

## ОТЧЕТ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ

О финансовой деятельности ТСЖ «Юбилейный-99» за 2009 год.

г.Краснодар

« 09 » сентября 2011 года.

Ревизионная комиссия в составе: председатель комиссии Дадыкина Л.А., члены комиссии Шитикова Е.А. провели проверку финансовой деятельности ТСЖ «Юбилейный-99» за период с 01.01.2009г. по 31.12.2009 г.

В соответствии со статьей 147 ЖК РФ руководство деятельностью товарищества собственников жилья осуществляется правлением товарищества, которое принимает решения по всем вопросам деятельности товарищества, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

В проверяемом периоде обязанности председателя правления исполняла Цой А.А. (протокол № \_\_\_\_\_). Члены правления, избранные общим собранием, (протокол № \_\_\_\_\_)

Обязанности главного бухгалтера с 01.01.2009 г. по 31.12.2009 года выполняла главный бухгалтер Умнова Л. Л.

На 2009 год на собрании членов ТСЖ утверждена смета доходов и расходов по содержанию и ремонту жилых помещений в многоквартирном доме.

Фактическое поступление денежных средств на расчетный счет ТСЖ, а также их расходование отражено в таблице:

1. Итого поступления на расчетный счет :	3843442,53
2. Перечислено налога УСНО :	29349,00
3. Перечислено за услуги и ресурсоснабжение :	2881992,10
4. Получено наличными на хозяйды:	168000,00
5. Перечислена з/плата :	459565,94
6. Уплачены налоги от ФОТ:	
НДФЛ:	65874,91
ПФ:	73875,30
НС и ПЗ:	1000,00
7. Банковское обслуживание:	9316,53
8. Хозяйственные расходы:	169725,77

Выборочная проверка авансовых отчетов показала, что за наличный расчет, в основном, приобретаются канцтовары и материалы для хозяйственных нужд, всего за 2009 год на эти цели израсходовано 165920 рублей.

Ресурсоснабжающими организациями предъявлено счетов: 2850987 рублей, в т.ч.:

Теплосети - 1125258 рублей;  
Водоканал - 610844 рублей;  
НЭСК - 928370 рублей;  
МУАП - 160964 рублей;  
Домофонная  
Компания - 25550 рублей.

Выводы: проанализировав показатели деятельности ТСЖ, организацию учета в ТСЖ ревизионная комиссия пришла к выводу признать финансовую деятельность ТСЖ в проверяемом периоде удовлетворительной.

Фактические расходы, осуществленные товариществом, осуществлены в пределах утвержденной сметы.

Рекомендации: членам правления необходимо активизировать работу по взысканию задолженности за жилые и нежилые помещения. Регулярно вывешивать списки должников, постоянно не оплачивающих оказанные услуги.

Настоящий отчет (на 2 листах) составлен и подписан в двух экземплярах, один из которых передан в правление ТСЖ (для ознакомления членов ТСЖ), а один остается в ревизионной комиссии.

Председатель комиссии :



Дадыкина Л.А.