

Закон Краснодарского края от 26 ноября 2003 г. N 620-КЗ "О налоге на имущество организаций" (с изменениями и дополнениями)

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:

22 июля 2004 г., 29 ноября 2005 г., 28 июля 2006 г., 31 января, 25 июля 2007 г., 10 июня 2008 г., 3 марта, 5 апреля, 18 ноября 2010 г., 7 июня, 28 декабря 2011 г., 1 августа 2012 г., 30 апреля, 29 ноября 2013 г., 4 февраля, 25 апреля, 28 ноября 2014 г., 6 апреля 2015 г., 28, 29 апреля, 6 мая, 17, 29 ноября 2016 г., 25 января, 7 февраля, 25 июля, 7 ноября 2017 г., 30 марта, 21 декабря 2018 г., 5 апреля, 26 июля, 8 октября, 28 ноября 2019 г., 3 апреля, 27 мая, 3 июля, 9 декабря 2020 г., 9, 30 апреля, 3 ноября 2021 г., 21 апреля, 8 июня, 6 июля 2022 г., 3 февраля, 2 июня, 21 июля, 24 ноября, 19 декабря 2023 г.

Принят Законодательным Собранием Краснодарского края 19 ноября 2003 года

Информация об изменениях: *Статья 1 изменена с 8 июля 2022 г. - Закон Краснодарского края от 6 июля 2022 г. N 4723-КЗ*

Изменения распространяются на правоотношения, возникшие с 1 января 2022 г.

См. предыдущую редакцию

Статья 1. Общие положения

Настоящий Закон в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации устанавливает на территории Краснодарского края налог на имущество организаций (далее также - налог), определяет ставку налога, порядок уплаты данного налога, особенности определения налоговой базы отдельных объектов недвижимого имущества, а также налоговые льготы и основания для их использования налогоплательщиками.

Налогоплательщики налога на имущество организаций, объекты налогообложения, налоговая база, налоговый период и порядок исчисления налога устанавливаются главой 30 Налогового кодекса Российской Федерации.

Информация об изменениях: *Законом Краснодарского края от 29 апреля 2016 г. N 3388-КЗ настоящий Закон дополнен статьей 1¹, вступающей в силу с 1 января 2017 г., но не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования названного Закона и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по налогу на имущество организаций*

Статья 1¹. Особенности определения налоговой базы в отношении отдельных объектов недвижимого имущества

Налоговая база как кадастровая стоимость объектов недвижимого имущества определяется в отношении:

1) административно-деловых центров и торговых центров (комплексов) и помещений в них;

Информация об изменениях: *Пункт 2 изменен с 7 августа 2019 г. - Закон Краснодарского края от 26 июля 2019 г. N 4094-КЗ*

См. предыдущую редакцию

2) нежилых помещений, назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре

недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания;

Информация об изменениях: *Пункт 3 изменен с 1 января 2024 г. - Закон Краснодарского края от 24 ноября 2023 г. N 5007-КЗ*

См. предыдущую редакцию

3) жилых помещений, жилых строений, многоквартирных домов, наемных домов, садовых домов, гаражей, машино-мест, объектов незавершенного строительства, а также хозяйственных строений или сооружений, расположенных на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.

Информация об изменениях: *Статья 2 изменена с 1 января 2023 г. - Закон Краснодарского края от 6 июля 2022 г. N 4723-КЗ*

См. предыдущую редакцию

Статья 2. Налоговые ставки

1. Налоговая ставка устанавливается в размере 2,2 процента, за исключением случаев, предусмотренных настоящей статьей.

2. Налоговая ставка в отношении объектов недвижимого имущества, предусмотренных в статье 1¹ настоящего Закона, а также в отношении объектов недвижимого имущества иностранных организаций, не осуществляющих деятельности в Российской Федерации через постоянные представительства, а также объектов недвижимого имущества иностранных организаций, не относящихся к деятельности данных организаций в Российской Федерации через постоянные представительства, налоговая база в отношении которых определяется как их кадастровая стоимость, устанавливается в размере 2 процентов.

Информация об изменениях: *Законом Краснодарского края от 6 мая 2016 г. N 3398-КЗ статья 3 настоящего Закона изложена в новой редакции*

См. текст статьи в предыдущей редакции

Статья 3. Налоговые льготы

Информация об изменениях: *Часть 1 изменена с 1 января 2023 г. - Закон Краснодарского края от 6 июля 2022 г. N 4723-КЗ*

См. предыдущую редакцию

1. От уплаты налога на имущество организаций освобождаются:

1) органы местного самоуправления в Краснодарском крае, а также учреждения, находящиеся в ведении указанных органов, в части имущества автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных и пешеходных инженерных сооружений.

Органы местного самоуправления в Краснодарском крае, а также учреждения, находящиеся в ведении указанных органов, освобождаются от уплаты налога на имущество организаций в части указанного имущества в случае, если данное имущество не используется в предпринимательской деятельности;

2) организации потребительской кооперации, осуществляющие свою деятельность в соответствии с Законом Российской Федерации от 19 июня 1992 года N 3085-1 "О потребительской кооперации (потребительских обществах, их союзах) в Российской Федерации", потребительские кооперативы и их союзы, заключившие до 1 января 2017 года соглашения с государственными органами и органами местного самоуправления об участии в создании условий для обеспечения

жителей поселений услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания, в отношении имущества, указанного в пунктах 1 и 2 статьи 1¹ настоящего Закона, в 2023 году в размере 25 процентов исчисленного к уплате налога;

3) общественные организации отраслевых профессиональных союзов и их объединений (союзов) в отношении имущества, указанного в пунктах 1 и 2 статьи 1¹ настоящего Закона (за исключением объектов, используемых в предпринимательской деятельности), в 2023 году в размере 85 процентов исчисленного к уплате налога;

Информация об изменениях: Пункт 4 изменен с 25 ноября 2023 г. - Закон Краснодарского края от 24 ноября 2023 г. N 5007-КЗ

Изменения распространяются на правоотношения, возникшие с 1 января 2023 г.

См. предыдущую редакцию

4) организации, имеющие в собственности:

а) построенные ими на территории Краснодарского края футбольные стадионы высшей категории;

ГАРАНТ: Положения подпункта "б" применяются по 31 декабря 2028 г. включительно

б) здания спортивных школ, используемые для реализации некоммерческой деятельности в рамках дополнительных образовательных программ спортивной подготовки на основании лицензии на осуществление образовательной деятельности, площадь которых, по данным Единого государственного реестра недвижимости, составляет свыше 9000 квадратных метров.

ГАРАНТ: Положения абзаца четвертого пункта 4 применяются по 31 декабря 2028 г. включительно

Под зданиями спортивных школ, указанными в подпункте "б" настоящего пункта, понимаются объекты недвижимого имущества, которым присвоен код 210.00.12.10.360 "Здания спортивных школ" Общероссийского классификатора основных фондов, утвержденного приказом Росстандарта от 12 декабря 2014 года N 2018-ст.

Освобождение от уплаты налога на имущество организаций в соответствии с настоящим пунктом предоставляется в размере 99 процентов исчисленного к уплате налога и применяется в отношении объектов спорта и объектов, необходимых для осуществления образовательной деятельности;

ГАРАНТ: Положения пункта 5 применяются по 31 декабря 2024 г. включительно

Информация об изменениях: Пункт 5 изменен с 3 июня 2023 г. - Закон Краснодарского края от 2 июня 2023 г. N 4910-КЗ

См. предыдущую редакцию

5) организации, являющиеся участниками национального проекта (программы) "Производительность труда" (далее - национальный проект), в отношении вновь вводимых в эксплуатацию на территории Краснодарского края с 1 января 2020 года объектов недвижимого имущества в размере 99 процентов исчисленного к уплате налога.

Для целей настоящего пункта:

участие организации в национальном проекте подтверждается одним из следующих документов:

гражданско-правовой договор (соглашение), заключенный(ое) в целях реализации мероприятий национального проекта между налогоплательщиком и некоммерческой организацией, учредителем (участником либо одним из учредителей, участников) которой является Российская Федерация или Краснодарский край;

гражданско-правовой договор, заключенный между налогоплательщиком и иной организацией, источником финансового обеспечения которого являются средства бюджета Краснодарского края, предоставленные налогоплательщику в рамках реализации национального проекта;

налоговая льгота, установленная настоящим пунктом, применяется в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как их среднегодовая стоимость, а также в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как их кадастровая стоимость;

б) организации, осуществляющие перевозки железнодорожным транспортом, в отношении объектов транспортной инфраструктуры, построенных в рамках раздела "Транспортная инфраструктура" подпрограммы "Строительство и реконструкция объектов для развития города Сочи как горноклиматического курорта" Программы строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2007 года N 991 (далее - Программа строительства олимпийских объектов), в 2023 году в размере 90 процентов исчисленного к уплате налога;

ГАРАНТ: Положения пункта 7 применяются по 31 декабря 2029 г. включительно

7) организации в отношении недвижимого имущества, расположенного на территории Краснодарского края, учитываемого на балансе таких организаций, в состав которого в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, исходно-разрешительной документации, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости входят выставочные павильоны (залы) суммарной выставочной площадью не менее 35000 квадратных метров, расположенного на земельных участках с разрешенным видом использования, предусмотренным кодом 4.10 классификатора видов разрешенного использования земельных участков, в размере 95 процентов исчисленного к уплате налога;

Информация об изменениях: Часть 1 дополнена пунктом 8 с 1 января 2023 г. - Закон Краснодарского края от 21 апреля 2022 г. N 4667-КЗ

8) организации, имеющие в собственности горнолыжные трассы на территории Краснодарского края, включенные по состоянию на 1 января 2022 года в отраслевые перечни системообразующих организаций российской экономики, одобренные решением Правительственной комиссии по повышению устойчивости развития российской экономики, в отношении объектов недвижимого имущества, построенных в соответствии с Программой строительства олимпийских объектов полностью либо частично за счет денежных средств, привлеченных в соответствии с заключенными ими с государственными корпорациями кредитными договорами, в пределах пяти последовательных налоговых периодов в следующих размерах:

в 2023 году - 90 процентов исчисленного к уплате налога в отношении имущества, указанного в абзаце первом настоящего пункта;

в 2024 году - 80 процентов исчисленного к уплате налога в отношении имущества, указанного в абзаце первом настоящего пункта;

в 2025 году - 70 процентов исчисленного к уплате налога в отношении имущества, указанного в абзаце первом настоящего пункта;

в 2026 году - 60 процентов исчисленного к уплате налога в отношении имущества, указанного в абзаце первом настоящего пункта;

в 2027 году - 50 процентов исчисленного к уплате налога в отношении имущества, указанного в абзаце первом настоящего пункта.

Действие положений настоящего пункта не распространяется на объекты недвижимого имущества, используемые в деятельности по организации и проведению азартных игр.

Информация об изменениях: Часть 1 дополнена пунктом 9 с 3 июня 2023 г. - Закон Краснодарского края от 2 июня 2023 г. N 4910-КЗ

Изменения распространяются на правоотношения, возникшие с 1 января 2022 г., и применяются по 31 декабря 2028 г.

9) организации, осуществляющие мероприятия по догазификации населенных пунктов Краснодарского края, предусмотренные региональной программой газификации

жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Краснодарского края, утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 10 декабря 2018 года N 810 "Об утверждении региональной программы "Газификация жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Краснодарского края", в отношении имущества сетей газораспределения, находящегося у них в собственности и относящегося к объектам жилищно-коммунального хозяйства, предназначенного для реализации указанных мероприятий (далее - объекты догазификации), построенного и введенного в эксплуатацию, начиная с 1 января 2022 года.

Освобождение от уплаты налога на имущество организаций в соответствии с настоящим пунктом осуществляется в размере 99 процентов исчисленного к уплате налога.

Право на применение налоговой льготы не распространяется в отношении имущества, относящегося к магистральным газопроводам.

Применение налоговой льготы по налогу на имущество организаций, указанной в настоящем пункте, осуществляется при условии, что организация обеспечивает предоставление в налоговый орган согласия, предусмотренного статьей 102 Налогового кодекса Российской Федерации, на отнесение к общедоступным сведений в части объема уплаченного ими налога на имущество организаций за объекты догазификации.

Документами, подтверждающими право на применение льготы, являются акты ввода объектов газораспределительной системы в эксплуатацию и (или) акты о приеме-передаче объектов газораспределительной системы (или их копии, заверенные в установленном порядке).

Данные документы представляются при предоставлении налоговой льготы, а также прилагаются к налоговой декларации за каждый налоговый период;

Информация об изменениях: *Часть 1 дополнена пунктом 10 с 22 июля 2023 г. - Закон Краснодарского края от 21 июля 2023 г. N 4960-КЗ*

Изменения распространяются на правоотношения, возникшие с 1 января 2023 г., и применяются по 31 декабря 2030 г. включительно

10) некоммерческие образовательные организации в отношении объектов недвижимого имущества, находящихся по состоянию на 1 января 2023 года у них в собственности и построенных в соответствии с разделом "Объекты, обеспечивающие функционирование олимпийских спортивных объектов" подпрограммы "Строительство олимпийских спортивных объектов и объектов, обеспечивающих их функционирование" Программы строительства олимпийских объектов, в размере 50 процентов исчисленного к уплате налога;

Информация об изменениях: *Часть 1 дополнена пунктом 11 с 25 ноября 2023 г. - Закон Краснодарского края от 24 ноября 2023 г. N 5007-КЗ*

Изменения распространяются на правоотношения, возникшие с 1 января 2023 г.

ГАРАНТ: Положения абзаца 1 пункта 11 применяются по 31 декабря 2025 г.

11) организации, более 50 процентов акций (доли в уставном капитале) которых находятся в собственности Краснодарского края, в отношении объектов спорта, а также объектов коммунальной и транспортной инфраструктур, обеспечивающих их функционирование, введенных в эксплуатацию с 2023 года и находящихся у них в собственности, в размере 99 процентов исчисленного к уплате налога.

ГАРАНТ: Положения абзаца 2 пункта 11 применяются по 31 декабря 2025 г.

Налоговая льгота, установленная настоящим пунктом, применяется в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как их среднегодовая стоимость.

2. В целях стимулирования инвестиционной деятельности на территории Краснодарского края от уплаты налога на имущество организаций освобождаются:

1) утратил силу с 1 января 2024 г. - Закон Краснодарского края от 24 ноября 2023 г. N 5007-КЗ

Информация об изменениях: *См. предыдущую редакцию*

2) не применяется с 1 января 2017 г. - Закон Краснодарского края от 6 мая 2016 г. N 3398-КЗ

Информация об изменениях: *См. предыдущую редакцию*

3) организации, реализовавшие и (или) реализующие инвестиционные проекты по видам деятельности, указанным в приложении к настоящему Закону, в части имущества, создаваемого (приобретаемого) для реализации инвестиционного проекта, не входящего в состав налогооблагаемой базы до начала реализации инвестиционного проекта, введенного в эксплуатацию после 1 января 2016 года, - в пределах расчетного срока окупаемости инвестиционного проекта, но не более трех последовательных налоговых периодов в следующих размерах:

в течение первого налогового периода - 77 процентов исчисленного к уплате налога в отношении имущества, указанного в абзаце первом настоящего пункта;

в течение второго налогового периода - 64 процента исчисленного к уплате налога в отношении имущества, указанного в абзаце первом настоящего пункта;

в течение третьего налогового периода - 50 процентов исчисленного к уплате налога в отношении имущества, указанного в абзаце первом настоящего пункта.

На основании настоящего пункта налоговая льгота предоставляется организациям, реализовавшим и (или) реализующим инвестиционные проекты:

объем осуществленных капитальных вложений по которым составляет от 50 миллионов рублей до 5 миллиардов рублей по видам деятельности, предусмотренным пунктами 1 - 41 приложения к настоящему Закону;

объем осуществленных капитальных вложений по которым составляет от 1 миллиарда рублей до 5 миллиардов рублей по видам деятельности, предусмотренным пунктами 42 - 55 приложения к настоящему Закону.

При определении объема капитальных вложений учитываются затраты на создание (приобретение) амортизируемого имущества, в том числе затраты на осуществление проектно-изыскательских работ, новое строительство, техническое перевооружение, модернизацию основных средств, реконструкцию зданий, приобретение машин, оборудования, инструментов, инвентаря (за исключением затрат на приобретение легковых автомобилей, мотоциклов, спортивных, туристских и прогулочных судов, а также затрат на строительство и реконструкцию жилых помещений).

Освобождение от уплаты налога на имущество организаций в соответствии с настоящим пунктом не применяется в случае, если налогоплательщик:

имеет задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;

находится в стадии реорганизации, ликвидации, банкротства;

Информация об изменениях: *Пункт 4 изменен с 3 июня 2023 г. - Закон Краснодарского края от 2 июня 2023 г. N 4910-КЗ*

См. предыдущую редакцию

4) организации, реализовавшие и (или) реализующие инвестиционные проекты, одобренные в порядке, установленном высшим исполнительным органом Краснодарского края, после 1 июля 2016 года, в части имущества, создаваемого (приобретаемого) для реализации инвестиционного проекта и не входящего в состав налогооблагаемой базы до начала реализации инвестиционного проекта, при условии осуществления хозяйственной деятельности на объектах, созданных в рамках инвестиционного проекта, и выхода на его проектную мощность - в пределах расчетного срока окупаемости инвестиционного проекта, но не более пяти последовательных налоговых периодов в следующих размерах:

а) в течение первых трех налоговых периодов - 100 процентов исчисленного к уплате налога в отношении имущества, указанного в абзаце первом настоящего пункта;

б) в течение четвертого налогового периода - 77 процентов исчисленного к уплате налога в отношении имущества, указанного в абзаце первом настоящего пункта;

в) в течение пятого налогового периода - 64 процента исчисленного к уплате налога в

отношении имущества, указанного в абзаце первом настоящего пункта.

В целях применения настоящего пункта под проектной мощностью понимается производственная мощность по инвестиционному проекту, предусмотренная в программе производства и реализации продукции бизнес-плана инвестиционного проекта, представляемого инвестором с целью получения государственной поддержки и соответствующего макету бизнес-плана, утвержденному в порядке, установленном высшим исполнительным органом Краснодарского края;

5) организации, реализовавшие и (или) реализующие инвестиционные проекты, включенные в реестр стратегических инвестиционных проектов после 1 июля 2016 года, предусмотренный Законом Краснодарского края от 2 июля 2004 года N 731-КЗ "О стимулировании инвестиционной деятельности в Краснодарском крае", в части имущества, создаваемого (приобретаемого) для реализации инвестиционного проекта и не входящего в состав налогооблагаемой базы до начала реализации инвестиционного проекта, - в пределах расчетного срока окупаемости инвестиционного проекта, но не более семи последовательных налоговых периодов в следующих размерах:

а) в течение первых четырех налоговых периодов - 99 процентов исчисленного к уплате налога в отношении имущества, указанного в абзаце первом настоящего пункта;

б) в течение пятого налогового периода - 77 процентов исчисленного к уплате налога в отношении имущества, указанного в абзаце первом настоящего пункта;

в) в течение шестого налогового периода - 64 процента исчисленного к уплате налога в отношении имущества, указанного в абзаце первом настоящего пункта;

г) в течение седьмого налогового периода - 50 процентов исчисленного к уплате налога в отношении имущества, указанного в абзаце первом настоящего пункта;

Информация об изменениях: Пункт 6 изменен с 3 июня 2023 г. - Закон Краснодарского края от 2 июня 2023 г. N 4910-КЗ

См. предыдущую редакцию

б) управляющие компании индустриальных (промышленных) парков (далее - парк) в отношении имущества, созданного и (или) приобретенного, и (или) модернизированного, и (или) реконструированного в целях создания и развития парка и не входящего в состав налогооблагаемой базы по налогу на имущество организаций до момента заключения соглашения управляющей компанией парка с органом исполнительной власти Краснодарского края, уполномоченным высшим исполнительным органом Краснодарского края, о реализации проекта по созданию парка, на срок 10 последовательных налоговых периодов с налогового периода, в котором уполномоченным органом в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, подтверждено соответствие парка и управляющей компании парка требованиям, установленным Правительством Российской Федерации к парку и управляющей компании парка, в следующих размерах:

а) в течение первых трех налоговых периодов - 99 процентов исчисленного к уплате налога в отношении имущества, указанного в абзаце первом настоящего пункта;

б) в течение четвертого - седьмого налоговых периодов - 97 процентов исчисленного к уплате налога в отношении имущества, указанного в абзаце первом настоящего пункта;

в) в течение восьмого - десятого налоговых периодов - 77 процентов исчисленного к уплате налога в отношении имущества, указанного в абзаце первом настоящего пункта.

Применение налоговой льготы по налогу на имущество организаций, указанной в настоящем пункте, осуществляется при условии соответствия парка и его управляющей компании требованиям, установленным Правительством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Краснодарского края в соответствии со статьей 19 Федерального закона от 31 декабря 2014 года N 488-ФЗ "О промышленной политике в Российской Федерации";

7) резиденты индустриальных (промышленных) парков, осуществляющие хозяйственную деятельность на его территории, в отношении имущества, созданного и (или) приобретенного в целях ведения промышленного производства в границах территории парка и не входящего в состав налогооблагаемой базы по налогу на имущество организаций до дня заключения ими с

управляющей компанией данного парка договора аренды и (или) купли-продажи объектов промышленной инфраструктуры парка или их частей и (или) земельного участка, находящегося в границах территории парка, на срок, начиная с налогового периода, в котором ими заключен с управляющей компанией парка указанный в настоящем абзаце договор:

пять последовательных налоговых периодов при условии, что сумма капитальных вложений резидента парка на создание и (или) приобретение имущества, указанного в абзаце первом настоящего пункта, составила до 100 миллионов рублей;

семь последовательных налоговых периодов при условии, что сумма капитальных вложений резидента парка на создание и (или) приобретение имущества, указанного в абзаце первом настоящего пункта, составила от 100 миллионов рублей включительно до 1 миллиарда рублей;

десять последовательных налоговых периодов при условии, что сумма капитальных вложений резидента парка на создание и (или) приобретение имущества, указанного в абзаце первом настоящего пункта, составила от 1 миллиарда рублей включительно и более.

Освобождение от уплаты налога на имущество организаций в соответствии с настоящим пунктом осуществляется в следующих размерах:

в течение первых трех налоговых периодов - 99 процентов исчисленного к уплате налога в отношении имущества, указанного в абзаце первом настоящего пункта;

в течение четвертого - седьмого налоговых периодов - 97 процентов исчисленного к уплате налога в отношении имущества, указанного в абзаце первом настоящего пункта;

в течение восьмого - десятого налоговых периодов - 77 процентов исчисленного к уплате налога в отношении имущества, указанного в абзаце первом настоящего пункта.

При определении суммы капитальных вложений на территории парка учитываются затраты резидента парка на создание (приобретение) амортизируемого имущества, в том числе затраты на осуществление проектно-изыскательских работ, новое строительство, техническое перевооружение, модернизацию основных средств, реконструкцию зданий, приобретение машин, оборудования, инструментов, инвентаря (за исключением затрат на приобретение легковых автомобилей, мотоциклов, спортивных, туристских и прогулочных судов, а также затрат на строительство и реконструкцию жилых помещений).

Применение налоговой льготы по налогу на имущество организаций, указанной в настоящем пункте, осуществляется при условии соответствия парка и его управляющей компании требованиям, установленным Правительством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Краснодарского края в соответствии со статьей 19 Федерального закона от 31 декабря 2014 года N 488-ФЗ "О промышленной политике в Российской Федерации";

Информация об изменениях: Часть 2 дополнена пунктом 8 с 1 января 2022 г. - Закон Краснодарского края от 3 ноября 2021 г. N 4550-КЗ

8) управляющие компании промышленных технопарков в отношении имущества, созданного и (или) приобретенного в целях создания и развития промышленного технопарка и не входящего в состав налогооблагаемой базы по налогу на имущество организаций до момента заключения соглашения управляющей компанией промышленного технопарка с органом исполнительной власти Краснодарского края, осуществляющим полномочия в сфере промышленной политики в Краснодарском крае, о реализации проекта по созданию и развитию промышленного технопарка, на срок 10 последовательных налоговых периодов с налогового периода, в котором промышленному технопарку в соответствии со статьей 12.2 Закона Краснодарского края от 25 июня 2015 года N 3206-КЗ "О промышленной политике в Краснодарском крае" присвоен статус промышленного технопарка, в следующих размерах:

а) в течение первых трех налоговых периодов - 99 процентов исчисленного к уплате налога в отношении имущества, указанного в абзаце первом настоящего пункта;

б) в течение четвертого - седьмого налоговых периодов - 97 процентов исчисленного к уплате налога в отношении имущества, указанного в абзаце первом настоящего пункта;

в) в течение восьмого - десятого налоговых периодов - 77 процентов исчисленного к уплате налога в отношении имущества, указанного в абзаце первом настоящего пункта.

Применение налоговой льготы по налогу на имущество организаций, указанной в настоящем пункте, осуществляется при условии соответствия промышленного технопарка и его управляющей компании требованиям, установленным Правительством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Краснодарского края в соответствии со статьей 19.1 Федерального закона от 31 декабря 2014 года N 488-ФЗ "О промышленной политике в Российской Федерации";

Информация об изменениях: *Часть 2 дополнена пунктом 9 с 1 января 2022 г. - Закон Краснодарского края от 3 ноября 2021 г. N 4550-КЗ*

9) субъекты деятельности в сфере промышленности, использующие объекты технологической инфраструктуры и промышленной инфраструктуры, находящиеся в составе промышленных технопарков, в отношении имущества, созданного и (или) приобретенного в целях ведения промышленного производства в границах территории промышленного технопарка и не входящего в состав налогооблагаемой базы по налогу на имущество организаций до дня заключения ими с управляющей компанией промышленного технопарка договора аренды и (или) купли-продажи объектов промышленной инфраструктуры промышленного технопарка или их частей и (или) земельного участка, находящегося в границах территории промышленного технопарка, на срок, начиная с налогового периода, в котором ими заключен с управляющей компанией промышленного технопарка указанный в настоящем абзаце договор:

пять последовательных налоговых периодов при условии, что сумма капитальных вложений на создание и (или) приобретение имущества, указанного в абзаце первом настоящего пункта, составила до 100 миллионов рублей;

семь последовательных налоговых периодов при условии, что сумма капитальных вложений на создание и (или) приобретение имущества, указанного в абзаце первом настоящего пункта, составила от 100 миллионов рублей включительно до 1 миллиарда рублей;

десять последовательных налоговых периодов при условии, что сумма капитальных вложений на создание и (или) приобретение имущества, указанного в абзаце первом настоящего пункта, составила от 1 миллиарда рублей включительно и более.

Освобождение от уплаты налога на имущество организаций в соответствии с настоящим пунктом осуществляется в следующих размерах:

в течение первых трех налоговых периодов - 99 процентов исчисленного к уплате налога в отношении имущества, указанного в абзаце первом настоящего пункта;

в течение четвертого - седьмого налоговых периодов - 97 процентов исчисленного к уплате налога в отношении имущества, указанного в абзаце первом настоящего пункта;

в течение восьмого - десятого налоговых периодов - 77 процентов исчисленного к уплате налога в отношении имущества, указанного в абзаце первом настоящего пункта.

При определении суммы капитальных вложений на территории промышленного технопарка учитываются затраты субъекта деятельности в сфере промышленности, использующего объекты технологической инфраструктуры и промышленной инфраструктуры, находящиеся в составе промышленного технопарка, на создание (приобретение) амортизируемого имущества, в том числе затраты на осуществление проектно-исследовательских работ, новое строительство, техническое перевооружение, модернизацию основных средств, реконструкцию зданий, приобретение машин, оборудования, инструментов, инвентаря (за исключением затрат на приобретение легковых автомобилей, мотоциклов, спортивных, туристских и прогулочных судов, а также затрат на строительство и реконструкцию жилых помещений).

Применение налоговой льготы по налогу на имущество организаций, указанной в настоящем пункте, осуществляется при условии соответствия промышленного технопарка и его управляющей компании требованиям, установленным Правительством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Краснодарского края в соответствии со статьей 19.1 Федерального закона от 31 декабря 2014 года N 488-ФЗ "О промышленной политике в Российской Федерации";

Информация об изменениях: *Пункт 10 изменен с 20 декабря 2023 г. - Закон Краснодарского края от 19 декабря 2023 г. N 5049-КЗ*

Изменения распространяются на правоотношения, возникшие с 1 января 2022 г. и не

распространяются на объекты недвижимого имущества, используемые в деятельности по организации и проведению азартных игр

См. предыдущую редакцию

10) организации, реализовавшие и (или) реализующие инвестиционные проекты, на основании соглашений, заключенных с высшим исполнительным органом Краснодарского края, с учетом положений, предусмотренных абзацем пятым настоящего пункта, которые предусматривают строительство:

гостиниц и прочих мест для временного проживания с присвоенной после ввода в эксплуатацию в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2020 года N 1860 "Об утверждении Положения о классификации гостиниц", категорией не менее 3 звезд;

объектов санаторно-курортного назначения, используемых для оказания санаторно-курортных услуг на основании лицензии на медицинскую деятельность, предоставленной в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 4 мая 2011 года N 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности".

В рамках настоящего пункта форма и порядок заключения соглашений о реализации инвестиционных проектов, заключенных с высшим исполнительным органом Краснодарского края, устанавливается постановлением Губернатора Краснодарского края.

Организации, реализовавшие в период с 1 января 2022 года до утверждения указанного в абзаце четвертом настоящего пункта порядка инвестиционные проекты, предусматривающие строительство объектов, указанных в абзацах втором и третьем настоящего пункта, для целей применения налоговой льготы заключают соглашение о взаимодействии между организацией и уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края в сфере развития курортов, туризма и олимпийского наследия по установленным указанным органом форме и порядку. При этом заключение соглашений, указанных в абзаце первом настоящего пункта, не требуется.

Освобождение от уплаты налога на имущество организаций в соответствии с настоящим пунктом осуществляется в части имущества, создаваемого (созданного) и приобретаемого (приобретенного) для реализации инвестиционного проекта, не входящего в состав налогооблагаемой базы до начала реализации инвестиционного проекта, введенного в эксплуатацию с 1 января 2022 года до 31 декабря 2026 года, на срок 10 последовательных налоговых периодов в следующих размерах:

в течение первых пяти налоговых периодов - 99 процентов исчисленного к уплате налога в отношении имущества, указанного в абзацах втором и третьем настоящего пункта;

в течение шестого - восьмого налоговых периодов - 75 процентов исчисленного к уплате налога в отношении имущества, указанного в абзацах втором и третьем настоящего пункта;

в течение девятого, десятого налоговых периодов - 50 процентов исчисленного к уплате налога в отношении имущества, указанного в абзацах втором и третьем настоящего пункта.

На основании настоящего пункта налоговая льгота предоставляется организациям, реализовавшим и (или) реализующим инвестиционные проекты, объем осуществленных капитальных вложений по которым составляет более 500 миллионов рублей.

Информация об изменениях: Часть 2 дополнена пунктом 11 с 9 июня 2022 г. - Закон Краснодарского края от 8 июня 2022 г. N 4686-КЗ

Изменения распространяются на правоотношения, возникшие с 1 января 2022 г.

11) организации - участники региональных инвестиционных проектов, включенные в реестр участников региональных инвестиционных проектов, в порядке, установленном статьей 25.11 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении имущества, созданного, приобретенного, реконструированного и (или) модернизированного в ходе реализации региональных инвестиционных проектов и предназначенного для производства товаров в соответствии с региональными инвестиционными проектами и объемом капитальных вложений, определяющих сумму финансирования регионального инвестиционного проекта, в соответствии с инвестиционной декларацией не менее:

а) 50 миллионов рублей при условии осуществления капитальных вложений в срок, не превышающий трех лет со дня включения организации в реестр участников региональных инвестиционных проектов, в следующих размерах:

в течение первого налогового периода - 99 процентов исчисленного к уплате налога в отношении имущества, указанного в абзаце первом настоящего пункта;

в течение второго налогового периода - 77 процентов исчисленного к уплате налога в отношении имущества, указанного в абзаце первом настоящего пункта;

в течение третьего налогового периода - 64 процентов исчисленного к уплате налога в отношении имущества, указанного в абзаце первом настоящего пункта;

б) 500 миллионов рублей при условии осуществления капитальных вложений в срок, не превышающий пяти лет со дня включения организации в реестр участников региональных инвестиционных проектов, в следующих размерах:

в течение первых трех налоговых периодов - 99 процентов исчисленного к уплате налога в отношении имущества, указанного в абзаце первом настоящего пункта;

в течение четвертого налогового периода - 77 процентов исчисленного к уплате налога в отношении имущества, указанного в абзаце первом настоящего пункта;

в течение пятого налогового периода - 64 процентов исчисленного к уплате налога в отношении имущества, указанного в абзаце первом настоящего пункта.

Информация об изменениях: *Часть 2 дополнена пунктом 12 с 1 января 2023 г. - Закон Краснодарского края от 6 июля 2022 г. N 4723-КЗ*

12) инвесторы, являющиеся стороной специального инвестиционного контракта, заключенного в соответствии с Федеральным законом от 31 декабря 2014 года N 488-ФЗ "О промышленной политике в Российской Федерации", стороной которого совместно с Российской Федерацией является Краснодарский край, в отношении имущества, созданного, приобретенного, реконструированного и (или) модернизированного при реализации инвестиционного проекта, осуществляемого в рамках специального инвестиционного контракта, начиная с налогового периода, в котором заключен специальный инвестиционный контракт, в размере 100 процентов исчисленного к уплате налога на срок, соответствующий сроку действия специального инвестиционного контракта;

Информация об изменениях: *Часть 2 дополнена пунктом 13 с 1 января 2023 г. - Закон Краснодарского края от 6 июля 2022 г. N 4723-КЗ*

13) организации, заключившие концессионное соглашение с Краснодарским краем, от имени которого выступает орган исполнительной власти Краснодарского края, на который возложены координация и регулирование деятельности в соответствующей отрасли (сфере управления) (далее - орган исполнительной власти Краснодарского края), в отношении объекта концессионного соглашения в размере 99 процентов исчисленного к уплате налога на срок действия концессионного соглашения, но не более десяти лет.

Налоговая льгота, установленная настоящим пунктом, применяется с налогового периода, в котором заключено концессионное соглашение.

В случае досрочного расторжения концессионного соглашения орган исполнительной власти Краснодарского края обязан в течение 30 рабочих дней со дня расторжения концессионного соглашения уведомить налоговый орган по месту регистрации налогоплательщика о расторжении концессионного соглашения и об основаниях его расторжения.

В случае, если концессионное соглашение было расторгнуто по инициативе концессионера, а также по причине существенного нарушения условий концессионного соглашения со стороны концессионера, концессионер обязан уплатить сумму налога, не поступившую в бюджет в связи с применением налоговой льготы, и соответствующей пени.

Налогоплательщик по истечении налогового периода представляет в налоговый орган одновременно с налоговой декларацией по налогу на имущество организаций копию заключенного налогоплательщиком концессионного соглашения, заверенную концедентом;

Информация об изменениях:

Информация об изменениях: *Часть 2 дополнена пунктом 14 с 1 января 2023 г. - Закон Краснодарского края от 6 июля 2022 г. N 4723-КЗ*

14) организации, заключившие концессионное соглашение в сфере образования, культуры, спорта с органом местного самоуправления муниципального образования Краснодарского края в отношении объекта концессионного соглашения, на срок действия концессионного соглашения в размере 99 процентов исчисленного к уплате налога, но не более десяти лет.

Налоговая льгота, установленная настоящим пунктом, применяется с налогового периода, в котором заключено концессионное соглашение.

В случае досрочного расторжения концессионного соглашения орган местного самоуправления муниципального образования Краснодарского края, с которым было заключено концессионное соглашение, обязан в течение 30 рабочих дней со дня расторжения концессионного соглашения уведомить налоговый орган по месту регистрации налогоплательщика о расторжении концессионного соглашения и об основаниях его расторжения.

В случае, если концессионное соглашение было расторгнуто по инициативе концессионера, а также по причине существенного нарушения условий концессионного соглашения со стороны концессионера, концессионер обязан уплатить сумму налога, не поступившую в бюджет в связи с применением налоговой льготы, и соответствующей пени.

Налогоплательщик по истечении налогового периода представляет в налоговый орган одновременно с налоговой декларацией по налогу на имущество организаций копию заключенного налогоплательщиком концессионного соглашения, заверенную концедентом.

3. При наличии у налогоплательщика права на освобождение от уплаты налога на имущество организаций по нескольким основаниям, предусмотренным в части 2 настоящей статьи, он вправе воспользоваться указанной налоговой льготой в отношении одного реализованного (реализуемого) инвестиционного проекта только по одному из оснований, указанных в части 2 настоящей статьи.

4. Не применяется с 1 января 2021 г. - Закон Краснодарского края от 5 апреля 2019 г. N 4001-КЗ (в редакции Закона Краснодарского края от 3 апреля 2020 г. N 4256-КЗ)

Информация об изменениях: *См. предыдущую редакцию*

5. Не применяется с 1 января 2021 г. - Закон Законодательного Собрания Краснодарского края от 27 мая 2020 г. N 4291-КЗ

Информация об изменениях: *См. предыдущую редакцию*

Статья 4. Налоговый период. Отчетный период

Налоговым периодом признается календарный год. Отчетными периодами признаются первый квартал, полугодие и девять месяцев календарного года.

Статья 5. Утратила силу с 1 января 2022 г. - Закон Краснодарского края от 3 ноября 2021 г. N 4550-КЗ

Информация об изменениях: *См. предыдущую редакцию*

Статья 6. О признании утратившими силу законодательных актов Краснодарского края

Признать утратившими силу с 1 января 2004 года:

Закон Краснодарского края от 10 июля 2001 года N 385-КЗ "О ставках налога на имущество предприятий в Краснодарском крае";

статью 1 Закона Краснодарского края от 3 июня 2003 года N 579-КЗ "О внесении изменений и дополнений в Закон Краснодарского края "О ставках налога на имущество предприятий в Краснодарском крае" и Закон Краснодарского края "О плате за землю в Краснодарском крае".

Статья 7. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2004 года, но не ранее одного месяца со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
главы администрации
Краснодарского края

А.А. Ремезков

г. Краснодар
26 ноября 2003 года
N 620-КЗ

Информация об изменениях: *Законом Краснодарского края от 6 мая 2016 г. N 3398-КЗ
настоящий Закон дополнен приложением*

Приложение
к Закону
Краснодарского края
"О налоге на имущество организаций"

Перечень

видов деятельности для предоставления налоговых льгот по налогу на имущество организаций при реализации инвестиционного проекта

1. Разведение молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока.
2. Разведение мясного и прочего крупного рогатого скота, включая буйволов, яков и др.
3. Разведение свиней.
4. Разведение кроликов, производство тонкого волоса кроликов на фермах.
5. Разведение сельскохозяйственной птицы.
6. Рыбоводство морское промышленное.
7. Рыбоводство пресноводное промышленное.
8. Переработка и консервирование мяса.
9. Производство и консервирование мяса птицы.
10. Производство продукции из мяса убойных животных и мяса птицы.
11. Переработка и консервирование рыбы, ракообразных и моллюсков.
12. Переработка и консервирование фруктов и овощей.
13. Производство молочной продукции.
14. Производство чая и кофе.
15. Выращивание овощей защищенного грунта.
16. Деятельность сельскохозяйственная после сбора урожая.
17. Производство растительных и животных масел и жиров.
18. Производство продуктов мукомольной и крупяной промышленности, крахмала и крахмалосодержащих продуктов.
19. Производство хлебобулочных и мучных кондитерских изделий.
20. Производство сахара.
21. Производство шоколада и сахаристых кондитерских изделий.
22. Производство безалкогольных напитков; производство минеральных вод и прочих питьевых вод в бутылках.
23. Производство детского питания и диетических пищевых продуктов.
24. Хранение и складирование зерна.

25. Выращивание винограда.
26. Производство вина из винограда.
27. Производство электроэнергии тепловыми электростанциями, в том числе деятельность по обеспечению работоспособности электростанций.
28. Производство химических веществ и химических продуктов.
29. Производство резиновых и пластмассовых изделий.
30. Производство стекла и изделий из стекла.
31. Производство текстильных изделий.
32. Производство одежды.
33. Производство кожи и изделий из кожи.
34. Обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалов для плетения.
35. Производство инструментов и приборов для измерения, тестирования и навигации.
36. Производство сухих бетонных смесей.
37. Производство строительных металлических конструкций и изделий.
38. Перевозка пассажиров фуникулерами, подвесными канатными дорогами и лыжными подъемниками, не являющимися частью внутригородской, пригородной или городской и пригородной транспортных систем.
39. Деятельность музеев всех видов: художественных музеев, музеев драгоценностей, мебели, костюмов, керамики, серебра, музеев естественной истории, научных и технологических музеев, исторических музеев, включая военные музеи, прочих специализированных музеев, музеев на открытом воздухе.
40. Производство облучающего и электротерапевтического оборудования, применяемого в медицинских целях.
41. Производство лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях.
42. Производство бумаги и бумажных изделий.
43. Производство металлургическое.
44. Производство электрического оборудования.
45. Производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки.
46. Производство моторных железнодорожных, трамвайных вагонов и вагонов метро, авторезин, кроме транспортных средств для ремонта и технического обслуживания железнодорожных и трамвайных путей.
47. Производство транспортных средств и оборудования, не включенных в другие группировки.
48. Деятельность санаторно-курортных организаций.
49. Деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания.
50. Производство мебели.
51. Производство медицинских инструментов и оборудования.
52. Производство строительных керамических материалов.
53. Производство цемента.
54. Производство изделий из бетона для использования в строительстве.
55. Производство гипсовых изделий для использования в строительстве.