

## ПРОТОКОЛ

**общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:43:0424002:4 площадью 462084 кв. м., расположенный по адресу: Краснодарский край,**

**г. Краснодар, в районе ст. Старокорсунской**

станция Старокорсунская город Краснодар

Дата проведения собрания: 20 октября 2025 года.

Вид общего собрания: общее собрание участников долевой собственности.

Форма проведения собрания: совместное присутствие участников долевой собственности для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решения.

Место проведения собрания: Краснодарский край, город Краснодар, станция Старокорсунская ул. Красная, 60/1.

Время начала регистрации участников собрания: 12 часов 30 минут 20 октября 2025 года.

Время окончания регистрации: 13 часов 00 минут 20 октября 2025 года.

Время открытия собрания: 13 часов 00 минут 20 октября 2025 года.

Время закрытия собрания: 13 часов 14 минут 20 октября 2025 года.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0424002:4 проводится в соответствии со статьей 14.1. Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» по предложению участника общей долевой собственности Общества с ограниченной ответственностью «Вавилон», поступившего в администрацию муниципального образования город Краснодар 20.08.2025 года.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» участники общей долевой собственности извещены о предстоящем проведении собрания и о его повестке дня путем публикации информационного сообщения в главной городской газете «Краснодарские известия» №99 (7178) от 26.08.2025 г., а также путем размещения такого сообщения на Интернет – портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара, на информационных щитах администрации Старокорсунского сельского округа муниципального образования город Краснодар.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания участников долевой собственности на земельный участок.
2. Об утверждении проектов межевания земельных участков.
3. Об утверждении перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектами межевания земельных участков.
4. Об утверждении размеров долей в праве общей долевой собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектами межевания земельных участков.
5. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой

собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Собрание открыл уполномоченное должностное лицо от администрации муниципального образования город Краснодар начальник управления сельского хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар Бурлаков Сергей Александрович.

Уполномоченное должностное лицо от администрации муниципального образования город Краснодар начальник управления сельского хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар Бурлаков Сергей Александрович сообщил, что полномочия присутствующих на собрании лиц удостоверены, указал, что кворум имеется, огласил участникам собрания повестку дня, разъяснил, что информация о проведении общего собрания и его повестка была опубликована в главной городской газете «Краснодарские известия» №99 (7178) от 26.08.2025 г., а также путем размещения такого сообщения на Интернет – портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара, на информационных щитах администрации Старокорсунского сельского округа муниципального образования город Краснодар.

По результатам регистрации установлено следующее. На земельном участке с кадастровым номером 23:43:0424002:4 площадью 462084 кв. м. согласно данным Единого государственного реестра недвижимости на дату проведения собрания числится 6 (шесть) участников долевой собственности, количество земельных долей принадлежащих участникам долевой собственности, выраженных в виде простой правильной дроби – 7749/11189. На собрании присутствует 2 (два) участника долевой собственности, что составляет 33,33 % от общего числа участников долевой собственности. Присутствующие на собрании участники владеют 6580/11189 земельными долями, что составляет 84,91 % долей общей долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 23:43:0424002:4.

Согласно п. 5 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Размер долей участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0424002:4 выражен в виде простой правильной дроби, что допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок.

При таком количестве земельных долей общее собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0424002:4 считается правомочным.

Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня общего собрания имеется.

В соответствии с п.8 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает

сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания.

В земельном участке с кадастровым номером 23:43:0424002:4 размер долей участников долевой собственности выражен в виде простой правильной дроби, что допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок в связи, с чем решение будет считаться принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Первым вопросом повестки дня является избрание председателя, секретаря и счетной комиссии собрания, которое согласно п. 8 ст. 14.1 Федерального закона № 101-ФЗ от 24.07.2002 г «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» проводится открытым голосованием. Голосование проводилось с использованием именных бюллетеней, для документальной фиксации индивидуального волеизъявления участников общего собрания.

Участником долевой собственности директором ООО «Агрохолдинг Васюринский» Найденовым Вячеславом Анатольевичем согласно заявления, поступившего в администрации муниципального образования город Краснодар 16.10.2025 г., по первому вопросу повестки дня внесено предложение назначить председателем общего собрания – Галаган Светлану Алексеевну, в качестве секретаря – Чуб Людмилу Ивановну, в качестве членов счетной комиссии – Лысенко Инну Петровну, Чверткову Татьяну Анатольевну.

В связи с болезнью Чвертковой Т. А. представителем участника долевой собственности предложена кандидатура члена счетной комиссии Князюк Юлии Васильевны.

Иных предложений от участников долевой собственности по кандидатурам председателя, секретаря и членов счетной комиссии не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результаты голосования по первому вопросу повестки дня по председателю общего собрания:

«ЗА» – 100 %,  
«ПРОТИВ» - 0 %,  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 %.

По результатам голосования принято решение: «Избрать председателем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0424002:4 из земель сельскохозяйственного назначения с видом разрешенного использования для сельскохозяйственного использования площадью 462084 кв. м., расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, в районе ст. Старокорсунской Галаган Светлану Алексеевну».

Результаты голосования по первому вопросу повестки дня по секретарю общего собрания:

«ЗА» – 100 %,  
«ПРОТИВ» - 0 %,  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 %.

По результатам голосования принято решение: «Избрать секретарем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0424002:4 из земель сельскохозяйственного назначения с видом разрешенного использования для сельскохозяйственного использования площадью 462084 кв. м., расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, в районе ст. Старокорсунской Чуб Людмилу Ивановну».

Результаты голосования по первому вопросу повестки дня по счетной комиссии общего собрания:

«ЗА» – 100 %,  
«ПРОТИВ» - 0 %,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 %.

По результатам голосования принято решение: «Избрать членами счетной комиссии общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0424002:4 из земель сельскохозяйственного назначения с видом разрешенного использования для сельскохозяйственного использования площадью 462084 кв. м., расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, в районе ст. Старокорсунской Лысенко Инну Петровну, Князюк Юлию Васильевну».

Избранные председатель, секретарь и члены счетной комиссии общего собрания участников долевой собственности приступили к исполнению своих обязанностей.

По второму вопросу повестки дня слушали председателя общего собрания Галаган Светлану Алексеевну, которая сообщила, что участником общей долевой собственности ООО «Вавилон» предложен для утверждения на общем собрании проект межевания земельных участков, подготовленный кадастровым инженером Кизиловой Еленой Владимировной 08.08.2025 г.

Вопрос вынесен на голосование.

Результаты голосования по второму вопросу повестки дня:

«ЗА» - 100 %,

«ПРОТИВ» - 0 %,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 %.

По результатам голосования принято решение: «Утвердить проект межевания земельных участков, подготовленный кадастровым инженером Кизиловой Еленой Владимировной 08.08.2025 г. заказчиком работ по подготовке проекта межевания земельных участков является ООО «Вавилон».

По третьему вопросу повестки дня слушали председателя общего собрания Галаган Светлану Алексеевну, которая сообщила, что в соответствии с положениями Федерального закона от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» участником долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0424002:4 ООО «Вавилон» был предоставлен для утверждения на общем собрании следующий перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков подготовленным кадастровым инженером Кизиловой Еленой Владимировной 08.08.2025 г.:

- Общество с ограниченной ответственностью «Вавилон» (Липецкая область, г. Липецк, ул. им. Семашко, д. 1, кабинет 208 ) – 390 000 кв. м.

Вопрос вынесен на голосование.

Результаты голосования по третьему вопросу повестки дня:

«ЗА» - 100 %,

«ПРОТИВ» - 0 %,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 %.

По результатам голосования принято решение:

«Утвердить перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков, подготовленным кадастровым инженером Кизиловой Еленой Владимировной 08.08.2025 г.:

- Общество с ограниченной ответственностью «Вавилон» (Липецкая область, г. Липецк, ул. им. Семашко, д. 1, кабинет 208 ) – 390 000 кв. м.».

По четвертому вопросу повестки дня слушали председателя общего собрания Галаган Светлану Алексеевну, которая сообщила, что в соответствии с положениями Федерального закона от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель

сельскохозяйственного назначения» участником долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0424002:4 ООО «Вавилон» было предложено утвердить размеры долей в праве общей долевой собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков подготовленным кадастровым инженером Кизиловой Еленой Владимировной 08.08.2025 г.:

- Общество с ограниченной ответственностью «Вавилон» (Липецкая область, г. Липецк, ул. им. Семашко, д. 1, кабинет 208 ) – 390 000 кв. м., индивидуальная частная собственность».

Вопрос вынесен на голосование.

Результаты голосования по четвертому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 100 %;

«ПРОТИВ» - 0 %,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 %.

По результатам голосования принято решение:

«Утвердить размеры долей в праве общей долевой собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков подготовленным кадастровым инженером Кизиловой Еленой Владимировной 08.08.2025 г.:

- Общество с ограниченной ответственностью «Вавилон» (Липецкая область, г. Липецк, ул. им. Семашко, д. 1, кабинет 208 ) – 390 000 кв. м., индивидуальная частная собственность».

По пятому вопросу повестки дня слушали председателя общего собрания Галаган Светлану Алексееву, которая сообщила, что в соответствии с положениями Федерального закона от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» участники общего собрания вправе принять решение об избрании лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности действовать без доверенности по предоставленным такому лицу полномочиями.

Для избрания лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности участником долевой собственности ООО «Агрохолдинг Васюринский» предложена кандидатура Кырыш Марины Викторовны, без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.

При этом для выполнения данных действий Кырыш Марина Викторовна вправе:

- обращаться в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество для подачи всех видов заявлений и уведомлений, предусмотренных нормативными документами по государственной регистрации прав на недвижимое имущество, с правом получения выписки из ЕГРН и всех необходимых зарегистрированных документов на основании решений, принятых на общих собраниях;

- заключать, подписывать договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности и дополнительные соглашения к ним;

- заключать, подписывать соглашения о расторжении договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

Установить срок предоставленных ей общим собранием полномочий равным трем годам.

Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего собрания.

Иных предложений от участников долевой собственности по кандидатуре уполномоченного от имени участников долевой собственности не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результаты голосования по пятому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 100 %;

«ПРОТИВ» - 0 %,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 %.

По результатам голосования принято решение:

«Избрать Кырыш Марину Викторовну 03.11.1987 года рождения, место рождения ст. Марьянская, Красноармейского района Краснодарского края, паспорт гражданина РФ серия 0310 № 592030, выдан 19.10.2010 г. Отделом УФМС России по Краснодарскому краю в Красноармейском районе, код подразделения 230-038, зарегистрированную по адресу: гор. Краснодар, ул. им. 40-летия Победы, дом №60, кв. №129 лицом, уполномоченным общим собранием участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0424002:4 из земель сельскохозяйственного назначения с видом разрешенного использования для сельскохозяйственного использования площадью 462084 кв. м., расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, в районе ст. Старокорсунской без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.

При этом для выполнения данных действий Кырыш Марина Викторовна вправе:

- обращаться в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество для подачи всех видов заявлений и уведомлений, предусмотренных нормативными документами по государственной регистрации прав на недвижимое имущество, с правом получения выписки из ЕГРН и всех необходимых зарегистрированных документов на основании решений, принятых на общих собраниях;

- заключать, подписывать договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности и дополнительные соглашения к ним;

- заключать, подписывать соглашения о расторжении договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

Установить срок предоставленных ей общим собранием полномочий равным трем годам.

Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего собрания».

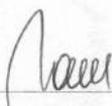
На этом вопросы повестки дня исчерпаны. По всем вопросам приняты решения. Собрание объявлено закрытым.

В соответствии с п. п. 11 и 12 ст. 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» настоящий протокол оформлен в двух экземплярах, один из которых хранится у лица, по заявлению которого проводилось общее собрание, второй – в управлении сельского хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар.

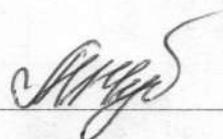
К настоящему протоколу прилагается список присутствовавших на общем собрании участников долевой собственности, именные бюллетени для голосования по каждому вопросу повестки дня общего собрания, копия доверенности исх. №2789/01 от 08.11.2024 г.

Все поступившие заявления от участников общего собрания озвучены на собрании 20.10.2025 года, отражены в данном протоколе и хранятся в управлении сельского хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар.

Председатель общего собрания участников  
долевой собственности

  
С. А. Галаган

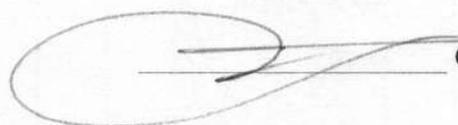
Секретарь общего собрания участников  
долевой собственности

  
Л. И. Чуб

Уполномоченное должностное лицо

от администрации муниципального образования город Краснодар

начальник управления сельского хозяйства администрации муниципального образования  
город Краснодар

  
С. А. Бурлаков

Приложение к протоколу общего собрания участников  
 долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0424002:4 от 20.10.2025 г.

Список присутствующих лиц на общем собрании участников долевой собственности  
 на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0424002:4

№ п/п	ФИО/наименование участника долевой собственности	Документ, удостоверяющий личность участника долевой собственности	Право удостоверяющий документ на земельную долю	Площадь земельной доли (доля в праве)	ФИО представителя, документ подтверждающий полномочия	Подпись участника долевой собственности (уполномоченного представителя)
1.	Карпенко Василий Юрьевич			2/67		
2.	Карпенко Мария Филипповна			2/67		
3.	Кольцова Васильевна			2/67		
4.	Миленький Игорь Николаевич			1/67		
5.	ООО «Агрохолдинг Васюринский»	на сюрт	Выписка из ЕТ РК от 14.09.25	1/167	Найденко В.А.	
6.	ООО «Вавилон»		Выписка из ЕТ РК от 14.09.25	39/67	Австришина М.А. директор	

Начальник управления сельского хозяйства  
 администрации муниципального образования город Краснодар



С. А. Бурлаков

## БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам повестки дня общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:43:0424002:4, площадью 462084 кв. м., расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, в районе ст. Старокорсунской

Собрание проводится 20 октября 2025 года в 13:00 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ст. Старокорсунская, ул. Красная, 60/1.

Форма проведения собрания: в форме совместного присутствия владельцев (их представителей) долей в праве общей долевой собственности на земельный участок (земельных паев).

Фамилия, имя, отчество (наименование) участника общей долевой собственности: **Общество с ограниченной ответственностью «Вавилон»**,

в лице представителя Добролюбовой И. В. действующего(ей) по доверенности № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2 \_\_\_\_\_ г.

Количество голосующих долей 39/67.

\*\*\*\*\*

**Вопрос №1 повестки дня:** об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания участников долевой собственности на земельный участок

Формулировка решения:	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД ЖАЛС
Избрать председателем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0424002:4 из земель сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования для сельскохозяйственного использования, площадью 462084 кв. м., расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, в районе ст. Старокорсунской Галаган Светлану Алексеевну.	✓		
Избрать секретарем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0424002:4 из земель сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования для сельскохозяйственного использования, площадью 462084 кв. м., расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, в районе ст. Старокорсунской Чуб Людмилу Ивановну.	✓		
Избрать счетную комиссию общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0424002:4 из земель сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования для сельскохозяйственного использования, площадью 462084 кв. м., расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, в районе ст. Старокорсунской Лысенко Инну Петровну, Князюк Юлию Васильевну.	✓		

Подпись участника (представителя участника) долевой собственности

И. В. Бербенец (Ю. В. Бербенец)

Порядок голосования

Поставьте знак «+», V» в колонке выбранного Вами варианта голосования.

Бюллетени, заполненные карандашом или содержанние зачеркивания, подчистки, а равно бюллетени без подписи участника, признаются недействительными.

В бюллетене по каждому вопросу участник отмечает лишь тот вариант, за который он отдает свои голоса. Бюллетени, содержащие несколько вариантов голосования по какому-либо вопросу, либо не содержащие ни одного варианта голосования по какому-либо вопросу, признаются недействительными при подсчете голосов по данному вопросу повестки дня.

Несоблюдение указанного в данном абзаце требования не влечет за собой признания бюллетеня недействительным в целом.

Бюллетень должен быть подписан лицом, включенным в список для голосования, или его представителем.

## БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам повестки дня общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:43:0424002:4, площадью 462084 кв. м., расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, в районе ст. Старокорсунской

Собрание проводится 20 октября 2025 года в 13:00 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ст. Старокорсунская, ул. Красная, 60/1.

Форма проведения собрания: в форме совместного присутствия владельцев (их представителей) долей в праве общей долевой собственности на земельный участок (земельных паев).

Фамилия, имя, отчество (наименование) участника общей долевой собственности: **Общество с ограниченной ответственностью «Агрохолдинг Васюринский»**,

в лице представителя \_\_\_\_\_ действующего(ей) по доверенности № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2 \_\_\_\_\_ г.

Количество голосующих долей 1/167.

\*\*\*\*\*

**Вопрос №1 повестки дня:** об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания участников долевой собственности на земельный участок

Формулировка решения:	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД. ЖАЛОБА»
Избрать председателем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0424002:4 из земель сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования для сельскохозяйственного использования, площадью 462084 кв. м., расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, в районе ст. Старокорсунской Галаган Светлану Алексеевну.	✓		
Избрать секретарем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0424002:4 из земель сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования для сельскохозяйственного использования, площадью 462084 кв. м., расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, в районе ст. Старокорсунской Чуб Людмилу Ивановну.	✓		
Избрать счетную комиссию общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0424002:4 из земель сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования для сельскохозяйственного использования, площадью 462084 кв. м., расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, в районе ст. Старокорсунской Лысенко Инну Петровну, Князюк Юлию Васильевну.	✓		

Подпись участника (представителя участника) долевой собственности

(В.А. Найденов)

Порядок голосования:

Поставьте знак «+», V» в колонке выбранного Вами варианта голосования.

Бюллетени, заполненные карандашом или содержащие зачеркивания, подчистки, а равно бюллетени без подписи участника, признаются недействительными.

В бюллетене по каждому вопросу участник отмечает лишь тот вариант, за который он отдаст свои голоса. Бюллетени, содержащие несколько вариантов голосования по какому-либо вопросу, либо не содержащие ни одного варианта голосования по какому-либо вопросу, признаются недействительными при подсчете голосов по данному вопросу повестки дня.

Несоблюдение указанного в данном абзаце требования не влечет за собой признания бюллетеня недействительным в целом.

Бюллетень должен быть подписан лицом, включенным в список для голосования, или его представителем.

## БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам повестки дня общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:43:0424002:4, площадью 462084 кв. м., расположенный по адресу Краснодарский край, г. Краснодар, в районе ст. Старокорсунской

Собрание проводится 20 октября 2025 года в 13:00 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ст. Старокорсунская, ул. Красная, 60/1.

Форма проведения собрания: в форме совместного присутствия владельцев (их представителей) долей в праве общей долевой собственности на земельный участок (земельных паев).

Фамилия, имя, отчество (наименование) участника общей долевой собственности: **Общество ограниченной ответственностью «Агрохолдинг Васюринский»**,

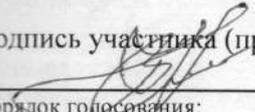
в лице представителя \_\_\_\_\_ действующего(ей) по доверенности № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2 \_\_\_\_\_ г.

Количество голосующих долей 1/167.

\*\*\*\*\*

**Вопрос №2 повестки дня:** Об утверждении проекта межевания земельных участков.

Формулировка решения:	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗЖАЛ»
Утвердить проект межевания земельных участков, подготовленный кадастровым инженером Кизиловой Еленой Владимировной 08.08.2025 г. заказчиком работ по подготовке проекта межевания земельных участков является ООО «Вавилон».	✓		

Подпись участника (представителя участника) долевой собственности  
 (В.А. Найденов)

Порядок голосования:

Поставьте знак «+», V» в колонке выбранного Вами варианта голосования.

Бюллетени, заполненные карандашом или содержащие зачеркивания, подчистки, а равно бюллетени без подписи участника, признаются недействительными.

В бюллетене по каждому вопросу участник отмечает лишь тот вариант, за который он отдает свои голоса. Бюллетени, содержащие несколько вариантов голосования по какому-либо вопросу, либо не содержащие ни одного варианта голосования по какому-либо вопросу, признаются недействительными при подсчете голосов по данному вопросу повестки дня.

Несоблюдение указанного в данном абзаце требования не влечет за собой признания бюллетеня недействительным целым.

Бюллетень должен быть подписан лицом, включенным в список для голосования, или его представителем.

**БЮЛЛЕТЕНЬ**

для голосования по вопросам повестки дня общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:43:0424002:4, площадью 462084 кв. м., расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, в районе ст. Старокорсунской

Собрание проводится 20 октября 2025 года в 13:00 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ст. Старокорсунская, ул. Красная, 60/1.

Форма проведения собрания: в форме совместного присутствия владельцев (представителей) долей в праве общей долевой собственности на земельный участок (земельный участок).

Фамилия, имя, отчество (наименование) участника общей долевой собственности: Общество с ограниченной ответственностью «Вавилон»,

в лице представителя Бербеца Ю. В. действующего(ей) по доверенности № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Количество голосующих долей 39/67.

\*\*\*\*\*

**Вопрос №2 повестки дня:** Об утверждении проекта межевания земельных участков.

Формулировка решения:	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАНИЕ»
Утвердить проект межевания земельных участков, подготовленный кадастровым инженером Кизиловой Еленой Владимировной 08.08.2025 г. заказчиком работ по подготовке проекта межевания земельных участков является ООО «Вавилон».	✓		

Подпись участника (представителя участника) долевой собственности Бербеца Ю. В. (Ю. В. Бербец)

**Порядок голосования:**

Поставьте знак «+», «V» в колонке выбранного Вами варианта голосования.

Бюллетени, заполненные карандашом или содержащие зачеркивания, подчистки, а равно бланки, не подписанные участником, признаются недействительными.

В бюллетене по каждому вопросу участник отмечает лишь тот вариант, за который он отдает свой голос. Бюллетени, содержащие несколько вариантов голосования по какому-либо вопросу, либо не содержащие вариантов голосования по какому-либо вопросу, признаются недействительными при подсчете голосов по повестке дня.

Несоблюдение указанного в данном абзаце требования не влечет за собой признания бюллетеня недействительным в целом.

Бюллетень должен быть подписан лицом, включенным в список для голосования, или его представителем.

## БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросу повестки дня общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23-43-0424002-4, площадью 462084 кв. м., расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, в районе ст. Старокорсунской

Собрание проводится 20 октября 2025 года в 13:00 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ст. Старокорсунская, ул. Красная, 60/1.

Форма проведения собрания: в форме совместного присутствия владельцев (их представителей) долей в праве общей долевой собственности на земельный участок (земельных паев).

Фамилия, имя, отчество (наименование) участника общей долевой собственности: **Общество с ограниченной ответственностью «Агрохолдинг Васюринский»**,

в лице представителя \_\_\_\_\_ действующего(ей) по доверенности № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2 \_\_\_\_\_ г.

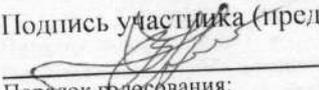
Количество голосующих долей 1/167.

\*\*\*\*\*

**Вопрос №3 повестки дня:** Об утверждении перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектами межевания земельных участков

Формулировка решения:	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗЖАЛ»
Утвердить перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков, подготовленным кадастровым инженером Кизиловой Еленой Владимировной 08.08.2025 г.: -Общество с ограниченной ответственностью «Вавилон» (Липецкая область, г. Липецк, ул. им. Семашко, д. 1, кабинет 208) – 390 000 кв. м.	✓		

Подпись участника (представителя участника) долевой собственности

  
(В.А. Найденов)

Порядок голосования:

Поставьте знак «+», «V» в колонке выбранного Вами варианта голосования.

Бюллетени, заполненные карандашом или содержащие зачеркивания, подчистки, а равно бюллетени без подписи участника, признаются недействительными.

В бюллетене по каждому вопросу участник отмечает лишь тот вариант, за который он отдает свои голоса. Бюллетени, содержащие несколько вариантов голосования по какому-либо вопросу, либо не содержащие ни одного варианта голосования по какому-либо вопросу, признаются недействительными при подсчете голосов по данному вопросу повестки дня.

Несоблюдение указанного в данном абзаце требования не влечет за собой признания бюллетеня недействительным целом.

Бюллетень должен быть подписан лицом, включенным в список для голосования, или его представителем.

## БЮЛЛЕТЕНЬ

для проведения по вопросам повестки дня общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23-43-0424002:4, площадью 462084 кв. м., расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, в районе ст. Старокорсунской

Собрание проводится 20 октября 2025 года в 13:00 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ст. Старокорсунская, ул. Красная, 60/1.

Форма проведения собрания: в форме совместного присутствия владельцев (их представителей) долей в праве общей долевой собственности на земельный участок (земельных паев).

Фамилия, имя, отчество (наименование) участника общей долевой собственности: **Общество с ограниченной ответственностью «Вавилон»**,

в лице представителя Петрушиной И. В. действующего(ей) по доверенности № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2 \_\_\_\_\_ г.

Количество голосующих долей **39/67**.

\*\*\*\*\*

**Вопрос №3 повестки дня:** Об утверждении перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектами межевания земельных участков

Формулировка решения:	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕЖАЛСЯ»
Утвердить перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков, подготовленным кадастровым инженером Кизиловой Еленой Владимировной 08.08.2025 г.: -Общество с ограниченной ответственностью «Вавилон» (Липецкая область, г. Липецк, ул. им. Семашко, д. 1, кабинет 208) – 390 000 кв. м.	✓		

Подпись участника (представителя участника) долевой собственности

Петрушина И. В. (Ю. В. Бербенец)

### Порядок голосования:

Поставьте знак «+», V в колонке выбранного Вами варианта голосования.

Бюллетени, заполненные карандашом или содержащие зачеркивания, подчистки, а равно бюллетени без подписи участника, признаются недействительными.

В бюллетене по каждому вопросу участник отмечает лишь тот вариант, за который он отдает свои голоса. Бюллетени, содержащие несколько вариантов голосования по какому-либо вопросу, либо не содержащие ни одного варианта голосования по какому-либо вопросу, признаются недействительными при подсчете голосов по данному вопросу повестки дня.

Несоблюдение указанного в данном абзаце требования не влечет за собой признания бюллетеня недействительным в целом.

Бюллетень должен быть подписан лицом, включенным в список для голосования, или его представителем.

## БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам повестки дня общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:43:0424002:4, площадью 462084 кв. м., расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, в районе ст. Старокорсунской

Собрание проводится 20 октября 2025 года в 13:00 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ст. Старокорсунская, ул. Красная, 60/1.

Форма проведения собрания: в форме совместного присутствия владельцев (их представителей) долей в праве общей долевой собственности на земельный участок (земельных паев).

Фамилия, имя, отчество (наименование) участника общей долевой собственности: **Общество с ограниченной ответственностью «Агрохолдинг Васюринский»**,

в лице представителя \_\_\_\_\_ действующего(ей) по доверенности № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2\_\_\_\_ г.

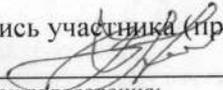
Количество голосующих долей 1/167.

\*\*\*\*\*

**Вопрос №4 повестки дня:** Об утверждении размеров долей в праве общей долевой собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектами межевания земельного участка

Формулировка решения:	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАТЬСЯ»
Утвердить размеры долей в праве общей долевой собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков, подготовленным кадастровым инженером Кизиловой Еленой Владимировной 08.08.2025 г.: - Общество с ограниченной ответственностью «Вавилон» (Липецкая область, г. Липецк, ул. им. Семашко, д. 1, кабинет 208) – 390 000 кв. м., индивидуальная частная собственность.	✓		

Подпись участника (представителя участника) долевой собственности

  
(В.А. Найденев)

Порядок голосования:

Поставьте знак «+», V» в колонке выбранного Вами варианта голосования.

Бюллетени, заполненные карандашом или содержащие зачеркивания, подчистки, а равно бюллетени без подписи участника, признаются недействительными.

В бюллетене по каждому вопросу участник отмечает лишь тот вариант, за который он отдаст свои голоса. Бюллетени, содержащие несколько вариантов голосования по какому-либо вопросу, либо не содержащие ни одного варианта голосования по какому-либо вопросу, признаются недействительными при подсчете голосов по данному вопросу повестки дня.

Несоблюдение указанного в данном абзаце требования не влечет за собой признания бюллетеня недействительным в целом.

Бюллетень должен быть подписан лицом, включенным в список для голосования, или его представителем.

## БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам повестки дня общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:43:0424002:4, площадью 462084 кв. м., расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, в районе ст. Старокорсунской

Собрание проводится 20 октября 2025 года в 13:00 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ст. Старокорсунская, ул. Красная, 60/1.

Форма проведения собрания: в форме совместного присутствия владельцев (их представителей) долей в праве общей долевой собственности на земельный участок (земельных паев).

Фамилия, имя, отчество (наименование) участника общей долевой собственности: **Общество с ограниченной ответственностью «Вавилон»**,

в лице представителя Ивановича И. В., действующего(ей) по доверенности № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2 \_\_\_\_ г.

Количество голосующих долей 39/67.

\*\*\*\*\*

**Вопрос №4 повестки дня:** Об утверждении размеров долей в праве общей долевой собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектами межевания земельных участков

Формулировка решения:	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Утвердить размеры долей в праве общей долевой собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков, подготовленным кадастровым инженером Кизиловой Еленой Владимировной 08.08.2025 г.: - Общество с ограниченной ответственностью «Вавилон» (Липецкая область, г. Липецк, ул. им. Семашко, д. 1, кабинет 208) – 390 000 кв. м., индивидуальная частная собственность.	✓		

Подпись участника (представителя участника) долевой собственности

Иванович И. В. (Ю. В. Бербенц)

Порядок голосования:

Поставьте знак «+», «V» в колонке выбранного Вами варианта голосования.

Бюллетени, заполненные карандашом или содержащие зачеркивания, подчистки, а равно бюллетени без подписи участника, признаются недействительными.

В бюллетене по каждому вопросу участник отмечает лишь тот вариант, за который он отдаст свои голоса. Бюллетени, содержащие несколько вариантов голосования по какому-либо вопросу, либо не содержащие ни одного варианта голосования по какому-либо вопросу, признаются недействительными при подсчете голосов по данному вопросу повестки дня.

Несоблюдение указанного в данном абзаце требования не влечет за собой признания бюллетеня недействительным в целом.

Бюллетень должен быть подписан лицом, включенным в список для голосования, или его представителем.

## БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам повестки дня общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:43:0424002:4, площадью 462084 кв. м., расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, в районе ст. Старокорсунской

Собрание проводится 20 октября 2025 года в 13:00 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ст. Старокорсунская, ул. Красная, 60/1.

Форма проведения собрания: в форме совместного присутствия владельцев (их представителей) долей в праве общедолевой собственности на земельный участок (земельных наев).

Фамилия, имя, отчество (наименование) участника общей долевой собственности: **Общество с ограниченной ответственностью «Агрохолдинг Васюринский»**,

в лице представителя \_\_\_\_\_ действующего(ей) по доверенности № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2 \_\_\_\_\_ г.

Количество голосующих долей 1/167.

\*\*\*\*\*

**Вопрос №5 повестки дня: об уполномоченном общим собранием лице, об объемах и сроках его полномочий**

Формулировка решения:	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕ ЖАЛСЯ»
<p>Избрать Кырыш Марину Викторовну 03.11.1987 года рождения, место рождения ст. Марьянская, Красноармейского района Краснодарского края, паспорт гражданина РФ серия 0310 № 592030, выдан 19.10.2010 г. Отделом УФМС России по Краснодарскому краю в Красноармейском районе, код подразделения 230-038, зарегистрированную по адресу: гор. Краснодар, ул. им. 40-летия Победы, дом №60, кв. №129 лицом, уполномоченным общим собранием участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0424002:4, из земель сельскохозяйственного назначения с видом разрешенного использования «для сельскохозяйственного использования» площадью 462084 кв. м., расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, в районе ст. Старокорсунской без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.</p> <p>При этом для выполнения данных действий Кырыш Марина Викторовна вправе:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- обращаться в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество для подачи всех видов заявлений и уведомлений, предусмотренных нормативными документами по государственной регистрации прав на недвижимое имущество, с правом получения выписки из ЕГРН и всех необходимых зарегистрированных документов на основании решений, принятых на общих собраниях;</li><li>- заключать, подписывать договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности и дополнительные соглашения к ним;</li><li>- заключать, подписывать соглашения о расторжении договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.</li></ul>	✓		

## БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам повестки дня общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:43:0424002:4, площадью 462084 кв. м., расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, в районе ст. Старокорсунской

Собрание проводится 20 октября 2025 года в 13:00 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ст. Старокорсунская, ул. Красная, 60/1.

Форма проведения собрания: в форме совместного присутствия владельцев (их представителей) долей в праве общей долевой собственности на земельный участок (земельных пая).

Фамилия, имя, отчество (наименование) участника общей долевой собственности: **Общество с ограниченной ответственностью «Вавилон»**,

в лице представителя Доброжиной И. В.  
действующего(ей) по доверенности № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Количество голосующих долей 39/67.

\*\*\*\*\*

**Вопрос №5 повестки дня: об уполномоченном общим собранием лице, об объявлении в срок его полномочий**

Формулировка решения:	«ЗА»	<del>ПРОТИВ</del> ПРОТИВ
<p>Избрать Кырыш Марину Викторовну 03.11.1987 года рождения, место рождения ст. Марьянская, Красноармейского района Краснодарского края, паспорт гражданина РФ серия 0310 № 592030, выдан 19.10.2010 г. Отделом УФМС России по Краснодарскому краю в Красноармейском районе, код подразделения 230-038, зарегистрированную по адресу: гор. Краснодар, ул. им. 40-летия Победы, дом №60, кв. №129 лицом, уполномоченным общим собранием участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0424002:4, из земель сельскохозяйственного назначения с видом разрешенного использования «для сельскохозяйственного использования» площадью 462084 кв. м., расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, в районе ст. Старокорсунской без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.</p> <p>При этом для выполнения данных действий Кырыш Марина Викторовна вправе:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- обращаться в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество для подачи всех видов заявлений и уведомлений, предусмотренных нормативными документами по государственной регистрации прав на недвижимое имущество, с правом получения выписки из ЕГРН и всех необходимых зарегистрированных документов на основании решений, принятых на общих собраниях;</li><li>- заключать, подписывать договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности и дополнительные соглашения к ним;</li><li>- заключать, подписывать соглашения о расторжении договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.</li></ul>	V	

КОПИЯ ВЕРНА

Дата «30» июля 2025.

Заместитель начальника управления,  
начальник отдела контроля управления  
контроля администрации муниципального  
образования город Краснодар



08 НОЯ 2024

2489/01

## ДОВЕРЕННОСТЬ

Настоящая доверенность дана Бурлакову Сергею Александровичу, начальнику управления сельского хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар, в том, что ему в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» предоставляется право от имени администрации муниципального образования город Краснодар быть уполномоченным должностным лицом на участие в организации проведения общих собраний участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения находящийся в долевой собственности.

Настоящая доверенность действительна до 01.11.2025.

Глава муниципального образования  
город Краснодар



Е.М.Наумов

М.В.Онищенко  
2628107



В настоящем списке продумеровано, прошнуровано и скреплено печатью

Председатель общины собрания участников долевой собственности

*С.А. Галаган* /С.А. Галаган/

Секретарь общины собрания участников долевой собственности

*И.И. Чуб* /И.И. Чуб/

Уполномоченное лицо от администрации муниципального образования город Кувшиново

*И.С. А. Бураков* /И.С. А. Бураков/

Исполнительный директор сельского хозяйства

Образования город Кувшиново

Хозяйства



## ПРОТОКОЛ

**общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:43:0421003:27 площадью 784514 кв. м., расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, район ст. Старокорсунской**

станция Старокорсунская город Краснодар

Дата проведения собрания: 20 октября 2025 года.

Вид общего собрания: общее собрание участников долевой собственности.

Форма проведения собрания: совместное присутствие участников долевой собственности для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решения.

Место проведения собрания: Краснодарский край, город Краснодар, станция Старокорсунская ул. Красная, 60/1.

Время начала регистрации участников собрания: 10 часов 30 минут 20 октября 2025 года.

Время окончания регистрации: 11 часов 00 минут 20 октября 2025 года.

Время открытия собрания: 11 часов 00 минут 20 октября 2025 года.

Время закрытия собрания: 11 часов 16 минут 20 октября 2025 года.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0421003:27 проводится в соответствии со статьей 14.1. Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» по предложению участника общей долевой собственности Общества с ограниченной ответственностью «Вавилон», поступившего в администрацию муниципального образования город Краснодар 20.08.2025 года.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» участники общей долевой собственности извещены о предстоящем проведении собрания и о его повестке дня путем публикации информационного сообщения в главной городской газете «Краснодарские известия» №99 (7178) от 26.08.2025 г., а также путем размещения такого сообщения на Интернет – портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара, на информационных щитах администрации Старокорсунского сельского округа муниципального образования город Краснодар.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания участников долевой собственности на земельный участок.
2. Об утверждении проектов межевания земельных участков.
3. Об утверждении перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектами межевания земельных участков.
4. Об утверждении размеров долей в праве общей долевой собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектами межевания земельных участков.
5. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой

собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Собрание открыл уполномоченное должностное лицо от администрации муниципального образования город Краснодар начальник управления сельского хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар Бурлаков Сергей Александрович.

Уполномоченное должностное лицо от администрации муниципального образования город Краснодар начальник управления сельского хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар Бурлаков Сергей Александрович сообщил, что полномочия присутствующих на собрании лиц удостоверены, указал, что кворум имеется, огласил участникам собрания повестку дня, разъяснил, что информация о проведении общего собрания и его повестка была опубликована в главной городской газете «Краснодарские известия» №99 (7178) от 26.08.2025 г., а также путем размещения такого сообщения на Интернет – портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара, на информационных цитах администрации Старокорсунского сельского округа муниципального образования город Краснодар.

По результатам регистрации установлено следующее. На земельном участке с кадастровым номером 23:43:0421003:27 площадью 784514 кв. м. согласно данным Единого государственного реестра недвижимости на дату проведения собрания числится 13 (тринадцать) участников долевой собственности, количество земельных долей принадлежащих участникам долевой собственности, выраженных в виде простой правильной дроби – 156/224. На собрании присутствует 2 (два) участника долевой собственности, что составляет 15,38 % от общего числа участников долевой собственности. Присутствующие на собрании участники владеют 102/224 земельными долями, что составляет 65,38 % долей общей долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 23:43:0421003:27.

Согласно п. 5 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Размер долей участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0421003:27 выражен в виде простой правильной дроби, что допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок.

При таком количестве земельных долей общее собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0421003:27 считается правомочным.

Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня общего собрания имеется.

В соответствии с п.8 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает

сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания.

В земельном участке с кадастровым номером 23:43:0421003:27 размер долей участников долевой собственности выражен в виде простой правильной дроби, что допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок в связи, с чем решение будет считаться принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Первым вопросом повестки дня является избрание председателя, секретаря и счетной комиссии собрания, которое согласно п. 8 ст. 14.1 Федерального закона № 101-ФЗ от 24.07.2002 г «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» проводится открытым голосованием. Голосование проводилось с использованием именных бюллетеней, для документальной фиксации индивидуального волеизъявления участников общего собрания.

Участником долевой собственности директором ООО «Агрохолдинг Васюринский» Найденовым Вячеславом Анатольевичем согласно заявления, поступившего в администрации муниципального образования город Краснодар 16.10.2025 г., по первому вопросу повестки дня внесено предложение назначить председателем общего собрания – Галаган Светлану Алексеевну, в качестве секретаря – Чуб Людмилу Ивановну, в качестве членов счетной комиссии – Лысенко Инну Петровну, Четркову Татьяну Анатольевну.

В связи с болезнью Четрковой Т. А. представителем участника долевой собственности предложена кандидатура члена счетной комиссии Князюк Юлии Васильевны.

Иных предложений от участников долевой собственности по кандидатурам председателя, секретаря и членов счетной комиссии не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результаты голосования по первому вопросу повестки дня по председателю общего собрания:

- «ЗА» – 100 %,
- «ПРОТИВ» - 0 %,
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 %.

По результатам голосования принято решение: «Избрать председателем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0421003:27 из земель сельскохозяйственного назначения с видом разрешенного использования для сельскохозяйственного использования площадью 784514 кв. м., расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, район ст. Старокорсунской Галаган Светлану Алексеевну».

Результаты голосования по первому вопросу повестки дня по секретарю общего собрания:

- «ЗА» – 100 %,
- «ПРОТИВ» - 0 %,
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 %.

По результатам голосования принято решение: «Избрать секретарем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0421003:27 из земель сельскохозяйственного назначения с видом разрешенного использования для сельскохозяйственного использования площадью 784514 кв. м., расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, район ст. Старокорсунской Чуб Людмилу Ивановну».

Результаты голосования по первому вопросу повестки дня по счетной комиссии общего собрания:

- «ЗА» – 100 %,
- «ПРОТИВ» - 0 %,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 %.

По результатам голосования принято решение: «Избрать членами счетной комиссии общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0421003:27 из земель сельскохозяйственного назначения с видом разрешенного использования для сельскохозяйственного использования площадью 784514 кв. м., расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, район ст. Старокорсунской Лысенко Инну Петровна, Князюк Юлию Васильевну».

Избранные председатель, секретарь и члены счетной комиссии общего собрания участников долевой собственности приступили к исполнению своих обязанностей.

По второму вопросу повестки дня слушали председателя общего собрания Галаган Светлану Алексеевну, которая сообщила, что участником общей долевой собственности ООО «Вавилон» предложен для утверждения на общем собрании проект межевания земельных участков, подготовленный кадастровым инженером Кизиловой Еленой Владимировной 12.08.2025 г.

Вопрос вынесен на голосование.

Результаты голосования по второму вопросу повестки дня:

«ЗА» - 100 %,

«ПРОТИВ» - 0 %,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 %.

По результатам голосования принято решение: «Утвердить проект межевания земельных участков, подготовленный кадастровым инженером Кизиловой Еленой Владимировной 12.08.2025 г. заказчиком работ по подготовке проекта межевания земельных участков является ООО «Вавилон».

По третьему вопросу повестки дня слушали председателя общего собрания Галаган Светлану Алексееву, которая сообщила, что в соответствии с положениями Федерального закона от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» участником долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0421003:27 ООО «Вавилон» был предоставлен для утверждения на общем собрании следующий перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков подготовленным кадастровым инженером Кизиловой Еленой Владимировной 12.08.2025 г.:

- Общество с ограниченной ответственностью «Вавилон» (Липецкая область, г. Липецк, ул. им. Семашко, д. 1, кабинет 208 ) – 485 000 кв. м.

Вопрос вынесен на голосование.

Результаты голосования по третьему вопросу повестки дня:

«ЗА» - 100 %,

«ПРОТИВ» - 0 %,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 %.

По результатам голосования принято решение:

«Утвердить перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков, подготовленным кадастровым инженером Кизиловой Еленой Владимировной 12.08.2025 г.:

- Общество с ограниченной ответственностью «Вавилон» (Липецкая область, г. Липецк, ул. им. Семашко, д. 1, кабинет 208 ) – 485 000 кв. м.».

По четвертому вопросу повестки дня слушали председателя общего собрания Галаган Светлану Алексеевну, которая сообщила, что в соответствии с положениями Федерального закона от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель

сельскохозяйственного назначения» участником долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0421003:27 ООО «Вавилон» было предложено утвердить размеры долей в праве общей долевой собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков подготовленным кадастровым инженером Кизиловой Еленой Владимировной 12.08.2025 г.:

- Общество с ограниченной ответственностью «Вавилон» (Липецкая область, г. Липецк, ул. им. Семашко, д. 1, кабинет 208 ) – 485 000 кв. м., индивидуальная частная собственность».

Вопрос вынесен на голосование.

Результаты голосования по четвертому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 100 %;

«ПРОТИВ» - 0 %,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 %.

По результатам голосования принято решение:

«Утвердить размеры долей в праве общей долевой собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков подготовленным кадастровым инженером Кизиловой Еленой Владимировной 12.08.2025 г.:

- Общество с ограниченной ответственностью «Вавилон» (Липецкая область, г. Липецк, ул. им. Семашко, д. 1, кабинет 208 ) – 485 000 кв. м., индивидуальная частная собственность».

По пятому вопросу повестки дня слушали председателя общего собрания Галаган Светлану Алексееву, которая сообщила, что в соответствии с положениями Федерального закона от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» участники общего собрания вправе принять решение об избрании лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности действовать без доверенности по предоставленным такому лицу полномочиями.

Для избрания лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности участником долевой собственности ООО «Агрохолдинг Васюринский» предложена кандидатура Кырыш Марины Викторовны, без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.

При этом для выполнения данных действий Кырыш Марина Викторовна вправе:

- обращаться в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество для подачи всех видов заявлений и уведомлений, предусмотренных нормативными документами по государственной регистрации прав на недвижимое имущество, с правом получения выписки из ЕГРН и всех необходимых зарегистрированных документов на основании решений, принятых на общих собраниях;

- заключать, подписывать договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности и дополнительные соглашения к ним;

- заключать, подписывать соглашения о расторжении договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

Установить срок предоставленных ей общим собранием полномочий равным трем годам.

Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего собрания.

Иных предложений от участников долевой собственности по кандидатуре уполномоченного от имени участников долевой собственности не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результаты голосования по пятому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 100 %;

«ПРОТИВ» - 0 %,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 %.

По результатам голосования принято решение:

«Избрать Кырыш Марину Викторовну 03.11.1987 года рождения, место рождения ст. Марьянская, Красноармейского района Краснодарского края, паспорт гражданина РФ серия 0310 № 592030, выдан 19.10.2010 г. Отделом УФМС России по Краснодарскому краю в Красноармейском районе, код подразделения 230-038, зарегистрированную по адресу: гор. Краснодар, ул. им. 40-летия Победы, дом №60, кв. №129 лицом, уполномоченным общим собранием участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0421003:27 из земель сельскохозяйственного назначения с видом разрешенного использования для сельскохозяйственного использования площадью 784514 кв. м., расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, район ст. Старокорсунской без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.

При этом для выполнения данных действий Кырыш Марина Викторовна вправе:

- обращаться в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество для подачи всех видов заявлений и уведомлений, предусмотренных нормативными документами по государственной регистрации прав на недвижимое имущество, с правом получения выписки из ЕГРН и всех необходимых зарегистрированных документов на основании решений, принятых на общих собраниях;

- заключать, подписывать договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности и дополнительные соглашения к ним;

- заключать, подписывать соглашения о расторжении договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

Установить срок предоставленных ей общим собранием полномочий равным трем годам.

Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего собрания».

На этом вопросы повестки дня исчерпаны. По всем вопросам приняты решения. Собрание объявлено закрытым.

В соответствии с п. п. 11 и 12 ст. 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» настоящий протокол оформлен в двух экземплярах, один из которых хранится у лица, по заявлению которого проводилось общее собрание, второй – в управлении сельского хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар.

К настоящему протоколу прилагается список присутствовавших на общем собрании участников долевой собственности, именные бюллетени для голосования по каждому вопросу повестки дня общего собрания, копия доверенности исх. №2789/01 от 08.11.2024 г.

Все поступившие заявления от участников общего собрания озвучены на собрании 20.10.2025 года, отражены в данном протоколе и хранятся в управлении сельского хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар.

Председатель общего собрания участников  
долевой собственности

  
С. А. Галаган

Секретарь общего собрания участников  
долевой собственности

  
Л. И. Чуб

Уполномоченное должностное лицо

от администрации муниципального образования город Краснодар

начальник управления сельского хозяйства администрации муниципального образования  
город Краснодар

  
С. А. Бурлаков

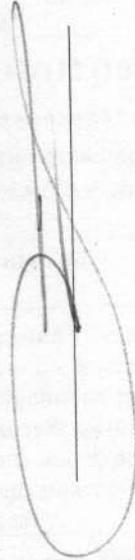
Приложение к протоколу общего собрания участников  
 долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0421003:27 от 20.10.2025 г.

Список присутствующих лиц на общем собрании участников долевой собственности  
 на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0421003:27

№ п/п	ФИО/наименование участника долевой собственности	Документ, удостоверяющий личность участника долевой собственности	Право удостоверяющий документ на земельную долю	Площадь земельной доли (доля в праве)	ФИО представителя, документ подтверждающий полномочия	Подпись участника долевой собственности (уполномоченного представителя)
1.	Авакян Роберт Альбертович			2/112		
2.	Авдеева Галина Ивановна			2/112		
3.	Алексеев Александр Николаевич			2/112		
4.	Аркатов Александр Иванович			2/112		
5.	Асосков Александр Николаевич			2/112		
6.	Безуглая Лидия Александровна			2/112		
7.	Безуглый Александр Николаевич			2/112		
8.	Корсунова Ольга Александровна			1/112		
9.	Овечко Людмила			2/112		

10.	ООО «Агрохолдинг Васюринский» ООО «Вавилон»	Имя		Имя отчества ИПК от 14.10.15 ИПК от 14.10.15	1/224 97/224 2/112 2/122	Инициалы Инициалы Инициалы	Подпись Подпись Подпись
11.							
12.	Тушнова Нелли Григорьевна						
13.	Уйменко Константин Владимирович				2/122		

Начальник управления сельского хозяйства  
администрации муниципального образования город Краснодар



С. А. Бурлаков

## БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам повестки дня общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:43:0421003:27, площадью 784514 кв. м., расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, район ст. Старокорсунской

Собрание проводится 20 октября 2025 года в 11:00 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ст. Старокорсунская, ул. Красная, 60/1.

Форма проведения собрания: в форме совместного присутствия владельцев (их представителей) долей в праве общей долевой собственности на земельный участок (земельных паев).

Фамилия, имя, отчество (наименование) участника общей долевой собственности: **Общество с ограниченной ответственностью «Вавилон»**,

в лице представителя Возрожденной Ч. В.  
действующего(ей) по доверенности № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2\_\_\_ г.

Количество голосующих долей 97/224+2/112 (101/224)

\*\*\*\*\*

**Вопрос №1 повестки дня:** об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания участников долевой собственности на земельный участок

Формулировка решения:	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕ ЖАЛС
Избрать председателем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0421003:27 из земель сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования для сельскохозяйственного использования, площадью 784514 кв. м., расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, район ст. Старокорсунской Галаган Светлану Алексеевну.	✓		
Избрать секретарем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0421003:27 из земель сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования для сельскохозяйственного использования, площадью 784514 кв. м., расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, район ст. Старокорсунской Чуб Людмилу Ивановну.	✓		
Избрать счетную комиссию общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0421003:27 из земель сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования для сельскохозяйственного использования, площадью 784514 кв. м., расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, район ст. Старокорсунской Лысенко Инну Петровну, Князюк Юлию Васильевну.	✓		

Подпись участника (представителя участника) долевой собственности  
Возрожденной Ч. В. (Ю. В. Бербец)

### Порядок голосования:

Поставьте знак «+, V» в колонке выбранного Вами варианта голосования.

Бюллетени, заполненные карандашом или содержащие зачеркивания, подчистки, а равно бюллетени без подписи участника, признаются недействительными.

В бюллетене по каждому вопросу участник отмечает лишь тот вариант, за который он отдает свои голоса. Бюллетени, содержащие несколько вариантов голосования по какому-либо вопросу, либо не содержащие ни одного варианта голосования по какому-либо вопросу, признаются недействительными при подсчете голосов по данному вопросу повестки дня.

Несоблюдение указанного в данном абзаце требования не влечет за собой признания бюллетеня недействительным в целом.

Бюллетень должен быть подписан лицом, включенным в список для голосования, или его представителем.

## БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам повестки дня общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:43:0421003:27, площадью 784514 кв. м., расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, район ст. Старокорсунской

Собрание проводится 20 октября 2025 года в 11:00 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ст. Старокорсунская, ул. Красная, 60/1.

Форма проведения собрания: в форме совместного присутствия владельцев (их представителей) долей в праве общей долевой собственности на земельный участок (земельных паев).

Фамилия, имя, отчество (наименование) участника общей долевой собственности: **Общество с ограниченной ответственностью «Агрохолдинг Васюринский»**,

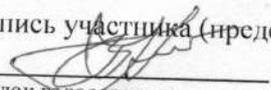
в лице представителя \_\_\_\_\_ действующего(ей) по доверенности № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2 \_\_\_\_\_ г.

Количество голосующих долей 1/224.

\*\*\*\*\*

**Вопрос №1 повестки дня:** об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания участников долевой собственности на земельный участок

Формулировка решения:	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Избрать председателем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0421003:27 из земель сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования для сельскохозяйственного использования, площадью 784514 кв. м., расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, район ст. Старокорсунской Галаган Светлану Алексеевну.	✓		
Избрать секретарем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0421003:27 из земель сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования для сельскохозяйственного использования, площадью 784514 кв. м., расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, район ст. Старокорсунской Чуб Людмилу Ивановну.	✓		
Избрать счетную комиссию общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0421003:27 из земель сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования для сельскохозяйственного использования, площадью 784514 кв. м., расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, район ст. Старокорсунской Лысенко Инну Петровну, Князюк Юлию Васильевну.	✓		

Подпись участника (представителя участника) долевой собственности  
  
(В.А. Найдепов)

### Порядок голосования:

Поставьте знак «+», «V» в колонке выбранного Вами варианта голосования.

Бюллетени, заполненные карандашом или содержащие зачеркивания, подчистки, а равно бюллетени без подписи участника, признаются недействительными.

В бюллетене по каждому вопросу участник отмечает лишь тот вариант, за который он отдает свои голоса. Бюллетени, содержащие несколько вариантов голосования по какому-либо вопросу, либо не содержащие ни одного варианта голосования по какому-либо вопросу, признаются недействительными при подсчете голосов по данному вопросу повестки дня.

Несоблюдение указанного в данном абзаце требования не влечет за собой признания бюллетеня недействительным в целом.

Бюллетень должен быть подписан лицом, включенным в список для голосования, или его представителем.

## БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам повестки дня общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:43:0421003:27, площадью 784514 кв. м., расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, район ст. Старокорсунской

Собрание проводится 20 октября 2025 года в 11:00 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ст. Старокорсунская, ул. Красная, 60/1.

Форма проведения собрания: в форме совместного присутствия владельцев (их представителей) долей в праве общедолевой собственности на земельный участок (земельных паев).

Фамилия, имя, отчество (наименование) участника общей долевой собственности: **Общество с ограниченной ответственностью «Вавилон»**,

в лице представителя Волковой И. В.  
действующего(ей) по доверенности № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2 \_\_\_\_\_ г.

Количество голосующих долей **97/224+2/112 (101/224)**

\*\*\*\*\*

**Вопрос №2 повестки дня:** Об утверждении проекта межевания земельных участков.

Формулировка решения:	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Утвердить проект межевания земельных участков, подготовленный кадастровым инженером Кизиловой Еленой Владимировной 12.08.2025 г. заказчиком работ по подготовке проекта межевания земельных участков является ООО «Вавилон».	✓		

Подпись участника (представителя участника) долевой собственности  
Волковой И. В. (Ю. В. Бербенен)

Порядок голосования:

Поставьте знак «+», «V» в колонке выбранного Вами варианта голосования.

Бюллетени, заполненные карандашом или содержащие зачеркивания, подчистки, а равно бюллетени без подписи участника, признаются недействительными.

В бюллетене по каждому вопросу участник отмечает лишь тот вариант, за который он отдает свои голоса. Бюллетени, содержащие несколько вариантов голосования по какому-либо вопросу, либо не содержащие ни одного варианта голосования по какому-либо вопросу, признаются недействительными при подсчете голосов по данному вопросу повестки дня.

Несоблюдение указанного в данном абзаце требования не влечет за собой признания бюллетеня недействительным в целом.

Бюллетень должен быть подписан лицом, включенным в список для голосования, или его представителем.

## БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам повестки дня общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:43:0421003:27, площадью 784514 кв. м., расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, район ст. Старокорсунской

Собрание проводится 20 октября 2025 года в 11:00 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ст. Старокорсунская, ул. Красная, 60/1.

Форма проведения собрания: в форме совместного присутствия владельцев (их представителей) долей в праве общей долевой собственности на земельный участок (земельных паев).

Фамилия, имя, отчество (наименование) участника общей долевой собственности: **Общество с ограниченной ответственностью «Агрохолдинг Васюринский»**,

в лице представителя \_\_\_\_\_, действующего(ей) по доверенности № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2\_\_\_\_ г.

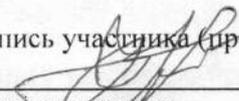
Количество голосующих долей 1/224.

\*\*\*\*\*

**Вопрос №2 повестки дня:** Об утверждении проекта межевания земельных участков.

Формулировка решения:	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Утвердить проект межевания земельных участков, подготовленный кадастровым инженером Кизиловой Еленой Владимировной 12.08.2025 г. заказчиком работ по подготовке проекта межевания земельных участков является ООО «Вавилон».	✓		

Подпись участника (представителя участника) долевой собственности

  
(В.А. Найденов)

Порядок голосования:

Поставьте знак «+», «V» в колонке выбранного Вами варианта голосования.

Бюллетени, заполненные карандашом или содержащие зачеркивания, подчистки, а равно бюллетени без подписи участника, признаются недействительными.

В бюллетене по каждому вопросу участник отмечает лишь тот вариант, за который он отдаст свои голоса. Бюллетени, содержащие несколько вариантов голосования по какому-либо вопросу, либо не содержащие ни одного варианта голосования по какому-либо вопросу, признаются недействительными при подсчете голосов по данному вопросу повестки дня.

Несоблюдение указанного в данном абзаце требования не влечет за собой признания бюллетеня недействительным в целом.

Бюллетень должен быть подписан лицом, включенным в список для голосования, или его представителем

## БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам повестки дня общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:43:0421003:27, площадью 784514 кв. м., расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, район ст. Старокорсунской

Собрание проводится 20 октября 2025 года в 11:00 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ст. Старокорсунская, ул. Красная, 60/1.

Форма проведения собрания: в форме совместного присутствия владельцев (их представителей) долей в праве общедолевой собственности на земельный участок (земельных паев).

Фамилия, имя, отчество (наименование) участника общей долевой собственности: **Общество с ограниченной ответственностью «Агрохолдинг Васюринский»**,

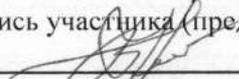
в лице представителя \_\_\_\_\_ действующего(ей) по доверенности № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2\_\_\_ г.

Количество голосующих долей 1/224.

\*\*\*\*\*

**Вопрос №3 повестки дня:** Об утверждении перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектами межевания земельных участков

Формулировка решения:	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Утвердить перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков, подготовленным кадастровым инженером Кизиловой Еленой Владимировной 12.08.2025 г.: -Общество с ограниченной ответственностью «Вавилон» (Липецкая область, г. Липецк, ул. им. Семашко, д. 1, кабинет 208) – 485 000 кв. м.	✓		

Подпись участника (представителя участника) долевой собственности  
 (В.А. Найденов)

Порядок голосования:

Поставьте знак «+», «V» в колонке выбранного Вами варианта голосования.

Бюллетени, заполненные карандашом или содержащие зачеркивания, подчистки, а равно бюллетени без подписи участника, признаются недействительными.

В бюллетене по каждому вопросу участник отмечает лишь тот вариант, за который он отдает свои голоса. Бюллетени, содержащие несколько вариантов голосования по какому-либо вопросу, либо не содержащие ни одного варианта голосования по какому-либо вопросу, признаются недействительными при подсчете голосов по данному вопросу повестки дня.

Несоблюдение указанного в данном абзаце требования не влечет за собой признания бюллетеня недействительным в целом.

Бюллетень должен быть подписан лицом, включенным в список для голосования, или его представителем

## БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам повестки дня общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:43:0421003:27, площадью 784514 кв. м., расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, район ст. Старокорсунской

Собрание проводится 20 октября 2025 года в 11:00 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ст. Старокорсунская, ул. Красная, 60/1.

Форма проведения собрания: в форме совместного присутствия владельцев (их представителей) долей в праве общей долевой собственности на земельный участок (земельных паев).

Фамилия, имя, отчество (наименование) участника общей долевой собственности: **Общество с ограниченной ответственностью «Вавилон»**,

в лице представителя Добролюбовой И. В., действующего(ей) по доверенности № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2 \_\_\_\_\_ г.

Количество голосующих долей 97/224+2/112 (101/224)

\*\*\*\*\*

**Вопрос №3 повестки дня:** Об утверждении перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектами межевания земельных участков

Формулировка решения:	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Утвердить перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков, подготовленным кадастровым инженером Кизиловой Еленой Владимировной 12.08.2025 г.: -Общество с ограниченной ответственностью «Вавилон» (Липецкая область, г. Липецк, ул. им. Семашко, д. 1, кабинет 208) – 485 000 кв. м.	✓		

Подпись участника (представителя участника) долевой собственности

Добролюбовой И. В. (Ю. В. Бербец)

### Порядок голосования

Поставьте знак «+», «V» в колонке выбранного Вами варианта голосования.

Бюллетени, заполненные карандашом или содержащие зачеркивания, подчистки, а равно бюллетени без подписи участника, признаются недействительными.

В бюллетене по каждому вопросу участник отмечает лишь тот вариант, за который он отдает свои голоса. Бюллетени, содержащие несколько вариантов голосования по какому-либо вопросу, либо не содержащие ни одного варианта голосования по какому-либо вопросу, признаются недействительными при подсчете голосов по данному вопросу повестки дня.

Несоблюдение указанного в данном абзаце требования не влечет за собой признания бюллетеня недействительным в целом.

Бюллетень должен быть подписан лицом, включенным в список для голосования, или его представителем.

## БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам повестки дня общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:43:0421003:27, площадью 784514 кв. м., расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, район ст. Старокорсунской

Собрание проводится 20 октября 2025 года в 11:00 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ст. Старокорсунская, ул. Красная, 60/1.

Форма проведения собрания: в форме совместного присутствия владельцев (их представителей) долей в праве общей долевой собственности на земельный участок (земельных пашв).

Фамилия, имя, отчество (наименование) участника общей долевой собственности: **Общество с ограниченной ответственностью «Вавилон»**,

в лице представителя Добрыниной И. В., действующего(ей) по доверенности № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2 \_\_\_\_ г.

Количество голосующих долей 97/224+2/112 (101/224)

\*\*\*\*\*

**Вопрос №4 повестки дня:** Об утверждении размеров долей в праве общей долевой собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектами межевания земельных участков

Формулировка решения:	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Утвердить размеры долей в праве общей долевой собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков, подготовленным кадастровым инженером Кизиловой Еленой Владимировной 12.08.2025 г.: - Общество с ограниченной ответственностью «Вавилон» (Липецкая область, г. Липецк, ул. им. Семашко, д. 1, кабинет 208) – 485 000 кв. м., индивидуальная частная собственность.	✓		

Подпись участника (представителя участника) долевой собственности  
Добрыниной И. В. (Ю. В. Бербенец)

**Порядок голосования:**

Поставьте знак «+», «V» в колонке выбранного Вами варианта голосования.

Бюллетени, заполненные карандашом или содержащие зачеркивания, подчистки, а равно бюллетени без подписи участника, признаются недействительными.

В бюллетене по каждому вопросу участник отмечает лишь тот вариант, за который он отдает свои голоса. Бюллетени, содержащие несколько вариантов голосования по какому-либо вопросу, либо не содержащие ни одного варианта голосования по какому-либо вопросу, признаются недействительными при подсчете голосов по данному вопросу повестки дня.

Несоблюдение указанного в данном абзаце требования не влечет за собой признания бюллетеня недействительным в целом.

Бюллетень должен быть подписан лицом, включенным в список для голосования, или его представителем.

## БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам повестки дня общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:43:0421003:27, площадью 784514 кв. м., расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, район ст. Старокорсунской

Собрание проводится 20 октября 2025 года в 11:00 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ст. Старокорсунская, ул. Красная, 60/1.

Форма проведения собрания: в форме совместного присутствия владельцев (их представителей) долей в праве общей долевой собственности на земельный участок (земельных паев).

Фамилия, имя, отчество (наименование) участника общей долевой собственности: **Общество с ограниченной ответственностью «Агрохолдинг Васюринский»**,

в лице представителя \_\_\_\_\_ действующего(ей) по доверенности № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2 \_\_\_\_\_ г.

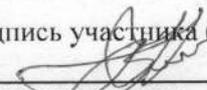
Количество голосующих долей 1/224.

\*\*\*\*\*

**Вопрос №4 повестки дня:** Об утверждении размеров долей в праве общей долевой собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектами межевания земельных участков

Формулировка решения:	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Утвердить размеры долей в праве общей долевой собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков, подготовленным кадастровым инженером Кизиловой Еленой Владимировной 12.08.2025 г.: - Общество с ограниченной ответственностью «Вавилон» (Липецкая область, г. Липецк, ул. им. Семашко, д. 1, кабинет 208) – 485 000 кв. м., индивидуальная частная собственность.	✓		

Подпись участника (представителя участника) долевой собственности

  
(В.А. Найденов)

Порядок голосования:

Поставьте знак «+», «V» в колонке выбранного Вами варианта голосования.

Бюллетени, заполненные карандашом или содержащие зачеркивания, подчистки, а равно бюллетени без подписи участника, признаются недействительными.

В бюллетене по каждому вопросу участник отмечает лишь тот вариант, за который он отдает свои голоса. Бюллетени, содержащие несколько вариантов голосования по какому-либо вопросу, либо не содержащие ни одного варианта голосования по какому-либо вопросу, признаются недействительными при подсчете голосов по данному вопросу повестки дня.

Несоблюдение указанного в данном абзаце требования не влечет за собой признания бюллетеня недействительным в целом.

Бюллетень должен быть подписан лицом, включенным в список для голосования, или его представителем

## БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам повестки дня общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:43:0421003:27, площадью 784514 кв. м., расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, район ст. Старокорсунской

Собрание проводится 20 октября 2025 года в 11:00 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ст. Старокорсунская, ул. Красная, 60/1.

Форма проведения собрания: в форме совместного присутствия владельцев (их представителей) долей в праве общей долевой собственности на земельный участок (земельных паев).

Фамилия, имя, отчество (наименование) участника общей долевой собственности: **Общество с ограниченной ответственностью «Агрохолдинг Васюринский»**,

в лице представителя \_\_\_\_\_, действующего(ей) по доверенности № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2 \_\_\_\_\_ г.

Количество голосующих долей 1/224.

\*\*\*\*\*

**Вопрос №5 повестки дня: об уполномоченном общим собранием лице, об объемах и сроках его полномочий**

Формулировка решения:	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<p>Избрать Кырыш Марину Викторовну 03.11.1987 года рождения, место рождения ст. Марьянская, Красноармейского района Краснодарского края, паспорт гражданина РФ серия 0310 № 592030, выдан 19.10.2010 г. Отделом УФМС России по Краснодарскому краю в Красноармейском районе, код подразделения 230-038, зарегистрированную по адресу: гор. Краснодар, ул. им. 40-летия Победы, дом №60, кв. №129 лицом, уполномоченным общим собранием участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0421003:27, из земель сельскохозяйственного назначения с видом разрешенного использования «для сельскохозяйственного использования» площадью 784514 кв. м., расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, район ст. Старокорсунской без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.</p> <p>При этом для выполнения данных действий Кырыш Марина Викторовна вправе:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- обращаться в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество для подачи всех видов заявлений и уведомлений, предусмотренных нормативными документами по государственной регистрации прав на недвижимое имущество, с правом получения выписки из ЕГРН и всех необходимых зарегистрированных документов на основании решений, принятых на общих собраниях;</li><li>- заключать, подписывать договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности и дополнительные соглашения к ним;</li><li>- заключать, подписывать соглашения о расторжении договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.</li></ul>	✓		



КОПИЯ ВЕРНА

Дата «30» июля 2025г.

Заместитель начальника управления,  
начальник отдела контроля управления  
контроля администрации муниципального  
образования город Краснодар

УПРАВЛЕНИЕ ФИО

КОНТРОЛЯ

№ 2



08 НОЯ 2024

2489/01

## ДОВЕРЕННОСТЬ

Настоящая доверенность дана Бурлакову Сергею Александровичу, начальнику управления сельского хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар, в том, что ему в соответствии со статьей 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» предоставляется право от имени администрации муниципального образования город Краснодар быть уполномоченным должностным лицом на участие в организации и проведении общих собраний участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, находящийся в долевой собственности.

Настоящая доверенность действительна до 01.11.2025.

Глава муниципального образования  
город Краснодар

  
Е.М.Наумов

М.В.Онищенко  
2628107



В настоящем списке проинвентаризовано, проинвентаризовано и скреплено печатью 20  
( ) листов

Председатели общего собрания участников долевой собственности  
/С.А.А. Агапая/

Секретарь общего собрания участников долевой собственности  
/Л.И. Чуб/

Уполномоченное лицо от администрации муниципального  
образования город Красноярск

Наименование управления сельского хозяйства администрации муниципального  
образования город Красноярск

/С.А. Булаков/

