

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:43:0424001:3 площадью 567758 кв. м., расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, район ст. Старокорсунской

станция Старокорсунская город Краснодар

Дата проведения собрания: 12 сентября 2025 года.

Вид общего собрания: общее собрание участников долевой собственности.

Форма проведения собрания: совместное присутствие участников долевой собственности для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решения.

Место проведения собрания: Краснодарский край, город Краснодар, станция Старокорсунская ул. Красная, 60/1.

Время начала регистрации участников собрания: 12 часов 30 минут 12 сентября 2025 года.

Время окончания регистрации: 13 часов 00 минут 12 сентября 2025 года.

Время открытия собрания: 13 часов 00 минут 12 сентября 2025 года.

Время закрытия собрания: 13 часов 15 минут 12 сентября 2025 года.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0424001:3 проводится в соответствии со статьей 14.1. Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» по предложению участника общей долевой собственности Общества с ограниченной ответственностью «Вавилон», поступившего в администрацию муниципального образования город Краснодар 16.07.2025 года.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» участники общей долевой собственности извещены о предстоящем проведении собрания и о его повестке дня путем публикации информационного сообщения в главной городской газете «Краснодарские известия» №83 (7162) от 19.07.2025 г., а также путем размещения такого сообщения на Интернет – портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара, на информационных щитах администрации Старокорсунского сельского округа муниципального образования город Краснодар.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания участников долевой собственности на земельный участок.
2. Об утверждении проектов межевания земельных участков.
3. Об утверждении перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектами межевания земельных участков.
4. Об утверждении размеров долей в праве общей долевой собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектами межевания земельных участков.
5. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков,

одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Собрание открыл уполномоченное должностное лицо от администрации муниципального образования город Краснодар начальник управления сельского хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар Бурлаков Сергей Александрович.

Уполномоченное должностное лицо от администрации муниципального образования город Краснодар начальник управления сельского хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар Бурлаков Сергей Александрович сообщил, что полномочия присутствующих на собрании лиц удостоверены, указал, что кворум имеется, огласил участникам собрания повестку дня, разъяснил, что информация о проведении общего собрания и его повестка была опубликована в главной городской газете «Краснодарские известия» №83 (7162) от 19.07.2025 г., а также путем размещения такого сообщения на Интернет – портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара, на информационных щитах администрации Старокорсунского сельского округа муниципального образования город Краснодар.

По результатам регистрации установлено следующее. На земельном участке с кадастровым номером 23:43:0424001:3 площадью 567758 кв. м. согласно данным Единого государственного реестра недвижимости на дату проведения собрания числится 10 (десять) участников долевой собственности, количество земельных долей принадлежащих участникам долевой собственности, выраженных в виде простой правильной дроби – 51/71. На собрании присутствует 2 (два) участника долевой собственности, что составляет 20 % от общего числа участников долевой собственности. Присутствующие на собрании участники владеют 39/71 земельными долями, что составляет 76,47 % долей общей долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 23:43:0424001:3.

Согласно п. 5 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Размер долей участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0424001:3 выражен в виде простой правильной дроби, что допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок.

При таком количестве земельных долей общее собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0424001:3 считается правомочным.

Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня общего собрания имеется.

В соответствии с п.8 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает

сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания.

В земельном участке с кадастровым номером 23:43:0424001:3 размер долей участников долевой собственности выражен в виде простой правильной дроби, что допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок в связи, с чем решение будет считаться принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Первым вопросом повестки дня является избрание председателя, секретаря и счетной комиссии собрания, которое согласно п. 8 ст. 14.1 Федерального закона № 101-ФЗ от 24.07.2002 г «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» проводится открытым голосованием. Голосование проводилось с использованием именных бюллетеней, для документальной фиксации индивидуального волеизъявления участников общего собрания.

Участником долевой собственности директором ООО «Агрохолдинг Васюринский» Найденовым Вячеславом Анатольевичем согласно заявления, поступившего в администрации муниципального образования город Краснодар 29.08.2025 г., по первому вопросу повестки дня внесено предложение назначить председателем общего собрания – Галаган Светлану Алексеевну, в качестве секретаря – Чуб Людмилу Ивановну, в качестве членов счетной комиссии – Уколову Светлану Васильевну, Четверкову Татьяну Анатольевну.

Иных предложений от участников долевой собственности по кандидатурам председателя, секретаря и членов счетной комиссии не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результаты голосования по первому вопросу повестки дня по председателю общего собрания:

«ЗА» – 100 %,
«ПРОТИВ» - 0 %,
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 %.

По результатам голосования принято решение: «Избрать председателем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0424001:3 из земель сельскохозяйственного назначения с видом разрешенного использования для сельскохозяйственного использования площадью 567758 кв. м., расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, район ст. Старокорсунской Галаган Светлану Алексеевну».

Результаты голосования по первому вопросу повестки дня по секретарю общего собрания:

«ЗА» – 100 %,
«ПРОТИВ» - 0 %,
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 %.

По результатам голосования принято решение: «Избрать секретарем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0424001:3 из земель сельскохозяйственного назначения с видом разрешенного использования для сельскохозяйственного использования площадью 567758 кв. м., расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, район ст. Старокорсунской Чуб Людмилу Ивановну».

Результаты голосования по первому вопросу повестки дня по счетной комиссии общего собрания:

«ЗА» – 100 %,
«ПРОТИВ» - 0 %,
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 %.

По результатам голосования принято решение: «Избрать членами счетной комиссии общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0424001:3 из земель сельскохозяйственного назначения с видом разрешенного использования для сельскохозяйственного использования площадью 567758 кв. м., расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, район ст. Старокорсунской Уколову Светлану Васильевну и Чверткову Татьяну Анатольевну».

Избранные председатель, секретарь и члены счетной комиссии общего собрания участников долевой собственности приступили к исполнению своих обязанностей.

По второму вопросу повестки дня слушали председателя общего собрания Галаган Светлану Алексеевну, которая сообщила, что участником общей долевой собственности ООО «Вавилон» предложен для утверждения на общем собрании проект межевания земельных участков, подготовленный кадастровым инженером Кизиловой Еленой Владимировной 20.06.2025 г.

Вопрос вынесен на голосование.

Результаты голосования по второму вопросу повестки дня:

«ЗА» - 100 %,

«ПРОТИВ» - 0 %,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 %.

По результатам голосования принято решение: «Утвердить проект межевания земельных участков, подготовленный кадастровым инженером Кизиловой Еленой Владимировной 20.06.2025 г. заказчиком работ по подготовке проекта межевания земельных участков является ООО «Вавилон».

По третьему вопросу повестки дня слушали председателя общего собрания Галаган Светлану Алексееву, которая сообщила, что в соответствии с положениями Федерального закона от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» участником долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0424001:3 ООО «Вавилон» был предоставлен для утверждения на общем собрании следующий перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков подготовленным кадастровым инженером Кизиловой Еленой Владимировной 20.06.2025 г.:

- Общество с ограниченной ответственностью «Вавилон» (Липецкая область, г. Липецк, ул. им. Семашко, д. 1, кабинет 208) – 380 000 кв. м.

Вопрос вынесен на голосование.

Результаты голосования по третьему вопросу повестки дня:

«ЗА» - 100 %,

«ПРОТИВ» - 0 %,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 %.

По результатам голосования принято решение:

«Утвердить перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков, подготовленным кадастровым инженером Кизиловой Еленой Владимировной 20.06.2025 г.:

- Общество с ограниченной ответственностью «Вавилон» (Липецкая область, г. Липецк, ул. им. Семашко, д. 1, кабинет 208) – 380 000 кв. м.».

По четвертому вопросу повестки дня слушали председателя общего собрания Галаган Светлану Алексеевну, которая сообщила, что в соответствии с положениями Федерального закона от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» участником долевой собственности на земельный

участок с кадастровым номером 23:43:0424001:3 ООО «Вавилон» было предложено утвердить размеры долей в праве общей долевой собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков подготовленным кадастровым инженером Кизиловой Еленой Владимировной 20.06.2025 г.:

- Общество с ограниченной ответственностью «Вавилон» (Липецкая область, г. Липецк, ул. им. Семашко, д. 1, кабинет 208) – 380 000 кв. м., индивидуальная частная собственность».

Вопрос вынесен на голосование.

Результаты голосования по четвертому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 100 %;

«ПРОТИВ» - 0 %,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 %.

По результатам голосования принято решение:

«Утвердить размеры долей в праве общей долевой собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков подготовленным кадастровым инженером Кизиловой Еленой Владимировной 20.06.2025 г.:

- Общество с ограниченной ответственностью «Вавилон» (Липецкая область, г. Липецк, ул. им. Семашко, д. 1, кабинет 208) – 380 000 кв. м., индивидуальная частная собственность».

По пятому вопросу повестки дня слушали председателя общего собрания Галаган Светлану Алексееву, которая сообщила, что в соответствии с положениями Федерального закона от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» участники общего собрания вправе принять решение об избрании лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности действовать без доверенности по предоставленным такому лицу полномочиями.

Для избрания лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности участником долевой собственности ООО «Агрохолдинг Васюринский» предложена кандидатура Кырыш Марины Викторовны, без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.

При этом для выполнения данных действий Кырыш Марина Викторовна вправе:

- обращаться в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество для подачи всех видов заявлений и уведомлений, предусмотренных нормативными документами по государственной регистрации прав на недвижимое имущество, с правом получения выписки из ЕГРН и всех необходимых зарегистрированных документов на основании решений, принятых на общих собраниях;

- заключать, подписывать договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности и дополнительные соглашения к ним;

- заключать, подписывать соглашения о расторжении договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

Установить срок предоставленных ей общим собранием полномочий равным трем годам.

Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего собрания.

Иных предложений от участников долевой собственности по кандидатуре уполномоченного от имени участников долевой собственности не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результаты голосования по пятому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 100 %;

«ПРОТИВ» - 0 %,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 %.

По результатам голосования принято решение:

«Избрать Кырыш Марину Викторовну 03.11.1987 года рождения, место рождения ст. Марьянская, Красноармейского района Краснодарского края, паспорт гражданина РФ серия 0310 № 592030, выдан 19.10.2010 г. Отделом УФМС России по Краснодарскому краю в Красноармейском районе, код подразделения 230-038, зарегистрированную по адресу: гор. Краснодар, ул. им. 40-летия Победы, дом №60, кв. №129 лицом, уполномоченным общим собранием участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0424001:3 из земель сельскохозяйственного назначения с видом разрешенного использования «для сельскохозяйственного использования» площадью 567758 кв. м., расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, район ст. Старокорсунской без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.

При этом для выполнения данных действий Кырыш Марина Викторовна вправе:

- обращаться в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество для подачи всех видов заявлений и уведомлений, предусмотренных нормативными документами по государственной регистрации прав на недвижимое имущество, с правом получения выписки из ЕГРН и всех необходимых зарегистрированных документов на основании решений, принятых на общих собраниях;

- заключать, подписывать договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности и дополнительные соглашения к ним;

- заключать, подписывать соглашения о расторжении договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

Установить срок предоставленных ей общим собранием полномочий равным трем годам.

Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего собрания».

На этом вопросы повестки дня исчерпаны. По всем вопросам приняты решения. Собрание объявлено закрытым.

В соответствии с п. п. 11 и 12 ст. 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» настоящий протокол оформлен в двух экземплярах, один из которых хранится у лица, по заявлению которого проводилось общее собрание, второй – в управлении сельского хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар.

К настоящему протоколу прилагается список присутствовавших на общем собрании участников долевой собственности, копии главной городской газеты «Краснодарские

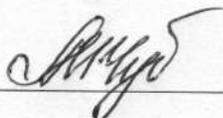
известия» № 83 (7162) от 19.07.2025 г., проекта межевания земельных участков, подготовленного кадастровым инженером Кизиловой Еленой Владимировной 20.06.2025 г., перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектами межевания земельных участков, размеры долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектами межевания земельных участков, именные бюллетени для голосования по каждому вопросу повестки дня общего собрания, копия доверенности исх. №2789/01 от 08.11.2024 г.

Все поступившие заявления от участников общего собрания озвучены на собрании 12.09.2025 года, отражены в данном протоколе и хранятся в управлении сельского хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар.

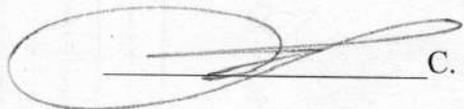
Председатель общего собрания участников
долевой собственности


С. А. Галаган

Секретарь общего собрания участников
долевой собственности


Л. И. Чуб

Уполномоченное должностное лицо
от администрации муниципального образования город Краснодар
начальник управления сельского хозяйства
администрации муниципального
образования город Краснодар


С. А. Бурлаков

долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0424001:3 от 12.09.2025 г. 13.00

Список присутствующих лиц на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0424001:3

№ п/п	ФИО/наименование участника долевой собственности	Документ, удостоверяющий личность участника долевой собственности	Площадь земельной доли (доля в праве)	ФИО представителя, документ, подтверждающий полномочия	Подпись участника долевой собственности (уполномоченного представителя)
1.	ООО «Вавилон»		38/71		
2.	ООО «Агрохолдинг Васюринский»	паспорт 0323538180	1/71	Добрынина И.В. - 10.09.25	
3.	Коваленко Сергей Григорьевич		6667/708006		
4.	Коваленко Юрий Григорьевич		6667/708006		
5.	Коваленко Александр Григорьевич		6667/708006		
6.	Рудь Любовь Георгиевна		2/71		
7.	Шелова Таисия Григорьевна		2/71		
8.	Колесников Сергей Васильевич		2/71		
9.	Восканян Ануш Сирагановна		2/71		
10.	Овчинникова Галина Викторовна		2/71		

Начальник Управления сельского хозяйства администрации МО г. Краснодара  С. А. Бурлаков

6-7 СТР.

За что президент Испании подарил краснотарцу Ивану Еременко автомобиль?



12-24 СТР.

Студенческий десант. Зачем мы отправили ребят в Геленджик

ГЛАВНАЯ ГОРОДСКАЯ ГАЗЕТА

19 07 25

№83 (7162). СУББОТА. Цена свободная. 16+
Выходит по вторникам, четвергам, субботам.
Сайт «Краснодарских известий»: ki-news.ru



80
ПОБЕДА!

ЗА НАШИХ

КРАСНОДАРСКИЕ ИЗВЕСТИЯ

Следующий номер «КИ» выйдет во вторник, 22.07

Полетели!

Главная новость. Аэропорт Геленджика возвращается к работе: вчера, после трехлетнего перерыва, на его поле приземлился первый самолет **3 СТР.**

X X X

Администрация муниципального образования город Краснодар сообщает о планируемом изъятии для муниципальных нужд недвижимого имущества по ул. им. Орджоникидзе, 5 литеры «А», «Б», с пристройками в Западном внутригородском округе города Краснодара.

Цель изъятия: изъятие осуществлено в связи с признанием аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома по ул. им. Орджоникидзе, 5 литеры «А», «Б» с пристройками в Западном внутригородском округе города Краснодара в соответствии с постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 29.09.2023 №4633.

В соответствии со статьей 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации изъятию подлежат объекты недвижимого имущества, расположенные по ул. им. Орджоникидзе, 5 литеры «А», «Б» с пристройками в Западном внутригородском округе города Краснодара. Подать информацию о предполагаемом изъятии объектов недвижимого имущества, расположенных по ул. им. Орджоникидзе, 5 литеры «А», «Б» с пристройками в Западном внутригородском округе города Краснодара, подателя заявления об изъятии прав на иные объекты недвижимого имущества, заинтересованные лица могут в управлении по жилищным вопросам администрации муниципального образования город Краснодар (г. Краснодар, ул. Кузнецкая, 6, каб. 730, тел. 218-92-32, 218-92-34, часы приема: пн., вт., ср., чт., с 9,00 до 12,30 и с 13,20 до 18,00, пт. с 9,00 до 12,30 и с 13,10 до 17,00).

Срок для подачи заинтересованными лицами заявления об учёте прав на земельный участок и объекты недвижимого имущества составляет 60 дней со дня опубликования настоящего сообщения.

Настоящее сообщение размещено на официальном сайте администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара www.kgd.ru, в газете «Краснодарские известия», а также на информационных щитах в границах муниципального образования город Краснодар.

Уполномоченным органом местного самоуправления, осуществляющим выявление лиц, земельный участок и объекты недвижимого имущества которых подлежат изъятию для муниципальных нужд, является администрация муниципального образования город Краснодар в лице управления по жилищным вопросам администрации муниципального образования город Краснодар.

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении общего собрания участников общей долевой собственности

В соответствии со ст.ст. 14, 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», администрация муниципального образования город Краснодар извещает участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:43:0423007:353 площадью 20000 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, район ст. Старокорсунской, из земель АОЗТ «Нива-1», со следующей повесткой дня:

1) об утверждении проекта межевания земельных участков, в том числе если такой проект содержит сведения о земельных участках, выделяемых в счет земельной доли или земельных долей, находящихся в муниципальной собственности;

2) об утверждении перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания

ного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, в районе ст. Старокорсунской, в соответствии с положениями Федерального закона от 24.07.2002 г. №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» уведомляет о проведении «12» сентября 2025 года в 11.00 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ст. Старокорсунская, ул. Красная, 60/1 общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:43:0424001-2, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, в районе ст. Старокорсунской. Начало регистрации участников - в 10.30. Повестка дня общего собрания:

1) Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания участников долевой собственности на земельный участок.

2) Об утверждении проекта межевания земельных участков, образующих перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектами межевания земельных участков.

3) Об утверждении размеров долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектами межевания земельных участков.

4) Об утверждении от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервиса

тута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий. Заказчиком работ по подготовке проекта межевания земельных участков является Общество с ограниченной ответственностью «Бавилон» (Липецкая область, г. Липецк, ул. им. Семашко, дом 1, офис 208, тел. +7 (918)960-03-05).

Проект межевания земельных участков подготовлен кадастровым инженером Кизиловой Еленой Владимировной, №регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность - 17077, адрес: Краснодарский край, Тихорецкий район, п. Западный, ул. Профилиная, 55, e-mail: kizilovaelena70@mail.ru, тел. +7(918) 312-03-64. Кадастровый номер исходного земельного участка 23:43:0424001-2.

С проектом межевания земельных участков можно ознакомиться: понедельник-четверг с 8.00 до 16.00, перерыв с 12.00 до 13.00, пятница с 08.00 до 15.00, перерыв с 12.00 до 12.30 в течение 30 дней с момента выхода сообщения о проведении собрания в администрации Старокорсунского сельского округа муниципального образования города Краснодара по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Калининский сельский округ, НСТ «КТТУ», ул.

тута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий. Заказчиком работ по подготовке проекта межевания земельных участков является Общество с ограниченной ответственностью «Бавилон» (Липецкая область, г. Липецк, ул. им. Семашко, дом 1, офис 208, тел. +7 (918)960-03-05).

Проект межевания земельных участков подготовлен кадастровым инженером Кизиловой Еленой Владимировной, №регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность - 17077, адрес: Краснодарский край, Тихорецкий район, п. Западный, ул. Профилиная, 55, e-mail: kizilovaelena70@mail.ru, тел. +7(918) 312-03-64. Кадастровый номер исходного земельного участка 23:43:0424001-3.

С проектом межевания земельных участков можно ознакомиться: понедельник-четверг с 8.00 до 16.00, перерыв с 12.00 до 13.00, пятница с 08.00 до 15.00, перерыв с 12.00 до 12.30 в течение 30 дней с момента выхода сообщения о проведении собрания в администрации Старокорсунского сельского округа муниципального образования города Краснодара по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ст. Старокорсунская, ул. Красная, 60/1.

Предложения о доработке проекта межевания земельных участков после ознакомления с ними принимаются в срок до 02 сентября 2025 года кадастровым инженером их подготовившим Кизиловой Еленой Владимировной по адресу: Краснодарский край, г. Тихорецк, ул. Калининна, 37, e-mail: kizilovaelena70@mail.ru, тел. +7(918) 312-03-64.

Заинтересованные лица могут ознакомиться с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания: понедельник-четверг с 8.00 до 16.00, перерыв с 12.00 до 13.00, пятница с 08.00 до 15.00, перерыв с 12.00 до 12.30 в течение 30 дней с момента выхода сообщения о проведении собрания в администрации Старокорсунского сельского округа муниципального образования города Краснодара по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ст. Старокорсунская, ул. Красная, 60/1.

Для регистрации на участие в собрании участников общей собственности при себе необходимо иметь: паспорт гражданина РФ, документы подтверждающие право долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0424001-3, представителям - подлинник доверенности, подтверждающий полномочия представителя.

Кадастровым инженером Лосевым Сергеем Васильевичем, почтовый адрес: 350072, г. Краснодар ул. 40-летия Победы, 34, офис 605, e-mail: gks.krasnodar2023@gmail.com, г. +7-989-750-06-77, №регистрации в гос. реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 1105, №калфикационного аттестата: 74-10-7, выполняются кадастровые работы в отношении земельных участков:

1) с кадастровым №23:43:0121010:27, расположенного по адресу: край Краснодарский, г. Краснодар, ст «КТТУ», ул. Юбилейная, 18;

2) с кадастровым №23:43:0121010:56, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, Калининский сельский округ, НСТ «КТТУ», ул.

стна на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков;

4) о лице, уполномоченном от имени участников долевого строительства без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицом), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

С проектом межевания земельных участков, выделенных в счет земельных долей в праве общей долевой собственности из земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:43:0423007:353 площадью 20000 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, район ст. Старокорсунской, из земель АООТ «Нива-1», можно ознакомиться по адресу: Краснодарский край, Ейский район, гор. Ейск, ул. Армавирская, 45, к. 224 - кадастровый инженер Ковалев А.Ю.

Заказчиком работ по подготовке проекта межевания является Сафронова Оксана Александровна, адрес регистрации: Краснодарский край, г. Краснодар, пос. Знаменский, СНТ «Изобильное», ул. Яблоневая, 267, тел. 89203101724

Кадастровый инженер, подготовивший проект межевания земельных участков: Ковалев Александр Юрьевич, квалификационный аттестат 23-11-653, адрес г. Ейск, ул. Армавирская, 45, к. 224., тел. 8-918-418-9177, адрес эл. почты: katsob0@rambler.ru.

Возражения или предложения о доработке проекта межевания, после ознакомления с ним, направлять в срок, не превышающий 30 дней с момента публикации о проведении общего собрания, по адресу: г. Ейск, ул. Армавирская, 45, к. 224.

По всем вопросам подготовки и проведения общего собрания участников общей долевой собственности обращаться в рабочие дни с 08.00 час. до 17.00 час. по адресу: г. Краснодар, ул. Кубанская, д. 47, офис 713, т. 8-920-310-17-24.

Для регистрации на участие в собрании участников общей долевой собственности при себе необходимо иметь: паспорт, документы, подтверждающие право общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, представителям - подлинник доверенности, подтверждающей полномочия представителя.

Собрание участников общей долевой собственности состоится 12 сентября 2025 года по адресу: г. Краснодар, ст. Старокорсунская, ул. Красная, 60/1, здание администрации Старокорсунского сельского округа муниципального образования город Краснодар. Время начала регистрации: 09.30 час. Время проведения собрания: 10:00 час.

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:43:0424001:2, площадью 380165 кв. м, расположенный по адресу: Краснодарский край, Краснодар, в районе ст. Старокорсунской

ООО «Вавилон», участник долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 23:43:0424001:2, расположен-

Участков после ознакомления с ними принимаются в срок до 02 сентября 2025 года кадастровым инженером их подготовившим Клявиловой Еленой Владимировной по адресу: Краснодарский край, г. Тихорецк, ул. Калинина, 37, e-mail: kizilovaelena70@mail.ru, тел. +7(918) 312-03-64.

Заинтересованные лица могут ознакомиться с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания: понедельник-четверг с 8.00 до 16.00, перерыв с 12.00 до 13.00, пятница с 08.00 до 15.00, перерыв с 12.00 до 12.30 в течение 30 дней с момента выхода сообщения о проведении собрания в администрации Старокорсунского сельского округа муниципального образования города Краснодара по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ст. Старокорсунская, ул. Красная, 60/1.

Для регистрации на участие в собрании участников общей собственности при себе необходимо иметь: паспорт гражданина РФ, документы подтверждающие право долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0424001:2, представителем - подлинник доверенности, подтверждающий полномочия представителя.

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:43:0424001:3, площадью 567758 кв. м, расположенный по адресу: Краснодарский край, Краснодар, район ст. Старокорсунской

ООО «Вавилон», участник долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 23:43:0424001:3, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, район ст. Старокорсунской, в соответствии с положениями Федерального закона от 24.07.2002 г. №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» уведомляет о проведении «12» сентября 2025 года в 13.00 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ст. Старокорсунская, ул. Красная, 60/1 общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:43:0424001:3, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, район ст. Старокорсунской. Начало регистрации участников, район ст. Старокорсунской. Начало регистрации участников - в 12.30.

Повестка дня общего собрания:

- 1) Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания участников долевой собственности на земельный участок.
- 2) Об утверждении проекта межевания земельных участков.
- 3) Об утверждении перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектами межевания земельных участков.
- 4) Об утверждении размеров долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектами межевания земельных участков.

О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного серви-

диров, (контактный телефон +7(918)9013907, +7(918) 158-85-20, почтовый адрес: 352673, Краснодарский край, Алшперонский р-н, п. Асфальтовый гора, ул. Братская, д. 3).

2) заказчиком кадастровых работ является Соцдатова Елена Михайловна (контактный телефон +7-965-456-55-47, почтовый адрес: 350010, Краснодарский край, г. Краснодар, ст. Компрессорщик, уч. 88).

1) Собрание по поводу согласования местоположения границы состоит по адресу: край Краснодарский, г. Краснодар, ст. «КТПУ», ул. Юбилейная, 18 - 22.08.2025 г. в 12 часов 30 минут.

2) собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, Калининский сельский округ, НСТ «КТПУ», ул. Юбилейная, 22 - 22.08.2025 г. в 15 часов 30 минут.

С проектом межевого плана можно ознакомиться по адресу: 350072, г. Краснодар ул. 40-летия Победы, 34, офис 605. Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 30.07.2025-22.08.2025 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 30.07.2025-22.08.2025 г., по адресу: 350072, г. Краснодар ул. 40-летия Победы, 34, офис 605.

Смежные земельные участки, с которыми требуется согласование границ:

- 1) земельный участок с кадастровым номером 23:43:0121010:338 по адресу: край Краснодарский, г. Краснодар, ст. «КТПУ», ул. Юбилейная, 16;
- 2) земельный участок с кадастровым номером 23:43:0121010:236 по адресу: край Краснодарский, г. Краснодар, ст. «КТПУ», ул. Центральная, 17, а также принадлежащие всем заинтересованным лицам, расположенные в кадастровом квартале 23:43:0121010.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Кадастровым инженером Михайловой Анной Николаевной (почтовый адрес: 350067, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Душистая, д. 79, к.1, кв. 108, т. 8-905-470-85-25, эл. почта a.n.michailova@mail.ru, квалификационный аттестат №01-16-459, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, - 38907) выполняются кадастровые работы по выделу доли (машино-место №223 в праве общей долевой собственности на помещение с кадастровым номером 23:43:0138003:7240, расположенное в здании по адресу: г. Краснодар, Западный внутригородской округ, б-р им. Клары Лучко, д. 14, к.1). Заказчик кадастровых работ: Козачок О.В., тел. 8-960-917-00-07. Ознакомиться с проектом технического плана образуемого машино-места, а также с графической частью можно по адресу: г. Краснодар, ул. Красная, 176, лит. 5/2, оф. 2032 (2 этаж, вход с ул. Коммунаров). При наличии возражений в отношении местоположения машино-места также возражения направляются кадастровому инженеру по почтовому адресу и (или) на электронную почту: г. Краснодар, ул. Красная, 176, лит. 5/2, оф. 2032 (вход с ул. Коммунаров), a.n.michailova@mail.ru, а также в орган регистрации права до 20.08.2025г.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Титульный лист

1. Кадастровые номера земельного участка (земельных участков), из которых осуществляется выдел земельных участков в счет земельных долей: 23:43:0424001:3

2. Количество образуемых земельных участков: один

3. Сведения о заказчике работ по подготовке проекта межевания:

Общество с ограниченной ответственностью «Вавилон»

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

Подпись Ю.В. Бербенец
Директор - Бербенец Юлия Владимировна, действующая на основании Устава

Дата « 20 » июня 2025 г.



Место для отписки печати заказчика кадастровых работ

4. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества)

Кизилова Елена Владимировна

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера

01-11-129

Контактный телефон

(+7918-3120364)

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером

Краснодарский край, Тихорецкий район, п. Западный ул. Профильная, 55,
e-mail: kizilovaelena70@mail.ru

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица

Подпись Е.В. Кизилова

Дата «20» июня 2025 г.



Место для отписки печати кадастрового инженера

5. Проект межевания земельных участков утвержден:

Решение общего собрания

Протокол _____

Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления

Подпись _____

Дата « » 20 г.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Содержание

N п/п	Разделы проекта межевания	Номера листов
1	2	3
1.	Пояснительная записка	3
2.	Исходные данные	4
3.	Сведения об образуемых земельных участках и их частях	5
4.	Сведения об измененных земельных участках и их частях	6
5.	Сведения об обеспечении доступа к образуемым или измененным земельным участкам	7
6.	Проектный план	8
7.	Приложение	9

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Пояснительная записка

1. Образуемый земельный участок 23:43:0424001:3:ЗУ1, общей площадью 380000 кв.м., имеющий местоположение: Краснодарский край, г. Краснодар, район ст. Старокорсунской, соответствуют предельным (минимальным и максимальным) размерам, установленных Законом Краснодарского края от 05.11.2002 № 532-КЗ "Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае", с соблюдением условий выхода на дороги общего пользования.
2. Земельный участок образуется путем выдела в счет доли в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0424001:3, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, район ст. Старокорсунской.
3. Местоположение границ образуемого земельного участка будет соответствовать координатам, система координат МСК-23, зона 1.

№ точки	X	Y	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
н1	483286.71	1405488.58	2,5	Закрепление отсутствует
н2	483445.83	1405773.20	2,5	Закрепление отсутствует
н3	483592.27	1406035.07	2,5	Закрепление отсутствует
н4	483112.34	1406309.20	2,5	Закрепление отсутствует
н5	482948.46	1406240.15	2,5	Закрепление отсутствует
н6	482841.16	1406024.16	2,5	Закрепление отсутствует
н7	482913.42	1405983.62	2,5	Закрепление отсутствует
н8	482805.57	1405766.65	2,5	Закрепление отсутствует

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**Исходные данные**

Перечень документов, использованных при подготовке проекта межевания

N п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Выписка из ЕГРН о земельном участке с кадастровым номером 23:43:0424001:3	б/н от 29.05.2025 г.
2	Кадастровый план территории 23:43:0424001	№ КУВИ-001/2024-187658739 от 19.07.2024 г.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Сведения об образуемых земельных участках и их частях

1. Список образуемых земельных участков:

N п/п	Обозначение земельного участка	Площадь (P), м2	Сведения о правообладателях	Сведения о правах
1	2	3	4	5
1	23:43:0424001:3:3У1	380000	ООО «Вавилон»	частная собственность

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков:

Обозначение земельного участка 23:43:0424001:3:3У1

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
1	2	3	4
н1	н2	326.08	край пашни
н2	н3	300.03	край пашни
н3	н4	552.7	край пашни
н4	н5	177.83	край пашни
н5	н6	241.17	край пашни
н6	н7	82.86	край пашни
н7	н8	242.3	край пашни
н8	н1	555.71	край пашни

3. Сведения об образуемых частях образуемых земельных участков:

Обозначение земельного участка 23:43:0424001:3:3У1

N п/п	Обозначение части	Площадь (P), м2	Характеристика части (в том числе содержание ограничения (обременения) прав)
1	2	3	4
-	-	-	-

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Сведения об измененных земельных участках и их частях

1. Список измененных земельных участков:

N п/п	Кадастровый номер измененного земельного участка	Кадастровые номера земельных участков, входящих в состав измененного земельного участка, из которых образованы земельные участки	Площадь (P), м2	Обозначение образуемого земельного участка
1	2	3	4	5
1	23:43:0424001:3	23:43:0424001:3/1	167357	23:43:0424001:3:3У1

2. Сведения об образуемых частях измененных земельных участков:

Кадастровый номер земельного участка 23:43:0424001:3

N п/п	Обозначение части	Площадь (P), м2	Характеристика части (в том числе содержание ограничения (обременения) прав)
1	2	3	4
1			
-	-	-	-

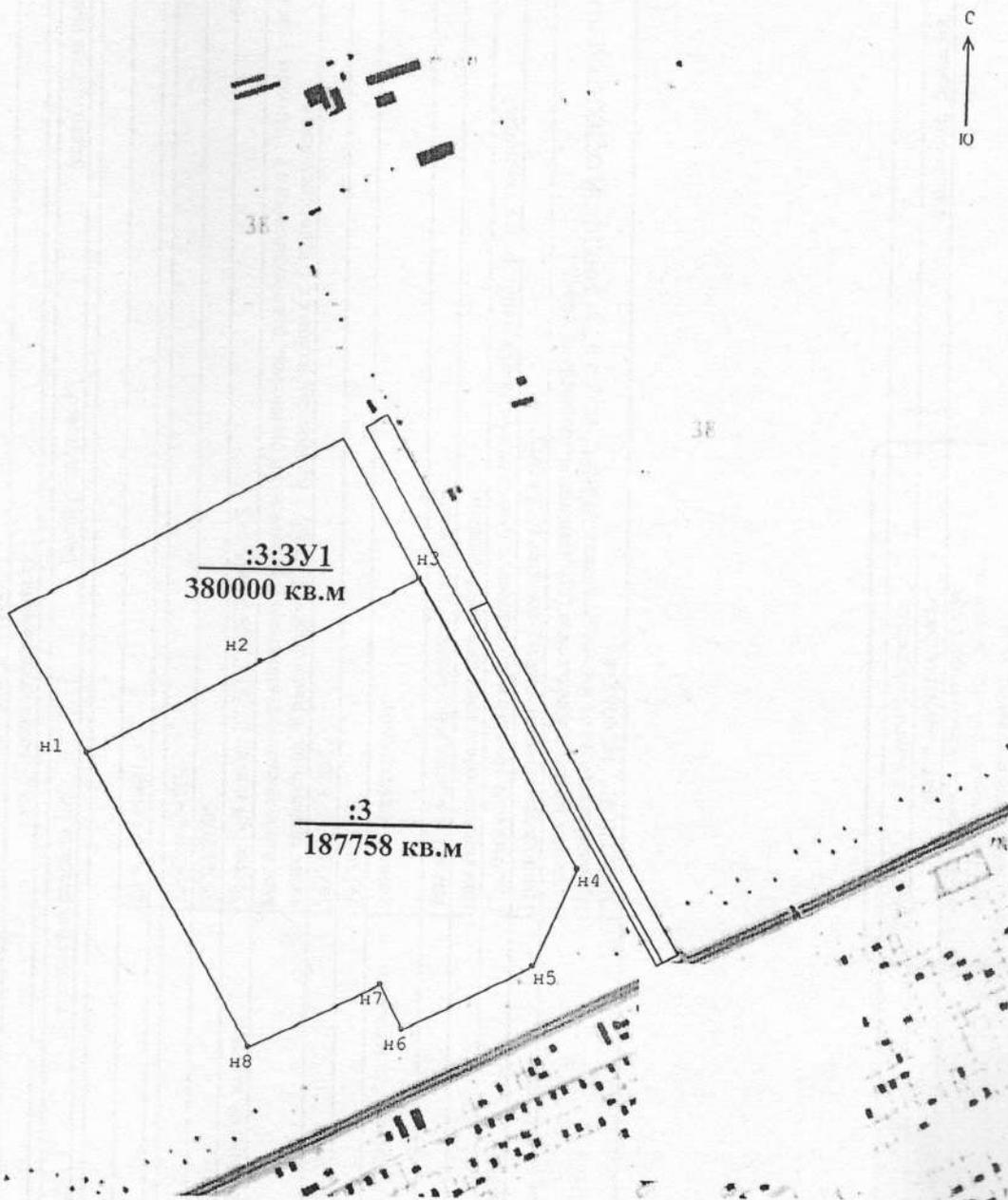
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Сведения об обеспечении доступа к образуемым или измененным земельным участкам

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ
1	2	3
1	23:43:0424001:3	земли (земельные участки) общего пользования
2	23:43:0424001:3:ЗУ1	земли (земельные участки) общего пользования

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Проектный план



Масштаб 1:12000

Условные обозначения:

- н1** - номер вновь созданной характерной точки земельного участка
- образуемая граница земельного участка
- - кадастровый номер исходного земельного участка
- - граница измененного земельного участка



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок		Раздел 1 Лист 1	
Лист № 1 раздела 1	вид объекта недвижимости	Всего листов выписки: 3	Всего листов выписки: 4
29.05.2025г.	Всего листов раздела 1: 1		
Кадастровый номер:	23:43:0424001:3		
Номер кадастрового квартала:	23:43:0424001		
Дата присвоения кадастрового номера:	05.04.2005		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 23-23-01/433/2005-065		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, район ст. Старокорсунской.		
Площадь, м2:	567758 +/- 6708		
Кадастровая стоимость, руб:	9913054.68		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного использования		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 2 контуров.		
Получатель выписки:	Галаган Светлана Алексеевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БАВИЛОН", 4824064345		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		ИНЦИАЛЫ, фамилия	
 Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF60 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
29.05.2025г.	Всего листов выписки: 4
Кадастровый номер: 23:43:0424001:3	
вид объекта недвижимости	

1	1.1	Правообладатель (правообладатели):	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВАВИЛОН", ИНН: 4824064345, ОГРН: 114824001398
	1.1.1	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
2	2.1	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	Общая долевая собственность, 38/71 доля в праве общей долевой собственности 23:43:0424001:3-23/226/2025-59 29.05.2025 10:39:13
3	3.1	Документы-основания	Договор купли-продажи земельной доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, выдан 22.05.2025
4	4.1	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
5		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано	
1	1.2	Правообладатель (правообладатели):	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АГРОХОЛДИНГ ВАСЮРИНСКИЙ", ИНН: 2312281897
1	1.3	Правообладатель (правообладатели):	Овчинникова Галина Викторовна 08.08.1956
1	1.4	Правообладатель (правообладатели):	Коваленко Александр Григорьевич 19.10.1978
1	1.5	Правообладатель (правообладатели):	Коваленко Сергей Григорьевич 13.12.1974
1	1.6	Правообладатель (правообладатели):	Коваленко Юрий Григорьевич 30.04.1970
1	1.7	Правообладатель (правообладатели):	Коваленко Юрий Григорьевич 30.04.1970
1	1.8	Правообладатель (правообладатели):	Коваленко Сергей Григорьевич 13.12.1974
1	1.9	Правообладатель (правообладатели):	Коваленко Александр Григорьевич 19.10.1978
1	1.10	Правообладатель (правообладатели):	Рудь Любовь Георгиевна 18.12.1972
1	1.11	Правообладатель (правообладатели):	Шевцова Таисия Григорьевна 15.03.1939
1	1.12	Правообладатель (правообладатели):	Колесников Сергей Васильевич 10.04.1966
1	1.13	Правообладатель (правообладатели):	Восканян Ануш Сирагановна 25.01.1953

полное наименование должности	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF650 Выданы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
инициалы, фамилия	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

29.05.2025г.

Кадастровый номер:

23:43:0424001:3

6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 069F0BDC181A023B64597F1E2579BEF50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

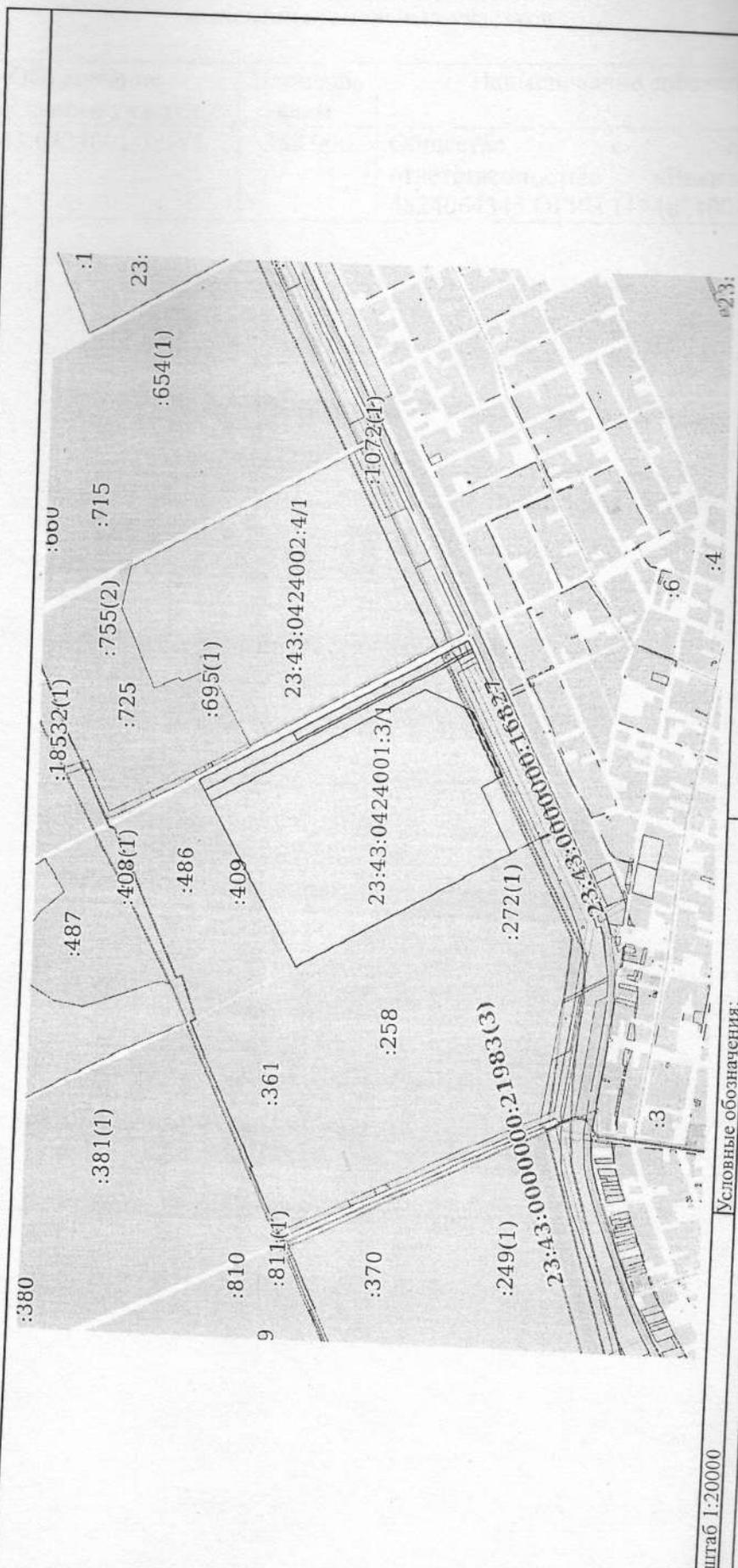
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Раздел 3 Лист 4
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Лист № 1 раздела 3	Вид объекта недвижимости		Всего листов выписки: 4
29.05.2025г.	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	
Кадастровый номер:	23:43:0424001:3		
План (чертеж, схема) земельного участка			



Масштаб 1:20000	Условные обозначения:
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	Сертификат: 009F0B0C181A023B64597FED3790E7E50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 30.10.2025

Перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектами
межевания земельных участков

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, кв. м.	Наименование собственника
1.	23:43:0424001:3:ЗУ1	380 000	Общество с ограниченной ответственностью «Вавилон» ИНН 4824064345 ОГРН 1144824001398

Размеры долей в праве общей собственности на земельный участок, образуемый в соответствии с проектом межевания земельных участков

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, кв. м.	Наименование собственника	Размер доли
1.	23:43:0424001:3:3У1	380 000	Общество с ограниченной ответственностью «Вавилон» ИНН 4824064345 ОГРН 1144824001398	Индивидуальная частная собственность

БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам повестки дня общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:43:0424001:3, площадью 567758 кв. м., расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, район ст. Старокорсунской

Собрание проводится 12 сентября 2025 года в 13:00 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ст. Старокорсунская, ул. Красная, 60/1.

Форма проведения собрания: в форме совместного присутствия владельцев (их представителей) долей в праве общей долевой собственности на земельный участок (земельных паев).

Фамилия, имя, отчество (наименование) участника общей долевой собственности: **Общество с ограниченной ответственностью «Агрохолдинг Васюринский»**,

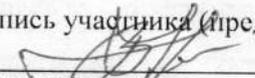
в лице представителя _____ действующего(ей) по доверенности № _____ от « _____ » _____ 2 _____ г.

Количество голосующих долей 1/71.

Вопрос №1 повестки дня: об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания участников долевой собственности на земельный участок

Формулировка решения:	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Избрать председателем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0424001:3 из земель сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования для сельскохозяйственного использования, площадью 567758 кв. м., расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, район ст. Старокорсунской Галаган Светлану Алексеевну.	✓		
Избрать секретарем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0424001:3 из земель сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования для сельскохозяйственного использования, площадью 567758 кв. м., расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, район ст. Старокорсунской Чуб Людмилу Ивановну.	✓		
Избрать счетную комиссию общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0424001:3 из земель сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования для сельскохозяйственного использования, площадью 567758 кв. м., расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, район ст. Старокорсунской Уколову Светлану Васильевну, Четркову Татьяну Анатольевну.	✓		

Подпись участника (представителя участника) долевой собственности

 (В.А. Найденов)

Порядок голосования:

Поставьте знак «+», «V» в колонке выбранного Вами варианта голосования.

Бюллетени, заполненные карандашом или содержащие зачеркивания, подчистки, а равно бюллетени без подписи участника, признаются недействительными.

В бюллетене по каждому вопросу участник отмечает лишь тот вариант, за который он отдает свои голоса. Бюллетени, содержащие несколько вариантов голосования по какому-либо вопросу, либо не содержащие ни одного варианта голосования по какому-либо вопросу, признаются недействительными при подсчете голосов по данному вопросу повестки дня.

Несоблюдение указанного в данном абзаце требования не влечет за собой признания бюллетеня недействительным в целом.

Бюллетень должен быть подписан лицом, включенным в список для голосования, или его представителем.

БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по повестке дня общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:43:0424001:3 площадью 567758 кв. м., расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, район ст. Старокорсунской

Собрание проводится 12 сентября 2025 года в 13:00 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ст. Старокорсунская, ул. Кавказа, 807.

Форма проведения собрания в форме совместного присутствия владельцев (их представителей) долей в праве общей долевой собственности на земельный участок (земельных паяв).

Фамилия, имя, отчество (при наличии) участника общей долевой собственности: **Общество с ограниченной ответственностью «Визитон»**,

в лице представителя Заведующий Реабилитация И. В.,
действующего(ей) на основании № _____ от « ____ » _____ 2 ____ г.

Количество голосующих долей 371.

Вопрос №1 повестки дня: избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания участников долевой собственности на земельный участок

Формулировка решения:	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Избрать председателем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0424001:3 из земель сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования для сельскохозяйственного использования, площадью 567758 кв. м., расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, район ст. Старокорсунской Галаган Светлану Алексеевну.	✓		
Избрать секретарем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0424001:3 из земель сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования для сельскохозяйственного использования, площадью 567758 кв. м., расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, район ст. Старокорсунской Чуб Людмилу Ивановну.	✓		
Избрать счетную комиссию общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0424001:3 из земель сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования для сельскохозяйственного использования, площадью 567758 кв. м., расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, район ст. Старокорсунской Уколову Светлану Васильевну, Четверкову Татьяну Анатольевну.	✓		

Подпись участника (представителя участника) долевой собственности
Ю.В. Бербец (Ю.В. Бербец)

Порядок голосования:

Поставьте знак «+», «V» в колонке выбранного Вами варианта голосования.

Бюллетени, заполненные карандашом или содержащие зачеркивания, подчистки, а равно бюллетени без подписи участника, признаются недействительными.

В бюллетене по каждому вопросу участник отмечает лишь тот вариант, за который он отдает свои голоса. Бюллетени, содержащие несколько вариантов голосования по какому-либо вопросу, либо не содержащие ни одного варианта голосования по какому-либо вопросу, признаются недействительными при подсчете голосов по данному вопросу повестки дня.

Несоблюдение указанного в данном абзаце требования не влечет за собой признания бюллетеня недействительным в целом.

Бюллетень должен быть подписан лицом, включенным в список для голосования, или его представителем.

БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по повестке дня общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23-09/004/2018-3, площадью 567758 кв. м., расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, район ст. Старокорсунской.

Собрание проводится 12 сентября 2025 года в 13:00 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ст. Старокорсунская, ул. Красная, 60/1.

Форма проведения собрания: в форме совместного присутствия владельцев (их представителей) долей в праве общей долевой собственности на земельный участок (земельных паев).

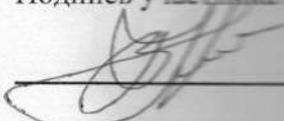
Фамилия, имя, отчество (при наличии) участника общей долевой собственности: **Общество с ограниченной ответственностью «Агрохолдинг Васюринский»,**

в лице представителя _____,
действующего(ей) по доверенности № _____ от « _____ » _____ 2 _____ г.
Количество голосующих долей 171

Вопрос №2 повестки дня: Об утверждении проекта межевания земельных участков.

Формулировка решения:	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Утвердить проект межевания земельных участков, подготовленный кадастровым инженером Ковалевой Еленой Владимировной 20.06.2025 г. заказчиком работ по подготовке проекта межевания земельных участков является ООО «Вавилон».	✓		

Подпись участника (представителя участника) долевой собственности


(В. А. Вайденев)

Порядок голосования

Поставьте знак «+», «V» в колонке выбранного Вами варианта голосования.

Бюллетени, заполненные карандашом или содержащие зачеркивания, подчистки, а равно бюллетени без подписи участника, признаются недействительными.

В бюллетене по каждому вопросу участник отмечает лишь тот вариант, за который он отдает свои голоса. Бюллетени, содержащие несколько вариантов голосования по какому-либо вопросу, либо не содержащие ни одного варианта голосования по какому-либо вопросу, признаются недействительными при подсчете голосов по данному вопросу повестки дня.

Несоблюдение указанного в данном абзаце требования не влечет за собой признания бюллетеня недействительным в целом.

Бюллетень должен быть подписан лицом, включенным в список для голосования, или его представителем.

БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам повестки дня общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:43:0424001:3, площадью 567758 кв. м., расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, район ст. Старокорсунской.

Собрание проводится 12 сентября 2025 года в 13:00 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ст. Старокорсунская, ул. Красная, 60/1.

Форма проведения собрания: в форме совместного присутствия владельцев (их представителей) долей в праве общей долевой собственности на земельный участок (земельных паев).

Фамилия, имя, отчество (наименование) участника общей долевой собственности: **Общество с ограниченной ответственностью «Вавилон»**,

в лице представителя Добромыслова И. В. по доверенности,
действующего(ей) по доверенности № _____ от « _____ » _____ 20__ г.

Количество голосующих долей **38/71**

Вопрос №2 повестки дня: Об утверждении проекта межевания земельных участков.

Формулировка решения:	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Утвердить проект межевания земельных участков, подготовленный кадастровым инженером Кизиловой Еленой Владимировной 20.06.2025 г. заказчиком работ по подготовке проекта межевания земельных участков является ООО «Вавилон».	✓		

Подпись участника (представителя участника) долевой собственности

Добромыслова И. В. (Ю.В. Бербенц)

Порядок голосования:

Поставьте знак «+», V в колонке выбранного Вами варианта голосования.

Бюллетени, заполненные карандашом или содержащие зачеркивания, подчистки, а равно бюллетени без подписи участника, признаются недействительными.

В бюллетене по каждому вопросу участник отмечает лишь тот вариант, за который он отдает свои голоса. Бюллетени, содержащие несколько вариантов голосования по какому-либо вопросу, либо не содержащие ни одного варианта голосования по какому-либо вопросу, признаются недействительными при подсчете голосов по данному вопросу повестки дня.

Несоблюдение указанного в данном абзаце требования не влечет за собой признания бюллетеня недействительным в целом.

Бюллетень должен быть подписан лицом, включенным в список для голосования, или его представителем.

БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам повестки дня общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:43:0424001:3, площадью 567758 кв. м., расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, район ст. Старокорсунской.

Собрание проводится 12 сентября 2025 года в 13:00 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ст. Старокорсунская, ул. Красная, 60/1.

Форма проведения собрания: в форме совместного присутствия владельцев (их представителей) долей в праве общей долевой собственности на земельный участок (земельных паев).

Фамилия, имя, отчество (наименование) участника общей долевой собственности: **Общество с ограниченной ответственностью «Вавилон»**,

в лице представителя Волынской К. В. по доверенности
действующего(ей) по доверенности № _____ от « _____ » _____ 2 _____ г.

Количество голосующих долей 38/71

Вопрос №3 повестки дня: Об утверждении перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектами межевания земельных участков

Формулировка решения:	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Утвердить перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков, подготовленный кадастровым инженером Кизиловой Еленой Владимировной 20.06.2025 г.: -Общество с ограниченной ответственностью «Вавилон» (Липецкая область, г. Липецк, ул. им. Семашко, д. 1, кабинет 208) – 380 000 кв. м.	✓		

Подпись участника (представителя участника) долевой собственности

Волынской К. В. (Ю.В. Бербенец)

Порядок голосования:

Поставьте знак «+, V» в колонке выбранного Вами варианта голосования.

Бюллетени, заполненные карандашом или содержащие зачеркивания, подчистки, а равно бюллетени без подписи участника, признаются недействительными.

В бюллетене по каждому вопросу участник отмечает лишь тот вариант, за который он отдает свои голоса. Бюллетени, содержащие несколько вариантов голосования по какому-либо вопросу, либо не содержащие ни одного варианта голосования по какому-либо вопросу, признаются недействительными при подсчете голосов по данному вопросу повестки дня.

Несоблюдение указанного в данном абзаце требования не влечет за собой признания бюллетеня недействительным в целом.

Бюллетень должен быть подписан лицом, включенным в список для голосования, или его представителем.

БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по повестке дня общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23-08-0040012, площадью 567758 кв. м., расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, район ст. Старокорсунской.

Собрание проводится 20.06.2025 года в 13:00 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ст. Старокорсунская, ул. Красная, 98/1.

Форма проведения собрания: в форме совместного присутствия владельцев (их представителей) долей в праве общей долевой собственности на земельный участок (земельных паев).

Фамилия, имя, отчество (наименование) участника общей долевой собственности: **Общество с ограниченной ответственностью «Агрохолдинг Васюринский»,**

в лице представителя _____,

действующего(ей) по доверенности № _____ от « ____ » _____ 2__ г.

Количество голосующих долей 171

Вопрос №3 повестки дня: Об утверждении перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельного участка

Формулировка решения:	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Утвердить перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельного участка, подготовленный кадастровым инженером Запашной Еленой Владимировной 20.06.2025 г.: -Общество с ограниченной ответственностью «Вавилон» (Липецкая область, г. Липецк, ул. им. Свердлова, д. 1, кабинет 208) – 380 000 кв. м.	✓		

Подпись участника (представителя участника) долевой собственности


(В. А. Наидеров)

Порядок голосования

Поставьте знак «✓». Выделите выбранный Вами вариант голосования.

Бюллетени, записанные карандашом или содержащие зачеркивания, подчистки, а равно бюллетени без подписи участника, признаются недействительными.

В бюллетене по каждому вопросу участник отмечает лишь тот вариант, за который он отдает свои голоса. Бюллетени, содержащие несколько вариантов голосования по какому-либо вопросу, либо не содержащие ни одного варианта голосования по какому-либо вопросу, признаются недействительными при подсчете голосов по данному вопросу повестки дня.

Несоблюдение указанного в данном абзаце требования не влечет за собой признания бюллетеня недействительным в целом.

Бюллетень должен быть подписан лично участником, включенным в список для голосования, или его представителем.

БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам повестки дня общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:43:0424001:3, площадью 567758 кв. м., расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, район ст. Старокорсунской

Собрание проводится 12 сентября 2025 года в 13:00 по адресу: Краснодарский край, Краснодар, ст. Старокорсунская, ул. Красная, 60/1.

Форма проведения собрания: в форме совместного присутствия владельцев (и представителей) долей в праве общей долевой собственности на земельный участок (земельных паев).

Фамилия, имя, отчество (наименование) участника общей долевой собственности **Общество с ограниченной ответственностью «Вавилон»**,

в лице представителя Доброшиной И. В. по доверенности
действующего(ей) по доверенности № _____ от « _____ » _____ 2

Количество голосующих долей 38/71.

Вопрос №4 повестки дня: Об утверждении размеров долей в праве общей долевой собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектами межевания земельных участков

Формулировка решения:	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗЖАЛ»
Утвердить размеры долей в праве общей долевой собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков, подготовленным кадастровым инженером Кизиловой Еленой Владимировной 20.06.2025 г.: - Общество с ограниченной ответственностью «Вавилон» (Липецкая область, г. Липецк, ул. им. Семашко, д. 1, кабинет 208) – 380 000 кв. м., индивидуальная частная собственность.	✓		

Подпись участника (представителя участника) долевой собственности

И. В. Бербец (И.В. Бербец)

Порядок голосования:

Поставьте знак «+», V в колонке выбранного Вами варианта голосования.

Бюллетени, заполненные карандашом или содержащие зачеркивания, подчистки, а равно бюллетени без подписи участника, признаются недействительными.

В бюллетене по каждому вопросу участник отмечает лишь тот вариант, за который он отдает свои голоса. Бюллетени, содержащие несколько вариантов голосования по какому-либо вопросу, либо не содержащие ни одного варианта голосования по какому-либо вопросу, признаются недействительными при подсчете голосов по данному вопросу повестки дня.

Несоблюдение указанного в данном абзаце требования не влечет за собой признания бюллетеня недействительным в целом.

Бюллетень должен быть подписан лицом, включенным в список для голосования, или его представителем.

БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам повестки дня общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:43:0424001:3, площадью 567758 кв. м., расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, район ст. Старокорсунской

Собрание проводится 12 сентября 2025 года в 13:00 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ст. Старокорсунская, ул. Красная, 60/1.

Форма проведения собрания: в форме совместного присутствия владельцев (их представителей) долей в праве общей долевой собственности на земельный участок (земельных паев).

Фамилия, имя, отчество (наименование) участника общей долевой собственности: **Общество с ограниченной ответственностью «Агрохолдинг Васюринский»,**

в лице представителя _____,

действующего(ей) по доверенности № _____ от « _____ » _____ 2 _____ г.

Количество голосующих долей 1/71.

Вопрос №4 повестки дня: Об утверждении размеров долей в праве общей долевой собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектами межевания земельных участков

Формулировка решения:	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Утвердить размеры долей в праве общей долевой собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков, подготовленным кадастровым инженером Кизиловой Еленой Владимировной 20.06.2025 г.: - Общество с ограниченной ответственностью «Вавилон» (Липецкая область, г. Липецк, ул. им. Семашко, д. 1, кабинет 208) – 380 000 кв. м., индивидуальная частная собственность.	✓		

Подпись участника (представителя участника) долевой собственности

 (В. А. Найденов)

Порядок голосования:

Поставьте знак «+, V» в колонке выбранного Вами варианта голосования.

Бюллетени, заполненные карандашом или содержащие зачеркивания, подчистки, а равно бюллетени без подписи участника, признаются недействительными.

В бюллетене по каждому вопросу участник отмечает лишь тот вариант, за который он отдает свои голоса. Бюллетени, содержащие несколько вариантов голосования по какому-либо вопросу, либо не содержащие ни одного варианта голосования по какому-либо вопросу, признаются недействительными при подсчете голосов по данному вопросу повестки дня.

Несоблюдение указанного в данном абзаце требования не влечет за собой признания бюллетеня недействительным в целом.

Бюллетень должен быть подписан лицом, включенным в список для голосования, или его представителем.

БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам повестки дня общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:43:0424001:3, площадью 567758 кв. м., расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, район ст. Старокорсунской

Собрание проводится 12 сентября 2025 года в 13:00 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ст. Старокорсунская, ул. Красная, 60/1.

Форма проведения собрания: в форме совместного присутствия владельцев (их представителей) долей в праве общей долевой собственности на земельный участок (земельных паев).

Фамилия, имя, отчество (наименование) участника общей долевой собственности:

Общество с ограниченной ответственностью «Вавилон»,

в лице представителя Доброжиной И. В. по доверенности, действующего(ей) по доверенности № _____ от « _____ » _____ 2 ____ г.

Количество голосующих долей **38/71.**

Вопрос №5 повестки дня: об уполномоченном общим собранием лице, об объемах и сроках его полномочий

Формулировка решения:	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<p>Избрать Кырыш Марину Викторовну 03.11.1987 года рождения, место рождения ст. Марьянская, Красноармейского района Краснодарского края, паспорт гражданина РФ серия 0310 № 592030, выдан 19.10.2010 г. Отделом УФМС России по Краснодарскому краю в Красноармейском районе, код подразделения 230-038, зарегистрированную по адресу: гор. Краснодар, ул. им. 40-летия Победы, дом №60, кв. №129 лицом, уполномоченным общим собранием участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0424001:3, из земель сельскохозяйственного назначения с видом разрешенного использования «для сельскохозяйственного использования», площадью 567758 кв. м., расположенный по адресу Краснодарский край, г. Краснодар, район ст. Старокорсунской без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.</p> <p>При этом для выполнения данных действий Кырыш Марина Викторовна вправе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обращаться в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество для подачи всех видов заявлений и уведомлений, предусмотренных нормативными документами по государственной регистрации прав на недвижимое имущество, с правом получения выписки из ЕГРН и всех необходимых зарегистрированных документов на основании решений, принятых на общих собраниях; - заключать, подписывать договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности и дополнительные соглашения к ним; - заключать, подписывать соглашения о расторжении договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности. 			

БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам повестки дня общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:43:0424001:3, площадью 567758 кв. м., расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, район ст. Старокорсунской

Собрание проводится 12 сентября 2025 года в 13:00 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ст. Старокорсунская, ул. Красная, 60/1.

Форма проведения собрания: в форме совместного присутствия владельцев (их представителей) долей в праве общей долевой собственности на земельный участок (земельных паев).

Фамилия, имя, отчество (наименование) участника общей долевой собственности:

Общество с ограниченной ответственностью «Агрохолдинг Васюринский»,

в лице представителя _____
действующего(ей) по доверенности № _____ от « _____ » _____ 2 _____ г.

Количество голосующих долей 1/71.

Вопрос №5 повестки дня: об уполномоченном общим собранием лице, об объемах и сроках его полномочий

Формулировка решения:	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<p>Избрать Кырыш Марину Викторовну 03.11.1987 года рождения, место рождения ст. Марьянская, Красноармейского района Краснодарского края, паспорт гражданина РФ серия 0310 № 592030, выдан 19.10.2010 г. Отделом УФМС России по Краснодарскому краю в Красноармейском районе, код подразделения 230-038, зарегистрированную по адресу: гор. Краснодар, ул. им. 40-летия Победы, дом №60, кв. №129 лицом, уполномоченным общим собранием участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0424001:3, из земель сельскохозяйственного назначения с видом разрешенного использования «для сельскохозяйственного использования», площадью 567758 кв. м., расположенный по адресу Краснодарский край, г. Краснодар, район ст. Старокорсунской без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.</p> <p>При этом для выполнения данных действий Кырыш Марина Викторовна вправе:</p> <ul style="list-style-type: none">- обращаться в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество для подачи всех видов заявлений и уведомлений, предусмотренных нормативными документами по государственной регистрации прав на недвижимое имущество, с правом получения выписки из ЕГРН и всех необходимых зарегистрированных документов на основании решений, принятых на общих собраниях;- заключать, подписывать договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности и дополнительные соглашения к ним;- заключать, подписывать соглашения о расторжении договора аренды	✓		

КОПИЯ ВЕРНА
Дата « 03 сентября »
Заместитель начальника управления,
начальник отдела контроля управления
образования администрации муниципального
образования город Краснодар
подпись: *Е.М. Наумов*
ФИО
№ 2
* для документов *

08 ноя 2021 2489/04

ДОВЕРЕННОСТЬ

Настоящая доверенность дана Бурлакову Сергею Александровичу, начальнику управления сельского хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар, в том, что ему в соответствии со статьей 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» предоставляется право от имени администрации муниципального образования город Краснодар быть уполномоченным должностным лицом на участие в организации и проведении общих собраний участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, находящийся в долевой собственности.

Настоящая доверенность действительна до 01.11.2025.

Глава муниципального образования
город Краснодар

Е.М. Наумов
Е.М.Наумов

М.В.Онищенко
2628107

М.В. Онищенко

В настоящем шнуре пронумеровано, прошнуровано и скреплено
печатью 36) листов

(председатель) Иванов) листы
Председатель общего собрания участников долевой собственности
/С.А.Г. Алатан/

Секретарь общего собрания участников долевой собственности
Иванов /Л.И. Чуб/

Уполномоченное должностное лицо от администрации городского образования
Муниципального образования город Краснодар
Начальник управления сельского хозяйства администрации
Муниципального образования город Краснодар
/С.А. Бурлаков/

