

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310037903 КПП 230801001
ОГРН 1022301629426

Документация по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта «Строительство 2-й очереди головного канализационного коллектора № 20, с устройством этапов» от камеры гашения головного фекального коллектора по улице им. Калинина до улицы Черкасской в целях внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (головного канализационного коллектора № 20, 2-я очередь) от улицы Западно-Кругликовской до улицы им. Тургенева, через улицы Лучезарную, Уссурийскую, Российскую, им. Кухаренко Я.Г., им. Сергея Есенина, Ангарскую, Московскую, им. Петра Метальникова, Яхонтовую, им. Дзержинского, Народную, Среднюю, проспект Европейский, улицы им. Писателя Степанова, Красных Партизан, Круговую, им. Смирненко, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара

МЗ-91/2021-ДПТ/ЛО

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

Текстовая часть

Чертежи межевания территории

Материалы по обоснованию

Чертежи

(листы 7-8)

Том 3

Краснодар 2021

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310037903 КПП 230801001
ОГРН 1022301629426

Заказчик: ООО "СоюзДонСтрой"

Документация по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта «Строительство 2-й очереди головного канализационного коллектора № 20, с устройством этапов» от камеры гашения головного фекального коллектора по улице им. Калинина до улицы Черкасской в целях внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (головного канализационного коллектора № 20, 2-я очередь) от улицы Западно-Кругликовской до улицы им. Тургенева, через улицы Лучезарную, Уссурийскую, Российскую, им. Кухаренко Я.Г., им. Сергея Есенина, Ангарскую, Московскую, им. Петра Метальникова, Яхонтовую, им. Дзержинского, Народную, Среднюю, проспект Европейский, улицы им. Писателя Степанова, Красных Партизан, Круговую, им. Смирненко, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара

МЗ-91/2022-ДПТ/ЛО
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Основная часть
Текстовая часть
Чертежи межевания территории
Материалы по обоснованию
Чертежи
(листы 7-8)
Том 3

Директор

В.В.Решетняк

ГИП

Д.Е.Сечь

Краснодар 2021

Обозначение	Наименование	Примечание
<p>МЗ-91/2021 – СЗ</p> <p>МЗ-91/2021 - ПЗ 3</p>	<p>Содержание тома 3</p> <p>Проект межевания территории Основная часть Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Проектное решение 2 Перечень земельных участков 3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков 4. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания 5 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков <p>Материалы по обоснованию Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка 2 Обоснование способа образования земельного участка 3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка 4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации 	

МЗ-91/2021 - С 3					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГИП		Сечь Д.Е.			01.21
Вед. спец.		Бондаренко Е.			01.21
Н.Контроль		Сечь Д.Е.			01.21
Содержание тома					
		Стадия	Лист	Листов	
		ПМТ	1	1	
МБУ «Институт Горкадастрпроект»					

ИСХОДНЫЕ ДОКУМЕНТЫ:

- постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 29.09.2020 № 4183 "О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта "Строительство 2-й очереди головного канализационного коллектора № 20, с устройством этапов" от камеры гашения головного фекального коллектора по улице им. Калинина до улицы Черкасской в целях внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (головного канализационного коллектора № 20, 2-я очередь".
- техническое задание;
- сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар от 30.04.2020 № 29/4301-1;
- письмо управления государственной охраны объектов культурного наследия от 23.06.2020 № 78-19-6665/20;
- сведения Единого государственного реестра недвижимости;

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ:

МЗ-91/2021 - ДПТ лист 7

Чертеж межевания территории. М 1:2000

МЗ-91/2021 - ДПТ лист 8

Чертеж обоснования проекта межевания территории М 1:2000.

Но- мер тома	Обозначение	Наименование	Приме- чание
1	МЗ-91/2021-ДПТ/ЛО (листы 1-2)	Проект планировки территории Основная часть Положение о размещении линейных объек- тов Графическая часть	
2	МЗ-91/2021-ДПТ/ЛО (листы 3-6)	Проект планировки территории Материалы по обоснованию Пояснительная записка Графическая часть	
3	МЗ-91/2021-ДПТ/ЛО (листы 7-8)	Проект межевания территории Основная часть Графическая часть Пояснительная записка Материалы по обоснованию Графическая часть Пояснительная записка	

						МЗ-91/2021-ДПТ/ЛО- СГ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						ПМТ	1	1
ГИП/ГАП	Сечь.Д.Е.				01.21	Состав градостроительной документации МБУ «Институт Горкадастрпроект»		

Основная часть

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

1. Проектное решение

Настоящий проект межевания территории выполнен в отношении линейного объекта "Строительство 2-й очереди головного канализационного коллектора № 20, с устройством этапов" от камеры гашения головного фекального коллектора по улице им. Калинина до улицы Черкасской.

Разработка документации выполнена на основании следующих нормативно - правовых документов:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001г. № 136-ФЗ;
- федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ;
- федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 № 221-ФЗ;
- решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п.6 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар»;
- решение городской Думы Краснодара от 21.04.2016 N 15 п.5 "Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории муниципального образования город Краснодар, разрабатываемой на основании решения администрации муниципального образования город Краснодар, принятия решения об утверждении, о внесении изменений в такую документацию, отмене такой документации или ее отдельных частей, признании отдельных частей такой документации не подлежащими применению";

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	91/2021-ДПТ/ЛО-ПЗ 3			
ГИП		Сечь			01.21	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							ДПТ	1	135
Разработал		Бондаренко			01.21		МБУ «Институт Горкадастрпроект»		
Н.Контроль		Сечь			01.21				

-постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 №564 "Об утверждении положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов".

Исходные данные:

-постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 29.09.2020 № 4183 "О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта "Строительство 2-й очереди головного канализационного коллектора № 20, с устройством этапов" от камеры гашения головного фекального коллектора по улице им. Калинина до улицы Черкасской в целях внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (головного канализационного коллектора № 20, 2-я очередь".

-техническое задание;

-сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар от 30.04.2020 № 29/4301-1;

-письмо управления государственной охраны объектов культурного наследия от 23.06.2020 № 78-19-6665/20;

-сведения Единого государственного реестра недвижимости;

-отчёт по инженерно-геодезическим изысканиям.

При разработке проекта межевания территории предусматривается определение местоположения границ публичных сервитутов, в соответствии с проектными решениями проекта планировки территории для размещения линейного объекта "Строительство 2-й очереди головного канализационного коллектора № 20, с устройством этапов" от камеры гашения головного фекального коллектора по улице им. Калинина до улицы Черкасской.

7	23:43:0000000:117 Единое землепользование 23:43:0106012:109 Обособленный земельный участок	4958258	данные отсутствуют	край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ	Земли сельскохозяйственного назначения	Для научно-исследовательской работы	:117/пс1 :117/пс2 :117/пс3	52941 7226 4221
8	23:43:0106012:1555	17010	Частная собственность	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, в районе ул. Красных Партизан, 1	Земли населенных пунктов	для строительства индивидуальных жилых домов, малоэтажных жилых домов, в том числе малоэтажных жилых домов блокированной застройки	:1555/пс1	380
9	23:43:0106012:1431	17 410	Частная собственность	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ	Земли населенных пунктов	для строительства индивидуальных жилых домов, малоэтажных жилых домов, в том числе малоэтажных жилых домов блокированной застройки	:1431/пс1	698
10	23:43:0106012:1644	14 722	Частная собственность	Краснодарский край, г. Краснодар, р-н Прикубанский внутригородской округ, в районе Красных Партизан, 1, КП «Близкий 3»	Земли населенных пунктов	для строительства индивидуальных жилых домов, малоэтажных жилых домов, в том числе малоэтажных жилых домов блокированной застройки	:1644/пс1	728
11	23:43:0106012:1763	10 342	Частная собственность	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красных Партизан, д. 1	Земли населенных пунктов	для строительства индивидуальных жилых домов, малоэтажных жилых домов, в том числе малоэтажных жилых домов блокированной застройки	:1763/пс1	34
12	23:43:0106012:1734	1 280	Частная собственность	Краснодарский край, г. Краснодар, р-н Прикубанский внутригородской округ, в районе ул. Красных Партизан, 1	Земли населенных пунктов	для строительства индивидуальных жилых домов, малоэтажных жилых домов, в том числе малоэтажных жилых домов блокированной застройки	:1734/пс1	632
13	23:43:0106012:2844	8 502	Частная собственность	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ	Земли населенных пунктов	для строительства индивидуальных жилых домов, малоэтажных жилых домов, в том числе малоэтажных жилых домов блокированной застройки	:2844/пс1	38

91/2021-ДПТ/ЛО-ПЗ 3

Лист

4

14	23:43:0106012:2013	991	Частная собственность	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский, ул. Красных Партизан	Земли населен- ных пунктов	для строительства ин- дивидуальных жилых домов, малоэтажных жилых домов, в том числе малоэтажных жилых домов блокиро- ванной застройки	:2013/пс1	19
15	23:43:0106012:2143	11 349	Частная собственность аренда	Краснодарский край, р-н. Прикубанский, г. Краснодар, Прикубанский	Земли населен- ных пунктов	для строительства ин- дивидуальных жилых домов, малоэтажных жилых домов, в том числе малоэтажных жилых домов блокиро- ванной застройки	:2143/пс1	767
16	23:43:0106012:4113	9 912	Частная собственность	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ	Земли населен- ных пунктов	для строительства ин- дивидуальных жилых домов, малоэтажных жилых домов, в том числе малоэтажных жилых домов блокиро- ванной застройки	:4113/пс1	69
17	23:43:0106012:4114	29 291	Частная собственность	Краснодарский край г Краснодар , р-н Прикубанский внутригородской округ, в районе ул. Красных Партизан 1	Земли населен- ных пунктов	Для индивидуального жилищного строитель- ства, Малоэтажная многоквартирная жи- лая застройка, Блоки- рованная жилая за- стройка	:4114/пс1	328
18	23:43:0106012:603	28 208	Частная собственность	Краснодарский край, г. Краснодар, п. Колосистый	Земли населен- ных пунктов	объекты инженерного обеспечения	:603/пс1	618
19	23:43:0106012:604	1846	Частная собственность	Краснодарский край, г. Краснодар, район п. Колосистого отд.№1 КНИИСХ (ОПХ "Колос")	Земли населен- ных пунктов	парки, скверы, бульва- ры, смотровые пло- щадки	:604/пс1	627
20	23:43:0106012:4431	26531	Частная собственность	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ	Земли населен- ных пунктов	Объекты инженерного обеспечения	:4431/пс1	12032
21	23:43:0106012:2843	4 744	Частная собственность	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Филиппа Шинкаренко, уч. 11	Земли населен- ных пунктов	обслуживание авто- транспорта	:2843/пс1	166
22	23:43:0106012:2176	19 930	Частная собственность	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанск ий	Земли населен- ных пунктов	многоэтажные и сред- неэтажные жилые до- ма, в том числе со встроенно- пристроенными на 1- ом этаже помещени- ми общественного на- значения	:2176/пс1	188

91/2021-ДПТ/ЛО-ПЗ 3

Лист

5

23	23:43:0106012:2139	12 926	Частная собственность	Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им. Даниила Смольяна, 71	Земли населен- ных пунктов	многоэтажные и средне- этажные жилые дома, в том числе со встроенно- пристроенными на 1-ом этаже помещениями об- щественного назначения	:2139/пс1	809
24	23:43:0106012:1890	3008	Частная собственность	Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им. Дмитрия Есаулко, з/у 9	Земли населен- ных пунктов	Научное обеспечение сельского хозяйства, Пре- доставление коммуналь- ных услуг, Административ- ные здания организаций, обеспечивающих предос- тавление коммунальных услуг, Оказание услуг связи, Общежития, Бытовое об- служивание, Амбулаторно- поликлиническое обслужи- вание, Стационарное ме- дицинское обслуживание, Дошкольное, начальное и среднее общее образова- ние, Среднее и высшее профессиональное обра- зование, Объекты культур- но-досуговой деятельно- сти, Государственное управление, Представи- тельская деятельность, Обеспечение деятельности в области гидрометеороло- гии и смежных с ней обла- стях, Проведение научных исследований, Амбулатор- ное ветеринарное обслу- живание, Деловое управ- ление, Объекты торговли (торговые центры, торгово- развлекательные центры (комплексы), Магазины, Банковская и страховая деятельность, Обществен- ное питание, Гостиничное обслуживание, Развлека- тельные мероприятия, Проведение азартных игр, Обеспечение спортивно- зрелищных мероприятий, Обеспечение занятий спортом в помещениях, Площадки для занятий спортом, Оборудованные площадки для занятий спортом, Туристическое обслуживание, Обеспече- ние внутреннего правопо- рядка, Историко- культурная деятельность	:1890/пс1	200

91/2021-ДПТ/ЛО-ПЗ 3

Лист

6

25	23:43:0106012:2015	9 204	Частная собственность	Краснодарский край, г Краснодар, р-н Прикубанский, пересечение ул. Красных Партизан/Западный Обход	Земли населенных пунктов	для строительства индивидуальных жилых домов, малоэтажных жилых домов, в том числе малоэтажных жилых домов блокированной застройки	:2015/пс1	87
26	23:43:0106012:2841	4871	Частная собственность	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ	Земли населенных пунктов	для строительства индивидуальных жилых домов, малоэтажных жилых домов, в том числе малоэтажных жилых домов блокированной застройки	:2841/пс1	165
27	23:43:0000000:21624	44 116	Частная собственность	Данные отсутствуют	Земли населенных пунктов	размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	:21624/пс1	8211
28	23:43:0106012:4118	1 828	Частная собственность	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ	Земли населенных пунктов	объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения	:4118/пс1	56
29	23:43:0000000:21623	148 969	Частная собственность	Данные отсутствуют	Земли населенных пунктов	размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	:21623/пс1	12441
30	23:43:0106012:810	5 000	Частная собственность	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Западный Обход, уч. 43	Земли населенных пунктов	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	:810/пс1	134

31	23:43:0106012:2179	2 000	Частная собственность	Краснодарский край, г. Краснодар	Земли населен- ных пунктов	Объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения	:2179/пс1	54
32	23:43:0106012:5249	1 309	Частная собственность	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ	Земли населен- ных пунктов	Объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения	:5249/пс1	27
33	23:43:0000000:16082	161206	Государствен- ная собствен- ность	Краснодарский край, г. Краснодар, автомобильная дорога г. Темрюк- г.Краснодар-г.Кропоткин-граница Ставро- польского края ", РФ.	Земли населен- ных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	:16082/пс1	1545
34	23:43:0116030:3817	4 074	Частная собственность	Краснодарский край, г. Краснодар	Земли населен- ных пунктов	Коммунальное обслу- живание	:3817/пс1	246
35	23:43:0116030:176	69593	муниципальная собственность	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Имени генерала Брусилова, 2/А	Земли населен- ных пунктов	Для комплексного ос- воения в целях жилищ- ного строительства	:176/пс1	15324
36	23:43:0116030:3389	33 365	Частная собственность	Краснодарский край, г. Краснодар,	Земли населен- ных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	:3389/пс1	773
37	23:43:0116030:3833	8 178	Частная собственность	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Западный Обход, уч. 42А	Земли населен- ных пунктов	подъездные пути (площадки), площадки для мусора, площадки для выгула собак	:3833/пс1	404
38	23:43:0116030:2638	9 598	Частная собственность	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Западный Обход, уч. 42В	Земли населен- ных пунктов	линейные объекты	:2638/пс1	115
39	23:43:0116030:2625	49 403	данные отсут- ствуют	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Западный Обход, уч. 42	Земли населен- ных пунктов	многоэтажные и сред- неэтажные жилые до- ма, в том числе со встроенно- пристроенными на 1 этаже помещениями общественного назна- чения	:2625/пс1	1641
40	23:43:0116030:2626	2 776	Частная собственность	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. За- падный Обход, уч. 42И	Земли населен- ных пунктов	линейные объекты	:2626/пс1	2776
41	23:43:0116030:150	7 367	Муниципаль- ная собствен- ность	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Имени генерала Брусилова, 18	Земли населен- ных пунктов	Дошкольное, началь- ное и среднее общее образование	:150/пс1	870

91/2021-ДПТ/ЛО-ПЗ 3

Лист

8

42	23:43:0116030:157	35 714	Муниципальная собственность	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Имени генерала Корнилова, 2/А	Земли населен- ных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	:157/пс1	95
43	23:43:0116030:3670	25 942	Частная собственность	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Западный Обход, уч. 42/3	Земли населен- ных пунктов	многоэтажная жилая за- стройка (высотная за- стройка)	:3670/пс1	1013
44	23:43:0116030:2628	25 942	Общедолевая собственность	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Западный Обход, уч. 42/3	Земли населен- ных пунктов	многоэтажные и сред- неэтажные жилые до- ма, в том числе со встроенно- пристроенными на 1 этаже помещениями общественного назна- чения	:2628/пс1	652
45	23:43:0116030:2629	29 548	Общедолевая собственность	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Западный Обход, уч. 42/4	Земли населен- ных пунктов	многоэтажные и сред- неэтажные жилые до- ма, в том числе со встроенно- пристроенными на 1 этаже помещениями общественного назна- чения	:2629/пс1	952
46	23:43:0000000:211 Единое землепользо- вание 23:43:0116030:27 Обособленный зе- мельный участок	348 395	Государствен- ная собствен- ность	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ	Земли населен- ных пунктов	Для сельскохозяйст- венного использова- ния	:211/пс1	475
47	23:43:0116030:2630	21 227	Муниципаль- ная собствен- ность	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Западный Обход, уч. 42/5	Земли населен- ных пунктов	объекты системы об- разования (школы, детские сады, высшие учебные заведения и т.п.)	:2630/пс1	2235
48	23:43:0116030:3673	19 156	Частная собственность	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ	Земли населен- ных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	:3673/пс1	696
49	23:43:0116030:3675	17 516	Частная собственность	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ	Земли населен- ных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	:3675/пс1	519
50	23:43:0116030:3676	13 087	Частная собственность	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ	Земли населен- ных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	:3676/пс1	437

91/2021-ДПТ/ЛО-ПЗ 3

Лист

9

51	23:43:0116030:2632	32 435	Частная собственность	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Западный Обход, уч. 42/6	Земли населен- ных пунктов	многоэтажные и сред- неэтажные жилые до- ма, в том числе со встроенно- пристроенными на 1 этаже помещениями общественного назна- чения	:2632/пс1	2829
52	23:43:0116030:2631	597	Частная собственность	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Западный Обход, уч. 42К	Земли населен- ных пунктов	линейные объекты	:2631/пс1	597
53	23:43:0116030:2638	9598	Частная собственность	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Западный Обход, уч. 42В	Земли населен- ных пунктов	линейные объекты	:2638/пс1	105
54	23:43:0116030:2639	12 689	Частная собственность	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Западный Обход, уч. 42Б	Земли населен- ных пунктов	автостоянки, гаражи, автомобильные пар- ковки	:2639/пс1	73
55	23:43:0126040:5760	33 685	Частная собственность	Краснодарский край, г. Краснодар	Земли населен- ных пунктов	магазины	:5760/пс1	455
56	23:43:0126037:19	618	Частная собственность	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ	Земли населен- ных пунктов	для сельскохозяйст- венного использова- ния	:19/пс1	149
57	23:43:0000000:927(27)	48 988	Данные отсутствуют	Краснодарский край, г. Краснодар	Земли населен- ных пунктов	для расширения суще- ствующего садоводче- ского товарищества	927(27)/пс1	1297
58	23:43:0126007:452 Единое землепользо- вание 23:43:0126007:615 Обособленный зе- мельный участок	7363410	Государствен- ная собственность	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, р-н Аэродрома	Земли промыш- ленности, энерге- тики, транспорта, связи, радиове- щания, телевиде- ния, информати- ки, земли для обеспечения кос- мической дея- тельности, земли обороны, безо- пасности и земли иного специаль- ного назначения	военные объекты	:452/пс1	39928

91/2021-ДПТ/ЛО-ПЗ 3

Лист

10

59	23:43:0000000:1639	217175	Муниципальная собственность аренда	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, про- езд 1-й Лиговский	Земли населен- ных пунктов	Для многоэтажного строительства	:1639/пс1	34282
60	23:43:0110019:1054	41695	данные отсут- ствуют	край Краснодарский, г. Краснодар, с/т "Дружба I"	Земли населен- ных пунктов	для организации садоводческого товарищества	:1054/пс1	2737
61	23:43:0126007:4598	33825	Государствен- ная собственность аренда	Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, го- род Краснодар, ул. им. Героя Ростовского, з/у 4	Земли населен- ных пунктов	Для многоэтажногожи- лищного строительст- ва	:4598/пс1	3500
62	23:43:0126007:4599	20000	Государствен- ная собственность аренда	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, про- езд. 1-й Лиговский, д. б/н	Земли населен- ных пунктов	Для многоэтажногожи- лищного строительст- ва	:4599/пс1	2442
63	23:43:0000000:1638	53825	Муниципальная собственность аренда	Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, го- род Краснодар, ул. им. Героя Ростовского, з/у 8	Земли населен- ных пунктов	Для многоэтажногожи- лищного строительст- ва	:1638/пс1	2929
64	23:43:0126003:98	859	Частная собственность	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, с/т "Радист", ул. Садовая, 104	Земли населен- ных пунктов	Для садоводства	:98/пс1	143
65	23:43:0000000:1643	16080	Государствен- ная собственность аренда	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, про- езд 1-й Лиговский	Земли населен- ных пунктов	Для многоэтажного жилищного строитель- ства	:1643/пс1	277
66	23:43:0000000:1642	61331	Муниципальная собственность аренда	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, про- езд 1-й Лиговский	Земли населен- ных пунктов	Для многоэтажного жилищного строитель- ства	:1642/пс1	8751
67	23:43:0000000:894	300000	Общедолевая собственность	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, про- езд 1-й Лиговский	Земли населен- ных пунктов	для строительства многоэтажных и сред- неэтажных жилых до- мов, в том числе со встроенно- пристроенными поме- щениями обществен- ного назначения, об- щественных зданий административного назначения	894/пс1 894/пс2 894/пс3	840 897 13736
68	23:43:0000000:1640	36086	Государствен- ная собственность аренда	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, про- езд 1-й Лиговский	Земли населен- ных пунктов	Для многоэтажногожи- лищного строительст- ва	:1640/пс1	158

91/2021-ДПТ/ЛО-ПЗ 3

Лист

11

69	23:43:0000000:291 Единое землепользование 23:43:0119002:59 Обособленный земельный участок	354407	Данные отсутствуют	край Краснодарский, г. Краснодар, ЗАО Агрофирма "Солнечная"	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства	:291/пс1	480
70	23:43:0000000:75 Единое землепользование 23:43:0118001:239	65333	Данные отсутствуют	край Краснодарский, г. Краснодар, автодорога "Западный обход г. Краснодара"	Земли населенных пунктов	Под автомобильную дорогу	:75/пс1	32
71	23:43:0000000:16208	147167	Государственная собственность	Краснодарский край, г. Краснодар, автомобильная дорога г. Темрюк-г. Краснодар-г. Кропоткин-граница Ставропольского края ".РФ.	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	:16208/пс1	436
72	23:43:0118001:2477	186137	Частная собственность	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Пригородная	Земли населенных пунктов	Для строительства многоэтажных жилых домов	:2477/пс1	12385
73	23:43:0118001:7085	11747	Частная собственность	Краснодарский край, г. Краснодар	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства	:7085/пс1	5905
74	23:43:0118001:2960	35 861	Частная собственность	Краснодарский край, г. Краснодар, р-н Прикубанский внутригородской округ, отделение почтовой связи Калинино	Земли населенных пунктов	жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения: многоэтажные жилые дома	:2960/пс1	526
75	23:43:0118001:330	210441	Частная собственность	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Пригородная, 24	Земли населенных пунктов	Для строительства многоэтажных жилых домов	:330/пс1	12913
76	23:43:0118001:331	210 150	Частная собственность	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Пригородная, 24	Земли населенных пунктов	многоэтажные и среднеэтажные жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	:331/пс1	6399
77	23:43:0118001:328	216200	Частная собственность	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Пригородная, 24	Земли населенных пунктов	Для строительства многоэтажных жилых домов	:328/пс1 :328/пс2 :328/пс3	4794 3236 3949

91/2021-ДПТ/ЛО-ПЗ 3

Лист

12

78	23:43:0118001:6549	165213	Частная собственность	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Пригородная	Земли населенных пунктов	многоэтажные и среднеэтажные жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	:6549/пс1	19804
79	23:43:0118001:6550	50 987	Частная собственность	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Пригородная	Земли населенных пунктов	многоэтажные и среднеэтажные жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	:6550/пс1	5627
80	23:43:0118001:7072	164 992	Частная собственность	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Пригородная	Земли населенных пунктов	Для комплексного основания в целях жилищного строительства	:7072/пс1	55722
81	23:43:0118001:7073	25 153	Частная Собственность аренда	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Пригородная	Земли населенных пунктов	Для комплексного основания в целях жилищного строительства	:7073/пс1	1830
82	23:43:0118001:7075	155 911	Частная собственность аренда	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Пригородная	Земли населенных пунктов	Для комплексного основания в целях жилищного строительства	:7075/пс1	2137
83	23:43:0118001:3998	73143	Частная собственность	Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Героев Афганистана, 4	Земли населенных пунктов	Объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения в соответствии с Общероссийским классификатором услуг населению: объекты розничной торговли	:3998/пс1 :3998/пс2	848 15157
84	23:43:0118001:2175	9856	Частная собственность	край Краснодарский, г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул.им.Дзержинского, вблизи земельного участка № 231/А	Земли населенных пунктов	объекты розничной торговли	:2175/пс1	980
85	23:43:0118001:2200	10000	Частная собственность	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Дзержинского, 231/Б	Земли населенных пунктов	объекты розничной торговли	:2200/пс1	548
86	23:43:0118001:240	113701	Данные отсутствуют	Краснодарский край, г.Краснодар, автодорога "п.Северный - п.им.Жукова"	Земли населенных пунктов	Под автомобильную дорогу	:240/пс1	1738
87	23:43:0118001:311	2173	Данные отсутствуют	край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Дзержинского, 231	Земли населенных пунктов	Общественно -деловая зона местного значения (ОД.2), строительство досугово-развлекательных комплексов	:311/пс1	1251

91/2021-ДПТ/ЛО-ПЗ 3

Лист

13

88	23:43:0000000:1146	980	Частная собственность	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Яхонтовая, 65	Земли населен- ных пунктов	Для размещения дач- ного некоммерческого товарищества	:1146/пс1	224
89	23:43:0000000:1147	963	Частная собственность	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Яхонтовая, 67	Земли населен- ных пунктов	Для размещения дач- ного некоммерческого товарищества	:1147/пс1	224
90	23:43:0000000:387 многоконтурный зем.уч.	1 064	Частная собственность	Краснодарский край, г. Краснодар, Прику- банский внутригородской округ, ул. Путей- ская, 6	Земли населен- ных пунктов	Для размещения дач- ного некоммерческого товарищества	:387(3)/пс1	219
91	23:43:0118026:1524	997	Частная собственность	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Яхонтовая, 64	Земли населен- ных пунктов	индивидуальные жи- лые дома	:1524/пс1	141
92	23:43:0118026:1523	998	Частная собственность	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Путейская, 58	Земли населен- ных пунктов	Для размещения дач- ного некоммерческого товарищества	:1523/пс1	805
93	23:43:0000000:277 Единое землепользо- вание 23:43:0118026:1089 Обособленный зе- мельный участок	756835	Государствен- ная собственность Аренда ОАО "Россий- ские железные дороги" Арест	Краснодарский край, г. Краснодар, по на- правлению Краснодар-Тимашевская	Земли населен- ных пунктов	Полоса отвода желез- ной дороги	:277/пс1 :277/пс2	282 15147
94	23:43:0118026:2364	173	Муниципаль- ная собствен- ность	Краснодарский край, г. Краснодар	Земли населен- ных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования, комму- нальное обслуживание	:2364/пс1	115
95	23:43:0118026:2358	477	Данные отсутст- вуют	Краснодарский край, г. Краснодар	Земли населен- ных пунктов	Коммунальное обслу- живание	:2358/пс1	139
96	23:43:0118026:2357	302	Данные отсут- ствуют	Краснодарский край, г. Краснодар	Земли населен- ных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования, комму- нальное обслуживание	:2357/пс1	89
97	23:43:0000000:18805	133474	Государствен- ная федераль- ная собствен- ность	Краснодарский край, г. Краснодар	Земли населен- ных пунктов	земельный участок земли общего пользо- вания	:18805/пс1	505

91/2021-ДПТ/ЛО-ПЗ 3

Лист

14

98	23:43:0118026:2079	241	Данные отсутствуют	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Ростовское Шоссе, уч. 30А	Земли населенных пунктов	Для строительства коллектора №20 2-я очередь	:2079/пс1	246
99	23:43:0118026:1319	587	частная собственность	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, между улицами Ростовское шоссе, Российской, им. Ягодина М.Д., им. Ушакова	Земли населенных пунктов	для сельскохозяйственного использования	:1319/пс1	14
100	23:43:0129001:1246	1617	частная собственность	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Ростовское Шоссе, уч 30/3	Земли населенных пунктов	Для строительства и эксплуатации автосалона	:1246/пс1	30
101	23:43:0118009:11	2571	Государственная федеральная собственность	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Ростовское шоссе	Земли населенных пунктов	Общее пользование территории для размещения объекта "Автомобильная дорога общего пользования федерального значения А-136 подъездная дорога от автомобильной дороги М-4 "Дон"	:11/пс1	299
102	23:43:0129001:1411	58754	Государственная федеральная собственность	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, между ул. Ростовское шоссе и Российская	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего назначения	:1411/пс1 :1411/пс2	20 1825
103	23:43:0129001:176	7 792	Муниципальная собственность	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Ростовское Шоссе, уч. 30/2	Земли населенных пунктов	объекты инженерного обеспечения городского значения (объекты водо-, газо-, тепло-, электроснабжения и т.п.)	:176/пс1	480
104	23:43:0129001:1389	3041	Муниципальная собственность	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, между ул. Ростовское шоссе и Российская	Земли населенных пунктов	линейные объекты	:1389/пс1	3041
105	23:43:0129001:1390	1705	Государственная федеральная собственность	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, между ул. Ростовское шоссе и Российская	Земли населенных пунктов	Общее пользование территории для размещения объекта "Автомобильная дорога общего пользования федерального значения А-136 подъездная дорога от автомобильной дороги М-4 "Дон"	:1390/пс1	591

106	23:43:0129001:50824	7 644	Частная собственность	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Утренняя	Земли населенных пунктов	Жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения: многоэтажные жилые дома; среднеэтажные жилые дома; малоэтажные жилые дома (за исключением индивидуальных жилых домов), в том числе малоэтажные жилые дома блокированной застройки	:50824/пс1	884
107	23:43:0129001:23848	50 058	Частная собственность	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Ростовское Шоссе, уч. 30/6	Земли населенных пунктов	жилая территориальная зона	:23848/пс1 :23848/пс2	258 2588
108	23:43:0129001:23847	53 297	Частная собственность	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Ростовское Шоссе, уч. 30/7	Земли населенных пунктов	жилая территориальная зона	:23847/пс1	6606
109	23:43:0129001:32057	15 835	Частная собственность	Краснодарский край, г. Краснодар, р-н Прикубанский внутригородской округ, по ул. Ростовское Шоссе	Земли населенных пунктов	для сельскохозяйственного использования	:32057/пс1	294
110	23:43:0129001:1399	51921	Муниципальная собственность	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, между ул. Ростовское шоссе и Российская	Земли населенных пунктов	Линейные объекты	:1399/пс1	14983
111	23:43:0129001:30000	4 660	Частная собственность	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Петра Метальникова, уч. 42	Земли населенных пунктов	Спорт	:30000/пс1	347
112	23:43:0129001:38076	14 103	Частная собственность	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Петра Метальникова, уч. 30	Земли населенных пунктов	Жилая территориальная зона	:38076/пс1 :38076/пс2	1822 1265
113	23:43:0129001:38074	6 454	Частная собственность	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Петра Метальникова, уч. 32/1	Земли населенных пунктов	Магазины	:38074/пс1	474
114	23:43:0129001:47551	2 316	Частная собственность	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного использования	:47551/пс1	34

91/2021-ДПТ/ЛО-ПЗ 3

Лист

16

115	23:43:0129001:55850	195	Частная собственность	Краснодарский край, г Краснодар, ул им. Петра Метальникова, напротив жилого дома № 3/1	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного использования	:55850/пс1	134
116	23:43:0129001:21735	12 236	Частная собственность	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Петра Метальникова, уч. 28	Земли населенных пунктов	Жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения: многоэтажные жилые дома	:21735/пс1	114
117	23:43:0129001:1400	12342	Муниципальная собственность	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, между ул. Ростовское шоссе и Российская	Земли населенных пунктов	Линейные объекты	:1400/пс1	4316
118	23:43:0129001:47545	8448	Частная собственность	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Петра Метальникова, уч. 24А	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного использования	:47545/пс1	552
119	23:43:0129001:47544	6361	Частная собственность	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Евгении Жигуленко, уч. 1А	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного использования	:47544/пс1	290
120	23:43:0129001:1401	11565	Муниципальная собственность	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, между ул. Ростовское шоссе и Российская	Земли населенных пунктов	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	:1401/пс1	9014
121	23:43:0129001:22526	3 744	Частная собственность	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, им. Петра Метальникова, 17	Земли населенных пунктов	Административные и офисные здания	:22526/пс1	22
122	23:43:0129001:1650	1868	Муниципальная собственность	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Петра Метальникова, 1	Земли населенных пунктов	Линейные объекты	:1650/пс1	465

--	--	--	--	--	--	--	--

123	23:43:0129001:53141	2885	Муниципальная собственность	Краснодарский край, г. Краснодар	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание	:53141/пс1	1899
124	23:43:0000000:16378 Многоконтурный зем.уч.	15 807	Муниципальная собственность	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Российская, 295/А (бульвар Калининский)	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	:16378/пс1	118
125	23:43:0000000:20160	159124	Данные отсутствуют	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Российская	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание	:20160/пс1	820
126	23:43:0130024:51	768	Частная собственность	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Российская, 504	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства и эксплуатации объекта розничной торговли - магазина	:51/пс1	300
127	23:43:0130024:70	799	Частная собственность	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Российская, 504\1	Земли населенных пунктов	ИЖС	:70/пс1	140
128	23:43:0000000:14122	33788	Муниципальная собственность	Краснодарский край, г. Краснодар	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации автомобильной дороги	:14122/пс1	475
129	23:43:0130047:652	557	Частная собственность	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, восточнее улицы 1-го Мая	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного использования	:652/пс1	190
130	23:43:0000000:2064	3668	Муниципальная собственность	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, по ул. 1-го Мая	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного использования	:2064/пс1	471
131	23:43:0130047:654	3 695	Частная собственность	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, восточнее улицы 1-го Мая	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного использования	:654/пс1	107
132	23:43:0130047:656	8 915	Частная собственность	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, восточнее улицы 1-го Мая	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного использования	:656/пс1	451
133	23:43:0130047:657	178 663	Частная собственность	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, восточнее улицы 1-го Мая	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного использования	:657/пс1	9361

91/2021-ДПТ/ЛО-ПЗ 3

Лист

18

134	23:43:0130047:15926	3 900	Частная собственность	Данные отсутствуют	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	:15926/пс1	3784
135	23:43:0130047:15188	16 185	Частная собственность	Данные отсутствуют	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	:15188/пс1	3146
136	23:43:0130047:1856	3163	Муниципальная собственность	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, по ул. 1-го Мая	Земли населенных пунктов	для сельскохозяйственного использования	:1856/пс1	101
137	23:43:0130047:1855	239	Муниципальная собственность	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, по ул. 1-го Мая	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного использования	:1855/пс1	66
138	23:43:0130047:150	5 142	Частная собственность	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, восточнее улицы 1-го Мая	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного использования	:150/пс1	110
139	23:43:0130047:153	250 013	Частная собственность	Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, г. Краснодар, ул. 2-я Ямальская, 4а	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного использования	:153/пс1	855
140	23:43:0130047:10649	7 709	Частная собственность	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, почтовое отделение №73	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	:10649/пс1	7684
141	23:43:0130047:15836	861	Частная собственность	Данные отсутствуют	Земли населенных пунктов	Дошкольное, начальное и среднее общее образование, магазины, общественное питание, обслуживание автотранспорта, спорт	:15836/пс1	13
142	23:43:0130047:10678	941	Частная собственность	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, почтовое отделение № 73	Земли населенных пунктов	Дошкольное, начальное и среднее общее образование, магазины, общественное питание, обслуживание автотранспорта, спорт	:10678/пс1	78
143	23:43:0130047:10654	1 821	Частная собственность	Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. 2-я Ямальская, 43	Земли населенных пунктов	Магазины, Деловое управление	:10654/пс1	154

144	23:43:0130047:10655	1 797	Частная собственность	Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. 2-я Ямальская, 45	Земли населенных пунктов	Магазины, Деловое управление	:10655/пс1	148
145	23:43:0130047:10642	1 844	Частная собственность	Краснодарский край, г. Краснодар	Земли населенных пунктов	Дошкольное, начальное и среднее общее образование, магазины, общественное питание, обслуживание автотранспорта, спорт	:10642/пс1	149
146	23:43:0130047:10656	1 883	Частная собственность	Краснодарский край, г. Краснодар	Земли населенных пунктов	Дошкольное, начальное и среднее общее образование, магазины, общественное питание, обслуживание автотранспорта, спорт	:10656/пс1	149
147	23:43:0130047:10834	991	Частная собственность	Краснодарский край, г. Краснодар	Земли населенных пунктов	Дошкольное, начальное и среднее общее образование, магазины, общественное питание, обслуживание автотранспорта, спорт	:10834/пс1	77
148	23:43:0130047:10835	996	Частная собственность	Краснодарский край, г. Краснодар	Земли населенных пунктов	Дошкольное, начальное и среднее общее образование, магазины, общественное питание, обслуживание автотранспорта, спорт	:10835/пс1	77
149	23:43:0130047:12505	4 581	Частная собственность	Данные отсутствуют	Земли населенных пунктов	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание; стационарное медицинское обслуживание	:12505/пс1	345
150	23:43:0130047:10840	1 169	Частная собственность	Краснодарский край, г. Краснодар	Земли населенных пунктов	Дошкольное, начальное и среднее общее образование, магазины, общественное питание, обслуживание автотранспорта, спорт	:10840/пс1	86
151	23:43:0130047:12332	1 047	Частная собственность	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, почтовое отделение №73	Земли населенных пунктов	Дошкольное, начальное и среднее общее образование, магазины, общественное питание, обслуживание автотранспорта, спорт	:12332/пс1	76

91/2021-ДПТ/ЛО-ПЗ 3

Лист

20

152	23:43:0130047:12333	1 935	Частная собственность	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, почтовое отделение №73	Земли населенных пунктов	Дошкольное, начальное и среднее общее образование, магазины, общественное питание, обслуживание автотранспорта, спорт	:12333/пс1	139
153	23:43:0130047:10838	1 540	Частная собственность	Краснодарский край, г. Краснодар	Земли населенных пунктов	Дошкольное, начальное и среднее общее образование, магазины, общественное питание, обслуживание автотранспорта, спорт	:10838/пс1	110
154	23:43:0130047:13381	1 633	Частная собственность	Данные отсутствуют	Земли населенных пунктов	Дошкольное, начальное и среднее общее образование, магазины, общественное питание, обслуживание автотранспорта, спорт	:13381/пс	115
155	23:43:0130047:13382	568	Частная собственность	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, почтовое отделение №73	Земли населенных пунктов	Дошкольное, начальное и среднее общее образование, магазины, общественное питание, обслуживание автотранспорта, спорт	:13382/пс1	40
156	23:43:0130047:10646	2 240	Частная собственность	Краснодарский край, г. Краснодар	Земли населенных пунктов	Дошкольное, начальное и среднее общее образование, магазины, общественное питание, обслуживание автотранспорта, спорт	:10646/пс1	155
157	23:43:0130047:10647	2 312	Частная собственность	Краснодарский край, г. Краснодар	Земли населенных пунктов	Магазины (код 4.4)	:10647/пс1	160
158	23:43:0130047:2270	20 674	Частная собственность	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, в районе ул. им. Кирилла Россинского	Земли населенных пунктов	жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения: многоэтажные жилые дома	:2270/пс1	100
159	23:43:0130047:2271	19 077	Частная собственность	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Командорская, уч. 15	Земли населенных пунктов	жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения: многоэтажные жилые дома	:2271/пс1	429

160	23:43:0130047:8580	1 730	Частная собственность	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Командорская	Земли населен- ных пунктов	земельные участки (тер- ритории) общего пользо- вания: размещение объ- ектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	:8580/пс1	30
161	23:43:0130047:12504	13112	Частная собственность	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Командорская	Земли населен- ных пунктов	земельные участки (тер- ритории) общего пользо- вания: размещение объ- ектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	:12504/пс1	12968
162	23:43:0130047:12503	5798	Частная собственность	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Командорская	Земли населен- ных пунктов	земельные участки (тер- ритории) общего пользо- вания: размещение объ- ектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	:12503/пс1	5595
163	23:43:0130047:2891	575	Частная собственность	Краснодарский край, г. Краснодар, Калининский с/о	Земли населен- ных пунктов	Обустройство набе- режных, берегоукреп- ление	:2891/пс1	484

91/2021-ДПТ/ЛО-ПЗ 3

Лист

22

164	23:43:0130047:2897	230	Частная собственность	Краснодарский край, г. Краснодар, р-н Прикубанский, ул. им. Кирилла Россинского	Земли населен- ных пунктов	Для сельскохозяйст- венного использова- ния	:2897/пс1	185
165	23:43:0130047:2896	100	Частная собственность	Краснодарский край, г Краснодар, р-н При- кубанский, ул. им Кирилла Россинского	Земли населен- ных пунктов	Для сельскохозяйст- венного использова- ния	:2896/пс1	53
166	23:43:0000000:28 Единое землепользо- вание 23:43:0142047:68 Обо- собленный земельный участок	27613	Муниципаль- ная собствен- ность	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Российская/пер. Гаражный	Земли населен- ных пунктов	Для эксплуатации уча- стка автомобильной дороги	:28/пс1	234
167	23:43:0000000:13662	298809	Муниципаль- ная собствен- ность	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ	Земли населен- ных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	:13662/пс1 :13662/пс2	4965 8337
168	23:43:0142047:1192	32 918	Данные отсут- ствуют	край Краснодарский, г. Краснодар, Прику- банский внутригородской округ, в границах улиц Оренбургской, Домбайской, Понтий- ской, Яснополянской.	Земли населен- ных пунктов	улично-дорожная сеть; предоставление ком- мунальных услуг	:1192/пс1	2700
169	23:43:0142047:51432	6 401	Частная собственность	Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Домбайская, з/у 18	Земли населен- ных пунктов	магазины	:51432/пс1	2307
170	23:43:0142047:51814	5 000	Частная собственность	Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Героев-Разведчиков, з/у 54	Земли населен- ных пунктов	магазины	:51814/пс1	891
171	23:43:0142047:35563	1000	Частная собственность	Краснодарский край, г Краснодар, Ул. Героев-Разведчиков, уч 52/2	Земли населен- ных пунктов	объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения в соответ- ствии с Общероссий- ским классификатором услуг населению пло- щадью не более 350 кв.м., за исключением встроенных и (или) встроено - пристро- енных объектов в мно- гоэтажных и средне- этажных жилых домах: объекты технического обслуживания и ре- монта транспортных средств, машин и обо- рудования	:35563/пс1	324

172	23:43:0142047:35565	1000	Частная собственность	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Героев-Разведчиков, уч. 52	Земли населен- ных пунктов	Для строительства и эксплуатации нежилых помещений	:35565/пс1	797
173	23:43:0000000:17543 Многоконтурный зем.уч.	30551	Муниципаль- ная собствен- ность	Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им. Генерала Трошева Г.Н., 25/2	Земли населен- ных пунктов	Данные отсутствуют	:17543/пс1	532
174	23:43:0000000:14082	16 162	Муниципаль- ная собствен- ность	Краснодарский край, г. Краснодар, Прику- банский внутригородской округ, по ул. им. Героя Яцкова И.В. (от улицы Восточно- Кругликовская по ул. им. Героев Разведчи- ков)	Земли населен- ных пунктов	для строиельства ав- томобильной дороги к к воздухопорному спортивному комплек- су с выходом на улицу Восточно- Кругликовскую	:14082/пс1	86
175	23:43:0143021:9071	39476	Общедолевая собственность	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Героя Яцкова И.В., д. б/н	Земли населен- ных пунктов	Жилые дома, в том числе со встроенно- пристроенными поме- щениями обществен- ного назначения: мно- гоэтажные жилые до- ма	:9071/пс1	312
176	23:43:0143021:18598	25 896	Частная собственность	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский, ул. Героев-Разведчиков	Земли населен- ных пунктов	для размещения ли- нейных объектов (до- рог)	:18598/пс1	9138
177	23:43:0130005:38	257	Муниципаль- ная собствен- ность	Краснодарский край, г. Краснодар, Прику- банский внутригородской округ	Земли населен- ных пунктов	Коммунальное обслу- живание	весь	257
178	23:43:0130005:43	917	Муниципаль- ная собствен- ность	Краснодарский край, г. Краснодар, Прику- банский внутригородской округ	Земли населен- ных пунктов	Коммунальное обслу- живание	весь	917
179	23:43:0000000:19226 Многоконтурный зе- мельный участок	1309	Муниципаль- ная собствен- ность	Краснодарский край, г Краснодар, Красно- дарский край, г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, от улицы Западно- Кругликовской до улицы им. Тургенева, че- рез улицы Лучезарную, Уссурийскую, Рос- сийскую, им.Кухаренко Я.Г., им.Сергея Есе- нина, Ангарскую, Московскую, им.Петра Ме- тальникова, Яхонтовую, им. Дзержинского, Народную, Среднюю, проспект Европей- ский, улицы им.Писателя Степанова, Крас- ных Партизан, Круговую, им.Симиренко	Земли населен- ных пунктов	Коммунальное обслу- живание	:19226(11) :19226(14)	
180	23:43:0000000:21957	62 330	Данные отсут- ствуют	Данные отсутствуют	Земли населен- ных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	:21957/пс1	397

91/2021-ДПТ/ЛО-ПЗ 3

Лист

24

181	23:43:0116058	-	-	земли государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	Земли населенных пунктов		:3У1/пс1	23
182	23:43:0126037 23:43:0126033 23:43:0116030	-	-	земли государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	Земли населенных пунктов		:3У2/пс	3847
183	23:43:0126037	-	-	земли государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	Земли населенных пунктов		:3У3/пс1	307
184	23:43:0116058 23:43:0126007	-	-	земли государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	Земли населенных пунктов		:3У4/пс1	12
185	23:43:0126007 23:43:0126006 23:43:0126001 23:43:0126003 23:43:0126005 23:43:0126004 23:43:0126002 23:43:0119012 23:43:0119001	-	-	земли государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	Земли населенных пунктов		:3У5/пс1	4259
186	23:43:0126007 23:43:0126006 23:43:0126001	-	-	земли государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	Земли населенных пунктов		:3У6/пс1	4006
187	23:43:0118026 23:43:0118009 23:43:0118023 23:43:0118024	-	-	земли государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	Земли населенных пунктов		:3У7/пс1	12501
188	23:43:0118026 23:43:0118009	-	-	земли государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	Земли населенных пунктов		:3У8/пс1	7744
189	23:43:0118026 23:43:0118009	-	-	земли государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	Земли населенных пунктов		:3У9/пс1	2527
190	23:43:0118026 23:43:0118009	-	-	земли государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	Земли населенных пунктов		:3У10/пс1	12
191	23:43:0118026 23:43:0118009 23:43:0129001	-	-	земли государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	Земли населенных пунктов		:3У11/пс1	78

3 Ведомость координат зоны устанавливаемого публичного сервитута

Таблица 2

Сведения о характерных точках границ земельного участка - :ЗУ7/пс1			
Обозначение характерных точек границы	Координаты		Длина
	X	Y	
1	486986.62	1378931.06	502.37
2	486921.34	1379429.17	1.67
3	486919.69	1379428.92	50.01
4	486911.99	1379478.33	49.97
5	486904.3	1379527.7	25.04
6	486900.44	1379552.44	5.03
7	486905.41	1379553.19	16.33
8	486903.07	1379569.35	20.00
9	486900.19	1379589.14	10.00
10	486898.75	1379599.04	9.99
11	486897.32	1379608.93	17.05
12	486894.92	1379625.81	20.08
13	486892.05	1379645.68	3.63
14	486888.46	1379645.17	11.04
15	486877.53	1379643.63	14.03
16	486875.85	1379657.56	2.24
17	486873.64	1379657.19	211.23
18	486900.76	1379447.71	21.28
19	486904.56	1379426.77	1.10
20	486903.49	1379426.56	37.88
21	486908.34	1379389	464.62
22	486968.82	1378928.33	18.01
-	-	-	-
23	486935.05	1379313.85	8.20
24	486934	1379321.98	8.21
25	486925.86	1379320.93	8.20
26	486926.91	1379312.8	8.21

Площадь: 12501

Сведения о характерных точках границ земельного участка - :ЗУ14/пс1

Обозначение характерных точек границы	Координаты		Длина
	X	Y	
27	483143.07	1382851.93	18.81
28	483144.83	1382870.66	2.11
29	483144.84	1382872.77	00.69
30	483144.18	1382872.6	00.95
31	483144.17	1382871.65	3.56
32	483140.61	1382871.69	5.43
33	483135.35	1382870.35	439.40
34	482695.99	1382876.66	17.21
35	482695.66	1382859.46	7.43
36	482702.78	1382857.35	30.01
37	482732.79	1382857.37	00.94
38	482732.78	1382856.43	20.01
39	482752.79	1382856.24	20.14
40	482772.93	1382856.13	20.00
41	482792.93	1382856.01	19.29
42	482812.22	1382855.86	17.92
43	482830.14	1382855.72	4.76
44	482834.9	1382855.66	18.14
45	482853.04	1382855.24	29.40
46	482882.44	1382854.81	18.87
47	482901.07	1382857.79	22.00
48	482923.07	1382857.51	22.00
49	482945.07	1382857.24	18.89
50	482963.7	1382854.13	29.96
51	482993.66	1382853.8	19.94
52	483013.6	1382853.53	9.98
53	483023.58	1382853.4	10.02
54	483033.6	1382853.28	10.00
55	483043.6	1382853.16	10.00

91/2021-ДПТ/ЛО-ПЗ 3

Лист

28

56	483053.6	1382853.04	00.35
57	483053.59	1382852.69	9.90
58	483063.49	1382852.68	9.90
59	483073.39	1382852.67	19.95
60	483093.34	1382852.66	19.81
61	483113.15	1382852.64	14.73
62	483127.88	1382852.29	15.19
-	-	-	-
63	482903.93	1382861.68	8.10
64	482904.04	1382869.78	8.10
65	482895.94	1382869.89	8.10
66	482895.83	1382861.79	8.10

Площадь: 8201

Сведения о характерных точках границ земельного участка - **23:43:0129001:1398/пс1**

Обозначение характерных точек границы	Координаты		Длина
	X	Y	
67	486004.59	1379823.26	17.25
68	485998.71	1379839.48	57.08
69	485945.59	1379860.37	43.06
70	485905.51	1379876.12	25.82
71	485895.1	1379852.49	25.54
72	485871.67	1379862.66	24.92
73	485881.58	1379885.53	31.27
74	485852.5	1379897.03	31.85
75	485823.31	1379909.79	108.28
76	485725.62	1379956.5	140.33
77	485601.38	1380021.74	61.84
78	485545.94	1380049.13	62.99
79	485490.29	1380078.65	81.08
80	485418.99	1380117.25	37.18
81	485416.92	1380080.13	457.92
82	485828.75	1379879.91	9.60
83	485832.98	1379888.53	9.60

84	485841.6	1379884.3	9.61
85	485837.36	1379875.68	9.55
86	485845.93	1379871.47	15.95
87	485852.86	1379857.1	48.49
88	485895.72	1379834.43	50.28
89	485945.07	1379824.76	15.64
90	485960.68	1379823.86	21.65
91	485982.07	1379820.55	10.34
92	485989.43	1379827.81	15.83
-	-	-	-
93	485997.67	1379833.42	5.30
94	485997.06	1379838.68	5.29
95	485991.8	1379838.08	5.29
96	485992.39	1379832.82	5.31
-	-	-	-
97	485473.85	1380055.19	8.10
98	485477.43	1380062.46	8.10
99	485470.16	1380066.03	8.10
100	485466.58	1380058.76	8.10

Площадь: 17722

Сведения о характерных точках границ земельного участка - **23:43:0130047:166/пс1**

Обозначение характерных точек границы	Координаты		Длина
	X	Y	
101	485118.55	1382803.11	24.68
102	485106.88	1382824.85	676.27
103	484430.9	1382844.55	10.01
104	484430.55	1382834.55	635.15
105	485065.47	1382817.42	22.34
106	485076.03	1382797.73	17.21
107	485093.23	1382797.08	18.00
108	485111.22	1382796.44	00.07
109	485111.27	1382796.48	9.84
-	-	-	-

110	485073.62	1382819.99	00.72
111	485074.13	1382820.5	00.71
112	485074.4	1382821.16	00.72
113	485074.4	1382821.88	00.71
114	485074.13	1382822.54	00.72
115	485073.62	1382823.05	00.71
116	485072.96	1382823.32	00.72
117	485072.24	1382823.32	00.71
118	485071.58	1382823.05	00.72
119	485071.07	1382822.54	00.71
120	485070.8	1382821.88	00.72
121	485070.8	1382821.16	00.71
122	485071.07	1382820.5	00.72
123	485071.58	1382819.99	00.71
124	485072.24	1382819.72	00.72
125	485072.96	1382819.72	00.71
-	-	-	-
126	484900.28	1382825.36	00.72
127	484900.79	1382825.87	00.71
128	484901.06	1382826.53	00.72
129	484901.06	1382827.25	00.71
130	484900.79	1382827.91	00.72
131	484900.28	1382828.42	00.71
132	484899.62	1382828.69	00.72
133	484898.9	1382828.69	00.71
134	484898.24	1382828.42	00.72
135	484897.73	1382827.91	00.71
136	484897.46	1382827.25	00.72
137	484897.46	1382826.53	00.71
138	484897.73	1382825.87	00.72
139	484898.24	1382825.36	00.71
140	484898.9	1382825.09	00.72
141	484899.62	1382825.09	00.71
-	-	-	-
142	484737.88	1382831.25	00.71

91/2021-ДПТ/ЛО-ПЗ 3

Лист

31

143	484738.15	1382831.91	00.72
144	484738.15	1382832.63	00.71
145	484737.88	1382833.29	00.72
146	484737.37	1382833.8	00.71
147	484736.71	1382834.07	00.72
148	484735.99	1382834.07	00.71
149	484735.33	1382833.8	00.72
150	484734.82	1382833.29	00.71
151	484734.55	1382832.63	00.72
152	484734.55	1382831.91	00.71
153	484734.82	1382831.25	00.72
154	484735.33	1382830.74	00.71
155	484735.99	1382830.47	00.72
156	484736.71	1382830.47	00.71
157	484737.37	1382830.74	00.72
-	-	-	-
158	484566.9	1382836.84	00.71
159	484567.17	1382837.5	00.72
160	484567.17	1382838.22	00.71
161	484566.9	1382838.88	00.72
162	484566.39	1382839.39	00.71
163	484565.73	1382839.66	00.72
164	484565.01	1382839.66	00.71
165	484564.35	1382839.39	00.72
166	484563.84	1382838.88	00.71
167	484563.57	1382838.22	00.72
168	484563.57	1382837.5	00.71
169	484563.84	1382836.84	00.72
170	484564.35	1382836.33	00.71
171	484565.01	1382836.06	00.72
172	484565.73	1382836.06	00.71
173	484566.39	1382836.33	00.72

Площадь: 7120

Сведения о характерных точках границ земельного участка - **23:43:0000000:20615/пс1**

Обозначение	Координаты	Длина
-------------	------------	-------

91/2021-ДПТ/ЛО-ПЗ 3

ние харак- терных то- чек грани- цы	X	Y	
174	484355.65	1382850.15	20.03
175	484356.11	1382870.18	34.41
176	484321.8	1382872.73	10.06
177	484321.07	1382882.77	221.43
178	484099.67	1382886.21	3.74
179	484099.66	1382882.47	5.00
180	484094.66	1382882.47	3.81
181	484094.66	1382886.28	897.95
182	483196.81	1382900.23	53.55
183	483144.93	1382886.98	16.32
28	483144.83	1382870.66	18.81
27	483143.07	1382851.93	6.67
184	483143.22	1382845.26	41.70
185	483183.63	1382855.58	17.28
186	483183.98	1382872.85	10.99
187	483184.2	1382883.84	19.84
188	483197.53	1382869.15	735.32
189	483932.81	1382861.81	4.98
190	483932.6	1382856.83	6.50
191	483939.1	1382856.75	4.48
192	483939.28	1382861.23	390.06
193	484329.3	1382855.88	3.76
194	484329.27	1382852.12	26.45
-	-	-	-
195	484310.9	1382869.97	6.11
196	484312.83	1382875.77	6.07
197	484307.07	1382877.69	6.11
198	484305.14	1382871.89	6.07
-	-	-	-
199	484158.15	1382876.71	00.44
200	484158.32	1382877.12	00.44
201	484158.32	1382877.56	00.44

202	484158.15	1382877.97	00.42
203	484157.85	1382878.27	00.44
204	484157.44	1382878.44	00.44
205	484157	1382878.44	00.44
206	484156.59	1382878.27	00.42
207	484156.29	1382877.97	00.44
208	484156.12	1382877.56	00.44
209	484156.12	1382877.12	00.42
210	484156.29	1382876.74	00.45
211	484156.59	1382876.41	00.44
212	484157	1382876.24	00.44
213	484157.44	1382876.24	00.44
214	484157.85	1382876.41	00.42
-	-	-	-
215	484003.59	1382879.99	00.44
216	484003.76	1382880.4	00.44
217	484003.76	1382880.84	00.44
218	484003.59	1382881.25	00.42
219	484003.29	1382881.55	00.44
220	484002.88	1382881.72	00.44
221	484002.44	1382881.72	00.44
222	484002.03	1382881.55	00.42
223	484001.73	1382881.25	00.44
224	484001.56	1382880.84	00.44
225	484001.56	1382880.4	00.44
226	484001.73	1382879.99	00.42
227	484002.03	1382879.69	00.44
228	484002.44	1382879.52	00.44
229	484002.88	1382879.52	00.44
230	484003.29	1382879.69	00.42
-	-	-	-
231	483922.76	1382881.39	00.42
232	483923.06	1382881.69	00.44
233	483923.23	1382882.1	00.44
234	483923.23	1382882.54	00.44

91/2021-ДПТ/ЛО-ПЗ 3

Лист

34

235	483923.06	1382882.95	00.42
236	483922.76	1382883.25	00.44
237	483922.35	1382883.42	00.44
238	483921.91	1382883.42	00.44
239	483921.5	1382883.25	00.42
240	483921.2	1382882.95	00.44
241	483921.03	1382882.54	00.44
242	483921.03	1382882.1	00.44
243	483921.2	1382881.69	00.42
244	483921.5	1382881.39	00.44
245	483921.91	1382881.22	00.44
246	483922.35	1382881.22	00.44
-	-	-	-
247	483778.65	1382884.96	00.44
248	483778.82	1382885.37	00.44
249	483778.82	1382885.81	00.44
250	483778.65	1382886.22	00.42
251	483778.35	1382886.52	00.44
252	483777.94	1382886.69	00.44
253	483777.5	1382886.69	00.44
254	483777.09	1382886.52	00.42
255	483776.79	1382886.22	00.44
256	483776.62	1382885.81	00.44
257	483776.62	1382885.37	00.44
258	483776.79	1382884.96	00.42
259	483777.09	1382884.66	00.44
260	483777.5	1382884.49	00.44
261	483777.94	1382884.49	00.44
262	483778.35	1382884.66	00.42
-	-	-	-
263	483627.35	1382888.23	00.44
264	483627.52	1382888.64	00.44
265	483627.52	1382889.08	00.44
266	483627.35	1382889.49	00.42
267	483627.05	1382889.79	00.44

268	483626.64	1382889.96	00.44
269	483626.2	1382889.96	00.44
270	483625.79	1382889.79	00.42
271	483625.49	1382889.49	00.44
272	483625.32	1382889.08	00.44
273	483625.32	1382888.64	00.44
274	483625.49	1382888.23	00.42
275	483625.79	1382887.93	00.44
276	483626.2	1382887.76	00.44
277	483626.64	1382887.76	00.44
278	483627.05	1382887.93	00.42
-	-	-	-
279	483477.16	1382891.42	00.42
280	483477.46	1382891.72	00.44
281	483477.63	1382892.13	00.44
282	483477.63	1382892.57	00.44
283	483477.46	1382892.98	00.42
284	483477.16	1382893.28	00.44
285	483476.75	1382893.45	00.44
286	483476.31	1382893.45	00.44
287	483475.9	1382893.28	00.42
288	483475.6	1382892.98	00.44
289	483475.43	1382892.57	00.44
290	483475.43	1382892.13	00.44
291	483475.6	1382891.72	00.42
292	483475.9	1382891.42	00.44
293	483476.31	1382891.25	00.44
294	483476.75	1382891.25	00.44
-	-	-	-
295	483322.04	1382895	00.44
296	483322.21	1382895.41	00.44
297	483322.21	1382895.85	00.44
298	483322.04	1382896.26	00.42
299	483321.74	1382896.56	00.44
300	483321.33	1382896.73	00.44

301	483320.89	1382896.73	00.44
302	483320.48	1382896.56	00.42
303	483320.18	1382896.26	00.44
304	483320.01	1382895.85	00.44
305	483320.01	1382895.41	00.44
306	483320.18	1382895	00.42
307	483320.48	1382894.7	00.44
308	483320.89	1382894.53	00.44
309	483321.33	1382894.53	00.44
310	483321.74	1382894.7	00.42
-	-	-	-
311	483196.08	1382888.06	5.00
312	483196.08	1382893.06	5.00
313	483191.08	1382893.06	5.00
314	483191.08	1382888.06	5.00

Площадь: 34408

Сведения о характерных точках границ земельного участка - **23:43:0115001:1187/пс1**

Обозначение характерных точек границы	Координаты		Длина
	X	Y	
315	480737.54	1369640.87	18.43
316	480743.19	1369658.41	5.18
317	480744.78	1369663.34	8.89
318	480744.68	1369672.23	10.60
319	480744.56	1369682.83	10.30
320	480734.78	1369686.07	6.15
321	480728.64	1369686.48	1.83
322	480728.76	1369688.31	32.37
323	480698.16	1369698.87	45.00
324	480683.47	1369656.34	42.78
325	480723.91	1369642.37	13.71

Площадь: 2425

Сведения о характерных точках границ земельного участка - **23:43:0000000:220/пс1**

Обозначение	Координаты	Длина
-------------	------------	-------

91/2021-ДПТ/ЛО-ПЗ 3

Лист

37

ние харак- терных то- чек грани- цы	X	Y	
326	482913.99	1371095.87	514.21
327	483363.59	1371345.43	11.23
328	483373.46	1371340.07	73.55
329	483430.65	1371386.31	54.98
330	483396.14	1371429.11	71.88
331	483340.23	1371383.94	513.64
332	482891.13	1371134.65	2041.19
333	481160.16	1370052.91	493.00
334	480766.83	1369755.68	66.38
335	480749.91	1369691.49	6.02
336	480755.84	1369690.42	9.51
337	480754.15	1369681.06	9.75
319	480744.56	1369682.83	19.49
317	480744.78	1369663.34	23.61
315	480737.54	1369640.87	44.55
338	480781.83	1369636	96.34
339	480806.38	1369729.16	475.44
340	481185.7	1370015.8	2038.03

Площадь: 145580

Сведения о характерных точках границ земельного участка - **23:43:0000000:220/пс2**

Обозначе- ние харак- терных то- чек грани- цы	Координаты		Длина
	X	Y	
341	483467.63	1371416.21	28.08
342	483450.14	1371438.18	13.85
343	483440.93	1371448.52	3.34
344	483438.7	1371451.01	24.79
345	483419.35	1371435.53	45.38
346	483448.02	1371400.35	25.22

Площадь: 1147

Сведения о характерных точках границ земельного участка - **23:43:0000000:517/пс1**

91/2021-ДПТ/ЛО-ПЗ 3

Лист

38

Обозначение характерных точек границы	Координаты		Длина
	X	Y	
346	483448.02	1371400.35	54.98
347	483413.29	1371442.97	22.04
330	483396.14	1371429.11	54.98
329	483430.65	1371386.31	22.33

Площадь: 1220

Сведения о характерных точках границ земельного участка - **23:43:0000000:117/пс1**

Обозначение характерных точек границы	Координаты		Длина
	X	Y	
348	484485.88	1371975.76	18.46
349	484501.44	1371985.7	80.41
350	484458.15	1372053.47	56.03
351	484403.44	1372065.54	243.42
352	484198.31	1371934.49	19.01
353	484182.29	1371924.26	399.51
354	483845.62	1371709.18	154.76
355	483714.15	1371627.53	94.26
356	483634.08	1371577.8	173.48
357	483486.7	1371486.28	20.66
358	483469.15	1371475.38	39.00
344	483438.7	1371451.01	3.34
343	483440.93	1371448.52	13.85
342	483450.14	1371438.18	28.08
341	483467.63	1371416.21	47.43
359	483504.52	1371446.03	1034.88
360	484379.06	1371999.34	109.40

Площадь: 52941

Сведения о характерных точках границ земельного участка - **23:43:0000000:117/пс2**

Обозначение характерных точек границы	Координаты		Длина
	X	Y	

361	484573.08	1372031.46	85.01
362	484527.32	1372103.1	85.01
363	484455.68	1372057.34	85.01
349	484501.44	1371985.7	85.01

Площадь: 7226

Сведения о характерных точках границ земельного участка - **23:43:0000000:117/пс3**

Обозначение характерных точек границы	Координаты		Длина
	X	Y	
364	484576.44	1372041.89	15.02
365	484584.35	1372054.66	47.36
366	484595.13	1372100.78	26.52
367	484580.88	1372123.14	45.91
368	484555.19	1372161.19	1.07
369	484554.62	1372162.09	27.67
370	484531.29	1372147.21	31.64
371	484549.02	1372121.02	39.02
372	484540.14	1372083.02	55.04
373	484569.78	1372036.64	8.49

Площадь: 4221

Сведения о характерных точках границ земельного участка - **23:43:0106012:1555/пс1**

Обозначение характерных точек границы	Координаты		Длина
	X	Y	
356	483634.08	1371577.8	2.92
374	483632.54	1371580.28	173.67
375	483485.78	1371487.43	1.47
357	483486.7	1371486.28	173.48

Площадь: 380

Сведения о характерных точках границ земельного участка - **23:43:0106012:1431/пс1**

Обозначение характерных точек границы	Координаты		Длина
	X	Y	

376	483794.22	1371677.26	4.49
377	483791.85	1371681.07	188.52
374	483632.54	1371580.28	2.92
356	483634.08	1371577.8	188.51

Площадь: 698

Сведения о характерных точках границ земельного участка - **23:43:0106012:1644/пс1**

Обозначение характерных точек границы	Координаты		Длина
	X	Y	
378	483923.71	1371759.14	4.53
379	483921.32	1371762.99	153.21
377	483791.85	1371681.07	4.49
376	483794.22	1371677.26	60.50
354	483845.62	1371709.18	92.70

Площадь: 728

Сведения о характерных точках границ земельного участка - **23:43:0106012:1763/пс1**

Обозначение характерных точек границы	Координаты		Длина
	X	Y	
380	483930.04	1371763.18	4.50
381	483927.67	1371767	7.51
379	483921.32	1371762.99	4.53
378	483923.71	1371759.14	7.51

Площадь: 34

Сведения о характерных точках границ земельного участка - **23:43:0106012:1734/пс1**

Обозначение характерных точек границы	Координаты		Длина
	X	Y	
382	484057.81	1371844.78	3.85
383	484055.78	1371848.05	151.60
381	483927.67	1371767	4.50
380	483930.04	1371763.18	27.90
384	483953.55	1371778.2	123.71

Площадь: 632Сведения о характерных точках границ земельного участка - **23:43:0106012:2844/пс1**

Обозначение характерных точек границы	Координаты		Длина
	X	Y	
385	484066.27	1371850.18	3.81
386	484064.26	1371853.42	10.03
383	484055.78	1371848.05	3.85
382	484057.81	1371844.78	10.04

Площадь: 38Сведения о характерных точках границ земельного участка - **23:43:0106012:2013/пс1**

Обозначение характерных точек границы	Координаты		Длина
	X	Y	
387	484070.49	1371852.88	3.79
388	484068.49	1371856.1	5.01
386	484064.26	1371853.42	3.81
385	484066.27	1371850.18	5.01

Площадь: 19Сведения о характерных точках границ земельного участка - **23:43:0106012:2143/пс1**

Обозначение характерных точек границы	Координаты		Длина
	X	Y	
352	484198.31	1371934.49	80.42
389	484266.08	1371977.79	2.80
390	484264.6	1371980.17	232.07
388	484068.49	1371856.1	3.79
387	484070.49	1371852.88	12.35
391	484080.9	1371859.52	120.30
353	484182.29	1371924.26	19.01

Площадь: 767Сведения о характерных точках границ земельного участка - **23:43:0106012:4113/пс1**

Обозначение	Координаты	Длина

ние харак- терных то- чек грани- цы	X	Y	
392	484287.16	1371991.26	2.69
393	484285.74	1371993.54	25.01
390	484264.6	1371980.17	2.80
389	484266.08	1371977.79	25.02

Площадь: 69

Сведения о характерных точках границ земельного участка - **23:43:0106012:4114/пс1**

Обозначе- ние харак- терных то- чек грани- цы	Координаты		Длина
	X	Y	
351	484403.44	1372065.54	2.97
394	484400.54	1372066.18	135.85
393	484285.74	1371993.54	2.69
392	484287.16	1371991.26	137.98

Площадь: 328

Сведения о характерных точках границ земельного участка - **23:43:01060120:603/пс1**

Обозначе- ние харак- терных то- чек грани- цы	Координаты		Длина
	X	Y	
366	484595.13	1372100.78	16.27
395	484598.83	1372116.62	21.53
396	484595.09	1372137.82	11.73
397	484588.9	1372147.79	20.44
398	484571.62	1372136.87	16.57
399	484580.89	1372123.14	26.51

Площадь: 618

Сведения о характерных точках границ земельного участка - **23:43:01060120:604/пс1**

Обозначе- ние харак- терных то- чек грани- цы	Координаты		Длина
	X	Y	
397	484588.9	1372147.79	29.82
400	484573.17	1372173.12	13.55

91/2021-ДПТ/ЛО-ПЗ 3

Лист

43

401	484561.79	1372165.76	8.05
402	484554.62	1372162.11	1.07
403	484555.19	1372161.2	29.36
398	484571.62	1372136.87	20.44

Площадь: 627

Сведения о характерных точках границ земельного участка - **23:43:0106012:4431/пс1**

Обозначение характерных точек границы	Координаты		Длина
	X	Y	
400	484573.17	1372173.12	440.48
404	484340.76	1372547.3	36.97
405	484372.02	1372567.05	45.00
406	484347.98	1372605.09	59.84
407	484297.38	1372573.13	66.65
408	484333.15	1372516.89	109.40
409	484391.29	1372424.22	127.77
410	484461.26	1372317.31	95.15
411	484509.24	1372235.14	79.98
412	484551.44	1372167.2	6.00
402	484554.62	1372162.11	3.10
413	484557.39	1372163.52	4.94
401	484561.79	1372165.76	13.55

Площадь: 12032

Сведения о характерных точках границ земельного участка - **23:43:0106012:2843/пс1**

Обозначение характерных точек границы	Координаты		Длина
	X	Y	
414	484546.31	1372156.8	56.93
415	484516.06	1372205.03	3.00
416	484513.51	1372203.45	56.96
417	484543.92	1372155.29	2.83

Площадь: 166

Сведения о характерных точках границ земельного участка - **23:43:0106012:2176/пс1**

Обозначение	Координаты		Длина

91/2021-ДПТ/ЛО-ПЗ 3

ние харак- терных то- чек грани- цы	X	Y	
415	484516.06	1372205.03	62.71
418	484483.32	1372258.52	3.00
419	484480.77	1372256.94	62.71
416	484513.51	1372203.45	3.00

Площадь: 188

Сведения о характерных точках границ земельного участка - **23:43:0106012:2139/пс1**

Обозначе- ние харак- терных то- чек грани- цы	Координаты		Длина
	X	Y	
418	484483.32	1372258.52	269.77
420	484340.99	1372487.69	3.00
421	484338.44	1372486.11	269.77
419	484480.77	1372256.94	3.00

Площадь: 809

Сведения о характерных точках границ земельного участка - **23:43:0106012:1890/пс1**

Обозначе- ние харак- терных то- чек грани- цы	Координаты		Длина
	X	Y	
420	484340.99	1372487.69	66.10
422	484306.12	1372543.85	00.53
423	484305.6	1372543.74	00.54
424	484305.08	1372543.61	00.51
425	484304.59	1372543.46	00.53
426	484304.1	1372543.25	00.53
427	484303.62	1372543.03	00.45
428	484303.21	1372542.83	66.77
421	484338.44	1372486.11	3.00

Площадь: 200

Сведения о характерных точках границ земельного участка - **23:43:0106012:2015/пс1**

Обозначе-	Координаты		Длина

ние харак- терных то- чек грани- цы	X	Y	
422	484306.12	1372543.85	2.69
429	484304.68	1372546.12	26.74
430	484290.32	1372568.67	3.00
431	484287.78	1372567.07	28.74
428	484303.21	1372542.83	00.45
427	484303.62	1372543.03	00.53
426	484304.1	1372543.25	00.53
425	484304.59	1372543.46	00.51
424	484305.08	1372543.61	00.54
423	484305.6	1372543.74	00.53

Площадь: 87

Сведения о характерных точках границ земельного участка - **23:43:0106012:2841/пс1**

Обозначе- ние харак- терных то- чек грани- цы	Координаты		Длина
	X	Y	
429	484304.68	1372546.12	6.51
432	484303.61	1372552.54	6.43
433	484305.05	1372558.81	1.32
434	484305.81	1372559.88	15.70
407	484297.38	1372573.13	8.36
430	484290.32	1372568.67	26.74

Площадь: 165

Сведения о характерных точках границ земельного участка - **23:43:0000000:21624/пс1**

Обозначе- ние харак- терных то- чек грани- цы	Координаты		Длина
	X	Y	
435	484528.2	1372687.88	53.00
436	484573.01	1372716.18	31.27
437	484555.75	1372742.26	219.93
438	484369.82	1372624.8	5.00
439	484372.49	1372620.57	29.00

91/2021-ДПТ/ЛО-ПЗ 3

Лист

46

406	484347.98	1372605.09	45.00
405	484372.02	1372567.05	30.13
440	484397.49	1372583.14	18.75
441	484387.48	1372598.99	65.65
442	484442.98	1372634.05	17.38
443	484457.67	1372643.33	18.99
444	484473.73	1372653.47	64.43

Площадь: 8211

Сведения о характерных точках границ земельного участка - **23:43:0106012:4118/пс1**

Обозначение характерных точек границы	Координаты		Длина
	X	Y	
445	484599.87	1372732.18	00.82
446	484599.43	1372732.87	24.90
447	484578.38	1372719.57	3.75
448	484580.98	1372716.88	24.31

Площадь: 56

Сведения о характерных точках границ земельного участка - **23:43:0000000:21623/пс1**

Обозначение характерных точек границы	Координаты		Длина
	X	Y	
449	484815.95	1372867.75	1.60
450	484815.09	1372869.11	83.45
451	484885.64	1372913.68	33.41
452	484913.89	1372931.52	20.46
453	484931.19	1372942.45	30.26
454	484956.77	1372958.61	4.69
455	484953.77	1372962.22	27.90
456	484938.86	1372985.8	45.02
457	484901.41	1372960.82	6.79
458	484905.04	1372955.08	6.82
459	484899.28	1372951.44	5.74
460	484902.34	1372946.58	17.74
461	484887.37	1372937.07	5.79

91/2021-ДПТ/ЛО-ПЗ 3

Лист

47

462	484884.28	1372941.97	123.94
463	484779.51	1372875.77	70.90
464	484715.5	1372845.29	121.39
465	484612.51	1372781.03	21.01
466	484596.19	1372767.81	47.83
437	484555.75	1372742.26	31.27
467	484573.01	1372716.19	6.34
447	484578.38	1372719.57	24.90
446	484599.43	1372732.87	7.00
468	484605.35	1372736.62	88.62
469	484674.21	1372792.4	87.50
470	484753.21	1372830.02	31.69
471	484780	1372846.94	3.79
472	484782.02	1372843.74	12.69
473	484793.48	1372849.2	3.78
474	484792.2	1372852.75	28.09

Площадь: 12441

Сведения о характерных точках границ земельного участка - **23:43:0106012:810/пс1**

Обозначение характерных точек границы	Координаты		Длина
	X	Y	
475	484886.5	1372912.32	1.61
451	484885.64	1372913.68	83.45
450	484815.09	1372869.11	1.60
449	484815.95	1372867.75	83.45

Площадь: 134

Сведения о характерных точках границ земельного участка - **23:43:0106012:2179/пс1**

Обозначение характерных точек границы	Координаты		Длина
	X	Y	
476	484914.75	1372930.17	1.60
452	484913.89	1372931.52	33.41
451	484885.64	1372913.68	1.61
475	484886.5	1372912.32	33.41

91/2021-ДПТ/ЛО-ПЗ 3

Лист

48

Площадь: 54

Сведения о характерных точках границ земельного участка - **23:43:0106012:5249/пс1**

Обозначение характерных точек границы	Координаты		Длина
	X	Y	
477	484925.46	1372936.93	6.40
478	484930.1	1372941.34	1.55
479	484931.19	1372942.45	20.46
452	484913.89	1372931.52	1.60
476	484914.75	1372930.17	12.67

Площадь: 27

Сведения о характерных точках границ земельного участка - **23:43:0000000:16082/пс1**

Обозначение характерных точек границы	Координаты		Длина
	X	Y	
456	484938.86	1372985.8	39.45
480	484917.77	1373019.14	6.34
481	484912.39	1373015.79	8.33
482	484908.09	1373008.66	8.67
483	484903.6	1373001.25	7.03
484	484898.49	1372996.42	6.88
485	484892.36	1372993.3	9.72
486	484884.38	1372987.74	31.85
457	484901.41	1372960.82	45.02

Площадь: 1545

Сведения о характерных точках границ земельного участка - **23:43:0116030:3817/пс1**

Обозначение характерных точек границы	Координаты		Длина
	X	Y	
487	484911.89	1373016.01	6.64
488	484917.52	1373019.53	16.97
489	484908.45	1373033.87	13.81
490	484896.86	1373026.36	20.35

491	484907.76	1373009.18	7.98
Площадь: 246			
Сведения о характерных точках границ земельного участка - 23:43:0116030:176/пс1			
Обозначение характерных точек границы	Координаты		Длина
	X	Y	
492	484903.1	1373001.47	9.01
491	484907.76	1373009.18	20.35
493	484896.87	1373026.37	13.80
489	484908.45	1373033.87	16.36
494	484899.71	1373047.69	13.66
495	484888.23	1373040.29	150.08
496	484807.87	1373167.04	179.55
497	484711.83	1373318.75	19.09
498	484701.62	1373334.88	131.25
499	484631.33	1373445.72	13.40
500	484628.21	1373458.75	45.36
501	484617.66	1373502.87	46.42
502	484606.86	1373548.02	194.04
503	484498.74	1373709.14	103.14
504	484441.27	1373794.79	10.05
505	484435.67	1373803.13	5.08
506	484440.32	1373805.17	16.16
507	484431.32	1373818.59	3.78
508	484427.85	1373817.07	32.98
509	484431.49	1373784.29	19.21
510	484441.55	1373767.92	34.76
511	484459.13	1373737.93	27.23
512	484473.46	1373714.78	27.33
513	484487.27	1373691.2	33.42
514	484505.6	1373663.25	36.46
515	484524.85	1373632.29	27.01
516	484539.92	1373609.87	28.63
517	484556.75	1373586.71	23.82

518	484572.15	1373568.54	23.18
519	484588.51	1373552.12	8.46
520	484594.7	1373546.35	9.00
521	484600.03	1373539.1	2.26
522	484601.37	1373537.28	9.16
523	484602.84	1373528.24	16.89
524	484600.94	1373511.46	9.65
525	484603.48	1373502.15	10.30
526	484606.19	1373492.21	4.95
527	484607.49	1373487.43	14.99
528	484609.64	1373472.59	5.19
529	484611.19	1373467.64	6.59
530	484613.16	1373461.35	20.81
531	484619.36	1373441.49	22.25
532	484627.77	1373420.89	26.61
533	484642.55	1373398.76	23.71
534	484651.59	1373376.84	5.34
535	484653.63	1373371.9	00.66
536	484653.95	1373371.32	4.81
537	484658.41	1373373.11	4.23
538	484662.08	1373375.22	24.28
539	484673.81	1373353.96	39.11
540	484693.62	1373320.24	33.88
541	484711.86	1373291.69	48.31
542	484737.73	1373250.89	38.37
543	484756.2	1373217.26	39.20
544	484777.52	1373184.37	17.85
545	484785.49	1373168.4	11.91
546	484792.86	1373159.05	85.26
547	484838.67	1373087.14	108.21
548	484897.99	1372996.64	7.03

Площадь: 15324

Сведения о характерных точках границ земельного участка - **23:43:0116030:3389/пс1**

Обозначение	Координаты	Длина
-------------	------------	-------

91/2021-ДПТ/ЛО-ПЗ 3

Лист

51

ние харак- терных то- чек грани- цы	X	Y	
549	484892.43	1373043	157.78
550	484807.98	1373176.28	9.24
496	484807.87	1373167.04	150.08
495	484888.23	1373040.29	5.00

Площадь: 773

Сведения о характерных точках границ земельного участка - **23:43:0116030:3833/пс1**

Обозначе- ние харак- терных то- чек грани- цы	Координаты		Длина
	X	Y	
551	484891.86	1372993.52	6.88
548	484897.99	1372996.64	26.85
552	484883.27	1373019.09	13.81
553	484871.6	1373011.71	10.01
554	484876.96	1373003.26	2.02
555	484875.25	1373002.17	16.61
556	484884.13	1372988.14	9.42

Площадь: 404

Сведения о характерных точках границ земельного участка - **23:43:0116030:2638/пс1**

Обозначе- ние харак- терных то- чек грани- цы	Координаты		Длина
	X	Y	
552	484883.27	1373019.09	9.01
557	484878.33	1373026.63	5.14
558	484873.99	1373023.87	6.53
559	484868.48	1373020.37	9.21
553	484871.6	1373011.71	13.81

Площадь: 115

Сведения о характерных точках границ земельного участка - **23:43:0116030:2625/пс1**

Обозначе- ние харак- терных то- чек грани- цы	Координаты		Длина
	X	Y	

558	484873.99	1373023.87	244.08
560	484743.26	1373229.99	6.91
561	484737.42	1373226.29	244.09
559	484868.48	1373020.37	6.53

Площадь: 1641

Сведения о характерных точках границ земельного участка - **23:43:0116030:2626/пс1**

Обозначение характерных точек границы	Координаты		Длина
	X	Y	
557	484878.33	1373026.63	72.35
547	484838.67	1373087.14	85.26
546	484792.86	1373159.05	11.91
545	484785.49	1373168.4	17.85
544	484777.52	1373184.37	39.20
543	484756.2	1373217.26	38.37
542	484737.73	1373250.89	48.31
541	484711.86	1373291.69	33.88
540	484693.62	1373320.24	39.11
539	484673.81	1373353.96	24.28
538	484662.08	1373375.22	4.23
537	484658.41	1373373.11	4.81
536	484653.95	1373371.32	00.66
535	484653.63	1373371.9	5.34
534	484651.59	1373376.84	23.71
533	484642.55	1373398.76	26.61
532	484627.77	1373420.89	22.25
531	484619.36	1373441.49	20.81
530	484613.16	1373461.35	6.59
529	484611.19	1373467.64	4.13
562	484608.73	1373464.32	36.07
563	484616.92	1373429.19	116.65
564	484679.4	1373330.68	97.86
565	484731.81	1373248.04	6.90
566	484725.98	1373244.34	21.37

561	484737.42	1373226.29	6.91
560	484743.26	1373229.99	244.08
558	484873.99	1373023.87	5.14

Площадь: 2776

Сведения о характерных точках границ земельного участка - **23:43:0116030:150/пс1**

Обозначение характерных точек границы	Координаты		Длина
	X	Y	
496	484807.87	1373167.04	9.24
550	484807.98	1373176.28	168.58
567	484717.75	1373318.68	5.92
497	484711.83	1373318.75	179.55

Площадь: 870

Сведения о характерных точках границ земельного участка - **23:43:0116030:157/пс1**

Обозначение характерных точек границы	Координаты		Длина
	X	Y	
567	484717.75	1373318.68	19.09
568	484707.53	1373334.8	5.91
498	484701.62	1373334.88	19.09
497	484711.83	1373318.75	5.92

Площадь: 95

Сведения о характерных точках границ земельного участка - **23:43:0116030:3670/пс1**

Обозначение характерных точек границы	Координаты		Длина
	X	Y	
568	484707.53	1373334.8	133.64
569	484636	1373447.69	69.79
570	484619.76	1373515.57	5.15
571	484614.61	1373515.63	13.12
501	484617.66	1373502.87	45.36
500	484628.21	1373458.75	13.40
499	484631.33	1373445.72	131.25

498	484701.62	1373334.88	5.91
-----	-----------	------------	------

Площадь: 1013

Сведения о характерных точках границ земельного участка - **23:43:0116030:2628/пс1**

Обозначение характерных точек границы	Координаты		Длина
	X	Y	
565	484731.81	1373248.04	97.86
564	484679.4	1373330.68	7.32
572	484672.08	1373330.77	101.86
566	484725.98	1373244.34	6.90

Площадь: 652

Сведения о характерных точках границ земельного участка - **23:43:0116030:2629/пс1**

Обозначение характерных точек границы	Координаты		Длина
	X	Y	
564	484679.4	1373330.68	116.65
563	484616.92	1373429.19	36.07
562	484608.73	1373464.32	10.77
573	484602.32	1373455.67	21.27
574	484606.35	1373434.79	75.17
575	484646.75	1373371.4	47.88
572	484672.08	1373330.77	7.32

Площадь: 952

Сведения о характерных точках границ земельного участка - **23:43:0000000:211/пс1**

Обозначение характерных точек границы	Координаты		Длина
	X	Y	
573	484602.32	1373455.67	14.90
529	484611.19	1373467.64	5.19
528	484609.64	1373472.59	14.99
527	484607.49	1373487.43	4.95
526	484606.19	1373492.21	21.95
576	484589.16	1373506.06	52.08

Площадь: 475

Сведения о характерных точках границ земельного участка - **23:43:0116030:2630/пс1**

Обозначение характерных точек границы	Координаты		Длина
	X	Y	
526	484606.19	1373492.21	19.95
524	484600.94	1373511.46	16.89
523	484602.84	1373528.24	9.16
522	484601.37	1373537.28	2.26
521	484600.03	1373539.1	8.21
577	484595.17	1373545.72	9.24
519	484588.51	1373552.12	23.18
518	484572.15	1373568.54	23.82
517	484556.75	1373586.71	28.63
516	484539.92	1373609.87	27.01
515	484524.85	1373632.29	36.46
514	484505.6	1373663.25	33.42
513	484487.27	1373691.2	6.69
578	484483.89	1373696.97	1.68
579	484482.46	1373696.08	6.52
580	484476.96	1373692.59	187.55
581	484581.38	1373536.8	31.71
576	484589.16	1373506.06	21.95

Площадь: 2235

Сведения о характерных точках границ земельного участка - **23:43:0116030:3673/пс1**

Обозначение характерных точек границы	Координаты		Длина
	X	Y	
570	484619.76	1373515.57	35.46
582	484611.51	1373550.06	103.47
583	484553.86	1373635.98	6.07
584	484547.79	1373636.05	106.01
502	484606.86	1373548.02	33.30
571	484614.61	1373515.63	5.15

Площадь: 696

Сведения о характерных точках границ земельного участка - **23:43:0116030:3675/пс1**

Обозначение характерных точек границы	Координаты		Длина
	X	Y	
583	484553.86	1373635.98	103.73
585	484496.06	1373722.11	6.07
586	484489.99	1373722.18	15.70
503	484498.74	1373709.14	88.02
584	484547.79	1373636.05	6.07

Площадь: 519

Сведения о характерных точках границ земельного участка - **23:43:0116030:3676/пс1**

Обозначение характерных точек границы	Координаты		Длина
	X	Y	
585	484496.06	1373722.11	87.44
587	484447.34	1373794.72	6.07
504	484441.27	1373794.79	4.08
588	484443.55	1373791.4	83.36
586	484489.99	1373722.18	6.07

Площадь: 437

Сведения о характерных точках границ земельного участка - **23:43:0116030:2632/пс1**

Обозначение характерных точек границы	Координаты		Длина
	X	Y	
579	484482.46	1373696.08	117.16
589	484417.07	1373793.3	180.94
590	484252.05	1373719.08	1.39
591	484250.78	1373718.51	11.46
592	484255.37	1373708.01	158.56
593	484399.79	1373773.47	23.02
594	484422.81	1373773.37	97.25
580	484476.96	1373692.59	6.52

Площадь: 2829

Сведения о характерных точках границ земельного участка - **23:43:0116030:2631/пс1**

Обозначение характерных точек границы	Координаты		Длина
	X	Y	
578	484483.89	1373696.97	20.64
512	484473.46	1373714.78	27.23
511	484459.13	1373737.93	34.76
510	484441.55	1373767.92	19.21
509	484431.49	1373784.29	14.84
595	484429.85	1373799.04	14.01
589	484417.07	1373793.3	3.75
596	484419.16	1373790.19	113.41
579	484482.46	1373696.08	1.68

Площадь: 597

Сведения о характерных точках границ земельного участка - **23:43:0116030:2638/пс1**

Обозначение характерных точек границы	Координаты		Длина
	X	Y	
597	484250.23	1373696.87	11.45
598	484254.36	1373707.54	1.11
592	484255.37	1373708.01	11.46
591	484250.78	1373718.51	4.62
599	484246.57	1373716.6	7.58
600	484249.22	1373709.5	4.14
601	484245.38	1373707.94	12.09

Площадь: 105

Сведения о характерных точках границ земельного участка - **23:43:0116030:2639/пс1**

Обозначение характерных точек границы	Координаты		Длина
	X	Y	
602	484248.67	1373692.84	4.32
597	484250.23	1373696.87	12.09

601	484245.38	1373707.94	5.13
603	484240.63	1373706	15.23
604	484246.73	1373692.05	2.10

Площадь: 73

Сведения о характерных точках границ земельного участка - **23:43:0126040:5760/пс1**

Обозначение характерных точек границы	Координаты		Длина
	X	Y	
605	484240.6	1373689.56	6.62
604	484246.73	1373692.05	15.23
603	484240.63	1373706	55.04
606	484191.32	1373681.55	49.93

Площадь: 455

Сведения о характерных точках границ земельного участка - **23:43:0126037:19/пс1**

Обозначение характерных точек границы	Координаты		Длина
	X	Y	
603	484240.63	1373706	45.59
607	484198.43	1373688.75	28.54
608	484171.84	1373678.39	19.73
606	484191.32	1373681.55	55.04

Площадь: 149

Сведения о характерных точках границ земельного участка - **23:43:0000000:927(27)/пс1**

Обозначение характерных точек границы	Координаты		Длина
	X	Y	
603	484240.63	1373706	14.91
609	484246.21	1373719.83	12.23
610	484241.66	1373731.18	42.10
611	484202.14	1373716.66	5.39
612	484202.19	1373722.05	2.02
613	484201.17	1373723.8	29.33
614	484197.35	1373752.88	36.08

615	484195.75	1373716.84	16.40
616	484198.74	1373700.71	11.96
607	484198.43	1373688.75	45.59

Площадь: 1297

Сведения о характерных точках границ земельного участка - **23:43:0126007:452/пс1**

Обозначение характерных точек границы	Координаты		Длина
	X	Y	
616	484198.74	1373700.71	16.40
615	484195.75	1373716.84	36.08
614	484197.35	1373752.88	11.83
617	484199.47	1373764.52	44.69
618	484193.53	1373808.81	194.86
619	484218.38	1374002.08	3.98
620	484214.46	1374002.79	196.70
621	484230.83	1374198.81	192.56
622	484241.24	1374391.09	187.44
623	484253.66	1374578.13	163.37
624	484266.19	1374741.02	2.62
625	484267.08	1374743.48	2.02
626	484268.65	1374744.75	41.12
627	484271.93	1374785.74	43.72
628	484231.8	1374768.4	375.80
629	484205.07	1374393.55	192.69
630	484194.64	1374201.14	195.30
631	484178.61	1374006.5	199.43
632	484153.18	1373808.7	121.62
633	484170.42	1373688.31	30.92

Площадь: 39928

Сведения о характерных точках границ земельного участка - **23:43:0000000:1639/пс1**

Обозначение характерных точек границы	Координаты		Длина
	X	Y	
634	484791.48	1374972.91	119.31

635	484900.58	1375021.21	67.86
636	484874.9	1375084.02	192.37
637	484802.11	1375262.09	62.75
638	484859.68	1375287.06	30.36
639	484847.29	1375314.77	98.02
640	484756.57	1375277.65	259.48
641	484854.88	1375037.51	635.00
627	484271.93	1374785.74	39.07
642	484268.81	1374746.8	6.82
643	484275.05	1374749.54	228.62
644	484484.74	1374840.63	105.13
645	484580.53	1374883.95	42.99
646	484619.84	1374901.36	20.41
647	484639.44	1374907.06	40.96
648	484676.75	1374923.96	6.91
649	484683.65	1374924.21	11.47
650	484694.16	1374928.81	53.93
651	484742.47	1374952.77	52.99

Площадь: 34282

Сведения о характерных точках границ земельного участка - **23:43:0110019:1054/пс1**

Обозначение характерных точек границы	Координаты		Длина
	X	Y	
652	484802.49	1374971.69	109.55
653	484903.21	1375014.78	6.95
635	484900.58	1375021.21	6.64
654	484894.51	1375018.52	112.68
634	484791.48	1374972.91	52.99
651	484742.47	1374952.77	53.93
650	484694.16	1374928.81	10.25
655	484684.97	1374924.26	8.23
648	484676.75	1374923.96	40.96
647	484639.44	1374907.06	20.41
646	484619.84	1374901.36	42.99

91/2021-ДПТ/ЛО-ПЗ 3

Лист

61

645	484580.53	1374883.95	105.13
644	484484.74	1374840.63	228.62
656	484275.05	1374749.53	1.69
657	484275.67	1374747.96	376.43
658	484621.23	1374897.25	1.68
659	484621.9	1374895.7	9.99
660	484631.7	1374897.6	121.82
661	484743.54	1374945.9	64.34

Площадь: 2737

Сведения о характерных точках границ земельного участка - **23:43:0126007:4598/пс1**

Обозначение характерных точек границы	Координаты		Длина
	X	Y	
662	484966.65	1375333.47	28.64
663	484962.07	1375361.74	124.02
639	484847.29	1375314.77	30.36
638	484859.68	1375287.06	116.60

Площадь: 3500

Сведения о характерных точках границ земельного участка - **23:43:0126007:4599/пс1**

Обозначение характерных точек границы	Координаты		Длина
	X	Y	
664	485046.52	1375368.41	29.21
665	485041.9	1375397.25	87.37
663	484962.07	1375361.74	28.64
662	484966.65	1375333.47	87.18

Площадь: 2442

Сведения о характерных точках границ земельного участка - **:23:43:0000000:1638/пс1**

Обозначение характерных точек границы	Координаты		Длина
	X	Y	
666	485266.13	1375462.65	12.59
667	485264.14	1375475.08	238.86

668	485044.45	1375381.3	13.06
664	485046.52	1375368.41	49.59
669	485091.95	1375388.3	189.38

Площадь: 2929

Сведения о характерных точках границ земельного участка - :23:43:0126003:98/пс1

Обозначение характерных точек границы	Координаты		Длина
	X	Y	
670	485165.12	1375412.39	00.18
671	485165.05	1375412.55	2.95
672	485163.84	1375415.24	2.04
673	485162.55	1375416.82	1.07
674	485162.13	1375417.8	22.14
675	485141.74	1375409.18	6.58
676	485144.46	1375403.19	22.61

Площадь: 143

Сведения о характерных точках границ земельного участка - :23:43:0000000:1643/пс1

Обозначение характерных точек границы	Координаты		Длина
	X	Y	
677	485274.67	1375466.33	30.44
678	485270.03	1375496.41	9.47
679	485261.31	1375492.74	30.47
666	485266.13	1375462.65	00.74
680	485266.81	1375462.94	8.56

Площадь: 277

Сведения о характерных точках границ земельного участка - :23:43:0000000:1642/пс1

Обозначение характерных точек границы	Координаты		Длина
	X	Y	
681	485549.72	1375586.23	15.59
682	485564	1375592.49	8.68
1373	485562.62	1375601.06	17.75

683	485559.8	1375618.58	314.46
678	485270.03	1375496.41	30.44
677	485274.67	1375466.33	122.57
684	485387.23	1375514.84	48.55
685	485431.68	1375534.36	15.62
686	485445.9	1375540.82	113.32

Площадь: 8751

Сведения о характерных точках границ земельного участка - :23:43:0000000:894(2)/пс1

Обозначение характерных точек границы	Координаты		Длина
	X	Y	
687	485663.56	1375636.11	7.84
688	485660.53	1375643.34	4.00
683	485656.84	1375641.78	00.72
1374	485657.12	1375641.12	102.64
1375	485562.62	1375601.06	8.68
682	485564	1375592.49	108.70

Площадь: 840

Сведения о характерных точках границ земельного участка - :23:43:0000000:894(2)/пс2

Обозначение характерных точек границы	Координаты		Длина
	X	Y	
689	485716.68	1375658.69	8.17
690	485723.64	1375662.97	6.62
691	485722.58	1375669.5	67.34
688	485660.53	1375643.34	7.84
687	485663.56	1375636.11	40.85
692	485700.98	1375652.5	16.88

Площадь: 497

Сведения о характерных точках границ земельного участка - :23:43:0000000:894(1)/пс3

Обозначение характерных точек границы	Координаты		Длина
	X	Y	

693	486149.32	1375842.22	59.47
694	486204.29	1375864.92	39.56
695	486240.32	1375881.25	2.75
696	486242.82	1375882.38	1.44
697	486244.07	1375883.09	3.05
698	486243.83	1375886.13	34.00
699	486241.17	1375920.03	39.30
700	486202.03	1375916.53	26.30
701	486204.37	1375890.34	518.71
702	485726.4	1375688.82	22.55
703	485730.04	1375666.57	29.19
704	485757.22	1375677.21	138.51
705	485885.21	1375730.16	95.33
706	485973.07	1375767.15	97.43
707	486062.63	1375805.52	62.29
708	486119.99	1375829.81	31.85

Площадь: 13736

Сведения о характерных точках границ земельного участка - :23:43:0000000:1640/пс1

Обозначение характерных точек границы	Координаты		Длина
	X	Y	
709	485728.54	1375665.98	1.61
703	485730.04	1375666.57	22.55
702	485726.4	1375688.82	7.08
691	485719.88	1375686.07	23.41
690	485723.64	1375662.97	5.75

Площадь: 158

Сведения о характерных точках границ земельного участка - 23:43:0000000:291/пс1

Обозначение характерных точек границы	Координаты		Длина
	X	Y	
710	486260.67	1375887.63	3.39
711	486260.33	1375891.01	14.61
712	486259.38	1375905.59	7.22

91/2021-ДПТ/ЛО-ПЗ 3

Лист

65

713	486252.19	1375904.95	16.00
714	486250.77	1375920.89	9.63
699	486241.17	1375920.03	37.05
697	486244.07	1375883.09	10.24
715	486253.88	1375886.02	1.00
716	486253.79	1375887.02	6.90

Площадь: 480

Сведения о характерных точках границ земельного участка - **23:43:0000000:75/пс1**

Обозначение характерных точек границы	Координаты		Длина
	X	Y	
717	486262.39	1375887.79	18.00
718	486261.09	1375905.74	1.72
712	486259.38	1375905.59	14.61
711	486260.33	1375891.01	3.39
710	486260.67	1375887.63	1.73

Площадь: 32

Сведения о характерных точках границ земельного участка - **23:43:0000000:16208/пс1**

Обозначение характерных точек границы	Координаты		Длина
	X	Y	
719	486286.56	1375889.94	3.67
720	486286.2	1375893.6	14.33
721	486285.27	1375907.9	24.27
718	486261.09	1375905.74	18.00
717	486262.39	1375887.79	24.27

Площадь: 436

Сведения о характерных точках границ земельного участка - **23:43:0118001:2477/пс1**

Обозначение характерных точек границы	Координаты		Длина
	X	Y	
722	486693	1376031.71	30.44
723	486688.58	1376061.83	388.71

91/2021-ДПТ/ЛО-ПЗ 3

Лист

66

724	486329.95	1375911.89	47.42
720	486286.2	1375893.6	3.67
719	486286.56	1375889.94	26.09
725	486312.55	1375892.27	8.95
726	486313.34	1375883.35	36.20
727	486349.4	1375886.57	373.00

Площадь: 12385

Сведения о характерных точках границ земельного участка - **23:43:0118001:7085/пс1**

Обозначение характерных точек границы	Координаты		Длина
	X	Y	
723	486688.58	1376061.83	65.88
728	486623.57	1376051.18	309.57
729	486338.38	1375930.77	29.15
730	486309.35	1375928.18	18.05
731	486310.95	1375910.2	25.78
721	486285.27	1375907.9	14.33
720	486286.2	1375893.6	47.42
724	486329.95	1375911.89	388.71

Площадь: 5905

Сведения о характерных точках границ земельного участка - **23:43:0118001:2960/пс1**

Обозначение характерных точек границы	Координаты		Длина
	X	Y	
723	486688.58	1376061.83	15.98
732	486686.25	1376077.64	68.04
733	486623.56	1376051.18	65.88

Площадь: 526

Сведения о характерных точках границ земельного участка - **23:43:0118001:330/пс1**

Обозначение характерных точек границы	Координаты		Длина
	X	Y	
734	487100.73	1376163.47	41.02

735	487093.9	1376203.92	429.50
723	486688.58	1376061.83	30.44
722	486693	1376031.71	9.21
736	486701.48	1376035.29	338.73
737	487021.11	1376147.43	11.18
738	487031	1376152.64	70.56

Площадь: 12913

Сведения о характерных точках границ земельного участка - **23:43:0118001:331/пс1**

Обозначение характерных точек границы	Координаты		Длина
	X	Y	
735	487093.9	1376203.92	3.99
739	487093.23	1376207.85	77.47
740	487016.68	1376195.96	15.36
741	487003.08	1376188.8	335.77
732	486686.25	1376077.64	15.98
723	486688.58	1376061.83	429.50

Площадь: 6399

Сведения о характерных точках границ земельного участка - **23:43:0118001:328/пс1**

Обозначение характерных точек границы	Координаты		Длина
	X	Y	
742	487162.85	1376225.54	2.09
743	487164.55	1376226.77	2.09
744	487166.12	1376228.16	2.09
745	487167.52	1376229.71	2.09
746	487168.76	1376231.4	2.09
747	487169.82	1376233.21	2.09
748	487170.68	1376235.12	2.09
749	487171.33	1376237.1	2.09
750	487171.78	1376239.15	2.09
751	487172	1376241.23	2.09
752	487172.01	1376243.32	2.09
753	487171.8	1376245.41	26.95

754	487167.71	1376272.04	12.50
755	487165.81	1376284.4	1.28
756	487166	1376283.13	84.36
757	487082.63	1376270.29	58.17
758	487092.37	1376212.95	37.05
759	487128.99	1376218.58	14.93
760	487143.74	1376220.85	11.47
761	487155.08	1376222.6	2.09
762	487157.13	1376223.02	2.09
763	487159.12	1376223.66	2.09
764	487161.04	1376224.51	2.09

Площадь: 4794

Сведения о характерных точках границ земельного участка - 23:43:0118001:328/пс2

Обозначение характерных точек границы	Координаты		Длина
	X	Y	
765	487164.25	1376173.34	50.16
766	487156.62	1376222.92	62.28
767	487095.08	1376213.37	5.82
739	487093.23	1376207.85	34.01
768	487098.9	1376174.32	11.00
734	487100.73	1376163.47	64.29

Площадь: 3236

Сведения о характерных точках границ земельного участка - 23:43:0118001:328/пс3

Обозначение характерных точек границы	Координаты		Длина
	X	Y	
769	487206.43	1376250.73	13.21
770	487204.42	1376263.79	101.18
771	487189.05	1376363.79	35.19
772	487154.93	1376355.18	91.65
773	487168.85	1376264.59	12.50
774	487170.75	1376252.24	6.91
753	487171.8	1376245.41	35.03

Площадь: 3949

Сведения о характерных точках границ земельного участка - **23:43:0118001:6549/пс1**

Обозначение характерных точек границы	Координаты		Длина
	X	Y	
775	487189.05	1376363.8	563.92
776	487103.37	1376921.17	35.12
777	487068.91	1376914.36	565.75
778	487154.93	1376355.19	35.19

Площадь: 19804

Сведения о характерных точках границ земельного участка - **23:43:0118001:6550/пс1**

Обозначение характерных точек границы	Координаты		Длина
	X	Y	
778	487154.93	1376355.19	565.75
777	487068.91	1376914.36	9.92
779	487059.18	1376912.44	566.28
780	487145.22	1376352.74	10.02

Площадь: 5627

Сведения о характерных точках границ земельного участка - **23:43:0118001:7072/пс1**

Обозначение характерных точек границы	Координаты		Длина
	X	Y	
781	487103.37	1376921.17	204.35
782	487072.32	1377123.15	5.00
783	487077.26	1377123.91	774.46
784	486959.58	1377889.38	11.09
785	486955.91	1377899.85	20.74
786	486947.6	1377918.85	20.74
787	486937.91	1377937.19	56.30
788	486909.79	1377985.97	17.03
789	486901.93	1378001.08	17.03
790	486895.16	1378016.71	17.03

791	486889.52	1378032.78	17.03
792	486885.03	1378049.21	17.03
793	486881.7	1378065.91	00.89
794	486881.57	1378066.79	19.84
795	486871.65	1378083.97	376.12
796	486814.67	1378455.74	80.78
797	486802.27	1378535.57	39.23
798	486763.62	1378528.84	259.63
799	486807.73	1378272.98	88.02
800	486821.27	1378186.01	00.79
801	486821.39	1378185.23	116.71
802	486839.34	1378069.91	157.16
803	486918.08	1377933.9	635.33
804	487014.66	1377305.95	189.44
805	487042.66	1377118.59	5.10
806	487037.62	1377117.82	172.38
807	487063.83	1376947.44	1.29
808	487063.99	1376946.16	1.30
809	487064.06	1376944.86	1.29
810	487064.05	1376943.57	1.29
811	487063.95	1376942.28	1.29
812	487063.77	1376941	1.30
813	487063.51	1376939.73	1.29
814	487063.17	1376938.49	1.30
815	487062.75	1376937.26	1.29
816	487062.25	1376936.07	1.30
817	487061.67	1376934.91	1.29
818	487061.02	1376933.79	1.29
819	487060.3	1376932.72	1.30
820	487059.51	1376931.69	1.29
821	487058.66	1376930.72	1.30
822	487057.73	1376929.81	1.29
823	487056.77	1376928.95	00.15
824	487056.65	1376928.86	16.61
779	487059.18	1376912.44	45.04

Площадь: 55722

Сведения о характерных точках границ земельного участка - **23:43:0118001:7073/пс1**

Обозначение характерных точек границы	Координаты		Длина
	X	Y	
820	487059.51	1376931.69	1.30
819	487060.3	1376932.72	1.29
818	487061.02	1376933.79	1.29
817	487061.67	1376934.91	1.30
816	487062.25	1376936.07	1.29
815	487062.75	1376937.26	1.30
814	487063.17	1376938.49	1.29
813	487063.51	1376939.73	1.30
812	487063.77	1376941	1.29
811	487063.95	1376942.28	1.29
810	487064.05	1376943.57	1.29
809	487064.06	1376944.86	1.30
808	487063.99	1376946.16	1.29
807	487063.83	1376947.44	172.38
806	487037.62	1377117.82	9.90
825	487027.84	1377116.31	189.66
824	487056.65	1376928.86	1.44
822	487057.73	1376929.81	1.30
821	487058.66	1376930.72	1.29

Площадь: 1830

Сведения о характерных точках границ земельного участка - **23:43:0118001:7075/пс1**

Обозначение характерных точек границы	Координаты		Длина
	X	Y	
784	486959.58	1377889.38	58.29
826	486950.73	1377947	138.32
794	486881.57	1378066.79	17.91
792	486885.03	1378049.21	7.19
827	486886.92	1378042.28	9.85

91/2021-ДПТ/ЛО-ПЗ 3

Лист

72

791	486889.52	1378032.78	17.03
790	486895.16	1378016.71	17.03
789	486901.93	1378001.08	17.03
788	486909.79	1377985.97	56.30
787	486937.91	1377937.19	20.74
786	486947.6	1377918.85	20.74
785	486955.91	1377899.85	11.09

Площадь: 2137

Сведения о характерных точках границ земельного участка - **23:43:0118001:3998/пс1**

Обозначение характерных точек границы	Координаты		Длина
	X	Y	
828	486802.27	1378535.57	20.23
829	486799.17	1378555.55	39.62
830	486759.77	1378551.33	22.81
798	486763.62	1378528.84	39.23

Площадь: 848

Сведения о характерных точках границ земельного участка - **23:43:0118001:3998/пс2**

Обозначение характерных точек границы	Координаты		Длина
	X	Y	
829	486799.17	1378555.55	223.41
831	486787.3	1378778.64	52.32
832	486818.29	1378820.8	61.70
833	486879.06	1378831.45	35.46
834	486873.81	1378866.52	94.66
835	486780.4	1378851.2	58.62
836	486745.38	1378804.19	245.19
837	486758.4	1378559.35	8.13
830	486759.77	1378551.33	39.62

Площадь: 15157

Сведения о характерных точках границ земельного участка - **23:43:0118001:2175/чзу1**

Обозначение	Координаты	Длина
-------------	------------	-------

ние харак- терных то- чек грани- цы	X	Y	
838	486950.28	1378866.38	12.50
839	486948.24	1378878.71	75.42
834	486873.81	1378866.52	13.45
840	486875.8	1378853.22	75.63

Площадь: 980

Сведения о характерных точках границ земельного участка - **23:43:0118001:2200/пс1**

Обозначе- ние харак- терных то- чек грани- цы	Координаты		Длина
	X	Y	
841	486994.05	1378873.93	12.14
842	486992.25	1378885.93	44.60
839	486948.24	1378878.71	12.50
838	486950.28	1378866.38	44.41

Площадь: 548

Сведения о характерных точках границ земельного участка - **23:43:0118001:240/пс1**

Обозначе- ние харак- терных то- чек грани- цы	Координаты		Длина
	X	Y	
843	486991.48	1378891.1	16.10
847	486989.09	1378907.03	16.00
848	486973.26	1378904.74	1.25
849	486972.02	1378904.56	7.91
850	486973.19	1378896.74	183.39
851	486792.22	1378867.08	10.31
852	486786.06	1378858.8	207.94

Площадь: 1738

Сведения о характерных точках границ земельного участка - **23:43:0118001:311/пс1**

Обозначе- ние харак- терных то- чек грани- цы	Координаты		Длина
	X	Y	
853	486990.39	1378885.63	1.88

842	486992.25	1378885.93	5.23
843	486991.48	1378891.1	207.94
852	486786.06	1378858.8	9.48
835	486780.4	1378851.2	94.66
834	486873.81	1378866.52	75.42
839	486948.24	1378878.71	42.72

Площадь: 1251

Сведения о характерных точках границ земельного участка - **23:43:0000000:1146/пс1**

Обозначение характерных точек границы	Координаты		Длина
	X	Y	
854	486893.31	1379645.86	19.85
855	486890.77	1379665.55	11.46
856	486879.41	1379664.05	19.96
857	486882.36	1379644.31	6.16
14	486888.46	1379645.17	4.90

Площадь: 224

Сведения о характерных точках границ земельного участка - **23:43:0000000:1147/пс1**

Обозначение характерных точек границы	Координаты		Длина
	X	Y	
855	486890.77	1379665.55	19.27
858	486888.3	1379684.66	00.88
859	486887.43	1379684.54	11.02
860	486876.52	1379682.99	19.16
856	486879.41	1379664.05	11.46

Площадь: 224

Сведения о характерных точках границ земельного участка - **23:43:0000000:387(3)/пс1**

Обозначение характерных точек границы	Координаты		Длина
	X	Y	
857	486882.36	1379644.31	19.96
856	486879.41	1379664.05	19.16

860	486876.52	1379682.99	8.02
861	486868.58	1379681.85	2.78
862	486869.01	1379679.1	1.84
863	486870.82	1379679.42	17.28
864	486873.23	1379662.31	2.06
865	486875.27	1379662.6	19.11
866	486877.47	1379643.62	4.94

Площадь: 219

Сведения о характерных точках границ земельного участка - **23:43:0118026:1524/пс1**

Обозначение характерных точек границы	Координаты		Длина
	X	Y	
867	486869	1379679.1	2.78
861	486868.58	1379681.85	49.68
868	486819.4	1379674.83	2.89
869	486819.82	1379671.98	49.70

Площадь: 141

Сведения о характерных точках границ земельного участка - **23:43:0118026:1523/пс1**

Обозначение характерных точек границы	Координаты		Длина
	X	Y	
1365	486821.73	1379658.84	13.27
869	486819.82	1379671.98	2.89
868	486819.4	1379674.83	49.49
1320	486770.41	1379667.84	16.33
1319	486772.59	1379651.66	49.67

Площадь: 805

Сведения о характерных точках границ земельного участка - **23:43:0000000:277/пс1**

Обозначение характерных точек границы	Координаты		Длина
	X	Y	
859	486887.43	1379684.54	19.10
870	486885.54	1379703.55	14.97

871	486870.72	1379701.38	19.04
872	486872.9	1379682.47	3.66
860	486876.52	1379682.99	6.57
873	486883.03	1379683.91	4.44

Площадь: 282

Сведения о характерных точках границ земельного участка - **23:43:0000000:277/пс2**

Обозначение характерных точек границы	Координаты		Длина
	X	Y	
874	486862.27	1379680.95	10.74
872	486872.9	1379682.47	19.04
871	486870.72	1379701.38	54.10
875	486817.2	1379693.56	673.41
876	486150.87	1379596.14	1.07
877	486150.71	1379597.19	7.00
878	486143.79	1379596.18	45.09
879	486137.28	1379640.8	16.00
880	486121.47	1379638.32	44.92
881	486127.95	1379593.87	12.00
882	486116.08	1379592.14	20.59
883	486119.05	1379571.76	28.00
884	486146.75	1379575.87	536.46
885	486677.41	1379654.56	186.73

Площадь: 15147

Сведения о характерных точках границ земельного участка - **23:43:0118026:2364/пс1**

Обозначение характерных точек границы	Координаты		Длина
	X	Y	
886	486311.05	1379584.18	00.42
887	486310.71	1379584.43	00.78
888	486310.04	1379584.83	1.35
889	486308.83	1379585.43	1.39
890	486307.51	1379585.85	1.26
891	486306.26	1379586.03	6.04

91/2021-ДПТ/ЛО-ПЗ 3

Лист

77

892	486300.26	1379586.69	11.81
893	486298.62	1379598.39	5.60
894	486293.08	1379597.57	15.85
895	486295.29	1379581.88	15.93

Площадь: 115

Сведения о характерных точках границ земельного участка - **23:43:0118026:2358/пс1**

Обозначение характерных точек границы	Координаты		Длина
	X	Y	
895	486295.29	1379581.88	15.85
894	486293.08	1379597.57	8.81
896	486284.37	1379596.28	15.83
897	486286.58	1379580.6	8.80

Площадь: 139

Сведения о характерных точках границ земельного участка - **23:43:0118026:2357/пс1**

Обозначение характерных точек границы	Координаты		Длина
	X	Y	
897	486286.58	1379580.6	15.83
896	486284.37	1379596.28	5.60
898	486278.83	1379595.45	15.81
899	486281.04	1379579.79	5.60

Площадь: 89

Сведения о характерных точках границ земельного участка - **23:43:0000000:18805/пс1**

Обозначение характерных точек границы	Координаты		Длина
	X	Y	
879	486137.28	1379640.8	32.13
900	486132.64	1379672.59	16.00
901	486116.79	1379670.38	30.89
902	486121.25	1379639.82	8.21
903	486129.39	1379640.91	1.34
904	486129.51	1379639.58	7.86

Площадь: 505Сведения о характерных точках границ земельного участка - **23:43:0118026:2079/пс1**

Обозначение характерных точек границы	Координаты		Длина
	X	Y	
900	486132.64	1379672.59	14.97
905	486130.48	1379687.41	2.09
906	486128.41	1379687.13	6.07
907	486127.16	1379693.07	9.83
908	486117.41	1379691.8	21.12
909	486120.4	1379670.89	12.36

Площадь: 246Сведения о характерных точках границ земельного участка - **23:43:0118026:1319/пс1**

Обозначение характерных точек границы	Координаты		Длина
	X	Y	
905	486130.48	1379687.41	6.04
910	486129.61	1379693.39	2.47
907	486127.16	1379693.07	6.07
906	486128.41	1379687.13	2.09

Площадь: 14Сведения о характерных точках границ земельного участка - **23:43:0129001:1246/пс1**

Обозначение характерных точек границы	Координаты		Длина
	X	Y	
910	486129.61	1379693.39	20.64
911	486126.63	1379713.81	00.41
912	486126.22	1379713.75	20.70
907	486127.16	1379693.07	2.47

Площадь: 30Сведения о характерных точках границ земельного участка - **23:43:0118009:11/пс1**

Обозначение	Координаты	Длина

ние харак- терных то- чек грани- цы	X	Y	
907	486127.16	1379693.07	20.70
912	486126.22	1379713.75	9.83
913	486116.48	1379712.4	5.76
914	486110.77	1379711.62	20.51
915	486113.73	1379691.33	13.54

Площадь: 299

Сведения о характерных точках границ земельного участка - **23:43:0129001:1411/пс1**

Обозначе- ние харак- терных то- чек грани- цы	Координаты		Длина
	X	Y	
916	486116.47	1379712.41	9.17
917	486109.75	1379718.65	7.12
918	486110.78	1379711.61	5.75

Площадь: 20

Сведения о характерных точках границ земельного участка - **23:43:0129001:176/пс1**

Обозначе- ние харак- терных то- чек грани- цы	Координаты		Длина
	X	Y	
919	486142.16	1379725.07	25.63
920	486138.46	1379750.44	18.04
921	486124.05	1379761.29	38.64
922	486125.81	1379722.69	16.52

Площадь: 480

Сведения о характерных точках границ земельного участка - **23:43:0129001:1389/пс1**

Обозначе- ние харак- терных то- чек грани- цы	Координаты		Длина
	X	Y	
912	486126.22	1379713.75	4.14
923	486126.03	1379717.89	4.78
924	486125.34	1379722.62	00.48
922	486125.81	1379722.69	23.75

91/2021-ДПТ/ЛО-ПЗ 3

Лист

80

925	486124.73	1379746.41	33.64
926	486100.3	1379769.53	36.36
927	486074.98	1379795.62	26.87
928	486054.07	1379812.5	27.88
929	486030.29	1379827.06	33.93
930	485998.72	1379839.48	17.25
67	486004.59	1379823.26	17.02
931	486020.34	1379816.82	40.83
932	486051.98	1379791.01	16.16
933	486063.47	1379779.64	16.18
934	486074.96	1379768.25	18.83
935	486086.62	1379753.46	18.84
936	486098.28	1379738.66	17.81
937	486110.93	1379726.13	19.67

Площадь: 3041

Сведения о характерных точках границ земельного участка - **23:43:0129001:1390/пс1**

Обозначение характерных точек границы	Координаты		Длина
	X	Y	
912	486126.22	1379713.75	19.67
937	486110.93	1379726.13	17.81
936	486098.28	1379738.66	6.16
938	486094.47	1379743.5	104.95
939	486010.62	1379806.61	4.64
940	486012.2	1379802.25	51.89
941	486054.64	1379772.4	34.09
942	486078.31	1379747.87	40.77
943	486108.18	1379720.12	1.35
944	486109.51	1379720.31	1.67
945	486109.75	1379718.66	9.18
916	486116.47	1379712.41	9.84

Площадь: 591

Сведения о характерных точках границ земельного участка - **23:43:0129001:1411/пс2**

Обозначение	Координаты	Длина
-------------	------------	-------

91/2021-ДПТ/ЛО-ПЗ 3

Лист

81

ние харак- терных то- чек грани- цы	X	Y	
946	486108.17	1379720.12	40.78
947	486078.3	1379747.87	34.08
941	486054.64	1379772.4	51.89
948	486012.19	1379802.25	22.34
67	486004.59	1379823.26	15.83
92	485989.43	1379827.81	10.34
91	485982.07	1379820.55	21.79
949	485960.55	1379824	15.50
89	485945.07	1379824.76	27.30
950	485971.85	1379819.52	156.14
951	486096.6	1379725.62	7.11
952	486097.63	1379718.58	10.66

Площадь: 1825

Сведения о характерных точках границ земельного участка - **23:43:0129001:50824/пс1**

Обозначе- ние харак- терных то- чек грани- цы	Координаты		Длина
	X	Y	
925	486124.73	1379746.41	14.89
953	486124.05	1379761.29	144.26
954	486008.79	1379848.05	14.44
955	485994.61	1379850.81	12.05
930	485998.72	1379839.48	33.93
929	486030.29	1379827.06	27.88
928	486054.07	1379812.5	26.87
927	486074.98	1379795.62	36.36
926	486100.3	1379769.53	33.64

Площадь: 884

Сведения о характерных точках границ земельного участка - **23:43:0129001:23848/пс1**

Обозначе- ние харак- терных то- чек грани- цы	Координаты		Длина
	X	Y	

91/2021-ДПТ/ЛО-ПЗ 3

Лист

82

68	485998.71	1379839.48	12.05
955	485994.61	1379850.81	49.93
956	485945.6	1379860.36	57.07

Площадь: 258

Сведения о характерных точках границ земельного участка - **23:43:0129001:23848/пс2**

Обозначение характерных точек границы	Координаты		Длина
	X	Y	
957	485877.18	1379887.25	29.55
958	485864.36	1379913.87	115.22
959	485760.64	1379964.05	23.94
960	485760.29	1379940.11	69.93
75	485823.31	1379909.79	31.85
74	485852.5	1379897.03	26.55

Площадь: 2588

Сведения о характерных точках границ земельного участка - **23:43:0129001:23847/пс1**

Обозначение характерных точек границы	Координаты		Длина
	X	Y	
961	485760.29	1379939.92	24.13
959	485760.64	1379964.05	378.79
962	485419.66	1380129	11.78
963	485419	1380117.24	81.06
964	485490.28	1380078.65	63.00
78	485545.94	1380049.13	61.84
77	485601.38	1380021.74	140.33
76	485725.62	1379956.5	38.43

Площадь: 6606

Сведения о характерных точках границ земельного участка - **23:43:0129001:32057/пс1**

Обозначение характерных точек границы	Координаты		Длина
	X	Y	
81	485416.92	1380080.13	48.95

962	485419.66	1380129	6.51
965	485413.8	1380131.83	48.94
966	485411.08	1380082.97	6.50

Площадь: 294

Сведения о характерных точках границ земельного участка - **23:43:0129001:1399/пс1**

Обозначение характерных точек границы	Координаты		Длина
	X	Y	
966	485411.08	1380082.97	37.47
967	485413.19	1380120.38	74.58
968	485347.6	1380155.88	58.16
969	485297.25	1380184.99	47.18
970	485262.63	1380217.04	51.85
971	485223.54	1380251.11	6.70
972	485218.83	1380255.88	41.63
973	485189.56	1380285.48	15.82
974	485178.39	1380296.68	12.73
975	485170.4	1380306.59	62.85
976	485130.93	1380355.5	36.03
977	485108.83	1380383.95	33.69
978	485091.91	1380413.08	69.93
979	485062.95	1380476.73	22.28
980	485055.25	1380497.64	22.11
981	485033.19	1380499	106.10
982	485075.12	1380401.54	111.34
983	485144.57	1380314.52	34.38
984	485143.89	1380280.15	70.11
985	485193.39	1380230.51	5.00
986	485196.93	1380234.04	2.53
987	485197.1	1380231.52	174.65
988	485332.48	1380121.18	87.39

Площадь: 14983

Сведения о характерных точках границ земельного участка - **23:43:0129001:30000/пс1**

Обозначение	Координаты	Длина
-------------	------------	-------

ние харак- терных то- чек грани- цы	X	Y	
989	485413.16	1380120.4	3.32
990	485413.34	1380123.71	73.09
991	485349.07	1380158.5	41.67
992	485312.99	1380179.35	3.01
993	485311.34	1380176.84	41.88
968	485347.6	1380155.88	74.54

Площадь: 347

Сведения о характерных точках границ земельного участка - 23:43:0129001:38076/пс1

Обозначе- ние харак- терных то- чек грани- цы	Координаты		Длина
	X	Y	
992	485312.99	1380179.35	12.29
994	485319.75	1380189.61	118.81
995	485227.65	1380264.67	12.46
972	485218.83	1380255.88	6.70
971	485223.54	1380251.11	51.85
970	485262.63	1380217.04	47.18
969	485297.25	1380184.99	16.28
993	485311.34	1380176.84	3.01

Площадь: 1822

Сведения о характерных точках границ земельного участка - 23:43:0129001:38076/пс2

Обозначе- ние харак- терных то- чек грани- цы	Координаты		Длина
	X	Y	
996	485177.96	1380312.77	130.17
997	485096.76	1380414.51	9.17
998	485093.13	1380422.93	5.91
999	485087.24	1380423.34	11.27
978	485091.91	1380413.08	27.18
1000	485105.56	1380389.58	6.51
977	485108.83	1380383.95	36.03

91/2021-ДПТ/ЛО-ПЗ 3

Лист

85

976	485130.93	1380355.5	62.85
975	485170.4	1380306.59	1.02
1001	485171.12	1380307.31	8.75

Площадь: 1265

Сведения о характерных точках границ земельного участка - **23:43:0129001:38074/пс1**

Обозначение характерных точек границы	Координаты		Длина
	X	Y	
998	485093.13	1380422.93	80.88
1002	485061.17	1380497.23	5.93
1003	485055.25	1380497.63	22.27
979	485062.95	1380476.73	58.66
999	485087.24	1380423.34	5.91

Площадь: 474

Сведения о характерных точках границ земельного участка - **23:43:0129001:47551/пс1**

Обозначение характерных точек границы	Координаты		Длина
	X	Y	
1002	485061.17	1380497.23	6.71
1004	485058.51	1380503.39	5.51
1005	485053.01	1380503.72	6.48
980	485055.25	1380497.64	5.93

Площадь: 34

Сведения о характерных точках границ земельного участка - **23:43:0129001:55850/пс1**

Обозначение характерных точек границы	Координаты		Длина
	X	Y	
980	485055.25	1380497.64	6.48
1005	485053.01	1380503.72	20.21
1006	485032.85	1380505.19	2.15
1007	485030.81	1380504.54	6.02
981	485033.19	1380499	22.11

Площадь: 134

Сведения о характерных точках границ земельного участка - **23:43:0129001:21735/пс1**

Обозначение характерных точек границы	Координаты		Длина
	X	Y	
1004	485058.51	1380503.39	41.64
1008	485042.06	1380541.65	33.19
1009	485050.71	1380509.6	6.31
1005	485053.01	1380503.72	5.51

Площадь: 114

Сведения о характерных точках границ земельного участка - **23:43:0129001:1400/пс1**

Обозначение характерных точек границы	Координаты		Длина
	X	Y	
1005	485053.01	1380503.72	6.31
1009	485050.71	1380509.6	33.19
1008	485042.06	1380541.65	150.56
1010	484982.55	1380679.95	7.26
1011	484975.32	1380680.58	4.01
1012	484973.32	1380677.11	35.97
1013	484972.02	1380641.16	148.73
1007	485030.81	1380504.54	2.15
1006	485032.85	1380505.19	20.21

Площадь: 4316

Сведения о характерных точках границ земельного участка - **23:43:0129001:47545/пс1**

Обозначение характерных точек границы	Координаты		Длина
	X	Y	
1014	484972.02	1380641.16	22.76
1015	484972.84	1380663.91	13.21
1012	484973.32	1380677.11	4.01
1011	484975.32	1380680.58	7.26
1010	484982.55	1380679.95	41.45
1016	484966.17	1380718.02	26.85

1017	484964.01	1380691.26	4.04
1018	484968.04	1380691.02	24.01
1019	484966.94	1380667.04	4.00
1020	484962.95	1380667.28	4.65
1021	484962.78	1380662.63	23.38

Площадь: 552

Сведения о характерных точках границ земельного участка - **23:43:0129001:47544/пс1**

Обозначение характерных точек границы	Координаты		Длина
	X	Y	
1019	484966.94	1380667.04	24.01
1018	484968.04	1380691.02	4.04
1017	484964.01	1380691.26	13.92
1022	484950.11	1380692.09	26.86
1023	484960.73	1380667.41	2.23
1020	484962.95	1380667.28	4.00

Площадь: 290

Сведения о характерных точках границ земельного участка - **23:43:0129001:1401/пс1**

Обозначение характерных точек границы	Координаты		Длина
	X	Y	
1017	484964.01	1380691.26	26.85
1016	484966.17	1380718.02	00.28
1024	484966.06	1380718.28	333.33
1025	484981.18	1381051.26	11.15
1026	484986.98	1381060.79	21.40
1027	484973.85	1381077.7	26.93
1028	484959.85	1381054.69	318.33
1029	484940.32	1380736.96	22.09
1030	484940.31	1380714.87	24.80
1022	484950.11	1380692.09	13.92

Площадь: 9014

Сведения о характерных точках границ земельного участка - **23:43:0129001:22526/пс1**

Обозначение	Координаты		Длина
-------------	------------	--	-------

ние харак- терных то- чек грани- цы	X	Y	
1031	484977.49	1381073.01	11.45
1032	484977.95	1381084.45	7.90
1027	484973.85	1381077.7	5.94

Площадь: 22

Сведения о характерных точках границ земельного участка - **23:43:0129001:1650/пс1**

Обозначе- ние харак- терных то- чек грани- цы	Координаты		Длина
	X	Y	
1033	484986.98	1381060.8	9.13
1034	484991.73	1381068.61	43.01
1035	484994.42	1381111.53	31.70
1032	484977.95	1381084.45	11.45
1031	484977.49	1381073.01	15.46

Площадь: 465

Сведения о характерных точках границ земельного участка - **23:43:0129001:53141/пс1**

Обозначе- ние харак- терных то- чек грани- цы	Координаты		Длина
	X	Y	
1034	484991.73	1381068.61	42.61
1036	485013.87	1381105.02	32.78
1037	485016.08	1381137.72	5.27
1038	485016.61	1381142.96	4.65
1039	485017.46	1381147.53	34.94
1040	485019.62	1381182.41	8.80
1041	485010.85	1381183.15	11.20
1042	484999.65	1381183.55	70.75
1043	484995.28	1381112.94	1.65
1035	484994.42	1381111.53	43.01

Площадь: 1899

Сведения о характерных точках границ земельного участка - **23:43:0000000:16378(1)/пс1**

Обозначе-	Координаты		Длина

91/2021-ДПТ/ЛО-ПЗ 3

Лист

89

ние харак- терных то- чек грани- цы	X	Y	
1040	485019.62	1381182.41	19.61
1044	485020.73	1381201.98	6.39
1045	485016.24	1381197.44	5.77
1046	485013.01	1381192.66	6.97
1047	485011.04	1381185.97	2.83
1041	485010.85	1381183.15	8.80

Площадь: 118

Сведения о характерных точках границ земельного участка - **23:43:0000000:20160/пс1**

Обозначе- ние харак- терных то- чек грани- цы	Координаты		Длина
	X	Y	
1041	485010.85	1381183.15	2.83
1047	485011.04	1381185.97	6.97
1046	485013.01	1381192.66	5.77
1045	485016.24	1381197.44	6.39
1044	485020.73	1381201.98	00.13
1048	485020.84	1381202.05	26.84
1049	485022.5	1381228.83	2.22
1050	485020.29	1381229.02	17.06
1051	485003.36	1381231.16	00.76
1052	485002.61	1381231.23	47.77
1042	484999.65	1381183.55	11.20

Площадь: 820

Сведения о характерных точках границ земельного участка - **23:43:0130024:51/пс1**

Обозначе- ние харак- терных то- чек грани- цы	Координаты		Длина
	X	Y	
1053	485027.49	1381228.5	41.08
1054	485030.03	1381269.5	7.65
1055	485022.4	1381270.08	41.00
1056	485020.54	1381229.12	6.97

Площадь: 300Сведения о характерных точках границ земельного участка - **23:43:0130024:70/пс1**

Обозначение характерных точек границы	Координаты		Длина
	X	Y	
1054	485030.03	1381269.5	18.01
1057	485031.14	1381287.48	7.94
1058	485023.22	1381288.06	18.00
1055	485022.4	1381270.08	7.65

Площадь: 140Сведения о характерных точках границ земельного участка - **23:43:0000000:14122/пс1**

Обозначение характерных точек границы	Координаты		Длина
	X	Y	
1059	485041.29	1381422.96	21.57
1060	485042.95	1381444.46	19.61
1061	485023.54	1381447.2	1.68
1062	485021.86	1381447.33	23.02
1063	485020.09	1381424.38	21.21
1064	485041.25	1381422.96	00.04

Площадь: 475Сведения о характерных точках границ земельного участка - **23:43:0130047:652/пс1**

Обозначение характерных точек границы	Координаты		Длина
	X	Y	
1065	485059.59	1381705.53	28.96
1066	485065.42	1381733.9	3.97
1067	485061.65	1381732.64	28.97
1068	485049.32	1381706.42	10.31

Площадь: 190Сведения о характерных точках границ земельного участка - **23:43:0000000:2064/пс1**

Обозначение	Координаты	Длина

ние харак- терных то- чек грани- цы	X	Y	
1068	485049.32	1381706.42	28.97
1067	485061.65	1381732.64	3.97
1066	485065.42	1381733.9	9.26
1069	485067.28	1381742.97	22.79
1070	485045.68	1381735.72	30.38
1071	485039.85	1381705.9	1.27
1072	485040.68	1381706.86	8.65

Площадь: 471

Сведения о характерных точках границ земельного участка - **23:43:0130047:654/пс1**

Обозначе- ние харак- терных то- чек грани- цы	Координаты		Длина
	X	Y	
1069	485067.28	1381742.97	00.89
1073	485067.46	1381743.84	19.95
1074	485047.57	1381745.41	9.88
1070	485045.68	1381735.72	22.79

Площадь: 107

Сведения о характерных точках границ земельного участка - **23:43:0130047:656/пс1**

Обозначе- ние харак- терных то- чек грани- цы	Координаты		Длина
	X	Y	
1073	485067.46	1381743.84	22.61
1075	485072.01	1381765.99	20.51
1076	485051.57	1381767.65	1.98
1077	485051.53	1381765.67	20.64
1074	485047.57	1381745.41	19.95

Площадь: 451

Сведения о характерных точках границ земельного участка - **23:43:0130047:657/пс1**

Обозначе- ние харак- терных то- чек грани- цы	Координаты		Длина
	X	Y	

1075	485072.01	1381765.99	17.98
1078	485075.63	1381783.6	454.83
1079	485085.37	1382238.33	14.01
1080	485071.37	1382238.98	5.00
1081	485066.37	1382239.21	273.29
1082	485062.68	1381965.95	8.48
1083	485062.1	1381957.49	8.53
1084	485061.21	1381949.01	8.57
1085	485059.99	1381940.52	34.23
1086	485054.52	1381906.74	139.12
1076	485051.57	1381767.65	20.51

Площадь: 9361

Сведения о характерных точках границ земельного участка - **23:43:0130047:15926/пс1**

Обозначение характерных точек границы	Координаты		Длина
	X	Y	
1087	485077.59	1381793.14	24.38
1088	485082.5	1381817.02	2.65
1089	485085.12	1381817.43	420.58
1090	485094.13	1382237.92	8.77
1079	485085.37	1382238.33	445.26
1091	485075.84	1381793.17	1.75

Площадь: 3784

Сведения о характерных точках границ земельного участка - **23:43:0130047:15188/пс1**

Обозначение характерных точек границы	Координаты		Длина
	X	Y	
1092	485092.66	1381818.63	279.69
1093	485098.59	1382098.26	139.35
1094	485101.68	1382237.57	7.56
1090	485094.13	1382237.92	420.58
1089	485085.12	1381817.43	7.64

Площадь: 3146

Сведения о характерных точках границ земельного участка - **23:43:0130047:1856/пс1**

Обозначение характерных точек границы	Координаты		Длина
	X	Y	
1079	485085.37	1382238.33	8.01
1095	485085.48	1382246.34	11.16
1096	485074.34	1382246.86	8.42
1080	485071.37	1382238.98	14.01

Площадь: 101

Сведения о характерных точках границ земельного участка - **23:43:0130047:1855/пс1**

Обозначение характерных точек границы	Координаты		Длина
	X	Y	
1097	485092.21	1382238.01	8.43
1098	485095.23	1382245.89	9.76
1095	485085.48	1382246.34	00.66
1099	485085.47	1382245.68	7.35
1079	485085.37	1382238.33	6.85

Площадь: 66

Сведения о характерных точках границ земельного участка - **23:43:0130047:150/пс1**

Обозначение характерных точек границы	Координаты		Длина
	X	Y	
1095	485085.48	1382246.34	12.23
1100	485085.65	1382258.57	6.79
1101	485078.87	1382258.91	12.88
1096	485074.34	1382246.86	11.16

Площадь: 110

Сведения о характерных точках границ земельного участка - **23:43:0130047:153/пс1**

Обозначение характерных точек границы	Координаты		Длина
	X	Y	
1100	485085.65	1382258.57	380.17
1102	485091	1382638.7	2.08

1103	485088.92	1382638.75	367.39
1104	485083.57	1382271.39	13.34
1101	485078.87	1382258.91	3.80
1105	485082.67	1382258.72	2.98

Площадь: 855

Сведения о характерных точках границ земельного участка - **23:43:0130047:10649пс1**

Обозначение характерных точек границы	Координаты		Длина
	X	Y	
1106	485095.23	1382245.89	12.31
1107	485099.63	1382257.39	29.14
1108	485100.04	1382286.52	40.90
1109	485100.61	1382327.42	38.99
1110	485101.16	1382366.41	39.00
1111	485101.71	1382405.41	39.00
1112	485102.26	1382444.41	38.99
1113	485102.81	1382483.4	39.00
1114	485103.36	1382522.4	38.99
1115	485103.91	1382561.39	39.00
1116	485104.46	1382600.39	39.00
1117	485105.01	1382639.39	38.99
1118	485105.56	1382678.38	39.00
1119	485106.1	1382717.38	38.99
1120	485106.65	1382756.37	40.20
1121	485107.22	1382796.57	14.00
1122	485093.23	1382797.03	158.35
1102	485091	1382638.7	380.17
1100	485085.65	1382258.57	12.23
1095	485085.48	1382246.34	9.76

Площадь: 7684

Сведения о характерных точках границ земельного участка - **23:43:0130047:10676/пс1**

Обозначение характерных точек границы	Координаты		Длина
	X	Y	

1107	485099.63	1382257.39	8.74
1123	485102.75	1382265.55	3.01
1124	485099.74	1382265.69	8.30

Площадь: 13

Сведения о характерных точках границ земельного участка - **23:43:0130047:10678/пс1**

Обозначение характерных точек границы	Координаты		Длина
	X	Y	
1123	485102.75	1382265.55	2.15
1125	485103.52	1382267.56	18.91
1126	485103.79	1382286.47	3.75
1108	485100.04	1382286.52	18.25
1127	485099.78	1382268.27	2.58
1124	485099.74	1382265.69	3.01

Площадь: 78

Сведения о характерных точках границ земельного участка - **23:43:0130047:10654/пс1**

Обозначение характерных точек границы	Координаты		Длина
	X	Y	
1126	485103.79	1382286.47	40.88
1128	485104.39	1382327.34	3.78
1109	485100.61	1382327.42	40.90
1108	485100.04	1382286.52	3.75

Площадь: 154

Сведения о характерных точках границ земельного участка - **23:43:0130047:10655/пс1**

Обозначение характерных точек границы	Координаты		Длина
	X	Y	
1128	485104.39	1382327.34	39.02
1129	485104.96	1382366.36	3.80
1110	485101.16	1382366.41	38.99
1109	485100.61	1382327.42	3.78

Площадь: 148

Сведения о характерных точках границ земельного участка - **23:43:0130047:10642/пс1**

Обозначение характерных точек границы	Координаты		Длина
	X	Y	
1129	485104.96	1382366.36	39.03
1130	485105.53	1382405.39	3.82
1111	485101.71	1382405.41	39.00
1110	485101.16	1382366.41	3.80

Площадь: 149

Сведения о характерных точках границ земельного участка - **23:43:0130047:10656/пс1**

Обозначение характерных точек границы	Координаты		Длина
	X	Y	
1130	485105.53	1382405.39	39.00
1131	485106.09	1382444.39	3.83
1112	485102.26	1382444.41	39.00
1111	485101.71	1382405.41	3.82

Площадь: 149

Сведения о характерных точках границ земельного участка - **23:43:0130047:10834/пс1**

Обозначение характерных точек границы	Координаты		Длина
	X	Y	
1131	485106.09	1382444.39	20.02
1132	485106.39	1382464.41	3.85
1133	485102.54	1382464.41	20.00
1112	485102.26	1382444.41	3.83

Площадь: 77

Сведения о характерных точках границ земельного участка - **23:43:0130047:10835/пс1**

Обозначение характерных точек границы	Координаты		Длина
	X	Y	
1132	485106.39	1382464.41	20.00
1134	485106.68	1382484.41	3.86

1135	485102.82	1382484.41	1.01
1113	485102.81	1382483.4	18.99
1133	485102.54	1382464.41	3.85

Площадь: 77

Сведения о характерных точках границ земельного участка - **23:43:0130047:12505/пс1**

Обозначение характерных точек границы	Координаты		Длина
	X	Y	
1134	485106.68	1382484.41	89.00
1136	485107.97	1382573.4	3.89
1137	485104.08	1382573.4	12.01
1115	485103.91	1382561.39	9.99
1138	485103.77	1382551.4	22.50
1139	485103.45	1382528.9	22.50
1140	485103.13	1382506.4	21.99
1135	485102.82	1382484.41	3.86

Площадь: 345

Сведения о характерных точках границ земельного участка - **23:43:0130047:10840/пс1**

Обозначение характерных точек границы	Координаты		Длина
	X	Y	
1136	485107.97	1382573.4	22.00
1141	485108.29	1382595.4	3.90
1142	485104.39	1382595.4	22.00
1137	485104.08	1382573.4	3.89

Площадь: 86

Сведения о характерных точках границ земельного участка - **23:43:0130047:12332/пс1**

Обозначение характерных точек границы	Координаты		Длина
	X	Y	
1141	485108.29	1382595.4	19.49
1143	485108.58	1382614.89	3.92
1144	485104.66	1382614.89	14.50

91/2021-ДПТ/ЛО-ПЗ 3

Лист

98

1116	485104.46	1382600.39	4.99
1142	485104.39	1382595.4	3.90

Площадь: 76

Сведения о характерных точках границ земельного участка - **23:43:0130047:12333/пс1**

Обозначение характерных точек границы	Координаты		Длина
	X	Y	
1143	485108.58	1382614.89	35.50
1145	485109.09	1382650.39	3.92
1146	485105.17	1382650.39	11.00
1117	485105.01	1382639.39	17.00
1147	485104.77	1382622.39	7.50
1144	485104.66	1382614.89	3.92

Площадь: 139

Сведения о характерных точках границ земельного участка - **23:43:0130047:10838/пс1**

Обозначение характерных точек границы	Координаты		Длина
	X	Y	
1145	485109.09	1382650.39	27.96
1148	485109.5	1382678.35	3.94
1118	485105.56	1382678.38	27.99
1146	485105.17	1382650.39	3.92

Площадь: 110

Сведения о характерных точках границ земельного участка - **23:43:0130047:13381/пс1**

Обозначение характерных точек границы	Координаты		Длина
	X	Y	
1148	485109.5	1382678.35	29.01
1149	485109.92	1382707.36	3.96
1150	485105.96	1382707.38	29.00
1118	485105.56	1382678.38	3.94

Площадь: 115

Сведения о характерных точках границ земельного участка - **23:43:0130047:13382/пс1**

Обозначение характерных точек границы	Координаты		Длина
	X	Y	
1149	485109.92	1382707.36	10.00
1151	485110.07	1382717.36	3.97
1119	485106.1	1382717.38	10.00
1150	485105.96	1382707.38	3.96

Площадь: 40

Сведения о характерных точках границ земельного участка - **23:43:0130047:10646/пс1**

Обозначение характерных точек границы	Координаты		Длина
	X	Y	
1151	485110.07	1382717.36	38.99
1152	485110.64	1382756.34	3.99
1120	485106.65	1382756.37	38.99
1119	485106.1	1382717.38	3.97

Площадь: 155

Сведения о характерных точках границ земельного участка - **23:43:0130047:10647/пс1**

Обозначение характерных точек границы	Координаты		Длина
	X	Y	
1152	485110.64	1382756.34	40.10
108	485111.22	1382796.44	4.00
1121	485107.22	1382796.57	40.20
1120	485106.65	1382756.37	3.99

Площадь: 160

Сведения о характерных точках границ земельного участка - **23:43:0130047:2270/пс1**

Обозначение характерных точек границы	Координаты		Длина
	X	Y	
1102	485091	1382638.7	48.35
1153	485091.68	1382687.05	2.06
1154	485089.63	1382687.08	48.34

1103	485088.92	1382638.75	2.08
------	-----------	------------	------

Площадь: 100

Сведения о характерных точках границ земельного участка - **23:43:0130047:2271/пс1**

Обозначение характерных точек границы	Координаты		Длина
	X	Y	
1153	485091.68	1382687.05	110.04
107	485093.23	1382797.08	17.21
106	485076.03	1382797.73	31.30
1155	485090.84	1382770.16	83.09
1154	485089.63	1382687.08	2.06

Площадь: 429

Сведения о характерных точках границ земельного участка - **23:43:0130047:8580/пс1**

Обозначение характерных точек границы	Координаты		Длина
	X	Y	
102	485106.88	1382824.85	9.81
1156	485102.24	1382833.49	8.80
1157	485099.72	1382825.06	7.16

Площадь: 30

Сведения о характерных точках границ земельного участка - **23:43:0130047:12504/пс1**

Обозначение характерных точек границы	Координаты		Длина
	X	Y	
1157	485099.72	1382825.06	8.80
1156	485102.24	1382833.49	21.34
1158	485092.15	1382852.29	350.74
1159	484741.56	1382862.51	122.95
1160	484618.66	1382866.09	26.99
1161	484617.86	1382839.11	482.06

Площадь: 12968

Сведения о характерных точках границ земельного участка - **23:43:0130047:12503/пс1**

Обозначение	Координаты		Длина
-------------	------------	--	-------

ние харак- терных то- чек грани- цы	X	Y	
1161	484617.86	1382839.11	26.99
1160	484618.66	1382866.09	186.00
1162	484432.74	1382871.51	7.04
1163	484432.78	1382864.47	29.28
1164	484403.57	1382866.64	20.05
1165	484403.49	1382846.59	27.28
1166	484430.69	1382844.57	187.25

Площадь: 5595

Сведения о характерных точках границ земельного участка - **23:43:0130047:2891/пс1**

Обозначе- ние харак- терных то- чек грани- цы	Координаты		Длина
	X	Y	
1165	484403.49	1382846.59	20.05
1164	484403.57	1382866.64	29.14
1167	484374.51	1382868.81	22.97
1168	484384.29	1382848.02	19.25

Площадь: 484

Сведения о характерных точках границ земельного участка - **23:43:0130047:2897/пс1**

Обозначе- ние харак- терных то- чек грани- цы	Координаты		Длина
	X	Y	
1169	484382.46	1382851.92	18.66
1167	484374.51	1382868.81	6.77
1170	484367.76	1382869.31	17.21
1171	484367.36	1382852.1	15.10

Площадь: 185

Сведения о характерных точках границ земельного участка - **23:43:0130047:2896/пс1**

Обозначе- ние харак- терных то- чек грани- цы	Координаты		Длина
	X	Y	
1168	484384.29	1382848.02	4.31

91/2021-ДПТ/ЛО-ПЗ 3

Лист

102

1169	484382.46	1382851.92	15.10
1171	484367.36	1382852.1	2.81
1172	484367.29	1382849.29	17.05

Площадь: 53

Сведения о характерных точках границ земельного участка - **23:43:0000000:28/пс1**

Обозначение характерных точек границы	Координаты		Длина
	X	Y	
1172	484367.29	1382849.29	20.03
1170	484367.76	1382869.31	11.68
1173	484356.11	1382870.18	20.03
174	484355.65	1382850.15	11.67

Площадь: 234

Сведения о характерных точках границ земельного участка - **23:43:0000000:13662/пс1**

Обозначение характерных точек границы	Координаты		Длина
	X	Y	
1174	484320.45	1382842.77	10.02
1175	484320.31	1382852.78	8.99
194	484329.27	1382852.12	3.76
193	484329.3	1382855.88	390.06
192	483939.28	1382861.23	4.48
191	483939.1	1382856.75	8.06
1176	483939.01	1382848.69	157.91
1177	484096.89	1382845.87	103.02
1178	484199.91	1382844.89	120.56

Площадь: 4965

Сведения о характерных точках границ земельного участка - **23:43:0000000:13662/пс2**

Обозначение характерных точек границы	Координаты		Длина
	X	Y	
1179	483932.51	1382848.79	8.04
190	483932.6	1382856.83	4.98

189	483932.81	1382861.81	735.32
188	483197.53	1382869.15	19.84
187	483184.2	1382883.84	13.99
1180	483183.92	1382869.85	14.28
185	483183.63	1382855.58	18.47
1181	483201.53	1382860.14	731.06

Площадь: 8337

Сведения о характерных точках границ земельного участка - **23:43:0142047:1192/пс1**

Обозначение характерных точек границы	Координаты		Длина
	X	Y	
35	482695.66	1382859.46	17.21
34	482695.99	1382876.66	141.18
1182	482554.83	1382878.69	1.43
1183	482554.85	1382880.12	17.94
1184	482537.66	1382885.25	64.74
1185	482538.58	1382949.98	2.78
1186	482535.8	1382950.02	81.01
1187	482534.89	1382869.01	20.62
1188	482554.63	1382863.07	28.24
1189	482582.87	1382862.71	19.50
1190	482602.37	1382862.48	19.52
1191	482621.89	1382862.26	9.75
1192	482631.64	1382862.14	9.75
1193	482641.39	1382862.02	9.75
1194	482651.14	1382861.9	9.75
1195	482660.89	1382861.79	28.25
1196	482689.14	1382861.38	6.79

Площадь: 2700

Сведения о характерных точках границ земельного участка - **23:43:0142047:51432/пс1**

Обозначение характерных точек границы	Координаты		Длина
	X	Y	
1197	482534.83	1382878.98	50.00

1198	482535.45	1382928.98	64.13
1199	482471.33	1382929.79	63.89
1200	482407.45	1382930.59	4.92
1201	482407.39	1382925.67	90.83
1202	482498.21	1382924.53	44.29
1203	482497.58	1382880.24	2.89
1204	482500.35	1382879.41	34.48

Площадь: 2307

Сведения о характерных точках границ земельного участка - **23:43:0142047:51814/пс1**

Обозначение характерных точек границы	Координаты		Длина
	X	Y	
1205	482395.39	1382925.82	4.88
1206	482395.45	1382930.7	40.00
1207	482355.45	1382931.2	20.00
1208	482335.45	1382931.45	20.00
1209	482315.45	1382931.7	11.29
1210	482304.16	1382931.84	8.71
1211	482295.45	1382931.95	14.95
1212	482295.26	1382917.01	20.16
1213	482315.29	1382919.27	60.56
1214	482375.47	1382926.07	19.91

Площадь: 891

Сведения о характерных точках границ земельного участка - **23:43:0142047:35563/пс1**

Обозначение характерных точек границы	Координаты		Длина
	X	Y	
1212	482295.26	1382917.01	14.95
1211	482295.45	1382931.95	20.00
1215	482275.45	1382932.2	17.46
1216	482275.23	1382914.74	20.16

Площадь: 324

Сведения о характерных точках границ земельного участка - **23:43:0142047:35565/пс1**

Обозначение	Координаты		Длина

ние харак- терных то- чек грани- цы	X	Y	
1216	482275.23	1382914.74	17.46
1215	482275.45	1382932.2	40.00
1217	482235.45	1382932.71	22.40
1218	482235.16	1382910.31	40.31

Площадь: 797

Сведения о характерных точках границ земельного участка - **23:43:0000000:17543(11)/пс1**

Обозначе- ние харак- терных то- чек грани- цы	Координаты		Длина
	X	Y	
1219	482229.32	1382910.37	40.02
1220	482228.76	1382950.38	13.16
1221	482215.6	1382950.52	40.01
1222	482215.87	1382910.51	13.44

Площадь: 532

Сведения о характерных точках границ земельного участка - **23:43:0000000:14082/пс1**

Обозначе- ние харак- терных то- чек грани- цы	Координаты		Длина
	X	Y	
1223	482215	1382910.52	5.55
1224	482214.63	1382916.06	15.14
1225	482199.49	1382916.29	5.61
1226	482199.45	1382910.68	15.55

Площадь: 86

Сведения о характерных точках границ земельного участка - **23:43:0143021:9071/пс1**

Обозначе- ние харак- терных то- чек грани- цы	Координаты		Длина
	X	Y	
1226	482199.45	1382910.68	5.61
1225	482199.49	1382916.29	34.39
1227	482199.75	1382950.68	7.80
1228	482191.95	1382950.76	40.00

91/2021-ДПТ/ЛО-ПЗ 3

Лист

106

1229	482191.62	1382910.76	7.82
------	-----------	------------	------

Площадь: 312

Сведения о характерных точках границ земельного участка - **23:43:0143021:18598/пс1**

Обозначение характерных точек границы	Координаты		Длина
	X	Y	
1229	482191.62	1382910.76	40.00
1228	482191.95	1382950.76	228.40
1230	481963.56	1382953.1	40.00
1231	481963.15	1382913.1	228.48

Площадь: 9138

Сведения о характерных точках границ земельного участка - **:зу1/пс1**

Обозначение характерных точек границы	Координаты		Длина
	X	Y	
483	484903.6	1373001.25	8.67
482	484908.09	1373008.66	8.33
481	484912.39	1373015.79	6.34
480	484917.77	1373019.14	00.45
488	484917.52	1373019.53	6.64
487	484911.89	1373016.01	7.98
491	484907.76	1373009.18	9.01
492	484903.1	1373001.47	7.03
548	484897.99	1372996.64	6.88
551	484891.86	1372993.52	9.42
556	484884.13	1372988.14	00.47
486	484884.38	1372987.74	9.72
485	484892.36	1372993.3	6.88
484	484898.49	1372996.42	7.03

Площадь: 23

Сведения о характерных точках границ земельного участка - **3У2/пс1**

Обозначение	Координаты		Длина
-------------	------------	--	-------

91/2021-ДПТ/ЛО-ПЗ 3

ние харак- терных то- чек грани- цы	X	Y	
589	484417.07	1373793.3	14.01
595	484429.85	1373799.04	18.14
508	484427.85	1373817.07	15.64
1232	484413.36	1373811.18	25.90
1233	484389.78	1373800.46	20.87
1234	484370.68	1373792.05	4.98
1235	484365.99	1373790.37	41.42
1236	484327.99	1373773.88	4.54
1237	484323.56	1373772.9	20.81
1238	484304.65	1373764.21	20.00
1239	484286.27	1373756.32	2.43
1240	484287.53	1373754.24	4.07
1241	484283.82	1373752.56	2.04
1242	484282.87	1373754.37	45.20
1243	484241.63	1373735.85	2.15
1244	484240.25	1373734.2	3.33
610	484241.66	1373731.18	12.23
609	484246.21	1373719.83	14.91
603	484240.63	1373706	5.13
601	484245.38	1373707.94	4.14
600	484249.22	1373709.5	7.58
599	484246.57	1373716.6	4.62
591	484250.78	1373718.51	182.33

Площадь: 3847

Сведения о характерных точках границ земельного участка - **ЗУЗ/пс1**

Обозначе- ние харак- терных то- чек грани- цы	Координаты		Длина
	X	Y	
607	484198.43	1373688.75	11.96
616	484198.74	1373700.71	30.92
633	484170.42	1373688.31	10.02
608	484171.84	1373678.39	28.54

Площадь: 307

Сведения о характерных точках границ земельного участка - :ЗУ4/пс1

Обозначение характерных точек границы	Координаты		Длина
	X	Y	
657	484275.67	1374747.96	1.69
656	484275.05	1374749.53	6.81
642	484268.81	1374746.8	2.06
626	484268.65	1374744.75	00.60
1245	484269.12	1374745.13	7.14

Площадь: 12

Сведения о характерных точках границ земельного участка - :ЗУ5/пс1

Обозначение характерных точек границы	Координаты		Длина
	X	Y	
681	485549.72	1375586.23	113.32
686	485445.9	1375540.82	15.62
685	485431.68	1375534.36	48.55
684	485387.23	1375514.84	122.57
677	485274.67	1375466.33	9.30
666	485266.13	1375462.65	9.30
677	485274.67	1375466.33	2.18
1246	485272.67	1375465.47	6.38
680	485266.81	1375462.94	00.74
666	485266.13	1375462.65	189.38
669	485091.95	1375388.3	49.59
664	485046.52	1375368.41	80.59
1247	484972.7	1375336.08	6.59
662	484966.65	1375333.47	116.60
638	484859.68	1375287.06	62.75
637	484802.11	1375262.09	9.39
1248	484805.66	1375253.4	4.28
1249	484805.73	1375257.68	2.86
1250	484807.95	1375259.49	59.65

91/2021-ДПТ/ЛО-ПЗ 3

Лист

109

1251	484863.16	1375282.06	00.72
1252	484862.89	1375282.73	5.90
1253	484868.31	1375285.07	27.99
1254	484894.18	1375295.76	28.00
1255	484919.9	1375306.83	5.99
1256	484925.4	1375309.21	29.82
1257	484952.57	1375321.49	2.67
1258	484953.68	1375319.06	21.84
1259	484973.9	1375327.32	156.21
1260	485116.63	1375390.81	00.77
1261	485116.31	1375391.52	28.30
1262	485142.29	1375402.73	00.46
1263	485142.48	1375402.31	2.17
676	485144.46	1375403.19	6.58
675	485141.74	1375409.18	22.14
674	485162.13	1375417.8	1.07
673	485162.55	1375416.82	2.04
672	485163.84	1375415.24	2.95
671	485165.05	1375412.55	10.08
1264	485174.31	1375416.54	12.27
1265	485185.58	1375421.39	5.50
1266	485183.57	1375426.51	22.10
1267	485203.99	1375434.96	4.84
1268	485205.67	1375430.42	61.19
1269	485261.58	1375455.29	4.08
1270	485260.02	1375459.06	20.48
1271	485278.68	1375467.5	2.61
1272	485279.68	1375465.09	18.18
1273	485295.41	1375474.21	44.21
1274	485336.11	1375491.46	00.76
1275	485335.81	1375492.16	21.33
1276	485355.3	1375500.83	1.14
1277	485355.75	1375499.79	276.24
1278	485610.09	1375607.6	00.30
1279	485610.01	1375607.89	16.30

1280	485624.75	1375614.85	00.96
1281	485625	1375613.93	40.14
1282	485661.96	1375629.59	00.68
1283	485662.22	1375628.96	4.00
1284	485665.91	1375630.52	6.06
687	485663.56	1375636.11	108.70
682	485564	1375592.49	15.59

Площадь: 4259

Сведения о характерных точках границ земельного участка - :**ЗУ6/пс1**

Обозначение характерных точек границы	Координаты		Длина
	X	Y	
1285	486151.65	1375836.69	13.35
1286	486163.99	1375841.79	13.54
1287	486176.5	1375846.96	32.50
1288	486206.55	1375859.35	31.50
1289	486235.8	1375871.03	2.43
1290	486238.1	1375871.83	4.30
1291	486240.87	1375875.12	6.15
695	486240.32	1375881.25	39.56
694	486204.29	1375864.92	59.47
693	486149.32	1375842.22	31.85
708	486119.99	1375829.81	62.29
707	486062.63	1375805.52	97.43
706	485973.07	1375767.15	95.33
705	485885.21	1375730.16	138.51
704	485757.22	1375677.21	29.19
703	485730.04	1375666.57	1.61
709	485728.54	1375665.98	5.75
690	485723.64	1375662.97	8.17
689	485716.68	1375658.69	16.88
692	485700.98	1375652.5	40.85
687	485663.56	1375636.11	6.06
1284	485665.91	1375630.52	22.92

1292	485687.02	1375639.42	1.01
1293	485686.68	1375640.37	17.86
1294	485703.28	1375646.95	17.30
1295	485719.38	1375653.29	00.21
1296	485719.42	1375653.09	13.34
1297	485731.7	1375658.27	00.82
1298	485731.54	1375659.07	30.57
1299	485759.76	1375670.83	2.16
1300	485761.75	1375671.67	33.37
1301	485792.56	1375684.5	99.07
1302	485883.86	1375722.95	32.82
1303	485914.08	1375735.75	33.57
1304	485945.15	1375748.47	33.00
1305	485975.58	1375761.24	32.39
1306	486005.36	1375773.98	28.18
1307	486031.31	1375784.96	00.40
1308	486031.14	1375785.33	4.62
1309	486035.35	1375787.24	00.53
1310	486035.56	1375786.76	00.69
1311	486036.19	1375787.03	15.70
1312	486050.58	1375793.32	15.70
1313	486064.97	1375799.61	00.46
1314	486065.15	1375799.19	30.87
1315	486093.61	1375811.15	1.16
1316	486093.18	1375812.22	31.34
1317	486122.18	1375824.09	15.86
1318	486136.76	1375830.33	16.19

Площадь: 4006

Сведения о характерных точках границ земельного участка - :ЗУ8/пс1

Обозначение характерных точек границы	Координаты		Длина
	X	Y	
1319	486772.59	1379651.66	16.33
1320	486770.41	1379667.84	93.94

885	486677.41	1379654.56	382.93
893	486298.62	1379598.39	11.81
892	486300.26	1379586.69	6.04
891	486306.26	1379586.03	1.26
890	486307.51	1379585.85	1.39
889	486308.83	1379585.43	1.35
888	486310.04	1379584.83	00.78
887	486310.71	1379584.43	00.42
886	486311.05	1379584.18	466.44

Площадь: 7744

Сведения о характерных точках границ земельного участка - :ЗУ9/пс1

Обозначение характерных точек границы	Координаты		Длина
	X	Y	
899	486281.04	1379579.79	15.81
898	486278.83	1379595.45	133.52
884	486146.75	1379575.87	28.00
883	486119.05	1379571.76	15.48
1321	486121.29	1379556.44	161.45

Площадь: 2527

Сведения о характерных точках границ земельного участка - :ЗУ10/пс1

Обозначение характерных точек границы	Координаты		Длина
	X	Y	
904	486129.51	1379639.58	1.34
903	486129.39	1379640.91	8.21
902	486121.25	1379639.82	1.52
880	486121.47	1379638.32	8.14

Площадь: 12

Сведения о характерных точках границ земельного участка - :ЗУ11/пс1

Обозначение характерных точек границы	Координаты		Длина
	X	Y	

909	486120.4	1379670.89	21.13
1322	486117.41	1379691.81	3.71
915	486113.73	1379691.33	21.17
901	486116.79	1379670.38	3.64

Площадь: 78

Сведения о характерных точках границ земельного участка - :ЗУ12/пс1

Обозначение характерных точек границы	Координаты		Длина
	X	Y	
1056	485020.54	1381229.12	59.00
1058	485023.22	1381288.06	7.94
1057	485031.14	1381287.48	20.86
1323	485032.43	1381308.3	115.00
1059	485041.29	1381422.96	4.28
1324	485037.02	1381423.24	25.63
1325	485035.08	1381397.69	4.51
1326	485030.58	1381397.93	5.51
1327	485025.08	1381398.23	25.76
1328	485027.08	1381423.91	7.01
1063	485020.09	1381424.38	17.21
1366	485018.69	1381407.22	18.18
1367	485017.45	1381389.08	00.43
1368	485017.46	1381388.65	00.24
1369	485017.7	1381388.64	15.63
1370	485016.58	1381373.05	8.78
1371	485015.89	1381364.3	00.83
1372	485015.8	1381363.47	29.44
1329	485013.09	1381334.15	00.55
1330	485012.54	1381334.21	13.41
1331	485011.15	1381320.87	16.62
1332	485009.43	1381304.34	00.23
1333	485009.2	1381304.36	27.05
1334	485007.14	1381277.39	46.38
1051	485003.36	1381231.16	17.06

1050	485020.29	1381229.02	00.27
Площадь: 3621			
Сведения о характерных точках границ земельного участка - :ЗУ13/пс1			
Обозначение характерных точек границы	Координаты		Длина
	X	Y	
1060	485042.95	1381444.46	135.08
1335	485053.37	1381579.14	5.00
1336	485048.38	1381579.52	7.37
1337	485048.95	1381586.87	2.11
1338	485046.84	1381587	63.59
1339	485053.86	1381650.2	44.17
1340	485057.27	1381694.23	11.54
1065	485059.59	1381705.53	3.79
1341	485055.81	1381705.86	6.51
1068	485049.32	1381706.42	8.65
1072	485040.68	1381706.86	1.27
1071	485039.85	1381705.9	15.47
1342	485038.41	1381690.5	28.71
1343	485036	1381661.89	18.92
1344	485034.28	1381643.05	20.19
1345	485033.39	1381622.88	4.15
1346	485032.68	1381618.79	29.86
1347	485030.55	1381589.01	7.86
1348	485029.99	1381581.17	2.21
1349	485032.2	1381581.03	78.26
1350	485026.4	1381502.98	55.83
1062	485021.86	1381447.33	1.68
1061	485023.54	1381447.2	5.12
1351	485028.61	1381446.48	91.35
1352	485034.86	1381537.62	2.91
1353	485037.76	1381537.46	3.59
1354	485041.35	1381537.25	3.45
1355	485044.8	1381537.06	92.19

1356	485038.56	1381445.08	4.44
------	-----------	------------	------

Площадь: 4218

Сведения о характерных точках границ земельного участка - :**ЗУ15/пс1**

Обозначение характерных точек границы	Координаты		Длина
	X	Y	
1357	482534.97	1382876.29	73.73
1186	482535.8	1382950.02	161.68
1358	482374.13	1382952.34	108.63
1359	482265.51	1382953.9	31.79
1360	482233.92	1382950.33	5.17
1220	482228.76	1382950.38	40.02
1219	482229.32	1382910.37	5.85
1218	482235.16	1382910.31	22.40
1217	482235.45	1382932.71	60.00
1211	482295.45	1382931.95	8.71
1210	482304.16	1382931.84	11.29
1209	482315.45	1382931.7	80.01
1206	482395.45	1382930.7	4.88
1205	482395.39	1382925.82	12.00
1201	482407.39	1382925.67	4.92
1200	482407.45	1382930.59	63.89
1199	482471.33	1382929.79	40.64
1361	482511.96	1382929.28	23.49
1198	482535.45	1382928.98	50.00
1197	482534.83	1382878.98	34.48
1204	482500.35	1382879.41	28.03
1362	482527.19	1382871.33	3.98
1363	482527.24	1382875.31	1.08
1364	482527.25	1382876.39	7.72

Площадь: 6793

Сведения о характерных точках границ земельного участка - :**ЗУ16/пс1**

Обозначение	Координаты		Длина
-------------	------------	--	-------

ние харак- терных то- чек грани- цы	X	Y	
1222	482215.87	1382910.51	40.01
1221	482215.6	1382950.52	15.85
1227	482199.75	1382950.68	34.39
1225	482199.49	1382916.29	15.14
1224	482214.63	1382916.06	5.55
1223	482215	1382910.52	00.87
Площадь: 560			

Сведения о характерных точках границ земельного участка - 23:43:0000000:21957 /пс1			
Обозначе- ние харак- терных то- чек грани- цы	Координаты		Длина
	X	Y	
847	486989.09	1378907.03	17.81
1376	486986.46	1378924.64	01.00
1377	486987.45	1378924.77	6.34
1	486986.62	1378931.06	18.01
22	486968.82	1378928.33	5.95
1378	486969.6	1378922.43	01.00
1379	486970.59	1378922.56	18.02
848	486973.26	1378904.74	16.00
Площадь: 397			

4 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, представлен в таблице 3.

Таблица 3

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	484573.08	1372031.46
2	484569.78	1372036.64
3	484576.44	1372041.89
4	484584.35	1372054.66
5	484598.83	1372116.62
6	484595.09	1372137.82
7	484340.76	1372547.3
8	484397.49	1372583.14
9	484387.48	1372598.99
10	484573.01	1372716.18
11	484578.38	1372719.57
12	484580.98	1372716.88
848	484599.87	1372732.18
849	484599.43	1372732.87
13	484674.21	1372792.4
14	484753.21	1372830.02
15	484780	1372846.94
16	484782.02	1372843.74
17	484793.48	1372849.2
18	484792.2	1372852.75
19	484815.95	1372867.75
20	484886.5	1372912.32
21	484914.75	1372930.17
22	484925.46	1372936.93
23	484930.1	1372941.34

№ точек	Координаты	
	X	Y
24	484931.19	1372942.45
25	484956.77	1372958.61
26	484953.77	1372962.22
27	484899.71	1373047.69
28	484892.43	1373043
29	484636	1373447.69
30	484611.51	1373550.06
31	484447.34	1373794.72
32	484441.27	1373794.79
33	484435.67	1373803.13
34	484440.32	1373805.17
35	484431.32	1373818.59
36	484427.85	1373817.07
37	484413.36	1373811.18
38	484408.43	1373808.81
39	484389.78	1373800.46
40	484370.68	1373792.05
41	484365.99	1373790.37
42	484327.99	1373773.88
43	484323.56	1373772.9
44	484304.65	1373764.21
45	484286.27	1373756.32
46	484287.53	1373754.24
47	484283.82	1373752.56
48	484282.87	1373754.37

№ точек	Координаты	
	X	Y
49	484241.63	1373735.85
50	484240.25	1373734.2
51	484241.66	1373731.18
52	484202.14	1373716.66
53	484202.19	1373722.05
54	484201.17	1373723.8
55	484197.35	1373752.88
56	484199.47	1373764.52
57	484193.53	1373808.81
58	484218.38	1374002.08
59	484214.46	1374002.79
60	484230.83	1374198.81
61	484241.24	1374391.09
62	484253.66	1374578.13
63	484266.19	1374741.02
64	484267.08	1374743.48
65	484269.12	1374745.13
66	484621.23	1374897.25
67	484621.9	1374895.7
68	484631.7	1374897.6
69	484743.54	1374945.9
70	484802.49	1374971.69
71	484903.21	1375014.78
72	484900.58	1375021.21
73	484895.85	1375032.79
74	484874.9	1375084.02
75	484805.66	1375253.4
76	484805.73	1375257.68
77	484807.95	1375259.49
78	484863.16	1375282.06
79	484862.89	1375282.73
80	484868.31	1375285.07

№ точек	Координаты	
	X	Y
81	484894.18	1375295.76
82	484919.9	1375306.83
83	484925.4	1375309.21
84	484952.57	1375321.49
85	484953.68	1375319.06
86	484973.9	1375327.32
87	485116.63	1375390.81
88	485116.31	1375391.52
89	485142.29	1375402.73
90	485142.48	1375402.31
91	485144.46	1375403.19
92	485165.12	1375412.39
93	485165.05	1375412.55
94	485185.58	1375421.39
95	485183.57	1375426.51
96	485203.99	1375434.96
97	485205.67	1375430.42
98	485261.58	1375455.29
99	485260.02	1375459.06
100	485278.68	1375467.5
101	485279.68	1375465.09
102	485295.41	1375474.21
103	485336.11	1375491.46
104	485335.81	1375492.16
105	485355.3	1375500.83
106	485355.75	1375499.79
107	485610.09	1375607.6
108	485610.01	1375607.89
109	485624.75	1375614.85
110	485625	1375613.93
111	485661.96	1375629.59
112	485662.22	1375628.96

№ точек	Координаты	
	Х	У
113	485687.02	1375639.42
114	485686.68	1375640.37
115	485703.28	1375646.95
116	485719.38	1375653.29
117	485719.42	1375653.09
118	485731.7	1375658.27
119	485731.54	1375659.07
120	485759.76	1375670.83
121	485761.75	1375671.67
122	485792.56	1375684.5
123	485883.86	1375722.95
124	485914.08	1375735.75
125	485945.15	1375748.47
126	485975.58	1375761.24
127	486005.36	1375773.98
128	486031.31	1375784.96
129	486031.14	1375785.33
130	486035.35	1375787.24
131	486035.56	1375786.76
132	486036.19	1375787.03
133	486050.58	1375793.32
134	486064.97	1375799.61
135	486065.15	1375799.19
136	486093.61	1375811.15
137	486093.18	1375812.22
138	486122.18	1375824.09
139	486136.76	1375830.33
140	486151.65	1375836.69
141	486163.99	1375841.79
142	486176.5	1375846.96
143	486206.55	1375859.35
144	486235.8	1375871.03

№ точек	Координаты	
	Х	У
145	486238.1	1375871.83
146	486240.87	1375875.12
147	486240.32	1375881.25
148	486242.82	1375882.38
149	486244.07	1375883.09
150	486253.88	1375886.02
151	486253.79	1375887.02
152	486312.55	1375892.27
153	486313.34	1375883.35
154	486349.4	1375886.57
155	486701.48	1376035.29
156	487021.11	1376147.43
157	487031	1376152.64
158	487164.25	1376173.34
159	487156.62	1376222.92
160	487157.13	1376223.02
161	487159.12	1376223.66
162	487161.04	1376224.51
163	487162.85	1376225.54
164	487164.55	1376226.77
165	487166.12	1376228.16
166	487167.52	1376229.71
167	487168.76	1376231.4
168	487169.82	1376233.21
169	487170.68	1376235.12
170	487171.33	1376237.1
171	487171.78	1376239.15
172	487172	1376241.23
173	487172.01	1376243.32
174	487171.8	1376245.41
175	487206.43	1376250.73
176	487072.32	1377123.15

№ точек	Координаты	
	X	Y
177	487077.26	1377123.91
178	486950.73	1377947
179	486871.65	1378083.97
180	486814.67	1378455.74
181	486799.17	1378555.55
182	486787.3	1378778.64
183	486818.29	1378820.8
184	486879.06	1378831.45
185	486875.8	1378853.22
186	486950.3	1378866.27
187	486994.05	1378873.93
188	486992.25	1378885.93
189	486991.48	1378891.1
190	486986.46	1378924.64
191	486987.45	1378924.77
192	486986.62	1378931.06
193	486921.34	1379429.17
194	486919.69	1379428.92
195	486911.99	1379478.33
196	486904.3	1379527.7
197	486900.44	1379552.44
198	486905.41	1379553.19
199	486903.07	1379569.35
200	486900.19	1379589.14
201	486898.75	1379599.04
202	486897.31	1379608.94
203	486894.92	1379625.81
204	486892.05	1379645.68
205	486893.31	1379645.86
206	486890.77	1379665.55
207	486888.3	1379684.66
208	486887.43	1379684.54

№ точек	Координаты	
	X	Y
209	486885.54	1379703.55
210	486870.72	1379701.38
211	486817.2	1379693.56
212	486150.87	1379596.14
213	486150.71	1379597.19
214	486143.79	1379596.18
215	486137.28	1379640.8
216	486132.64	1379672.59
217	486130.48	1379687.41
218	486129.61	1379693.39
219	486126.63	1379713.81
220	486126.22	1379713.75
221	486126.03	1379717.89
222	486125.34	1379722.62
223	486125.81	1379722.69
224	486142.16	1379725.07
225	486138.46	1379750.44
226	486008.79	1379848.05
227	485994.61	1379850.81
228	485945.6	1379860.36
229	485945.59	1379860.37
230	485905.51	1379876.12
231	485895.1	1379852.49
232	485871.67	1379862.66
233	485881.58	1379885.53
234	485877.18	1379887.25
235	485864.36	1379913.87
236	485419.66	1380129
237	485413.8	1380131.83
238	485413.34	1380123.71
239	485349.07	1380158.5
240	485312.99	1380179.35

№ точек	Координаты	
	Х	У
241	485319.75	1380189.61
242	485227.65	1380264.67
243	485218.83	1380255.88
244	485189.56	1380285.48
245	485178.39	1380296.68
246	485170.4	1380306.59
247	485171.12	1380307.31
248	485177.96	1380312.77
249	485096.76	1380414.51
250	485093.13	1380422.93
251	485061.17	1380497.23
252	485058.51	1380503.39
253	485042.06	1380541.65
254	484982.55	1380679.95
255	484966.06	1380718.28
256	484981.18	1381051.26
257	484986.98	1381060.79
258	484991.73	1381068.61
259	485013.87	1381105.02
260	485016.08	1381137.72
261	485016.61	1381142.96
262	485017.46	1381147.53
263	485019.62	1381182.41
264	485020.73	1381201.98
265	485020.84	1381202.05
266	485022.5	1381228.83
267	485027.48	1381228.42
268	485027.49	1381228.5
269	485030.03	1381269.5
270	485031.14	1381287.48
271	485032.43	1381308.3
272	485041.25	1381422.96

№ точек	Координаты	
	Х	У
273	485042.95	1381444.46
274	485053.37	1381579.14
275	485048.38	1381579.52
276	485048.95	1381586.87
277	485046.84	1381587
278	485053.86	1381650.2
279	485057.27	1381694.23
280	485059.59	1381705.53
281	485065.42	1381733.9
282	485067.28	1381742.97
283	485067.46	1381743.84
284	485072.01	1381765.99
285	485075.63	1381783.6
286	485075.84	1381793.17
287	485077.59	1381793.14
288	485082.5	1381817.02
289	485085.12	1381817.43
290	485092.66	1381818.63
291	485098.59	1382098.26
292	485101.68	1382237.57
293	485094.13	1382237.92
294	485092.21	1382238.01
295	485095.23	1382245.89
296	485099.63	1382257.39
297	485102.75	1382265.55
298	485103.52	1382267.56
299	485103.79	1382286.47
300	485104.39	1382327.34
301	485104.96	1382366.36
302	485105.53	1382405.39
303	485106.09	1382444.39
304	485106.39	1382464.41

№ точек	Координаты	
	X	Y
305	485106.68	1382484.41
306	485107.97	1382573.4
307	485108.29	1382595.4
308	485108.58	1382614.89
309	485109.09	1382650.39
310	485109.5	1382678.35
311	485109.92	1382707.36
312	485110.07	1382717.36
313	485110.64	1382756.34
314	485111.22	1382796.44
315	485118.55	1382803.11
316	485106.88	1382824.85
317	485102.24	1382833.49
318	485092.15	1382852.29
319	484741.56	1382862.51
320	484618.66	1382866.09
321	484432.74	1382871.51
322	484432.78	1382864.47
323	484403.57	1382866.64
324	484374.51	1382868.81
325	484367.76	1382869.31
326	484356.11	1382870.18
327	484321.8	1382872.73
328	484321.07	1382882.77
329	484099.67	1382886.21
330	484099.66	1382882.47
331	484094.66	1382882.47
332	484094.66	1382886.28
333	483196.81	1382900.23
334	483144.93	1382886.98
335	483144.84	1382872.77
336	483144.18	1382872.6

№ точек	Координаты	
	X	Y
337	483144.17	1382871.65
338	483140.61	1382871.69
339	483135.35	1382870.35
340	482695.99	1382876.66
341	482554.83	1382878.69
342	482554.85	1382880.12
343	482537.66	1382885.25
344	482538.58	1382949.98
345	482535.8	1382950.02
346	482374.13	1382952.34
347	482265.51	1382953.9
348	482233.92	1382950.33
349	482228.76	1382950.38
350	482215.6	1382950.52
351	482199.75	1382950.68
352	482191.95	1382950.76
353	481963.56	1382953.1
354	481963.15	1382913.1
355	482191.62	1382910.76
356	482199.45	1382910.68
357	482215	1382910.52
358	482215.87	1382910.51
359	482229.32	1382910.37
360	482235.16	1382910.31
361	482275.23	1382914.74
362	482295.26	1382917.01
363	482375.47	1382926.07
364	482395.39	1382925.82
365	482407.39	1382925.67
366	482498.21	1382924.53
367	482497.58	1382880.24
368	482500.35	1382879.41

№ точек	Координаты	
	X	Y
369	482527.19	1382871.33
370	482527.25	1382876.39
371	482534.97	1382876.29
372	482534.89	1382869.01
373	482554.63	1382863.07
374	482582.87	1382862.71
375	482592.62	1382862.59
376	482602.37	1382862.48
377	482621.89	1382862.26
378	482631.64	1382862.14
379	482641.39	1382862.02
380	482651.14	1382861.9
381	482660.89	1382861.79
382	482689.14	1382861.38
383	482695.66	1382859.46
384	482702.78	1382857.35
385	482732.79	1382857.37
386	482732.78	1382856.43
387	482752.79	1382856.24
388	482772.93	1382856.13
389	482792.93	1382856.01
390	482812.22	1382855.86
391	482830.14	1382855.72
392	482834.9	1382855.66
393	482853.04	1382855.24
394	482882.44	1382854.81
395	482901.07	1382857.79
396	482923.07	1382857.51
397	482945.07	1382857.24
398	482963.7	1382854.13
399	482993.66	1382853.8
400	483013.6	1382853.53

№ точек	Координаты	
	X	Y
401	483023.58	1382853.4
402	483033.6	1382853.28
403	483043.6	1382853.16
404	483053.6	1382853.04
405	483053.59	1382852.69
406	483063.49	1382852.68
407	483073.39	1382852.67
408	483093.34	1382852.66
409	483113.15	1382852.64
410	483127.88	1382852.29
411	483143.07	1382851.93
412	483143.22	1382845.26
413	483201.53	1382860.14
414	483932.51	1382848.79
415	483932.6	1382856.83
416	483939.1	1382856.75
417	483939.01	1382848.69
418	484096.89	1382845.87
419	484199.91	1382844.89
420	484320.45	1382842.77
421	484320.31	1382852.78
422	484329.27	1382852.12
423	484355.65	1382850.15
424	484367.29	1382849.29
425	484384.29	1382848.02
426	484403.49	1382846.59
427	484430.69	1382844.57
428	484430.9	1382844.55
429	484430.55	1382834.55
430	484431.03	1382834.51
431	485065.47	1382817.42
432	485076.03	1382797.73

№ точек	Координаты	
	X	Y
433	485090.84	1382770.16
434	485089.63	1382687.08
435	485088.92	1382638.75
436	485083.57	1382271.39
437	485078.87	1382258.91
438	485074.34	1382246.86
439	485071.37	1382238.98
440	485066.37	1382239.21
441	485062.68	1381965.95
442	485062.1	1381957.49
443	485061.21	1381949.01
444	485059.99	1381940.52
445	485054.52	1381906.74
446	485051.57	1381767.65
447	485051.53	1381765.67
448	485047.57	1381745.41
449	485045.68	1381735.72
450	485039.85	1381705.9
451	485038.41	1381690.5
452	485036	1381661.89
453	485034.28	1381643.05
454	485033.39	1381622.88
455	485032.68	1381618.79
456	485029.99	1381581.17
457	485032.2	1381581.03
458	485026.4	1381502.98
459	485021.86	1381447.33
460	485020.09	1381424.38
856	485018.69	1381407.22
857	485017.45	1381389.08
858	485017.46	1381388.65
859	485017.70	1381388.64

№ точек	Координаты	
	X	Y
860	485016.58	1381373.05
861	485015.89	1381364.30
862	485015.80	1381363.47
461	485013.09	1381334.15
462	485012.54	1381334.21
463	485011.15	1381320.87
464	485009.43	1381304.34
465	485009.2	1381304.36
466	485007.14	1381277.39
467	485003.36	1381231.16
468	485002.61	1381231.23
469	484999.65	1381183.55
470	484995.28	1381112.94
471	484994.42	1381111.53
472	484977.95	1381084.45
473	484973.85	1381077.7
474	484959.85	1381054.69
475	484940.32	1380736.96
476	484940.31	1380714.87
477	484950.11	1380692.09
478	484960.73	1380667.41
479	484962.95	1380667.28
480	484962.78	1380662.63
481	484972.02	1380641.16
482	485030.81	1380504.54
483	485033.19	1380499
484	485075.12	1380401.54
485	485144.57	1380314.52
486	485143.89	1380280.15
487	485193.39	1380230.51
488	485196.93	1380234.04
489	485197.1	1380231.52

№ точек	Координаты	
	X	Y
490	485332.48	1380121.18
491	485411.08	1380082.97
492	485416.92	1380080.13
493	485828.75	1379879.91
494	485832.98	1379888.53
495	485841.6	1379884.3
496	485837.36	1379875.68
497	485845.93	1379871.47
498	485852.86	1379857.1
499	485895.72	1379834.43
500	485971.85	1379819.52
501	486096.6	1379725.62
502	486097.63	1379718.58
503	486109.51	1379720.31
504	486109.75	1379718.66
505	486110.78	1379711.61
506	486113.73	1379691.33
507	486116.79	1379670.38
508	486121.25	1379639.82
509	486121.47	1379638.32
510	486127.95	1379593.87
511	486116.08	1379592.14
512	486121.29	1379556.44
513	486821.73	1379658.84
514	486819.82	1379671.98
515	486870.82	1379679.42
516	486873.23	1379662.31
517	486875.27	1379662.6
518	486875.85	1379657.56
519	486873.7	1379657.2
520	486900.76	1379447.71
521	486904.56	1379426.77

№ точек	Координаты	
	X	Y
522	486903.49	1379426.56
523	486908.34	1379389
524	486968.82	1378928.33
525	486969.6	1378922.43
526	486970.59	1378922.56
527	486973.26	1378904.74
528	486972.02	1378904.56
529	486973.19	1378896.74
530	486871.5	1378880.07
531	486792.22	1378867.08
532	486745.38	1378804.19
533	486758.41	1378559.29
534	486763.62	1378528.84
535	486807.73	1378272.98
536	486821.27	1378186.01
537	486821.39	1378185.23
538	486839.34	1378069.91
539	486918.08	1377933.9
540	487014.66	1377305.96
541	487042.66	1377118.59
542	487027.84	1377116.31
543	487145.22	1376352.74
544	487154.92	1376355.18
545	487166	1376283.13
546	487082.63	1376270.29
547	487092.37	1376212.95
548	487093.27	1376213.09
549	487094.17	1376213.23
550	487095.08	1376213.37
551	487093.23	1376207.85
552	487016.68	1376195.96
553	487003.08	1376188.8

№ точек	Координаты	
	X	Y
554	486686.25	1376077.64
555	486338.38	1375930.77
556	486309.35	1375928.18
557	486310.95	1375910.2
558	486252.19	1375904.95
559	486250.77	1375920.89
560	486202.03	1375916.53
561	486204.37	1375890.34
850	485719.88	1375686.07
851	485722.58	1375669.50
852	485656.84	1375641.78
853	485657.12	1375641.12
854	485562.62	1375601.06
855	485559.80	1375618.58
562	485261.31	1375492.74
563	485264.14	1375475.08
564	485044.45	1375381.3
565	485041.9	1375397.25
566	484962.07	1375361.74
567	484756.57	1375277.65
568	484854.88	1375037.51
569	484611.2	1374932.32
570	484231.8	1374768.4
571	484205.07	1374393.55
572	484194.64	1374201.14
573	484178.61	1374006.5
574	484153.18	1373808.7
575	484171.84	1373678.39
576	484240.6	1373689.56
577	484248.67	1373692.84
578	484254.36	1373707.54
579	484399.79	1373773.47

№ точек	Координаты	
	X	Y
580	484422.81	1373773.37
581	484476.96	1373692.59
582	484581.38	1373536.8
583	484589.16	1373506.06
584	484602.32	1373455.67
585	484606.35	1373434.79
586	484646.75	1373371.4
587	484725.98	1373244.34
588	484737.42	1373226.29
589	484808.67	1373114.93
590	484868.48	1373020.37
591	484871.6	1373011.71
592	484876.96	1373003.26
593	484875.25	1373002.17
594	484905.04	1372955.08
595	484899.28	1372951.44
596	484902.34	1372946.58
597	484887.37	1372937.07
598	484884.28	1372941.97
599	484779.51	1372875.77
600	484715.5	1372845.29
601	484612.51	1372781.03
602	484596.19	1372767.81
603	484369.82	1372624.8
604	484372.49	1372620.57
605	484287.78	1372567.07
606	484303.21	1372542.83
607	484338.44	1372486.11
608	484480.77	1372256.95
609	484513.51	1372203.45
610	484543.91	1372155.31
611	484543.92	1372155.29

№ точек	Координаты	
	X	Y
612	484531.29	1372147.21
613	484549.02	1372121.02
614	484540.14	1372083.02
615	484527.32	1372103.1
616	484476.94	1372070.92
617	484455.68	1372057.34
618	484458.15	1372053.47
619	484400.54	1372066.18
620	484264.6	1371980.17
621	483485.78	1371487.43
622	483486.7	1371486.28
623	483469.15	1371475.38
624	483419.35	1371435.53
625	483413.29	1371442.97
626	483340.23	1371383.94
627	482891.13	1371134.65
628	482339.12	1370789.68
629	481766.89	1370432.07
630	481160.16	1370052.91
631	480766.83	1369755.68
632	480749.91	1369691.49
633	480755.84	1369690.42
634	480754.15	1369681.06
635	480744.83	1369682.74
636	480734.79	1369686.06
637	480728.64	1369686.48
638	480728.76	1369688.31
639	480698.16	1369698.87
640	480683.47	1369656.34
641	480717.69	1369644.52
642	480723.91	1369642.37
643	480781.83	1369636

№ точек	Координаты	
	X	Y
644	480806.38	1369729.16
645	481185.7	1370015.8
646	481790.74	1370393.91
647	482362.97	1370751.52
648	482913.99	1371095.87
649	483363.59	1371345.43
650	483373.46	1371340.07
651	483504.52	1371446.03
652	484288.31	1371941.92
653	484379.06	1371999.34
654	484485.88	1371975.76
655	484501.44	1371985.7
-	-	-
656	485997.67	1379833.42
657	485997.06	1379838.68
658	485991.8	1379838.08
659	485992.39	1379832.82
-	-	-
660	485473.85	1380055.19
661	485477.43	1380062.46
662	485470.16	1380066.03
663	485466.58	1380058.76
-	-	-
664	485073.62	1382819.99
665	485074.13	1382820.5
666	485074.4	1382821.16
667	485074.4	1382821.88
668	485074.13	1382822.54
669	485073.62	1382823.05
670	485072.96	1382823.32
671	485072.24	1382823.32
672	485071.58	1382823.05

№ точек	Координаты	
	X	Y
673	485071.07	1382822.54
674	485070.8	1382821.88
675	485070.8	1382821.16
676	485071.07	1382820.5
677	485071.58	1382819.99
678	485072.24	1382819.72
679	485072.96	1382819.72
-	-	-
680	484900.28	1382825.36
681	484900.79	1382825.87
682	484901.06	1382826.53
683	484901.06	1382827.25
684	484900.79	1382827.91
685	484900.28	1382828.42
686	484899.62	1382828.69
687	484898.9	1382828.69
688	484898.24	1382828.42
689	484897.73	1382827.91
690	484897.46	1382827.25
691	484897.46	1382826.53
692	484897.73	1382825.87
693	484898.24	1382825.36
694	484898.9	1382825.09
695	484899.62	1382825.09
-	-	-
696	484737.88	1382831.25
697	484738.15	1382831.91
698	484738.15	1382832.63
699	484737.88	1382833.29
700	484737.37	1382833.8
701	484736.71	1382834.07
702	484735.99	1382834.07

№ точек	Координаты	
	X	Y
703	484735.33	1382833.8
704	484734.82	1382833.29
705	484734.55	1382832.63
706	484734.55	1382831.91
707	484734.82	1382831.25
708	484735.33	1382830.74
709	484735.99	1382830.47
710	484736.71	1382830.47
711	484737.37	1382830.74
-	-	-
712	484566.9	1382836.84
713	484567.17	1382837.5
714	484567.17	1382838.22
715	484566.9	1382838.88
716	484566.39	1382839.39
717	484565.73	1382839.66
718	484565.01	1382839.66
719	484564.35	1382839.39
720	484563.84	1382838.88
721	484563.57	1382838.22
722	484563.57	1382837.5
723	484563.84	1382836.84
724	484564.35	1382836.33
725	484565.01	1382836.06
726	484565.73	1382836.06
727	484566.39	1382836.33
-	-	-
728	484310.9	1382869.97
729	484312.83	1382875.77
730	484307.07	1382877.69
731	484305.14	1382871.89
-	-	-

№ точек	Координаты	
	X	Y
732	484158.15	1382876.71
733	484158.32	1382877.12
734	484158.32	1382877.56
735	484158.15	1382877.97
736	484157.85	1382878.27
737	484157.44	1382878.44
738	484157	1382878.44
739	484156.59	1382878.27
740	484156.29	1382877.97
741	484156.12	1382877.56
742	484156.12	1382877.12
743	484156.29	1382876.74
744	484156.59	1382876.41
745	484157	1382876.24
746	484157.44	1382876.24
747	484157.85	1382876.41
-	-	-
748	484003.59	1382879.99
749	484003.76	1382880.4
750	484003.76	1382880.84
751	484003.59	1382881.25
752	484003.29	1382881.55
753	484002.88	1382881.72
754	484002.44	1382881.72
755	484002.03	1382881.55
756	484001.73	1382881.25
757	484001.56	1382880.84
758	484001.56	1382880.4
759	484001.73	1382879.99
760	484002.03	1382879.69
761	484002.44	1382879.52
762	484002.88	1382879.52

№ точек	Координаты	
	X	Y
763	484003.29	1382879.69
-	-	-
764	483922.76	1382881.39
765	483923.06	1382881.69
766	483923.23	1382882.1
767	483923.23	1382882.54
768	483923.06	1382882.95
769	483922.76	1382883.25
770	483922.35	1382883.42
771	483921.91	1382883.42
772	483921.5	1382883.25
773	483921.2	1382882.95
774	483921.03	1382882.54
775	483921.03	1382882.1
776	483921.2	1382881.69
777	483921.5	1382881.39
778	483921.91	1382881.22
779	483922.35	1382881.22
-	-	-
780	483778.65	1382884.96
781	483778.82	1382885.37
782	483778.82	1382885.81
783	483778.65	1382886.22
784	483778.35	1382886.52
785	483777.94	1382886.69
786	483777.5	1382886.69
787	483777.09	1382886.52
788	483776.79	1382886.22
789	483776.62	1382885.81
790	483776.62	1382885.37
791	483776.79	1382884.96
792	483777.09	1382884.66

№ точек	Координаты	
	Х	У
793	483777.5	1382884.49
794	483777.94	1382884.49
795	483778.35	1382884.66
-	-	-
796	483627.35	1382888.23
797	483627.52	1382888.64
798	483627.52	1382889.08
799	483627.35	1382889.49
800	483627.05	1382889.79
801	483626.64	1382889.96
802	483626.2	1382889.96
803	483625.79	1382889.79
804	483625.49	1382889.49
805	483625.32	1382889.08
806	483625.32	1382888.64
807	483625.49	1382888.23
808	483625.79	1382887.93
809	483626.2	1382887.76
810	483626.64	1382887.76
811	483627.05	1382887.93
-	-	-
812	483477.16	1382891.42
813	483477.46	1382891.72
814	483477.63	1382892.13
815	483477.63	1382892.57
816	483477.46	1382892.98
817	483477.16	1382893.28
818	483476.75	1382893.45
819	483476.31	1382893.45
820	483475.9	1382893.28

№ точек	Координаты	
	Х	У
821	483475.6	1382892.98
822	483475.43	1382892.57
823	483475.43	1382892.13
824	483475.6	1382891.72
825	483475.9	1382891.42
826	483476.31	1382891.25
827	483476.75	1382891.25
-	-	-
828	483322.04	1382895
829	483322.21	1382895.41
830	483322.21	1382895.85
831	483322.04	1382896.26
832	483321.74	1382896.56
833	483321.33	1382896.73
834	483320.89	1382896.73
835	483320.48	1382896.56
836	483320.18	1382896.26
837	483320.01	1382895.85
838	483320.01	1382895.41
839	483320.18	1382895
840	483320.48	1382894.7
841	483320.89	1382894.53
842	483321.33	1382894.53
843	483321.74	1382894.7
-	-	-
844	483196.08	1382888.06
845	483196.08	1382893.06
846	483191.08	1382893.06
847	483191.08	1382888.06

5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Проектом межевания территории не предусматривается установление вида разрешенного использования земельных участков.

Материалы по обоснованию

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка»

1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков. Размещение линейного объекта предусматривается на основании публичного сервитута.

2 Обоснование способа образования земельного участка

Образование земельных участков и способ образования земельных участков не предусматриваются данным проектом межевания территории. Размещение линейного объекта предусматривается на основании публичного сервитута.

3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Образование земельных участков и сведения о размере образуемых земельных участков не предусматриваются данным проектом межевания территории. Размещение линейного объекта предусматривается на основании публичного сервитута.

4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

В соответствии со ст. 23 Земельного кодекса РФ публичный сервитут может устанавливаться для использования земельного участка в целях, предусмотренных статьей 39.37 Кодекса. Сервитут может быть установлен решением исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления в целях обеспечения государственных или муниципальных нужд, а также нужд местного населения без изъятия земельных участков (публичный

сервитут).

Публичный сервитут может быть установлен в отношении одного или нескольких земельных участков и (или) земель.

Обременение земельного участка сервитутом, публичным сервитутом не лишает правообладателя такого земельного участка прав владения, пользования и (или) распоряжения таким земельным участком.

Деятельность, для обеспечения которой устанавливаются сервитут, публичный сервитут, может осуществляться на земельном участке независимо от его целевого назначения и разрешенного использования, за исключением случаев, если осуществление данной деятельности не допускается в границах определенных зон, земель и территорий в соответствии с их режимом.

В порядке, предусмотренном главой V.7 ст.39.37 Земельного кодекса РФ, публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в следующих целях:

- размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения);

Установление публичного сервитута осуществляется независимо от формы собственности на земельный участок.

Размеры и расположение границ публичного сервитута устанавливаются в соответствии с принятыми в Проекте планировки территории границами зон планируемого размещения линейного объекта.

Границы публичных сервитутов установлены по полосе отвода, необходимой для размещения инженерных сетей 2-й очереди головного канализационного коллектора № 20, принятой вдоль трасс прокладки сетей в виде земельных участков.

Границы зон действия публичных сервитутов отображены в чертеже межевания в графической части проекта.

Детальная характеристика участков входящих в границы устанавливаемого публичного сервитута, на территории МО г.Краснодар приведены в таблица № 1.

Ведомость координат зоны устанавливаемого публичного сервитута приведены в таблице №2.

Для определения координат точек земной поверхности и для установления границ земельных участков на местности использовался картометрический метод. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.09.2020

№ 4183

г. Краснодар

О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта «Строительство 2-й очереди головного канализационного коллектора № 20, с устройством этапов» от камеры гашения головного фекального коллектора по улице им. Калинина до улицы Черкасской в целях внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (головного канализационного коллектора № 20, 2-я очередь) от улицы Западно-Кругликовской до улицы им. Тургенева, через улицы Лучезарную, Уссурийскую, Российскую, им. Кухаренко Я.Г., им. Сергея Есенина, Ангарскую, Московскую, им. Петра Метальникова, Яхонтовую, им. Держинского, Народную, Среднюю, проспект Европейский, улицы им. Писателя Степанова, Красных Партизан, Круговую, им. Смирненко, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара

Постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 04.05.2017 № 1828 «Об утверждении документации по планировке территории (в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (головного канализационного коллектора № 20, 2-я очередь) от улицы Западно-Кругликовской до улицы им. Тургенева, через улицы Лучезарную, Уссурийскую, Российскую, им. Кухаренко Я.Г., им. Сергея Есенина, Ангарскую, Московскую, им. Петра Метальникова, Яхонтовую, им. Держинского, Народную, Среднюю, проспект Европейский, улицы им. Писателя Степанова, Красных Партизан, Круговую, им. Смирненко, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара» утверждена документация по планировке территории (проект планировки тер-



ритории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (головного канализационного коллектора № 20, 2-я очередь) от улицы Западно-Кругликовской до улицы им. Тургенева, через улицы Лучезарную, Уссурийскую, Российскую, им. Кухаренко Я.Г., им. Сергея Есенина, Ангарскую, Московскую, им. Петра Метальникова, Яхонтовую, им. Дзержинского, Народную, Среднюю, проспект Европейский, улицы им. Писателя Степанова, Красных Партизан, Круговую, им. Симиренко, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.

Постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 21.02.2020 № 825 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта «Строительство 2-й очереди головного канализационного коллектора № 20, с устройством этапов» от КНС «Немецкая деревня» до улицы Черкасской в целях внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (головного канализационного коллектора № 20, 2-я очередь) от улицы Западно-Кругликовской до улицы им. Тургенева, через улицы Лучезарную, Уссурийскую, Российскую, им. Кухаренко Я.Г., им. Сергея Есенина, Ангарскую, Московскую, им. Петра Метальникова, Яхонтовую, им. Дзержинского, Народную, Среднюю, проспект Европейский, улицы им. Писателя Степанова, Красных Партизан, Круговую, им. Симиренко, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара» обществу с ограниченной ответственностью «Краснодар Водоканал» разрешена подготовка документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта «Строительство 2-й очереди головного канализационного коллектора № 20, с устройством этапов» от КНС «Немецкая деревня» до улицы Черкасской в целях внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (головного канализационного коллектора № 20, 2-я очередь) от улицы Западно-Кругликовской до улицы им. Тургенева, через улицы Лучезарную, Уссурийскую, Российскую, им. Кухаренко Я.Г., им. Сергея Есенина, Ангарскую, Московскую, им. Петра Метальникова, Яхонтовую, им. Дзержинского, Народную, Среднюю, проспект Европейский, улицы им. Писателя Степанова, Красных Партизан, Круговую, им. Симиренко, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.

В соответствии со статьями 41, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 45 Устава муниципального образования город Краснодар и на основании обращения общества с ограниченной ответственностью «Краснодар Водоканал» п о с т а н о в л я ю:

1. Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 21.02.2020 № 825 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта «Строительство 2-й очереди головного канализационного коллектора № 20, с устройством этапов» от

КНС «Немецкая деревня» до улицы Черкасской в целях внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (головного канализационного коллектора № 20, 2-я очередь) от улицы Западно-Кругликовской до улицы им. Тургенева, через улицы Лучезарную, Уссурийскую, Российскую, им. Кухаренко Я.Г., им. Сергея Есенина, Ангарскую, Московскую, им. Петра Метальникова, Яхонтовую, им. Дзержинского, Народную, Среднюю, проспект Европейский, улицы им. Писателя Степанова, Красных Партизан, Круговую, им. Самиренко, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара» отменить.

2. Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «Краснодар Водоканал» подготовку документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для выделения элемента планировочной структуры, определения местоположения границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения линейного объекта «Строительство 2-й очереди головного канализационного коллектора № 20, с устройством этапов» от камеры гашения головного фекального коллектора по улице им. Калинина до улицы Черкасской в целях внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (головного канализационного коллектора № 20, 2-я очередь) от улицы Западно-Кругликовской до улицы им. Тургенева, через улицы Лучезарную, Уссурийскую, Российскую, им. Кухаренко Я.Г., им. Сергея Есенина, Ангарскую, Московскую, им. Петра Метальникова, Яхонтовую, им. Дзержинского, Народную, Среднюю, проспект Европейский, улицы им. Писателя Степанова, Красных Партизан, Круговую, им. Самиренко, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара в соответствии с градостроительным законодательством.

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта «Строительство 2-й очереди головного канализационного коллектора № 20, с устройством этапов» от камеры гашения головного фекального коллектора по улице им. Калинина до улицы Черкасской в целях внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (головного канализационного коллектора № 20, 2-я очередь) от улицы Западно-Кругликовской до улицы им. Тургенева, через улицы Лучезарную, Уссурийскую, Российскую, им. Кухаренко Я.Г., им. Сергея Есенина, Ангарскую, Московскую, им. Петра Метальникова, Яхонтовую, им. Дзержинского, Народную, Среднюю, проспект Европейский, улицы им. Писателя Степанова, Красных Партизан, Круговую, им. Самиренко, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара (прилагается).

4. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Цой) после представления обществом с ограниченной ответственностью «Краснодар Водоканал» докумен-

тации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта «Строительство 2-й очереди головного канализационного коллектора № 20, с устройством этапов» от камеры гашения головного фекального коллектора по улице им. Калинина до улицы Черкасской, подготовленной в целях внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (головного канализационного коллектора № 20, 2-я очередь) от улицы Западно-Кругликовской до улицы им. Тургенева, через улицы Лучезарную, Уссурийскую, Российскую, им. Кухаренко Я.Г., им. Сергея Есенина, Ангарскую, Московскую, им. Петра Метальникова, Яхонтовую, им. Держинского, Народную, Среднюю, проспект Европейский, улицы им. Писателя Степанова, Красных Партизан, Круговую, им. Смирненко, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, осуществить проверку данной документации на соответствие требованиям градостроительного законодательства.

5. Департаменту информационной политики администрации муниципального образования город Краснодар (Смертин) в течение трёх дней опубликовать официально настоящее постановление в установленном порядке.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город Краснодар, координирующего работу по вопросам архитектуры, строительства, муниципального земельного контроля, а также имущественного контроля.

Исполняющий обязанности
главы муниципального
образования город Краснодар



7

А.А.Дорошев

C

D

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
муниципального образования
город Краснодар
от 29.09.2020 № 4183

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий

для подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта «Строительство 2-й очереди головного канализационного коллектора № 20, с устройством этапов» от камеры гашения головного фекального коллектора по улице им. Калинина до улицы Черкасской в целях внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (головного канализационного коллектора № 20, 2-я очередь) от улицы Западно-Кругликовской до улицы им. Тургенева, через улицы Лучезарную, Уссурийскую, Российскую, им. Кухаренко Я.Г., им. Сергея Есенина, Ангарскую, Московскую, им. Петра Метальникова, Яхонтовую, им. Дзержинского, Народную, Среднюю, проспект Европейский, улицы им. Писателя Степанова, Красных Партизан, Круговую, им. Смирненко, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара

1. Наименование объекта	«Строительство 2-й очереди головного канализационного коллектора № 20, с устройством этапов»
2. Местоположение объекта	От камеры гашения головного фекального коллектора по улице им. Калинина до улицы Черкасской в городе Краснодаре
3. Заказчик изысканий	ООО «Краснодар Водоканал»
4. Вид строительства	Новое строительство
5. Характеристика проектируемого объекта	Ориентировочная протяжённость 2-й очереди головного канализационного коллектора № 20 – 23,1 км (уточняется на стадии проектирования). Сейсмичность территории принять по карте ОСР-2015-А, СП 14.13330.2014 (СНиП II-7-81*)

6. Цели и виды работ	Для обеспечения процесса проектирования необходимы данными выполнить комплекс инженерно-геодезических изысканий согласно требованиям СП 47.13330.2016
7. Требования к точности, надёжности, достоверности и обеспеченности, необходимых данных и характеристик инженерных изысканий	В соответствии с требованиями настоящего задания, ГОСТ 21.301-2014 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Основные требования к оформлению отчётной документации по инженерным изысканиям», ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства» и других действующих нормативных документов
8. Требования к материалам и результатам инженерных изысканий	По результатам выполненных работ представить отчёт по инженерным изысканиям. Отчёт должен сопровождаться текстовыми и графическими приложениями в соответствии с требованиями СП 47.13330.2012 и настоящим заданием. Состав и структура электронной версии технической документации должны быть идентичны бумажному оригиналу
9. Количество экземпляров отчёта	Заказчику представить 1 экземпляр на бумажном носителе и 2 экземпляра в электронном виде

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар



В.И.Цой



**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР**

Коммунаров ул., д. 76, г. Краснодар, 350000
тел. (861) 298-01-20, тел./факс (861) 298-01-26,
e-mail: str@krd.ru
ИНН 2310095359 КПП 231001001
ОГРН 1042305701954

3 0. 0 4. 2020 № 29/4301-1

На № 91 от 24.01.2020

Директору МБУ «Институт
Горкадастрпроект» муниципального
образования город Краснодар

В.В.Решетняку

Красная ул., 89/3,
г. Краснодар, 350000

О предоставлении сведений

Уважаемый Владимир Викторович!

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар рассмотрено Ваше обращение по вопросу предоставления сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар (далее – ГИСОГД), на земельный участок, расположенный по адресу: строительство 2-й очереди главного канализационного коллектора № 20, Прикубанский внутригородской округ.

По результатам рассмотрения обращения, сообщаем, что в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования город Краснодар, земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами в границах города Краснодара – **Ж.1.1**, в зоне застройки многоэтажными жилыми домами – **Ж.2**, в зоне инженерной и транспортной инфраструктур – **ИТ**, в зоне сельскохозяйственных угодий – **СХ.2**, в общественно-деловой зоне местного значения – **ОД.2**, в зоне общественно-делового и коммерческого назначения – **ОД.К**, в зоне военных объектов и иных зон режимных территорий – **В**, в зоне садоводческих товариществ – **СХ.1** и в зоне зеленых насаждений общего пользования – **РО** и направляем Вам запрашиваемые сведения ГИСОГД, по состоянию на 29.04.2020.

Приложение: на 80 л. в 1 экз.

Заместитель директора департамента

М.А.Дементеева

Н.А.Литвиненко
2980743

СВЕДЕНИЯ
информационной системы
обеспечения градостроительной деятельности
муниципального образования город Краснодар

по запросу на земельный участок, расположенный по адресу: строительство 2-й очереди главного канализационного коллектора № 20, Прикубанский внутригородской округ, по состоянию на 29.04.2020

1. II раздел ГИСОГД – документы территориального планирования субъекта РФ в части, касающейся территории МО г. Краснодар – приложение №1;
2. III раздел ГИСОГД - документы территориального планирования муниципального образования, материалы их обоснования – приложение №2;
3. IV раздел ГИСОГД - правила землепользования и застройки муниципального образования город Краснодар, внесение в них изменений – приложение №3;
4. IV раздел ГИСОГД - правила землепользования и застройки муниципального образования город Краснодар, внесение в них изменений – приложение №4;
5. V раздел ГИСОГД - документация по планировке территорий – приложение №5;
6. VI раздел ГИСОГД - изученность природных и техногенных условий – приложение №6;
7. VIII раздел ГИСОГД – застроенные и подлежащие застройке земельные участки – приложение №7.

Приложение: на 79 л. в 1 экз.

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

Н.А.Литвиненко
А.В.Чепель
2980743

II раздел ГИСОГД – документы территориального планирования субъекта РФ в части, касающейся территории МО г. Краснодар

По данным, предоставленным департаментом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края сведения о разработанной документации по планировке территории объектов регионального значения в отношении земельного участка, расположенного по адресу: строительство 2-й очереди главного канализационного коллектора № 20, Прикубанский внутригородской округ.

Рассматриваемый участок пересекает территорию, в отношении которой документация по планировке территории утверждена приказами департамента:

- от 5 декабря 2016 г. № 328 «Об утверждении документации планировке территории «Строительство 2-х КЛ-110 кВ «Восточная Промзона – Северная»;

- от 6 мая 2019 г. № 133 «Об утверждении внесения изменений в документацию по планировке территории для размещения линейного объекта «Строительство 2-х КЛ-110 кВ «Восточная Промзона – Северная, утвержденную приказом департамента от 05.12.2016 № 328».

- от 5 октября 2015 г. № 192 «Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта капитального строительства «автомобильная дорога г. Темрюк – г.Краснодар – г.Кропоткин – граница Ставропольского края, км 162+000-164+500 в г.Краснодар»;

- от 5 марта 2015 г. № 43 «Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта «Спортивная школа – интернат для детей среднего и старшего школьного возраста в г. Краснодар»;

- от 1 июня 2016 г. № 125 «Об утверждении проекта межевания территории для эксплуатации и обслуживания автомобильной дорогой в границах г. Краснодара Краснодарского края под автомобильной дорогой «г.Темрюк – г. Краснодар – г. Кропоткин – граница Ставропольского края»;

- от 24 января 2020 г. № 29 «Об утверждении документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Надземный пешеходный переход на автомобильной дороге Западный подъезд к г. Краснодар, км 14 в городе Краснодар»;

- от 27 февраля 2015 г. № 40 «Об утверждении документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Реконструкция участка автомобильной дороги г.Темрюк – г.Краснодар – г. Кропоткин – граница Ставропольского края, км 142+850-150+850 в г.Краснодар»;

- от 21 сентября 2017 г. № 326 «Об утверждении внесения изменений в документацию по планировке территории для размещения линейного объекта «Реконструкция участка автомобильной дороги г.Темрюк – г. Краснодар – г. Кропоткин – граница Ставропольского края, км 142+850-150+850 в г. Краснодар», утвержденную приказом департамента от 27.02.2015 г. № 40»;

- от 1 октября 2019 г. № 323 «Об утверждении внесения изменений в документацию по планировке территории для размещения линейного объекта «Реконструкция участка автомобильной дороги Западный подъезд к г. Краснодар, км 2+250-10+550 в г. Краснодар (Реконструкция участка автомобильной дороги г.Темрюк – г. Краснодар – г. Кропоткин – граница Ставропольского края, км 142+850-150+850 в г. Краснодар», утвержденную приказом департамента от 27.02.2015 г. № 40».

Сведения об объектах федерального значения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар отсутствуют.

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

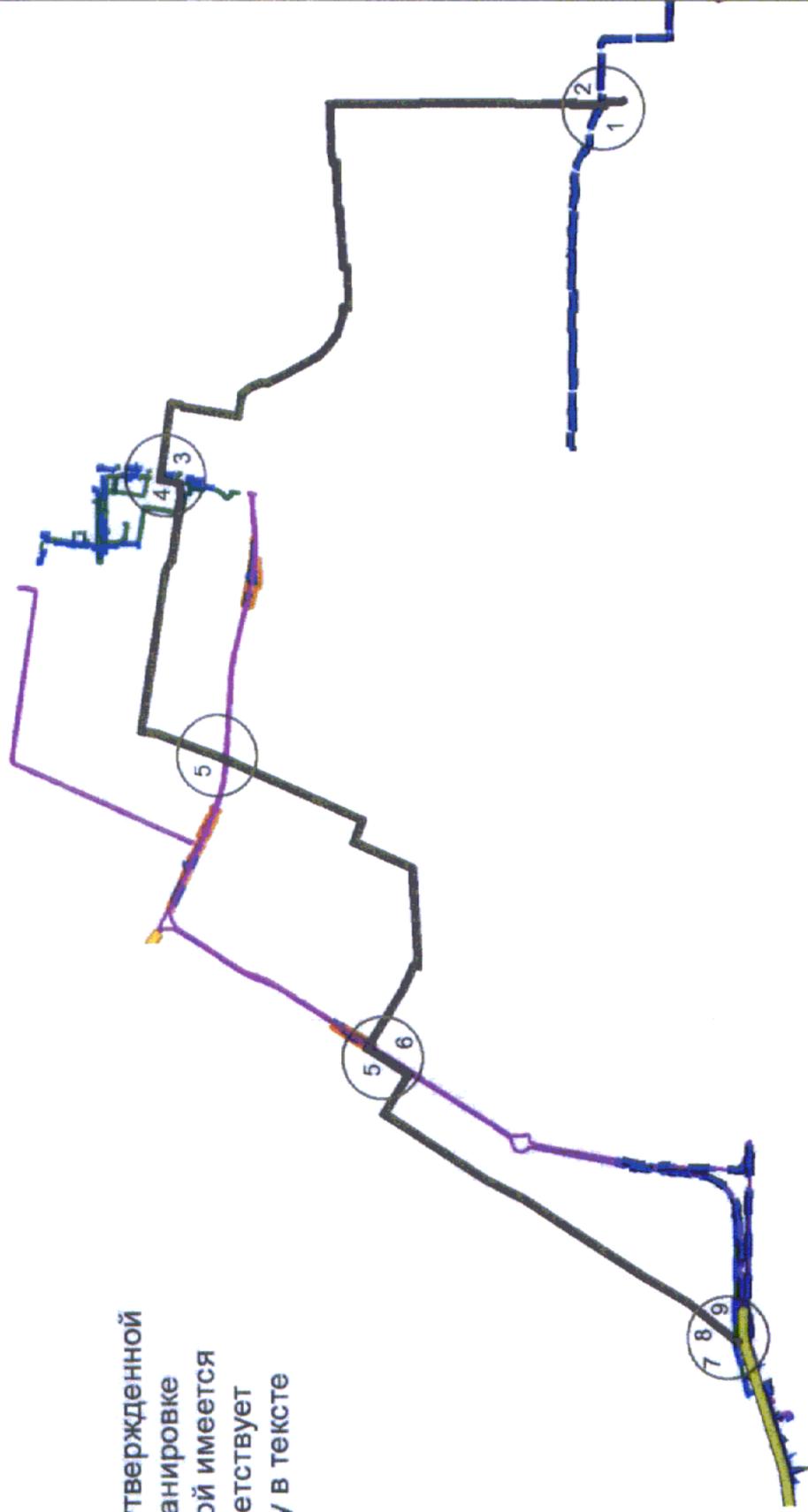
Схема расположения участка



Условные обозначения

□ рассматриваемый участок

○ порядковый номер утвержденной документации по планировке территории, с которой имеется пересечение, (соответствует порядковому номеру в тексте письма)



III раздел ГИСОГД – документы территориального планирования субъекта РФ в части, касающейся территории МО г. Краснодар

Сведения об объектах капитального строительства местного значения в отношении земельного участка, расположенного по адресу: строительство 2-й очереди главного канализационного коллектора № 20, Прикубанский внутригородской округ.

В соответствии с генеральным планом развития муниципального образования город Краснодар, утвержденным решением городской Думы Краснодара от 26.01.2012 №25 п. 15 «Об утверждении генерального плана муниципального образования город Краснодар», в границах рассматриваемого земельного участка расположен объект местного значения (автомобильная дорога), планируемый к размещению объекта местного значения (детские дошкольные учреждения).

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

IV раздел ГИСОГД – правила землепользования и застройки муниципального образования город Краснодар, внесение в них изменений

Участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами в границах города Краснодара – **Ж.1.1**, в зоне застройки многоэтажными жилыми домами – **Ж.2**, в зоне инженерной и транспортной инфраструктур – **ИТ**, в зоне сельскохозяйственных угодий – **СХ.2**, в общественно-деловой зоне местного значения – **ОД.2**, в зоне общественно-делового и коммерческого назначения – **ОД.К**, в зоне военных объектов и иных зон режимных территорий – **В**, в зоне садоводческих товариществ – **СХ.1** и в зоне зеленых насаждений общего пользования – **РО**.

Основание: решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6 (в редакции решения городской Думы Краснодара от 24.05.2007 № 24 п.27, от 10.04.2008 № 40 п.1, от 26.02.2009 № 53 п.9, от 24.09.2009 № 61 п.7, от 19.08.2010 № 81 п.5, от 19.07.2012 № 32 п.14, от 31.01.2013 № 42 п.10, от 22.10.2013 № 54 п.8, от 19.06.2014 № 64 п.24, от 20.11.2014 № 70 п.2, от 26.03.2015 № 76 п.19, от 17.06.2015 № 81 п.17, от 25.02.2016 № 11 п.6, от 17.11.2016 № 26 п.5, с изменениями, внесенными Решениями городской Думы Краснодара от 27.06.2012 № 31 п.20, от 19.06.2014 № 64 п.23, от 28.05.2015 № 79 п.18, от 29.12.2015 № 8 п.7, от 29.12.2015 № 8 п.8, от 29.12.2015 № 8 п.9, от 21.04.2016 № 15 п.17, от 08.12.2016 № 27 п.6, от 22.06.2017 № 38 п.19, от 21.09.2017 № 41 п.7, от 16.11.2017 № 43 п.11, от 28.11.2017 № 44 п.6, от 22.05.2018 № 55 п.9, от 21.06.2018 № 56 п.9, от 16.07.2018 № 57 п.12, от 16.07.2018 № 57 п.13, от 27.09.2018 № 60 п.11, от 27.09.2018 № 60 п.12, от 23.10.2018 № 62 п.11, от 22.11.2018 № 64 п.30, от 13.12.2018 № 65 п.28, от 28.03.2019 № 71 п.9, от 23.05.2019 № 74 п.7, от 23.05.2019 № 74 п.14, от 27.06.2019 № 76 п.27, от 27.06.2019 № 76 п.28, от 27.06.2019 № 76 п.29, от 27.06.2019 № 76 п.30, от 18.07.2019 № 77 п.22, от 24.10.2019 № 85 п.11, от 24.10.2019 № 85 п.12, от 24.10.2019 № 85 п.13, от 24.10.2019 № 85 п.23, от 21.11.2019 № 86 п.23, от 12.12.2019 № 89 п.18, от 26.12.2019 № 90 п. 10, от 27.02.2020 № 93 п.6, от 27.02.2020 № 93 п.7, от 27.02.2020 № 93 п.8, от 26.03.2020 № 94 п.18, от 23.04.2020 №95 п.9, от 23.04.2020 №95 п.10).

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

**Зоны застройки индивидуальными жилыми домами
в границах города Краснодара (Ж.1.1)**

1.1.1. Основные виды разрешённого использования:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трёх надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	2.1
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приёма физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1
Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребёнка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется приём граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребёнка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные,	3.5.1

	музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	
Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению)	3.5.2
Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	3.6
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей	5.1
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремёсел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	9.3
Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	11.1

Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населённых пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0
---	--	------

1.1.2. Условно разрешённые виды использования:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи	3.4.2
Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	3.7
Общественное управление	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации	3.8
Обеспечение научной деятельности	Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	3.9
Обеспечение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	3.9.1

деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения её гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного – космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешённого использования с кодом 3.1	6.8

Примечание: текстовое наименование вида разрешённого использования земельного участка и его код (числовое обозначение) являются равнозначными и утверждены приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков».

1.1.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства (за исключением территории в границах исторического поселения город Краснодар):

1) минимальная/максимальная площадь земельных участков – 600/50000 кв. м (за исключением вновь образуемых незастроенных земельных участков из земель государственной или муниципальной собственности с целью предоставления для индивидуального жилищного строительства – 600/1000 кв. м, а в целях предоставления отдельным категориям граждан земельных участков, минимальные/максимальные размеры которых определены федеральными законами, – в размерах, указанных федеральными законами);

2) минимальный отступ зданий, сооружений, строений и сооружений вспомогательного использования от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования, – 3 метра (за исключением навесов, беседок, мангалов, вольеров);

3) минимальный отступ зданий, сооружений, строений и сооружений вспомогательного использования от границ смежных земельных участков (за исключением навесов, беседок, мангалов, вольеров) – 3 метра;

минимальный отступ навесов, беседок, мангалов, вольеров от границ смежных земельных участков – 1 метр;

4) максимальное количество надземных этажей зданий (за исключением строений и сооружений вспомогательного использования) – 3;

максимальное количество надземных этажей для строений и сооружений вспомогательного использования – 2;

5) максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (за исключением строений и сооружений вспомогательного использования) – 12 метров;

максимальная высота от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа для строений и сооружений вспомогательного использования – 7 метров;

6) максимальный процент застройки земельного участка – 50 %;

7) минимальная ширина земельных участков – 8 метров.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах исторического поселения город Краснодар не подлежат установлению.

Минимальные размеры земельных участков в целях образования земельных участков с единственным видом разрешённого использования «Коммунальное обслуживание» (код 3.1) не подлежат установлению.

Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельных участков, единственным видом разрешённого использования которых является вид «Коммунальное обслуживание» (код 3.1), не подлежат установлению.

Минимальные размеры земельных участков в целях образования земельных участков с единственным видом разрешённого использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0) не подлежат установлению.

Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельных участков, единственным видом разрешённого использования которых является вид «Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0), не подлежат установлению.

1.1.4. Застройку земельных участков следует осуществлять в соответствии с предельными параметрами разрешённого строительства, установленными пунктом 1.1.3 раздела 1.1 настоящей статьи, и с учётом положений статьи 27 настоящих Правил:

Статья 27. Застройка земельных участков

1. При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться предельные параметры разрешённого строительства, установленные для соответствующей территориальной зоны статьей 32 настоящих Правил, местные нормативы градостроительного проектирования, а также установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках.

1.1. Предельные значения коэффициентов плотности застройки территории составляют:

Территориальные зоны	Коэффициент плотности застройки
1	2
Жилая	
Застройка многоквартирными многоэтажными жилыми домами	1,2
То же, реконструируемая	1,6
Застройка многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности	0,8
Застройка блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками	0,6
Застройка одно-двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками	0,4
Общественно-деловая	
Многофункциональная застройка	3,0
Специализированная общественная застройка	2,4
Производственная	
Промышленная	2,4
Научно-производственная	1,0
Коммунально-складская	1,8

Примечания:

- Для жилых, общественно-деловых зон коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учётом необходимых по расчёту учреждений и предприятий обслуживания, гаражей, стоянок автомобилей, зелёных насаждений, площадок и других объектов благоустройства. Для производственных зон указанные коэффициенты приведены для кварталов производственной застройки, включающей в себя один или несколько объектов.
- При подсчёте коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним

используется под озеленение, организацию площадок, стоянок автомобилей и другие виды благоустройства.

- Границами кварталов являются красные линии.
- При реконструкции сложившихся кварталов жилых, общественно-деловых зон (включая надстройку этажей, мансард) необходимо предусматривать требуемый по расчёту объём учреждений, организаций и предприятий обслуживания для проживающего в этих кварталах населения. Допускается учитывать имеющиеся в соседних кварталах учреждения обслуживания при соблюдении нормативных радиусов их доступности (кроме дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций начального общего образования). В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30 % при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм.»

2. Лицо, осуществляющее строительство, обязано осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства в соответствии с заданием застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, или регионального оператора (в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора строительного подряда), проектной документацией, требованиями к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленными на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешённым использованием земельного участка, ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации, требованиями технических регламентов и при этом обеспечивать безопасность работ для третьих лиц и окружающей среды, выполнение требований безопасности труда, сохранности объектов культурного наследия.

Лицо, осуществляющее строительство, также обязано обеспечивать доступ на территорию, на которой осуществляются строительство, реконструкция, капитальный ремонт объекта капитального строительства, представителей застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, или регионального оператора, органов государственного строительного надзора, представлять им необходимую документацию, проводить строительный контроль, обеспечивать ведение исполнительной документации, извещать застройщика, технического заказчика, лицо, ответственное за эксплуатацию здания, сооружения, или регионального оператора, представителей органов государственного строительного надзора о сроках завершения работ, которые подлежат проверке, обеспечивать устранение выявленных недостатков и не приступать к продолжению работ до составления актов об устранении выявленных недостатков, обеспечивать контроль за качеством применяемых строительных материалов.

Отклонение параметров объекта капитального строительства от проектной документации, необходимость которого выявилась в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта такого объекта, допускается только на основании вновь утверждённой застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором проектной документации после внесения в неё соответствующих изменений в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

3. Допускается:

- блокировка зданий, строений и сооружений, расположенных на смежных земельных участках, по письменному согласию правообладателей смежных земельных участков и (или) объектов капитального строительства, подпись которых должна быть удостоверена нотариально;
- поднятие уровня земельного участка путем отсыпки грунта при наличии письменного согласия правообладателей смежных земельных участков, подпись которых должна быть удостоверена нотариально.

4. Объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения допускается размещать в отдельно стоящих, встроенных или пристроенных строениях с изолированными от жилых зданий или их частей входами с учетом следующих условий:

- обустройство входа с созданием условий для беспрепятственного доступа маломобильных граждан к месту получения услуги (обслуживания);
- оборудование площадок для стоянки автомобилей посетителей;
- соблюдение норм благоустройства, установленных соответствующими муниципальными правовыми актами.

5. На придомовой территории в границах земельных участков многоквартирных домов должны быть предусмотрены площадки (спортивные, для игр детей и отдыха взрослых, сушки белья, установки контейнеров для сбора бытовых отходов и мусора) и стоянки для хранения автомобилей в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.

Размещение объектов на территории дворов жилых домов осуществляется в соответствии с требованиями пункта 2.10 раздела II "Гигиенические требования к участку и территории жилых зданий при их размещении" СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях".

6. Характер ограждения земельных участков со стороны улицы должен быть выдержан в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц с максимально допустимой высотой ограждений 2 метра.

По границе со смежным земельным участком ограждения должны быть проветриваемыми на высоту не менее 0,5 метра от уровня земли в месте ограждения.

7. На территориях общего пользования не разрешается возведение объектов капитального строительства, за исключением объектов инженерной инфраструктуры, линейных объектов, а также объектов, создаваемых в целях использования неограниченным кругом лиц (объекты благоустройства, объекты, предназначенные для обеспечения дорожного движения и т.п.).

Расстояние от объектов капитального строительства до объектов, расположенных на смежных земельных участках, следует принимать на основании действующих строительных, экологических, санитарно-эпидемиологических, противопожарных норм, местных нормативов градостроительного проектирования и настоящих Правил.

Зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж.2)

1.3.1. Основные виды разрешённого использования:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделённых на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 % общей площади помещений дома	2.5
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделённых на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома	2.6
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок,	3.1

	<p>гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приёма физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)</p>	
Социальное обслуживание	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребёнка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется приём граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат);</p> <p>размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа;</p> <p>размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам</p>	3.2
Бытовое обслуживание	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)</p>	3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребёнка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)</p>	3.4.1
Стационарное медицинское обслуживание	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре);</p> <p>размещение станций скорой помощи</p>	3.4.2
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)</p>	3.5.1
Среднее и высшее профессиональное образование	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению)</p>	3.5.2
Культурное развитие	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев;</p> <p>устройство площадок для празднеств и гуляний;</p> <p>размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов</p>	3.6
Общественное управление	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного</p>	3.8

	самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации	
Обеспечение научной деятельности	Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	3.9
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	4.9
Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей	5.1
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;	8.3

	размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремёсел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	9.3
Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	11.1
Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населённых пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0

1.3.2. Условно разрешённые виды использования:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трёх надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	2.1
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малозэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малозэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 % общей площади помещений дома	2.1.1
Объекты гаражного назначения	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	2.7.1

Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благо-творительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	3.7
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учётом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3
Развлечения	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон	4.8
Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	4.10
Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей	5.2.1
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешённого использования с кодом 3.1	6.8

Примечание: текстовое наименование вида разрешённого использования земельного участка и его код (числовое обозначение) являются равнозначными и утверждены приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков».

1.3.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства (за исключением территории в границах исторического поселения город Краснодар):

1) минимальная площадь земельных участков – 300 кв. м, максимальная площадь – не подлежит установлению;

2) минимальный отступ зданий, сооружений, строений и сооружений вспомогательного использования от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования, – 3 метра (за исключением навесов, беседок, мангалов, вольеров);

3) минимальный отступ зданий, сооружений, строений и сооружений вспомогательного использования от границ смежных земельных участков (за исключением навесов, беседок, мангалов, вольеров) – 3 метра;

минимальный отступ навесов, беседок, мангалов, вольеров от границ смежных земельных участков – 1 метр;

4) максимальное количество надземных этажей зданий – 24;

5) максимальный процент застройки земельного участка – 60 % (за исключением площади подземных парковок).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах исторического поселения город Краснодар не подлежат установлению.

Минимальные размеры земельных участков в целях образования земельных участков с единственным видом разрешённого использования «Коммунальное обслуживание» (код 3.1) не подлежат установлению.

Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельных участков, единственным видом разрешённого использования которых является вид «Коммунальное обслуживание» (код 3.1), не подлежат установлению.

Минимальные размеры земельных участков в целях образования земельных участков с единственным видом разрешённого использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0) не подлежат установлению.

Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельных участков, единственным видом разрешённого использования которых является вид «Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0), не подлежат установлению.

1.3.4. Застройку земельных участков следует осуществлять в соответствии с предельными параметрами разрешённого строительства, установленными пунктом 1.3.3 раздела 1.3 настоящей статьи, и с учётом положений статьи 27 настоящих Правил:

Статья 27. Застройка земельных участков

1. При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться предельные параметры разрешенного строительства, установленные для соответствующей территориальной зоны статьей 32 настоящих Правил, местные нормативы градостроительного проектирования, а также установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках.

1.1. Предельные значения коэффициентов плотности застройки территории составляют:

Территориальные зоны	Коэффициент плотности застройки
1	2
Жилая	
Застройка многоквартирными многоэтажными жилыми домами	1,2
То же, реконструируемая	1,6
Застройка многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности	0,8
Застройка блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками	0,6
Застройка одно-двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками	0,4
Общественно-деловая	
Многофункциональная застройка	3,0
Специализированная общественная застройка	2,4
Производственная	
Промышленная	2,4
Научно-производственная	1,0
Коммунально-складская	1,8

Примечания:

- Для жилых, общественно-деловых зон коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учётом необходимых по расчёту учреждений

и предприятий обслуживания, гаражей, стоянок автомобилей, зелёных насаждений, площадок и других объектов благоустройства. Для производственных зон указанные коэффициенты приведены для кварталов производственной застройки, включающей в себя один или несколько объектов.

- При подсчёте коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, стоянок автомобилей и другие виды благоустройства.

- Границами кварталов являются красные линии.

- При реконструкции сложившихся кварталов жилых, общественно-деловых зон (включая надстройку этажей, мансард) необходимо предусматривать требуемый по расчёту объём учреждений, организаций и предприятий обслуживания для проживающего в этих кварталах населения. Допускается учитывать имеющиеся в соседних кварталах учреждения обслуживания при соблюдении нормативных радиусов их доступности (кроме дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций начального общего образования). В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30 % при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм.»

2. Лицо, осуществляющее строительство, обязано осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства в соответствии с заданием застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, или регионального оператора (в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора строительного подряда), проектной документацией, требованиями к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленными на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешённым использованием земельного участка, ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации, требованиями технических регламентов и при этом обеспечивать безопасность работ для третьих лиц и окружающей среды, выполнение требований безопасности труда, сохранности объектов культурного наследия.

Лицо, осуществляющее строительство, также обязано обеспечивать доступ на территорию, на которой осуществляются строительство, реконструкция, капитальный ремонт объекта капитального строительства, представителей застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, или регионального оператора, органов государственного строительного надзора, представлять им необходимую документацию, проводить строительный контроль, обеспечивать ведение исполнительной документации, извещать застройщика, технического заказчика, лицо, ответственное за эксплуатацию здания, сооружения, или регионального оператора, представителей органов государственного строительного надзора о сроках завершения работ, которые подлежат проверке, обеспечивать устранение выявленных недостатков и не приступать к продолжению работ до составления актов об устранении выявленных недостатков, обеспечивать контроль за качеством применяемых строительных материалов.

Отклонение параметров объекта капитального строительства от проектной документации, необходимость которого выявилась в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта такого объекта, допускается только на основании вновь утверждённой застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором проектной документации после внесения в неё соответствующих изменений в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

3. Допускается:

- блокировка зданий, строений и сооружений, расположенных на смежных земельных участках, по письменному согласию правообладателей смежных земельных участков и (или) объектов капитального строительства, подпись которых должна быть удостоверена нотариально;
- поднятие уровня земельного участка путем отсыпки грунта при наличии письменного согласия правообладателей смежных земельных участков, подпись которых должна быть удостоверена нотариально.

4. Объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения допускается размещать в отдельно стоящих, встроенных или пристроенных строениях с изолированными от жилых зданий или их частей входами с учетом следующих условий:

- обустройство входа с созданием условий для беспрепятственного доступа маломобильных

- граждан к месту получения услуги (обслуживания);
- оборудование площадок для стоянки автомобилей посетителей;
- соблюдение норм благоустройства, установленных соответствующими муниципальными правовыми актами.

5. На придомовой территории в границах земельных участков многоквартирных домов должны быть предусмотрены площадки (спортивные, для игр детей и отдыха взрослых, сушки белья, установки контейнеров для сбора бытовых отходов и мусора) и стоянки для хранения автомобилей в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.

Размещение объектов на территории дворов жилых домов осуществляется в соответствии с требованиями пункта 2.10 раздела II "Гигиенические требования к участку и территории жилых зданий при их размещении" СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях".

6. Характер ограждения земельных участков со стороны улицы должен быть выдержан в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц с максимально допустимой высотой ограждений 2 метра.

По границе со смежным земельным участком ограждения должны быть проветриваемыми на высоту не менее 0,5 метра от уровня земли в месте ограждения.

7. На территориях общего пользования не разрешается возведение объектов капитального строительства, за исключением объектов инженерной инфраструктуры, линейных объектов, а также объектов, создаваемых в целях использования неограниченным кругом лиц (объекты благоустройства, объекты, предназначенные для обеспечения дорожного движения и т.п.).

Расстояние от объектов капитального строительства до объектов, расположенных на смежных земельных участках, следует принимать на основании действующих строительных, экологических, санитарно-эпидемиологических, противопожарных норм, местных нормативов градостроительного проектирования и настоящих Правил.

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур (ИТ)

5.1. Основные виды разрешённого использования:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
Объекты гаражного назначения	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	2.7.1
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приёма физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Обеспечение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	3.9.1

деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения её гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного – космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	
Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	4.9
Объекты придорожного сервиса	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса	4.9.1
Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	5.4
Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешённого использования с кодом 3.1	6.7
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешённого использования с кодом 3.1	6.8
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9
Железнодорожный транспорт	Размещение железнодорожных путей; размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами;	7.1

	<p>размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт;</p> <p>размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулёров)</p>	
Автомобильный транспорт	<p>Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений;</p> <p>размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения;</p> <p>оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту</p>	7.2
Водный транспорт	<p>Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок</p>	7.3
Воздушный транспорт	<p>Размещение аэродромов, вертолётных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолётов, размещение радиотехнического обеспечения полётов и прочих объектов, необходимых для взлёта и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путём;</p> <p>размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов</p>	7.4
Обеспечение внутреннего правопорядка	<p>Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;</p> <p>размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий</p>	8.3
Историко-культурная деятельность	<p>Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремёсел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм</p>	9.3
Общее пользование водными объектами	<p>Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)</p>	11.1

Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населённых пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0
---	--	------

5.2. Условно разрешённые виды использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	3.7

Примечание: текстовое наименование вида разрешённого использования земельного участка и его код (числовое обозначение) являются равнозначными и утверждены приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков».

5.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (за исключением территории в границах исторического поселения город Краснодар):

- 1) минимальная площадь земельных участков - 300 кв. м, максимальная площадь не подлежит установлению;
- 2) минимальный отступ зданий, сооружений, строений и сооружений вспомогательного использования от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования, - 3 метра;
- 3) минимальный отступ зданий, сооружений, строений и сооружений вспомогательного использования от границ смежных земельных участков - 3 метра;
- 4) максимальное количество надземных этажей зданий - 6;
- 5) максимальный процент застройки земельного участка - 60% (за исключением площади подземных парковок).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах исторического поселения город Краснодар не подлежат установлению.

Минимальные размеры земельных участков в целях образования земельных участков с единственным видом разрешённого использования «Коммунальное обслуживание» (код 3.1) не подлежат установлению.

Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельных участков, единственным видом разрешённого использования которых является вид «Коммунальное обслуживание» (код 3.1), не подлежат установлению.

Минимальные размеры земельных участков в целях образования земельных участков с единственным видом разрешённого использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0) не подлежат установлению.

Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельных участков, единственным видом разрешённого использования которых является вид «Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0), не подлежат установлению.

5.4. Застройку земельных участков следует осуществлять в соответствии с предельными параметрами разрешенного строительства, установленными пунктом 5.3 настоящей статьи, и с учетом положений статьи 27 настоящих Правил:

Статья 27. Застройка земельных участков

1. При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться предельные параметры разрешенного строительства, установленные для соответствующей территориальной зоны статьей 32 настоящих Правил, местные нормативы градостроительного проектирования, а также установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках.

1.1. Предельные значения коэффициентов плотности застройки территории составляют:

Территориальные зоны	Коэффициент плотности застройки
1	2
Жилая	
Застройка многоквартирными многоэтажными жилыми домами	1,2
То же, реконструируемая	1,6
Застройка многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности	0,8
Застройка блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками	0,6
Застройка одно-двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками	0,4
Общественно-деловая	
Многофункциональная застройка	3,0
Специализированная общественная застройка	2,4
Производственная	
Промышленная	2,4
Научно-производственная	1,0
Коммунально-складская	1,8

Примечания:

- Для жилых, общественно-деловых зон коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учётом необходимых по расчёту учреждений и предприятий обслуживания, гаражей, стоянок автомобилей, зелёных насаждений, площадок и других объектов благоустройства. Для производственных зон указанные коэффициенты приведены для кварталов производственной застройки, включающей в себя один или несколько объектов.
- При подсчёте коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, стоянок автомобилей и другие виды благоустройства.
- Границами кварталов являются красные линии.
- При реконструкции сложившихся кварталов жилых, общественно-деловых зон (включая надстройку этажей, мансард) необходимо предусматривать требуемый по расчёту объём учреждений, организаций и предприятий обслуживания для проживающего в этих кварталах населения. Допускается учитывать имеющиеся в соседних кварталах учреждения обслуживания при соблюдении нормативных радиусов их доступности (кроме дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций начального общего образования). В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30 % при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм.»

2. Лицо, осуществляющее строительство, обязано осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства в соответствии с заданием застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, или регионального оператора (в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора строительного подряда), проектной документацией, требованиями к строительству,

реконструкции объекта капитального строительства, установленными на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешённым использованием земельного участка, ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации, требованиями технических регламентов и при этом обеспечивать безопасность работ для третьих лиц и окружающей среды, выполнение требований безопасности труда, сохранности объектов культурного наследия.

Лицо, осуществляющее строительство, также обязано обеспечивать доступ на территорию, на которой осуществляются строительство, реконструкция, капитальный ремонт объекта капитального строительства, представителей застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, или регионального оператора, органов государственного строительного надзора, представлять им необходимую документацию, проводить строительный контроль, обеспечивать ведение исполнительной документации, извещать застройщика, технического заказчика, лицо, ответственное за эксплуатацию здания, сооружения, или регионального оператора, представителей органов государственного строительного надзора о сроках завершения работ, которые подлежат проверке, обеспечивать устранение выявленных недостатков и не приступать к продолжению работ до составления актов об устранении выявленных недостатков, обеспечивать контроль за качеством применяемых строительных материалов.

Отклонение параметров объекта капитального строительства от проектной документации, необходимость которого выявилась в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта такого объекта, допускается только на основании вновь утверждённой застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором проектной документации после внесения в неё соответствующих изменений в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

3. Допускается:

- блокировка зданий, строений и сооружений, расположенных на смежных земельных участках, по письменному согласию правообладателей смежных земельных участков и (или) объектов капитального строительства, подпись которых должна быть удостоверена нотариально;
- поднятие уровня земельного участка путем отсыпки грунта при наличии письменного согласия правообладателей смежных земельных участков, подпись которых должна быть удостоверена нотариально.

4. Объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения допускается размещать в отдельно стоящих, встроенных или пристроенных строениях с изолированными от жилых зданий или их частей входами с учетом следующих условий:

- обустройство входа с созданием условий для беспрепятственного доступа маломобильных граждан к месту получения услуги (обслуживания);
- оборудование площадок для стоянки автомобилей посетителей;
- соблюдение норм благоустройства, установленных соответствующими муниципальными правовыми актами.

5. На придомовой территории в границах земельных участков многоквартирных домов должны быть предусмотрены площадки (спортивные, для игр детей и отдыха взрослых, сушки белья, установки контейнеров для сбора бытовых отходов и мусора) и стоянки для хранения автомобилей в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.

Размещение объектов на территории дворов жилых домов осуществляется в соответствии с требованиями пункта 2.10 раздела II "Гигиенические требования к участку и территории жилых зданий при их размещении" СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях".

6. Характер ограждения земельных участков со стороны улицы должен быть выдержан в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц с максимально допустимой высотой ограждений 2 метра.

По границе со смежным земельным участком ограждения должны быть проветриваемыми на высоту не менее 0,5 метра от уровня земли в месте ограждения.

7. На территориях общего пользования не разрешается возведение объектов капитального строительства, за исключением объектов инженерной инфраструктуры, линейных объектов, а также объектов, создаваемых в целях использования неограниченным кругом лиц (объекты благоустройства, объекты, предназначенные для обеспечения дорожного движения и т.п.).

Расстояние от объектов капитального строительства до объектов, расположенных на смежных земельных участках, следует принимать на основании действующих строительных, экологических, санитарно-эпидемиологических, противопожарных норм, местных нормативов градостроительного проектирования и настоящих Правил.

Зоны сельскохозяйственных угодий (СХ.2)

6.2.1. Основные виды разрешённого использования:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур	1.2
Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	1.3
Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур	1.4
Скотоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.8
Звероводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.9
Птицеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.10
Свиноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование	1.11

	племенной продукции (материала)	
Пчеловодство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчёл и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	1.12
Рыбоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	1.13
Научное обеспечение сельского хозяйства	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	1.14
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	1.15
Питомники	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	1.17
Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	1.18
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремёсел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	9.3
Лесные плантации	Выращивание и рубка лесных насаждений, выращенных трудом человека, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана лесов	10.2
Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	11.1

Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населённых пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0
---	--	------

6.2.2. Условно разрешённые виды использования:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешённого использования с кодом 3.1	6.8

Примечание: текстовое наименование вида разрешённого использования земельного участка и его код (числовое обозначение) являются равнозначными и утверждены приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 540 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков».

6.2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Общественно-деловые зоны местного значения (ОД.2)

2.2.1. Основные виды разрешённого использования:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
Научное обеспечение сельского хозяйства	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	1.14
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а	3.1

	также зданий или помещений, предназначенных для приёма физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	
Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребёнка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется приём граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребёнка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи	3.4.2
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	3.5.1
Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению)	3.5.2
Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	3.6
Общественное управление	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	3.8

	размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации	
Обеспечение научной деятельности	Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	3.9
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения её гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного – космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	3.9.1
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешённого использования с кодами 4.5 - 4.9; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.2
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учётом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5

Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
Развлечения	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон	4.8
Обслуживание автотранспор-та	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	4.9
Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	4.10
Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей	5.1
Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей	5.2.1
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремёсел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	9.3
Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-	11.1

	бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	
Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населённых пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0

2.2.2. Условно разрешённые виды использования:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трёх надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	2.1
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малозэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях малозэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 % общей площади помещений дома	2.1.1
Для ведения личного подсобного хозяйства	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трёх надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	2.2
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещённых домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проёмов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха	2.3

Среднеэтажная жилая застройка	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделённых на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 % общей площади помещений дома	2.5
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделённых на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома	2.6
Объекты гаражного назначения	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	2.7.1
Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	3.7
Объекты придорожного сервиса	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса	4.9.1
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешённого использования с кодом 3.1	6.8

Примечание: текстовое наименование вида разрешённого использования земельного участка и его код (числовое обозначение) являются равнозначными и утверждены приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков».

2.2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства (за исключением территории в границах исторического поселения город Краснодар):

1) минимальная площадь земельных участков – 300 кв. м, максимальная площадь – не подлежит установлению;

2) минимальный отступ зданий, сооружений, строений и сооружений вспомогательного использования от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования, – 3 метра (за исключением навесов, беседок, мангалов, вольеров);

3) минимальный отступ зданий, сооружений, строений и сооружений вспомогательного использования от границ смежных земельных участков (за исключением навесов, беседок, мангалов, вольеров) – 3 метра;

минимальный отступ навесов, беседок, мангалов, вольеров от границ смежных земельных участков – 1 метр;

4) максимальное количество надземных этажей зданий – 24;

5) максимальный процент застройки земельного участка – 60 % (за исключением площади подземных парковок).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах исторического поселения город Краснодар не подлежат установлению.

Минимальные размеры земельных участков в целях образования земельных участков с единственным видом разрешённого использования «Коммунальное обслуживание» (код 3.1) не подлежат установлению.

Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельных участков, единственным видом разрешённого использования которых является вид «Коммунальное обслуживание» (код 3.1), не подлежат установлению.

Минимальные размеры земельных участков в целях образования земельных участков с единственным видом разрешённого использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0) не подлежат установлению.

Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельных участков, единственным видом разрешённого использования которых является вид «Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0), не подлежат установлению.

2.2.4. Застройку земельных участков следует осуществлять в соответствии с предельными параметрами разрешённого строительства, установленными пунктом 2.2.3 раздела 2.2 настоящей статьи, и с учётом положений статьи 27 настоящих Правил:

Статья 27. Застройка земельных участков

1. При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться предельные параметры разрешённого строительства, установленные для соответствующей территориальной зоны статьёй 32 настоящих Правил, местные нормативы градостроительного проектирования, а также установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках.

1.1. Предельные значения коэффициентов плотности застройки территории составляют:

Территориальные зоны	Коэффициент плотности застройки
1	2
Жилая	
Застройка многоквартирными многоэтажными жилыми домами	1,2
То же, реконструируемая	1,6
Застройка многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности	0,8
Застройка блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками	0,6
Застройка одно-двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками	0,4
Общественно-деловая	
Многофункциональная застройка	3,0
Специализированная общественная застройка	2,4

Производственная	
Промышленная	2,4
Научно-производственная	1,0
Коммунально-складская	1,8

Примечания:

- Для жилых, общественно-деловых зон коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учётом необходимых по расчёту учреждений и предприятий обслуживания, гаражей, стоянок автомобилей, зелёных насаждений, площадок и других объектов благоустройства. Для производственных зон указанные коэффициенты приведены для кварталов производственной застройки, включающей в себя один или несколько объектов.
- При подсчёте коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, стоянок автомобилей и другие виды благоустройства.
- Границами кварталов являются красные линии.
- При реконструкции сложившихся кварталов жилых, общественно-деловых зон (включая надстройку этажей, мансард) необходимо предусматривать требуемый по расчёту объём учреждений, организаций и предприятий обслуживания для проживающего в этих кварталах населения. Допускается учитывать имеющиеся в соседних кварталах учреждения обслуживания при соблюдении нормативных радиусов их доступности (кроме дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций начального общего образования). В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30 % при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм.»

2. Лицо, осуществляющее строительство, обязано осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства в соответствии с заданием застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, или регионального оператора (в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора строительного подряда), проектной документацией, требованиями к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленными на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешённым использованием земельного участка, ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации, требованиями технических регламентов и при этом обеспечивать безопасность работ для третьих лиц и окружающей среды, выполнение требований безопасности труда, сохранности объектов культурного наследия.

Лицо, осуществляющее строительство, также обязано обеспечивать доступ на территорию, на которой осуществляются строительство, реконструкция, капитальный ремонт объекта капитального строительства, представителей застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, или регионального оператора, органов государственного строительного надзора, представлять им необходимую документацию, проводить строительный контроль, обеспечивать ведение исполнительной документации, извещать застройщика, технического заказчика, лицо, ответственное за эксплуатацию здания, сооружения, или регионального оператора, представителей органов государственного строительного надзора о сроках завершения работ, которые подлежат проверке, обеспечивать устранение выявленных недостатков и не приступать к продолжению работ до составления актов об устранении выявленных недостатков, обеспечивать контроль за качеством применяемых строительных материалов.

Отклонение параметров объекта капитального строительства от проектной документации, необходимость которого выявилась в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта такого объекта, допускается только на основании вновь утверждённой застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором проектной документации после внесения в неё соответствующих изменений в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

3. Допускается:

- блокировка зданий, строений и сооружений, расположенных на смежных земельных участках, по письменному согласию правообладателей смежных земельных участков и (или) объектов капитального строительства, подпись которых должна быть удостоверена

нотариально;

- поднятие уровня земельного участка путем отсыпки грунта при наличии письменного согласия правообладателей смежных земельных участков, подпись которых должна быть удостоверена нотариально.

4. Объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения допускается размещать в отдельно стоящих, встроенных или пристроенных строениях с изолированными от жилых зданий или их частей входами с учетом следующих условий:

- обустройство входа с созданием условий для беспрепятственного доступа маломобильных граждан к месту получения услуги (обслуживания);
- оборудование площадок для стоянки автомобилей посетителей;
- соблюдение норм благоустройства, установленных соответствующими муниципальными правовыми актами.

5. На придомовой территории в границах земельных участков многоквартирных домов должны быть предусмотрены площадки (спортивные, для игр детей и отдыха взрослых, сушки белья, установки контейнеров для сбора бытовых отходов и мусора) и стоянки для хранения автомобилей в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.

Размещение объектов на территории дворов жилых домов осуществляется в соответствии с требованиями пункта 2.10 раздела II "Гигиенические требования к участку и территории жилых зданий при их размещении" СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях".

6. Характер ограждения земельных участков со стороны улицы должен быть выдержан в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц с максимально допустимой высотой ограждений 2 метра.

По границе со смежным земельным участком ограждения должны быть проветриваемыми на высоту не менее 0,5 метра от уровня земли в месте ограждения.

7. На территориях общего пользования не разрешается возведение объектов капитального строительства, за исключением объектов инженерной инфраструктуры, линейных объектов, а также объектов, создаваемых в целях использования неограниченным кругом лиц (объекты благоустройства, объекты, предназначенные для обеспечения дорожного движения и т.п.).

Расстояние от объектов капитального строительства до объектов, расположенных на смежных земельных участках, следует принимать на основании действующих строительных, экологических, санитарно-эпидемиологических, противопожарных норм, местных нормативов градостроительного проектирования и настоящих Правил.

Зоны общественно-делового и коммерческого назначения (ОД.К)

2.3.1. Основные виды разрешённого использования:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приёма физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1
Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома	3.2

	<p>престарелых, дома ребёнка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется приём граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат);</p> <p>размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа;</p> <p>размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам</p>	
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Общественное управление	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность;</p> <p>размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку;</p> <p>размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации</p>	3.8
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	<p>Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешённого использования с кодами 4.5 – 4.9;</p> <p>размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра</p>	4.2
Рынки	<p>Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учётом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м;</p> <p>размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка</p>	4.3
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью	4.7

обслуживание	извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	
Развлечения	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон	4.8
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремёсел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	9.3
Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населённых пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0

2.3.2. Условно разрешённые виды использования:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трёх надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	2.1
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малозэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малозэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 % общей	2.1.1

	площади помещений дома	
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделённых на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 % общей площади помещений дома	2.5
Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	3.7
Обслуживание автотранс-порта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	4.9
Объекты придорожного сервиса	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса	4.9.1
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешённого использования с кодом 3.1	6.8

Примечание: текстовое наименование вида разрешённого использования земельного участка и его код (числовое обозначение) являются равнозначными и утверждены приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков».

2.3.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства (за исключением территории в границах исторического поселения город Краснодар):

1) минимальная площадь земельных участков – 300 кв. м, максимальная площадь не подлежит установлению;

2) минимальный отступ зданий, сооружений, строений и сооружений вспомогательного использования от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования, – 3 метра (за исключением навесов, беседок, мангалов, вольеров);

3) минимальный отступ зданий, сооружений, строений и сооружений вспомогательного использования от границ смежных земельных участков (за исключением навесов, беседок, мангалов, вольеров) – 3 метра;

минимальный отступ навесов, беседок, мангалов, вольеров от границ смежных земельных участков – 1 метр;

4) максимальное количество надземных этажей зданий – 16;

5) максимальный процент застройки земельного участка – 60 % (за исключением площади подземных парковок).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах исторического поселения город Краснодар не подлежат установлению.

Минимальные размеры земельных участков в целях образования земельных участков с единственным видом разрешённого использования «Коммунальное обслуживание» (код 3.1) не подлежат установлению.

Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельных участков, единственным видом разрешённого использования которых является вид «Коммунальное обслуживание» (код 3.1), не подлежат установлению.

Минимальные размеры земельных участков в целях образования земельных участков с единственным видом разрешённого использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0) не подлежат установлению.

Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельных участков, единственным видом разрешённого использования которых является вид «Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0), не подлежат установлению.

2.3.4. Застройку земельных участков следует осуществлять в соответствии с предельными параметрами разрешённого строительства, установленными пунктом 2.3.3 подраздела 2.3 настоящей статьи, и с учётом положений статьи 27 настоящих Правил.

Статья 27. Застройка земельных участков

1. При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться предельные параметры разрешенного строительства, установленные для соответствующей территориальной зоны статьей 32 настоящих Правил, местные нормативы градостроительного проектирования, а также установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках.

1.1. Предельные значения коэффициентов плотности застройки территории составляют:

Территориальные зоны	Коэффициент плотности застройки
1	2
Жилая	
Застройка многоквартирными многоэтажными жилыми домами	1,2
То же, реконструируемая	1,6
Застройка многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности	0,8
Застройка блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками	0,6
Застройка одно-двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками	0,4
Общественно-деловая	
Многофункциональная застройка	3,0
Специализированная общественная застройка	2,4
Производственная	
Промышленная	2,4
Научно-производственная	1,0
Коммунально-складская	1,8

Примечания:

- Для жилых, общественно-деловых зон коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учётом необходимых по расчёту учреждений и предприятий обслуживания, гаражей, стоянок автомобилей, зелёных насаждений, площадок и других объектов благоустройства. Для производственных зон указанные

коэффициенты приведены для кварталов производственной застройки, включающей в себя один или несколько объектов.

- При подсчёте коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, стоянок автомобилей и другие виды благоустройства.

- Границами кварталов являются красные линии.

- При реконструкции сложившихся кварталов жилых, общественно-деловых зон (включая надстройку этажей, мансард) необходимо предусматривать требуемый по расчёту объём учреждений, организаций и предприятий обслуживания для проживающего в этих кварталах населения. Допускается учитывать имеющиеся в соседних кварталах учреждения обслуживания при соблюдении нормативных радиусов их доступности (кроме дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций начального общего образования). В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30 % при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм.»

2. Лицо, осуществляющее строительство, обязано осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства в соответствии с заданием застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, или регионального оператора (в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора строительного подряда), проектной документацией, требованиями к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленными на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешённым использованием земельного участка, ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации, требованиями технических регламентов и при этом обеспечивать безопасность работ для третьих лиц и окружающей среды, выполнение требований безопасности труда, сохранности объектов культурного наследия.

Лицо, осуществляющее строительство, также обязано обеспечивать доступ на территорию, на которой осуществляются строительство, реконструкция, капитальный ремонт объекта капитального строительства, представителей застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, или регионального оператора, органов государственного строительного надзора, представлять им необходимую документацию, проводить строительный контроль, обеспечивать ведение исполнительной документации, извещать застройщика, технического заказчика, лицо, ответственное за эксплуатацию здания, сооружения, или регионального оператора, представителей органов государственного строительного надзора о сроках завершения работ, которые подлежат проверке, обеспечивать устранение выявленных недостатков и не приступать к продолжению работ до составления актов об устранении выявленных недостатков, обеспечивать контроль за качеством применяемых строительных материалов.

Отклонение параметров объекта капитального строительства от проектной документации, необходимость которого выявилась в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта такого объекта, допускается только на основании вновь утверждённой застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором проектной документации после внесения в неё соответствующих изменений в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

3. Допускается:

- блокировка зданий, строений и сооружений, расположенных на смежных земельных участках, по письменному согласию правообладателей смежных земельных участков и (или) объектов капитального строительства, подпись которых должна быть удостоверена нотариально;
- поднятие уровня земельного участка путем отсыпки грунта при наличии письменного согласия правообладателей смежных земельных участков, подпись которых должна быть удостоверена нотариально.

4. Объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения допускается размещать в отдельно стоящих, встроенных или пристроенных строениях с изолированными от жилых зданий или их частей входами с учетом следующих условий:

- обустройство входа с созданием условий для беспрепятственного доступа маломобильных граждан к месту получения услуги (обслуживания);
- оборудование площадок для стоянки автомобилей посетителей;

- соблюдение норм благоустройства, установленных соответствующими муниципальными правовыми актами.

5. На придомовой территории в границах земельных участков многоквартирных домов должны быть предусмотрены площадки (спортивные, для игр детей и отдыха взрослых, сушки белья, установки контейнеров для сбора бытовых отходов и мусора) и стоянки для хранения автомобилей в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.

Размещение объектов на территории дворов жилых домов осуществляется в соответствии с требованиями пункта 2.10 раздела II "Гигиенические требования к участку и территории жилых зданий при их размещении" СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях".

6. Характер ограждения земельных участков со стороны улицы должен быть выдержан в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц с максимально допустимой высотой ограждений 2 метра.

По границе со смежным земельным участком ограждения должны быть проветриваемыми на высоту не менее 0,5 метра от уровня земли в месте ограждения.

7. На территориях общего пользования не разрешается возведение объектов капитального строительства, за исключением объектов инженерной инфраструктуры, линейных объектов, а также объектов, создаваемых в целях использования неограниченным кругом лиц (объекты благоустройства, объекты, предназначенные для обеспечения дорожного движения и т.п.).

Расстояние от объектов капитального строительства до объектов, расположенных на смежных земельных участках, следует принимать на основании действующих строительных, экологических, санитарно-эпидемиологических, противопожарных норм, местных нормативов градостроительного проектирования и настоящих Правил.

Зоны военных объектов и иные зоны режимных территорий (В)

8.1. Основные виды разрешённого использования:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
Объекты гаражного назначения	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	2.7.1
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приёма физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1
Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребёнка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется приём граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат);	3.2

	размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	3.6
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения её гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного – космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	3.9.1
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	4.9
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешённого использования с кодом 3.1	6.8
Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооружённых сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение	8.0

	воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	
Обеспечение вооружённых сил	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты); размещение объектов, для обеспечения безопасности которых были созданы закрытые административно-территориальные образования	8.1
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3
Историко-культурная деятельность	Размещение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятники истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, археологических мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремёсел, военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, являющиеся историческим промыслом или ремеслом, а также объектов культурного наследия, являющиеся историческим промыслом или ремеслом, а также объектов культурного наследия, обеспечивающая познавательный туризм	9.3
Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	11.1
Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населённых пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0

8.2. Условно разрешённые виды использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни,	3.7

	монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	
--	---	--

Примечание: текстовое наименование вида разрешённого использования земельного участка и его код (числовое обозначение) являются равнозначными и утверждены приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков».

8.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (за исключением территории в границах исторического поселения город Краснодар):

- 1) минимальная площадь земельных участков - 300 кв. м, максимальная площадь не подлежит установлению;
- 2) минимальный отступ зданий, сооружений, строений и сооружений вспомогательного использования от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования, - 3 метра;
- 3) минимальный отступ зданий, сооружений, строений и сооружений вспомогательного использования от границ смежных земельных участков - 3 метра;
- 4) максимальное количество надземных этажей зданий не подлежит установлению;
- 5) максимальный процент застройки земельного участка - 50%.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах исторического поселения город Краснодар не подлежат установлению.

Минимальные размеры земельных участков в целях образования земельных участков с единственным видом разрешённого использования «Коммунальное обслуживание» (код 3.1) не подлежат установлению.

Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельных участков, единственным видом разрешённого использования которых является вид «Коммунальное обслуживание» (код 3.1), не подлежат установлению.

Минимальные размеры земельных участков в целях образования земельных участков с единственным видом разрешённого использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0) не подлежат установлению.

Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельных участков, единственным видом разрешённого использования которых является вид «Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0), не подлежат установлению.

8.4. Застройку земельных участков следует осуществлять в соответствии с предельными параметрами разрешенного строительства, установленными пунктом 8.3 настоящей статьи, и с учетом положений статьи 27 настоящих Правил.

Статья 27. Застройка земельных участков

1. При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться предельные параметры разрешенного строительства, установленные для соответствующей территориальной зоны статьей 32 настоящих Правил, местные нормативы градостроительного проектирования, а также установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках.

1.1. Предельные значения коэффициентов плотности застройки территории составляют:

Территориальные зоны	Коэффициент плотности застройки
1	2
Жилая	
Застройка многоквартирными многоэтажными жилыми домами	1,2
То же, реконструируемая	1,6

Застройка многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности	0,8
Застройка блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками	0,6
Застройка одно-двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками	0,4
Общественно-деловая	
Многофункциональная застройка	3,0
Специализированная общественная застройка	2,4
Производственная	
Промышленная	2,4
Научно-производственная	1,0
Коммунально-складская	1,8

Примечания:

- Для жилых, общественно-деловых зон коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учётом необходимых по расчёту учреждений и предприятий обслуживания, гаражей, стоянок автомобилей, зелёных насаждений, площадок и других объектов благоустройства. Для производственных зон указанные коэффициенты приведены для кварталов производственной застройки, включающей в себя один или несколько объектов.
- При подсчёте коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, стоянок автомобилей и другие виды благоустройства.
- Границами кварталов являются красные линии.
- При реконструкции сложившихся кварталов жилых, общественно-деловых зон (включая надстройку этажей, мансард) необходимо предусматривать требуемый по расчёту объём учреждений, организаций и предприятий обслуживания для проживающего в этих кварталах населения. Допускается учитывать имеющиеся в соседних кварталах учреждения обслуживания при соблюдении нормативных радиусов их доступности (кроме дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций начального общего образования). В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30 % при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм.»

2. Лицо, осуществляющее строительство, обязано осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства в соответствии с заданием застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, или регионального оператора (в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора строительного подряда), проектной документацией, требованиями к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленными на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешённым использованием земельного участка, ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации, требованиями технических регламентов и при этом обеспечивать безопасность работ для третьих лиц и окружающей среды, выполнение требований безопасности труда, сохранности объектов культурного наследия.

Лицо, осуществляющее строительство, также обязано обеспечивать доступ на территорию, на которой осуществляются строительство, реконструкция, капитальный ремонт объекта капитального строительства, представителей застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, или регионального оператора, органов государственного строительного надзора, представлять им необходимую документацию, проводить строительный контроль, обеспечивать ведение исполнительной документации, извещать застройщика, технического заказчика, лицо, ответственное за эксплуатацию здания, сооружения, или регионального оператора, представителей органов государственного строительного надзора о сроках завершения работ, которые подлежат проверке, обеспечивать устранение выявленных недостатков и не приступать к продолжению работ до составления актов об устранении выявленных недостатков, обеспечивать контроль за качеством применяемых строительных материалов.

Отклонение параметров объекта капитального строительства от проектной документации,

необходимость которого выявилась в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта такого объекта, допускается только на основании вновь утверждённой застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором проектной документации после внесения в неё соответствующих изменений в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

3. Допускается:

- блокировка зданий, строений и сооружений, расположенных на смежных земельных участках, по письменному согласию правообладателей смежных земельных участков и (или) объектов капитального строительства, подпись которых должна быть удостоверена нотариально;
- поднятие уровня земельного участка путем отсыпки грунта при наличии письменного согласия правообладателей смежных земельных участков, подпись которых должна быть удостоверена нотариально.

4. Объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения допускается размещать в отдельно стоящих, встроенных или пристроенных строениях с изолированными от жилых зданий или их частей входами с учетом следующих условий:

- обустройство входа с созданием условий для беспрепятственного доступа маломобильных граждан к месту получения услуги (обслуживания);
- оборудование площадок для стоянки автомобилей посетителей;
- соблюдение норм благоустройства, установленных соответствующими муниципальными правовыми актами.

5. На придомовой территории в границах земельных участков многоквартирных домов должны быть предусмотрены площадки (спортивные, для игр детей и отдыха взрослых, сушки белья, установки контейнеров для сбора бытовых отходов и мусора) и стоянки для хранения автомобилей в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.

Размещение объектов на территории дворов жилых домов осуществляется в соответствии с требованиями пункта 2.10 раздела II "Гигиенические требования к участку и территории жилых зданий при их размещении" СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях".

6. Характер ограждения земельных участков со стороны улицы должен быть выдержан в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц с максимально допустимой высотой ограждений 2 метра.

По границе со смежным земельным участком ограждения должны быть проветриваемыми на высоту не менее 0,5 метра от уровня земли в месте ограждения.

7. На территориях общего пользования не разрешается возведение объектов капитального строительства, за исключением объектов инженерной инфраструктуры, линейных объектов, а также объектов, создаваемых в целях использования неограниченным кругом лиц (объекты благоустройства, объекты, предназначенные для обеспечения дорожного движения и т.п.).

Расстояние от объектов капитального строительства до объектов, расположенных на смежных земельных участках, следует принимать на основании действующих строительных, экологических, санитарно-эпидемиологических, противопожарных норм, местных нормативов градостроительного проектирования и настоящих Правил.

Зоны садоводческих товариществ (СХ.1)

6.1.1. Основные виды разрешённого использования:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур	1.5

Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приёма физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1
Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребёнка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется приём граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремёсел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	9.3
Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	11.1
Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населённых пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0
Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами	13.1

	недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	
Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей	13.2

6.1.2. Условно разрешённые виды использования:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
Пчеловодство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	1.12
Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	3.7
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиорелизации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешённого использования с кодом 3.1	6.8

Примечание: текстовое наименование вида разрешенного использования земельного участка и его код (числовое обозначение) являются равнозначными и утверждены Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 N540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

6.1.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) минимальная площадь земельных участков – 400 кв. м, максимальная площадь – не подлежит установлению;

2) минимальный отступ зданий, сооружений, строений и сооружений вспомогательного использования от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования, – 3 метра (за исключением навесов, беседок, мангалов, вольеров);

3) минимальный отступ зданий, сооружений, строений и сооружений вспомогательного использования от границ смежных земельных участков (за исключением навесов, беседок, мангалов, вольеров) – 3 метра;

минимальный отступ навесов, беседок, мангалов, вольеров от границ смежных земельных участков – 1 метр;

4) максимальное количество надземных этажей зданий – 3;

5) максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа – 12 метров;

6) максимальный процент застройки земельного участка – 30 %;

7) минимальная ширина земельных участков – 8 метров.

Минимальные размеры земельных участков в целях образования земельных участков единственным видом разрешённого использования «Коммунальное обслуживание» (код 3.1) не подлежат установлению.

Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельных участков, единственным видом разрешённого использования которых является вид «Коммунальное обслуживание» (код 3.1), не подлежат установлению.

Минимальные размеры земельных участков в целях образования земельных участков единственным видом разрешённого использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0) не подлежат установлению.

Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельных участков, единственным видом разрешённого использования которых является вид «Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0), не подлежат установлению

6.1.4. Застройку земельных участков следует осуществлять в соответствии с предельными параметрами разрешённого строительства, установленными пунктом 6.1.3 раздела 6.1 настоящей статьи, и с учётом положений статьи 27 настоящих Правил:

Статья 27. Застройка земельных участков

1. При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться предельные параметры разрешенного строительства, установленные для соответствующей территориальной зоны статьей 32 настоящих Правил, местные нормативы градостроительного проектирования, а также установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках.

1.1. Предельные значения коэффициентов плотности застройки территории составляют:

Территориальные зоны	Коэффициент плотности застройки
1	2
Жилая	
Застройка многоквартирными многоэтажными жилыми домами	1,2
То же, реконструируемая	1,6
Застройка многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности	0,8
Застройка блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками	0,6
Застройка одно-двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками	0,4
Общественно-деловая	
Многофункциональная застройка	3,0
Специализированная общественная застройка	2,4
Производственная	
Промышленная	2,4
Научно-производственная	1,0
Коммунально-складская	1,8

Примечания:

- Для жилых, общественно-деловых зон коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учётом необходимых по расчёту учреждений и предприятий обслуживания, гаражей, стоянок автомобилей, зелёных насаждений, площадок и других объектов благоустройства. Для производственных зон указанные коэффициенты приведены для кварталов производственной застройки, включающей в себя один или несколько объектов.

- При подсчёте коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, стоянок автомобилей и другие виды благоустройства.

- Границами кварталов являются красные линии.

- При реконструкции сложившихся кварталов жилых, общественно-деловых зон (включая надстройку этажей, мансард) необходимо предусматривать требуемый по расчёту объём учреждений, организаций и предприятий обслуживания для проживающего в этих кварталах населения. Допускается учитывать имеющиеся в соседних кварталах учреждения обслуживания при соблюдении нормативных радиусов их доступности (кроме дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций начального общего образования). В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30 % при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм.»

2. Лицо, осуществляющее строительство, обязано осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства в соответствии с заданием застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, или регионального оператора (в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора строительного подряда), проектной документацией, требованиями к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленными на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешённым использованием земельного участка, ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации, требованиями технических регламентов и при этом обеспечивать безопасность работ для третьих лиц и окружающей среды, выполнение требований безопасности труда, сохранности объектов культурного наследия.

Лицо, осуществляющее строительство, также обязано обеспечивать доступ на территорию, на которой осуществляются строительство, реконструкция, капитальный ремонт объекта капитального строительства, представителей застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, или регионального оператора, органов государственного строительного надзора, представлять им необходимую документацию, проводить строительный контроль, обеспечивать ведение исполнительной документации, извещать застройщика, технического заказчика, лицо, ответственное за эксплуатацию здания, сооружения, или регионального оператора, представителей органов государственного строительного надзора о сроках завершения работ, которые подлежат проверке, обеспечивать устранение выявленных недостатков и не приступать к продолжению работ до составления актов об устранении выявленных недостатков, обеспечивать контроль за качеством применяемых строительных материалов.

Отклонение параметров объекта капитального строительства от проектной документации, необходимость которого выявилась в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта такого объекта, допускается только на основании вновь утверждённой застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором проектной документации после внесения в неё соответствующих изменений в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

3. Допускается:

- блокировка зданий, строений и сооружений, расположенных на смежных земельных участках, по письменному согласию правообладателей смежных земельных участков и (или) объектов капитального строительства, подпись которых должна быть удостоверена нотариально;
- поднятие уровня земельного участка путем отсыпки грунта при наличии письменного согласия правообладателей смежных земельных участков, подпись которых должна быть удостоверена нотариально.

4. Объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения допускается размещать в отдельно стоящих, встроенных или пристроенных строениях с изолированными от жилых зданий или их частей входами с учетом следующих условий:

- обустройство входа с созданием условий для беспрепятственного доступа маломобильных граждан к месту получения услуги (обслуживания);
- оборудование площадок для стоянки автомобилей посетителей;
- соблюдение норм благоустройства, установленных соответствующими муниципальными правовыми актами.

5. На придомовой территории в границах земельных участков многоквартирных домов должны быть предусмотрены площадки (спортивные, для игр детей и отдыха взрослых, сушки белья, установки контейнеров для сбора бытовых отходов и мусора) и стоянки для хранения автомобилей в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.

Размещение объектов на территории дворов жилых домов осуществляется в соответствии с требованиями пункта 2.10 раздела II "Гигиенические требования к участку и территории жилых зданий при их размещении" СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях".

6. Характер ограждения земельных участков со стороны улицы должен быть выдержан в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц с максимально допустимой высотой ограждений 2 метра.

По границе со смежным земельным участком ограждения должны быть проветриваемыми на высоту не менее 0,5 метра от уровня земли в месте ограждения.

7. На территориях общего пользования не разрешается возведение объектов капитального строительства, за исключением объектов инженерной инфраструктуры, линейных объектов, а также объектов, создаваемых в целях использования неограниченным кругом лиц (объекты благоустройства, объекты, предназначенные для обеспечения дорожного движения и т.п.).

Расстояние от объектов капитального строительства до объектов, расположенных на смежных земельных участках, следует принимать на основании действующих строительных, экологических, санитарно-эпидемиологических, противопожарных норм, местных нормативов градостроительного проектирования и настоящих Правил.

Зоны зелёных насаждений общего пользования (ЗО)

7.1.1. Основные виды разрешённого использования:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
Деятельность по особой охране и изучению природы	Сохранение и изучение растительного и животного мира путём создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады)	9.0
Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путём ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешённая в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	9.1
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремёсел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	9.3
Лесные плантации	Выращивание и рубка лесных насаждений, выращенных трудом человека,	10.2

	частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана лесов	
Резервные леса	Деятельность, связанная с охраной лесов	10.4
Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	11.1
Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населённых пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0

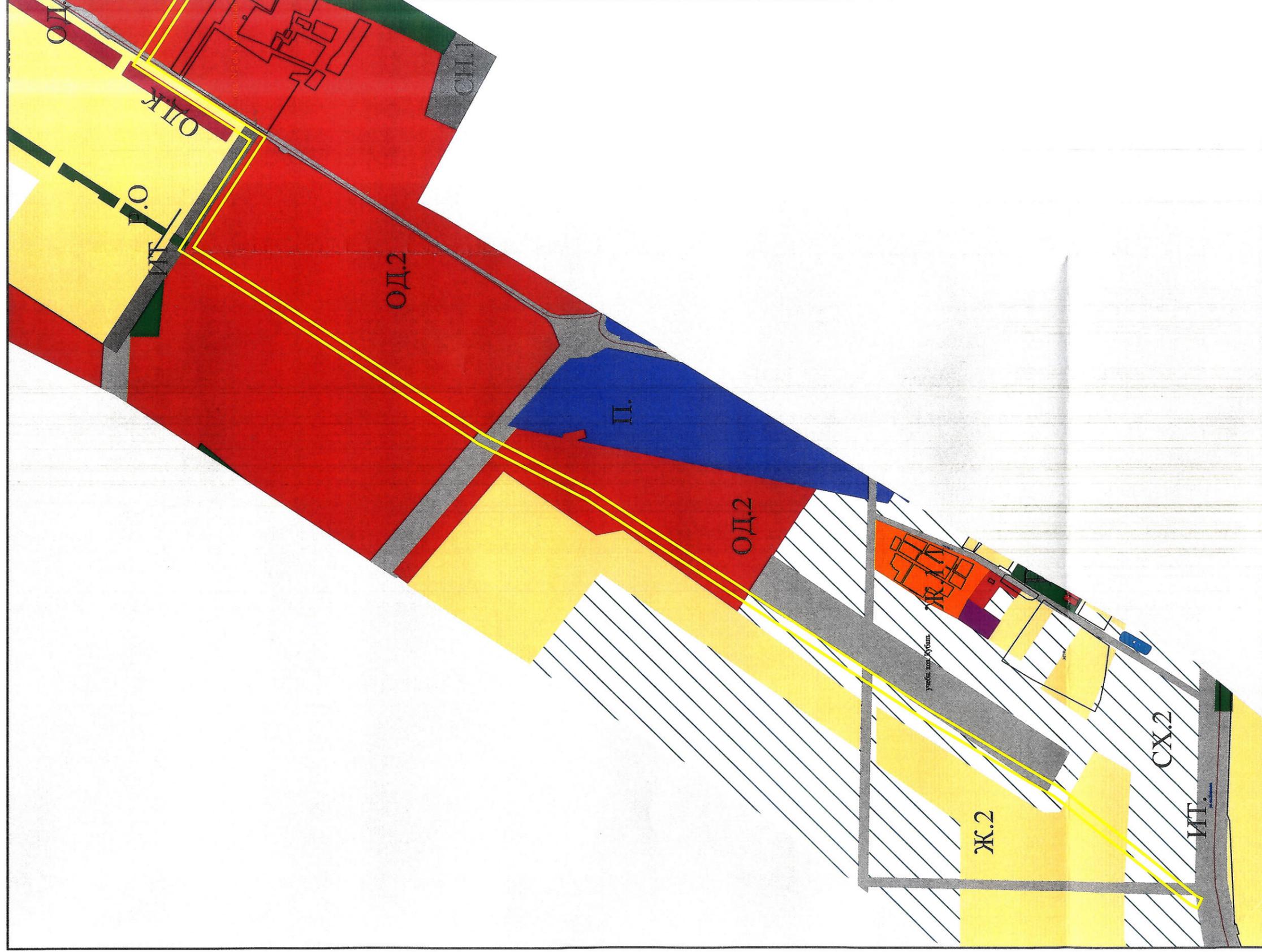
7.1.2. Условно разрешённые виды использования:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приёма физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1
Гидротехнические сооружения	Эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	11.3

Примечание: текстовое наименование вида разрешённого использования земельного участка и его код (числовое обозначение) являются равнозначными и утверждены приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков».

7.1.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Графический план



МКУ МОК «Регистр»
 Заместитель директора
 начальник отдела
 ведения электронного
 адресного реестра

(Handwritten signature)

Исполнитель

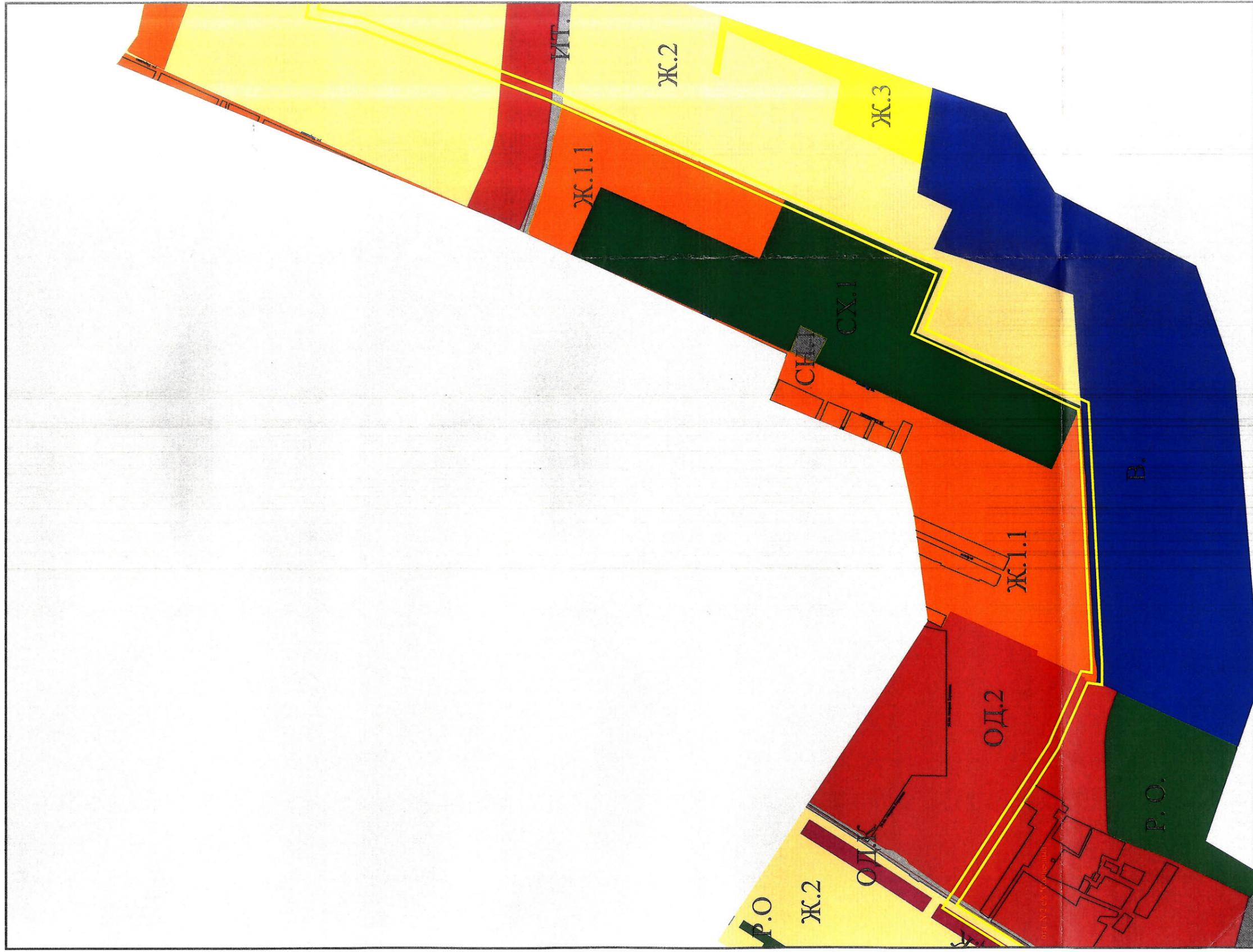
А.В.Чепель

Н.А.Литвиненко

Условные обозначения:

- | | | | |
|---|--|---|---|
|  | рассматриваемый участок |  | П. Производственные зоны |
|  | Ж.2. Зона застройки многоэтажными
жильными домами |  | РО Зона зелёных насаждений общего
пользования. |
|  | ИТ. Зона инженерной и транспортной
инфраструктур |  | ОД.2. Общественно-деловая зона
местного значения |
|  | СХ.2 Зона сельскохозяйственных угодий |  | ОДК Зоны общественно-делового и
коммерческого назначения |

Графический план



МКУ МО «Борздянский район»
 Заместитель начальника ведения электронного адресного реестра
 Н.А. Литвиненко

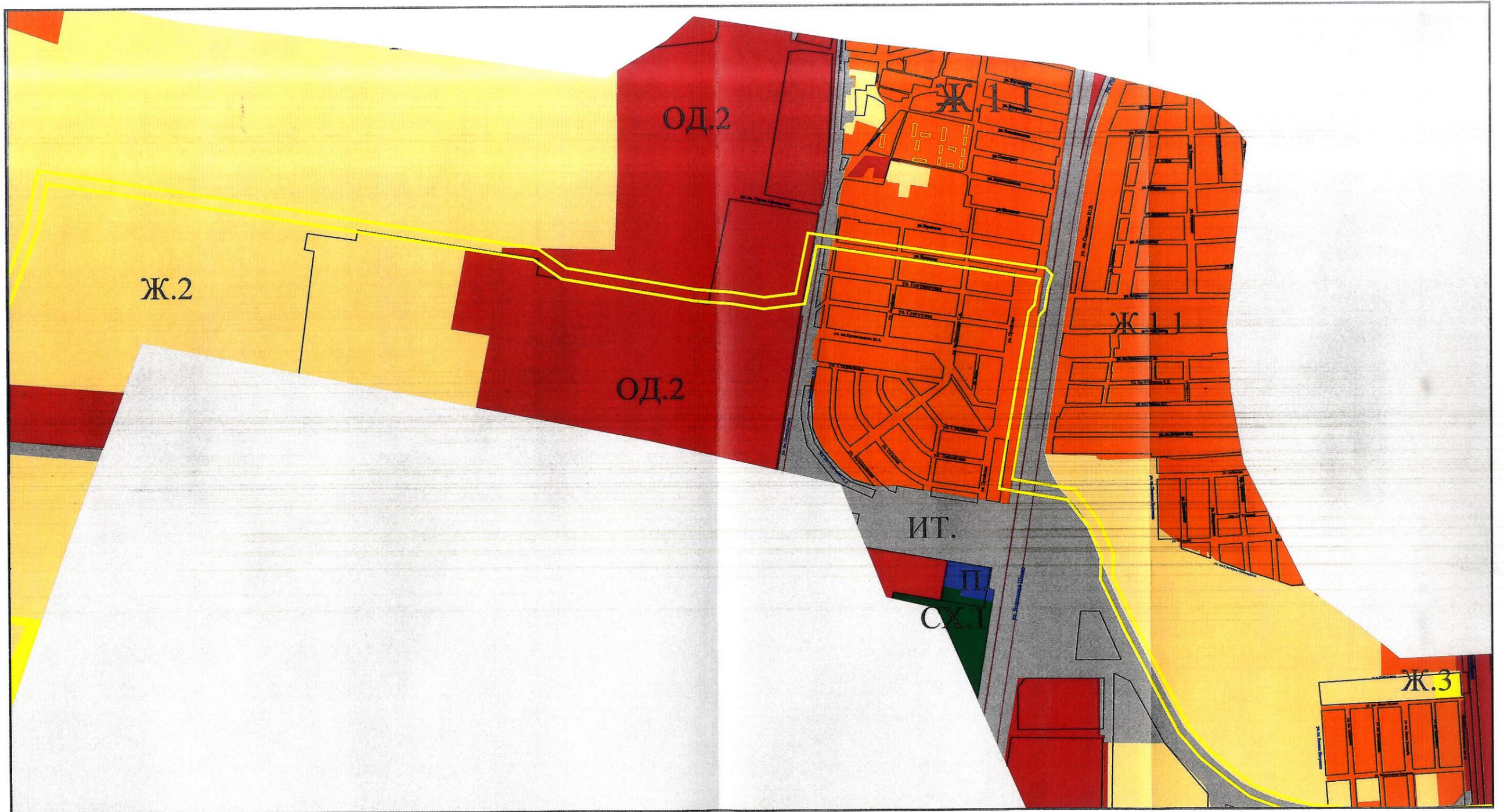
(Handwritten signature)

Исполнитель
 А.В. Чепель

(Handwritten signature)

Условные обозначения:

- | | | | |
|--|---|--|---|
| | рассматриваемый участок | | В Зоны военных объектов и иные зоны режимных территорий |
| | Ж.2. Зона застройки многоэтажными жилыми домами | | РО Зона зелёных насаждений общего пользования. |
| | Ж.1.1 Зоны застройки индивидуальными жилыми домами в границах города Краснодара | | ОД.2. Общественно-деловая зона местного значения |
| | СХ.1 Зона садоводческих товариществ | | ОД.К Зоны общественно-делового и коммерческого назначения |
| | | | ИТ. Зона инженерной и транспортной инфраструктур |



МКУ МОИК «Брагинск»
Заместитель директора
начальник отдела
ведения электронного
адресного реестра



Н.А.Литвиненко

А.В.Чепель

Исполнитель

Условные обозначения:

- рассматриваемый участок
- Ж.2. Зона застройки многоэтажными жилыми домами
- Ж.1.1 Зоны застройки индивидуальными жилыми домами в границах города Краснодара
- СХ.1 Зона садоводческих товариществ
- ОД.2. Общественно-деловая зона местного значения
- ИТ. Зона инженерной и транспортной инфраструктур
- П. Производственные зоны

Графический план



МКУ МО «Территориальное управление для администрации района»
 Заместитель директора
 начальника отдела
 ведения электрохозяйства
 адресного реестра

Н.А. Литвиненко

Исполнитель

Челу

А.В. Чепель

Условные обозначения:

-  рассматриваемый участок
-  Ж.2. Зона застройки многоэтажными жилыми домами
-  Ж.1.1 Зоны застройки индивидуальными жилыми домами в границах города Краснолара
-  РО Зона зелёных насаждений общего пользования
-  ОД.2. Общественно-деловая зона местного значения
-  ИТ. Зона инженерной и транспортной инфраструктур
-  ОД.К Зоны общественно-делового и коммерческого назначения

IV раздел ГИСОГД - правила землепользования и застройки муниципального образования город Краснодар, внесение в них изменений

Участок расположен в *охранной зоне аэропорта и аэродрома гражданской авиации до установления приаэродромной территории о необходимых согласованиях см. статью 34 решения городской Думы Краснодара от 30.01.2007 г. N 19 п. 6 "Об утверждении правил землепользования и застройки на территории МОГК" (в редакции решения городской Думы Краснодара от 16.07.2018 N 57 п. 12); Центр судебных экспертиз определен выполнять исследования о возможности строительства.*

Основание: решение городской Думы Краснодара XIX заседание Думы четвёртого созыва от 16.07.2018 N 57 п. 12 о внесении изменения в решение городской Думы Краснодара (об утверждении ПЗЗ) № 19 п. 6 от 30.01.2007; письмо Центра судебных экспертиз по Южному округу 2662 от 04.09.2019 (вх29/5381) о начале проведения комплексных экспертных исследований по определению возможности строительства объектов различного назначения в зонах приаэродромной территории

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

Охранные зоны аэропорта и аэродрома

1. Приаэродромная территория является зоной с особыми условиями использования территорий.

2. Внесение изменений в настоящие Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар осуществляется с учётом ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории.

3. До установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» (далее – Федеральный закон), архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полётов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полётов воздушных судов, в границах указанных в части 1 статьи 4 Федерального закона приаэродромных территорий или указанных в части 2 статьи 4 Федерального закона полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должны осуществляться при условии согласования этих объектов:

1) с организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации, - для аэродрома экспериментальной авиации;

2) с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации, - для аэродрома государственной авиации;

3) с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта (гражданской авиации), - для аэродрома гражданской авиации.

V раздел ГИСОГД – документация по планировке территорий

Красная линия, в районе запрашиваемого земельного участка, **утверждена** решением городской Думы Краснодара (лист 1)

Основание: решение городской Думы Краснодара от 18.03.2004 № 47 п.4;

Красная линия линейного объекта, в районе запрашиваемого земельного участка, **утверждена** постановлением администрации муниципального образования (синий цвет лист 7, 9, 11)

Основание: постановление администрации муниципального образования об утверждении документации по планировке территории (в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (головного канализационного коллектора №20, 2-я очередь) от ул. Западно – Кругликовской до ул. им. Тургенева, через ул. Лучезарную, Уссурийскую и др. от 04.05.2017 № 1828;

Красная линия линейного объекта, в районе запрашиваемого земельного участка, **утверждена** постановлением администрации муниципального образования (зеленый цвет лист 7)

Основание: постановление администрации муниципального образования об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) подъездная дорога к х. Копанскому (от автомобильной дороги г.Темрюк – г.Краснодар – г.Кропоткин – граница Ставропольского края в направлении х. Копанского) в г.Краснодаре от 04.03.2019 № 888;

Красная линия, в районе запрашиваемого земельного участка, **утверждена** постановлением администрации муниципального образования (фиолетовый цвет лист 7)

Основание: постановление администрации муниципального образования об утверждении проекта планировки территории, прилегающей к ул. Красных Партизан и Западному Обходу, на земельных участках в кадастровом квартале 23:43:0106012 от 24.03.2017 № 1146;

Красная линия линейного объекта, в районе запрашиваемого земельного участка, **утверждена** приказом ДАиГ КК (лист 7)

Основание: приказ ДАиГ КК об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта "Надземный пешеходный переход на автомобильной дороге Западный подъезд к г.Краснодар, км 14 в городе Краснодар" от 24.01.2020 № 29;

Красная линия, в районе запрашиваемого земельного участка, **утверждена** постановлением администрации муниципального образования (оранжевый цвет лист 7)

Основание: постановление администрации муниципального образования об утверждении проекта планировки территории в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара от 17.06.2015 № 4657;

Красная линия линейного объекта, в районе запрашиваемого земельного участка, **утверждена** постановлением администрации муниципального образования (лист 8)

Основание: постановление администрации муниципального образования об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (сетей газоснабжения) в жилом массиве, ограниченном ул. Лесопосадочной, Средней, Окрайнной от 13.02.2017 № 552;

Красная линия линейного объекта, в районе запрашиваемого земельного участка, **утверждена** постановлением администрации муниципального образования (фиолетовый цвет лист 8)

Основание: постановление администрации муниципального образования об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (сети газоснабжения) на землях НСТ "Радист" от 13.03.2017 № 895;

Красная линия линейного объекта, в районе запрашиваемого земельного участка, **утверждена** постановлением администрации муниципального образования (синий цвет лист 8)

Основание: постановление администрации муниципального образования об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (волоконно – оптической линии связи) "Расширение сети связи ООО "РОЙЛКОМ" в г.Краснодаре на участках УС N 10, ул. им. Можайского, 55 – УС N 11, ул. Крылатская, 9 – УС N12, Западный обход, ЖК "Казанский" от 24.08.2017 № 3712;

Красная линия линейного объекта, в районе запрашиваемого земельного участка, **утверждена** постановлением администрации муниципального образования (зеленый цвет лист 8)

Основание: постановление администрации муниципального образования об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (сети газоснабжения) на землях НСТ "Животновод" от 30.01.2017 № 336;

Красная линия, в районе запрашиваемого земельного участка, **утверждена** постановлением администрации муниципального образования (красный цвет лист 8, 9)

Основание: постановление администрации муниципального образования об утверждении проекта планировки № 5187 от 15.07.2011, постановление администрации муниципального образования об утверждении корректировки проекта планировки от 21.04.2014 № 2482;

Красная линия линейного объекта, в районе запрашиваемого земельного участка, **утверждена** постановлением администрации муниципального образования (желтый цвет лист 9)

Основание: постановление администрации муниципального образования об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, трамвайной линии и сетей инженерно – технического обеспечения) от ул. им. 40-летия Победы до ул. Ростовское Шоссе, по ул. Российской, Пригородной, от ул. Солнечной до ул. им. Петра Метальникова, по ул. Московской, от ул. Российской до границы муниципального образования Динской район, по ул. им. Петра Метальникова, им. Куликовского М.А., им. Эль Греко, Ольденбургской в

муниципальном образовании город Краснодар от 22.07.2019 № 3120;

Красная линия линейного объекта, в районе запрашиваемого земельного участка, **утверждена** постановлением администрации муниципального образования (голубой цвет лист 9)

Основание: постановление администрации муниципального образования, об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (подъезд. Автомобильной дороги, подводящих сетей электроснабжения и ливнеотвода) по объекту: "Музейно-выставочный комплекс "Россия – моя история" в районе ул. Конгрессной в Прикубанском внутригородском округе г.Краснодара от 25.07.2019 № 3282;

Красная линия, в районе запрашиваемого земельного участка, **утверждена** постановлением администрации муниципального образования (темно синий цвет лист 9)

Основание: постановление администрации муниципального образования об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в целях корректировки проекта планировки территории в границах ул. Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, им. Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе г.Краснодара от 17.05.2019 № 2049;

Красная линия, в районе запрашиваемого земельного участка, **утверждена** распоряжением Федерального дорожного агентства (фиолетовый цвет лист 9)

Основание: распоряжение Федерального дорожного агентства "Об утверждении документации по планировке территории объекта "Реконструкция подъездов от автомобильной дороги М-4 "Дон" – от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска к городам. Реконструкции автомобильной дороги А-136 подъездная дорога от автомобильной дороги М-4 "Дон" к г.Краснодару на участке км 5+600-км 17+870, Краснодарский край" от 02.03.2016 № 309-р;

Красная линия, в районе запрашиваемого земельного участка, **утверждена** постановлением администрации муниципального образования (коричневый цвет лист 9)

Основание: постановление администрации муниципального образования об утверждении корректировки проекта планировки № 5179 от 29.07.2014, № 8941 от 30.12.2015 к постановлению администрации муниципального образования об утверждении проекта планировки от 16.11.2012 № 10486;

Красная линия линейного объекта, в районе запрашиваемого земельного участка, **утверждена** постановлением администрации муниципального образования (синий цвет лист 10)

Основание: постановление администрации муниципального образования об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по ул. им. Сергея Есенина, от ул. Гомельской до ул. им. Петра Метальникова, в Прикубанском внутригородском округе г.Краснодара от 28.05.2019 № 2208;

Красная линия, в районе запрашиваемого земельного участка, **утверждена** постановлением администрации муниципального образования (зеленый цвет лист 10)

Основание: постановление администрации муниципального образования об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в целях внесения изменений в проект планировки района индивидуальной жилой застройки, ограниченной ул. Сергиевской, им. Кирилла Россинского, Батуринской, Чепигинской 4-го отделения совхоза "Краснодарский" в Прикубанском внутригородском округе г.Краснодара от 31.07.2018 № 3187;

Красная линия, в районе запрашиваемого земельного участка, **утверждена** постановлением администрации муниципального образования (коричневый цвет лист 11)

Основание: постановление администрации муниципального образования об утверждении проекта планировки района индивидуальной жилой застройки, ограниченного улицами Сергиевской, им. Кирилла Россинского, Батуринской, Чепигинской 4-го отделения совхоза "Краснодарский" города Краснодара от 07.11.2008 № 3767;

Красная линия линейного объекта, в районе запрашиваемого земельного участка, **утверждена** постановлением администрации муниципального образования (желтый лист 11)

Основание: постановление администрации муниципального образования об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно – технического обеспечения) по улице Домбайской, от улицы 1-го Мая до улицы Героев-Разведчиков, в Прикубанском внутригородском округе г.Краснодара от 26.12.2019 № 5993;

Красная линия регионального объекта, в районе запрашиваемого земельного участка, **утверждена** приказом ДАиГ КК (фиолетовый цвет лист 11)

Основание: приказ ДАиГ КК Краснодарского края № 133 от 06.05.2019 об утверждении внесения изменений в документацию по планировке территории для размещения линейного объекта «Строительство 2-х КЛ-110 кВ «Восточная Промзона – Северная», приказ ДАиГ Краснодарского края № 109 от 14.04.2017 об утверждении внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Строительство 2-х КЛ-110 кВ «Восточная Промзона - Северная», утвержденную приказом ДАиГ Краснодарского края № 328 от 05.12.2016 об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта "Строительство 2-х КЛ-110кВ "Восточная Промзона-Северная";

Красная линия, в районе запрашиваемого земельного участка, **утверждена** постановлением администрации муниципального образования (оранжевый цвет лист 11)

Основание: постановление администрации муниципального образования № 904 от 19.02.10 об утверждении корректировки проекта планировки территории жилого района, прилегающей к ул. Восточно – Кругликовской, в Прикубанском внутригородском округе г.Краснодара в границах ул. Восточно – Кругликовской, 40-летия Победы к постановлению главы муниципального образования об утверждении проекта планировки территории жилого района, прилегающей к ул. Восточно – Кругликовской в Прикубанском внутригородском округе г.Краснодара от 02.05.2007 № 385;

Красная линия линейного объекта, в районе запрашиваемого земельного участка,

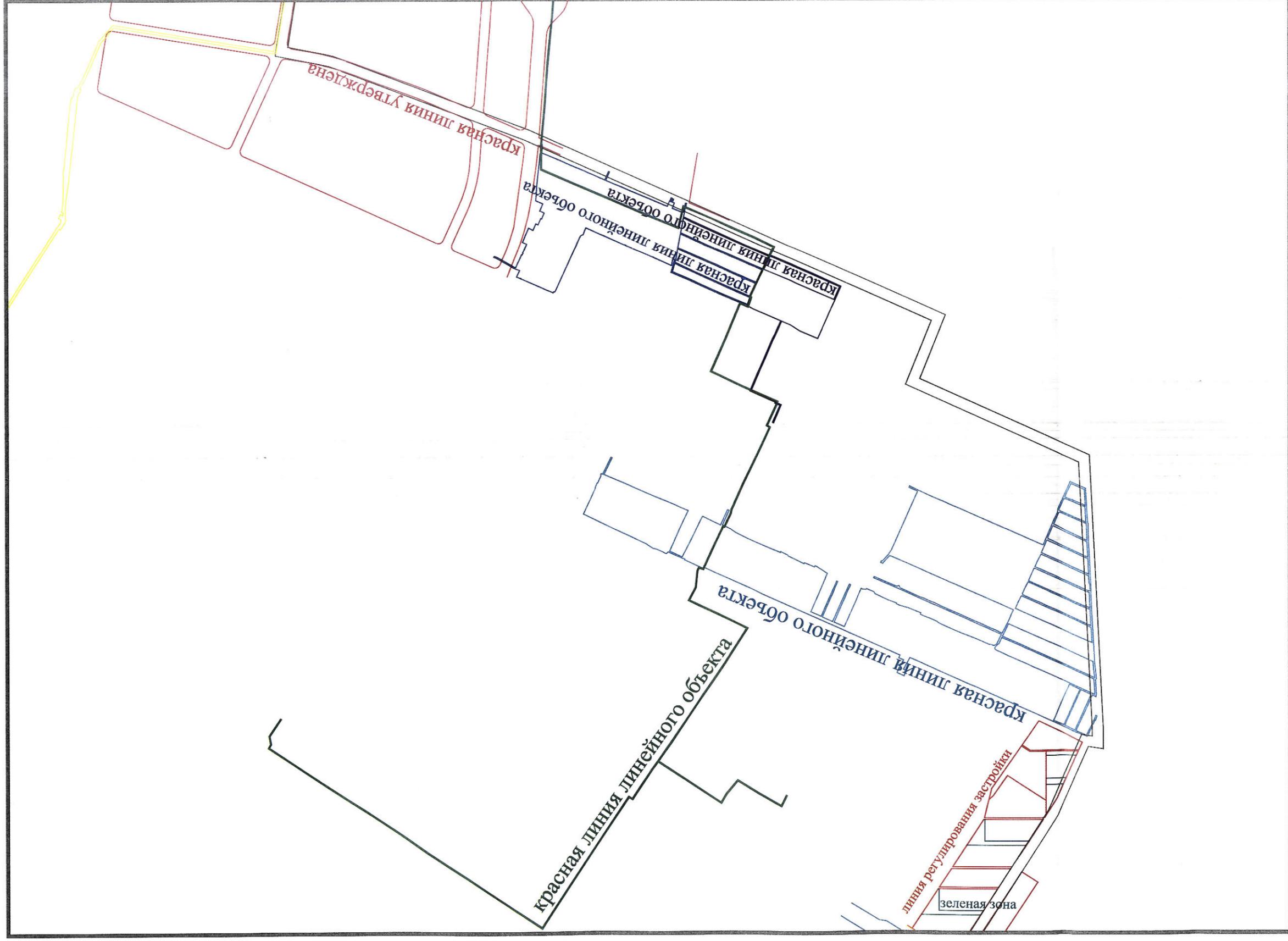
утверждена постановлением администрации муниципального образования (темно-зелёный лист 11)

Основание: постановление администрации муниципального образования об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта: "Реконструкция подъездной дороги к воздухоопорному спортивному комплексу с выходом на улицу Восточно – Кругликовскую в Прикубанском внутригородском округе г.Краснодара" от 04.10.2019 № 4482;

Красные линии, в районе запрашиваемого земельного участка, **не утверждены.**

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

Н.А.Литвиненко
А.В.Чепель
2980743

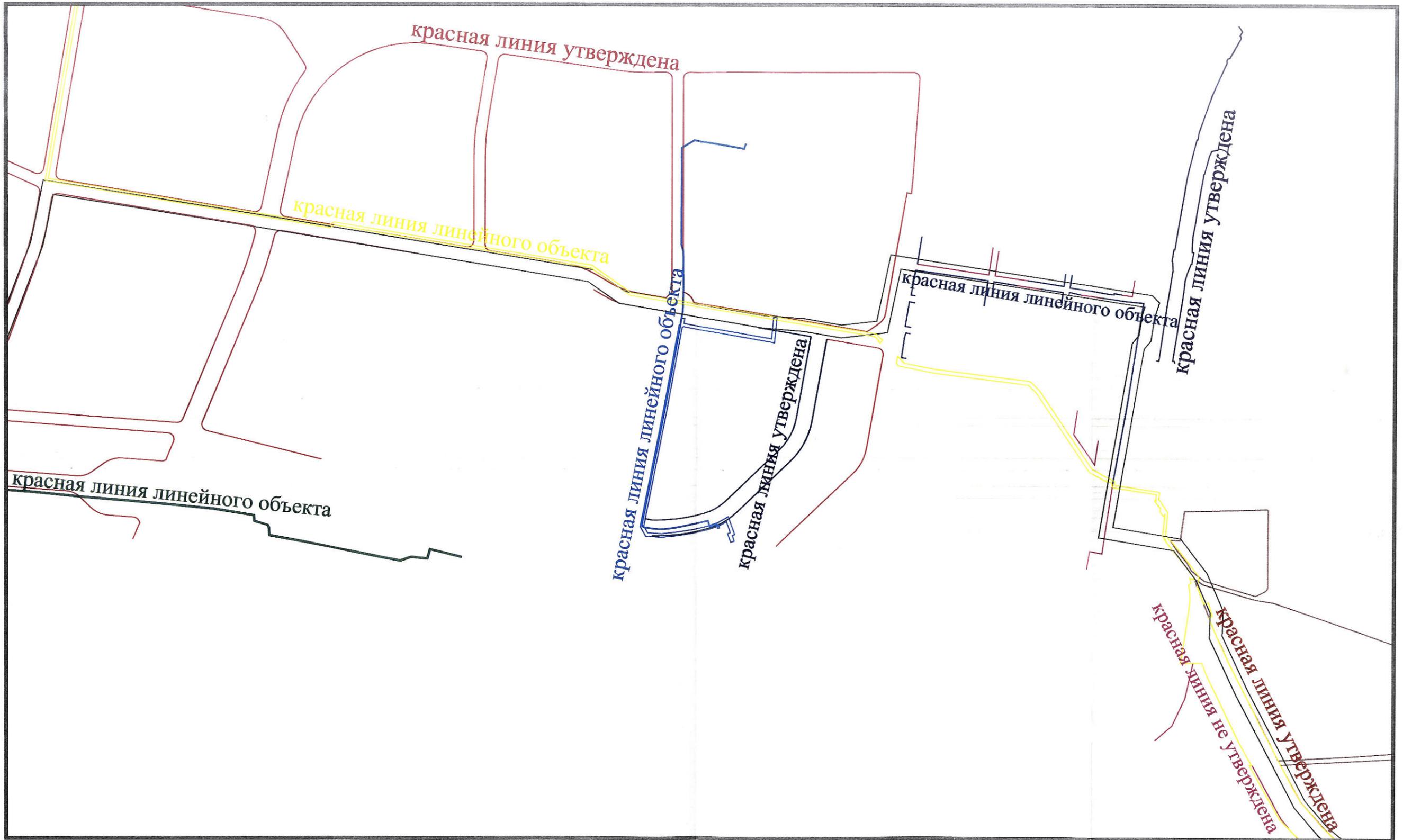


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

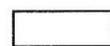
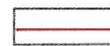
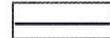
-  Рассматриваемый участок
-  Красная линия утверждена
-  Красная линия линейного объекта
-  Красная линия линейного объекта

-  Красная линия линейного объекта
-  Красная линия утверждена
-  Линия регулирования застройки

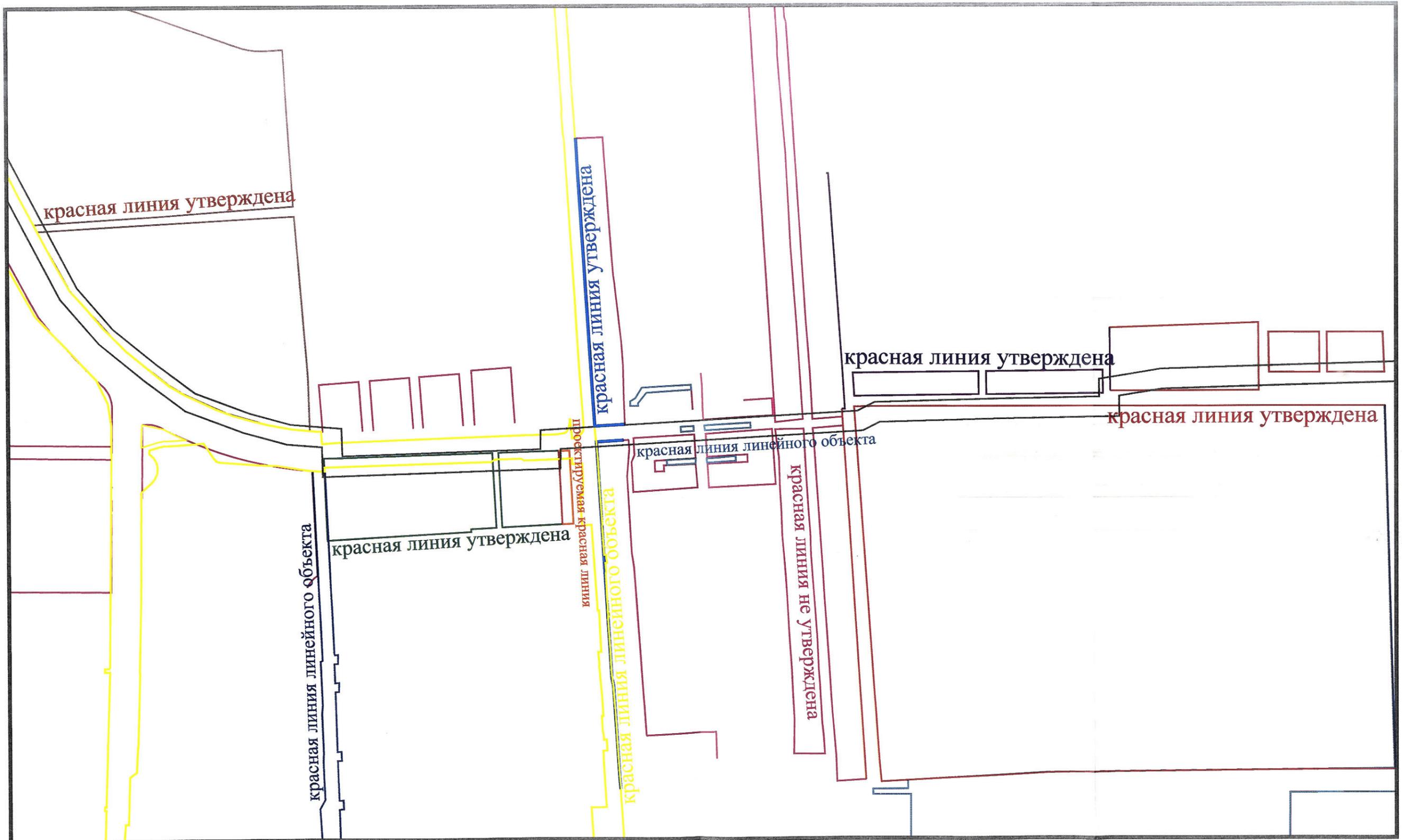
Исполнитель А.В. Чепель А.В. Чепель



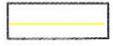
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

 Рассматриваемый участок	 Красная линия линейного объекта	 Красная линия линейного объекта
 Красная линия утверждена	 Красная линия линейного объекта	 Красная линия утверждена
 Красная линия утверждена	 Красная линия утверждена	 Красная линия не утверждена

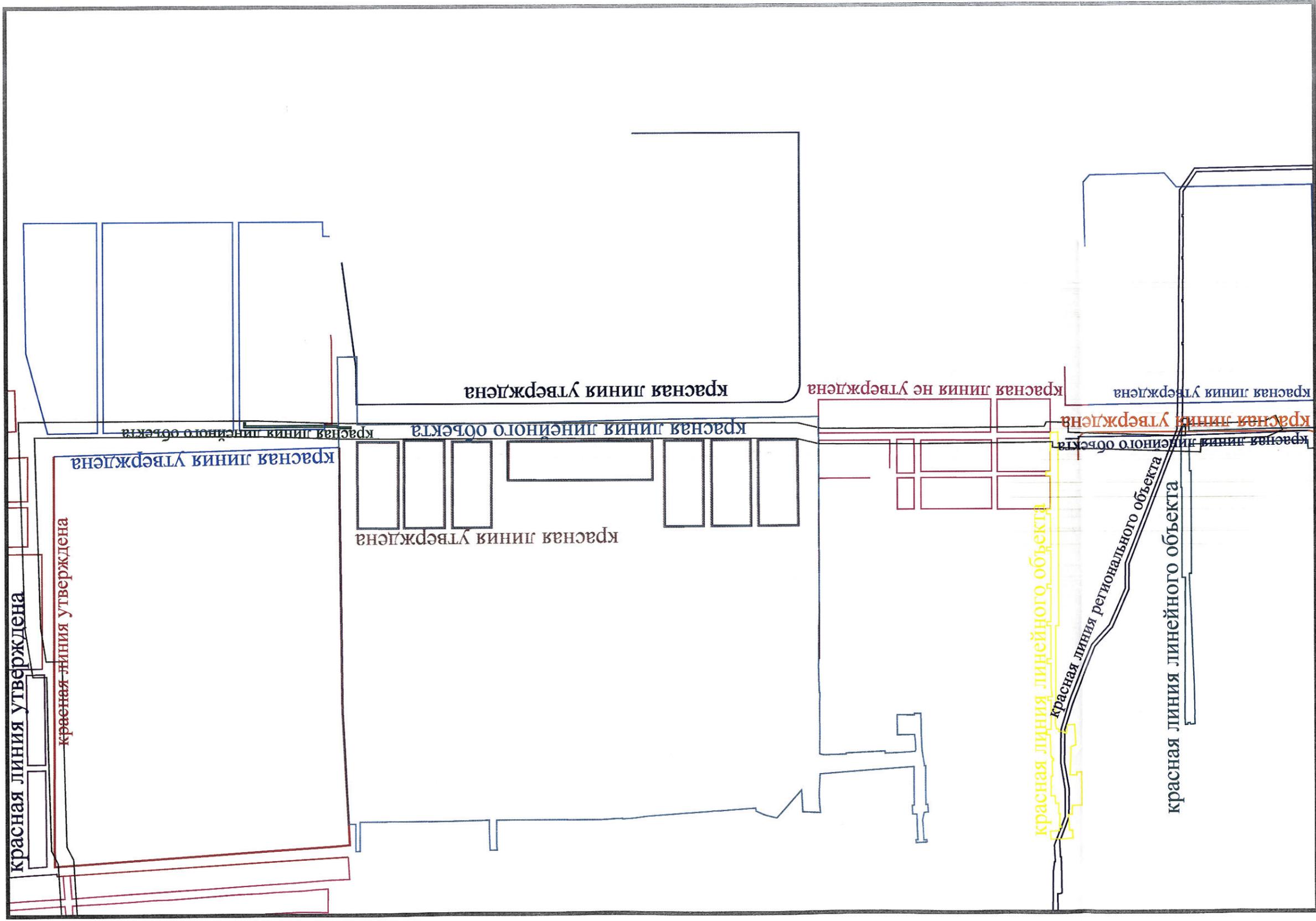
Исполнитель Чепель А.В.Чепель



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

 Рассматриваемый участок	 Красная линия утверждена	 Красная линия линейного объекта	 Красная линия линейного объекта
 Красная линия утверждена	 Красная линия линейного объекта	 Красная линия утверждена	 Проектируемая красная линия
 Красная линия утверждена	 Красная линия утверждена	 Красная линия не утверждена	

Исполнитель А.В.Чепель А.В.Чепель



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- | | | | |
|--|---------------------------------|--|-----------------------------|
| | Рассматриваемый участок | | Красная линия утверждена |
| | Красная линия утверждена | | Красная линия утверждена |
| | Красная линия линейного объекта | | Красная линия не утверждена |
| | Красная линия линейного объекта | | Красная линия утверждена |

Исполнитель Чечу А.В. Чепель

строений высотой до 11,6 м отсутствует (максимальная протяженность ЗОЗ для строений высотой более 11,6 метров составляет 182,3 м), СЗЗ и ЗОЗ для строений высотой до 11,6 м отсутствует (максимальная протяженность ЗОЗ для строений высотой более 11,6 метров составляет 182,3 м), СЗЗ и ЗОЗ отсутствует для строений высотой 15,1 м и протяженностью до 81,0 м в направлении азимута излучения 30 градусов, СЗЗ и ЗОЗ отсутствует для строений высотой 8,4 м и протяженностью до 113,1 м в направлении азимута излучения 90 градусов, СЗЗ и ЗОЗ отсутствует для строений высотой 10,7 м и протяженностью до 98,1 м в направлении азимута излучения 350 градусов, СЗЗ и ЗОЗ отсутствует для строений высотой 8,4 м и протяженностью до 113,1 м в направлении азимута излучения 51 градусов, СЗЗ и ЗОЗ отсутствует для строений высотой 10,7 м и протяженностью до 98,1 м в направлении азимута излучения 7 градусов, СЗЗ и ЗОЗ отсутствует для строений высотой 8,4 м и протяженностью до 113,1 м в направлении азимута излучения 54 градусов, СЗЗ и ЗОЗ отсутствует для строений высотой 10,7 м и протяженностью до 98,1 м в направлении азимута излучения 349 градусов, СЗЗ отсутствует. ЗОЗ для строений высотой до 12,4 м и протяженностью до 89,0 м в секторе излучения антенны 310 градусов, высота фазового центра антенны РРЛ от поверхности земли на станции "ОРС-9А" 45 м, на станции "УРС-9" 50 м, высота фазового центра антенны РРЛ от поверхности земли на станции "РРС-3 ОРС ЦДП Краснодар" 69 м, на станции "РРС-4 ПРС Марьянская 2" 51 м, СЗЗ отсутствует. ЗОЗ составляет для строений высотой до 16,3 м и протяженностью до 78,9 в секторе излучения 320 градусов, СЗЗ отсутствует. ЗОЗ представлена в виде лепестковой фигуры с максимальным удалением от места установки антенн 95,5 м и высотой нижней границы от 33,0 м, СЗЗ отсутствует. ЗОЗ представлена в виде лепестковой фигуры с максимальным удалением от места установки антенн 95,5 м и высотой нижней границы от 33,0 м.

Основание: постановление главы администрации города № 962/38 от 20.06.1996, разрешение на использование радиочастот или радиочастотных каналов 277-09-0216 от 23.07.2009, Расчёт распределения уровней ЭМП, границ СЗЗ и ЗОЗ на эксплуатацию ПРТО, Проект размещения ПРТО, Материалы эксплуатации ПРТО, Проект организации СЗЗ и ЗОЗ на эксплуатацию ПРТО, разрешение на использование радиочастот или радиочастотных каналов Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор) N 849-рчс-18-0099 от 02.01.2019, разрешение на использование радиочастот или радиочастотных каналов Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор) N 633-13-0083 от 13.06.2013, Расчёт СЗЗ и ЗОЗ, Санитарно – эпидемиологическая экспертиза материалов, общая площади – 101000, письмо ОАО "Кубаньэнерго" КЭ/006/2868 от 04.09.2014, срок действия разрешения до 28.08.2018, протокол измерений уровней электромагнитного поля ООО КТЦ "ПРОФСТАНДАРТ" 753 от 21.06.2017, экспертное заключение ООО КТЦ "ПРОФСТАНДАРТ" 907-Э от 13.07.2017, письмо Роспотребнадзора по Краснодарскому краю 01-02/22810-17-13 от 28.08.2017, письмо Роспотребнадзора 01-02/7260-16-13 от 05.04.2016, протокол измерений уровней электромагнитного поля ООО "МАКСИМА" 340/18 ЭМИ РЧ от 03.05.2018, экспертное заключение ООО "ОКИНЕТ" 1808/18 от 15.05.2018, протокол измерений уровней электромагнитного поля ООО "Центр санитарии и эпидемиологии" 2819/18 от 26.10.2018, экспертное заключение ООО "Центр санитарии и эпидемиологии" 4245-ЭК от 27.10.2018, письма Роспотребнадзора 01-02/7260-16-13 от 05.04.2016, 01-02/18873-18-20 от 18.07.2018, протокол измерений уровней электромагнитного поля ООО "Лаборатория независимой экспертизы" 738-11-31 от 14.12.2018, письма Роспотребнадзора 01-02/14518-16-13 от 23.06.2016, 23-00-03/19-5904-2019 от 03.06.2019, протокол измерений уровней электромагнитного поля ООО "Аттестация и охрана труда" 99-с от 24.09.2019, экспертное заключение ООО "Гигиена-ЭКО-Кубань" 001763 от 30.09.2019, письмо ООО "Газпром трансгаз Краснодар" 30/0210/3522 от 22.11.2019, срок действия разрешения 01.01.2029, письмо ООО "Газпром трансгаз Краснодар" 30/0210/3522 от 22.11.2019, срок действия разрешения 12.06.2023, письма Роспотребнадзора 01-02/4253-17-13 от 22.02.2017, 23-00-02/19-1341-2019 от 21.02.2019, протокол измерений уровней электромагнитного поля ООО Фирма "ЭкоСвет" 19-СЭЗ от 22.01.2019, экспертное заключение ООО "Гигиена-ЭКО-Кубань" 000350 от 29.03.2019, протокол измерений

уровней электромагнитного поля ООО "МАКСИМА" 1236/19 ЭМИ РЧ от 15.10.2019, экспертное заключение ООО "ОКИНЕТ" 5356/19 от 21.10.2019, письмо Роспотребнадзора 23-00-03/19-15843-2019 от 20.11.2019

Участок расположен на территории – бульвар "Героев-Разведчиков", Бульвар "Калининский", бульвар имени адмирала Ф.Ф.Ушакова.

Основание: решение городской Думы Краснодара шестого созыва XIX заседание Думы о наименовании зеленых зон 83 п.24 от 23.07.2015, решение городской Думы Краснодара пятого созыва LXXXIII заседание Думы о наименовании зеленых зон 62п. 12 от 23.10.2018, решение городской Думы Краснодара шестого созыва LXII заседание Думы о наименовании территории общего пользования в муниципальном образовании г.Краснодар 19 п.6 от 30.06.2016, участок занесен по координатам согласно приложению N 1 к решению городской Думы N 83 п. 24 от 23.07.2015, участок занесен по координатам согласно приложению 1, 2 к решению думы 62п. 12 от 23.10.2018, письмо ДАиГ от 10.06.2016 N 29/5840-о подготовке материалов для передачи в городскую Думу Краснодара

Санитарно-защитная зона предприятий – Проект обоснования расчетных размеров санитарно-защитной зоны предприятия ООО "СЕЛФ" (ЮВ-75, ЮЗ-68, З-65, ост100м) / !!письмо управления Роспотребнадзора 01-03/18668-14-11 от 15.09.2014 об отсутствии ограничений в использовании территории, находящейся в СЗЗ ООО "Селф", Санитарно – защитная зона для объекта "Торговый комплекс по ул.Московская, 162" (С-50, СВ-50, В-8, ЮВ-1, Ю-0, ЮЗ-50, З-50, СЗ-50), охранная зона (в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (головного канализационного коллектора N 20,2-я очередь) от ул.Западно-Кругликовской до ул.им.Тургенева. Охранная зона объекта "Подземный газопровод высокого давления d=219 мм" (КН объекта 23:43:0000000:15932), Ориентировочная санитарно – защитная зона УПК "Пятачок": открытые хранилища биологически обработанной жидкой фракции навоза свинофермы до 4 тыс. голов (класс опасности 2, 3; размер СЗЗ 500м и 300м), Проект обоснования размеров санитарно – защитной зоны "Торговый центр "Магнит" ООО "Ромекс-Кубань" (С-0, СВ-0, В-50, ЮВ-50, Ю-45, ЮЗ-50, З-50, СЗ-0 м), Охранная зона объекта "Подземный газопровод высокого давления d=325 мм, l=4340,3 м" (КН объекта 23:43:0000000:16136), Санитарно – защитная зона для группы предприятий ООО "Кристер", ООО "Унипак", ООО "Алтима") (С-25, СВ-30, В-100, ЮВ-100, Ю-15, ЮЗ-15, З-10, СЗ-50 м). Расчетная санитарно – защитная зона для группы объектов ООО "МЛЦ ЕвразЭС – Краснодар", ЗАО "КЭНСИ" Обособленное подразделение, ЗАО НПК "Катрен" (для з/у с КН 23:43:0126040:435) (С-17, СВ-14, В-0, ЮВ-50, Ю-0, ЮЗ-0, З-27, СЗ-31 м)

Основание: Санитарно – эпидемиологическое заключение управления Роспотребнадзора по Краснодарскому краю 23.КК.03.000.Т.002070.08.15 от 27.08.2015, решение управления Роспотребнадзора по Краснодарскому краю по установлению границ санитарно – защитной зоны для объекта "Торговый комплекс по ул. Московская, 162" 01-04/20115-17-14 от 03.08.2017, постановление АМОГК "Об утверждении документации по планировке территории (в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (головного канализационного коллектора N 20, 2-я очередь) от ул. Западно – Кругликовской 1828 от 04.05.2017, приказ министерства топливно – энергетического комплекса и жилищно коммунального хозяйства Краснодарского края "Об утверждении границ охранной зоны объекта", СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 пункт 7.1.11 (пп.5), пункт 7.1.11 (пп.1) 179 от 18.05.2018, Санитарно – эпидемиологическое заключение управления Роспотребнадзора по Краснодарскому краю 23.КК.03.000.Т.001674.07.15 от 16.07.2015, приказ министерства топливно – энергетического комплекса и жилищно коммунального хозяйства Краснодарского края "Об утверждении границ охранной зоны объекта" 180 от 18.05.2018, Решение заместителя главного государственного санитарного врача по Краснодарскому краю 23-00-03/19-14906-2019 от 31.10.2019, Санитарно – эпидемиологическое заключение управления Роспотребнадзора по Краснодарскому краю 23.КК.03.000.Т.000817.04.20 от 08.04.2020, санитарно - эпидемиологическое заключение

23.КК.03.000.Т.001107.04.14 от 18.04.2014, приложение к санитарно – эпидемиологическому заключению 23.КК.03.000.Т.001107.04.14 от 18.04.2014, экспертное заключение 11549/03-4 от 27.11.2012; приложение к санитарно – эпидемиологическому заключению 23.КК.03.000.Т.002070.08.15 от 27.8.2015, экспертные заключения 4283/03-1 от 12.05.2017, 7072/03-1 от 26.07.2017, 1754.10 от 06.06.2017, письмо управления Роспотребнадзора по КК 01-04/20163-17 от 03.08.2017, постановление АМОГК 5701 от 11.08.2015 разрешение подготовки документации по планировке территории; протокол комиссии по землепользованию и застройке 17 от 23.12.2016; заключение по результатам публичных слушаний от 27.12.2016, письмо министерства ТЭКиЖКХ КК 70.11-08-3752/18 от 21.05.2018, письмо ФГБОУ ВО Кубанский ГАУ от 30.07.2018 07-211, приложение к санитарно – эпидемиологическому заключению 23.КК.03.000.Т.001674.07.15 от 16.07.2015; письмо управления Роспотребнадзора по КК 01-03/14502-18-11 от 08.06.2018, письмо министерства ТЭКиЖКХ КК 70.11-08-3752/18 от 21.05.2018, санитарно – эпидемиологическое заключение 23.КК.03.000.Т.002074.07.19 от 23.07.2019; письма управления Роспотребнадзора по КК 23-00-03/1-9162-2018 от 25.07.2019, 23-00-03/16-15660-2019 от 18.11.2019, письмо Управления Роспотребнадзора по Краснодарскому краю 01-3/3713 от 11.03.2011; приложение к санитарно – эпидемиологическому заключению 23.КК.03.000.Т.000817.04.20 от 08.04.2020; письмо управления Роспотребнадзора по КК 23-00-03/1-5923-2020 от 08.04.2020

Информация о внесении сведений о вышеуказанных санитарно-защитных зонах в Единый государственный реестр недвижимости в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар отсутствует.

Участок расположен на приаэродромной территории аэродрома "Краснодар-Центральный" о необходимых согласованиях см. ст.34 решения городской Думы Краснодара от 30.01.2007 19 п.6 "Об утверждении правил землепользования и застройки на территории МОГК" (в редакции решения городской Думы Краснодара от 16.07.2018 57 п.12); Центр судебных экспертиз определен выполнять исследования о возможности строительства.

Основание: решение городской Думы Краснодара XIX заседание Думы четвертого созыва от 16.07.2018 N 57 п. 12 о внесении изменения в решение городской Думы Краснодара (об утверждении ПЗЗ) № 19 п. 6 от 30.01.2007, письмо Центра судебных экспертиз по Южному округу 2662 от 04.09.2019 (вх29/5381) о начале проведения комплексных экспертных исследований по определению возможности строительства объектов различного назначения в зонах приаэродромной территории

III пояс зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов (III пояс ЗСО проектируемой артезианской скважины 3п, 6п / присвоение адреса, III пояс ЗСО проектируемой артезианской скважины 1п, 2п, 3п, 4п (резервная), 5п, 6п

Основание: протокол заседания экспертной комиссии 434 от 14.11.2011, протокол заседания экспертной комиссии 142 от 23.12.2008, протокол заседания экспертной комиссии 280 от 24.06.2010, протокол заседания экспертной комиссии по утверждению проектов зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно – бытового водоснабжения 64 от 23.04.2014, приказ Министерства природных ресурсов Краснодарского края об утверждении проекта зон санитарной охраны и установлении границ и режимов зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения 480 от 31.03.2015, санитарно – эпидемиологическое заключение Управления Роспотребнадзора по Краснодарскому краю 23.КК.04.000.Т.000622.02.16 от 26.02.2016, приказ министерства природных ресурсов Краснодарского края 584 от 23.04.2014 об утверждении протоколов заседаний экспертной комиссии, санитарно – эпидемиологическое заключение 23.КК.04.000.Т.003929.10.13 от 17.10.2013 о соответствии проекта государственным санитарно – эпидемиологическим правилам, экспертное заключение ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае" 6221/03-1 от 11.08.2014, санитарно – эпидемиологическое заключение 23.КК.04.000.Т.002440.08.14 от 14.08.2014 о

соответствии проекта государственным санитарно – эпидемиологическим правилам, приложение к санитарно – эпидемиологическому заключению 23.КК.04.000.Т000622.02.16 от 26.02.2016, экспертное заключение ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае" 826/03-1 от 15.02.2016

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

Н.А.Литвиненко
А.В.Чепель
2980743

Охранные зоны аэропорта и аэродрома

1. Приаэродромная территория является зоной с особыми условиями использования территорий.

2. Внесение изменений в настоящие Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар осуществляется с учётом ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории.

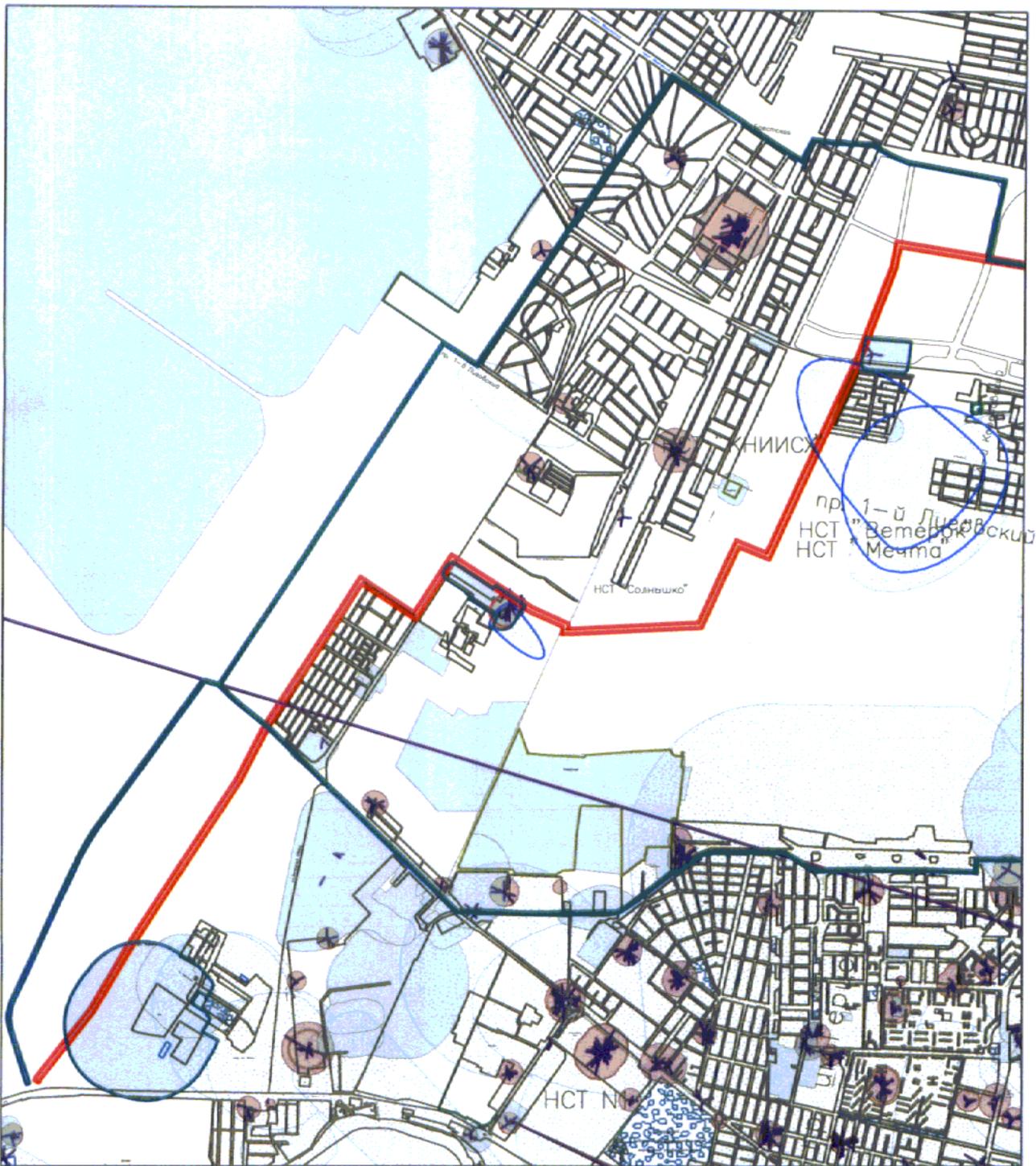
3. До установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» (далее – Федеральный закон), архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полётов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полётов воздушных судов, в границах указанных в части 1 статьи 4 Федерального закона приаэродромных территорий или указанных в части 2 статьи 4 Федерального закона полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должны осуществляться при условии согласования этих объектов:

1) с организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации, - для аэродрома экспериментальной авиации;

2) с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации, - для аэродрома государственной авиации;

3) с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта (гражданской авиации), - для аэродрома гражданской авиации.

НСТ "Солнышко" Графический план



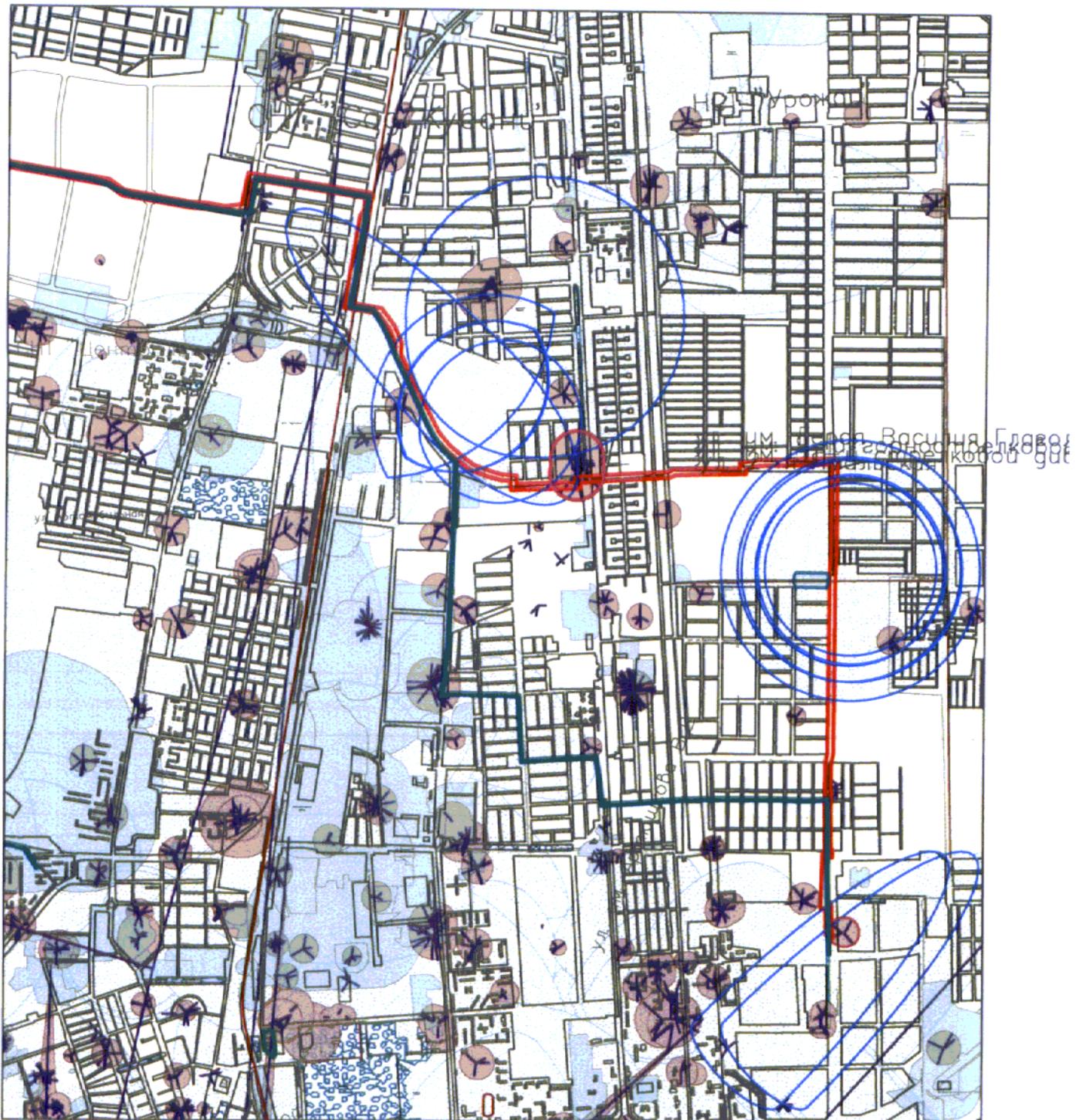
СНТ "L"

уд. Абмол

- граница формируемого земельного участка
- зона ограничений объектов связи
- направление азимутов излучения ПРТО
- приаэродромная территория "Краснодар-Центральный"
- 3 пояс ЗСО артезианских скважин, водозабора
- С33 предприятий

Исполнитель _____ А.В.Чепель

Графический план



- граница формируемого земельного участка
- зона ограничений объектов связи
- направление азимутов излучения ПРТО
- приаэродромная территория "Краснодар-Центральный"
- 3 пояс ЗСО артезианских скважин, водозабора
- бульвар "Героев-Разведчиков", Бульвар "Калининский"
- бульвар имени адмирала Ф.Ф.Ушакова
- СЗЗ предприятий

Исполнитель _____ А.В.Чепель

VIII раздел ГИСОГД - застроенные и подлежащие застройке земельные участки

по запросу на земельный участок №39410 по дежурному плану земель

функц. использование: утверждение проекта границ для эксплуатации водоотводного канала с охранной зоной

заявитель: Департамент муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования г.Краснодар

площадь: графическая 57136,46 кв.м.

дополнительные документы: Государственный акт.А-1 398315 29.01.91, приказ ДМС 210-з 03.10.05, договор о переуступке прав 24.11.05, письмо ДМСиГЗ N37549 от 29.08.2014 о включении в реестр муниципального имущества ДМСиГЗ по решению Прикубанского р/суда от 21.05.13 и Советского р/суда от 29.10.12

перечень охранных зон: в

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

Н.А.Литвиненко
А.В.Чепель
2980743



АДМИНИСТРАЦИЯ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

**УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ**

Советская ул., д. 49, г. Краснодар, 350063
Тел. /факс (861) 268-32-23
E-mail: uorn@krasnodar.ru

Заместителю начальника отдела
проектных и изыскательских работ
МБУ «Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования г.
Краснодар

Сечь Д.Е.

Красная ул., д. 89/3,
г. Краснодар, 350000

Управление ГООКН КК



133958 397103

78-19-6665/20 от 23/06/2020

№ _____

от _____

О направлении информации

Уважаемая Дарья Евгеньевна!

Управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (далее - Управление) рассмотрено Ваше обращение от 01.06.2020 № 75/449-П1 (вх. от 03.06.2020 № 78-7069/20-0) о предоставлении информации об объектах культурного наследия на земельном участке для подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта: «Строительство 2-ой очереди головного канализационного коллектора № 20, с устройством этапов» для внесения изменений в документацию по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (головного канализационного коллектора № 20, 2-я очередь) от улицы Западно-Кругликовской до улицы им. Тургенева, через улицы Лучезарную, Уссурийскую, Российскую, им. Кухаренко Я.Г., им. Сергея Есенина, Ангарскую, Московскую, им. Петра Метальникова, Яхонтовую, им. Дзержинского, Народную, Среднюю, проспект Европейский, улицы им. писателя Степанова, Красных Партизан, Круговую, им. Симиренко, в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара.

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива Управления, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, а также зоны их охраны и защитные зоны на рассматриваемом земельном участке отсутствуют.

Вместе с тем сообщаем, рассматриваемый земельный участок частично хозяйственно не освоен. На неосвоенной территории специальные изыскания

(сплошные археологические разведки) на предмет выявления объектов культурного наследия в объемах, необходимых для разработки и реализации мероприятий по их сохранению, не проводились. Сведений, содержащихся в документах государственного учёта по Краснодарскому краю, для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в ходе проектирования и строительства на земельном участке недостаточно.

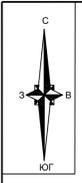
В соответствии с действующим законодательством в случае хозяйственного освоения рассматриваемого земельного участка необходимо получение заключения Управления о возможности проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории, подлежащей хозяйственному освоению.

Для получения указанного заключения, в соответствии с пп. 6, 7 ст. 7 Закона Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края» и п. 54 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной Приказом Минкультуры СССР от 13.05.1986 № 203, до начала проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ необходимо произвести выявление в зонах производства данных работ неучтенных объектов археологического наследия (археологические полевые работы – разведки), за счет средств физических лиц, юридических лиц, органов государственной власти, органов местного самоуправления, являющихся заказчиками проводимых работ.

Заместитель начальника управления,
начальник отдела памятников археологии



Г.Г. Давыденко



23:43:0115001:1018

23:43:0115001

Линия совмещения с листом 7.2

23:43:0000000:220/лс1
 Единое землепользование: 23:43:0000000:220
 (обособленный з.уч. 23:43:0115001:1018)

23:43:0000000:3120

23:43:0115001:1118

23:43:0115001:1118
 23:43:0115001:1117

340

333

338

336

335

332

329

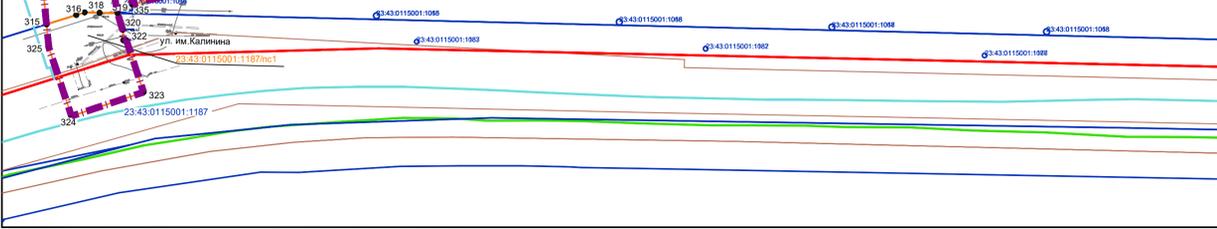
328

327

326

325

324



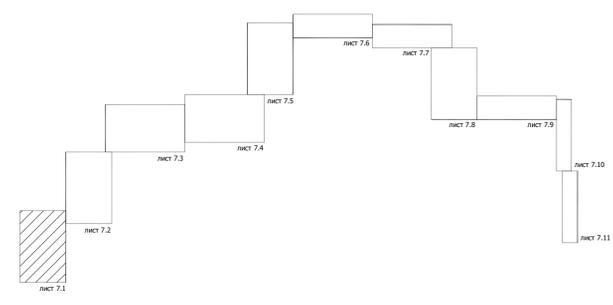
Условные обозначения

- граница, применительно к которой подготавливается проект межевания территории
- утвержденные красные линии линейных объектов
- утвержденные красные линии
- граница публичного сервитута
- обозначение публичного сервитута
- граница кадастрового квартала согласно сведениям ЕГРН, номер
- граница существующих земельных участков согласно сведениям ЕГРН, номер
- местоположение существующих объектов капитального строительства, согласно сведениям ЕГРН, номер
- обозначение характерной точки границы публичного сервитута

Примечания:

1. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.
2. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд данным проектом межевания не предусмотрены.
3. Устанавливаемые, отменяемые, изменяемые красные линии отсутствуют.
4. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений данным проектом межевания не устанавливаются.
5. Информация о границах земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек отсутствует.
6. Границы существующих элементов планировочной структуры совпадают с утвержденными красными линиями. Границы планируемых элементов планировочной структуры в границах подготовки проекта межевания территории - отсутствуют.

Компоновочная схема



91/2021-ДПТ/ЛО						
Изм.	Км. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
ГАП	Сечь				01.21	Проект межевания территории ПМТ
Вед. спец.	Бондаренко				01.21	
Н.контр.	Сечь				01.21	
Чертеж установления публичного сервитута М 1:2000						стадия лист листов 11
						МБУ "Институт Горкадстрпроект"



Линия совмещения с листом 7.3
 23:43:0115003

Линия совмещения с листом 7.3
 23:43:0115003

Линия совмещения с листом 7.1

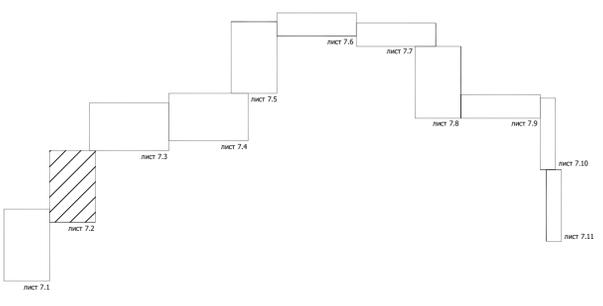
23:43:0115001:1038

23:43:0115001:1033

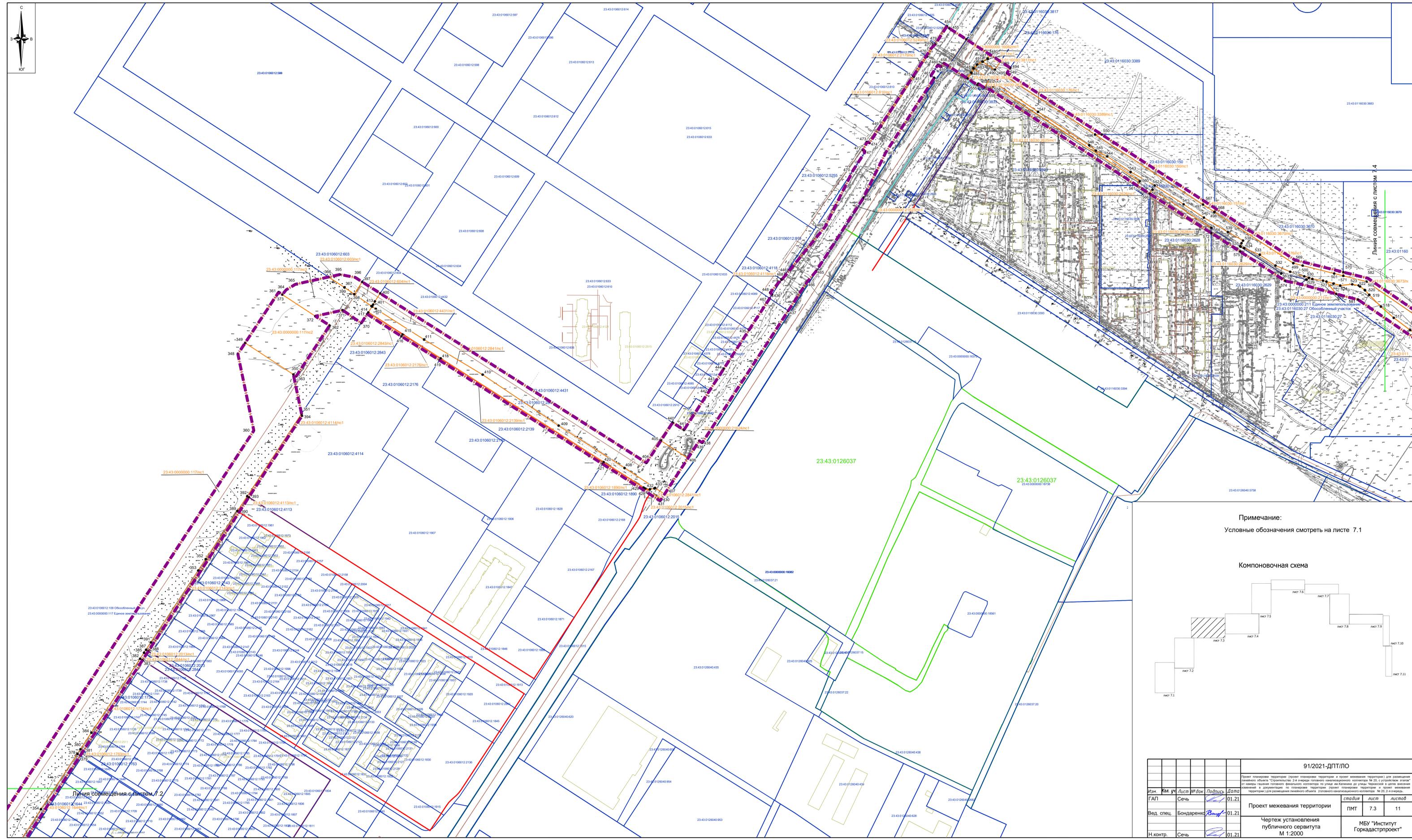
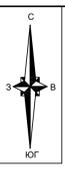
Примечание:

Условные обозначения смотреть на листе 7.1

Компоновочная схема

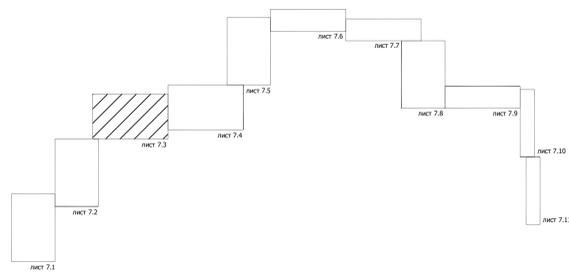


91/2021-ДПТ/ЛО						91/2021-ДПТ/ЛО		
Проект планировки территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта "Строительство 2-й очереди газопровода кавказского коллектора № 20, с устройством отвода" от амурского газопровода федерального коллектора по ул.И.Калинина до ул.К.Маркса в зоне выноса инженерных в документацию по планировке территории, проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (газопровода кавказского коллектора № 20, 2-я очередь.						стадия	лист	листов
						ПМТ	7.2	11
Изм.	Км.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории Чертеж установления публичного сервитута М 1:2000		
ГАП	Сечь				01.21			
Вед. спец.	Бондаренко				01.21			
Н.контр.	Сечь				01.21	МБУ "Институт Горкадстрпроект"		



Примечание:
Условные обозначения смотреть на листе 7.1

Компоновочная схема



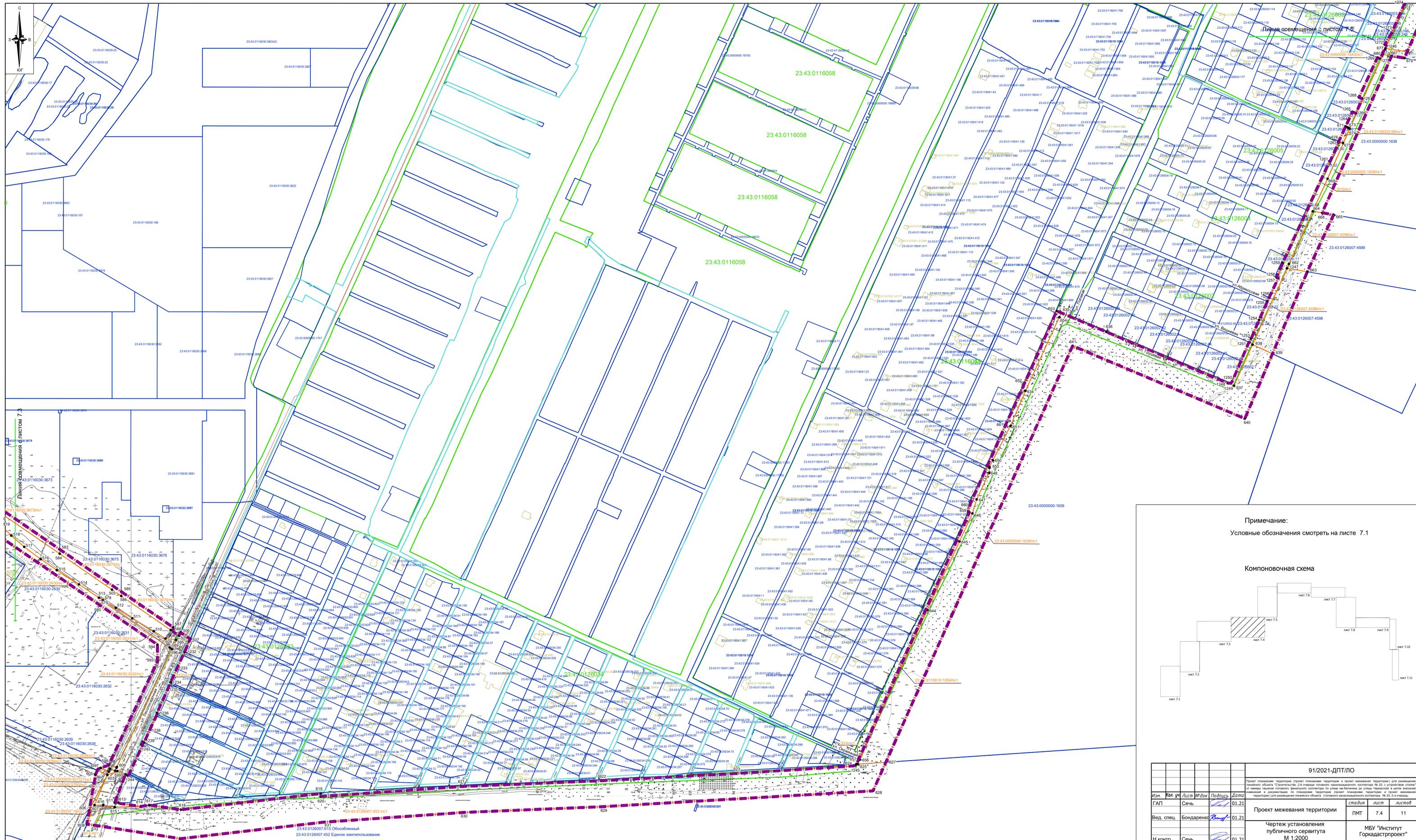
91/2021-ДП/ЛО					
Изм.	Кол. уч.	Лист	Испол.	Подпись	Дата
ГАП	Сечь				01.21
Вед. спец.	Бондаренко				01.21
Н.контр.	Сечь				01.21

стадия	лист	лист
Проект межевания территории	ПМТ	7.3 11

Чертеж установления публичного сервитута М 1:2000		МБУ "Институт Горкадстрпроект"	
---	--	--------------------------------	--

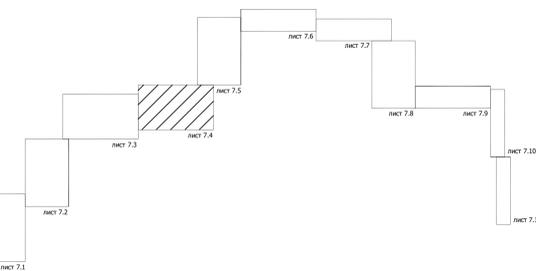
Линия совмещения с листом 7.2

Линия совмещения с листом 7.4



Примечание:
Условные обозначения смотреть на листе 7.1

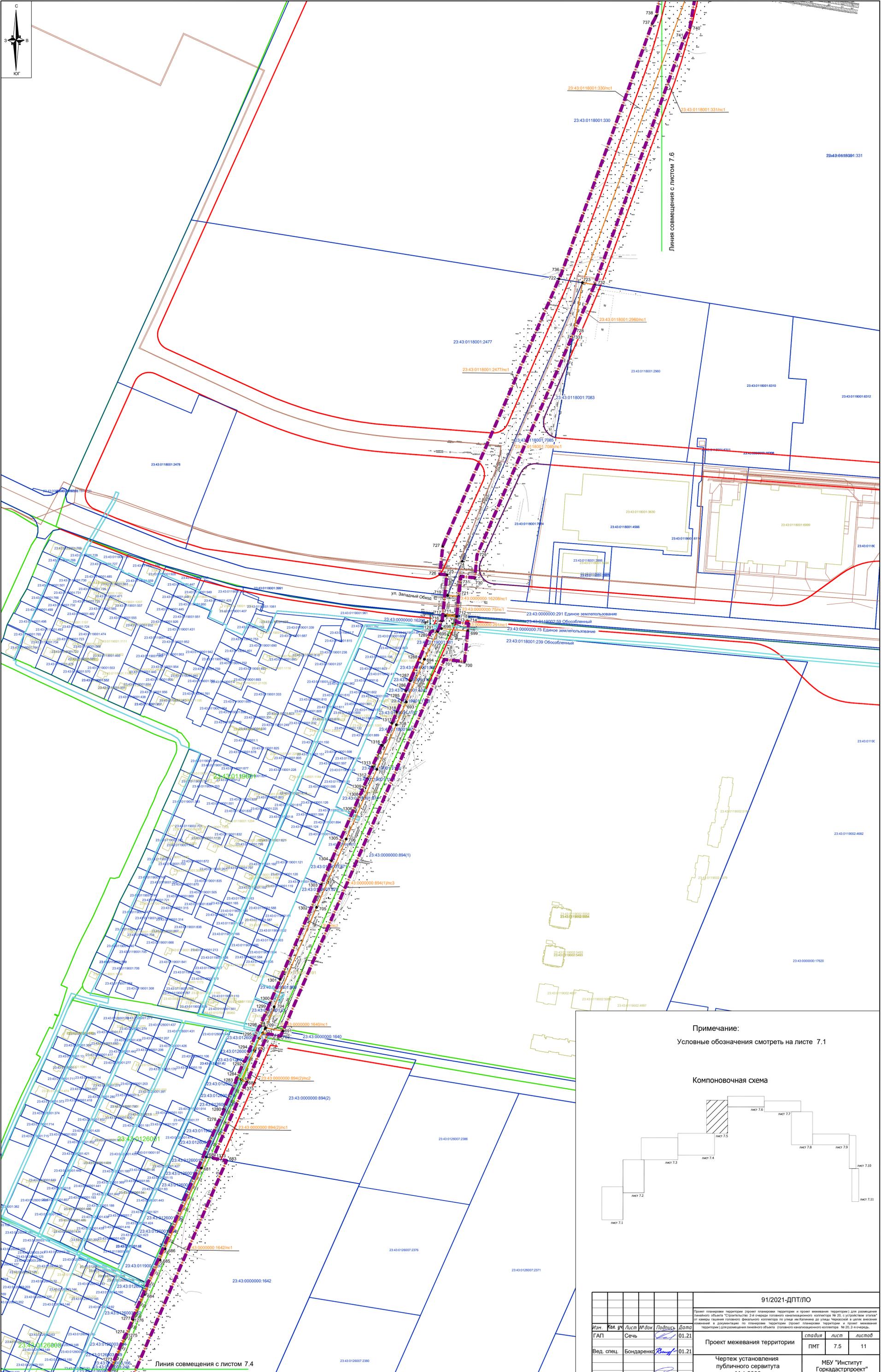
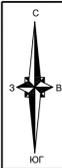
Компоновочная схема



91/2021-ДП/ЛО					
Изм.	Кол. уч.	Лист	Исполн.	Подпись	Дата
ГАП	Сечь			<i>[Signature]</i>	01.21
Вед. спец.	Бондаренко			<i>[Signature]</i>	01.21
Н.контр.	Сечь			<i>[Signature]</i>	01.21

Проект межевания территории	стадия	лист	лист
Чертеж установления публичного сервитута М 1:2000	7.4	7.4	11

МБУ "Институт Горкадстрпроект"



23.43.0118001.331

Линия совмещения с листом 7.6

23.43.0118001.2477

23.43.0118001.2477hч1

ул. Западный Обход

23.43.0000000.1620hч1

23.43.0000000.291 Единое землепользование

23.43.0000000.75 Единое землепользование

23.43.0000000.894(1)hч3

23.43.0000000.894(1)hч2

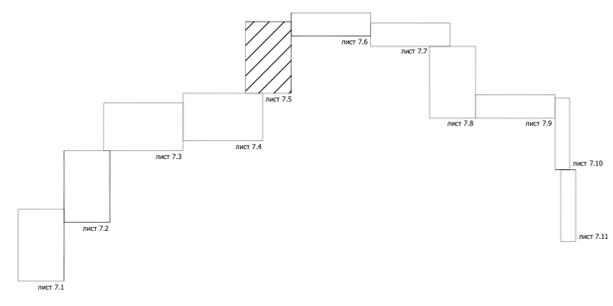
23.43.0000000.894(2)

23.43.0000000.1642hч1

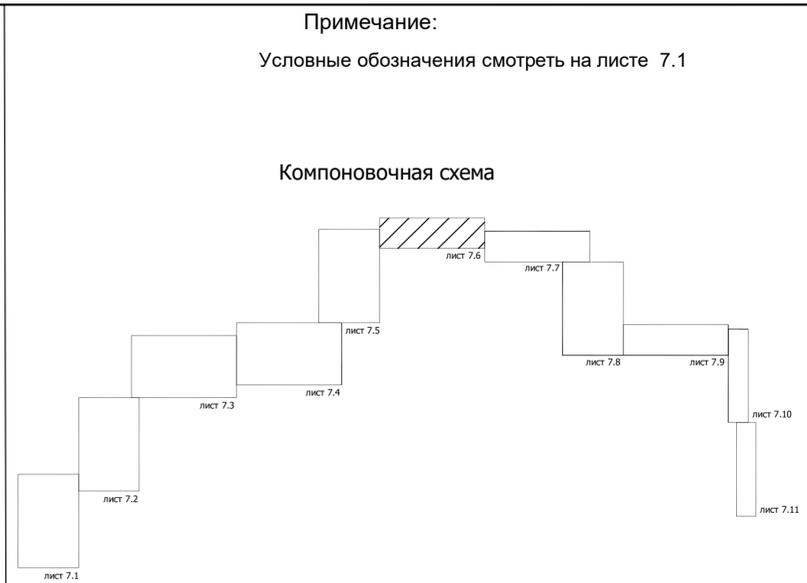
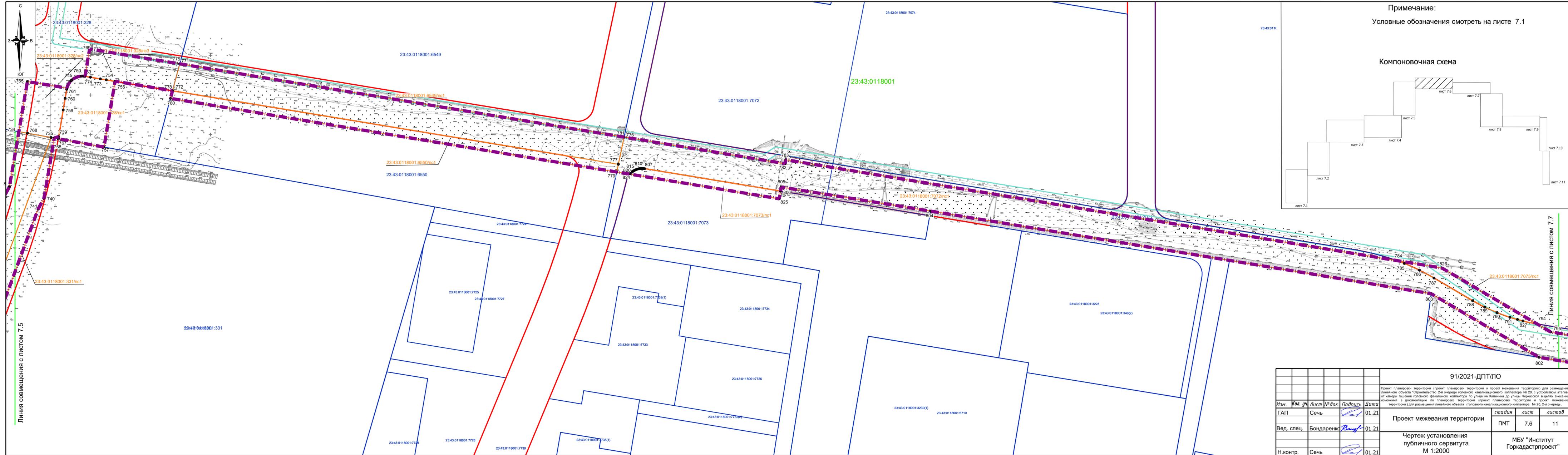
Линия совмещения с листом 7.4

Примечание:
Условные обозначения смотреть на листе 7.1

Компоновочная схема



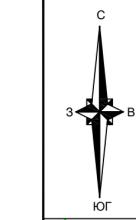
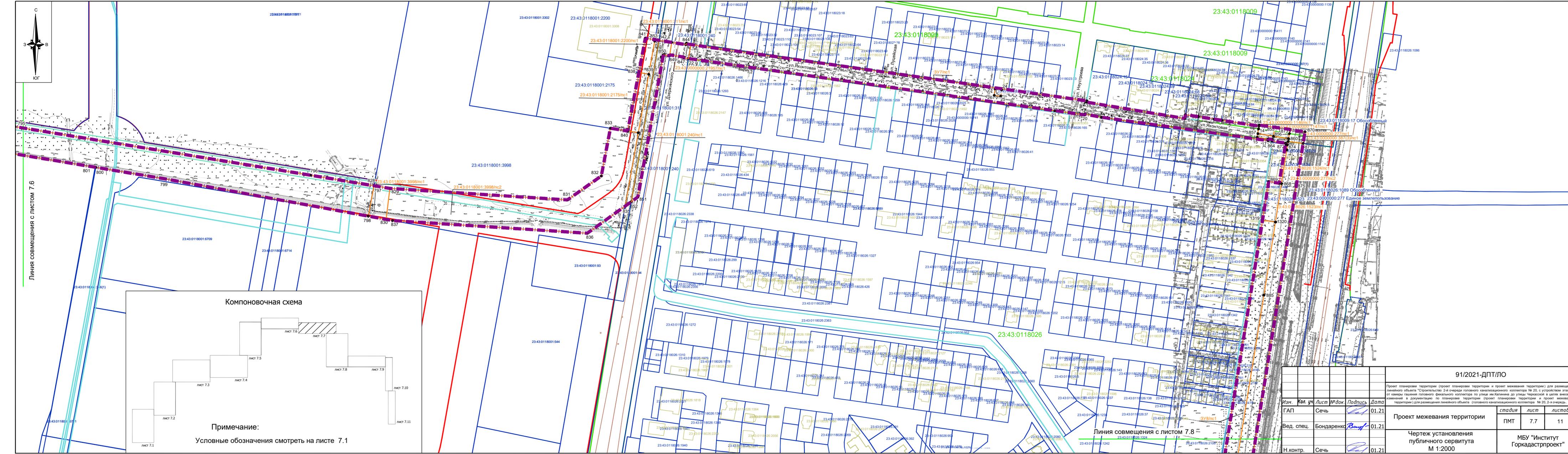
91/2021-ДПТ/ЛО					
Изм.	Км. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
	ГАП	Сечь			01.21
	Вед. спец.	Бондаренко			01.21
	Н.контр.	Сечь			01.21
Проект межевания территории					
Чертеж установления публичного сервитута М 1:2000					
				стадия	лист
				ПМТ	7.5 11
				МБУ "Институт Горкадстрпроект"	



Линия совмещения с листом 7.5

Линия совмещения с листом 7.7

					91/2021-ДПТ/ЛО		
					Проект планировки территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта "Строительное 2-я очередь головного канализационного коллектора № 20, с устройством этапов" от камеры гашения головного фекального коллектора по улице им.Калинина до улицы Черкаской в целях внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (головного канализационного коллектора № 20, 2-я очередь.		
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подпись	Дата	стадия	лист	листов
ГАП	Сечь		<i>[Signature]</i>	01.21	ПМТ	7.6	11
Вед. спец.	Бондаренко		<i>[Signature]</i>	01.21			
Н.контр.	Сечь		<i>[Signature]</i>	01.21			
					Проект межевания территории		
					Чертеж установления публичного сервитута М 1:2000		
					МБУ "Институт Горкадстрпроект"		



Линия совмещения с листом 7.6

Компоновочная схема



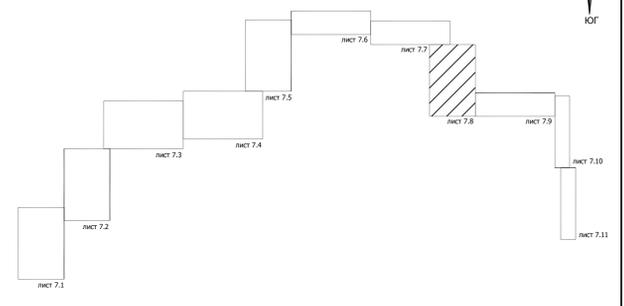
Примечание:
Условные обозначения смотреть на листе 7.1

Линия совмещения с листом 7.8

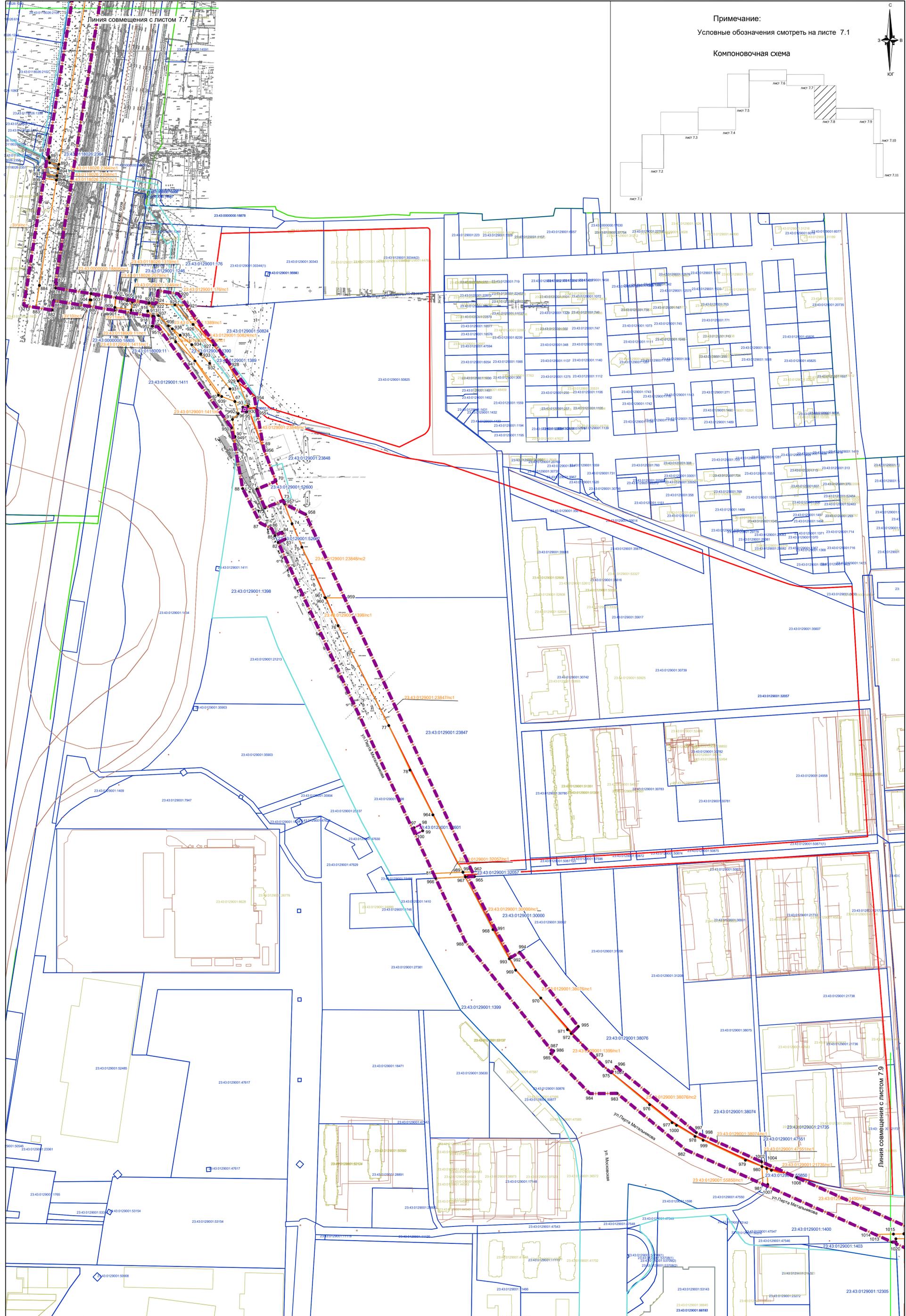
91/2021-ДПТ/ЛО					
Проект планировки территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта "Строительство 2-й очереди головного канализационного коллектора № 20, с устройством затвор" от камеры гашения главного фекального коллектора по улице им.Калинина до улицы Черкасской в целях внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (головного канализационного коллектора № 20, 2-я очередь)					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП	Сечь			<i>[Signature]</i>	01.21
Вед. спец.	Бондаренко			<i>[Signature]</i>	01.21
Н.контр.	Сечь			<i>[Signature]</i>	01.21
Проект межевания территории			стадия	лист	листов
			ПМТ	7.7	11
Чертеж установления публичного сервитута М 1:2000			МБУ "Институт Горкадстрпроект"		

Примечание:
Условные обозначения смотреть на листе 7.1

Компоновочная схема



Линия совмещения с листом 7.7

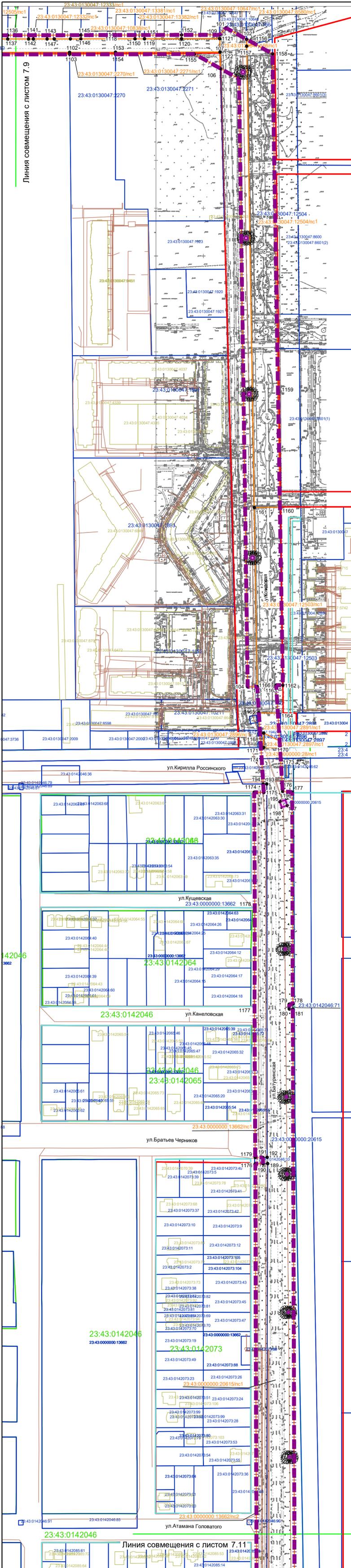
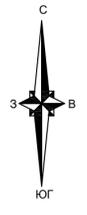


Линия совмещения с листом 7.9

91/2021-ДПТ/ЛО				91/2021-ДПТ/ЛО		
Проект планировки территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта "Строительство 2-й очереди газопровода кавальерского коллектора № 20 с устроением эстакад" от имени государственного Филиала коллектора по управлению Жилищно-коммунального хозяйства в сфере жилищно-коммунального хозяйства для размещения линейного объекта (оптового коллектора) № 20.3-я очередь.						
Изм.	Км.	уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП			Сень			01.21
Вед. спец.			Бондаренко			01.21
Н.контр.			Сень			01.21
Проект межевания территории				статья	лист	листов
				ПМТ	7.8	11
Чертеж установления публичного сервитута М 1:2000				МБУ "Институт Горкадастрпроект"		



91/2021-ДПТ/ЛО				
Проект планировки территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта "Строительство 2-й очереди головного канализационного коллектора № 20, с устройством ступеней" от камеры гашения головного фекального коллектора по улице им. Каленной до улицы Черкасской в целях внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (головного канализационного коллектора № 20, 2-я очередь).				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись
ГАП	Сечь			01.21
Вед. спец.	Бондаренко			01.21
Н.контр.	Сечь			01.21
Проект межевания территории			стадия	лист
			ПМТ	7.9
Чертеж установления публичного сервитута М 1:2000			лист	11
			МБУ "Институт Горкадастрпроект"	



Линия совмещения с листом 7.9

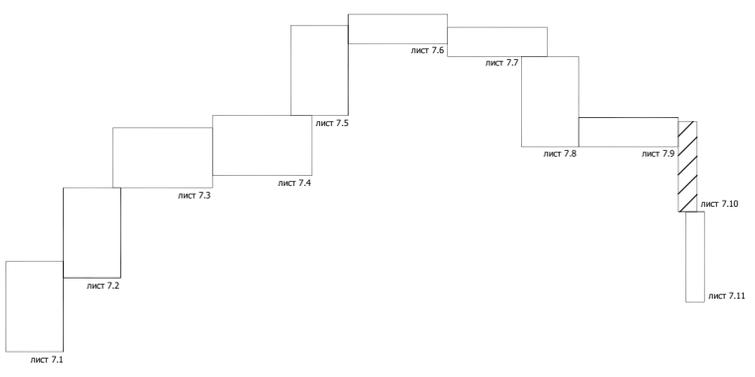
42046
3662

23:43:0142046
23:43:0000000:13662

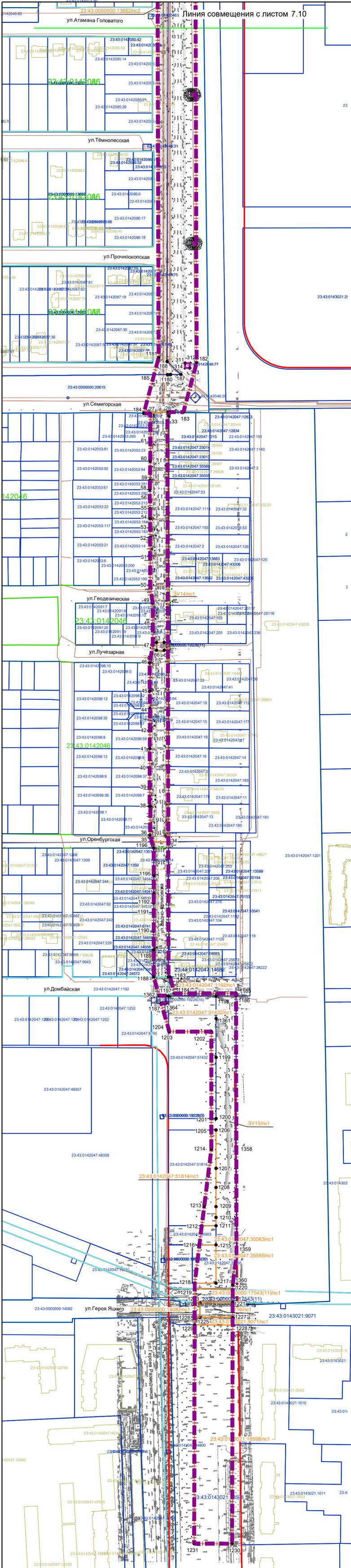
Линия совмещения с листом 7.11

Примечание:
Условные обозначения смотреть на листе 7.1

Компоновочная схема

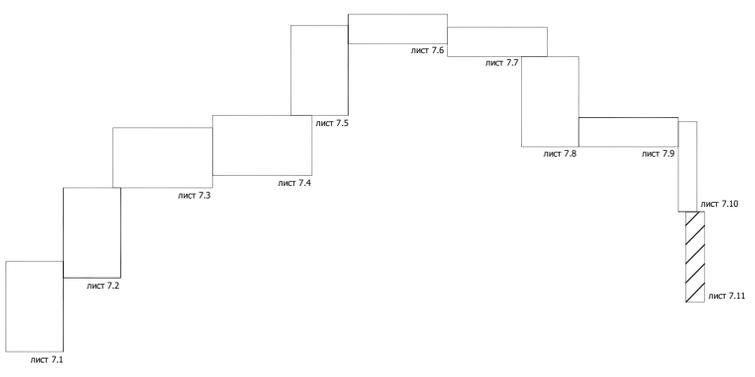


91/2021-ДПТ/ЛО					Проект межевания территории		
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подпись	Дата	стадия	лист	листов
					ПМТ	7.10	11
ГАП	Сечь		<i>[Signature]</i>	01.21	Чертёж установления публичного сервитута М 1:2000		
Вед. спец.	Бондаренко		<i>[Signature]</i>	01.21	МБУ "Институт Горкадастрпроект"		
Н.контр.	Сечь		<i>[Signature]</i>	01.21			



Примечание:
Условные обозначения смотреть на листе 7.1

Компоновочная схема



91/2021-ДПТ/ЛО				
Проект планировки территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта "Строительство 2-х очереди головного канализационного коллектора № 20, с устройством этапов" от камеры гашения головного фекального коллектора по улице им. Калинина до улицы Черкасской в целях внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (головного канализационного коллектора № 20, 2-я очередь.				
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подпись	Дата
ГАП	Сечь		<i>[Signature]</i>	01.21
Вед. спец.	Бондаренко		<i>[Signature]</i>	01.21
Н.контр.	Сечь		<i>[Signature]</i>	01.21
Проект межевания территории			стадия	лист
			ПМТ	7.11
Чертеж установления публичного сервитута М 1:2000			МБУ "Институт Горкадастрпроект"	