



«УТВЕРЖДАЮ»  
Председатель правления ТСЖ  
«Юго-Западное»

О.А.Мельник

ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННЫЙ ПЛАН ТСЖ «ЮГО-ЗАПАДНОЕ»  
на 2012год

Площадь квартир -13754,57 кв.м

Площадь цоколя - 941,57 кв.м.

Доходы	мес. 185171,36	год 2222056,32
	мес.	год
1. Заработная плата обслуживающего персонала (согласно штатного расписания)	75900	910800
2.Налоги на заработную плату 30,2%	22922	275064
3.Услуги банка (договор №743 от24.02.2010г. ( на обслуживание расчета)	1000	12000
4.Услуги дез. станции(договор 34937 от 09.10.2009г.)	1000	12000
5. Услуги И.П.Савенко А.И.(договор№15/ТО от01.02.10г. Ежемесячное снятие показаний с приборов учета тепловой энергии и их обслуживание.	2000	24000
6. Услуги связи(оплата за городской телефон ТСЖ (звонки на сотовый телефон жильцам дома)	1200	14400
7.Подготовка к отопительному сезону (опрессовка) Договор №60-08 от 19.08.08г.	2800	33600
8. Плановая ежегодная поверка приборов учета тепловой энергии(договор №95-ТО от05.10.08г.)	2000	24000
9. Приобретение оборудования и инструментов для ИТП	3000	36000
10.Аварийные работы(прочистка канализации, водоснабжения, отопительных приборов, срочный ремонт крыши, заделка стеновых швов, замена стояков в подъездах, сварочные работы по установке и ремонту дверей, пружин в подъездах.	14500	174000
11.Освидетельствование лифтов (договор№56ОСЭ)	2500	30000
12.Приобретение моющих средств	300	3600
13.Канцелярские товары	500	6000
14.Содержание оргтехники	350	4200
15. Ремонт и обслуживание фонтана(восстановление труб, прочистка прокладка и восстановление асфальта)	2500	30000
16.Плановая замена электросчетчиков	3400	40800
17.Завоз песка, гравия для детской площадки	1000	12000
18.Закупка электрических лампочек, розеток, провода крепления, клещи	2000	24000
19.Приобретение инвентаря для уборщиц, дворника, садовника, инструменты для слесарей, плотника	1500	18000
20.Покос травы в летний период	300	3600

21.Посадочный материал(для палисадников, вазонов)	1000	12000
22. Курсы повышения квалификации( председатель, пожарный минимум),слесарь КИПиА, слесарь с/техник (без курсов дом не принимается к эксплуатации)	500	6000
23.Частичная замена кафельной плитки в тамбурах перед лифтом	10000	120000
24.Спецодежда для технического персонала	400	4800
25.Замена задвижек в водомерной общего ввода холодной воды	6650	79800
26.Замена кранов на магистральном трубопроводе	4971	59652
27.Ремонт детской площадки(покраска, сварочные работы) изготовление балансира, 2-х качелей	1600	19200
28.Замена входных дверей ( в подъездах)	9378-36	112540.32
29. Заключение договора на дымоудаление	10000	120000
<b>ИТОГО:</b>	<b>Месяц 185171 -36</b>	<b>Год 2222,056-3</b>

Председатель правления ТСЖ  
« Юго-Западное»



О.А.Мельник