



**ИНЖГео**  
**INJGEO**

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ «ИНЖГЕО»  
**ЗАО «НИПИ «ИНЖГЕО»**

---

CLOSED JOINT STOCK COMPANY  
SCIENTIFIC RESEARCH INSTITUTE FOR DESIGN AND SURVEY «INJGEO»  
**CJSC «SRIDS «INJGEO»**

Свидетельство № 0018-2012-2310105663-07 от 07 декабря 2012 г.

**«Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Кубанский государственный университет физической культуры, спорта и туризма», г. Краснодар. Строительство и создание учебно-спортивного центра водных видов спорта и атлетики.  
3 этап. Строительство учебно-спортивного центра»**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Документация по планировке территории**

**Заказчик работ: ООО «ЭКО-Проект»**

**Том 2  
Раздел 3**

**Краснодар  
2017**



**ИНЖГео**  
**INJGEO**

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ «ИНЖГЕО»  
**ЗАО «НИПИ «ИНЖГЕО»**

---

CLOSED JOINT STOCK COMPANY  
SCIENTIFIC RESEARCH INSTITUTE FOR DESIGN AND SURVEY «INJGEO»  
**CJSC «SRIDS «INJGEO»**

Свидетельство № 0018-2012-2310105663-07 от 07 декабря 2012 г.

**«Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования «Кубанский государственный университет физиче-  
ской культуры, спорта и туризма», г. Краснодар. Строительство и созда-  
ние учебно-спортивного центра водных видов спорта и атлетики.  
3 этап. Строительство учебно-спортивного центра»**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**Проект межевания территории**

**Материалы по обоснованию**

**РФ, г. Краснодар, от ул. Головатого, по ул. Щорса,  
по ул. Карасунская Набережная**

**Заказчик работ: ООО «ЭКО-Проект»**

**Том 2  
Раздел 3**

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА  
ПО ТЕХНОЛОГИИ

А.Н. ИЛЬИНЫХ

Вр.и.о. НАЧАЛЬНИКА УПРАВЛЕНИЯ ПО ИИ

С.В. РОЯКИН

РУКОВОДИТЕЛЬ ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ

С.В. ЧЕРНЯВСКИЙ

**Краснодар  
2017**

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

## СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

По сквозной  
нумерации

№ п/п	Наименование документов	Кол-во	Кол-во листов	Номера листов
Проект планировки территории Основная часть (Утверждаемая)				
1	Титульный лист	1	2	
2	Состав проекта планировки территории (проекта межевания территории)	1	1	
3	Раздел 1. Графическая часть	1	1	
3.1	Чертеж красных линий	1	5	
3.2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта	1	3	
3.3	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта (разрабатывается при необходимости)	1	3	
4	Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта	1	33	
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию				
1	Титульный лист	1	2	
2	Состав проекта планировки территории (проекта межевания территории)	1	1	
3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории Графическая часть.	1	1	
3.1	Схема расположения элемента планировочной структуры	1	1	
3.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1	3	
3.3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	-	-	
3.4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	-	3	
3.4	Схема границ территорий объектов культурного наследия	1	1	
3.5	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	1	9	
3.6	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.)	1	1	
4.	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	1	3	
4.1	Пояснительная записка	1	1	
Проект межевания территории. Основная часть (Утверждаемая часть)				
1	Титульный лист	1	2	
2	Состав проекта	1	1	
3	Состав проекта планировки территории (проекта межевания территории)	1	1	
4	Основная часть (Утверждаемая)	1	20	
4.1	Текстовая часть	1	1	
4.2	Чертеж межевания территории	1	3	
Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.				
1	Титульный лист	1	1	
2	Состав проекта	1	1	
3	Введение	1	2	
4	Раздел. 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	1	1	
4.1	Материалы по обоснованию (Графическая часть)	1	3	

5118-ДПТ

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

Разраб.	Бойко	Состав проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Нач. служб.	Чернявский		П	1	
Н.контр.			ЗАО «НИПИ «ИнжГео» г. Краснодар		

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №

## Введение.

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Кубанский государственный университет физической культуры, спорта и туризма», г. Краснодар. Строительство и создание учебно-спортивного центра водных видов спорта и атлетики. 3 этап. Строительство учебно-спортивного центра» (далее – объект) разработана на основании Постановления администрации муниципального образования город Краснодар № 4075 от 12.09.2017 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (сетей электроснабжения) по улицам им. Володи Головатого, им. Щорса, Карасунская Набережная в Центральном внутригородском округе города Краснодара».

В соответствии с техническим заданием на выполнение инженерных изысканий по объекту, утвержденным Генеральным директором ООО «ЭКО – Проект» Ермольчик Р.Н., ЗАО «НИПИ «ИнжГео» разработало документацию по планировке территории для размещения объекта «Кубанский государственный университет физической культуры, спорта и туризма», г. Краснодар. Строительство и создание учебно-спортивного центра водных видов спорта и атлетики. 3 этап. Строительство учебно-спортивного центра».

Заказчик (Застройщик)

ООО «ЭКО – Проект»

Проектировщик

ЗАО «НИПИ «ИнжГео»

Место реализации проекта

Краснодарский край, в границах  
г. Краснодара

В процессе разработки проекта использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 №74-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 №200-ФЗ;
- Постановление правительства Российской Федерации от 12.05.2017 №564 «Об утверждении и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или несколько объектов»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87;
- Сведения из Информационной Системы Обеспечения Градостроительной

Взам. инв. №								
Подп. и дата								
Инв. №								
Изм.	Кол.уч	Лист	Недоп.	Подпись	Дата	5118-ДПТ		Лист
								4

Деятельности муниципального образования г. Краснодар, направленных письмом Департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 04.08.2017 №29/7828-1.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется в рамках действия Федеральной целевой программы «Развитие физической культуры и спорта в Российской Федерации на 2016-2020 годы» для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов регионального значения, объектов местного значения.

Проект выполнен в соответствии с «Постановлением правительства РФ от 16.02.2008 N 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (редакция, действующая с 7 августа 2017 года).

Име. №	Подп. и дата					Взам. инв. №				
Изм.	Кол.уч	Лис	Недок.	Подпись	Дата					Лист
						5118-ДПТ				5

1

РАЗДЕЛ 3.

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ (ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ)

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									6
			Изм.	Кол.уч	Лис	Недок.	Подпись	Дата	



Материалы по обоснованию ПМТ (Графическая часть)

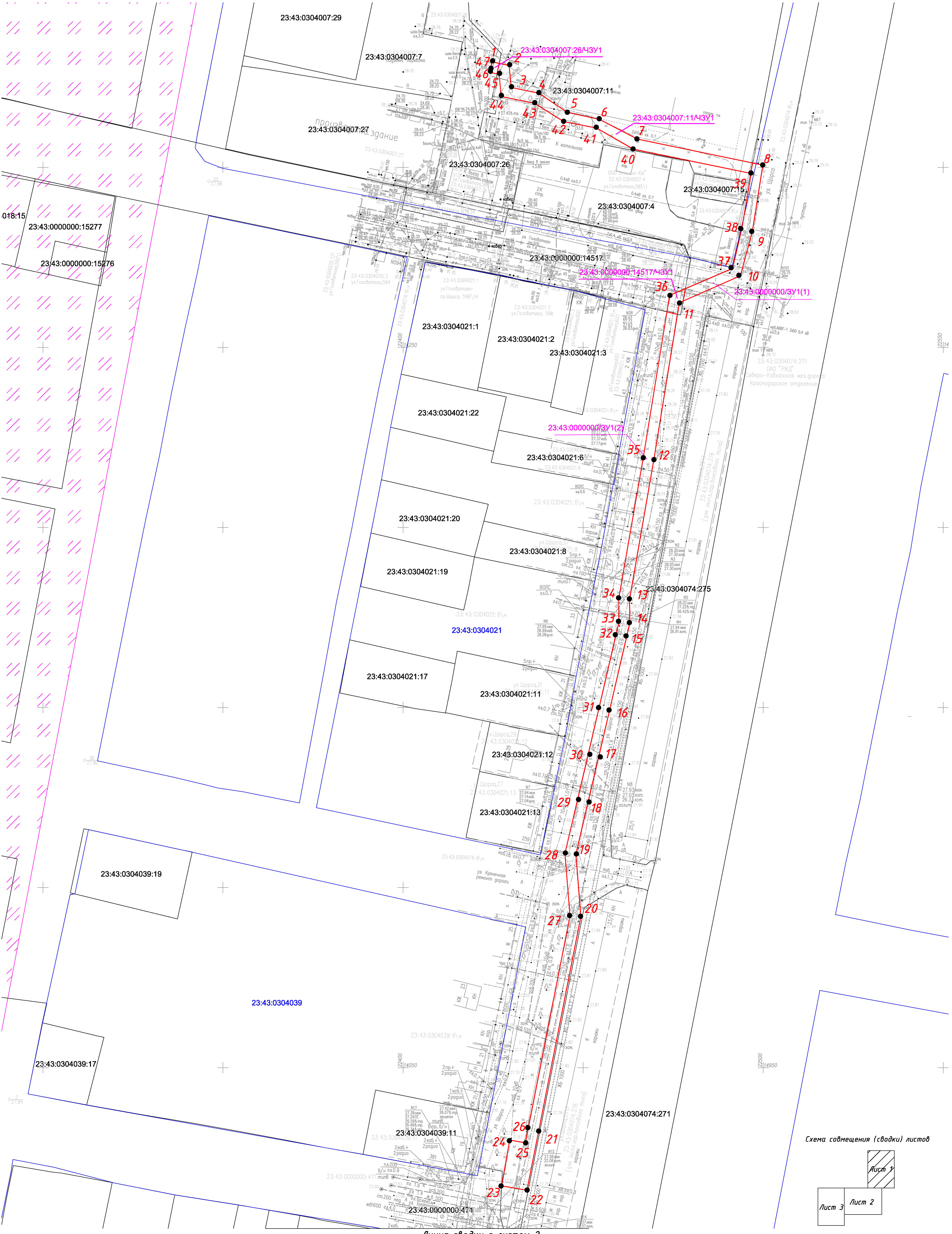
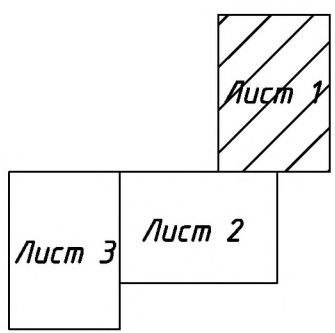


Схема совмещения (сводки) листов



Линия сводки с листом 2

Условные обозначения:

- 23:43:0304007:28 границы и кадастровые номера существующих земельных участков
- 23:43:0304007:28/43У1 границы и условные номера образуемых земельных участков и их частей
- 23:43:0304007 границы и номера кадастровых кварталов
- границы объекта археологического наследия
- номер характерной точки проектируемого объекта, в отношении которого осуществляется подготовка ПМТ

В соответствии с письмом Министерства природных ресурсов Краснодарского края от 09.08.2017 №202-25175/17-03.2, письмом Департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 24.07.2017 №29/7850, рассматриваемый объект находится вне границ особо охраняемых природных территорий регионального и местного значений.

В соответствии с IV разделом ИСОГД, выданными письмом Департаментом архитектуры и градостроительства администрации М.О. г. Краснодар от 04.08.2017 г. № 29/7828-1, рассматриваемый объект расположен на территории археологического наследия – Городище "Сад Тротнера". На основании письма Управления государственной охраны объектов культурного наследия №78-6891/17-01-19 от 16.08.2017, письма Департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар №29/7851 от 24.07.2017 объекты культурного наследия регионального и местного значения в границах рассматриваемого объекта отсутствуют.

Изм.	Кол.	№ док	Подпись	Дата	«Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Кубанский государственный университет физической культуры, спорта и туризма», г. Краснодар. Строительство и создание учебно-спортивного центра водных видов спорта и атлетики. 3 этап. Строительство учебно-спортивного центра»		
Нач.с.лужб.	Чернявский				Раздел III		
Специалист	Бойко				Проект межевания территории		
					Графическая часть		
					Материалы по обоснованию ПМТ (Графическая часть)	М 1:500	3АО "НИПИ "ИнжТео" г. Краснодар



23:43:0304007:28

23:43:0304007:28/43Y1

23:43:0000000:3Y

23:43:0304007

11

1.

В соответствии с IV разделом ИСОГД, выданными письмом Департаментом архитектуры и градостроительства администрации М.О. г. Краснодар от 04.08.2017г. № 29/7828-1, рассматриваемый объект расположен на территории археологического наследия – Городище “Сад Тротнера”.

На основании письма Управления государственной охраны объектов культурного наследия №78-6891/17-01-19 от 16.08.2017, письма Департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар №29/7851 от 24.07.2017 объекты культурного наследия регионального и местного значения в границах рассматриваемого объекта отсутствуют.

В соответствии с письмом Министерства природных ресурсов Краснодарского края от 09.08.2017 №202-25175/17-03.2, письмом Департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 24.07.2017 №29/7850, рассматриваемый объект находится вне границ особо охраняемых природных территорий регионального и местного значений.

[illegible]

Схема совмещения (сводки) листов

Лист 1

Лист

Лист 2

---

10



# Материалы по обоснованию ПМТ(Графическая часть)

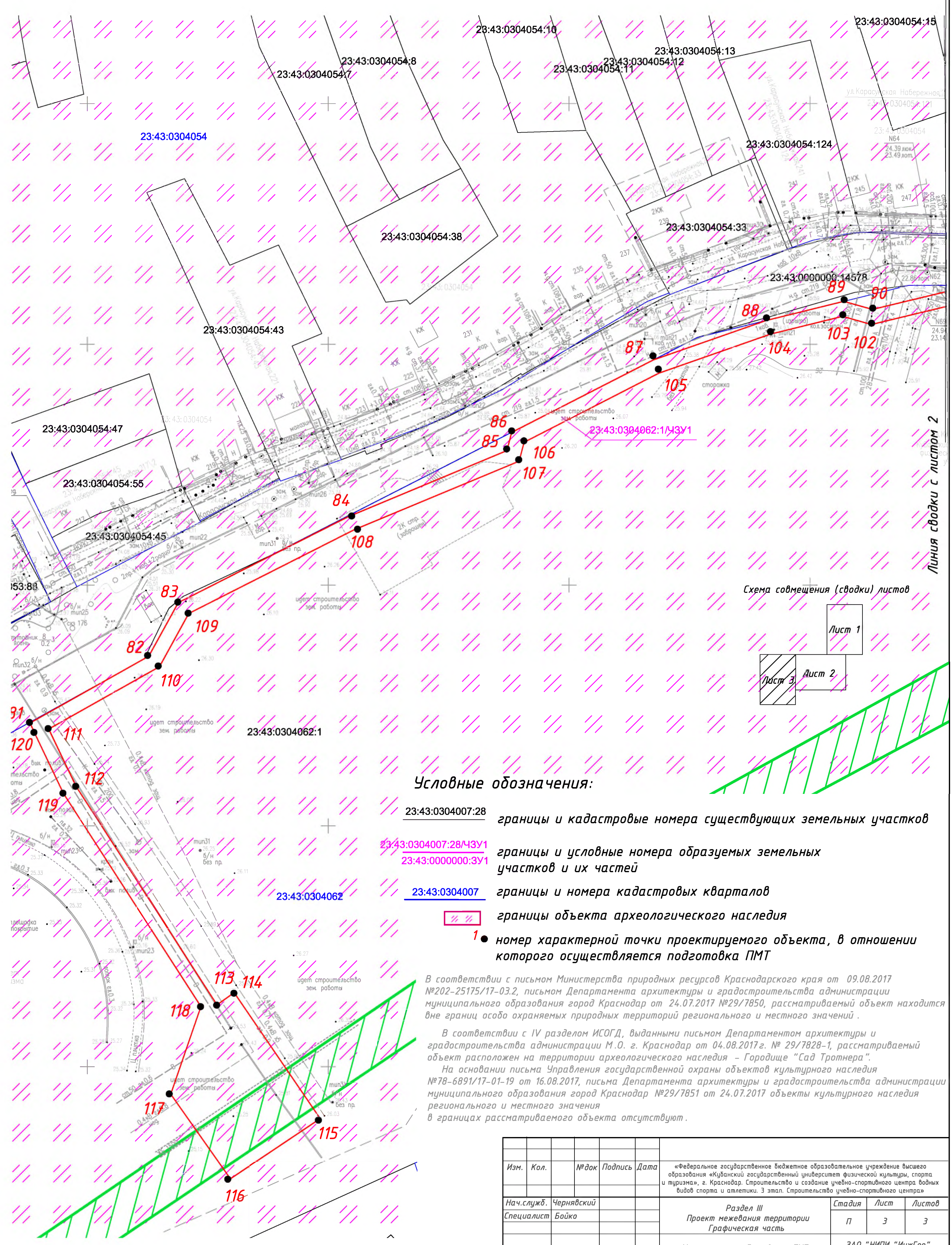
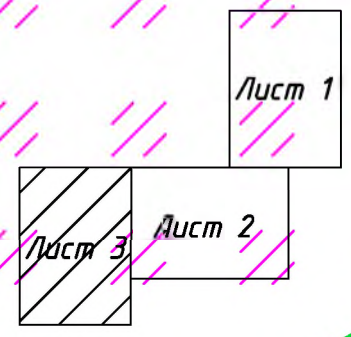


Схема совмещения (сводки) листов



## Условные обозначения:

- 23:43:0304007:28 границы и кадастровые номера существующих земельных участков
- 23:43:0304007:28/ЧЗУ1 границы и условные номера образуемых земельных участков и их частей
- 23:43:0304007 границы и номера кадастровых кварталов
- границы объекта археологического наследия
- 1 номер характерной точки проектируемого объекта, в отношении которого осуществляется подготовка ПМТ

В соответствии с письмом Министерства природных ресурсов Краснодарского края от 09.08.2017 №202-25175/17-03.2, письмом Департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 24.07.2017 №29/7850, рассматриваемый объект находится вне границ особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения.

В соответствии с IV разделом ИСОГД, выданными письмом Департаментом архитектуры и градостроительства администрации М.О. г. Краснодар от 04.08.2017г. № 29/7828-1, рассматриваемый объект расположен на территории археологического наследия - Городище "Сад Тротнера".  
На основании письма Управления государственной охраны объектов культурного наследия №78-6891/17-01-19 от 16.08.2017, письма Департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар №29/7851 от 24.07.2017 объекты культурного наследия регионального и местного значения в границах рассматриваемого объекта отсутствуют.

Изм.	Кол.		№ док	Подпись	Дата	«Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Кубанский государственный университет физической культуры, спорта и туризма», г. Краснодар. Строительство и создание учебно-спортивного центра водных видов спорта и атлетики. 3 этап. Строительство учебно-спортивного центра»				
Нач.служб.	Чернявский					Раздел III Проект межевания территории Графическая часть		Стадия	Лист	Листов
Специалист	Бойко							п	3	3
						Материалы по обоснования ПМТ (Графическая часть) М 1:500		ЗАО "НИПИ "ИнжГео" г. Краснодар		
РИР										

Документация разработана ЗАО "НИПИ "ИнжГео".  
Информация, содержащаяся в документации, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по согласованию между разработчиком и заказчиком

Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



Приложения

Инв. №						Взам. инв. №			
								Подп. и дата	
10									



Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	
Копия	
Лист	
№ док.	
Подпись	
Дата	



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.09.2014

№ 4045

г. Краснодар

О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (сетей электроснабжения) по улицам им. Володи Головатого, им. Щорса, Карасунская Набережная в Центральном внутригородском округе города Краснодара

В соответствии со статьями 41, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 45 Устава муниципального образования город Краснодар и на основании обращения федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Кубанский государственный университет физической культуры, спорта и туризма» постановляю:

1. Разрешить федеральному государственному бюджетному образовательному учреждению высшего образования «Кубанский государственный университет физической культуры, спорта и туризма» подготовку документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (сетей электроснабжения) по улицам им. Володи Головатого, им. Щорса, Карасунская Набережная (по объекту «Строительство и создание учебно-спортивного центра водных видов спорта и атлетики. 3-й этап. Строительство учебно-спортивного центра») в Центральном внутригородском округе города Краснодара в соответствии с действующим законодательством.

2. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (сетей электроснабжения) по улицам им. Володи Головатого, им. Щорса, Карасунская Набережная (по объекту «Строительство и создание учебно-спортивного центра водных видов спорта и атлетики. 3-й этап. Строительство учебно-спортивного центра») в Центральном внутригородском округе города Краснодара (прилагается).

2

3. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Фролов) после представления федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Кубанский государственный университет физической культуры, спорта и туризма» документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (сетей электроснабжения) по улицам им. Володи Головатого, им. Щорса, Карасунская Набережная (по объекту «Строительство и создание учебно-спортивного центра водных видов спорта и атлетики. 3-й этап. Строительство учебно-спортивного центра») в Центральном внутригородском округе города Краснодара осуществить её проверку на соответствие требованиям градостроительного законодательства.

4. Информационно-аналитическому управлению администрации муниципального образования город Краснодар (Тычинкин) в течение трёх дней опубликовать официально настоящее постановление в установленном порядке.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город Краснодар В.И. Ставникова.

Глава муниципального образования город Краснодар

Е.А.Первышов

5118-ДПТ

11	Лист
----	------



Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	
Кол.уч.	
Лист	
№ док.	
Подпись	
Дата	


**ЗАДАНИЕ НА ВЫПОЛНЕНИЕ  
ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ**  
для подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (сетей электроснабжения) по улицам им. Володи Головатого, им. Щорса, Карасунская Набережная в Центральном внутригородском округе города Краснодара

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
город Краснодар  
от 12.09.2014 № 4075

1. Наименование объекта	«Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Кубанский государственный университет физической культуры, спорта и туризма», г. Краснодар. Строительство и создание учебно-спортивного центра водных видов спорта и атлетики. 3-й этап. Строительство учебно-спортивного центра»
2. Местоположение объекта	РФ, г. Краснодар, от ул. им. Володи Головатого, по ул. им. Щорса, по ул. Карасунская Набережная
3. Заказчик изысканий	ООО «ЭКО-Проект»
4. Подрядчик изысканий	ЗАО «НИПИ «ИнжГео»
5. Вид строительства	Новое строительство
6. Характеристика проектируемого объекта	Проектируемые сооружения: - Кабельная линия 10 кВ прокладка подземная, протяжённостью ~ 1,1 км; - Строительство блочной двухтрансформаторной подстанции (2БКТП 10/0,4 кВ) – 1 шт; Класс сооружения – КС-2, уровень ответственности – нормальный по ГОСТ 27751-2014. Сейсмичность территории принять по карте ОСР-2015-А, СП 14.13330.2014 (СНиП II-7-81*).

7. Цели и виды работ	Для обеспечения процесса проектирования необходимыми данными выполнить комплекс инженерных изысканий согласно требованиям СП 47.13330.2012, СП 11-102-97, СП-11-103-97, СП 11-104-97, СП 11-105-97, в том числе: - Инженерно-геодезические изыскания; - Инженерно-геологические изыскания; - Инженерно-гидрометеорологические изыскания; - Инженерно-экологические изыскания
8. Требования к точности, надёжности, достоверности и обеспеченности, необходимых данных и характеристик инженерных изысканий	В соответствии с требованиями настоящего задания, СП 47.13330.2012, СП 11-104-97, СП 11-105-97, СП 11-102-97, СП 11-103-97 и других действующих нормативных документов
9. Требования к материалам и результатам инженерных изысканий	По результатам выполненных работ представить отчёты по инженерным изысканиям. Отчёт должен сопровождаться текстовыми и графическими приложениями в соответствии с требованиями СП 47.13330.2012 и настоящим заданием. Состав технического отчёта определяется дополнительно в соответствии с составом проектной документации. Дополнительно представить электронную версию отчёта. Состав и структура электронной версии технической документации должны быть идентичны бумажному оригиналу.
10. Количество экземпляров отчёта	Заказчику представить 7 экземпляров на бумажном носителе и 2 экземпляра в электронном виде

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город Краснодар

  
М.И. Фрелов

5118-ДПТ