



Организация и юридическое сопровождение
кадастровых, проектных и производственных
работ в строительстве

г. Краснодар, ул. Кавказской моп. 28 +7 (900) 2427733
mailto:alfastroy.net www.astroj.net +7 (900) 2529955

СРО-П-016-12082009 от 30.10.2009

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о возможности использования земельного участка или
объекта капитального строительства в соответствии с
запрашиваемым условно разрешенным видом
использования, в том числе в части соблюдения
технических регламентов, СНиПов и учета особых условий
использования территорий (приаэродромная территория
аэродрома Краснодар (Пашковский); общая
приаэродромная территория военного Аэродрома
Краснодар (Центральный) (до установления
приаэродромной территории); охранная зона ВЛ-10 кВ ТП Л-
1, входящая в ЭСК 10 кВ Л-1 от ПС 110/35/10 кВ «Лорис»
Реестровый номер: 23:43-6.1009; Учетный номер:
23.43.2.104), и содержащее информацию о предполагаемом
уровне (и иных характеристиках) негативного воздействия
на окружающую среду**

АСТ-2009/21-ОНПР

Изм.	№ док.	Подп.	Дата



Организация и юридическое сопровождение
задачных, проектных и производственных
работ в строительстве

г. Краснодар, ул. Краснодарская, 78 +7 (900) 2427733
mailto:alfastroy.net www.alfastroy.net +7 (900) 2529955

СРО-П-016-12082009 от 30.10.2009

УТВЕРЖДАЮ

Заказчик (представитель заказчика)

 Полоцкая А.Т.

«22» сентября 2021 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о возможности использования земельного участка или
объекта капитального строительства в соответствии с
запрашиваемым условно разрешенным видом
использования, в том числе в части соблюдения
технических регламентов, СНиПов и учета особых условий
использования территорий (приаэродромная территория
аэродрома Краснодар (Пашковский); общая
приаэродромная территория военного Аэродрома
Краснодар (Центральный) (до установления
приаэродромной территории); охранная зона ВЛ-10 кВ ТП Л-
1, входящая в ЭСК 10 кВ Л-1 от ПС 110/35/10 кВ «Лорис»
Реестровый номер: 23:43-6.1009; Учетный номер:
23.43.2.104), и содержащее информацию о предполагаемом
уровне (и иных характеристиках) негативного воздействия
на окружающую среду

АСТ-2009/21-ОНПР

Том 1

Исполнительный директор

Исполнитель



Шорохова О.Г.

Гапша А.С.

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2021

Имя, № подл.	Подпись и дата	Всего, инв. №

Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание
АСТ-2009/21-ОНПР.С	Содержание	
АСТ-2009/21-ОНПР.ТЧ	Основные положения	
	1. Техническое задание	
	1.1 Общие положения	
	1.2 Цель работы	
	1.3 Этапы работы	
	1.3.1 Подготовительный	
	1.3.2 Разработка заключения о возможности использования земельного участка в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования	
	1.4 Законодательные и нормативно-методические акты, используемые при разработке заключения	
	1.5 Результат работ	
	2. Пояснительная записка	
	2.1 Градостроительные и природные условия	
	2.2 Архитектурно-планировочное решение	
	2.3 Характеристика участка	
	2.4. Описание рассматриваемого участка	
	2.4.1 Обеспечение соответствия объекта техническим и строительным нормам и правилам	
	3. Выводы и рекомендации	
	4. Приложения	

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

АСТ-2009/21-ОНПР

Изм.	Кол.уч.	Лист	Модок	Подп.	Дата
Разраб.		Галкина			09.2021
Проверил		Шорохова		Шорохова	09.2021
Н.контр.		Шорохова		Шорохова	09.2021

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П	3	12



Основные положения

Заключение о возможности использования земельного участка в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования земельного участка по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, п. Индустриальный, с/с Калининский сельский округ, КН 23:43:0125001:2173, разработан в соответствии с заданием на проектирование, техническими регламентами. Оформление тома выполнено в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации».

Исполнитель: ООО «Альфа Строй»:

-свидетельство СРО о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства, по подготовке проектной документации № СРО ПСЗ 01-07-10-035-П-016;

-свидетельство СРО о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства, по инженерным изысканиям № СРО-И-028-13052010-232;

При подготовке проекта учитывался опыт проектирования в соответствии с разработанными нормативными документами, методическими рекомендациями, техническими условиями.

Любые работы на основании данной документации запрещается выполнять при отсутствии письменного согласия или разрешения уполномоченного органа местного самоуправления или государственной власти; обращаем внимание, что проектная документация должна соответствовать до начала производства работ по комплектности требованиям Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». Использование любой документации ООО «Альфа Строй» любыми лицами осуществляется исключительно при их согласии со всеми документами (в том числе со всеми положениями публичного договора от 10.10.2012 № 01-12 <https://astroj.net/doc/pd.pdf> и устава <https://astroj.net/doc/ust.pdf>), содержащимися в общем доступе в сети «Интернет» по адресу: <https://astroj.net/informatsiya-dlya-klientov/>. Все субъекты, вступившие в любого рода правоотношения с ООО «Альфа Строй» (заключившие письменные или устные договоры, либо действующие в рамках публичных договоров, либо получившие любые результаты деятельности ООО «Альфа Строй»), без изъятий и ограничений, соглашаются со всеми требованиями Устава ООО «Альфа Строй» и особым правовым режимом разрешения любых споров и разногласий, предусмотренных Уставом ООО «Альфа Строй». Данное обстоятельство добровольно принимается любыми участниками правоотношений с ООО «Альфа Строй», либо они отказываются от данных правоотношений и не вступают в них. Любые правоотношения с ООО «Альфа Строй» исключают для участников данных правоотношений применение к ООО «Альфа Строй», его учредителям, участникам и сотрудникам (в том числе бывшим) положений статей 15 и 399 Гражданского кодекса РФ.

Производственные работы разрешается производить исключительно после получения положительного заключения экспертизы всех разделов проектной документации, разработки и получения положительного заключения экспертизы рабочей документации, получения разрешения на перепланировку, с привлечением для производства работ специализированных организаций, имеющих допуски на выполнение соответствующих видов работ, оказывающих влияние на безопасность.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч.	Лист	Индок.	Подп.	Дата

АСТ-2009/21-ОНПР

Лист

4

Документы сторонних организаций (в том числе письма, согласования, результаты испытаний и все прочие материалы) получены от представителей соответствующих организаций, то есть иных лиц, в связи с чем ответственность за достоверность указанной в перечисленных документах сведений лежит на лицах, предоставивших данные документы, так как данные сведения и документы не являются результатом деятельности ООО «Альфа Строй».

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок	Подп.	Дата

АСТ-2009/21-ОНПР

1 Техническое задание

1.1 Общие положения

Исполнитель: ООО «Альфа Строй»:

(свидетельство СРО о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства, по подготовке проектной документации № СРО ПСЗ 01-07-10-035-П-016; свидетельство СРО о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства, по инженерным изысканиям № СРО-И-028-13052010-232).

Конечный результат: заключение о возможности использования земельного участка в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования земельного участка по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, п. Индустриальный, с/с Калининский сельский округ, КН 23:43:0125001:2173, определенное на основании законодательства Российской Федерации, требований технических регламентов, государственных стандартов, строительных норм и правил, прочих нормативных источников, градостроительной документации (схем территориального планирования, проектов планировки, правил землепользования и застройки), для предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления, надзорные и контролирующие службы и ведомства.

1.2 Цель работы

Целью работы является определение возможности использования земельного участка в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования земельного участка по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, п. Индустриальный, с/с Калининский сельский округ, КН 23:43:0125001:2173, определенного на основании законодательства Российской Федерации, требований технических регламентов, государственных стандартов, строительных норм и правил, прочих нормативных источников, градостроительной документации (схем территориального планирования, проектов планировки, правил землепользования и застройки), для предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления, надзорные и контролирующие службы и ведомства.

Запрашиваемый условно разрешенный вид использования - магазины (4.4), обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2).

1.3 Этапы работы

1.3.1 Подготовительный

В процессе работ осуществляется сбор, анализ и систематизация следующих документов и материалов:

Материалы и исходные данные в отношении земельного участка, представляемые заказчиком:

- правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы на земельный участок;
- сведения ИСОГД V раздел.

АСТ-2009/21-ОНПР

Лист

6

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № инв.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Дата

В случаях, предусмотренных законодательством (правилами землепользования и застройки, санитарных, противопожарных норм и прочее), необходимо предоставить нотариально заверенные согласия смежных землепользователей о размещении планируемого объекта (указать параметры и размеры конструкции).

Сбор исходных данных в отношении объекта исполнителем:

–общедоступные сведения Росреестра;

–нормативные правовые акты и технические регламенты, определяющие методику технического обоснования отклонения от предельных параметров разрешенного строителсоставления заключения о возможности использования земельного участка в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования земельного участка.

1.3.2 Разработка заключения о возможности использования земельного участка в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования

Исполнитель:

-изучает и обобщает материалы, предоставленные заказчиком, а также определяет возможность использования в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования существующих объектов на рассматриваемом земельном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации, требованиями технических регламентов, государственных стандартов, строительных норм и правил, прочих нормативных источников, градостроительной документации (схем территориального планирования, проектов планировки, правил землепользования и застройки соответствующей территории);

-составляет пояснительную записку заключения о возможности использования земельного участка в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования земельного участка по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, п. Индустриальный, с/с Калининский сельский округ, КН 23:43:0125001:2173;

-передает заключение о возможности использования земельного участка в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования земельного участка заказчику, вносит необходимые изменения и дополнения по результатам рассмотрения.

1.4 Законодательные и нормативно-методические акты, используемые при разработке заключения

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (ч. 1 – ч. 4);
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
3. Земельный кодекс Российской Федерации;
4. Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
5. Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
6. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Дата

- требованиях пожарной безопасности»;
7. Федеральный закон от 08.03.2015 № 21-ФЗ «Кодекс административного судопроизводства Российской Федерации»;
 8. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
 9. СП 118.13330.2012* «Общественные здания и сооружения»;
 10. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
 11. СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение»;
 12. СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;
 13. Закон Краснодарского края от 21 июля 2008 г. №1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края».
 14. Территориальные строительные нормы Краснодарского края СНКК 22-301-2000 (ТСН 22-302-2000 Краснодарского края) «Строительство в сейсмических районах Краснодарского края».
 15. Приказ Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края»;
 16. Решение городской Думы Краснодара от 22.07.2021 № 17 п. 19 «О внесении изменения в решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар».
 17. Данные интернет ресурсов: www.rosreestr.ru.

1.5 Результат работ

По результатам работ «Заказчику» предоставляется заключение о возможности использования земельного участка в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования земельного участка по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, п. Индустриальный, с/с Калининский сельский округ, КН 23:43:0125001.2173, определенное на основании законодательства Российской Федерации, требований технических регламентов, государственных стандартов, строительных норм и правил, прочих нормативных источников, градостроительной документации (схем территориального планирования, проектов планировки, правил землепользования и застройки), для предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления, надзорные и контролирующие службы и ведомства.

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Издок	Подп.	Дата

2 Пояснительная записка

2.1 Градостроительные и природные условия

Земельный участок расположен в зоне со следующими условиями:

- рельеф участка спокойный;
- преобладающее направление ветров: северо-восточное;
- сейсмичность района строительства – 7 баллов.

Согласно климатическому районированию по СП 131.13330.2020 г. Краснодар относится к III району и подрайону III Б, для которого характерны следующие природно-климатические факторы: среднемесячная температура воздуха составляет: в январе - от -5° до $+2^{\circ}\text{C}$, в июле - от $+21$ до $+25^{\circ}\text{C}$, среднегодовая температура $+10.8^{\circ}\text{C}$. Абсолютный минимум температур зимой составляет -36°C , абсолютный максимум температур летом достигает $+42^{\circ}\text{C}$.

Среднегодовая сумма осадков в Краснодаре 725мм. Распределение осадков в году неравномерное. Снежный покров неустойчив.

Краснодар характеризуется сравнительно небольшой скоростью ветра (2.5 м/сек). В течение всего года в городе господствуют ветры восточного и западного направлений (30%) и северо-восточного и юго-западного (37%). Наибольшее число дней с сильным ветром (более 15 м/сек) составляет 39.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов - 0,80 м.

Согласно СП 20.13330.2016 актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85* для Краснодара принимаются:

- по весу снегового покрова - район II;
- по средней скорости ветра, м/с, за зимний период - район 5;
- по давлению ветра IV;
- по толщине стенки гололеда - район III;
- по среднемесячной температуре воздуха ($^{\circ}\text{C}$), в январе - район 0° ;
- по среднемесячной температуре воздуха ($^{\circ}\text{C}$), в июле - район 25° ;
- по отклонению средней температуры воздуха наиболее холодных суток от среднемесячной температуры ($^{\circ}\text{C}$), в январе - район 15° .

2.2 Архитектурно-планировочное решение

Рассматриваемый земельный участок по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, п. Индустриальный, с/с Калининский сельский округ, КН 23:43:0125001:2173, планируется использовать с условно разрешенным видом использования – магазины (4.4), обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2).

Размеры элементов генерального плана (ширина местных проездов, разрывы между зданиями и сооружениями и т. п.) приняты с учетом прокладки сетей инженерно-технического обеспечения в пределах проектируемой территории общего пользования с соблюдением нормативных санитарных и противопожарных разрывов.

АСТ-2009/21-ОНПР

Лист

9

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инд. № подл.

Изм.

Коп.уч.

Лист

Подк.

Подл.

Дата

2.3 Характеристика участка

Согласно сведениям Росреестра разрешенное использование участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, п. Индустриальный, с/с Калининский сельский округ, КН 23:43:0125001:2173 – для сельскохозяйственного производства.

Земельный участок 23:43:0125001:2173

Для сельскохозяйственного производства

План 30 → План 30 → Сведения об участке 30 →

Информация	Значение
Тип	Объект недвижимости
№	Земельный участок
Кадастровый номер	23:43:0125001:2173
Кадастровый квартал	23:43:0125001
Адрес	-
Площадь участка	3 000 кв. м
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование	Для сельскохозяйственного производства
Назначение	Для сельскохозяйственного производства
Вид собственности	Частичная собственность
Максимальная стоимость	35 400 руб.



Рассматриваемый земельный участок с западной стороны граничит с земельными участками КН 23:43:0125001:1826 (разрешенное использование Для сельскохозяйственного производства), КН 23:43:0125001:2204 (разрешенное использование Для сельскохозяйственного производства); с южной стороны – КН 23:43:0125001:659 (разрешенное использование для размещения логистического центра); с юго-восточной стороны – КН 23:43:0000000:19311 (разрешенное использование Для размещения логистического центра); с северной стороны – КН 23:43:0125001:2216 (разрешенное использование Для сельскохозяйственного производства).

Категория земель: земли населенных пунктов.

На земельном участке отсутствуют ценные градостроительные объекты, исторически ценные объекты, здания и сооружения, составляющие предмет охраны исторического поселения, объекты культурного наследия.

Участок расположен в территориальной зоне Т-1. «Зона транспортной инфраструктуры».

Имя, № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

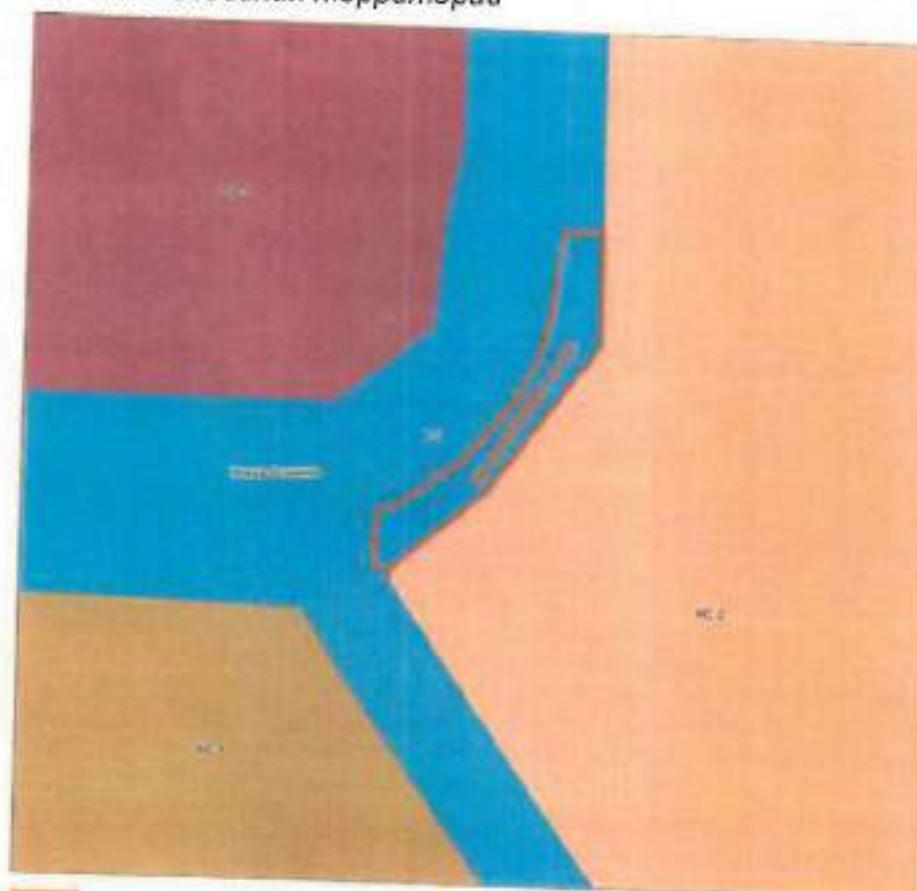
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подк.	Подл.	Дата

АСТ-2009/21-ОНПР

Лист

10

Выкопировка из карты градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территории



- граница участка
 Зоны транспортной инфраструктуры
 Т-1. Зона транспортной инфраструктуры

Разделом III «Градостроительные регламенты», статьёй 25. «Градостроительные регламенты территориальных зон» п. 6.1.2. «Условно разрешённые виды использования» Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утвержденных решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 г. №19 п. 6, установлены следующие условно разрешённые виды использования в территориальной зоне Т-1:

- Заправка транспортных средств*
- Обеспечение дорожного отдыха*
- Автомобильные мойки*
- Ремонт автомобилей*
- Склады*
- Научно-производственная деятельность*
- Обеспечение внутреннего правопорядка*
- Осуществление религиозных обрядов*
- Магазины*
- Общественное питание*
- Связь*
- Складские площадки*

Изм. № подл.	Подпись и дата	Всем. инв. №

Изм.	Коп.уч.	Лист	Подк.	Подл.	Дата

АСТ-2009/21-ОНПР

Рассматриваемый земельный участок заказчик планирует использовать для размещения и эксплуатации магазина с обеспечением дорожного отдыха. Запрашиваемым условным видом разрешенного использования для данной территориальной зоны, который соответствует в полной мере планируемому использованию, является: *магазины (4.4), обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2).*

Разделом III «Градостроительные регламенты», статьёй 25. «Градостроительные регламенты территориальных зон» п. 6.1.2. «Условно разрешённые виды использования» Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утвержденных решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 г. №19 п. 6, установлены следующие параметры для земельных участков в территориальной зоне Т-1 с видом использования «магазины (4.4), обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)»:

1. *Пределные размеры земельных участков:*

минимальная площадь – не подлежит установлению;

максимальная площадь – 5000 кв. м.

2. *Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м;*

в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м;

в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м.

2.1. *Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка, от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами.*

Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции.

3. *Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 6.*

4. *Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется.*

5. *Нормы расчета вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности.*

Изм. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Коп.уч.	Лист	Надок	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

2.4 Обеспечение соответствия объектов с запрашиваемым условно разрешенным видом использования, техническим и строительным нормам и правилам

На рассматриваемом земельном участке КН 23:43:0125001:2173, транзитные инженерные коммуникации отсутствуют. Рассматриваемый земельный участок КН 23:43:0125001:2173 полностью расположен в следующих зонах с особыми условиями использования территории: приаэродромная территория аэродрома Краснодар (Пашковский); общая приаэродромная территория военного Аэродрома Краснодар (Центральный) (до установления приаэродромной территории); охранная зона ВЛ-10 кВ ТП Л-1, входящая в ЭСК 10 кВ Л-1 от ПС 110/35/10 кВ «Лорис» Реестровый номер: 23:43-6.1009; Учетный номер: 23.43.2.104. Проектируемый объект капитального строительства располагается с учетом существующих зон с особыми условиями использования территории.

В непосредственной близости от участка водозаборов нет.

Для объекта капитального строительства на рассматриваемом земельном участке, а также объектов капитального строительства на соседних земельных участках должны быть обеспечены требования СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение», СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям». Проектируемый объект капитального строительства на земельном участке КН 23:43:0125001:2173 не является опасным промышленным, технически сложным зданием, поэтому не представляет собой угрозу для жизни и здоровья граждан, не несет негативного воздействия на окружающую среду.

Запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка КН 23:43:0125001:2173 (магазины (4.4), обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)) принят для размещения на участке магазина с обеспечением дорожного отдыха.

Проектируемое расположение объекта отвечает требованиям, предъявляемым в настоящее время к проектированию подобных зданий в соответствии с СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения».

В результате проведения анализа градостроительной ситуации, настоящим заключением подтверждается возможность использования земельного участка в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования (магазины (4.4), обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)).

Изм. №	Изм. инв. №
Подпись и дата	
Имя, № подл.	

Изм.	Коп.уч.	Лист	Недек.	Подл.	Дата

Выводы и рекомендации

Исходя из вышеизложенного, эксперт приходит к выводу о том, что запрашиваемый условный вид разрешенного использования – магазины (4.4), обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2), на земельном участке по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, п. Индустриальный, с/с Калининский сельский округ, КН 23:43:0125001:2173, является возможным; соответствует требованиям технических регламентов, СНиПов и учета особых условий использования территории; не имеет негативного воздействия на окружающую среду.

Использование земельного участка по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, п. Индустриальный, с/с Калининский сельский округ, КН 23:43:0125001:2173, в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования (магазины (4.4), обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)), в том числе в части соблюдения технических регламентов, СНиПов и ограничений использования земельного участка (приаэродромная территория аэродрома Краснодар (Пашковский); общая приаэродромная территория военного Аэродрома Краснодар (Центральный) (до установления приаэродромной территории); охранная зона ВЛ-10 кВ ТП Л-1, входящая в ЭСК 10 кВ Л-1 от ПС 110/35/10 кВ «Лорис» Реестровый номер: 23.43-6.1009; Учетный номер: 23.43.2.104), возможно.

Судебно-строительный эксперт, архитектор



А.С. Галша

Имя, № копил.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч.	Лист	Недек.	Подп.	Дата

АСТ-2009/21-ОНПР

Лист

14

ВЫПИСКА
ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

21.09.2021 г. - № 509

Ассоциация «Саморегулируемая организация «Проектировщики Северо-Запада»
Ассоциация «СРО «Проектировщики Северо-Запада»

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации объектов капитального строительства.

188640, Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр-т, д.68, <http://pr-pw.ru>, pr_psz@mail.ru
Регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-016-12082009

Выдана: Обществу с ограниченной ответственностью «Альфа Строй»

Наименование	Сведения						
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:							
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Альфа Строй» ООО «Альфа Строй» ✓						
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	2308159573						
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1092308006372						
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красноармейская, д.78						
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)							
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:							
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	73						
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	30.10.2009г.						
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Протокол Совета №16 от 30.10.2009г.						
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	30.10.2009г.						
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	---						
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---						
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:							
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять <u>подготовку проектной документации</u> , строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, <u>подготовку проектной документации</u> , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделит):							
<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 33%;">в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)</td> <td style="width: 33%;">в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)</td> <td style="width: 33%;">в отношении объектов использования атомной энергии</td> </tr> <tr> <td>01.07.2017г.</td> <td>---</td> <td>---</td> </tr> </table>	в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии	01.07.2017г.	---	---	
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии					
01.07.2017г.	---	---					
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, <u>подготовку проектной документации</u> , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделит):							
а) первый	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 15%;">Есть</td> <td style="width: 85%;">стоимость работ по договору не превышает (составляет) 25 000 000 руб.</td> </tr> <tr> <td>---</td> <td>стоимость работ по договору не превышает (составляет) 50 000 000 руб.</td> </tr> <tr> <td>---</td> <td>стоимость работ по договору не превышает (составляет) 300 000 000 руб.</td> </tr> </table>	Есть	стоимость работ по договору не превышает (составляет) 25 000 000 руб.	---	стоимость работ по договору не превышает (составляет) 50 000 000 руб.	---	стоимость работ по договору не превышает (составляет) 300 000 000 руб.
Есть	стоимость работ по договору не превышает (составляет) 25 000 000 руб.						
---	стоимость работ по договору не превышает (составляет) 50 000 000 руб.						
---	стоимость работ по договору не превышает (составляет) 300 000 000 руб.						
б) второй	---						
в) третий	---						

Наименование		Сведения
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 руб. и более
д) пятый *	---	
е) простой *	---	

* заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделит):

а) первый	Есть	предельный размер обязательства по договорам не превышает 25 000 000 руб.
б) второй	---	предельный размер обязательства по договорам не превышает 50 000 000 руб.
в) третий	---	предельный размер обязательства по договорам не превышает 300 000 000 руб.
г) четвертый	---	предельный размер обязательства по договорам составляет 300 000 000 руб. и более
д) пятый *	---	---

* заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)

4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ *

* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия.

Директор
Ассоциации «СРО «Проектировщики Северо-Запада»



Чусов С.Н.

КОПИЯ ВЕРНА
СУДЕБНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ
ЭКСПЕРТ, АРХИТЕКТОР
ГАИША А.С.

