

ПРОТОКОЛ № 8

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Невкипелого д. 6

г. Краснодар,
ул. Невкипелого д. 6 25 мая 2014г.

Форма проведения: очное собрание.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 6 по ул. Невкипелого проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст.44-48 ЖК РФ).

Общая площадь помещений собственников в МКД 22413,44 кв.м, общее число голосов 746

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании собственников помещений 18350,85 кв.м, что составляет 81,87 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Невкипелого.
2. Избрание состава счётной комиссии.
3. Принятие решения о выборе способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 6 по ул. Невкипелого.
4. Принятие решения по размеру взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома № 6 по ул. Невкипелого.
5. Утверждение перечня работ на капитальный ремонт дома в соответствии с перечнем работ региональной программы.
6. Утверждение сроков проведения капитального ремонта в соответствии со сроками в перечне работ региональной программы.
7. Определение (утверждение) владельца специального счета (данный пункт рассматривается в случае принятия решения о формировании способа капитального ремонта на специальном счете).
8. Утверждение кредитной организации для открытия специального счёта.

Решения по вопросам повестки дня:

№	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов %)
1	Избран председатель общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Председателем собрания собственников помещений МКД избран <u>Войт Сергей Николаевич</u> (ФИО)	ЗА - <u>81,2</u> % ПРОТИВ - <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0,67</u> %
	Избран секретарь общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Секретарем собрания собственников помещений многоквартирного дома избран <u>Знаменская Любовь Андреевна</u> (ФИО)	ЗА - <u>73,18</u> % ПРОТИВ - <u>17</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>1,8</u> %

	Избран состав счётной комиссии: в состав счётной комиссии избраны: Яценко О.Б., Лукашевский М.В., Целищева А.В., Савинов И.С., Вишневыский Б.П.	ЗА – <u>81</u> % ПРОТИВ – <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>0,87</u> %
3	Принято решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта МКД № 6 по ул. Невкипелого на: а) специальном счете – ТСЖ «Гидрострой»;	ЗА – <u>80,49</u> % ПРОТИВ – <u>1,38</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> %
	Принято решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта МКД № 6 по ул. Невкипелого на: а) счете регионального оператора;	ЗА – <u>1,38</u> % ПРОТИВ – <u>80,49</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> %
4	Принято решение: утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт дома 5,32 руб. с кв. метра жилья.	ЗА <u>81,11</u> % ПРОТИВ – <u>9,27</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>0,49</u> %
5	Принято решение: утвердить перечень работ на капитальный ремонт дома в соответствии с перечнем работ региональной программы.	ЗА <u>81,66</u> % ПРОТИВ – <u>9,21</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> %
6	Принято решение: утвердить сроки проведения капитального ремонта дома в соответствии со сроками перечня работ региональной программы.	ЗА <u>81,36</u> % ПРОТИВ – <u>9,21</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>0,3</u> %
7	Принято решение: определить и утвердить владельцем специального счета – ТСЖ «Гидрострой».	ЗА <u>81,17</u> % ПРОТИВ – <u>9,17</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> %
8	Принято решение: утвердить кредитную организацию для открытия специального счёта – ОАО «Сбербанк России».	ЗА <u>80,78</u> % ПРОТИВ – <u>9,22</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>0,17</u> %

Приложение:

1. Ведомость письменного голосования участников общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Невкипелого.

2. Перечень услуг и (или) работ, сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 6 по ул. Невкипелого.

Председатель собрания [Подпись] (Василий Сид)

Секретарь собрания [Подпись] (Григорьев Л.А.)

Приложения № 1, 2 к протоколу № 8 общего собрания собственников помещений МКД № 6, ул. Невкипелого, г. Краснодар.
от «25» мая 2014 г.