

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) площадью 17,14 га, расположенной в районе посёлков Знаменского и Зеленопольского в Карасунском внутригородском округе города Краснодара»

Обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ИНСИТИ» в соответствии с условиями договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателя, заключённого между администрацией муниципального образования город Краснодар и обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ИНСИТИ» от 30.08.2023 № 788, представлена документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) площадью 17,14 га, расположенной в районе посёлков Знаменского и Зеленопольского в Карасунском внутригородском округе города Краснодара.

Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар рекомендовано главе муниципального образования город Краснодар принять решение о направлении представленной документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) площадью 17,14 га, расположенной в районе посёлков Знаменского и Зеленопольского в Карасунском внутригородском округе города Краснодара, для рассмотрения на общественных обсуждениях (протокол от 13.12.2023 № 27).

Постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 04.04.2024 № 1838 «О назначении общественных обсуждений в муниципальном образовании город Краснодар» назначены общественные обсуждения по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) площадью 17,14 га, расположенной в районе посёлков Знаменского и Зеленопольского в Карасунском внутригородском округе города Краснодара».

В соответствии с градостроительным законодательством проведены общественные обсуждения по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) площадью 17,14 га, расположенной в районе посёлков Знаменского и Зеленопольского в Карасунском внутригородском округе города Краснодара» (заключение о результатах общественных обсуждений 08.05.2024 опубликовано в газете «Краснодарские известия» и 02.05.2024 размещено на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара).

Проектом предусматривается размещение жилого фонда со встроенно-пристроенными помещениями, социальных объектов: двух дошкольных образовательных организаций на 250 мест каждая, общеобразовательной организации на 1100 мест с организацией дополнительного образования на 940 мест.

Также проектом предусмотрено размещение двух плоскостных спортивных сооружений, встроенно-пристроенной поликлиники и участкового пункта полиции, а также размещение транспортной, инженерной инфраструктуры и озеленённых территорий.

Заместитель директора департамента



Е.В.Сотникова