

ПРОТОКОЛ

общего собрания товарищества собственников жилья «Чекист»

Заочное голосование проводилось с 10.02.2012г. по 20.02.2012г. В заочном голосовании приняло участие 330 собственников жилья владеющих суммарной площадью 19587.99, что составляет 57.05 от общей площади дома № 42 по проспекту Чекистов.

Слушали: об избрании председателя и секретаря собрания.

Постановили: избрать председателем собрания Бирлидис Галину Васильевну—«ЗА - единогласно секретарем собрания – Голубеву Наталью Васильевну— «ЗА» - единогласно

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Вопросы включенные в решения по заочному голосованию собственников жилого дома по проспекту Чекистов, № 42.

Слушали: вопрос № 1. Утверждение сметы доходов и расходов собственников помещения на 2012г.

Постановили: согласно итогов голосования собственников жилья в форме заочного голосования утвердить смету доходов и расходов на 2012год.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	от количества принявших участие в голосовании
55.5 %	0.64 %	0.91 %	

Слушали: вопрос № 2. Утвердить отчет ревизионной комиссии о проверке финансово – хозяйственной деятельности ТСЖ «Чекист» за 2011 год.

Постановили: согласно итогам заочного голосования собственников утвердить отчет ревизионной комиссии ТСЖ «Чекист» за 2011год.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	от количества принявших участие в голосовании
55.5 %	0.64 %	0.91 %	

Слушали: вопрос № 3. Выдвижение кандидатур в правление ТСЖ «Чекист». Внести предложение о внесении в состав правления следующие кандидатуры: Конных А.В., Рудченко Л.Н., Зайцев О.В., Соловьев Ю.М., Бабичев Г.И., Хмелевский К.Ю., Желябина О.Н., Калашникова Е.В.,Полищук В.П., Мацько Е.В., Бирлидис Г.В., Морозов В.Е., Гагарина Т.Ю., Гололобов В.Г.,

Постановили: согласно итогам голосования, с учетом заочного голосования собственников жилья по выборам членов правления ТСЖ «Чекист» избрать 11 человек, (Уставом ТСЖ принято решение об избрании в состав правления не менее 5 и не более 11 чел.) признать избранными в члены правления следующие кандидатуры:

№ п/п	Ф И О	ЗА %	ПРОТИВ %	ВОЗДЕРЖАЛСЯ %
1	Конных Александр Васильевич	54.96	0.91	1.18
2	Рудченко Любовь Николаевна	54.96	0.91	1.18
3	Зайцев Олег Викентьевич	54.48	0.94	1.63
4	Бабичев Геннадий Иванович	54.6	0.85	1.6
5	Хмелевский Константин Юрьев	54.6	0.85	1.6
6	Желябина Ольга Николаевна	54.45	0.98	1.62
7	Калашникова Елена Владимир.	44.7	10.9	1.45
8	Мацько Елена Вадимовна	55.12	2.6	1.33
9	Бирлидис Галина Васильевна	54.49	1.24	1.32
10	Морозов Владлен Евгеньевич	54.45	1.25	1.35
11	Гололобов Владимир Геннадьев	55.2	0.55	1.3

Слушали: вопрос № 4. Выборы членов ревизионной комиссии на 2012г. следующих кандидатов – Баканова И.А., Шарыпова Г.Б., Козинская С.Б.

Постановили: согласно итогам голосования, с учетом заочного голосования собственников жилья по выборам ревизионной комиссии ТСЖ «Чекист» признать избранными в члены ревизионной комиссии следующие кандидатуры:

№ п/п	Ф И О	ЗА %	ПРОТИВ %	ВОЗДЕРЖАЛСЯ %
1	Баканова Инесса Анатольевна	54.8	-	0.25
2	Шарыпова Галина Борисовна	56.8	-	0.25
3	Козинская Светлана Борисовна	56.8	-	0.25

Слушали : вопрос № 5 В связи с вводом в эксплуатацию 8, 9, 10 б/секций прием в ТСЖ «Чекист» собственников.

Постановили: согласно итогам голосования, с учетом заочного голосования собственников жилья принять в ТСЖ «Чекист» 8, 9, 10 б/секции расположенные по адресу проспект Чекистов, № 42.

ЗА %	ПРОТИВ %	ВОЗДЕРЖАЛСЯ %
55.38	-	1.64

Слушали: вопрос № 6 оплату электроэнергии МОП (места общего пользования) оплачивать собственникам помещений (квартир) согласно постановления правительства № 491 от 13.08.2006г.

ЗА %	ПРОТИВ %	ВОЗДЕРЖАЛСЯ %
55.9	0.01	1.14

Слушали: вопрос № 7 выбор способа управления 8, 9, 10 б/с ТСЖ или Управляющая компания.

Постановили: согласно итогам голосования, с учетом заочного голосования собственников жилья по выборам способа управления домом 8, 9, 10 б/с – ТСЖ

ЗА %	ПРОТИВ %	ВОЗДЕРЖАЛСЯ %
57.05	-	-

Слушали: вопрос № 8 утверждение Устава ТСЖ.

Постановили: согласно итогам голосования, с учетом заочного голосования собственников жилья (8, 9, 10 б/с) утвердить Устав ТСЖ.

ЗА %	ПРОТИВ %	ВОЗДЕРЖАЛСЯ %
57.05	-	-

Слушали: вопрос № 9 утверждение размера взносов на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома: содержание жилья – 8.45 руб.,
ремонт жилья – 4.55 руб.

Постановили: согласно итогам голосования, с учетом заочного голосования утвердить размер взносов на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома:
содержание жилья – 8.45 руб.
ремонт жилья – 4.55 руб.

ЗА %	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ %
57.05	-	-

Слушали: вопрос № 10 техническое состояние стояков холодного и горячего водоснабжения находятся в неудовлетворительном состоянии. Замену стояков производить за счет средств собственников квартир (по СНиП 2 – 04 – 01 – 85, пункт № 10 стояки и канализация должны прослужить 25 лет).

Постановили: согласно итогам голосования, с учетом заочного голосования производить замену стояков холодной и горячей воды за счет собственников квартир.

ЗА %	ПРОТИВ %	ВОЗДЕРЖАЛСЯ %
52.14	1.85	3.06

Слушали: вопрос № 11 создать целевой фонд для выполнения капитальных работ по ИТП согласно договора с ООО «Термотехника».

Постановили: согласно итогам голосования, с учетом заочного голосования создать целевой фонд для выполнения капитальных работ по ИТП.

ЗА %	ПРОТИВ %	ВОЗДЕРЖАЛСЯ %
53.14	1.03	2.88

Слушали: вопрос № 12 согласно постановления № 491 от 13.08.2006г. эл.энергию МОП оплачивают собственники квартир. Для уменьшения расходов потребления эл.энергии МОП оставить рабочими светильники только против лифтов и на лестничных маршах, оставить рабочее освещение через два этажа.

Постановили: согласно итогам голосования, с учетом заочного голосования собственников оставить рабочее освещение через два этажа, оставить рабочими светильники только против лифтов, оплату эл.энергии МОП производить собственникам жилья.

ЗА %	ПРОТИВ %	ВОЗДЕРЖАЛСЯ %
54.04	1.15	1.86

Председатель собрания
Секретарь собрания



Бирлидис Г.В.
Голубева Н.В.