

Товарищество собственников жилья «Покровское»

ПРОТОКОЛ № 14
заседания Правления

г.Краснодар

22 сентября 2010 г.

Место проведения заседания: г.Краснодар, ул.Промышленная, д.№ 33, 1-й подъезд помещение ТСЖ «Покровское»

Время проведения собрания: 19 час.00 мин

Избраны Члены Правления ТСЖ – 7 чел.

Присутствуют на заседании: – 5 чел.

- 1.Член правления Воропаев Владимир Анатольевич
- 2.Зам.председателя правления Каратеев Александр Федорович
- 3.Член правления Середина Ольга Евстафьевна
- 4.Член правления Нагайчук Валентина Михайловна
- 5.Член правления Маринич Кирилл Владимирович

Председатель заседания – председатель правления Середина Ольга Евстафьевна
Секретарь – Воропаев В.А.

Присутствовали: – 4 чел.

- 1.Давыдова Ю.В. Представитель собственника кв.232, № 235 – Канина Л.В. (дов.не представлена).
- 2.Тоноян Е.К. Представитель собственника кв. №5 – Максимова Я.И. (дов.не представлена)
- 3.Дегтяренко Представитель собственника кв. № 160 – Дегтяренко И.Н. (без доверенности).
- 4.Киржатских С.С.- собственник кв. № 297

Рассмотренные вопросы:

- 1.Получение технической, проектной и иной документации необходимой для эксплуатации многоквартирного дома № 33 ул.Промышленная
- 2.О необходимости периодического технического освидетельствования лифтов и электроизмерительных работ
- 3.Постановка на техучет в «Ростехнадзоре» крышной котельной и лифтов.
- 4.Возможность розыска и получения технического паспорта на марку котла, эксплуатируемого крышной котельной.
- 5.Проверка отопительной системы в октябре месяце.
- 6.Ревизионной комиссии разобраться с ценообразованием на горячую воду.
- 7.Письменное заявление инициативной группы.
- 8.Обустройство безопасного перехода по ул.Промышленная.
- 9.Общедомовые телевизионные антенны.
- 10.Обеспечение недоступности выхода на кровлю дома.
- 11.Диспетчеризация многоквартирного дома
- 12.Работа паспортиста.
- 13.Земельный участок на фасадной части многоквартирного дома.
- 14.Состояние пожарной сигнализация многоквартирного дома.

Принятые решения:

- 1.Направить запрос застройщику ОАО «Элеваторстройдеталь» на получение технической и проектной документации, техпаспортов на оборудование.
- 2.Изучить вопрос стоимость проведения технического освидетельствования лифтов, электроизмерительных работ и заключить договор на проведение данных работ.

3. Подготовить необходимую документацию для постановки на техучет в «Ростехнадзоре» крышной котельной и домовых лифтов.
4. Изучить вопрос о возможности получения технического паспорта на марку котла, эксплуатируемого на крышной котельной.
5. В октябре месяце произвести запуск отопительного оборудования, проверить домовую отопительную систему в плане работ по подготовке в зимнему периоду, оформив пуск приказом по ТСЖ.
6. Поручить ревизионной комиссии разобраться с ценообразованием на горячую воду, на следующем заседании доложить правлению результаты.
7. Подготовить письменный ответ на вопросы инициативной группы.
8. Обратиться к застройщику ОАО «Элеваторстройдеталь» за разъяснением, как обеспечивается согласно проекта обустройство безопасного перехода по ул. Промышленная возле дома № 33.
9. Изучить вопрос потребности в общедомовых антеннах: повесить объявления, собрать заявления, составить список.
10. Для обеспечения надлежащих условий эксплуатации и сохранности общего имущества дома, оформить заказ на установку металлических решеток на двери выходящих на кровлю дома.
11. Диспетчеризацию многоквартирного дома временно не осуществлять.
12. Отклонить вопрос о введении единицы паспортиста.
13. Обратиться к застройщику за информацией о принадлежности земельного участка перед фасадом дома, его целевое назначение и освобождение участка от шлагбаума и цветочных клумб.
14. Пожароохранная сигнализация с оповещательными датчиками и подводящей кабельной линией разукomплектованы – в финансировании на восстановление и содержание системы – отказать.

Председатель

О.Е.Середина

Секретарь

В.А.Воропаев

