

СОГЛАСОВАНО
 правлением ТСЖ «Юбилейное»
 протокол № _б/н от
 «09» февраля 2012г.

С М Е Т А
доходов и расходов на содержание и обслуживание 2012г.

№ п/п	Наименование расходов	План 2012 год.(руб.)	
1	2	3	
Расходы			
1.	Фонд заработной платы		
1.1.	Зарплата персонала	1200000	
1.2.	Оплата отпусков	75000	
1.3.	Оплата по договорам подряда	130000	
1.5.	Отчисления и взносы (налоги)	415250	
2.	Делопроизводство ТСЖ		
2.1.	Канцелярские товары и бухгалтерские бланки	16000	
2.2.	Сдача отчетности по Интернету	12000	
2.4.	Проездные расходы	3600	
2.5.	Обслуживание оргтехники (заправка картриджей, техническое обслуживание), программы Эллис ИТ «Квартплата»	25200	
2.6.	Услуги связи (стационарная)+ интернет	8600	
2.7.	Обслуживание банковского счета	18000	
2.8.	Оплата банкам за обработку квитанций	200000	
2.9.	Обучение персонала	8000	
3.	Содержание и текущий ремонт общего имущества		
3.1.	Системы водоснабжения и канализации		
3.1.1.	Восстановление тепловой изоляции трубопроводов гор.воды на чердаке	20000	
3.1.2.	Ремонт теплоизоляции трубопроводов хол.воды и окраска магистральных трубопроводов	20000	
3.1.4.	Ревизия и ремонт дренажных приемков в технических помещениях подвала	30000	
3.2.	Система отопления и вентиляции		
3.2.1.	Восстановление теплоизоляции	20000	
3.2.2.	Гидравлическое испытание системы отопления	20000	
3.2.3.	Техническое обслуживание и проверка приборов КИПиА в узле ввода тепла и гор.воды	34940	
3.3.	Лифтовое хозяйство		
3.3.1.	Техническое освидетельствование и страхование лифтов	43000	
3.3.2.	Техническое обслуживание лифтов	238434	
3.4.	Мусоропровод		
3.4.1.	Замена шиберных затворов -3 шт.	30000	
3.4.2.	Услуги СЭС по дезинфекции помещений мусорных камер	28000	
3.5.	Пожарная безопасность (Дымоудаление)		

3.5.1.	Восстановление системы дымоудаления	60000	
3.5.2.	Обслуживание системы дымоудаления, вентиляционных каналов	90000	
3.6.	Уборка придомовой территории		
3.6.1.	Благоустройство, озеленение	30000	
3.6.2.	Кошение травы на газонах	3000	
3.6.3.	Обрезка деревьев и уход за зелеными насаждениями	10000	
3.7.	Строительные работы		
3.7.2.	Косметический ремонт межпанельных швов	50000	
3.7.3.	Капитальный ремонт кровли	760000	
3.7.4.	Ремонт подъездов (1 и 3 подъездов)	250000	
3.7.5.	Ремонт кровли козырьков подъездов (1,2,3)	45000	
3.8.	Система электроснабжения		
3.8.1.	Работы по проверке и ремонту электрощитов на этажах	35000	
3.8.2.	Обслуживание видеонаблюдения в подъездах	7500	
3.8.3.	Испытание электроустановок в доме	30000	
3.9.	Прочие расходы		
3.9.1.	Материалы и оборудование для обслуживания общего имущества	50000	
3.9.2.	Расходы на непредвиденные и аварийные работы по техническому обслуживанию имущества	50000	
	ИТОГО РАСХОДЫ:	4066524	

	ДОХОДЫ:		
1.	Плата за пользование фасадом здания (реклама)	200000	
2.	Вознаграждение по агентским договорам с поставщиками коммунальных услуг	12684	
3.	Взносы собственников на обслуживание и текущий ремонт (10475,88 x 16,21)	2037768,20	
4.	Взносы на содержание консьержек	223200	
5.	Взносы собственников на кап. ремонт крыши	760000	
	ИТОГО ДОХОДЫ:	3233652,2	

Председатель правления ТСЖ «Юбилейное»



Клименко С.В.