

Утверждаю
 Председатель Правления ТСЖ "Связист"
 _____ Кононова Н.Н.
 " ____ " _____ 2011 г.

ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН РАСХОДОВ ТСЖ "СВЯЗИСТ" НА 2011 год

№п/п	1.Административно-управленческие расходы	сроки	итого в год (руб.)	итого в месяц (руб.)	на 1 кв.м в месяц (руб.)
1	Фонд оплаты труда административно-управленческого персонала	ежемесячно	158873	13239	3,90
2	Начисления на ФОТ 34,2%	ежемесячно	54340	4528	1,34
3	Канцелярские, почтовые расходы, бухбланки, ксерокс, картридж	ежемесячно	1500	125	0,04
4	Банковское расчетно-кассовое обслуживание	ежемесячно	18000	1500	0,44
5	Информационные, консультативные, юридические, аудиторские услуги, услуги связи	поквартально	2000	167	0,05
8	Служебные разъезды	ежемесячно	2400	200	0,06
7	Земельный налог	поквартально	6152	513	0,15
	Итого по разделу 1		243265	20272	5,98

№п/п	2.Расходы по техническому обслуживанию, содержанию, текущему и капитальному ремонтам	сроки	итого в год (руб.)	итого в месяц (руб.)	на 1 кв.м в месяц (руб.)
1	Фонд оплаты труда обслуживающего персонала	ежемесячно	101699	8475	2,50
2	Начисления на ФОТ 34,2%	ежемесячно	34781	2898	0,85
3	Освещение МОП	ежемесячно	15000	1250	0,37
4	Техническое обслуживание вентканалов	1 раз в год	3700	308	0,09
5	Техническое обслуживание приборов учета	ежемесячно	7200	600	0,18
6	Техническое обслуживание газового оборудования	1 раз в год	8600	717	0,21
7	Техническое обслуживание электрооборудования	1 раз в год	5000	417	0,12
8	Подготовка к зимнему отопительному сезону	1 раз в год	28000	2333	0,69
9	Благоустройство и озеленение комплекса	1 раз в год	1000	83	0,02
11	Электротовары	однократно	1000	83	0,02
12	Хозяйственные товары	ежемесячно	1000	83	0,02
13	Ремонтные работы (замена окон на металлопластик и т.д.)	однократно	300000	25000	7,37
14	Прочистка водосточных труб	1 раз в пол-е			
	Итого по разделу 2		506980	42248	12,46

Всего расходов: 750245 62520,42 18,44

1 Непредвиденные расходы (10%)	ежемесячно	87000	7250	2,14
---------------------------------------	------------	-------	------	------

ИТОГО РАСХОДОВ:		837245	69770,42	20,58
------------------------	--	---------------	-----------------	--------------