

С М Е Т А

доходов и расходов на 2012 год поступающих за счет средств в виде взносов собственников помещений на содержание и текущий ремонт дома, аренды цокольных помещений и других источников многоквартирного дома по ул. Рождественская Набережная, 3 г. Краснодар

Утверждена общим собранием собственников помещений, членов ТСЖ "Каскад"

" _____ " _____ 2012г.

Единица измерения, руб.

№ п/п	Наименование статей доходов	Месяц	Всего, год:
1	Поступление денежных средств от собственников помещений, членов ТСЖ "Каскад", всего	270529	3309091
1.1	Содержание + текущий ремонт общего имущества: 16398,48м2 (кв)+1425,06м2 (цок)*14,00 руб. на 1м2	249529	2994355
1.2	Доходы от сдачи в аренду общего имущества (цоколь), рекламы на фасаде здания, размещения оборудования	21000	252000
1.3	Экономия по смете - остаток денежных средств за 2011 год		62736
№ п/п	Наименование статей расходов	Месяц	Всего, год:
	Расходы ТСЖ, Всего по п.п. 2,3	234972	3309091
2	Расходы	171500	2548000
2.1	Материальные расходы-Всего:	39800	563600
2.1.1	Аварийно-техническая служба	5000	60000
2.1.2	Инструменты, хоз. инвентарь	4000	48000
2.1.3	Канцелярские товары (новая форма квитанции), приобретение и заправка картриджа для ПК	1250	15000
2.1.4	Работы по благоустройству и озеленению придомовой территории	12000	144000
2.1.5	Услуги банка за перечисление средств собственников по квитанциям	9200	110400
2.1.6	Оплата услуг связи (правление, диспетчер, мобильный)	900	10800
2.1.7	Услуги за снятие показаний ИТП (Индивидуальный тепловой пункт)	1250	15000
2.1.8	Гидравлическое испытание системы отопления		25000
2.1.9	Техническое освидетельствование 10 лифтов		35000
2.1.10	Установка антивирусной программы на ПК, создание сайта согласно пост.№731 от 23.09.2010г		9000
2.1.11	Обновление и обслуживание программ ПК		15000
2.1.12	Материалы и оборудование для обслуживания и ремонта общего имущества	5000	60000
2.1.13	Страхование собственников помещений от несчастных случаев в лифте		2000
2.1.14	Проездные документы	1200	14400
2.2	Оплата труда (персонал 13 чел): председатель правления, гл. бухгалтер, техник-паспортист, комендант, диспетчер, механик по лифтам, слесарь-сантехник, слесарь-электрик, дворник, рабочий мусоропровода, уборщица лестничных клеток 1, 2, 3 подъезда, уборщица лестничных клеток 4, 5 подъезда, уборщица подъездов	106900	1282800
2.3	Сверхурочные (Оплата за выход на работу в выходные и праздничные дни)	3500	42000
2.4	Отпускные (Оплата за замещение сотрудников на время отпуска)	10367	124400
2.5	Вознаграждение членам правления	3000	36000
2.6	Обслуживание ИТП (услуги слесаря КИП и А)	5500	66000
2.7	Услуги банка за обслуживание расчетных счетов	1600	19200
2.8	Ремонт кровли, фасадов и подъездов, герметизация межпанельных швов		100000
2.9	Водопровод и канализация, в том числе: задвижки шаровые фланцевые Ø100мм; трубы, краны разных диаметров, сгоны, муфты, трубы, оплата за монтаж и демонтаж.		60000
2.10	Благоустройство и озеленение придомовой территории: сопутствующие принадлежности; семена для зеленого газона; цветочные насаждения, удобрение, торф для газона и др.	833	10000
2.11	Электрическое оборудование и материалы в том числе: реле временные, реле контроля фаз; провод, выключатели, кабель, предохранители, наконечники; электрические счетчики; лампочки, трансформаторы тока, оплата работ по монтажу и монтажу эл. счетчиков и трансформаторов тока.		35000
2.12	Ремонтные работы в ИТП, проверка приборов, приобретение материалов и оборудования, электродвигатель для ИТП - 50000 руб.		65000
2.13	Проверка общедомовых приборов учета		20000
2.14	Приобретение МФУ (принтер-сканер-копир)		15000
2.15	Приобретение цветочных тумб		16000
2.16	Обучение аттестация персонала согласно требований Ростехнадзора (охрана труда, противопожарная безопасность)		9000
2.17	Приобретение 4-го (четвертого) насоса для ИТП (горячая вода)		30000
2.18	Монтаж и демонтаж крупных агрегатов (эл. задвижки, замена трансформаторов, установка сливных кранов)		30000
2.19	Установка 3-х (трех) дополнительных видеокамер		24000
3	Прочие расходы	63472	761091
3.1	Оплата взносов в ПФР, Фонд социального страхования, медицинского страхования, обязательного пенсионному страхованию от несчастных случаев на производстве — 26,2% от фонда оплаты труда (см. п. 2.2; 2.3; 2.4; 2.1.4.)	37012	444144
3.2	Налоги от сдачи в аренду общего имущества (цоколь), наружной рекламы (см. п. 1.2.)	1260	15120
3.3	Экологическое сопровождение, выполнение расчетов по экологии		6000
3.4	МОП Эл. Энергия для обслуживания общего имущества (цоколь-помещение ТСЖ "Каскад")	1200	14400
3.5	Теплоэнергия для обслуживания общего имущества (цоколь) 6 месяцев	6000	36000
3.6	Разные работы по обслуживанию и текущему ремонту дома по договору с ИП Сангул С.И.	8000	96000
3.7	Вода для полива клумб и газонов		10000
3.8	Компенсация поставщикам коммунальных услуг между показаниями собственников помещений и общих приборов учета (горячая и холодная вода, электроэнергия)	10000	120000
3.9	Ежегодный членский взнос в Краевую корпорацию жилищного самоуправления		3532
3.10	Подписка на специализированные издания		5000
3.10	Резерв (непредвиденные расходы)		10895

Смета составлена на основании заключения ревизионной комиссии ТСЖ "Каскад"

