

ПРОТОКОЛ № 9

Составлен согласно акта счетной комиссии
Общего заочного собрания членов ТСЖ «Виктория» расположенного по адресу
проспект Чекистов, 33, г. Краснодара.

г. Краснодар

12 апреля 2008г.

окончено 21 апреля 2008г.

Форма собрания – заочное голосование

Всего в доме жилых помещений – 227 (общей площадью 20346,04), нежилые помещения – 7 (общей площадью нежилых помещений (745,69 + 530,66= 1276,35)
Общая площадь квартир с балконами 14930,86
Общая площадь квартир без балконов 14180,58
Общая долевая собственность 4138,83
Общая долевая собственность на один м² = 0.2 м²
Членов ТСЖ «Виктория» - 163 – площадь принадлежащая им – с балконами 10824,3 ,
общая долевая площадь – 2164.86 , без балконов 10155,96, общая долевая
собственность 2031,19 , площадь принадлежащая членам ТСЖ – равна 67 % от общей
площади дома.

В общем заочном собрании приняло участия 123 члена ТСЖ «Виктория», по
голосующим бюллетеням. Площадь принадлежащая проголосовавшим 8009,51
(площадь с балконами), общая долевая – (1630,17), (без балконов 7646,55); общая
долевая – (1555,03). Приняло участие в собрании 74% членов ТСЖ «Виктория»

Повестка собрания:

1. Отчет работы правления ТСЖ «Виктория» за период с 2006г.- 2007г.
2. Бухгалтерский отчет по использованию денежных средств за период 2006- 2007г.
3. Избрание счетной комиссии.
4. Избрание Членов Правления.
5. Избрание ревизионной комиссии.
6. Утверждение суммы взносов т.о. на содержание общего имущества (с 6,60 на 7,60)
7. Утверждение сметы планируемых доходов и расходов на 2008г.
8. Утверждение штатного расписания с 01 мая 2008г.
9. О разрешении продажи комнаты № 75 тех. Этажа в 3 подъезде общей площадью 47,75 м² по заявлению собственника кв. 181, в которой отсутствуют инженерные сети.
10. О присоединении к ТСЖ «Виктория» дома по проспекту Чекистов, 31/2

Предложено в письменной форме произвести голосование по повестке собрания.

Всем членам ТСЖ были розданы бюллетени для голосования с отчетами и предложениями в письменной форме.

По первому вопросу:

1. Отчет работы правления ТСЖ «Виктория» за период с 2006г.- 2007г. Предложено признать работу удовлетворительно.

Проголосовало «за» 120 (бюллетеней) членов ТСЖ «Виктория», площадь проголосовавших 7839,34 общая долевая 1547,87, без балконов 7485,37, общая долевая 1497,07 - . , «против» нет, «воздержался» кв. №3 Полонская О.Л. кв.105 Борисова Л.В. , кв. 136 Околелова И.В., площадь без балконов составила 161,78, общая долевая- 41,25, общая с балконами 170,17 общая долевая 43,39

Что составило «ЗА» 72,42%, «против» 0 %, «воздержался» 1,57 % от членов ТСЖ

По результатам голосования признать работу удовлетворительно.

По второму вопросу:

2. Бухгалтерский отчет по использованию денежных средств за период 2006- 2007г.

Проголосовало «за» 116(бюллетеней) членов ТСЖ «Виктория», площадь проголосовавших без балконов 7, 221,63 общая долевая – 1444,33 с балконами 7567,07 – общая долевая – 1304,10. , «против» . №3 Полонская О.Л. кв.105 Борисова Л.В. кв. 116 Яркина Е.Е., площадь без балконами 177,41 общая долевая – 35,48, площадь с балконами 186,64 общая долевая 37,33 , «воздержался» кв. 41 Тарасова Е.В. . кв.101 Жук Е.Н. , кв. 126 Кранда С.И. кв. 136 Околелова И.В., площадь без балконов составила 248,11 общая долевая- 63,26, с балконами 255,8, общая долевая – 65,23

Что составило «ЗА» 69,7%, «против» 1,72 %, «воздержался» 2,36 % от членов ТСЖ

По результатам голосования утвердить бухгалтерский отчет

По третьему вопросу:

3. Избрание счетной комиссии.

Проголосовало «за» 118(бюллетеней) членов ТСЖ «Виктория», площадь проголосовавших без балконов 7, 431,81 общая долевая – 1495,11, с балконами 7721,40 , общая долевая - 1468,95, «против» нет, «воздержался» кв. №3 Полонская О.Л. кв.105 Борисова Л.В. , кв. 136 Околелова И.В., кв. 168 Панченко П.А., кв. 207 Александрова Т. площадь составила без балконов 272,96, общая долевая- 69,60 с балконами 288,11 общая долевая 73,47

Что составило «ЗА» 73,47%, «против» 0 %, «воздержался» 2,66 % от членов ТСЖ

По результатам голосования избрали счетную комиссию в составе 3-х человек :
Оленникова В.Г. Уварову А.Г. Сумовского А.Н.

По Четвертому вопросу:

4.Избрание Членов Правления.

Предложено 7 –м членов правления

	Ф.И.О.	«за»	против	воздержались	%
1	Волобуева В.В.	72,27%		Кв.3, 105, 168,	1,72 %
2	Сигида Т.Н.	71,81%		Кв.3,105,168,207	2,18%
3	Заяц Г.Н.	71,81%		Кв.3,105,168,207	2,18 %
4	Игнатъев Е.А.	70,69%		Кв.3,105,116,168,207, 101	3,31%
5	Попугай (Тихонова) С.В.	70,69%		Кв.3,105,116,168,207,101	3,31%
6	Воронов С.К.	70,69%		Кв.3,105,116,168,207,101	3,31%
7	Винокурова Т.А.	70,69%		Кв.3,105,116,168,207,101	3,31%

Проголосовало «за» Волобуеву В.В. 120 (бюллетеней) членов ТСЖ «Виктория», площадь проголосовавших без балконов 7485,37 общая долевая – 1494,01с балконами 7822,89 общая долевая 1564,58, «против» нет, «воздержался» кв. №3 Полонская О.Л. кв.105 Борисова Л.В. , кв. 168 Панченко , площадь без балкона составила 177,09 общая долевая- 45,16 с балконами 186,62, общая долевая - 47,59

Проголосовало «за» Сигиду Т.Н. 119 (бюллетеней) членов ТСЖ «Виктория», площадь проголосовавших без балконов 7422,51 общая долевая – 1484,5 с балконами 7773,24 общая долевая 1554,65, «против» нет, «воздержался» кв. №3 Полонская О.Л. кв.105 Борисова Л.В., кв. 168 Панченко, кв.207 Александрова Т.А, площадь без балкона составила 224,64 общая долевая- 57,28 с балконами 236,27, общая долевая – 60,25

Проголосовало «за» Заяц Г.Н. 119 (бюллетеней) членов ТСЖ «Виктория», площадь проголосовавших без балконов 7422,51 общая долевая – 1484,50 с балконами 7773,24 общая долевая 1554,65, «против» нет, «воздержался» кв. №3 Полонская О.Л. кв.105 Борисова Л.В. , кв. 168 Панченко, кв.207 Александрова Т.А., площадь без балкона составила 224,64 общая долевая- 57,28 с балконами 236,27, общая долевая – 60,25

Проголосовало «за» Игнатъева Е.А. 117 (бюллетеней) членов ТСЖ «Виктория», площадь проголосовавших без балконов 7306,04 общая долевая – 1461,21 с балконами 7651,53 общая долевая 1530,31, «против» нет, «воздержался» кв. №3 Полонская О.Л. кв.105 Борисова Л.В. , кв. 168 Панченко, кв.207 Александрова Т.А. кв.116 Яркина Е. , кв. 101 Жук

Е.Н., площадь без балкона составила 341,11 общая долевая- 86,98 с балконами 357,98, общая долевая – 91,28

Проголосовало «за» Попугай (Тихомирову) С.В. Е.А.. 117 (бюллетеней) членов ТСЖ «Виктория», площадь проголосовавших без балконов 7306,04 общая долевая – 1461,21 с балконами 7651,53 общая долевая 1530,31, «против» нет, «воздержался» кв. №3 Полонская О.Л. кв.105 Борисова Л.В. , кв. 168 Панченко, кв.207 Александрова Т.А. кв.116 Яркина Е. , кв. 101 Жук Е.Н., площадь без балкона составила 341,11 общая долевая- 86,98 с балконами 357,98, общая долевая – 91,28

Проголосовало «за» Воронова С. К. 117 (бюллетеней) членов ТСЖ «Виктория», площадь проголосовавших без балконов 7306,04 общая долевая – 1461,21 с балконами 7651,53 общая долевая 1530,31, «против» нет, «воздержался» кв. №3 Полонская О.Л. кв.105 Борисова Л.В. , кв. 168 Панченко, кв.207 Александрова Т.А. кв.116 Яркина Е. , кв. 101 Жук Е.Н., площадь без балкона составила 341,11 общая долевая- 86,98 с балконами 357,98, общая долевая – 91,28

Проголосовало «за» Винокурову Т.А. 117 (бюллетеней) членов ТСЖ «Виктория», площадь проголосовавших без балконов 7306,04 общая долевая – 1461,21 с балконами 7651,53 общая долевая 1530,31, «против» нет, «воздержался» кв. №3 Полонская О.Л. кв.105 Борисова Л.В. , кв. 168 Панченко, кв.207 Александрова Т.А. кв.116 Яркина Е. , кв. 101 Жук Е.Н., площадь без балкона составила 341,11 общая долевая- 86,98 с балконами 357,98, общая долевая – 91,28

По результатам голосования избрать предложенных членов правления.

По пятому вопросу:

5. Избрание ревизионной комиссии:

	Ф. И. О.	«за»	«против»	«воздержались»	%
1	Бабина Н.В.	69,12 %	Кв. 42 0,0047%	Кв. 3, 33,101,105,112,116,168,207	4,39
2	Ланкова М.Н.	69,6 %		Кв. 3, 33,101,105,112,116,168,207	4,39
3	Тюрина И.Е.	69,6%		Кв. 3, 33,101,105,112,116,168,207	4,39

Проголосовало «за» Бабину 114 (бюллетеней) членов ТСЖ «Виктория», площадь проголосовавших без балконов 7142,49 общая долевая – 1428,5 с балконами 7481,98 общая долевая 1496,40, «против» кв. 42 площадь без балконов 48,02 общая долевая 23,81 с балконами 51, 88, общая долевая 10,38 «воздержался» кв. №3 Полонская О.Л., кв.33 Николаевич А. кв.105 Борисова Л.В. , кв. кв. 112 Мухин А.Ю. 168 Панченко, кв.207 Александрова Т.А. кв.116 Яркина Е. , кв. 101 Жук Е.Н., площадь без балкона составила 456,64 общая долевая- 116,44 с балконами 475,65, общая долевая – 121,29

Проголосовало «за» Ланкова М.Н. 115 (бюллетеней) членов ТСЖ «Виктория», площадь проголосовавших без балконов 7190,51 общая долевая – 1438,10 с балконами 7533,86 общая долевая 1506,77, «против» нет «воздержался» кв. №3 Полонская О.Л., кв.33 Николаевич А. кв.105 Борисова Л.В. , кв. кв. 112 Мухин А.Ю. 168 Панченко, кв.207 Александрова Т.А. кв.116 Яркина Е. , кв. 101 Жук Е.Н., площадь без балкона составила 456,64 общая долевая- 116,44 с балконами 475,65, общая долевая – 121,29

Проголосовало «за» Тюрину И.Е. 115 (бюллетеней) членов ТСЖ «Виктория», площадь проголосовавших без балконов 7190,51 общая долевая – 1438,10 с балконами 7533,86 общая долевая 1506,77, «против» нет «воздержался» кв. №3 Полонская О.Л., кв.33 Николаевич А. кв.105 Борисова Л.В. , кв. кв. 112 Мухин А.Ю. 168 Панченко, кв.207 Александрова Т.А. кв.116 Яркина Е. , кв. 101 Жук Е.Н., площадь без балкона составила 456,64 общая долевая- 116,44 с балконами 475,65, общая долевая – 121,29

По итогам голосования избрать ревизионную комиссию предложенным составом.

По шестому вопросу:

6. Утверждение суммы взносов на технического обслуживания на содержания общего имущества дома (с 6,60 на 7,60 рублей) с 01.05.2008г.

Проголосовало «за» 107 (бюллетеней) членов ТСЖ «Виктория», площадь проголосовавших с балконами 6999,24 общая долевая 1399,85, без балконов 6688,99, общая долевая 1337,80 - . , «против» кв.3 Полонская О.Л., кв. 33 Николаевич А.П. кв.65 Федоров И.В., кв. 105 Борисова Л.В., кв. 107 Петров А.А., кв. 136 Околелова И.В.кв. 183 Протасов А.А., 189 Бабылева Л.П. общая площадь без балконов 486,67, общая долевая 97,33 общая площадь с балконами 512,43, общая долевая 102,49 «воздержался» кв. 42 Бабина Н.В. кв. 62 Шахмаев А.Ю., кв. 101 Жук Е.Н., кв.112 Мухин А.Ю. кв. 116 Яркина Е., кв.119 Юкин В.В. , кв. 206 Ладик В.В. ,кв. 208 Критинин С.А. площадь без балконов составила 471,49, общая долевая- 120,23, общая с балконами 497,84 общая долевая 126,94
Что составило «ЗА» 64,66%, «против» 4,73 %, «воздержался» 4,59 % от членов ТСЖ

Утвердить сумму взносов на техническое обслуживание с 01.05.2008г. в размере 7.60 рублей с одного квадратного метра.

По седьмому вопросу:

7. Утверждение сметы планируемых доходов и расходов на 2008г.

Проголосовало «за» 119 (бюллетеней) членов ТСЖ «Виктория», площадь проголосовавших с балконами 7741,56 общая долевая 1548,31 без балконов 7395,85 общая долевая 1479,17 - , «против» нет «воздержался» , кв.112 Мухин А.Ю. кв. 131 Есин Н.И., кв. 136 Околелова И.В. , кв. 208 Критинин С.А. площадь без балконов составила 251,3 , общая долевая- 64,08, общая с балконами 267,95 общая долевая 68,32
Что составило «ЗА» 71,58%, «против» 0 %, «воздержался» 2,47 % от членов ТСЖ
Утвердить смету планируемых доходов и расходов на 2008г.

По восьмому вопросу:

8.Утверждение штатного расписания с 01 мая 2008г.

Проголосовало «за» 120 (бюллетеней) членов ТСЖ «Виктория», площадь проголосовавших с балконами 7839,34 общая долевая 1547,87 без балконов 7456,63,общая долевая 1491,33 - . , «против» кв. 178 Литвинов К.В. общая площадь без балконов 63,26, общая долевая 12,65, с балконами 67,94, общая долевая 13,59 «воздержался» кв.112 Мухин А.Ю. кв.168 Панченко П.А. площадь без балконов составила 127.26 , общая долевая- 32,45, общая с балконами 135,26 общая долевая 34,49
Что составило «ЗА» 72,11%, «против» 0,06 %, «воздержался» 1,24 % от членов ТСЖ
Утвердить штатного расписания с 01 мая 2008г.

По девятому вопросу:

9. О разрешении продажи комнаты № 75 тех. Этажа в 3 подъезде общей площадью 47,75 м2 по заявлению собственника кв. 181, в которой отсутствуют инженерные сети.

Проголосовало «за» 93 (бюллетеней) членов ТСЖ «Виктория», площадь проголосовавших с балконами 6128,63 общая долевая 1225,73, без балконов 5866,82,общая долевая 1173,36 - , «против» кв. 114 Чернова Т.И. кв. 116 Яркина Е.Н.,кв.163 Солиев Ю.П, кв. 169 Поташкин А.Н., кв. 179 Шевцов В.В. кв. 194 Бутенко Н.А общая площадь без балконов 346,67, общая долевая 69,33 общая площадь с балконами 367,57, общая долевая 73,51 «воздержался» кв. 11 Юдыцкая Ю.Я. кв.33 Николаевич А.П.кв. 35 Соков ЮА.В.кв. 42 Бабина Н.В.кв. 44 Сечко В.Г. кв.45 Вобленко Т.И. кв. 62 Шахмаев А.Ю., кв. 70 Свысь В.Д. кв. 79 Авдошкин С.Н. кв. 101 Жук Е.Н., кв. 107 Петров А.А. кв.112 Мухин А.Ю. кв. 116, кв.119 Юкин В.В. , кв.121 Бардышева С.Г.кв. 126 Кранда С.И. кв.127 Гнусарев В.Н. Есин Н.И.кв. 160 Митрохина В.В. , 161 Потуремец С.О. , кв. 168 Панченко П.А., кв. 183 Проасов

А.А. , 189 Бабылева Л.П. кв. 206 Ладик В.В. площадь без балконов составила 1433,66, общая долевая- 286,73, общая с балконами 1513,31 общая долевая 302,66.

Что составило «ЗА» 56,61%, «против» 3,39 %, «воздержался» 13,98 % от членов ТСЖ..

10. О присоединении к ТСЖ «Виктория» дома по проспекту Чекистов, 31/2

Проголосовало: «за присоединение» 0 (бюллетеней) членов ТСЖ «Виктория», - «против присоединения» 123 (бюллетеней), площадь проголосовавших 8009,5 (площадь с балконами) общая долевая 1630,17кв.м, без балконов 7646,55 кв.м ,общая долевая 1555,03кв.м , «воздержался» 0 (бюллетеней)

Что составило «ЗА» 0% , «против» 100%, «воздержался» 0% от членов ТСЖ

По результатам голосования решено : не присоединять .

Председатель собрания

В.В. Волобуева

Секретарь

Г.Н. Заяц