

**Выписка из Протокола № 9 от 27.12.2024
заседания правления администрации муниципального образования город
Краснодар по регулированию тарифов (далее - Правление)**

Председатель	Васильев Дмитрий Юрьевич - первый заместитель главы муниципального образования город Краснодар, председатель Правления
Секретарь правления	Кононенко Герман Витальевич - первый заместитель начальника управления цен и тарифов администрации муниципального образования город Краснодар, секретарь Правления

ПРИСУТСТВУЮТ ЧЛЕНЫ ПРАВЛЕНИЯ

Романков Евгений Леонидович	Начальник управления цен и тарифов администрации муниципального образования город Краснодар
Смирнов Артур Михайлович	Директор правового департамента администрации муниципального образования город Краснодар
Сторчун Сергей Иванович	Директор департамента городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования город Краснодар
Шишковский Олег Владимирович	Первый заместитель директора департамента городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования город Краснодар
Оберемченко Дмитрий Дмитриевич (с правом совещательного голоса)	Заместитель председателя комитета городской Думы Краснодара по жилищно-коммунальному хозяйству, топливно-энергетическому комплексу и охране окружающей среды

В соответствии с п. 10 Положения о правлении администрации муниципального образования город Краснодар, утверждённого постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 03.12.2018 № 5400, представлена письменная позиция по вопросам повестки дня одним членом Правления:

Онищенко
Максим Валерьевич

заместитель главы муниципального
образования город Краснодар

На заседании Правления присутствуют шесть членов, а также представлена письменная позиция одного из семи членов Правления, имеющего право голоса, что составляет более половины членов Правления, следовательно, в соответствии с абз. 2 п. 10 и п. 13 Положения о правлении администрации муниципального образования город Краснодар, утверждённого постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 03.12.2018 № 5400, заседание Правления считается правомочным.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Вступительное слово председателя Правления – Васильева Дмитрия Юрьевича

Согласно Закону Краснодарского края № 2065-КЗ от 15.10.2010 «О наделении органов местного самоуправления в Краснодарском крае отдельными государственными полномочиями по регулированию тарифов в сфере холодного водоснабжения, водоотведения» администрацией города Краснодара в части переданных полномочий в соответствии с федеральным и муниципальным законодательством на обсуждение выносятся следующие вопросы:

1. Рассмотрение материалов по установлению тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения акционерного общества «Объединение» на 2025 год.

2. Рассмотрение материалов по установлению индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения объекта капитального строительства – «Дворец гимнастических видов спорта с залом для проведения соревнований в г. Краснодаре».

3. Пересмотр расходов на оплату труда ООО «Краснодар Водоканал» на основании дополнительного заявления от 19.12.2024 вх. № 20/172 к предложению об установлении тарифов на 2025 год. Согласно обращению от 25.12.2024 № И.КВК-126 ООО «Краснодар Водоканал» ознакомлен в установленном порядке с проектом решения об установлении тарифов и экспертным заключением.

4. Рассмотрение материалов по установлению индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ООО «Краснодар Водоканал» объекта капитального строительства «Елисейский парк 1», по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ;

5. Рассмотрение материалов по установлению индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ООО «Краснодар Водоканал» объекта капитального строительства «Елисейский парк 2», по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ;

6. Рассмотрение материалов по установлению индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ООО «Краснодар Водоканал» объекта капитального строительства «Елисейский парк 3», по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ;

7. Рассмотрение материалов по установлению индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ООО «Краснодар Водоканал» объекта капитального строительства «Елисейский парк 4», по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ;

8. Рассмотрение материалов по установлению индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ООО «Краснодар Водоканал» объекта капитального строительства «Елисейский парк 5», по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ;

9. Рассмотрение материалов по установлению индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ООО «Краснодар Водоканал» объекта капитального строительства «Сармат-1», по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ;

10. Рассмотрение материалов по установлению индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ООО «Краснодар Водоканал» объекта капитального строительства «Сармат-2», по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ;

11. Рассмотрение материалов по установлению индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе

водоотведения ООО «Краснодар Водоканал» объекта капитального строительства «Сармат-3», по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ.

По итогам рассмотрения повестки дня Правлением приняты следующие решения:

1. Установить тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения акционерного общества «Объединение» на 2025 год, согласно Приложению к Протоколу от 27.12.2024. № 9.

2. Установить индивидуальную плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения объекта капитального строительства – объекта капитального строительства – «Дворец гимнастических видов спорта с залом для проведения соревнований в г. Краснодаре», кадастровые номера земельных участков: 23:43:0118001:21014, 23:43:0118001:21015 в размере 33 784 502,52 руб. без учёта НДС (налог на прибыль составляет 8 446 125,63 руб.

3. В составе операционных расходов ООО «Краснодар Водоканал» утвердить на 2025 год перерасчёт расходов на оплату труда (в том числе с учётом изменения минимального размера оплаты труда) и страховых взносов на обязательное социальное страхование, выплачиваемых из фонда оплаты труда.

В связи с отсутствием оснований для пересмотра ранее установленных на 2025 год тарифов и (или) долгосрочных параметров регулирования принять предложение управления цен и тарифов администрации муниципального образования город Краснодар не корректировать установленные постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 19.12.2024 № 8281 тарифы и долгосрочные параметры регулирования.

Поручить управлению цен и тарифов администрации муниципального образования город Краснодар скорректировать на 2025 год норматив затрат на содержание службы заказчика-застройщика ООО «Краснодар Водоканал» с учётом результатов перерасчёта расходов на оплату труда (в том числе с учётом изменения минимального размера оплаты труда) и страховых взносов на обязательное социальное страхование, выплачиваемых из фонда оплаты труда.

Позицию представителей ООО «Краснодар Водоканал», изложенную в письме от 27.12.2024 № И.КВК-27122024-022, принять во внимание и приобщить к материалам Правления.

4. Установить индивидуальную плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ООО «Краснодар Водоканал» объекта капитального строительства «Елисейский парк 1», по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, кадастровые номера земельных участков: 23:43:0107001:33794, 23:43:0107001:49041 в размере 7 296 000,12 руб без учёта НДС (налог на прибыль составляет 1 824 000,03 руб);

5. Установить индивидуальную плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ООО «Краснодар Водоканал» объекта капитального строительства «Елисейский парк 2», по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, кадастровые номера земельных участков: 23:43:0107001:35594, 23:43:0107001:15875, 23:43:0107001:41612, 23:43:0107001:41613, 23:43:0107001:33817 в размере 7 296 000,12 руб без учёта НДС (налог на прибыль составляет 1 824 000,03 руб);

6. Установить индивидуальную плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ООО «Краснодар Водоканал» объекта капитального строительства «Елисейский парк 3», по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, кадастровые номера земельных участков: 23:43:0107001:15688, 23:43:0107001:15689, 23:43:0107001:49012, 23:43:0107001:41912, 23:43:0107001:49014, 23:43:0107001:36319 в размере 6 272 000,10 руб без учёта НДС (налог на прибыль составляет 1 568 000,03 руб).

7. Установить индивидуальную плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ООО «Краснодар Водоканал» «Елисейский парк 4», по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, кадастровые номера земельных участков: 23:43:0107001:15872, 23:43:0107001:49056, 23:43:0107001:15873, 23:43:0107001:49049, 23:43:0107001:49010, 23:43:0107001:49038 в размере 20 352 000,33 руб без учёта НДС (налог на прибыль составляет 5 088 000,08 руб).

8. Установить индивидуальную плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ООО «Краснодар Водоканал» объекта капитального строительства «Елисейский парк 5», по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, кадастровые номера земельных участков: 23:43:0107001:17027, 23:43:0107001:48982, 23:43:0107001:49003, 23:43:0107001:48999, 23:43:0107001:49008, 23:43:0107001:48972, 23:43:0107001:48974, 23:43:0107001:48987, 23:43:0107001:48973, 23:43:0107001:49004, 23:43:0107001:48988, 23:43:0107001:49005, 23:43:0107001:48980, 23:43:0107001:15690, 23:43:0107001:49002, 23:43:0107001:49001, 23:43:0107001:48978, 23:43:0107001:48983, 23:43:0107001:48984, 23:43:0107001:48991, 23:43:0107001:48981 в размере 3 722 607,47 руб без учёта НДС (налог на прибыль составляет 930 651,87 руб).

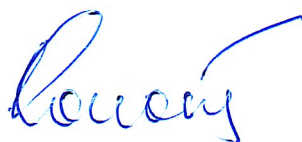
9. Установить индивидуальную плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ООО «Краснодар Водоканал» объекта капитального строительства «Сармат - 1», по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, кадастровые номера земельных участков: 23:43:0107001:33572, 23:43:0107001:49037, 23:43:0107001:17564, 23:43:0107001:17565, 23:43:0107001:48976, 23:43:0107001:33585, 23:43:0107001:49299, 23:43:0107001:15878, 23:43:0107001:33795, 23:43:0107001:15877, 23:43:0107001:15692, 23:43:0107001:49036, 23:43:0107001:49050, 23:43:0107001:15691 в размере 50 730 667,49 руб. без учёта НДС (налог на прибыль составляет 12 682 666,87 руб.);

10. Установить индивидуальную плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ООО «Краснодар

Водоканал» объекта капитального строительства «Сармат - 2», по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, кадастровые номера земельных участков: 23:43:0107001:15887, 23:43:0107001:49045, 23:43:0107001:49034, 23:43:0107001:49053, 23:43:0107001:49009, 23:43:0107001:49032, 23:43:0107001:15090, 23:43:0107001:15091, 23:43:0107001:49052, 23:43:0107001:49051 в размере 52 575 911,97 руб. без учёта НДС (налог на прибыль составляет 13 143 977,99 руб.)

11. Установить индивидуальную плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ООО «Краснодар Водоканал» объекта капитального строительства «Сармат - 3», по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, кадастровые номера земельных участков: 23:43:0107001:49043, 23:43:0107001:49040, 23:43:0107001:49047, 23:43:0107001:48985, 23:43:0107001:16074, 23:43:0107001:16075, 23:43:0107001:48977, 23:43:0107001:15869, 23:43:0107001:15870, 23:43:0107001:49046 в размере 55 488 000,91 руб. без учёта НДС (налог на прибыль составляет 13 872 000,23 руб.)

Секретарь Правления



Г.В.Кононенко