

О Т Ч Е Т
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ «ЧЕКИСТ»
РУДЧЕНКО Л.Н. о ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ ПРАВЛЕНИЯ за ПЕРИОД
с 01.01.2009г. по 31.12.2011г.

Раздел № 1

Финансы и экономика

1. Возврат имеющегося ранее долга некоторых собственников, а именно Хан Т.И. на сумму 101.0 тыс.руб.
2. Все платежи собственников помещений производятся через банк на основании квитанций, в форме безналичного расчета на р/счет ТСЖ «Чекист».
3. Собственники нежилых помещений производят оплату за коммунальные услуги за содержание, обслуживание и текущий ремонт непосредственно на расчетный счет ТСЖ «Чекист».
4. Принимаются меры к собственнику, имеющему задолженность по оплате коммунальных услуг и взносов на содержание и текущий ремонт. В результате ситуация стабилизировалась. Но имеются собственники, такие как Хан Т.И. кв. № 288 платежи не производят совсем, только по решению суда.
5. Создана полная компьютерная база всех собственников.
6. В 2010 году было возвращено вознаграждение по агентскому договору мусороуборочной компанией 27.8 тыс.руб., в 2011 году также были перечислены вознаграждения по мусороуборочной компании в сумме 38.4 тыс.руб.
7. В 2011 году сумма от сдачи в аренду составила 24.0 тыс.руб. Естественно, это очень мало, в 2012 году планируется разместить наружную рекламу на доме в количестве 3 – х баннеров, цена 1 баннера – 4 тыс.500 руб. в месяц.
8. В 2011 году в УПК был обучен электрик на допуск к эл.оборудованию.
9. В 2011г. за счет средств технического обслуживания было установлено видеонаблюдение возле каждого подъезда, что составило 104.0 тыс.руб.
10. В2010г. и 2011г. собственники помещений (квартир) не оплачивали эл.энергию МОП и лифтов. В 2011г. в целях экономии денежных средств на МОП установлены акустические датчики на шум в семи подъездах, а в 2010г. были установлены двух тарифные эл.счетчики день – ночь.
11. В 2011 году установлена детская спортивная площадка. В строительстве данной площадки принимали участие также 8,9,10 б/секции.
12. Тарифная ставка взносов на обслуживание текущего ремонта дома на 1м2 в ТСЖ «Чекист» с 2009г. составляет 13.0 руб.
13. Смета доходов и расходов ТСЖ принимается общим собранием, а также ревизионной комиссией ТСЖ об использовании денежных средств.

Раздел № 2

Выполненные работы

1. В связи с тем, что наружные инженерные сети не сданы в Муниципальную собственность и в 2005г. по акту балансовой принадлежности с «Водоканалом» был подписан договор, нам необходимо было производить замену магистральной задвижки на холодную воду. Данную работу выполняет фирма « Владстрой» затраты составляют 67.8 тыс.руб.

