

С М Е Т А

доходов и расходов на 2011 год поступающих за счет средств в виде взносов собственников помещений на содержание и текущий ремонт дома, аренды цокольных помещений и других источников многоквартирного дома по ул. Рождественская Набережная, 3 г. Краснодар

Утверждена общим собранием собственников помещений, членов ТСЖ "Каскад"

" _____ " _____ 2011г.

Единица измерения, руб.

№ п/п	Наименование статей доходов	Месяц	Всего, год:
1	Поступление денежных средств от собственников помещений, членов ТСЖ "Каскад", всего	248713	3035556
1.1	Содержание + текущий ремонт общего имущества: 16315,45м2 (кв)+1344,03м2 (цок)*12,62 руб. на 1м2	222863	2674356
1.2	Доходы от сдачи в аренду общего имущества (цокольные помещения), рекламы на фасаде здания	25850	310200
1.3	Остаток денежных средств за 2010 год на расчетном счете		51000

№ п/п	Наименование статей расходов	Месяц	Всего, год:
	Расходы ТСЖ, Всего по п.п. 2,3	231845	3035556
2	Расходы	160533	2146268
2.1	Материальные расходы-Всего:	39300	540600
2.1.1	Аварийно-техническая служба	5000	60000
2.1.2	Инструменты, хоз. инвентарь	4000	48000
2.1.3	Канцелярские товары, приобретение и заправка картриджа для ПК, ксерокса	900	10800
2.1.4	Работы по благоустройству и озеленению придомовой территории	12000	144000
2.1.5	Услуги банка за перечисление средств собственников по квитанциям	9200	110400
2.1.6	Оплата услуг связи (правление, диспетчер, мобильный)	900	10800
2.1.7	Услуги за снятие показаний ИТП (Индивидуальный тепловой пункт)	1100	13200
2.1.8	Гидравлическое испытание системы отопления		19000
2.1.9	Техническое освидетельствование 10 лифтов		35000
2.1.10	Установка антивирусной программы, модема на ПК		4000
2.1.11	Обновление и обслуживание программы ПК		6000
2.1.12	Материалы и оборудование для обслуживания и ремонта общего имущества	5000	60000
2.1.13	Страхование собственников помещений от несчастных случаев в лифте		5000
2.1.14	Проездные документы	1200	14400
2.2	Оплата труда (персонал 13 чел): председатель правления - управляющий, гл. бухгалтер, техник-паспортист, комендант, диспетчер, механик по лифтам, слесарь-сантехник, слесарь-электрик, дворник, рабочий мусоропровода, уборщица лестничных клеток 1, 2, 3 подъезда, уборщица лестничных клеток 4, 5 подъезда, уборщица подъездов	97750	1173000
2.3	Сверхурочные (Оплата за выход на работу в выходные и праздничные дни)	3500	42000
2.4	Отпускные (Оплата за замещение сотрудников на время отпуска)	8958	107500
2.5	Вознаграждение членам правления	3000	36000
2.6	Обслуживание ИТП (услуги слесаря КИП и А)	5500	66000
2.7	Услуги банка за обслуживание расчетного счета	1200	14400
2.8	Ремонт фасадов и подъездов		50000
2.9	Водопровод и канализация, в том числе: задвижки шаровые фланцевые ø100мм; трубы, краны разных диаметров, сгоны, муфты, трубы, оплата за монтаж и демонтаж.		41000
2.10	Благоустройство и озеленение придомовой территории: сопутствующие принадлежности; семена для зеленого газона; цветочные насаждения, удобрение, торф для газона и др.	1325	15900
2.11	Электрическое оборудование и материалы в том числе: реле временные, реле контроля фаз; провод, выключатели, кабель, предохранители, наконечники; электрические счетчики; лампочки,		35000
2.12	Ремонтные работы в ИТП, поверка приборов, приобретение материалов и оборудования		13400
2.13	Поверка общедомовых приборов учета		11468
3	Прочие расходы	71312	889288
3.1	Оплата взносов в ПФР, Фонд социального страхования, медицинского страхования, обязательного пенсионного страхования от несчастных случаев на производстве — 34,2% от фонда оплаты труда (см.	44702	536427
3.2	Налоги от сдачи в аренду общего имущества (цоколь), наружной рекламы (см. п. 1.2.)	1410	16920
3.3	МОП Эл. Энергия для обслуживания общего имущества (цоколь)	1200	14400
3.4	Теплоэнергия для обслуживания общего имущества (цоколь) 6 месяцев	6000	36000
3.5	Разные работы по обслуживанию и текущему ремонту дома по договору с ИП Сангул С.И.	8000	96000
3.6	Вода для полива клумб и газонов		10000
3.7	Компенсация поставщикам коммунальных услуг между показаниями собственников помещений и общих приборов учета (горячая и холодная вода, электроэнергия)	10000	120000
3.8	Ежегодный членский взнос в Краевую корпорацию жилищного самоуправления		3532
3.9	Подписка на специализированные издания		5009
3.10	Резерв (непредвиденные расходы)		51000

Смета составлена на основании заключения ревизионной комиссии ТСЖ "Каскад"

