

# Протокол №6

общего собрания собственников помещений, членов Товарищества собственников жилья "Каскад" проведенного в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47 ЖК РФ, на основании ст.ст. 44,45,144,145, 150 ЖК РФ с 20.01.2010г. по 03.02.2010г.

г. Краснодар  
ул. Рождественская Набережная, 3

03.02.2010

Всего голосов собственников помещений согласно доле в праве общей собственности на общее имущество - 101,22= 100%

Необходимо для обеспечения кворума 50,62 голоса

Приняли участие в общем собрании и сдали Решения по 03.02.2010г. по вопросам: №1=71.66 голосов, что равно 70,79%;

№2 = 72.01 голоса, что равно 71.14% ; №3 = 71.94 голоса, что равно 71.07%; №4 =71.94 голоса, что равно 71.07%;

№5 = 71.26 голоса, что равно 70.40%; №6 = 71.24 голоса, что равно 70.38%.

Признаны недействительными - 1.54 голоса, поданные с нарушением норм и правил Жилищного Кодекса РФ.

Кворум обеспечен. Собрание правомочно.

## ПОВЕСТКА ДНЯ

### Вопрос №1.

*Об утверждении сметы доходов и расходов собственников помещений на 2010г.*

### Вопрос №2

*Об утверждении отчета ревизионной комиссии о проверке (ревизии) финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ "Каскад" и использовании денежных средств за 2009г.*

### Вопрос №3.

*О приведении системы дымоудаления в соответствии с противопожарной безопасностью.*

### Вопрос №4

*Об оформлении земельного участка в общую долевую собственность.*

### Вопрос №5

*Об установке ограждений на детской площадке.*

### Вопрос №6

*О приобретении и установке на детской площадке нового "Детского игрового комплекса" (взамен имеющегося).*

## Поставлен на голосование Вопрос № 1

*Утвердить смету доходов и расходов собственников помещений на 2010г.*

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 58,57 голоса = 81,73%

ПРОТИВ 7.61 голоса = 10,61%

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 5,48 голоса = 7,64%

**РЕШИЛИ:** Утвердить смету доходов и расходов собственников помещений на 2010г.

---

**Поставлен на голосование Вопрос № 2**

*Утвердить отчет ревизионной комиссии о проверке (ревизии) финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ "Каскад" и использовании денежных средств за 2009г.*

**ГОЛОСОВАЛИ:**

**ЗА** 65,47 голоса = 90,91 %

**ПРОТИВ** 3,46 голоса = 4,80 %

**ВОЗДЕРЖАЛОСЬ** 3,08 голоса = 4,27 %

---

**РЕШИЛИ:** Утвердить отчет ревизионной комиссии от 14 января 2010г. о проверке (ревизии) финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ "Каскад" и использовании денежных средств за 2009г.

---

**Поставлен на голосование Вопрос № 3**

*О приведении системы дымоудаления в соответствии с противопожарной безопасностью.*

**ГОЛОСОВАЛИ:**

**ЗА** 57,94 голоса = 80,53 %

**ПРОТИВ** 11,16 голоса = 15,51 %

**ВОЗДЕРЖАЛОСЬ** 2,84 голоса = 3,94 %

---

**РЕШИЛИ:** В целях соблюдения противопожарной безопасности привести в рабочее состояние систему дымоудаления в 5-ти подъездах, которая была принята в эксплуатацию пожарнадзором от генподрядчика в нерабочем состоянии (к некоторым аппаратным не подведено электроснабжение и др.) стоимостью - 175000 руб., что составит дополнительную разовую оплату в размере 9,90 руб. на 1м2 общей площади помещения.

---

**Поставлен на голосование Вопрос № 4**

*Об оформлении земельного участка в общую долевую собственность*

**ГОЛОСОВАЛИ:**

**ЗА** 50,96 голоса = 70,83 %

**ПРОТИВ** 13,98 голоса = 19,43 %

**ВОЗДЕРЖАЛОСЬ** 7,00 голоса = 9,73 %

---

**РЕШИЛИ:** Оформить земельный участок в общую долевую собственность (топосъемка, кадастровый план, схема, межевание, услуги по оформлению) стоимостью - 120000 руб., что составит дополнительную разовую оплату в размере 6,80 руб. на 1м2 общей площади помещения.

---

**Поставлен на голосование Вопрос № 5**

*Об установке ограждений на детской площадке*

**ГОЛОСОВАЛИ:**

**ЗА** 39,84 голоса = 55,90%

**ПРОТИВ** 27,78 голоса = 38,98 %

**ВОЗДЕРЖАЛОСЬ** 3,64 голоса = 5,10 %

**РЕШИЛИ:** Установить ограждение детской площадки стоимостью - 95000 руб., что составит дополнительную разовую оплату в размере 5,09 руб. на 1м2 общей площади помещения.

**Поставлен на голосование Вопрос № 6**

*О приобретении и установке на детской площадке нового "Детского игрового комплекса" (взамен имеющегося).*

**ГОЛОСОВАЛИ:**

**ЗА** 33,62 голоса = 47,19%

**ПРОТИВ** 29,38 голоса = 41,24 %

**ВОЗДЕРЖАЛОСЬ** 8,24 голоса = 11,56 %

**РЕШИЛИ:** Приобрести и установить на детской площадке (взамен имеющегося) новый "Детский игровой комплекс", в том числе и карусель, стоимостью - 190000 руб., что составит дополнительную разовую оплату в размере 10,76 руб. на 1м2 общей площади помещения.

Председатель собрания	_____	Давыдова Л.И.
Секретарь собрания	_____	Ватульян И.А.
Члены правления ТСЖ "Каскад"	_____	Малова Л.Г.
	_____	Захаров М.Ю.
Ревизионная комиссия ТСЖ "Каскад"	_____	Вдовиченко О.В.
	_____	Кондрашова М.А.
	_____	Попова С.М.
Собственники квартир	_____	Хазарова И.В. Кв. №15
	_____	Карасева Е.Н. кв. №246
	_____	Онищук Г.Н. кв. № 61
	_____	Страшненко Н.И. кв. № 134
Собственник нежилого помещения	_____	Карасева Е.Н. № 110