**ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 23 сентября 2010 г. N 731**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СТАНДАРТА**

**РАСКРЫТИЯ ИНФОРМАЦИИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИМИ**

**ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В СФЕРЕ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ**

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. Постановлений Правительства РФ от 10.06.2011 [N 459](consultantplus://offline/ref=F8C4F95831C801894BD670A3E524FB01685B658B84820F74C6E90E08EE882921AA95514312B95A81FECFC476F70073B443DB51C467A734BE68z6H),  от 06.02.2012 [N 94](consultantplus://offline/ref=F8C4F95831C801894BD670A3E524FB016B54608C878E0F74C6E90E08EE882921AA95514312B95A81FECFC476F70073B443DB51C467A734BE68z6H), от 21.08.2012 [N 845](consultantplus://offline/ref=F8C4F95831C801894BD670A3E524FB016B54608C87840F74C6E90E08EE882921AA95514312B95A81FECFC476F70073B443DB51C467A734BE68z6H), от 22.07.2013 [N 614](consultantplus://offline/ref=F8C4F95831C801894BD670A3E524FB016A5C608E85820F74C6E90E08EE882921AA95514312B95F83FCCFC476F70073B443DB51C467A734BE68z6H),  от 25.02.2014 [N 136](consultantplus://offline/ref=F8C4F95831C801894BD670A3E524FB0168586D8F8F8E0F74C6E90E08EE882921AA95514312B95A80FBCFC476F70073B443DB51C467A734BE68z6H), от 26.03.2014 [N 230](consultantplus://offline/ref=F8C4F95831C801894BD670A3E524FB01685B608A80870F74C6E90E08EE882921AA95514312B95A84FDCFC476F70073B443DB51C467A734BE68z6H), от 27.09.2014 [N 988](consultantplus://offline/ref=F8C4F95831C801894BD670A3E524FB016B54608C87850F74C6E90E08EE882921AA95514312B95A81FECFC476F70073B443DB51C467A734BE68z6H),  от 27.02.2017 [N 232](consultantplus://offline/ref=F8C4F95831C801894BD670A3E524FB016B5C678D84860F74C6E90E08EE882921AA95514312B95A83F8CFC476F70073B443DB51C467A734BE68z6H), от 27.03.2018 [N 331](consultantplus://offline/ref=F8C4F95831C801894BD670A3E524FB016A5D628383820F74C6E90E08EE882921AA95514312B95A81FCCFC476F70073B443DB51C467A734BE68z6H)) |

На основании [части 10 статьи 161](consultantplus://offline/ref=F8C4F95831C801894BD670A3E524FB016A5F618D8E850F74C6E90E08EE882921AA95514A11B20ED0BF919D25B24B7EB05CC751C367z0H) Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемый [стандарт](#Par32) раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

2. Установить, что организации, осуществляющие на день вступления в силу настоящего Постановления деятельность в сфере управления многоквартирными домами на основании заключенных в соответствии со [статьей 162](consultantplus://offline/ref=F8C4F95831C801894BD670A3E524FB016A5F618D8E850F74C6E90E08EE882921AA95514312B95389F8CFC476F70073B443DB51C467A734BE68z6H) Жилищного кодекса Российской Федерации договоров управления многоквартирным домом, обязаны разместить (опубликовать) информацию в соответствии с утвержденным настоящим Постановлением [стандартом](#Par32) в течение 2 месяцев со дня вступления в силу настоящего Постановления.

Председатель Правительства

Российской Федерации

В.ПУТИН

Утвержден

Постановлением Правительства

Российской Федерации

от 23 сентября 2010 г. N 731

**СТАНДАРТ**

**РАСКРЫТИЯ ИНФОРМАЦИИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИМИ**

**ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В СФЕРЕ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ**

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. Постановлений Правительства РФ от 10.06.2011 [N 459](consultantplus://offline/ref=F8C4F95831C801894BD670A3E524FB01685B658B84820F74C6E90E08EE882921AA95514312B95A80FBCFC476F70073B443DB51C467A734BE68z6H),  от 06.02.2012 [N 94](consultantplus://offline/ref=F8C4F95831C801894BD670A3E524FB016B54608C878E0F74C6E90E08EE882921AA95514312B95A81F2CFC476F70073B443DB51C467A734BE68z6H), от 21.08.2012 [N 845](consultantplus://offline/ref=F8C4F95831C801894BD670A3E524FB016B54608C87840F74C6E90E08EE882921AA95514312B95A81F2CFC476F70073B443DB51C467A734BE68z6H), от 22.07.2013 [N 614](consultantplus://offline/ref=F8C4F95831C801894BD670A3E524FB016A5C608E85820F74C6E90E08EE882921AA95514312B95F83FCCFC476F70073B443DB51C467A734BE68z6H),  от 25.02.2014 [N 136](consultantplus://offline/ref=F8C4F95831C801894BD670A3E524FB0168586D8F8F8E0F74C6E90E08EE882921AA95514312B95A80FBCFC476F70073B443DB51C467A734BE68z6H), от 26.03.2014 [N 230](consultantplus://offline/ref=F8C4F95831C801894BD670A3E524FB01685B608A80870F74C6E90E08EE882921AA95514312B95A84FDCFC476F70073B443DB51C467A734BE68z6H), от 27.09.2014 [N 988](consultantplus://offline/ref=F8C4F95831C801894BD670A3E524FB016B54608C87850F74C6E90E08EE882921AA95514312B95A80FBCFC476F70073B443DB51C467A734BE68z6H),  от 27.02.2017 [N 232](consultantplus://offline/ref=F8C4F95831C801894BD670A3E524FB016B5C678D84860F74C6E90E08EE882921AA95514312B95A83F8CFC476F70073B443DB51C467A734BE68z6H), от 27.03.2018 [N 331](consultantplus://offline/ref=F8C4F95831C801894BD670A3E524FB016A5D628383820F74C6E90E08EE882921AA95514312B95A81FCCFC476F70073B443DB51C467A734BE68z6H)) |

1. Настоящий документ устанавливает требования к видам, порядку, способам и срокам раскрытия информации, подлежащей раскрытию организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами на основании договора управления многоквартирным домом, заключенного в соответствии со [статьей 162](consultantplus://offline/ref=F8C4F95831C801894BD670A3E524FB016A5F618D8E850F74C6E90E08EE882921AA95514312B95389F8CFC476F70073B443DB51C467A734BE68z6H) Жилищного кодекса Российской Федерации (далее соответственно - управляющие организации, договор управления), товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирным домом без заключения договора управления (далее соответственно - товарищество, кооператив, информация).

(п. 1 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=F8C4F95831C801894BD670A3E524FB016B54608C87850F74C6E90E08EE882921AA95514312B95A80FACFC476F70073B443DB51C467A734BE68z6H) Правительства РФ от 27.09.2014 N 988)

2. Абзац утратил силу с 1 декабря 2014 года. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=F8C4F95831C801894BD670A3E524FB016B54608C87850F74C6E90E08EE882921AA95514312B95A80F8CFC476F70073B443DB51C467A734BE68z6H) Правительства РФ от 27.09.2014 N 988.

Под раскрытием информации в настоящем документе понимается обеспечение доступа неограниченного круга лиц к информации (независимо от цели ее получения) в соответствии с процедурой, гарантирующей нахождение и получение информации.

3. Управляющая организация, товарищество и кооператив обязаны раскрывать следующие виды информации:

а) общая информация об управляющей организации, товариществе и кооперативе, в том числе об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности (включая сведения о годовой бухгалтерской отчетности, бухгалтерский баланс и приложения к нему, сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов), а также сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов), сметы доходов и расходов товарищества или кооператива, отчет о выполнении смет доходов и расходов товарищества или кооператива);

б) перечень многоквартирных домов, управление которыми осуществляет управляющая организация, товарищество и кооператив, с указанием адреса и основания управления по каждому многоквартирному дому, перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления были расторгнуты в предыдущем году, с указанием адресов этих домов и оснований расторжения договоров управления, перечень многоквартирных домов, собственники помещений в которых в предыдущем году на общем собрании приняли решение о прекращении их объединения в товарищества для совместного управления общим имуществом в многоквартирных домах, а также перечень многоквартирных домов, в которых членами кооперативов в предыдущем году на их общем собрании приняты решения о преобразовании кооперативов в товарищества;

в) общая информация о многоквартирных домах, управление которыми осуществляет управляющая организация, товарищество и кооператив, в том числе характеристика многоквартирного дома (включая адрес многоквартирного дома, год постройки, этажность, количество квартир, площадь жилых и нежилых помещений и помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, уровень благоустройства, серия и тип постройки, кадастровый номер (при его наличии), площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, конструктивные и технические параметры многоквартирного дома), а также информация о системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;

г) информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом, в том числе сведения о стоимости указанных работ (услуг) и иных услуг;

д) информация об оказываемых коммунальных услугах, в том числе сведения о поставщиках коммунальных ресурсов, установленных ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы, нормативах потребления коммунальных услуг (нормативах накопления твердых коммунальных отходов);

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=F8C4F95831C801894BD670A3E524FB016B5C678D84860F74C6E90E08EE882921AA95514312B95A83F8CFC476F70073B443DB51C467A734BE68z6H) Правительства РФ от 27.02.2017 N 232)

е) информация об использовании общего имущества в многоквартирном доме;

ж) информация о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме. Эти сведения раскрываются управляющей организацией по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на основании договора управления в случаях, когда управляющей организации поручена организация проведения капитального ремонта этого дома, а также товариществом и кооперативом, за исключением случаев формирования собственниками помещений в многоквартирном доме фонда капитального ремонта на счете специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (региональный оператор);

з) информация о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, результатах (решениях) таких собраний;

и) отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, отчет об исполнении смет доходов и расходов товарищества, кооператива за год;

к) информация о случаях привлечения управляющей организации, товарищества и кооператива, должностного лица управляющей организации, товарищества и кооператива к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирным домом с приложением копий документов о применении мер административного воздействия, а также сведения о мерах, принятых для устранения нарушений, повлекших применение административных санкций.

(п. 3 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=F8C4F95831C801894BD670A3E524FB016B54608C87850F74C6E90E08EE882921AA95514312B95A80FFCFC476F70073B443DB51C467A734BE68z6H) Правительства РФ от 27.09.2014 N 988)

3(1). Информация, предусмотренная [подпунктами "в"](#Par48) - ["и" пункта 3](#Par55) настоящего документа, раскрывается в отношении каждого многоквартирного дома, управление которым осуществляет управляющая организация, товарищество или кооператив.

(п. 3(1) введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=F8C4F95831C801894BD670A3E524FB016B54608C87850F74C6E90E08EE882921AA95514312B95A83FDCFC476F70073B443DB51C467A734BE68z6H) Правительства РФ от 27.09.2014 N 988)

4. Отказ в предоставлении информации может быть обжалован в установленном [законодательством](consultantplus://offline/ref=F8C4F95831C801894BD670A3E524FB016A5C608F86820F74C6E90E08EE882921B895094F10B84481FDDA9227B265zCH) Российской Федерации судебном порядке.

5. Управляющими организациями информация раскрывается путем:

а) обязательного опубликования на официальном сайте в сети Интернет, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, а также на одном из следующих сайтов в сети Интернет, определяемых по выбору управляющей организации:

сайт управляющей организации;

сайт органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, определяемого высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации;

сайт органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого управляющая организация осуществляет свою деятельность;

(пп. "а" в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=F8C4F95831C801894BD670A3E524FB01685B658B84820F74C6E90E08EE882921AA95514312B95A80FACFC476F70073B443DB51C467A734BE68z6H) Правительства РФ от 10.06.2011 N 459)

б) - г) утратили силу. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=F8C4F95831C801894BD670A3E524FB016A5D628383820F74C6E90E08EE882921AA95514312B95A81FCCFC476F70073B443DB51C467A734BE68z6H) Правительства РФ от 27.03.2018 N 331.

5(1). Товариществами и кооперативами информация раскрывается путем:

а) обязательного опубликования информации на официальном сайте в сети Интернет, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, а также на одном из следующих сайтов в сети Интернет, определяемых по выбору товарищества и кооператива:

сайт органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, определяемого высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации;

сайт органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого товарищество или кооператив осуществляют свою деятельность;

б) - в) утратили силу. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=F8C4F95831C801894BD670A3E524FB016A5D628383820F74C6E90E08EE882921AA95514312B95A81FCCFC476F70073B443DB51C467A734BE68z6H) Правительства РФ от 27.03.2018 N 331.

(п. 5(1) введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=F8C4F95831C801894BD670A3E524FB016B54608C878E0F74C6E90E08EE882921AA95514312B95A80FCCFC476F70073B443DB51C467A734BE68z6H) Правительства РФ от 06.02.2012 N 94)

6. Информация размещается управляющей организацией, товариществом или кооперативом на официальном сайте в сети Интернет, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, а также на сайте в сети Интернет, выбранном управляющей организацией, товариществом или кооперативом из числа сайтов, указанных в [подпункте "а" пункта 5](#Par62) и [подпункте "а" пункта 5(1)](#Par68) настоящего Постановления. При этом информация должна быть доступна в течение 5 лет.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=F8C4F95831C801894BD670A3E524FB016B54608C878E0F74C6E90E08EE882921AA95514312B95A83FECFC476F70073B443DB51C467A734BE68z6H) Правительства РФ от 06.02.2012 N 94)

Раскрытие информации путем ее опубликования в сети Интернет и взаимодействие уполномоченного федерального органа исполнительной власти, уполномоченных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченных органов местного самоуправления с управляющими организациями, товариществами и кооперативами при раскрытии информации путем ее опубликования в сети Интернет осуществляются в соответствии с [регламентом](consultantplus://offline/ref=F8C4F95831C801894BD670A3E524FB0168596C8A84860F74C6E90E08EE882921AA95514312B95A80F8CFC476F70073B443DB51C467A734BE68z6H), утверждаемым Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

(в ред. Постановлений Правительства РФ от 06.02.2012 [N 94](consultantplus://offline/ref=F8C4F95831C801894BD670A3E524FB016B54608C878E0F74C6E90E08EE882921AA95514312B95A83F3CFC476F70073B443DB51C467A734BE68z6H), от 26.03.2014 [N 230](consultantplus://offline/ref=F8C4F95831C801894BD670A3E524FB01685B608A80870F74C6E90E08EE882921AA95514312B95A84FCCFC476F70073B443DB51C467A734BE68z6H))

Управляющая организация, товарищество и кооператив обязаны сообщать по запросу потребителей - граждан и организаций, являющихся собственниками (нанимателями) помещений в многоквартирном доме (далее - потребитель), адрес официального сайта в сети Интернет, на котором размещена информация.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=F8C4F95831C801894BD670A3E524FB016B54608C878E0F74C6E90E08EE882921AA95514312B95A83F2CFC476F70073B443DB51C467A734BE68z6H) Правительства РФ от 06.02.2012 N 94)

Абзац утратил силу. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=F8C4F95831C801894BD670A3E524FB016B54608C87840F74C6E90E08EE882921AA95514312B95A80F8CFC476F70073B443DB51C467A734BE68z6H) Правительства РФ от 21.08.2012 N 845.

Раскрытие управляющими организациями, товариществами и кооперативами информации на сайтах в сети Интернет, указанных в [подпункте "а" пункта 5](#Par62) и [подпункте "а" пункта 5(1)](#Par69) настоящего документа, осуществляется по формам раскрытия указанными организациями информации, утвержденным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

(абзац введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=F8C4F95831C801894BD670A3E524FB016B54608C87840F74C6E90E08EE882921AA95514312B95A80FFCFC476F70073B443DB51C467A734BE68z6H) Правительства РФ от 21.08.2012 N 845, в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=F8C4F95831C801894BD670A3E524FB01685B608A80870F74C6E90E08EE882921AA95514312B95A84F3CFC476F70073B443DB51C467A734BE68z6H) Правительства РФ от 26.03.2014 N 230)

7. Утратил силу. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=F8C4F95831C801894BD670A3E524FB016A5D628383820F74C6E90E08EE882921AA95514312B95A81FCCFC476F70073B443DB51C467A734BE68z6H) Правительства РФ от 27.03.2018 N 331.

8. Раскрытие управляющей организацией, товариществом и кооперативом информации осуществляется по формам, утвержденным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации. Указанные формы должны предусматривать детализацию видов информации, предусмотренных [пунктом 3](#Par45) настоящего документа, обеспечивающую реализацию собственниками помещений в многоквартирном доме правомочий собственников в полном объеме.

(п. 8 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=F8C4F95831C801894BD670A3E524FB016B54608C87850F74C6E90E08EE882921AA95514312B95A83F3CFC476F70073B443DB51C467A734BE68z6H) Правительства РФ от 27.09.2014 N 988)

8(1). Утратил силу с 1 декабря 2014 года. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=F8C4F95831C801894BD670A3E524FB016B54608C87850F74C6E90E08EE882921AA95514312B95A82FBCFC476F70073B443DB51C467A734BE68z6H) Правительства РФ от 27.09.2014 N 988.

9. Обязанность по раскрытию информации, предусмотренной [подпунктами "а"](#Par46) - ["ж"](#Par53) и ["к" пункта 3](#Par56) настоящего документа, возникает:

для управляющей организации - не позднее 30 дней со дня заключения договора управления;

для товарищества и кооператива - не позднее 30 дней со дня его государственной регистрации.

(п. 9 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=F8C4F95831C801894BD670A3E524FB016B54608C87850F74C6E90E08EE882921AA95514312B95A82FACFC476F70073B443DB51C467A734BE68z6H) Правительства РФ от 27.09.2014 N 988)

9(1) - 9(2). Утратили силу с 1 декабря 2014 года. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=F8C4F95831C801894BD670A3E524FB016B54608C87850F74C6E90E08EE882921AA95514312B95A82FECFC476F70073B443DB51C467A734BE68z6H) Правительства РФ от 27.09.2014 N 988.

9(3). Информация, предусмотренная [подпунктом "и" пункта 3](#Par55) настоящего документа, раскрывается ежегодно, в течение I квартала текущего года за предыдущий год, в котором управляющая организация, товарищество, кооператив осуществляли управление многоквартирным домом.

(п. 9(3) введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=F8C4F95831C801894BD670A3E524FB016B54608C87850F74C6E90E08EE882921AA95514312B95A82FDCFC476F70073B443DB51C467A734BE68z6H) Правительства РФ от 27.09.2014 N 988)

10 - 14. Утратили силу с 1 декабря 2014 года. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=F8C4F95831C801894BD670A3E524FB016B54608C87850F74C6E90E08EE882921AA95514312B95A82F3CFC476F70073B443DB51C467A734BE68z6H) Правительства РФ от 27.09.2014 N 988.

15. Утратил силу. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=F8C4F95831C801894BD670A3E524FB016A5D628383820F74C6E90E08EE882921AA95514312B95A81FCCFC476F70073B443DB51C467A734BE68z6H) Правительства РФ от 27.03.2018 N 331.

16. Изменения, внесенные в раскрытую информацию, подлежат опубликованию в тех же источниках, в которых первоначально была опубликована соответствующая информация, в следующие сроки:

а) на официальном сайте в сети Интернет, указанном в [подпункте "а" пункта 5](#Par62) и [подпункте "а" пункта 5(1)](#Par68) настоящего документа, - в течение 7 рабочих дней со дня изменения соответствующих сведений;

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=F8C4F95831C801894BD670A3E524FB016B54608C878E0F74C6E90E08EE882921AA95514312B95A86FFCFC476F70073B443DB51C467A734BE68z6H) Правительства РФ от 06.02.2012 N 94)

б) - в) утратили силу. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=F8C4F95831C801894BD670A3E524FB016A5D628383820F74C6E90E08EE882921AA95514312B95A81FCCFC476F70073B443DB51C467A734BE68z6H) Правительства РФ от 27.03.2018 N 331.

17 - 23. Утратили силу. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=F8C4F95831C801894BD670A3E524FB016A5D628383820F74C6E90E08EE882921AA95514312B95A81FCCFC476F70073B443DB51C467A734BE68z6H) Правительства РФ от 27.03.2018 N 331.