

**Россия**  
**Муниципальное бюджетное учреждение**  
**«Институт Горкадастрпроект»**  
**муниципального образования город Краснодар**  
350000, г. Краснодар, ул. Орджоникидзе, 50  
ИНН 2310037903 КПП 231001001  
ОГРН 1022301629426

**Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта (сетей газоснабжения) по улицам Энтузиастов, Антоновской, им. Георгия Жукова, Андреевской, Богатырской в поселке Знаменском в Пашковском сельском округе муниципального образования город Краснодар**

**448/2018-ДПТ/ЛО**  
**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**Материалы по обоснованию**  
**Пояснительная записка**

**Том 2**  
**(листы 3-7)**

**Краснодар 2018**

**Россия**  
**Муниципальное бюджетное учреждение**  
**«Институт Горкадастрпроект»**  
**муниципального образования город Краснодар**  
350000, г. Краснодар, ул. Орджоникидзе, 50  
ИНН 2310037903 КПП 231001001  
ОГРН 1022301629426

Заказчик: АО «Краснодаргоргаз»

**Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта (сетей газоснабжения) по улицам Энтузиастов, Антоновской, им. Георгия Жукова, Андреевской, Богатырской в поселке Знаменском в Пашковском сельском округе муниципального образования город Краснодар**

**448/2018-ДПТ/ЛО**  
**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**Материалы по обоснованию**  
**Пояснительная записка**

**Том 2**  
(листы 3-7)

Директор

В.В. Решетняк

ГИП /ГАП

Д.Е. Сечь

Краснодар 2018

Обозначение			Наименование			Примечание					
448/2018-ДПТ/ЛО- С2			Содержание тома 2								
			Материалы по обоснованию								
			Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графические материалы								
448/2018-ДПТ/ЛО- лист 3			Схема расположения элемента планировочной структуры.								
448/2018-ДПТ/ЛО- лист 4			Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. М 1:1000								
448/2018-ДПТ/ЛО- лист 5			Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:1000								
448/2018-ДПТ/ЛО- лист 6			Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:1000								
448/2018-ДПТ/ЛО- лист 7			Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:1000								
						448/2018-ДПТ/ЛО- С2					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Содержание тома			Стадия	Лист	Листов
									ППТ	1	3
ГИП/ГАП		СечьД.Е.		04.18					МБУ «Институт Горкадастрпроект»		
Разработал		СечьД.Е..		04.18							

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата
Инь.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв. №			

Обозначение			Наименование			Примечание
448/2018-ДПТ/ЛО- ПЗ 2			<p>Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка</p> <p>Пояснительная записка:</p> <p>1.Общая часть</p> <p>1.1.Обоснование целесообразности и возможности разработки проекта планировки</p> <p>1.2.Исходно – разрешительная документация</p> <p>2.Характеристика существующего состояния территории. Сведения о климатической, географической и инженерно-геологической характеристике района, на территории которого предполагается осуществлять строительство линейного объекта</p> <p>2.1.Краткие природно-климатические условия</p> <p>3.Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов</p> <p>3.1.Параметры полосы отвода для размещения линейного объекта</p> <p>3.2.Расчет полосы отвода земельного участка</p> <p>4.Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов</p> <p>5.Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории</p> <p>6.Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального</p>			
						Лист
448/2018-ДПТ/ЛО- С2						2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	

Инь.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв. №

Обозначение						Примечание
<p>строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории</p> <p>7.Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)</p> <p>8.Вертикальная планировка территории, инженерная подготовка и инженерная защита территории</p> <p>9. Организация улично-дорожной сети и движения транспорта</p> <p>10. Сведения о границах территорий объектов культурного наследия</p> <p>ИСХОДНЫЕ ДОКУМЕНТЫ:</p> <p>-Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 06.12.2017 №5724 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (сетей газоснабжения) по улицам Энтузиастов, Антоновской, им. Георгия Жукова, Андреевской, Богатырской в поселке Знаменском в Пашковском сельском округе муниципального образования город Краснодар».</p> <p>-Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) МО город Краснодар № 29/3909-1 от 24.04.2018г. (далее – сведения ИСОГД);</p> <p>-Письмо управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края № 78-19-1306/18 от 15.02.18г.</p>						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	<div>448/2018-ДПТ/ЛО- С2</div> <div>Лист</div> <div>3</div>

Но- мер тома	Обозначение					Наименование				Приме- чание	
1	448/2018 - ДПТ/ЛО - ПЗ (листы 1-2)					Проект планировки территории Основная часть Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть Раздел 2. Положение о размещении ли- нейных объектов					
2	448/2018 - ДПТ/ЛО - ПЗ (листы 3-7)					Проект планировки территории Материалы по обоснованию Раздел 3. Материалы по обоснованию про- екта планировки территории. Графическая часть Раздел 4. Материалы по обоснованию про- екта планировки территории. Пояснитель- ная записка					
3	449/2018 - ДПТ/ЛО - ПЗ (листы 8-9)					Проект межевания территории Основная часть Материалы по обоснованию					
						<b>448/2018 – ДПТ/ЛО – СГ</b>					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата						
ГИП/ГАП		Сечь,Д.Е.			04.18	Состав градостроительной документации	Стадия	Лист	Листов		
							ППТ	1	1		
							МБУ «Институт Горкадастрпроект»				

## РАЗДЕЛ 4

### МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

#### ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

##### 1. Общая часть

##### 1.1. Обоснование целесообразности и возможности разработки проекта планировки.

«Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта (сетей газоснабжения) по улицам Энтузиастов, Антоновской, им. Георгия Жукова, Андреевской, Богатырской в поселке Знаменском в Пашковском сельском округе муниципального образования город Краснодар» разработан МБУ «Институт Горкадастрпроект» муниципального образования город Краснодар.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Целью данной работы является определение на предпроектной стадии планировочных решений, возможных вариантов формирования строительства с целью принятия для дальнейшей разработки оптимальных решений, а также возможности согласования планируемых решений с соответствующими архитектурными, инженерными и природоохранными службами.

						448/2018-ДПТ/ЛО- П32			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
ГИП		Сечь Д.Е.			04.18	Положение о размещении линейных объектов Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	1	13
Разработал		Сечь Д.Е.			04.18		МБУ «Институт Горкадастрпроект»		
Норм.контр.		Сечь Д.Е.			04.18				

1

Проект планировки территории для размещения линейного объекта – сетей инженерно-технического обеспечения разработан в соответствии со следующей нормативно-правовой документацией:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ (с изменениями от 29.07.2017г.).
2. Градостроительный кодекс Краснодарского края от 21 июля 2008 года N 1540-КЗ ст.32 (с изменениями от 03.03.2017г.).
3. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (с изменениями от 29.07.2017г.).
4. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
5. Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О Землеустройстве».
6. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».
7. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».
8. Решение городской Думы Краснодара от 26 января 2012 года N 25 п.15 «Об утверждении генерального плана муниципального образования город Краснодар».
- 9.«Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края», утверждены постановлением законодательного Собрания Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. N 78.

Взам. инв. №	Подпись и дата	<p>составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».</p> <p>8. Решение городской Думы Краснодара от 26 января 2012 года N 25 п.15 «Об утверждении генерального плана муниципального образования город Краснодар».</p> <p>9.«Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края», утверждены постановлением законодательного Собрания Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. N 78.</p>						
		<div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div>Изм.</div><div>Кол.уч</div><div>Лист</div><div>№ док</div><div>Подпись</div><div>Дата</div></div></div> <div>448/2018-ДПТ/ЛО- П32</div>						
Инв. № подл.								Лист
								2

10. Закон Краснодарского края «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края) (в ред. от 08.05.2014 № 2948-КЗ).

11. Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар» от 22.10.13 № 54 п.8.

12. Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений», актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

13. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 № 740/пр.

14. Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года N 20».

15. Постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29 октября 2002 г. N150 «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

16. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 № 742/пр «Порядок установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».

Основанием для разработки проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта, является:

Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 06.12.2017 №5724 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (сетей газоснабжения) по улицам Энту-

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	448/2018-ДПТ/ЛО- П32	Лист
							3
Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					

зиастов, Антоновской, им. Георгия Жукова, Андреевской, Богатырской в поселке Знаменском в Пашковском сельском округе муниципального образования город Краснодар».

При разработке настоящей документации использованы:

- сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) МО город Краснодар № 29/3909-1 от 24.04.2018г. (далее – сведения ИСОГД);
- письмо управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края № 78-19-1306/18 от 15.02.18г.;
- проектная документация «Строительство газорегуляторного пункта и газопроводов для газоснабжения жилого массива в северо-западной части пос. Знаменский. 1 этап», разработанная Ао «Краснодаргоргаз».

**2. Характеристика существующего состояния территории. Сведения о климатической, географической и инженерно-геологической характеристике района, на территории которого предполагается осуществлять строительство линейного объекта.**

### **2.1 Краткие природно-климатические условия**

Согласно климатическому районированию по СНиП 23-01-99\* МО г. Краснодар относится к III району и подрайону III Б, для которого характерны следующие природно-климатические факторы: среднемесячная температура воздуха составляет: в январе – от  $-5^{\circ}$  до  $+2^{\circ}\text{C}$ , в июле – от  $+21$  до  $+25^{\circ}\text{C}$ , среднегодовая температура  $+10.8^{\circ}\text{C}$ . Абсолютный минимум температур зимой составляет  $-36^{\circ}\text{C}$ , абсолютный максимум температур летом достигает  $+42^{\circ}\text{C}$ .

Значения основных климатических элементов приведены в таблице 1.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	щие природно-климатические факторы: среднемесячная температура воздуха составляет: в январе – от –5° до +2°С, в июле – от +21 до +25°С, среднегодовая температура +10.8°С. Абсолютный минимум температур зимой составляет – 36°С, абсолютный максимум температур летом достигает +42°С.						
			Значения основных климатических элементов приведены в таблице 1.						
							448/2018-ДПТ/ЛО- П32		Лист
									4
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				

Таблица 1

Характеристика, месяцы	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Температура воздуха, °C													
Средняя	-1,8	0,9	4,2	10,9	16,8	20,4	23,2	22,7	17,4	11,6	5,1	0,4	10,8
Абс. миним.	-36	-33	-21	-10	-2	4	8	4	-2	-10	-23	-29	-36
Абс. максим.	20	22	32	34	36	38	40	42	38	35	30	23	42
Осадки, мм													
Средняя сумма	61	63	63	57	63	67	61	47	41	57	68	77	725
Скорость ветра, м/с													
Средняя	2,8	3,2	3,6	3,4	3,1	2,7	2,6	2,5	2,4	2,5	2,7	2,8	2,5

Среднегодовая сумма осадков составляет 725мм. Распределение осадков в году неравномерное. Снежный покров неустойчив. Средняя дата появления снежного покрова 8 декабря. Среднее число дней со снегом - 42.

Средняя высота снежного покрова за зиму колеблется от 4 до 8см, максимальная 71.

Краснодар характеризуется сравнительно небольшой скоростью ветра (2.5 м/сек). В течение всего года в городе господствуют ветры восточного и западного направлений (30%) и северо-восточного и юго-западного (37%). Наибольшее число дней с сильным ветром (более 15 м/сек) составляет 39.

По приложению Ж редакция СНиП 2.01.07-85\* для г. Краснодара принимаются:

- снеговой район - II (карта 1)
- ветровой район по средней скорости ветра, м/сек, за зимний период – 5 (карта 2).
- ветровой район по давлению ветра IV (карта 3);
- по толщине стенки гололеда III (карта 4);
- по среднемесячной температуре воздуха (°C), в январе - район 0° (карта 5);
- по среднемесячной температуре воздуха (°C), в июле - район 25° (карта 6);

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	448/2018-ДПТ/ЛО- П32	Лист
							5
Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					

- по отклонению средней температуры воздуха наиболее холодных суток от среднемесячной температуры (°С), в январе - район 15° (карта 7);

- ветровой район III, расчетное значения ветрового давления 0,45 кПа (СНKK 20-303-2002);

- снеговой район II, расчетное значения веса снегового покрова земли 1,2 кПа (СНKK 20-303-2002);

- расчетная температура наиболее холодной пятидневки – «минус» 23°С;

Для данного района промерзание грунтов составляет 0,8 м (в соответствии с п. 2.27 СП 22.13330.2011(Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83).

Зона влажности 3 (сухая) – СП 131.13330.2012 (Актуализированная редакция СНиП 23-01-99).

### **3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.**

Маршрут прохождения трассы газопровода принят согласно проектной документации «Строительство газорегуляторного пункта и газопроводов для газоснабжения жилого массива в северо-западной части пос. Знаменский», разработанная АО «Краснодаргоргаз». Проектом предусмотрена прокладка распределительных газопроводов высокого давления II категории и низкого давления.

#### **3.1 Параметры полосы отвода для размещения линейного объекта**

Земли под строительство подземных газопроводов высокого давления (II категории) и низкого давления (IV категории), находятся в г. Краснодар, в районе в п. Знаменский по ул. Энтузиастов, Антоновская, Жукова, Андреевская.

Земельный участок, предоставляемый для размещения газопровода высокого и низкого давления, выделяется из состава земель, в краткосрочное пользование на период строительства трубопровода и представляет собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	448/2018-ДПТ/ЛО- П32	Лист
							6
Индв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					

<p>Земли под строительство подземных газопроводов высокого давления (II категории) и низкого давления (IV категории), находятся в г. Краснодар, в районе в п. Знаменский по ул. Энтузиастов, Антоновская, Жукова, Андреевская.</p> <p>Земельный участок, предоставляемый для размещения газопровода высокого и низкого давления, выделяется из состава земель, в краткосрочное пользование на период строительства трубопровода и представляет собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса</p>						
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--	--	--

подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ, ограниченную условными линиями, проведенными параллельно осям трубопровода.

Использование земельных участков над и под проложенным газопроводом по назначению должно осуществляться землепользователями этих участков с обеспечением сохранности газопровода.

Ширина и протяженность полосы отвода определяется в зависимости от назначения и категории земель вдоль трассы газопровода, материала и диаметра труб, способов их соединения и укладки, от физико-механических свойств грунта, глубины заложения газопровода, от способа и схемы обратной засыпки смонтированного газопровода на основании исходных данных.

Объезды строительной техники предусмотрены по существующим дорогам.

Складирование материалов и изделий предусмотрено на базе подрядчика, в связи с этим отвод земель для складирования материалов не предусматривается.

После окончания строительно-монтажных работ для газопроводов устанавливается полосы отвода (так же, как и прилегающие к ним охранные зоны) для обеспечения безопасной эксплуатации газопроводов.

Согласно постановления правительства РФ №878 от 20.11.2000 г. после окончания монтажно-строительных работ необходимо установить охранную зону вдоль трассы наружного газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2-х метров с каждой стороны газопровода.

В границах охранных зон запрещено строительство капитальных зданий и сооружений, устраивать свалки, перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и др. устройства газораспределительных сетей.

Общая протяженность проектируемых подземных газопроводов - 1639,0 м.

Охранная зона газопровода по 2 м. в обе стороны. Охранная зона газопроводов располагается вдоль полосы отвода.

Охранная зона ГРПШ 10 м. от его стенок.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					448/2018-ДПТ/ЛО- П32	Лист
								7
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док		Подпись

Площадь охранной зоны составит газопроводов составит - 7031,3 м<sup>2</sup>.  
(1639,0 х (4,0 + De трубы)).

Площадь охранной зоны ГРПШ составит - 415,47 м<sup>2</sup>.

Постоянный отвод земель под ГРПШ — 39,23 м<sup>2</sup>.

Размещение в полосе отвода инженерных коммуникаций, линий электропередач и других линейных сооружений допускается только по согласованию с газораспределительными организациями.

### 3.2 Расчет полосы отвода земельного участка

В соответствии со статьей №7 Земельного кодекса РФ затрагиваемые земли представлены землями населенного пункта, используются и предназначены для застройки и развития населенного пункта.

Движение строительной техники и механизмов принято по существующим дорогам и в полосе отвода.

Строительство газопровода осуществляется в пределах технологической полосы отвода.

В связи с расположением площадки строительства газопроводов высокого и низкого давления в зоне проектирования жилой застройки и невозможности соблюдения необходимых норм полосы отвода для размещения строительных машин и механизмов, отвала минерального грунта, плети сваренной трубы, на период строительства предусмотрена полоса временного отвода земель шириной 6.0 метров (см. раздел ПОС).

Проектом предусматривается подземная прокладка газопроводов:

а). из полиэтиленовых труб по ГОСТ Р50838-2009:

- ПЭ 100 ГАЗ SDR11 – 315х28.6 (отрезки) (низкое давление)
- ПЭ 100 ГАЗ SDR11 – 225х20.5 (отрезки) (низкое давление)

б). из стальных труб по ГОСТ 10704-91:

- Ø273х6,0 ГОСТ 10704-91 (труба 9 м.) (низкое давление);
- Ø219х5,0 ГОСТ 10704-91 (труба 9 м.) (высокое давление);

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	448/2018-ДПТ/ЛО- П32	Лист
Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					

Общая протяженность проектируемых подземных газопроводов - 1639,0 м.  
В том числе:

- протяженность проектируемого подземного газопровода низкого давления - 1630,0 м. (1604,0+26,0)

а.) протяженность проектируемого подземного газопровода низкого давления прокладываемого закрытым способом - 26.0 м.

б.) протяженность проектируемого подземного газопровода низкого давления прокладываемого открытым способом - 1604.0 м.

- протяженность проектируемого подземного газопровода высокого давления - 9,0 м. (открытый способ)

При строительстве газопровода закрытым способом (ГНБ) отвод земли во временное пользование не требуется.

Во временное пользование отводятся земли под строительство газопровода на период строительства шириной 6 м., протяженностью 1613 м.  $((1604,0+9.0) \times 6 = 9678,0 \text{ м}^2)$ .

Площадь технологической полосы временного отвода на период строительства газопровода открытым способом -  $9678.0 \text{ м}^2$ . Площадь охранной зоны на период эксплуатации газопровода –  $7031,3 \text{ м}^2$ . Так как проектируемый газопровод проходит по землям общего пользования (муниципальным землям), постоянный отвод земли под установку коверов не требуется.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
						448/2018-ДПТ/ЛО- П32	Лист	
							9	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			

**4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.**

Проектом газификации жилого массива в северо-западной части пос. Знаменского МО г. Краснодар, размещение объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов не предусмотрено.

Охранная зона вдоль трассы наружного газопровода устанавливается в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2-х метров с каждой стороны газопровода и вокруг отдельно стоящих ГРПШ-16-2Н-У1 - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ ПГБ.

**5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.**

Проектом газификации жилого массива в северо-западной части пос. Знаменского МО г. Краснодар пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории не предусмотрено.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							448/2018-ДПТ/ЛО- П32	Лист
										10
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

**6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.**

Проектом газификации жилого массива в северо-западной части пос. Знаменского МО г. Краснодар пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории не предусмотрено.

**7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).**

Проектом газификации жилого массива в северо-западной части пос. Знаменского МО г. Краснодар пересечение зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) не предусмотрено. Имеющиеся на территории поселка дренажные каналы и канавы к водным объектам не относятся.

**8. Вертикальная планировка территории, инженерная подготовка и инженерная защита территории**

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории выполняется в случаях, установленных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

Согласно приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года №740/пр подготовка

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	448/2018-ДПТ/ЛО- П32		Лист
											11

схемы вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории в составе проекта планировки территории, разрабатываемого в отношении объекта «Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта (сетей газоснабжения) по улицам Энтузиастов, Антоновской, им. Георгия Жукова, Андреевской, Богатырской в поселке Знаменском в Пашковском сельском округе муниципального образования город Краснодар» разработан МБУ «Институт Горкадастрпроект» - не требуется.

## 9. Организация улично-дорожной сети и движения транспорта

В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 564 от 12.05.2017 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта выполняется в случае подготовки проекта планировки территории, предусматривающего размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта. Подготовка данной схемы в составе проекта планировки территории, разрабатываемого в отношении объекта «Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта (сетей газоснабжения) по улицам Энтузиастов, Антоновской, им. Георгия Жукова, Андреевской, Богатырской в поселке Знаменском в Пашковском сельском округе муниципального образования город Краснодар» разработан МБУ «Институт Горкадастрпроект» - не требуется.

## 10. Сведения о границах территорий объектов культурного наследия

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива управления, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	448/2018-ДПТ/ЛО- П32			12

объектов культурного наследия, а так же зоны их охраны на рассматриваемых земельных участках отсутствуют.

Разработка мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов в составе проекта планировки территории не требуется.

В соответствии с п.4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе земляных работ фрагментов зданий и сооружений, археологических древностей и других предметов, которые могут представлять исторический или научный интерес, работы следует приостановить и в течение трех дней направить в управление государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия, провести согласование вышеуказанных работ с управлением государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края.

Использование данного земельного участка возможно с учетом требований действующего законодательства.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	448/2018-ДПТ/ЛО- П32			13