

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:43:0421003:29 площадью 1138509 кв. м., расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, район ст. Старокорсунской

станция Старокорсунская город Краснодар

Дата проведения собрания: 16 октября 2025 года.

Вид общего собрания: общее собрание участников долевой собственности.

Форма проведения собрания: совместное присутствие участников долевой собственности для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решения.

Место проведения собрания: Краснодарский край, город Краснодар, станция Старокорсунская ул. Красная, 60/1.

Время начала регистрации участников собрания: 10 часов 30 минут 16 октября 2025 года.

Время окончания регистрации: 11 часов 00 минут 16 октября 2025 года.

Время открытия собрания: 11 часов 00 минут 16 октября 2025 года.

Время закрытия собрания: 11 часов 15 минут 16 октября 2025 года.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0421003:29 проводится в соответствии со статьей 14.1. Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» по предложению участника общей долевой собственности Общества с ограниченной ответственностью «Вавилон», поступившего в администрацию муниципального образования город Краснодар 20.08.2025 года.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» участники общей долевой собственности извещены о предстоящем проведении собрания и о его повестке дня путем публикации информационного сообщения в главной городской газете «Краснодарские известия» №99 (7178) от 26.08.2025 г., а также путем размещения такого сообщения на Интернет – портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара, на информационных щитах администрации Старокорсунского сельского округа муниципального образования город Краснодар.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания участников долевой собственности на земельный участок.
2. Об утверждении проектов межевания земельных участков.
3. Об утверждении перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектами межевания земельных участков.
4. Об утверждении размеров долей в праве общей долевой собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектами межевания земельных участков.
5. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой

собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Собрание открыл уполномоченное должностное лицо от администрации муниципального образования город Краснодар первый заместитель начальника управления, начальник отдела экономики, государственной и муниципальной поддержки АПК управления сельского хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар Максимцова Марина Эдуардовна.

Уполномоченное должностное лицо от администрации муниципального образования город Краснодар первый заместитель начальника управления, начальник отдела экономики, государственной и муниципальной поддержки АПК управления сельского хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар Максимцова Марина Эдуардовна сообщила, что полномочия присутствующих на собрании лиц удостоверены, указала, что кворум имеется, огласила участникам собрания повестку дня, разъяснила, что информация о проведении общего собрания и его повестка была опубликована в главной городской газете «Краснодарские известия» №99 (7178) от 26.08.2025 г., а также путем размещения такого сообщения на Интернет – портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара, на информационных щитах администрации Старокорсунского сельского округа муниципального образования город Краснодар.

По результатам регистрации установлено следующее. На земельном участке с кадастровым номером 23:43:0421003:29 площадью 1138509 кв. м. согласно данным Единого государственного реестра недвижимости на дату проведения собрания числится 10 (десять) участников долевой собственности, количество земельных долей принадлежащих участникам долевой собственности, выраженных в виде простой правильной дроби – 338/366. На собрании присутствует 2 (два) участника долевой собственности, что составляет 20 % от общего числа участников долевой собственности. Присутствующие на собрании участники владеют 290/366 земельными долями, что составляет 85,8 % долей общей долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 23:43:0421003:29.

Согласно п. 5 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Размер долей участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0421003:29 выражен в виде простой правильной дроби, что допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок.

При таком количестве земельных долей общее собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0421003:29 считается правомочным.

Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня общего собрания имеется.

В соответствии с п.8 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50

процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания.

В земельном участке с кадастровым номером 23:43:0421003:29 размер долей участников долевой собственности выражен в виде простой правильной дроби, что допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок в связи, с чем решение будет считаться принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Первым вопросом повестки дня является избрание председателя, секретаря и счетной комиссии собрания, которое согласно п. 8 ст. 14.1 Федерального закона № 101-ФЗ от 24.07.2002 г «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» проводится открытым голосованием. Голосование проводилось с использованием именных бюллетеней, для документальной фиксации индивидуального волеизъявления участников общего собрания.

Участником долевой собственности директором ООО «Агрохолдинг Васюринский» Найденовым Вячеславом Анатольевичем согласно заявления, поступившего в администрации муниципального образования город Краснодар 09.10.2025 г., по первому вопросу повестки дня внесено предложение назначить председателем общего собрания – Галаган Светлану Алексеевну, в качестве секретаря – Чуб Людмилу Ивановну, в качестве членов счетной комиссии – Лысенко Инну Петровну, Князюк Юлию Васильевну.

Иных предложений от участников долевой собственности по кандидатурам председателя, секретаря и членов счетной комиссии не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результаты голосования по первому вопросу повестки дня по председателю общего собрания:

«ЗА» – 100 %,
«ПРОТИВ» - 0 %, .
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 %.

По результатам голосования принято решение: «Избрать председателем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0421003:29 из земель сельскохозяйственного назначения с видом разрешенного использования для сельскохозяйственного использования площадью 1138509 кв. м., расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, район ст. Старокорсунской Галаган Светлану Алексеевну».

Результаты голосования по первому вопросу повестки дня по секретарю общего собрания:

«ЗА» – 100 %,
«ПРОТИВ» - 0 %, .
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 %.

По результатам голосования принято решение: «Избрать секретарем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0421003:29 из земель сельскохозяйственного назначения с видом разрешенного использования для сельскохозяйственного использования площадью 1138509 кв. м., расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, район ст. Старокорсунской Чуб Людмилу Ивановну».

Результаты голосования по первому вопросу повестки дня по счетной комиссии общего собрания:

«ЗА» – 100 %,
«ПРОТИВ» - 0 %, .
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 %.

По результатам голосования принято решение: «Избрать членами счетной комиссии общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0421003:29 из земель сельскохозяйственного назначения с видом разрешенного использования для сельскохозяйственного использования площадью 1138509 кв. м., расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, район ст. Старокорсунской Лысенко Инну Петровну, Князюк Юлию Васильевну».

Избранные председатель, секретарь и члены счетной комиссии общего собрания участников долевой собственности приступили к исполнению своих обязанностей.

По второму вопросу повестки дня слушали председателя общего собрания Галаган Светлану Алексеевну, которая сообщила, что участником общей долевой собственности ООО «Вавилон» предложен для утверждения на общем собрании проект межевания земельных участков, подготовленный кадастровым инженером Кизиловой Еленой Владимировной 12.08.2025 г.

Вопрос вынесен на голосование.

Результаты голосования по второму вопросу повестки дня:

«ЗА» - 100 %,

«ПРОТИВ» - 0 %,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 %.

По результатам голосования принято решение: «Утвердить проект межевания земельных участков, подготовленный кадастровым инженером Кизиловой Еленой Владимировной 12.08.2025 г. заказчиком работ по подготовке проекта межевания земельных участков является ООО «Вавилон».

По третьему вопросу повестки дня слушали председателя общего собрания Галаган Светлану Алексееву, которая сообщила, что в соответствии с положениями Федерального закона от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» участником долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0421003:29 ООО «Вавилон» был предоставлен для утверждения на общем собрании следующий перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков подготовленным кадастровым инженером Кизиловой Еленой Владимировной 12.08.2025 г.:

- Общество с ограниченной ответственностью «Вавилон» (Липецкая область, г. Липецк, ул. им. Семашко, д. 1, кабинет 208) – 960 000 кв. м.

Вопрос вынесен на голосование.

Результаты голосования по третьему вопросу повестки дня:

«ЗА» - 100 %,

«ПРОТИВ» - 0 %,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 %.

По результатам голосования принято решение:

«Утвердить перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков, подготовленным кадастровым инженером Кизиловой Еленой Владимировной 12.08.2025 г.:

- Общество с ограниченной ответственностью «Вавилон» (Липецкая область, г. Липецк, ул. им. Семашко, д. 1, кабинет 208) – 960 000 кв. м.».

По четвертому вопросу повестки дня слушали председателя общего собрания Галаган Светлану Алексеевну, которая сообщила, что в соответствии с положениями Федерального закона от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» участником долевой собственности на земельный

участок с кадастровым номером 23:43:0421003:29 ООО «Вавилон» было предложено утвердить размеры долей в праве общей долевой собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков подготовленным кадастровым инженером Кизиловой Еленой Владимировной 12.08.2025 г.:

- Общество с ограниченной ответственностью «Вавилон» (Липецкая область, г. Липецк, ул. им. Семашко, д. 1, кабинет 208) – 960 000 кв. м., индивидуальная частная собственность».

Вопрос вынесен на голосование.

Результаты голосования по четвертому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 100 %;

«ПРОТИВ» - 0 %,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 %.

По результатам голосования принято решение:

«Утвердить размеры долей в праве общей долевой собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков подготовленным кадастровым инженером Кизиловой Еленой Владимировной 12.08.2025 г.:

- Общество с ограниченной ответственностью «Вавилон» (Липецкая область, г. Липецк, ул. им. Семашко, д. 1, кабинет 208) – 960 000 кв. м., индивидуальная частная собственность».

По пятому вопросу повестки дня слушали председателя общего собрания Галаган Светлану Алексееву, которая сообщила, что в соответствии с положениями Федерального закона от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» участники общего собрания вправе принять решение об избрании лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности действовать без доверенности по предоставленным такому лицу полномочиями.

Для избрания лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности участником долевой собственности ООО «Агрохолдинг Васюринский» предложена кандидатура Кырыш Марины Викторовны, без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.

При этом для выполнения данных действий Кырыш Марина Викторовна вправе:

- обращаться в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество для подачи всех видов заявлений и уведомлений, предусмотренных нормативными документами по государственной регистрации прав на недвижимое имущество, с правом получения выписки из ЕГРН и всех необходимых зарегистрированных документов на основании решений, принятых на общих собраниях;

- заключать, подписывать договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности и дополнительные соглашения к ним;

- заключать, подписывать соглашения о расторжении договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

Установить срок предоставленных ей общим собранием полномочий равным трем годам.

Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего собрания.

Иных предложений от участников долевой собственности по кандидатуре уполномоченного от имени участников долевой собственности не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результаты голосования по пятому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 100 %;

«ПРОТИВ» - 0 %;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 %.

По результатам голосования принято решение:

«Избрать Кырыш Марину Викторовну 03.11.1987 года рождения, место рождения ст. Марьянская, Красноармейского района Краснодарского края, паспорт гражданина РФ серия 0310 № 592030, выдан 19.10.2010 г. Отделом УФМС России по Краснодарскому краю в Красноармейском районе, код подразделения 230-038, зарегистрированную по адресу: гор. Краснодар, ул. им. 40-летия Победы, дом №60, кв. №129 лицом, уполномоченным общим собранием участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0421003:29 из земель сельскохозяйственного назначения с видом разрешенного использования для сельскохозяйственного использования площадью 1138509 кв. м., расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, район ст. Старокорсунской без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.

При этом для выполнения данных действий Кырыш Марина Викторовна вправе:

- обращаться в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество для подачи всех видов заявлений и уведомлений, предусмотренных нормативными документами по государственной регистрации прав на недвижимое имущество, с правом получения выписки из ЕИРН и всех необходимых зарегистрированных документов на основании решений, принятых на общих собраниях;

- заключать, подписывать договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности и дополнительные соглашения к ним;

- заключать, подписывать соглашения о расторжении договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

Установить срок предоставленных ей общим собранием полномочий равным трем годам.

Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего собрания».

На этом вопросы повестки дня исчерпаны. По всем вопросам приняты решения. Собрание объявлено закрытым.

В соответствии с п. п. 11 и 12 ст. 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» настоящий протокол оформлен в двух экземплярах, один из которых хранится у лица, по заявлению которого проводилось общее собрание, второй – в управлении сельского хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар.

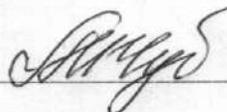
К настоящему протоколу прилагается список присутствовавших на общем собрании участников долевой собственности, именные бюллетени для голосования по каждому вопросу повестки дня общего собрания, копия доверенности исх. №1820/01 от 03.09.2025 г.

Все поступившие заявления от участников общего собрания озвучены на собрании 16.10.2025 года, отражены в данном протоколе и хранятся в управлении сельского хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар.

Председатель общего собрания участников
долевой собственности


С. А. Галаган

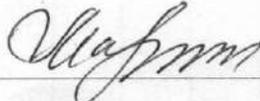
Секретарь общего собрания участников
долевой собственности


Л. И. Чуб

Уполномоченное должностное лицо

от администрации муниципального образования город Краснодар

первый заместитель начальника управления, начальник отдела экономики,
государственной и муниципальной поддержки АПК управления сельского хозяйства
администрации муниципального образования город Краснодар


М. Э. Максимцова

Приложение к протоколу общего собрания участников
 долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0421003:29 от 16.10.2025 г.

Список присутствующих лиц на общем собрании участников долевой собственности
 на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0421003:29

№ п/п	ФИО/наименование участника долевой собственности	Документ, удостоверяющий личность участника долевой собственности	Право удостоверяющий документ на земельную долю	Площадь земельной доли (доля в праве)	ФИО представителя, документ подтверждающий полномочия	Подпись участника долевой собственности (уполномоченного представителя)
1.	Воронцова Мария Валерьевна			2/122		
2.	Дзюба Павлина Петровна			2/122		
3.	Ерохин Сергей Александрович			2/122		
4.	Ершов Владимир Николаевич			2/122		
5.	Земницкая Ольга Михайловна			2/122		
6.	Зеленский Вячеслав Владимирович			2/122		
7.	Золочевский Виктор Васильевич			2/122		
8.	Ивченко Гаврил Константинович			2/122		
9.	ООО «Агрохолдинг Васюринский»	Выписка из ЕТР Ком. Оп. И. И. И.		1/183	Давыдова Е. И. И. <i>депутат</i>	

10.	ООО «Вавилон»		Ирина Ив. М.И. ИТН от 04.10.15	282/366 2/122	Ирина Ив. М.И. д.с.р.м.м.м.	Ирина Ив. М.И.

Первый заместитель начальника управления, начальник отдела экономики,
государственной и муниципальной поддержки АПК

управления сельского хозяйства администрации муниципального образования г. Краснодар

Ирина Ив. М.И.

М. Э. Максимцова

БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам повестки дня общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:43:0421003:29, площадью 1138509 кв. м., расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, район ст. Старокорсунской

Собрание проводится 16 октября 2025 года в 11:00 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ст. Старокорсунская, ул. Красная, 60/1.

Форма проведения собрания: в форме совместного присутствия владельцев (их представителей) долей в праве общедолевой собственности на земельный участок (земельных паев).

Фамилия, имя, отчество (наименование) участника общей долевой собственности: **Общество с ограниченной ответственностью «Агрохолдинг Васюринский»**,

в лице представителя Иванчукова Е Ю
действующего(ей) по доверенности № _____ от « ____ » _____ 2 ____ г.

Количество голосующих долей 1/183.

Вопрос №1 повестки дня: об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания участников долевой собственности на земельный участок

Формулировка решения:	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Избрать председателем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0421003:29 из земель сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования для сельскохозяйственного использования, площадью 1138509 кв. м., расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, район ст. Старокорсунской Галаган Светлану Алексеевну.	✓		
Избрать секретарем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0421003:29 из земель сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования для сельскохозяйственного использования, площадью 1138509 кв. м., расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, район ст. Старокорсунской Чуб Людмилу Ивановну.	✓		
Избрать счетную комиссию общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0421003:29 из земель сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования для сельскохозяйственного использования, площадью 1138509 кв. м., расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, район ст. Старокорсунской Лысенко Инну Петровну, Князюк Юлию Васильевну.	✓		

Подпись участника (представителя участника) долевой собственности

Иванчуков Е Ю (В.А. Найденов)

Порядок голосования:

Поставьте знак «+», «V» в колонке выбранного Вами варианта голосования.

Бюллетени, заполненные карандашом или содержащие зачеркивания, подчистки, а равно бюллетени без подписи участника, признаются недействительными.

В бюллетене по каждому вопросу участник отмечает лишь тот вариант, за который он отдает свои голоса. Бюллетени, содержащие несколько вариантов голосования по какому-либо вопросу, либо не содержащие ни одного варианта голосования по какому-либо вопросу, признаются недействительными при подсчете голосов по данному вопросу повестки дня.

Несоблюдение указанного в данном абзаце требования не влечет за собой признания бюллетеня недействительным в целом.

Бюллетень должен быть подписан лицом, включенным в список для голосования, или его представителем.

БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам повестки дня общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:43:0421003:29, площадью 1138509 кв. м., расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, район ст. Старокорсунской

Собрание проводится 16 октября 2025 года в 11:00 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ст. Старокорсунская, ул. Красная, 60/1.

Форма проведения собрания: в форме совместного присутствия владельцев (их представителей) долей в праве общедолевой собственности на земельный участок (земельных паев).

Фамилия, имя, отчество (наименование) участника общей долевой собственности: **Общество с ограниченной ответственностью «Вавилон»**,

в лице представителя Добровинский И.В. действующего(ей) по доверенности № _____ от « ____ » _____ 2 ____ г.

Количество голосующих долей **282/366+2/122 (288/366)**.

Вопрос №1 повестки дня: об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания участников долевой собственности на земельный участок

Формулировка решения:	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Избрать председателем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0421003:29 из земель сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования для сельскохозяйственного использования, площадью 1138509 кв. м., расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, район ст. Старокорсунской Галаган Светлану Алексеевну.	✓		
Избрать секретарем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0421003:29 из земель сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования для сельскохозяйственного использования, площадью 1138509 кв. м., расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, район ст. Старокорсунской Чуб Людмилу Ивановну.	✓		
Избрать счетную комиссию общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0421003:29 из земель сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования для сельскохозяйственного использования, площадью 1138509 кв. м., расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, район ст. Старокорсунской Лысенко Инну Петровну, Князюк Юлию Васильевну.	✓		

Подпись участника (представителя участника) долевой собственности

Добровинский И.В. (Ю. В. Бербенц)

Порядок голосования:

Поставьте знак «+», «V» в колонке выбранного Вами варианта голосования.

Бюллетени, заполненные карандашом или содержащие зачеркивания, подчистки, а равно бюллетени без подписи участника, признаются недействительными.

В бюллетене по каждому вопросу участник отмечает лишь тот вариант, за который он отдает свои голоса. Бюллетени, содержащие несколько вариантов голосования по какому-либо вопросу, либо не содержащие ни одного варианта голосования по какому-либо вопросу, признаются недействительными при подсчете голосов по данному вопросу повестки дня.

Несоблюдение указанного в данном абзаце требования не влечет за собой признания бюллетеня недействительным в целом.

Бюллетень должен быть подписан лицом, включенным в список для голосования, или его представителем.

БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам повестки дня общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:43:0421003:29, площадью 1138509 кв. м., расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, район ст. Старокорсунской

Собрание проводится 16 октября 2025 года в 11:00 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ст. Старокорсунская, ул. Красная, 60/1.

Форма проведения собрания: в форме совместного присутствия владельцев (их представителей) долей в праве общедолевой собственности на земельный участок (земельных паев).

Фамилия, имя, отчество (наименование) участника общей долевой собственности: **Общество с ограниченной ответственностью «Агрохолдинг Васюринский»**,

в лице представителя Леницкой ЕЮ
действующего(ей) по доверенности № _____ от « _____ » _____ 2 _____ г.

Количество голосующих долей 1/183.

Вопрос №2 повестки дня: Об утверждении проекта межевания земельных участков.

Формулировка решения:	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Утвердить проект межевания земельных участков, подготовленный кадастровым инженером Кизиловой Еленой Владимировной 12.08.2025 г. заказчиком работ по подготовке проекта межевания земельных участков является ООО «Вавилон».	✓		

Подпись участника (представителя участника) долевой собственности
В.А. Найденов (В.А. Найденов)

Порядок голосования:

Поставьте знак «+», V в колонке выбранного Вами варианта голосования.

Бюллетени, заполненные карандашом или содержащие зачеркивания, подчистки, а равно бюллетени без подписи участника, признаются недействительными.

В бюллетене по каждому вопросу участник отмечает лишь тот вариант, за который он отдает свои голоса. Бюллетени, содержащие несколько вариантов голосования по какому-либо вопросу, либо не содержащие ни одного варианта голосования по какому-либо вопросу, признаются недействительными при подсчете голосов по данному вопросу повестки дня.

Несоблюдение указанного в данном абзаце требования не влечет за собой признания бюллетеня недействительным в целом.

Бюллетень должен быть подписан лицом, включенным в список для голосования, или его представителем.

БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам повестки дня общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:43:0421003:29, площадью 1138509 кв. м., расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, район ст. Старокорсунской

Собрание проводится 16 октября 2025 года в 11:00 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ст. Старокорсунская, ул. Красная, 60/1.

Форма проведения собрания: в форме совместного присутствия владельцев (их представителей) долей в праве общей долевой собственности на земельный участок (земельных паев).

Фамилия, имя, отчество (наименование) участника общей долевой собственности: **Общество с ограниченной ответственностью «Вавилон»**,

в лице представителя Доброшиной И. В.
действующего(ей) по доверенности № _____ от « _____ » _____ 2 _____ г.

Количество голосующих долей **282/366+2/122 (288/366)**.

Вопрос №2 повестки дня: Об утверждении проекта межевания земельных участков.

Формулировка решения:	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Утвердить проект межевания земельных участков, подготовленный кадастровым инженером Кизиловой Еленой Владимировной 12.08.2025 г. заказчиком работ по подготовке проекта межевания земельных участков является ООО «Вавилон».	✓		

Подпись участника (представителя участника) долевой собственности

Доброшиной И. В. (Ю. В. Бербенц)

Порядок голосования:

Поставьте знак «+», «V» в колонке выбранного Вами варианта голосования.

Бюллетени, заполненные карандашом или содержащие зачеркивания, подчистки, а равно бюллетени без подписи участника, признаются недействительными.

В бюллетене по каждому вопросу участник отмечает лишь тот вариант, за который он отдает свои голоса. Бюллетени, содержащие несколько вариантов голосования по какому-либо вопросу, либо не содержащие ни одного варианта голосования по какому-либо вопросу, признаются недействительными при подсчете голосов по данному вопросу повестки дня.

Несоблюдение указанного в данном абзаце требования не влечет за собой признания бюллетеня недействительным в целом.

Бюллетень должен быть подписан лицом, включенным в список для голосования, или его представителем.

БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам повестки дня общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:43:0421003:29, площадью 1138509 кв. м., расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, район ст. Старокорсунской

Собрание проводится 16 октября 2025 года в 11:00 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ст. Старокорсунская, ул. Красная, 60/1.

Форма проведения собрания: в форме совместного присутствия владельцев (их представителей) долей в праве общедолевой собственности на земельный участок (земельных паев).

Фамилия, имя, отчество (наименование) участника общей долевой собственности: **Общество с ограниченной ответственностью «Агрохолдинг Васюринский»**,

в лице представителя Кенчуковой ЕЮ, действующего(ей) по доверенности № _____ от « ____ » _____ 2 ____ г.

Количество голосующих долей 1/183.

Вопрос №3 повестки дня: Об утверждении перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектами межевания земельных участков

Формулировка решения:	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Утвердить перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков, подготовленным кадастровым инженером Кизиловой Еленой Владимировной 12.08.2025 г.: -Общество с ограниченной ответственностью «Вавилон» (Липецкая область, г. Липецк, ул. им. Семашко, д. 1, кабинет 208) – 960 000 кв. м.	✓		

Подпись участника (представителя участника) долевой собственности
В.А. Найденов (В.А. Найденов)

Порядок голосования:

Поставьте знак «+», «V» в колонке выбранного Вами варианта голосования.

Бюллетени, заполненные карандашом или содержащие зачеркивания, подчистки, а равно бюллетени без подписи участника, признаются недействительными.

В бюллетене по каждому вопросу участник отмечает лишь тот вариант, за который он отдает свои голоса. Бюллетени, содержащие несколько вариантов голосования по какому-либо вопросу, либо не содержащие ни одного варианта голосования по какому-либо вопросу, признаются недействительными при подсчете голосов по данному вопросу повестки дня.

Несоблюдение указанного в данном абзаце требования не влечет за собой признания бюллетеня недействительным в целом.

Бюллетень должен быть подписан лицом, включенным в список для голосования, или его представителем.

БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам повестки дня общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:43:0421003:29, площадью 1138509 кв. м., расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, район ст. Старокорсунской

Собрание проводится 16 октября 2025 года в 11:00 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ст. Старокорсунская, ул. Красная, 60/1.

Форма проведения собрания: в форме совместного присутствия владельцев (их представителей) долей в праве общей долевой собственности на земельный участок (земельных паев).

Фамилия, имя, отчество (наименование) участника общей долевой собственности: **Общество с ограниченной ответственностью «Вавилон»**,

в лице представителя Бербенен Ю. В.
действующего(ей) по доверенности № _____ от « _____ » _____ 2 _____ г.

Количество голосующих долей **282/366+2/122 (288/366)**.

Вопрос №3 повестки дня: Об утверждении перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектами межевания земельных участков

Формулировка решения:	«ЗА»	«ПРОТИВ»
Утвердить перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков, подготовленным кадастровым инженером Кизиловой Еленой Владимировной 12.08.2025 г.: -Общество с ограниченной ответственностью «Вавилон» (Липецкая область, г. Липецк, ул. им. Семашко, д. 1, кабинет 208) – 960 000 кв. м.	✓	

Подпись участника (представителя участника) долевой собственности

Бербенен Ю. В. (Ю. В. Бербенен)

Порядок голосования:

Поставьте знак «+», V» в колонке выбранного Вами варианта голосования.

Бюллетени, заполненные карандашом или содержащие зачеркивания, подчистки, а равно бюллетени без подписи участника, признаются недействительными.

В бюллетене по каждому вопросу участник отмечает лишь тот вариант, за который он отдает свои голоса. Бюллетени, содержащие несколько вариантов голосования по какому-либо вопросу, либо не содержащие ни одного варианта голосования по какому-либо вопросу, признаются недействительными при подсчете голосов по данному вопросу повестки дня.

Несоблюдение указанного в данном абзаце требования не влечет за собой признания бюллетеня недействительным в целом.

Бюллетень должен быть подписан лицом, включенным в список для голосования, или его представителем.

БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам повестки дня общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:43:0421003:29, площадью 1138509 кв. м., расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, район ст. Старокорсунской

Собрание проводится 16 октября 2025 года в 11:00 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ст. Старокорсунская, ул. Красная, 60/1.

Форма проведения собрания: в форме совместного присутствия владельцев (их представителей) долей в праве общей долевой собственности на земельный участок (земельных паев).

Фамилия, имя, отчество (наименование) участника общей долевой собственности: **Общество с ограниченной ответственностью «Агрохолдинг Васюринский»**,

в лице представителя Кемчуровой ЕЮ
действующего(ей) по доверенности № _____ от « _____ » _____ 2 _____ г.

Количество голосующих долей 1/183.

Вопрос №4 повестки дня: Об утверждении размеров долей в праве общей долевой собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектами межевания земельных участков

Формулировка решения:	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Утвердить размеры долей в праве общей долевой собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков, подготовленным кадастровым инженером Кизиловой Еленой Владимировной 12.08.2025 г.: - Общество с ограниченной ответственностью «Вавилон» (Липецкая область, г. Липецк, ул. им. Семашко, д. 1, кабинет 208) – 960 000 кв. м., индивидуальная частная собственность.	✓		

Подпись участника (представителя участника) долевой собственности

(В.А. Найденов)

Порядок голосования:

Поставьте знак «+», «V» в колонке выбранного Вами варианта голосования.

Бюллетени, заполненные карандашом или содержащие зачеркивания, подчистки, а равно бюллетени без подписи участника, признаются недействительными.

В бюллетене по каждому вопросу участник отмечает лишь тот вариант, за который он отдает свои голоса. Бюллетени, содержащие несколько вариантов голосования по какому-либо вопросу, либо не содержащие ни одного варианта голосования по какому-либо вопросу, признаются недействительными при подсчете голосов по данному вопросу повестки дня.

Несоблюдение указанного в данном абзаце требования не влечет за собой признания бюллетеня недействительным в целом.

Бюллетень должен быть подписан лицом, включенным в список для голосования, или его представителем.

БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам повестки дня общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:43:0421003:29, площадью 1138509 кв. м., расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, район ст. Старокорсунской

Собрание проводится 16 октября 2025 года в 11:00 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ст. Старокорсунская, ул. Красная, 60/1.

Форма проведения собрания: в форме совместного присутствия владельцев (их представителей) долей в праве общей долевой собственности на земельный участок (земельных паев).

Фамилия, имя, отчество (наименование) участника общей долевой собственности: **Общество с ограниченной ответственностью «Вавилон»**,

в лице представителя Петровской И. В.
действующего(ей) по доверенности № _____ от «___» _____ 2___ г.

Количество голосующих долей **282/366+2/122 (288/366)**.

Вопрос №4 повестки дня: Об утверждении размеров долей в праве общей долевой собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектами межевания земельных участков

Формулировка решения:	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Утвердить размеры долей в праве общей долевой собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков, подготовленным кадастровым инженером Кизиловой Еленой Владимировной 12.08.2025 г.: - Общество с ограниченной ответственностью «Вавилон» (Липецкая область, г. Липецк, ул. им. Семашко, д. 1, кабинет 208) – 960 000 кв. м., индивидуальная частная собственность.	✓		

Подпись участника (представителя участника) долевой собственности

Ю. В. Бербенц
Порядок голосования:

Поставьте знак «+», «V» в колонке выбранного Вами варианта голосования.

Бюллетени, заполненные карандашом или содержащие зачеркивания, подчистки, а равно бюллетени без подписи участника, признаются недействительными.

В бюллетене по каждому вопросу участник отмечает лишь тот вариант, за который он отдает свои голоса. Бюллетени, содержащие несколько вариантов голосования по какому-либо вопросу, либо не содержащие ни одного варианта голосования по какому-либо вопросу, признаются недействительными при подсчете голосов по данному вопросу повестки дня.

Несоблюдение указанного в данном абзаце требования не влечет за собой признания бюллетеня недействительным в целом.

Бюллетень должен быть подписан лицом, включенным в список для голосования, или его представителем.

БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам повестки дня общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:43:0421003:29, площадью 1138509 кв. м., расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, район ст. Старокорсунской

Собрание проводится 16 октября 2025 года в 11:00 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ст. Старокорсунская, ул. Красная, 60/1.

Форма проведения собрания: в форме совместного присутствия владельцев (их представителей) долей в праве общей долевой собственности на земельный участок (земельных паев).

Фамилия, имя, отчество (наименование) участника общей долевой собственности: **Общество с ограниченной ответственностью «Вавилон»**,

в лице представителя Роберт Михайлович Н. В. от « » 2 г. действующего(ей) по доверенности №

Количество голосующих долей **282/366+2/122 (288/366)**.

Вопрос №5 повестки дня: об уполномоченном общим собранием лице, об объемах и сроках его полномочий

Формулировка решения:	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<p>Избрать Кырыш Марину Викторовну 03.11.1987 года рождения, место рождения ст. Марьянская, Красноармейского района Краснодарского края, паспорт гражданина РФ серия 0310 № 592030, выдан 19.10.2010 г. Отделом УФМС России по Краснодарскому краю в Красноармейском районе, код подразделения 230-038, зарегистрированную по адресу: гор. Краснодар, ул. им. 40-летия Победы, дом №60, кв. №129 лицом, уполномоченным общим собранием участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0421003:29, из земель сельскохозяйственного назначения с видом разрешенного использования «для сельскохозяйственного использования» площадью 1138509 кв. м., расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, район ст. Старокорсунской без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.</p> <p>При этом для выполнения данных действий Кырыш Марина Викторовна вправе:</p> <ul style="list-style-type: none">- обращаться в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество для подачи всех видов заявлений и уведомлений, предусмотренных нормативными документами по государственной регистрации прав на недвижимое имущество, с правом получения выписки из ЕГРН и всех необходимых зарегистрированных документов на основании решений, принятых на общих собраниях;- заключать, подписывать договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности и дополнительные соглашения к ним;- заключать, подписывать соглашения о расторжении договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.	✓		

БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам повестки дня общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:43:0421003:29, площадью 1138509 кв. м., расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, район ст. Старокорсунской

Собрание проводится 16 октября 2025 года в 11:00 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ст. Старокорсунская, ул. Красная, 60/1.

Форма проведения собрания: в форме совместного присутствия владельцев (их представителей) долей в праве общедолевой собственности на земельный участок (земельных паев).

Фамилия, имя, отчество (наименование) участника общей долевой собственности: **Общество с ограниченной ответственностью «Агрохолдинг Васюринский»**,

в лице представителя Яценковой ЕЮ
действующего(ей) по доверенности № _____ от « _____ » _____ 2 _____ г.

Количество голосующих долей 1/183.

Вопрос №5 повестки дня: об уполномоченном общим собранием лице, об объемах и сроках его полномочий

Формулировка решения:	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<p>Избрать Кырыш Марину Викторовну 03.11.1987 года рождения, место рождения ст. Марьянская, Красноармейского района Краснодарского края, паспорт гражданина РФ серия 0310 № 592030, выдан 19.10.2010 г. Отделом УФМС России по Краснодарскому краю в Красноармейском районе, код подразделения 230-038, зарегистрированную по адресу: гор. Краснодар, ул. им. 40-летия Победы, дом №60, кв. №129 лицом, уполномоченным общим собранием участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0421003:29, из земель сельскохозяйственного назначения с видом разрешенного использования «для сельскохозяйственного использования» площадью 1138509 кв. м., расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, район ст. Старокорсунской без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.</p> <p>При этом для выполнения данных действий Кырыш Марина Викторовна вправе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обращаться в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество для подачи всех видов заявлений и уведомлений, предусмотренных нормативными документами по государственной регистрации прав на недвижимое имущество, с правом получения выписки из ЕГРН и всех необходимых зарегистрированных документов на основании решений, принятых на общих собраниях; - заключать, подписывать договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности и дополнительные соглашения к ним; - заключать, подписывать соглашения о расторжении договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности. 			

КОПИЯ ВЕРНА

Дата «04 сентября 2025»

Заместитель начальника управления,
начальник отдела контроля управления
контроля администрации муниципального
образования город Краснодар

УПРАВЛЕНИЕ

подпись 0117

№ 2

ФИО

03 СЕН 2025

1820/01

ДОВЕРЕННОСТЬ

Настоящая доверенность дана Максимцовой Марине Эдуардовне, первому заместителю начальника управления, начальнику отдела экономики, государственной и муниципальной поддержки АПК управления сельского хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар, в том, что ей в соответствии со статьей 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» предоставляется право от имени администрации муниципального образования город Краснодар быть уполномоченным должностным лицом на участие в организации и проведении общих собраний участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, находящийся в долевой собственности.

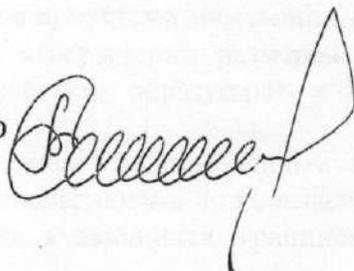
Настоящая доверенность действительна до 31.12.2025.

Глава муниципального образования
город Краснодар



Е.М.Наумов

М.В.Онищенко
2628107



В настоящем списке пронумеровано, прошнуровано и скреплено печатью 20

Председатель Росурсинд общины собрания участников долевой собственности) листов

/С.А.Галаган/

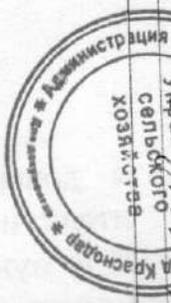
Секретарь Росурсинд собрания участников долевой собственности

/Л.И.Чуб/

Уполномоченное должностное лицо от администрации муниципального образования Краснодар

Первый заместитель начальника управления, начальник отдела экономики, государственной и муниципальной поддержки АПК управления сельского хозяйства администрации муниципального образования Краснодар

/М.С.Максимцова/



ПРОТОКОЛ

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:43:0421003:28 площадью 996038 кв. м., расположенный по адресу: Краснодарский край,

г. Краснодар, район ст. Старокорсунской

станция Старокорсунская город Краснодар

Дата проведения собрания: 16 октября 2025 года.

Вид общего собрания: общее собрание участников долевой собственности.

Форма проведения собрания: совместное присутствие участников долевой собственности для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решения.

Место проведения собрания: Краснодарский край, город Краснодар, станция Старокорсунская ул. Красная, 60/1.

Время начала регистрации участников собрания: 12 часов 30 минут 16 октября 2025 года.

Время окончания регистрации: 13 часов 00 минут 16 октября 2025 года.

Время открытия собрания: 13 часов 00 минут 16 октября 2025 года.

Время закрытия собрания: 13 часов 14 минут 16 октября 2025 года.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0421003:28 проводится в соответствии со статьей 14.1. Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» по предложению участника общей долевой собственности Общества с ограниченной ответственностью «Вавилон», поступившего в администрацию муниципального образования город Краснодар 20.08.2025 года.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» участники общей долевой собственности извещены о предстоящем проведении собрания и о его повестке дня путем публикации информационного сообщения в главной городской газете «Краснодарские известия» №99 (7178) от 26.08.2025 г., а также путем размещения такого сообщения на Интернет – портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара, на информационных платах администрации Старокорсунского сельского округа муниципального образования город Краснодар.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания участников долевой собственности на земельный участок.
2. Об утверждении проектов межевания земельных участков.
3. Об утверждении перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектами межевания земельных участков.
4. Об утверждении размеров долей в праве общей долевой собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектами межевания земельных участков.
5. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой

собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Собрание открыл уполномоченное должностное лицо от администрации муниципального образования город Краснодар первый заместитель начальника управления, начальник отдела экономики, государственной и муниципальной поддержки АПК управления сельского хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар Максимцова Марина Эдуардовна.

Уполномоченное должностное лицо от администрации муниципального образования город Краснодар первый заместитель начальника управления, начальник отдела экономики, государственной и муниципальной поддержки АПК управления сельского хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар Максимцова Марина Эдуардовна сообщила, что полномочия присутствующих на собрании лиц удостоверены, указала, что кворум имеется, огласила участникам собрания повестку дня, разъяснила, что информация о проведении общего собрания и его повестка была опубликована в главной городской газете «Краснодарские известия» №99 (7178) от 26.08.2025 г., а также путем размещения такого сообщения на Интернет – портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара, на информационных порталах администрации Старокорсунского сельского округа муниципального образования город Краснодар.

По результатам регистрации установлено следующее. На земельном участке с кадастровым номером 23:43:0421003:28 площадью 996038 кв. м. согласно данным Единого государственного реестра недвижимости на дату проведения собрания числится 12 (двенадцать) участников долевой собственности, количество земельных долей принадлежащих участникам долевой собственности, выраженных в виде простой правильной дроби – 515/600. На собрании присутствует 2 (два) участника долевой собственности, что составляет 16,67 % от общего числа участников долевой собственности. Присутствующие на собрании участники владеют 428/600 земельными долями, что составляет 83,11 % долей общей долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 23:43:0421003:28.

Согласно п. 5 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Размер долей участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0421003:28 выражен в виде простой правильной дроби, что допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок.

При таком количестве земельных долей общее собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0421003:28 считается правомочным.

Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня общего собрания имеется.

В соответствии с п.8 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50

процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания.

В земельном участке с кадастровым номером 23:43:0421003:28 размер долей участников долевой собственности выражен в виде простой правильной дроби, что допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок в связи, с чем решение будет считаться принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Первым вопросом повестки дня является избрание председателя, секретаря и счетной комиссии собрания, которое согласно п. 8 ст. 14.1 Федерального закона № 101-ФЗ от 24.07.2002 г «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» проводится открытым голосованием. Голосование проводилось с использованием именных бюллетеней, для документальной фиксации индивидуального волеизъявления участников общего собрания.

Участником долевой собственности директором ООО «Агрохолдинг Васюринский» Найденовым Вячеславом Анатольевичем согласно заявления, поступившего в администрации муниципального образования город Краснодар 09.10.2025 г., по первому вопросу повестки дня внесено предложение назначить председателем общего собрания – Галаган Светлану Алексеевну, в качестве секретаря – Чуб Людмилу Ивановну, в качестве членов счетной комиссии – Лысенко Инну Петровну, Князюк Юлию Васильевну.

Иных предложений от участников долевой собственности по кандидатурам председателя, секретаря и членов счетной комиссии не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результаты голосования по первому вопросу повестки дня по председателю общего собрания:

«ЗА» – 100 %,
«ПРОТИВ» - 0 %,
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 %.

По результатам голосования принято решение: «Избрать председателем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0421003:28 из земель сельскохозяйственного назначения с видом разрешенного использования для сельскохозяйственного использования площадью 996038 кв. м., расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, район ст. Старокорсунской Галаган Светлану Алексеевну».

Результаты голосования по первому вопросу повестки дня по секретарю общего собрания:

«ЗА» – 100 %,
«ПРОТИВ» - 0 %,
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 %.

По результатам голосования принято решение: «Избрать секретарем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0421003:28 из земель сельскохозяйственного назначения с видом разрешенного использования для сельскохозяйственного использования площадью 996038 кв. м., расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, район ст. Старокорсунской Чуб Людмилу Ивановну».

Результаты голосования по первому вопросу повестки дня по счетной комиссии общего собрания:

«ЗА» – 100 %,
«ПРОТИВ» - 0 %,
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 %.

По результатам голосования принято решение: «Избрать членами счетной комиссии общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0421003:28 из земель сельскохозяйственного назначения с видом разрешенного использования для сельскохозяйственного использования площадью 996038 кв. м., расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, район ст. Старокорсунской Лысенко Инну Петровну, Князюк Юлию Васильевну».

Избранные председатель, секретарь и члены счетной комиссии общего собрания участников долевой собственности приступили к исполнению своих обязанностей.

По второму вопросу повестки дня слушали председателя общего собрания Галаган Светлану Алексеевну, которая сообщила, что участником общей долевой собственности ООО «Вавилон» предложен для утверждения на общем собрании проект межевания земельных участков, подготовленный кадастровым инженером Кизиловой Еленой Владимировной 12.08.2025 г.

Вопрос вынесен на голосование.

Результаты голосования по второму вопросу повестки дня:

«ЗА» - 100 %,

«ПРОТИВ» - 0 %,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 %.

По результатам голосования принято решение: «Утвердить проект межевания земельных участков, подготовленный кадастровым инженером Кизиловой Еленой Владимировной 12.08.2025 г. заказчиком работ по подготовке проекта межевания земельных участков является ООО «Вавилон».

По третьему вопросу повестки дня слушали председателя общего собрания Галаган Светлану Алексееву, которая сообщила, что в соответствии с положениями Федерального закона от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» участником долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0421003:28 ООО «Вавилон» был предоставлен для утверждения на общем собрании следующий перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков подготовленным кадастровым инженером Кизиловой Еленой Владимировной 12.08.2025 г.:

- Общество с ограниченной ответственностью «Вавилон» (Липецкая область, г. Липецк, ул. им. Семашко, д. 1, кабинет 208) – 836 000 кв. м.

Вопрос вынесен на голосование.

Результаты голосования по третьему вопросу повестки дня:

«ЗА» - 100 %,

«ПРОТИВ» - 0 %,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 %.

По результатам голосования принято решение:

«Утвердить перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков, подготовленным кадастровым инженером Кизиловой Еленой Владимировной 12.08.2025 г.:

- Общество с ограниченной ответственностью «Вавилон» (Липецкая область, г. Липецк, ул. им. Семашко, д. 1, кабинет 208) – 836 000 кв. м.».

По четвертому вопросу повестки дня слушали председателя общего собрания Галаган Светлану Алексеевну, которая сообщила, что в соответствии с положениями Федерального закона от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» участником долевой собственности на земельный

участок с кадастровым номером 23:43:0421003:28 ООО «Вавилон» было предложено утвердить размеры долей в праве общей долевой собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков подготовленным кадастровым инженером Кизиловой Еленой Владимировной 12.08.2025 г.:

- Общество с ограниченной ответственностью «Вавилон» (Липецкая область, г. Липецк, ул. им. Семашко, д. 1, кабинет 208) – 836 000 кв. м., индивидуальная частная собственность».

Вопрос вынесен на голосование.

Результаты голосования по четвертому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 100 %;

«ПРОТИВ» - 0 %,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 %.

По результатам голосования принято решение:

«Утвердить размеры долей в праве общей долевой собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков подготовленным кадастровым инженером Кизиловой Еленой Владимировной 12.08.2025 г.:

- Общество с ограниченной ответственностью «Вавилон» (Липецкая область, г. Липецк, ул. им. Семашко, д. 1, кабинет 208) – 836 000 кв. м., индивидуальная частная собственность».

По пятому вопросу повестки дня слушали председателя общего собрания Галаган Светлану Алексееву, которая сообщила, что в соответствии с положениями Федерального закона от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» участники общего собрания вправе принять решение об избрании лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности действовать без доверенности по предоставленным такому лицу полномочиями.

Для избрания лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности участником долевой собственности ООО «Агрохолдинг Васюринский» предложена кандидатура Кырыш Марины Викторовны, без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.

При этом для выполнения данных действий Кырыш Марина Викторовна вправе:

- обращаться в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество для подачи всех видов заявлений и уведомлений, предусмотренных нормативными документами по государственной регистрации прав на недвижимое имущество, с правом получения выписки из ЕГРН и всех необходимых зарегистрированных документов на основании решений, принятых на общих собраниях;

- заключать, подписывать договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности и дополнительные соглашения к ним;

- заключать, подписывать соглашения о расторжении договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

Установить срок предоставленных ей общим собранием полномочий равным трем годам.

Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего собрания.

Иных предложений от участников долевой собственности по кандидатуре уполномоченного от имени участников долевой собственности не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результаты голосования по пятому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 100 %;

«ПРОТИВ» - 0 %,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 %.

По результатам голосования принято решение:

«Избрать Кырыш Марину Викторовну 03.11.1987 года рождения, место рождения ст. Марьянская, Красноармейского района Краснодарского края, паспорт гражданина РФ серия 0310 № 592030, выдан 19.10.2010 г. Отделом УФМС России по Краснодарскому краю в Красноармейском районе, код подразделения 230-038, зарегистрированную по адресу: гор. Краснодар, ул. им. 40-летия Победы, дом №60, кв. №129 лицом, уполномоченным общим собранием участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0421003:28 из земель сельскохозяйственного назначения с видом разрешенного использования для сельскохозяйственного использования площадью 996038 кв. м., расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, район ст. Старокорсунской без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.

При этом для выполнения данных действий Кырыш Марипа Викторовна вправе:

- обращаться в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество для подачи всех видов заявлений и уведомлений, предусмотренных нормативными документами по государственной регистрации прав на недвижимое имущество, с правом получения выписки из ЕГРН и всех необходимых зарегистрированных документов на основании решений, принятых на общих собраниях;

- заключать, подписывать договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности и дополнительные соглашения к ним;

- заключать, подписывать соглашения о расторжении договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

Установить срок предоставленных ей общим собранием полномочий равным трем годам.

Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего собрания».

На этом вопросы повестки дня исчерпаны. По всем вопросам приняты решения. Собрание объявлено закрытым.

В соответствии с п. п. 11 и 12 ст. 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» настоящий протокол оформлен в двух экземплярах, один из которых хранится у лица, по заявлению которого проводилось общее собрание, второй – в управлении сельского хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар.

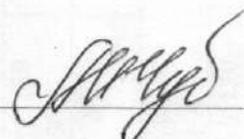
К настоящему протоколу прилагается список присутствовавших на общем собрании участников долевой собственности, именные бюллетени для голосования по каждому вопросу повестки дня общего собрания, копия доверенности исх. №1820/01 от 03.09.2025 г.

Все поступившие заявления от участников общего собрания озвучены на собрании 16.10.2025 года, отражены в данном протоколе и хранятся в управлении сельского хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар.

Председатель общего собрания участников
долевой собственности


С. А. Галаган

Секретарь общего собрания участников
долевой собственности


Л. И. Чуб

Уполномоченное должностное лицо

от администрации муниципального образования город Краснодар

первый заместитель начальника управления, начальник отдела экономики,
государственной и муниципальной поддержки АПК управления сельского хозяйства
администрации муниципального образования город Краснодар


М. Э. Максимцова

Приложение к протоколу общего собрания участников
 долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0421003:28 от 16.10.2025 г.

Список присутствующих лиц на общем собрании участников долевой собственности
 на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0421003:28

№ п/п	ФИО/наименование участника долевой собственности	Документ, удостоверяющий личность участника долевой собственности	Право удостоверяющий документ на земельную долю	Площадь земельной доли (доля в праве)	ФИО представителя, документ подтверждающий полномочия	Подпись участника долевой собственности (уполномоченного представителя)
1.	Бежашвили Юрий Иванович			2/120		
2.	Войт Владимир Николаевич			2/120		
3.	Ганненко Виктор Николаевич			2/120		
4.	Говорко Ирина Сергеевна			2/120		
5.	Горова Ангелина Ивановна			2/120		
6.	Грибников Алексей Дмитриевич			2/120		
7.	Давиденко Анна Терентьевна			2/120		
8.	Лущик Нина Пантелеевна			1/300		
9.	ООО «Агрохолдинг Восторинский»		Акт приема-передачи от 07.10.25	6/360	Смирнова Е. В. директор	

10.	ООО «Вавилон»			Адреса по ЕГРЮЛ от 07.10.15	209/300	Добровольное в. в. добровольный	В.В.В.
11.	Пономаренко Евгеньевич	Максим			2/120		
12.	Тихая Любовь Борисовна				1/120		

Первый заместитель начальника управления, начальник отдела экономики,

государственной и муниципальной поддержки АПК

управления сельского хозяйства администрации муниципального образования г. Краснодар

Максим

М. Э. Максимцова

БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам повестки дня общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:43:0421003:28, площадью 996038 кв. м., расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, район ст. Старокорсунской

Собрание проводится 16 октября 2025 года в 13:00 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ст. Старокорсунская, ул. Красная, 60/1.

Форма проведения собрания: в форме совместного присутствия владельцев (их представителей) долей в праве общедолевой собственности на земельный участок (земельных паев).

Фамилия, имя, отчество (наименование) участника общей долевой собственности: **Общество с ограниченной ответственностью «Агрохолдинг Васюринский»**,

в лице представителя Ленинградской СЮ действующего(ей) по доверенности № _____ от « ____ » _____ 2 ____ г.

Количество голосующих долей **6/360**.

Вопрос №1 повестки дня: об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания участников долевой собственности на земельный участок

Формулировка решения:	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Избрать председателем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0421003:28 из земель сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования для сельскохозяйственного использования, площадью 996038 кв. м., расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, район ст. Старокорсунской Галаган Светлану Алексеевну.	✓		
Избрать секретарем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0421003:28 из земель сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования для сельскохозяйственного использования, площадью 996038 кв. м., расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, район ст. Старокорсунской Чуб Людмилу Ивановну.	✓		
Избрать счетную комиссию общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0421003:28 из земель сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования для сельскохозяйственного использования, площадью 996038 кв. м., расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, район ст. Старокорсунской Лысенко Инну Петровну, Князюк Юлино Васильевну.	✓		

Подпись участника (представителя участника) долевой собственности

(В.А. Найденов)

Порядок голосования:

Поставьте знак «+», «V» в колонке выбранного Вами варианта голосования.

Бюллетени, заполненные карандашом или содержащие зачеркивания, подчистки, а равно бюллетени без подписи участника, признаются недействительными.

В бюллетене по каждому вопросу участник отмечает лишь тот вариант, за который он отдает свои голоса. Бюллетени, содержащие несколько вариантов голосования по какому-либо вопросу, либо не содержащие ни одного варианта голосования по какому-либо вопросу, признаются недействительными при подсчете голосов по данному вопросу повестки дня.

Несоблюдение указанного в данном абзаце требования не влечет за собой признания бюллетеня недействительным в целом.

Бюллетень должен быть подписан лицом, включенным в список для голосования, или его представителем.

БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам повестки дня общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:43:0421003:28, площадью 996038 кв. м., расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, район ст. Старокорсунской

Собрание проводится 16 октября 2025 года в 13:00 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ст. Старокорсунская, ул. Красная, 60/1.

Форма проведения собрания: в форме совместного присутствия владельцев (их представителей) долей в праве общедолевой собственности на земельный участок (земельных паев).

Фамилия, имя, отчество (наименование) участника общей долевой собственности: **Общество с ограниченной ответственностью «Вавилон»**,

в лице представителя Добровинской Н. В., действующего(ей) по доверенности № _____ от « _____ » _____ 2 _____ г.

Количество голосующих долей **209/300**.

Вопрос №1 повестки дня: об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания участников долевой собственности на земельный участок

Формулировка решения:	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Избрать председателем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0421003:28 из земель сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования для сельскохозяйственного использования, площадью 996038 кв. м., расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, район ст. Старокорсунской Галаган Светлану Алексеевну.	✓		
Избрать секретарем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0421003:28 из земель сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования для сельскохозяйственного использования, площадью 996038 кв. м., расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, район ст. Старокорсунской Чуб Людмилу Ивановну.	✓		
Избрать счетную комиссию общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0421003:28 из земель сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования для сельскохозяйственного использования, площадью 996038 кв. м., расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, район ст. Старокорсунской Лысенко Инну Петровну, Князюк Юлию Васильевну.	✓		

Подпись участника (представителя участника) долевой собственности

Добровинской Н. В. (Ю. В. Бербенец)

Порядок голосования:

Поставьте знак «+», «V» в колонке выбранного Вами варианта голосования.

Бюллетени, заполненные карандашом или содержащие зачеркивания, подчистки, а равно бюллетени без подписи участника, признаются недействительными.

В бюллетене по каждому вопросу участник отмечает лишь тот вариант, за который он отдает свои голоса. Бюллетени, содержащие несколько вариантов голосования по какому-либо вопросу, либо не содержащие ни одного варианта голосования по какому-либо вопросу, признаются недействительными при подсчете голосов по данному вопросу повестки дня.

Несоблюдение указанного в данном абзаце требования не влечет за собой признания бюллетеня недействительным в целом.

Бюллетень должен быть подписан лицом, включенным в список для голосования, или его представителем.

БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам повестки дня общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:43:0421003:28, площадью 996038 кв. м., расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, район ст. Старокорсунской

Собрание проводится 16 октября 2025 года в 13:00 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ст. Старокорсунская, ул. Красная, 60/1.

Форма проведения собрания: в форме совместного присутствия владельцев (их представителей) долей в праве общей долевой собственности на земельный участок (земельных паев).

Фамилия, имя, отчество (наименование) участника общей долевой собственности: **Общество с ограниченной ответственностью «Агрохолдинг Васюринский»**,

в лице представителя Иванчуковой ЕЮ действующего(ей) по доверенности № _____ от «___» _____ 2___ г.

Количество голосующих долей **6/360**.

Вопрос №2 повестки дня: Об утверждении проекта межевания земельных участков.

Формулировка решения:	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Утвердить проект межевания земельных участков, подготовленный кадастровым инженером Кизиловой Еленой Владимировной 12.08.2025 г. заказчиком работ по подготовке проекта межевания земельных участков является ООО «Вавилон».	✓		

Подпись участника (представителя участника) долевой собственности
Иванчуковой ЕЮ (В.А. Найденов)

Порядок голосования:

Поставьте знак «+», V» в колонке выбранного Вами варианта голосования.

Бюллетени, заполненные карандашом или содержащие зачеркивания, подчистки, а равно бюллетени без подписи участника, признаются недействительными.

В бюллетене по каждому вопросу участник отмечает лишь тот вариант, за который он отдает свои голоса. Бюллетени, содержащие несколько вариантов голосования по какому-либо вопросу, либо не содержащие ни одного варианта голосования по какому-либо вопросу, признаются недействительными при подсчете голосов по данному вопросу повестки дня.

Несоблюдение указанного в данном абзаце требования не влечет за собой признания бюллетеня недействительным в целом.

Бюллетень должен быть подписан лицом, включенным в список для голосования, или его представителем.

БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам повестки дня общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:43:0421003:28, площадью 996038 кв. м., расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, район ст. Старокорсунской

Собрание проводится 16 октября 2025 года в 13:00 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ст. Старокорсунская, ул. Красная, 60/1.

Форма проведения собрания: в форме совместного присутствия владельцев (их представителей) долей в праве общедолевой собственности на земельный участок (земельных паев).

Фамилия, имя, отчество (наименование) участника общей долевой собственности: **Общество с ограниченной ответственностью «Вавилон»**,

в лице представителя Добрышиной И. В., действующего(ей) по доверенности № _____ от « _____ » _____ 2 _____ г.

Количество голосующих долей 209/300.

Вопрос №2 повестки дня: Об утверждении проекта межевания земельных участков.

Формулировка решения:	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Утвердить проект межевания земельных участков, подготовленный кадастровым инженером Кизиловой Еленой Владимировной 12.08.2025 г. заказчиком работ по подготовке проекта межевания земельных участков является ООО «Вавилон».	✓		

Подпись участника (представителя участника) долевой собственности

Добрышиной И. В. (Ю. В. Бербенц)

Порядок голосования:

Поставьте знак «+», «V» в колонке выбранного Вами варианта голосования.

Бюллетени, заполненные карандашом или содержащие зачеркивания, подчистки, а равно бюллетени без подписи участника, признаются недействительными.

В бюллетене по каждому вопросу участник отмечает лишь тот вариант, за который он отдает свои голоса. Бюллетени, содержащие несколько вариантов голосования по какому-либо вопросу, либо не содержащие ни одного варианта голосования по какому-либо вопросу, признаются недействительными при подсчете голосов по данному вопросу повестки дня.

Несоблюдение указанного в данном абзаце требования не влечет за собой признания бюллетеня недействительным в целом.

Бюллетень должен быть подписан лицом, включенным в список для голосования, или его представителем.

БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам повестки дня общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:43:0421003:28, площадью 996038 кв. м., расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, район ст. Старокорсунской

Собрание проводится 16 октября 2025 года в 13:00 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ст. Старокорсунская, ул. Красная, 60/1.

Форма проведения собрания: в форме совместного присутствия владельцев (их представителей) долей в праве общей долевой собственности на земельный участок (земельных паев).

Фамилия, имя, отчество (наименование) участника общей долевой собственности: **Общество с ограниченной ответственностью «Вавилон»**,

в лице представителя Добрышкин Н. В.
действующего(ей) по доверенности № _____ от « ____ » _____ 2 ____ г.

Количество голосующих долей **209/300**.

Вопрос №3 повестки дня: Об утверждении перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектами межевания земельных участков

Формулировка решения:	«ЗА»	«ПРОТИВ»
Утвердить перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков, подготовленным кадастровым инженером Кизиловой Еленой Владимировной 12.08.2025 г.: -Общество с ограниченной ответственностью «Вавилон» (Липецкая область, г. Липецк, ул. им. Семашко, д. 1, кабинет 208) – 836 000 кв. м.	✓	

Подпись участника (представителя участника) долевой собственности
Добрышкин Н. В. (Ю. В. Бербенец)

Порядок голосования:

Поставьте знак «+», V» в колонке выбранного Вами варианта голосования.

Бюллетени, заполненные карандашом или содержащие зачеркивания, подчистки, а равно бюллетени без подписи участника, признаются недействительными.

В бюллетене по каждому вопросу участник отмечает лишь тот вариант, за который он отдаст свои голоса. Бюллетени, содержащие несколько вариантов голосования по какому-либо вопросу, либо не содержащие ни одного варианта голосования по какому-либо вопросу, признаются недействительными при подсчете голосов по повестке дня.

Несоблюдение указанного в данном абзаце требования не влечет за собой признания бюллетеня недействительным в целом.

Бюллетень должен быть подписан лицом, включенным в список для голосования, или его представителем.

БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам повестки дня общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:43:0421003:28, площадью 996038 кв. м., расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, район ст. Старокорсунской

Собрание проводится 16 октября 2025 года в 13:00 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ст. Старокорсунская, ул. Красная, 60/1.

Форма проведения собрания: в форме совместного присутствия владельцев (их представителей) долей в праве общей долевой собственности на земельный участок (земельных паев).

Фамилия, имя, отчество (наименование) участника общей долевой собственности: **Общество с ограниченной ответственностью «Агрохолдинг Васюринский»**,

в лице представителя Кемчуровой ЕЮ действующего(ей) по доверенности № _____ от « ____ » _____ 2 ____ г.

Количество голосующих долей **6/360**.

Вопрос №3 повестки дня: Об утверждении перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектами межевания земельных участков

Формулировка решения:	«ЗА»	«ПРОТИВ»
Утвердить перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков, подготовленным кадастровым инженером Кизиловой Еленой Владимировной 12.08.2025 г.: -Общество с ограниченной ответственностью «Вавилон» (Липецкая область, г. Липецк, ул. им. Семашко, д. 1, кабинет 208) – 836 000 кв. м.	✓	

Подпись участника (представителя участника) долевой собственности
В.А. Найденов

Порядок голосования:

Поставьте знак «+», V» в колонке выбранного Вами варианта голосования.

Бюллетени, заполненные карандашом или содержащие зачеркивания, подчистки, а равно бюллетени без подписи участника, признаются недействительными.

В бюллетене по каждому вопросу участник отмечает лишь тот вариант, за который он отдаст свои голоса. Бюллетени, содержащие несколько вариантов голосования по какому-либо вопросу, либо не содержащие ни одного варианта голосования по какому-либо вопросу, признаются недействительными при подсчете голосов по данному вопросу повестки дня.

Несоблюдение указанного в данном абзаце требования не влечет за собой признания бюллетеня недействительным в целом.

Бюллетень должен быть подписан лицом, включенным в список для голосования, или его представителем.

БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам повестки дня общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:43:0421003:28, площадью 996038 кв. м., расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, район ст. Старокорсунской

Собрание проводится 16 октября 2025 года в 13:00 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ст. Старокорсунская, ул. Красная, 60/1.

Форма проведения собрания: в форме совместного присутствия владельцев (их представителей) долей в праве общей долевой собственности на земельный участок (земельных паев).

Фамилия, имя, отчество (наименование) участника общей долевой собственности: **Общество с ограниченной ответственностью «Вавилон»**,

в лице представителя Волковой И. В., действующего(ей) по доверенности № _____ от « _____ » _____ 2 _____ г.

Количество голосующих долей **209/300**.

Вопрос №4 повестки дня: Об утверждении размеров долей в праве общей долевой собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектами межевания земельных участков

Формулировка решения:	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Утвердить размеры долей в праве общей долевой собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков, подготовленным кадастровым инженером Кизиловой Еленой Владимировной 12.08.2025 г.: - Общество с ограниченной ответственностью «Вавилон» (Липецкая область, г. Липецк, ул. им. Семашко, д. 1, кабинет 208) – 836 000 кв. м., индивидуальная частная собственность.	✓		

Подпись участника (представителя участника) долевой собственности
Ю. В. Бербец (Ю. В. Бербец)

Порядок голосования:

Поставьте знак «+», V» в колонке выбранного Вами варианта голосования.

Бюллетени, заполненные карандашом или содержащие зачеркивания, подчистки, а равно бюллетени без подписи участника, признаются недействительными.

В бюллетене по каждому вопросу участник отмечает лишь тот вариант, за который он отдает свои голоса. Бюллетени, содержащие несколько вариантов голосования по какому-либо вопросу, либо не содержащие ни одного варианта голосования по какому-либо вопросу, признаются недействительными при подсчете голосов по данному вопросу повестки дня.

Несоблюдение указанного в данном абзаце требования не влечет за собой признания бюллетеня недействительным в целом.

Бюллетень должен быть подписан лицом, включенным в список для голосования, или его представителем.

БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам повестки дня общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:43:0421003:28, площадью 996038 кв. м., расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, район ст. Старокорсунской

Собрание проводится 16 октября 2025 года в 13:00 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ст. Старокорсунская, ул. Красная, 60/1.

Форма проведения собрания: в форме совместного присутствия владельцев (их представителей) долей в праве общей долевой собственности на земельный участок (земельных паев).

Фамилия, имя, отчество (наименование) участника общей долевой собственности: **Общество с ограниченной ответственностью «Агрохолдинг Васюринский»**,

в лице представителя Кеминской ЕЮ
действующего(ей) по доверенности № _____ от « _____ » _____ 2 _____ г.

Количество голосующих долей **6/360**.

Вопрос №4 повестки дня: Об утверждении размеров долей в праве общей долевой собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектами межевания земельных участков

Формулировка решения:	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Утвердить размеры долей в праве общей долевой собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков, подготовленным кадастровым инженером Кизиловой Еленой Владимировной 12.08.2025 г.: - Общество с ограниченной ответственностью «Вавилон» (Липецкая область, г. Липецк, ул. им. Семашко, д. 1, кабинет 208) – 836 000 кв. м., индивидуальная частная собственность.	✓		

Подпись участника (представителя участника) долевой собственности
В.А. Найденов (В.А. Найденов)

Порядок голосования:

Поставьте знак «+» в колонке выбранного Вами варианта голосования.

Бюллетени, заполненные карандашом или содержащие зачеркивания, подчистки, а равно бюллетени без подписи участника, признаются недействительными.

В бюллетене по каждому вопросу участник отмечает лишь тот вариант, за который он отдает свои голоса. Бюллетени, содержащие несколько вариантов голосования по какому-либо вопросу, либо не содержащие ни одного варианта голосования по какому-либо вопросу, признаются недействительными при подсчете голосов по данному вопросу повестки дня.

Несоблюдение указанного в данном абзаце требования не влечет за собой признания бюллетеня недействительным в целом.

Бюллетень должен быть подписан лицом, включенным в список для голосования, или его представителем.

БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам повестки дня общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:43:0421003:28, площадью 996038 кв. м., расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, район ст. Старокорсунской

Собрание проводится 16 октября 2025 года в 13:00 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ст. Старокорсунская, ул. Красная, 60/1.

Форма проведения собрания: в форме совместного присутствия владельцев (их представителей) долей в праве общей долевой собственности на земельный участок (земельных паев).

Фамилия, имя, отчество (наименование) участника общей долевой собственности: **Общество с ограниченной ответственностью «Вавилон»,**

в лице представителя Шофромидзе И.В.
действующего(ей) по доверенности № _____ от «___» _____ 2___ г.

Количество голосующих долей **209/300.**

Вопрос №5 повестки дня: об уполномоченном общим собранием лице, об объемах и сроках его полномочий

Формулировка решения:	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<p>Избрать Кырыш Марину Викторовну 03.11.1987 года рождения, место рождения ст. Марьянская, Красноармейского района Краснодарского края, паспорт гражданина РФ серия 0310 № 592030, выдан 19.10.2010 г. Отделом УФМС России по Краснодарскому краю в Красноармейском районе, код подразделения 230-038, зарегистрированную по адресу: гор. Краснодар, ул. им. 40-летия Победы, дом №60, кв. №129 лицом, уполномоченным общим собранием участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0421003:28, из земель сельскохозяйственного назначения с видом разрешенного использования «для сельскохозяйственного использования» площадью 996038 кв. м., расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, район ст. Старокорсунской без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.</p> <p>При этом для выполнения данных действий Кырыш Марина Викторовна вправе:</p> <ul style="list-style-type: none">- обращаться в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество для подачи всех видов заявлений и уведомлений, предусмотренных нормативными документами по государственной регистрации прав на недвижимое имущество, с правом получения выписки из ЕГРН и всех необходимых зарегистрированных документов на основании решений, принятых на общих собраниях;- заключать, подписывать договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности и дополнительные соглашения к ним;- заключать, подписывать соглашения о расторжении договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.	V		

БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам повестки дня общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:43:0421003:28, площадью 996038 кв. м., расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, район ст. Старокорсунской

Собрание проводится 16 октября 2025 года в 13:00 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ст. Старокорсунская, ул. Красная, 60/1.

Форма проведения собрания: в форме совместного присутствия владельцев (их представителей) долей в праве общедолевой собственности на земельный участок (земельных паев).

Фамилия, имя, отчество (наименование) участника общей долевой собственности: **Общество с ограниченной ответственностью «Агрохолдинг Васюринский»**,

в лице представителя Иенчуковой СЮ действующего(ей) по доверенности № _____ от « _____ » _____ 2 _____ г.

Количество голосующих долей **6/360**.

Вопрос №5 повестки дня: об уполномоченном общим собранием лице, об объемах и сроках его полномочий

Формулировка решения:	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<p>Избрать Кырыш Марину Викторовну 03.11.1987 года рождения, место рождения ст. Марьянская, Красноармейского района Краснодарского края, паспорт гражданина РФ серия 0310 № 592030, выдан 19.10.2010 г. Отделом УФМС России по Краснодарскому краю в Красноармейском районе, код подразделения 230-038, зарегистрированную по адресу: гор. Краснодар, ул. им. 40-летия Победы, дом №60, кв. №129 лицом, уполномоченным общим собранием участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0421003:28, из земель сельскохозяйственного назначения с видом разрешенного использования «для сельскохозяйственного использования» площадью 996038 кв. м., расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, район ст. Старокорсунской без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.</p> <p>При этом для выполнения данных действий Кырыш Марина Викторовна вправе:</p> <ul style="list-style-type: none">- обращаться в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество для подачи всех видов заявлений и уведомлений, предусмотренных нормативными документами по государственной регистрации прав на недвижимое имущество, с правом получения выписки из ЕГРН и всех необходимых зарегистрированных документов на основании решений, принятых на общих собраниях;- заключать, подписывать договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности и дополнительные соглашения к ним;- заключать, подписывать соглашения о расторжении договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.			



03 СЕН 2025

1820/01

ДОВЕРЕННОСТЬ

Настоящая доверенность дана Максимцовой Марине Эдуардовне, первому заместителю начальника управления, начальнику отдела экономики, государственной и муниципальной поддержки АПК управления сельского хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар, в том, что ей в соответствии со статьей 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» предоставляется право от имени администрации муниципального образования город Краснодар быть уполномоченным должностным лицом на участие в организации и проведении общих собраний участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, находящийся в долевой собственности.

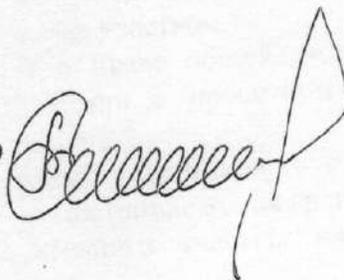
Настоящая доверенность действительна до 31.12.2025.

Глава муниципального образования
город Краснодар



Е.М.Наумов

М.В.Онищенко
2628107



В настоящем списке пронумеровано, прошнуровано и скреплено печатью _____ листов

Председатель общего собрания участников долевой собственности _____) листов

Секретарь общего собрания участников долевой собственности _____ /И.И. Чуб/

Уполномоченное должностное лицо от администрации муниципального образования город Краснодлар
Первый заместитель начальника управления, начальник отдела экономики, государственной и муниципальной поддержки АПК управления сельского хозяйства администрации муниципального образования город Краснодлар
_____ /М.С. Максимова/

