

О Т Ч Е Т

ревизионной комиссии товарищества собственников жилья «Чекист» по использованию денежных средств за 2011 год.

«10» 02 2012г.

г.Краснодар

Ревизионная комиссия в составе: председателя Федотовой В.Д., члена комиссии Шарыповой Г.Б.

Смета составлена из расчета 100 % оплата собственникам помещений квартир взносов на содержание и текущий ремонт. Однако отдельные собственники несвоевременно производят оплату, в т.ч. и за ком.услуги, а порой задерживают оплату на несколько месяцев, тем самым срывая выполнения некоторых пунктов сметы доходов и расходов, утвержденной общим собранием.

В отдельных случаях для устранения нештатных ситуаций, непредвиденных работ некоторые статьи в рамках сметы перераспределяются.

Собственникам помещений, не подающим показания в установленные сроки (информация вывешена на ящиках для показаний, так же дополнительно вывешена в лифтах), начисления за ком.услуги производятся согласно нормативов, утвержденных органами местного самоуправления.

Все платежи собственники помещений производят через банк на основании квитанций в форме безналичного расчета на расчетный счет ТСЖ «Чекист»

Начисления по квитанции собственникам производится по показаниям общедомовых приборов учета.

Ведение бухгалтерского учета соответствует законодательству.

Заработная плата персоналу выплачивается согласно штатному расписанию, утвержденному органами управления и в соответствии с положением по бух.учету.

Подотчетные лица приобретают материальные ценности для обслуживания общего имущества с составлением авансовых отчетов и приложением подтверждающих документов.

Налоги начисляются и перечисляются в бюджеты разных уровней своевременно и в полном объеме.

Благоустройство прилегающей территории производится из средств взносов на содержание и обслуживание.

Собственники нежилых помещений производят оплату за ком.услуги за содержание, обслуживание и текущий ремонт в форме безналичного расчета на расчетный счет ТСЖ «Чекист».

В силу полномочий определенных законодательством РФ, принимаются меры к собственникам помещений имеющих задолженность по оплате коммунальных услуг и взносов на содержание и текущий ремонт путем вручения предписаний и предупреждений. Согласно решения Ленинского суда была взыскана задолженность с собственника квартиры № 288 Хан Т.И. в сумме сто одна тысяча триста семьдесят шесть руб. 58 коп. (101376 руб. 58 коп)

Задолженность за 2010 год по взносам на содержание, обслуживание и текущий ремонт и ком.услуги составляет семьсот семьдесят девять тыс. пятьдесят два руб. 26 коп. (779052 руб. 26 коп) - погашена в 2011 году в полном объеме.

Задолженность за 2011 год по взносам на содержание, обслуживание и текущий ремонт и коммунальные услуги собственников помещений по состоянию на 01.01.2012г. составляет шестьсот тридцать пять тыс. четыреста семьдесят восемь руб. 26 коп.(635478 руб. 26 коп) Начисленная сумма за декабрь месяц 2011 года составила один миллион сто восемьдесят пять тыс.шестьсот шестьдесят два руб.95 коп. (1185662 руб. 95 коп.) Текущая задолженность на 01.01.2012г. в сумме один миллион восемьсот двадцать одна тыс. сто сорок один руб. 21 коп.(1821141 руб. 21 коп.) будет погашена собственниками помещений в 2012 году.

В 2011 году – сдавалось в аренду подвальное помещение доход от размещения оборудования internet - 15200 руб., возврат мусороуборочной компанией – 38457,19 руб.

Тарифная ставка на содержание и ремонт общего имущества в ТСЖ «Чекист» с 2009 года не поднимались.

Финансовая деятельность производится в соответствии с законодательством РФ, нецелевых использований денежных средств не установлено.

Председатель ревизионной комиссии
Член ревизионной комиссии



В.Д.Федотова
Г.Б.Шарыпова