

АКТ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ
Общего заочного собрания членов и собственников ТСЖ «Виктория»,
расположенного по адресу проспект Чекистов, 33, ком. 34 г. Краснодара.

г. Краснодар

13 мая 2012 г.

Настоящий акт составлен членами счетной комиссии в составе: Сигида Т.Н., Волобуевой В.В., Воронова С.К., Авдошкиной М.В., Козявиной О.А., Тихомировой С.В..

По результатам голосования общего заочного голосования членов и собственников ТСЖ «Виктория» проходившего в период с 09.04.2012г. по 30.04.2012г.

Всего в доме жилых помещений – 227 (общая площадь дома 20346,04), нежилые помещения – 7 (общей площадью нежилых помещений первого этажа и подвальных помещений)(828,98 + 530,66= 1359,64)

Общая площадь квартир с балконами 14930,86

Общая площадь квартир без балконов 14180,58

Общая долевая собственность 4 055, 54

Общая долевая собственность на один м² (без балконов) = 0.3 м²

Общая долевая собственность на один м² (с балконами) = 0.27 м²

В общем заочном собрании приняло участия 152 члена ТСЖ «Виктория» и 8 собственников жилья, по доверенности (кв.36 Антомян О.Г., кв.38 Степанова Н.И., кв.71 Макарова А.,). По голосующим бюллетеням. площадь принадлежащая проголосовавшим (без балконов) - 8178,12. кв м.; общая долевая – 2 603, 446 кв.м.,

площадь принадлежащая проголосовавшим (с балконами)-9249,17 , общая долевая - 2480,1659 . Приняло участие в собрании 53,07% членов и собственников ТСЖ «Виктория».

2 бюллетеня не принято к подсчету, так как бюллетень член товарищества кв.124 не оформил до конца, бюллетень нежилого помещения ОАО « Восточный банк» подписан не собственником, а старшим специалистом, доверенность не предоставил.

Повестка собрания:

1. Отчет работы правления ТСЖ «Виктория» за период 01. 01.2011года по 31.12.2011 года.
2. Утверждение бухгалтерского отчета по использованию денежных средств за 2011 год.
3. Отчет ревизионной комиссии за 2011год.
4. Утверждение сметы планируемых доходов и расходов на 2012 год.
5. Утверждение штатного расписания с 01 мая 2012года.
6. Утверждение положения о заработной плате.
7. Замена приборов учета горячей и холодной воды. В квартирах, в которых показания приборов вызывают сомнения, устанавливать контрольные счетчики. Данные приборы будут устанавливаться в специальных коробах. В случае если собственник не допускает устанавливать контрольные приборы учета, выставлять по нормативам.
8. Рассмотрение письменного заявления собственника кв.76 Асташиной Л.А. по поводу узаконивания перепланировки квартиры, возникшей в последствии присоединения общего имущества (помещение расположено возле мусоропровода- данное помещение является общим имуществом), и демонтажа оконно-дверного проема.
9. Рассмотрение заявления собственника кв. № 83 Коноваловой И. С., которая просит выкупить у товарищества помещение, расположенное возле мусоропровода на 5 этаже во 2-ом подъезде(данное помещение является общим имуществом). Предлагает заплатить за каждый квадратный метр по 25000 (двадцать пять тысяч) рублей .
10. Доверить подсчет голосов правлению товарищества.

Было предложено в письменной форме произвести голосование по повестке собрания. Членам и собственникам жилья ТСЖ были розданы бюллетени для голосования с отчетами и предложениями в письменной форме.

По первому вопросу:

1. Отчет работы правления о проведенной работе за 2011г. Предложено признать работу удовлетворительной.

Проголосовало «за» 154 (бюллетеней) членов и собственников ТСЖ «Виктория», площадь проголосовавших без балконов 7 917, 6 кв.м., общая долевая собственность -2 525, 29 «против»- 6 бюллетеня, площадь проголосовавших- 260,52 без балконов, общая долевая 78,156 кв.м. ; «воздержался» 0 (бюллетеня).

Что составило: «ЗА» - 96, 81 % «против» - 3,19% . , от членов и собственников ТСЖ , принявших участие в голосовании.

По второму вопросу:

2. Бухгалтерский отчет по использованию денежных средств за 2011 г.

Предложено утвердить бухгалтерский отчет.

Проголосовало «за» 151 (бюллетеней) членов и собственников ТСЖ «Виктория», площадь проголосовавших без балконов 7 742,53 кв.м., общая долевая собственность-2 472,769 «против»- 4 (бюллетень) ,151,66 кв.м., общая долевая собственность- , 45,498, «воздержался» 5 (бюллетеня) 283,93 кв.м., общая долевая собственность- 85, 179 кв.м.

Что составило: «ЗА» - 94 ,6 % , «против» - 1, 9%, «воздержался» 3,5 % - , принявших участие в голосовании.

По четвертому вопросу:

3. Утверждение сметы планируемых доходов и расходов на 2012г.

Проголосовало «за» 151 (бюллетеней) членов и собственников ТСЖ «Виктория», площадь проголосовавших без балконов 7 657, 01 кв.м., общая долевая собственность- 2447, 113; «против» 5 (бюллетеней), площадь проголосовавших без балконов- 212,51, общая долевая собственность- 63,753; «воздержался» 5 (бюллетеней) 308,6 кв.м., общая долевая собственность-92,58

Что составило: «ЗА» 93,6%, «против» 2,6 % , «воздержался» 3,8 % - от членов ТСЖ принявших участие в голосовании.

По пятому вопросу:

Утверждение штатного расписания с 01 мая 2012 г

Проголосовало «за» 150 (бюллетеней) членов ТСЖ « Виктория», площадь проголосовавших без балконов- 765026.м., общая долевая собственность 2445,088 кв.м.; «против»- 5 (бюллетеней), площадь проголосовавших- 199,21 кв. м, общая долевая собственность- 59,763 кв. м ; « воздержался»-5 (бюллетеней), общая площадь без балконов-3 28,65 кв.м, общая долевая – 98,595кв.м.

Что составило « за» -93, 6 % , против- 2, 4 % , « воздержался»- 4 % .

По шестому вопросу:

Утверждение положения о заработной плате.

Проголосовали: за утверждение заработной платы:

«ЗА» - 146 бюллетеней общая пл. без балконов - 7578,96 м2

Общая долевая собственность – 2384,638,

Проголосовали: «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 7 бюллетеней общая пл. без балконов - 272,34 м2

Общая долевая собственность – 120, 762 м2,

«ПРОТИВ»

7 бюллетеня общая пл. без балконов - 326,82 м2

Общая долевая собственность – 98,046,

Что составило- « за»- 92,7%, против- 4%, воздержались-3,3%

По седьмому вопросу:

Установка контрольных счетчиков.

В квартирах, в которых показания приборов учета холодной и горячей воды, вызывают сомнения, устанавливать на 3 месяца контрольные счетчики, которые будут устанавливаться в специальных коробах.

Проголосовали «за»- установку контрольных приборов учета- 151 (бюллетеней), общая площадь 7636,68 общая долевая.- 2441,014, « против»- 3 (бюллетеня) общая площадь – 194,78, общая долевая – 58,434 » воздержался» 6 (бюллетеней)-общая площадь 346,66 , общая долевая – 103,998.

Что составляет « за» - - 93,4%, « против»- 2,4% , « воздержался» - 4,2% .

По восьмому вопросу:

Рассмотрение заявления собственника кв. № 76 Асташиной Л.А.

В правление товарищества обратилась собственница кв. № 76 Асташина Л.А.с просьбой разрешить узаконить перепланировку в квартире, возникшей в результате присоединения общего имущества, а именно помещение которое расположено возле мусоропровода было присоединено к кухне, была выполнена входная группа в несущей стене, а также балкон присоединен к жилой комнате.

Проголосовало «за» - разрешить узаконить перепланировку-63 (бюллетеней) членов ТСЖ «Виктория», площадь проголосовавших без балконов 3315,52 кв.м., общая долевая 1012,096.м, «против»-70(бюллетеней)- общая площадь 3369,1.м, общая долевая 1143,3 кв.м. «воздержался»- 26 бюллетеней- общая площадь -1541,31, общая долевая собственность- 462,393м.кв. .

Что составило: «ЗА» - 40, 5 % , «против» -41,2 «воздержался» - 18,9% - от членов и собственников, принявших участие в голосовании.

9. Рассмотрение заявления собственника кв. № 83 Коноваловой И. С., которая просит выкупить помещение у товарищества помещение, расположенное возле мусоропровода на 5 этаже во 2-ом подъезде (данное помещение является общим имуществом). Предлагает заплатить за каждый квадратный метр по 25 (двадцать пять тысяч рублей).

Проголосовало «за» - разрешить продажу - 77 (бюллетеней) членов ТСЖ «Виктория», площадь проголосовавших без балконов 4121,88 кв.м., общая долевая 1274,434.м, «против»- 62(бюллетеней)- общая площадь 2781,16.м, общая долевая 946,488 кв.м. «воздержался»- 21бюллетеней- общая площадь - 1275, 08, общая долевая собственность- 382, 524м.кв. .

Что составило: «ЗА» -52,3 % , «против» - 34%, «воздержался» - 15,6% - от членов и собственников, принявших участие в голосовании.

10. Доверить подсчет голосов правлению.

Проголосовало «за» - разрешить подсчитать голоса правлению - 155 (бюллетеней) членов ТСЖ «Виктория», площадь проголосовавших без балконов 7965,15 кв.м., общая долевая 2539,555.м, «против»- 4(бюллетеней)- общая площадь 151,66.м, общая долевая 45,498 кв.м. «воздержался»- 1бюллетеней - общая площадь - 61,31, общая долевая собственность- 18,393 м.кв..

Что составило: «ЗА» - 97, 3 % , «против» -1,9 % , «воздержался» - 0,8% - от членов и собственников, принявших участие в голосовании.

Члены комиссии:

Т.Н.Сигида.
В.В.Волобуева
С.К.Воронов
С.В.Тихомирова
М.В.Авдошкина
О.А.Козявина