

ПРОТОКОЛ № 12

Составлен согласно акта счетной комиссии
Общего заочного собрания членов ТСЖ «Виктория» расположенного по адресу
проспект Чекистов, 33, ком. 34 г. Краснодара.

г. Краснодар

13 мая 2011г..

начало с 21.04.2011г. по 05.05.2011г.

Форма собрания – заочное голосование

Всего в доме жилых помещений – 227 (общая площадь дома 20346,04),
нежилые помещения – 7 (общей площадью нежилых помещений (828,98 + 530,66=
1359,64)

Общая площадь квартир с балконами 14930,86

Общая площадь квартир без балконов 14180,58

Общая площадь нежилых помещений, находящихся в собственности-530,66

Общая долевая собственность 4138,83

Общая долевая собственность на один м2 (без балконов) = 0.3 м2

Общая долевая собственность на один м2 (с балконами) = 0.27 м2

Членов ТСЖ «Виктория» - 191 – площадь принадлежащая им по свидетельствам -
12984,4, общая долевая собственность 3522968, площадь рассчитанная без балконов
, согласно ЖК РФ-11681,39, общая долевая собственность -3544,107, площадь
принадлежащая членам ТСЖ – равна 79,41 от общей площади дома.

В общем заочном собрании приняло участия 133 члена ТСЖ «Виктория» и в том
числе три доверенности (кв. 120 Киркин Д.А., кв. кв.143 Мыц А.А.,Евсеева Н.А.) по
голосующим бюллетеням. Площадь принадлежащая проголосовавшим - 7112,34.кв м.;
общая долевая – 2281,262 кв.м. . Приняло участие в собрании 61,22% членов ТСЖ
«Виктория»

,

Повестка собрания:

- 1.Отчет работы правления ТСЖ «Виктория» о проведенной работе за 2010 г .
2. Бухгалтерский отчет по использованию денежных средств за 2010г.
- 3.Утверждение сметы планируемых доходов и расходов на 2011г.
4. Утверждение штатного расписания с 01 июня 2011г .
- 5 О решении вопроса пользования помещениями, расположенными возле мусорной камеры.
6. Об оплате жилищных услуг с количества проживающих.
7. Утверждение графика работы ТСЖ « Виктория».
8. Ремонт первых этажей и в кабинах лифта во всех подъездах..
9. О применении коэффициента для расчета отопления для тех помещений, которые выполнены вне проекта.
10. Оплата комиссии за прием коммунальных услуг за счет собственника.
11. Избрание счетной комиссии.

Предложено в письменной форме произвести голосование по повестке собрания.

Всем членам ТСЖ были розданы бюллетени для голосования с отчетами и предложениями в письменной форме.

По первому вопросу:

1.Отчет работы правления о проведенной работе за 2010г . Предложено признать работу удовлетворительной.

Проголосовало «за» 129 (бюллетеней) членов ТСЖ «Виктория», площадь проголосовавших без балконов 6871,99 кв.м., общая долевая собственность -2063,015; «против»-2 бюллетеня, площадь проголосовавших-120,2 без балконов, общая долевая 36,06 кв.м. ; «воздержался» 2 (бюллетеня) 111,64 кв.м, общая долевая собственность -33,492.

Что составило: «ЗА» 96,7%, «против» 1,7 %, «воздержался» 1,6 % - от членов ТСЖ , принявших участие в голосовании.

По результатам голосования: работа правления признана удовлетворительной.

По второму вопросу:

2. Бухгалтерский отчет по использованию денежных средств за 2010г.

Предложено утвердить бухгалтерский отчет.

Проголосовало «за» 129 (бюллетеней) членов ТСЖ «Виктория», площадь проголосовавших без балконов 6896,97 кв.м., общая долевая собственность-2070,509 «против» 1 (бюллетень) 71,77 кв.м. , общая долевая собственность-21,531 «воздержался» 2 (бюллетеня) 135,09 кв.м., общая долевая собственность-40,527

Что составило: «ЗА» 97%, «против» 1 %, «воздержался» 2 % - от членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

По результатам голосования принято решение: утвердить бухгалтерский отчет.

По третьему вопросу:

3. Утверждение сметы планируемых доходов и расходов на 2011г .

Проголосовало «за» 124 (бюллетеней) членов ТСЖ «Виктория», площадь проголосовавших без балконов 6640,51 кв.м., общая долевая собственность-1993,571; «против» 3 (бюллетеней) , площадь проголосовавших без балконов-135,74, общая долевая собственность-40,722; «воздержался» 6 (бюллетеней) 327,58 кв.м., общая долевая собственность-98,274

Что составило: «ЗА» 94%, «против» 1,9 %, «воздержался» 4,1 % - от членов ТСЖ , принявших участие в голосовании.

По результатам голосования принято решение :утвердить смету планируемых доходов и расходов.

По четвертому вопросу:

Утверждение штатного расписания с 01 июня 2011г

Проголосовало «за» 125 (бюллетеней) членов ТСЖ « Виктория», площадь проголосовавших без балконов-6665,68 кв.м., общая долевая собственность 2001,122 кв.м.; «против»-4 (бюллетеней), площадь проголосовавших-123,28 кв.м, общая долевая собственность-36,984 кв.м ; « воздержался»-5 (бюллетеней), общая площадь без балконов-314,87 кв.м, общая долевая -94,461 кв.м.

Что составило « за» -93,8 %, против-1,8 %, « воздержался»-4,4%.

По результатам голосования принято решение утвердить штатное расписание с первого июня 2011г.

По пятому вопросу:

О решении вопроса пользования помещениями, расположенными возле мусорной камеры.

Проголосовали: за первый вариант – пользоваться всем

«ЗА» - 97 бюллетеней общая пл. без балконов - 5073,13 м2

Общая долевая собственность – 1634,069 м2,

Проголосовали: «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 13 бюллетеней общая пл. без балконов - 716,75 м2

Общая долевая собственность – 215,025 м2,

«ПРОТИВ»

2 бюллетеня общая пл. без балконов - 118,07 м2

Общая долевая собственность – 35,43 м2,

Проголосовали: за второй вариант – продажа данных помещений

«ЗА» - 72 бюллетеней общая пл. без балконов - 3695,81 м2

Общая долевая собственность – 1241,303 м2,

Проголосовали: «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 10 бюллетеней общая пл. без балконов - 607,04 м2

Общая долевая собственность – 182,112 м2,

«ПРОТИВ»

9 бюллетеней общая пл. без балконов - 173,33 м2

Общая долевая собственность – 87,429 м2,

Что составило по первому варианту – пользоваться всем – 71,3 %;

Что составило по второму варианту – продажа помещений – 51,96 %;

По результатам голосования принято решение:

Пользоваться нежилыми помещениями всем жильцам, проживающим на площадке, в случае не предоставления ключей, данные помещения будут открыты.

По шестому вопросу:

Об оплате жилищных услуг с количества проживающих.

Проголосовали «за»- оплачивать жилищные услуги с количества проживающих- 69 (бюллетеней) , общая площадь 3833,57, общая долевая. 1262,201; « против»-2 (бюллетеня) общая площадь -61,33, общая долевая -18,399,» воздержался» 12 (бюллетеней)-общая площадь 675,95 , общая долевая -202,785.

Проголосовали « за» -оплачивать жилищные услуги согласно законодательства : «за» -50 (бюллетеней) общая площадь 2585,48 кв.м, общая долевая 811,074 кв.м.

Что составляет « за» -оплачивать жилищные услуги с количества проживающих- 53,9%, « за» -оплачивать жилищные услуги согласно законодательства -36,4%, « против» 0,09% , « воздержался» -9,6% .

По результатам голосования принято решение: оплачивать жилищные услуги с количества проживающих.

По седьмому вопросу:

Утверждение графика работы ТСЖ «Виктория».

Проголосовало «за» 129 (бюллетеней) членов ТСЖ «Виктория», площадь проголосовавших без балконов 6898,34 кв.м. общая долевая 2070,92 кв.м, «против» 3 (бюллетеней)- общая площадь 205,49 кв.м, общая долевая 61,647 кв.м. «воздержался»-нет

Что составило: «ЗА» 97,1 %, «против» 2,9 %, «воздержался» нет - от членов ТСЖ

По результатам голосования принято решение: утвердить предложенный график работы ТСЖ» Виктория».

По восьмому вопросу:

Ремонт первых этажей и в кабинах лифта во всех подъездах.

Проголосовали « за»122 (бюллетеней), общая площадь проголосовавших-6644,36, общая долевая собственность-1974,29кв.м.»: против» 5 (бюллетеней), общая площадь проголосовавших-210,21,общая долевая 83,493кв.м.; «воздержался» 5 бюллетеней общая площадь 249,26, общая долевая площадь-74,778кв.м.

Что составило « за»-93,5 %, « против»-3%, «воздержался»-3,5%.

По результатам голосования принято решение : выполнить ремонт на первых этажах и в кабинах лифта .

9. О применении коэффициента для расчета отопления для тех помещений, которые выполнены вне проекта.

Проголосовали: За коэффициент 1 к 1

«ЗА» - 58 бюллетеней общая пл. без балконов - 3133,11 м2

Общая долевая собственность – 1065,803 м2,

Проголосовали: За коэффициент 1 к 2

«ЗА» - 55 бюллетеней общая пл. без балконов - 2889,03 м2

Общая долевая собственность – 888,207 м2,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»

20 бюллетеней общая пл. без балконов - 1090,20 м2

Общая долевая собственность – 327,06 м2,

Что составило за коэффициент 1 к 1 - «ЗА» - 44 %

Что составило за коэффициент 1 к 2 - «ЗА» - 41 %

«Воздержалось» - 15 %

По результатам голосования принято решение: при расчете стоимости отопления применять коэффициент 1 к 1 к тем площадям , которые открыты без проекта (лоджии и балконы присоединены к жилым комнатам, на не утепленных балконах и лоджиях установлены батареи.)

По десятому вопросу:

Оплата комиссии за прием коммунальных услуг за счет собственника.

«ЗА» - 69 бюллетеней общая пл. без балконов - 3729,59 м2

Общая долевая собственность – 1251,437 м2,

«ПРОТИВ» - 33 бюллетеней общая пл. без балконов - 1598,52 м2

Общая долевая собственность – 479,556 м2,

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»

31 бюллетеней общая пл. без балконов - 1784,23 м2

Общая долевая собственность – 535,269 м2,

Что составляет – «ЗА» - 52,45 %

«ПРОТИВ» - 22,47 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 25,08 %

По результатам голосования принято решение: оплачивать комиссию за прием коммунальных услуг за счет собственников жилья с 01 июня 2011г.

По одиннадцатому вопросу:

Избрание счетной комиссии.

В связи с тем, что Корж Валентина Филипповна убыла в отпуск в независимости от подсчета голосов членами счетной комиссии были избраны три кандидатуры – Олейников В.Г., Уварова А.Г., Заяц Г.Н.

Председатель Правления ТСЖ «Виктория»
Секретарь

Т.Н.Сигида.
С.В.Тихомирова