



ИНЖГео
INJGEO

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ «ИНЖГЕО»
ЗАО «НИПИ «ИНЖГЕО»

CLOSED JOINT STOCK COMPANY
SCIENTIFIC RESEARCH INSTITUTE FOR DESIGN AND SURVEY «INJGEO»
CJSC «SRIDS «INJGEO»

Свидетельство № 0018-2012-2310105663-07 от 07 декабря 2012 г.

**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования «Кубанский государственный университет
физической культуры, спорта и туризма», г. Краснодар.
Строительство и создание учебно-спортивного центра водных видов
спорта и атлетики.
2-й этап. Строительство центра водных видов спорта**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Документация по планировке территории

Заказчик работ: ООО «ЭКО-Проект»

5122 - ДПТ

**Том 1
Раздел 1, Раздел 2**

**Краснодар
2017**



ИнжГео
INJGEO

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ «ИнжГео»
ЗАО «НИПИ «ИНЖГЕО»

CLOSED JOINT STOCK COMPANY
SCIENTIFIC RESEARCH INSTITUTE FOR DESIGN AND SURVEY «INJGEO»
CJSC «SRIDS «INJGEO»

Свидетельство № 0018-2012-2310105663-07 от 07 декабря 2012 г.

**Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования «Кубанский государственный
университет физической культуры, спорта и туризма», г. Краснодар.
Строительство и создание учебно-спортивного центра водных
видов спорта и атлетики.
2-й этап. Строительство центра водных видов спорта**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории

Основная часть (Утверждаемая)

**Р.Ф., Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригород-
ской округ, район пляжа «Старая Кубань», к/н 23:43:0426011:1030**

Заказчик работ: ООО «ЭКО-Проект»

5122 - ДПТ

Том 1

Раздел 1, Раздел 2

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА
ПО ТЕХНОЛОГИИ**

А.Н. ИЛЬИНЫХ

Вр.и.о. НАЧАЛЬНИКА УПРАВЛЕНИЯ ПО ИИ

С.В. РОЯКИН

РУКОВОДИТЕЛЬ ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ

С.В. ЧЕРНЯВСКИЙ

**Краснодар
2017**

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Наименование документов	Кол-во	Кол-во листов	Номера листов
Основная часть (Утверждаемая)				
1	Титульный лист	2	2	1,2
2	Состав проекта планировки территории (проекта межевания территории)	1	1	3
3	Раздел 1. Графическая часть	1	5	4-8
3.1	Чертеж красных линий	2	2	5,6
3.2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта	1	1	7
3.3	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта (разрабатывается при необходимости)	1	1	8
4	Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта	1	9	9-17
Материалы по обоснованию				
1	Титульный лист	2	2	1,2
2	Состав проекта планировки территории (проекта межевания территории)	1	1	3
3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории Графическая часть.	9	9	4-12
3.1	Схема расположения элемента планировочной структуры	1	1	5
3.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	2	2	6,7
3.3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	1	1	8
3.4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	1	1	9
3.4	Схема границ территорий объектов культурного наследия	-	-	-
3.5	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	1	1	10
3.6	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.)	1	1	11
3.7	Схема конструктивных и планировочных решений	1	1	12
4.	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	7	7	13-19
4.1	Пояснительная записка	1	7	13-19
Проект межевания территории				
1	Титульный лист	2	2	1,2
2	Состав проекта	1	1	3
3	Состав проекта планировки территории (проекта межевания территории)	1	1	3
4	Основная часть (Утверждаемая)	1	7	4-9
4.1	Текстовая часть	1	3	10-12
4.2	Чертеж межевания территории	1	1	13
5	Материалы по обоснованию проекта межевания территории (Чертежи)	1	5	14-18

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №

						5122-ДПТ		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разраб.		Ткаченко				Стадия	Лист	Листов
Нач. служб.		Чернявский				П	3	26
Н.контр.						ЗАО «НИПИ «ИнжГео» г. Краснодар		
						Состав проекта планировки территории		

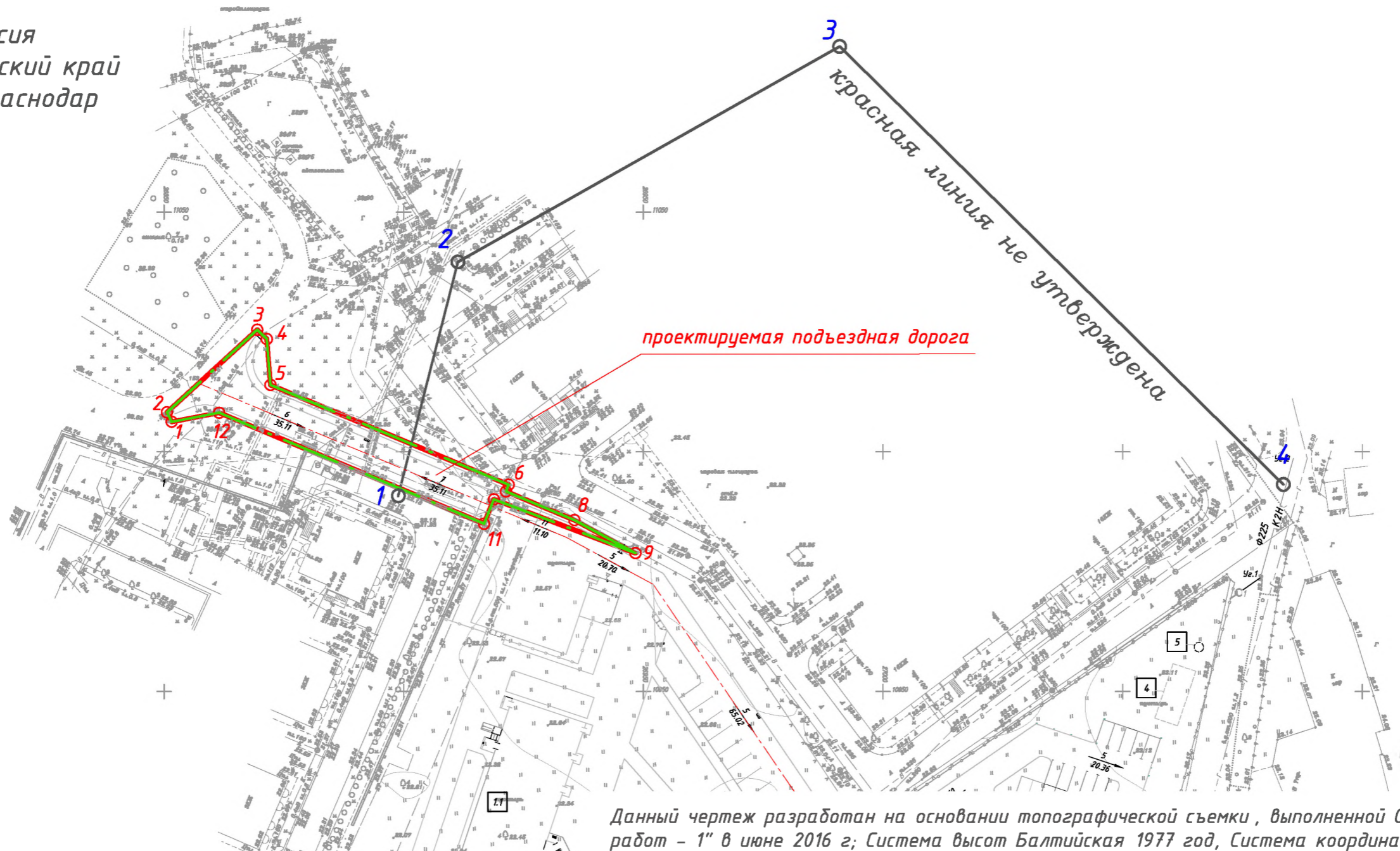
РАЗДЕЛ 1.

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							5122-ДПТ	Лист
										4
			Изм.	Кол.уч	Лис	Недок.	Подпись	Дата		

Чертеж красных линий

Россия
Краснодарский край
МО г. Краснодар



Данный чертеж разработан на основании топографической съемки, выполненной ООО "Управление буровых работ - 1" в июне 2016 г; Система высот Балтийская 1977 год, Система координат местная г. Краснодар

Условные обозначения :

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка ППТ (рассматриваемый участок)
- красная линия существующая (не утверждена по сведения ИСОГД)
- красная линия, устанавливаемая ППТ
- 1 номера характерных точек существующей красной линии, в том числе точек начала и окончания, точки изменения описания отсутствуют, в виду отсутствия внесения изменений
- 1 номера характерных точек устанавливаемой красной линии, в том числе точек начала и окончания устанавливаемой красной линии

В соответствии с V разделом ИСОГД, выданными письмом Департаментом архитектуры и градостроительства администрации М.О. г. Краснодар от 02.08.2017г. № 29/7692-1, Красные линии, в районе запрашиваемого земельного участка, не утверждены, отображенная на чертеже существующая красная линия, существующая в соответствии со сведения ИСОГД

						<i>"Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Кубанский государственный университет физической культуры, спорта и туризма", г. Краснодар. Строительство и создание учебно-спортивного центра водных видов спорта и атлетики". 2 этап "Строительство центра водных видов спорта"</i>			
<i>Изм.</i>	<i>Кол.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	<i>Раздел I Проект планировки территории Графическая часть</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
<i>Нач.служб.</i>		<i>Чернявский</i>					<i>П</i>	<i>1</i>	<i>3</i>
<i>Спец. I кат.</i>		<i>Ткаченко</i>							
						<i>Чертеж красных линий М 1:1000</i>	<i>ЗАО "НИПИ "ИнжГео" г. Краснодар</i>		
<i>РИР</i>									

Документация разработана ЗАО "НИПИ "ИнжГео".
Информация, содержащаяся в документации, может быть раскрыта или передана
третьим лицам только по согласованию между разработчиком и заказчиком

Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

Перечень координат характерных точек устанавливаемой ППТ красной линии

Номер характерной точки красной линии	Координаты характерных точек красных линий	
№	X	Y
1	11006.28	26851.58
2	11008.24	26850.60
3	11025.49	26869.43
4	11023.53	26871.44
5	11013.96	26872.21
6	10993.15	26921.88
7	10991.75	26921.35
8	10985.78	26935.60
9	10978.90	26948.36
10	10990.09	26918.82
11	10985.02	26916.75
12	11008.15	26861.50

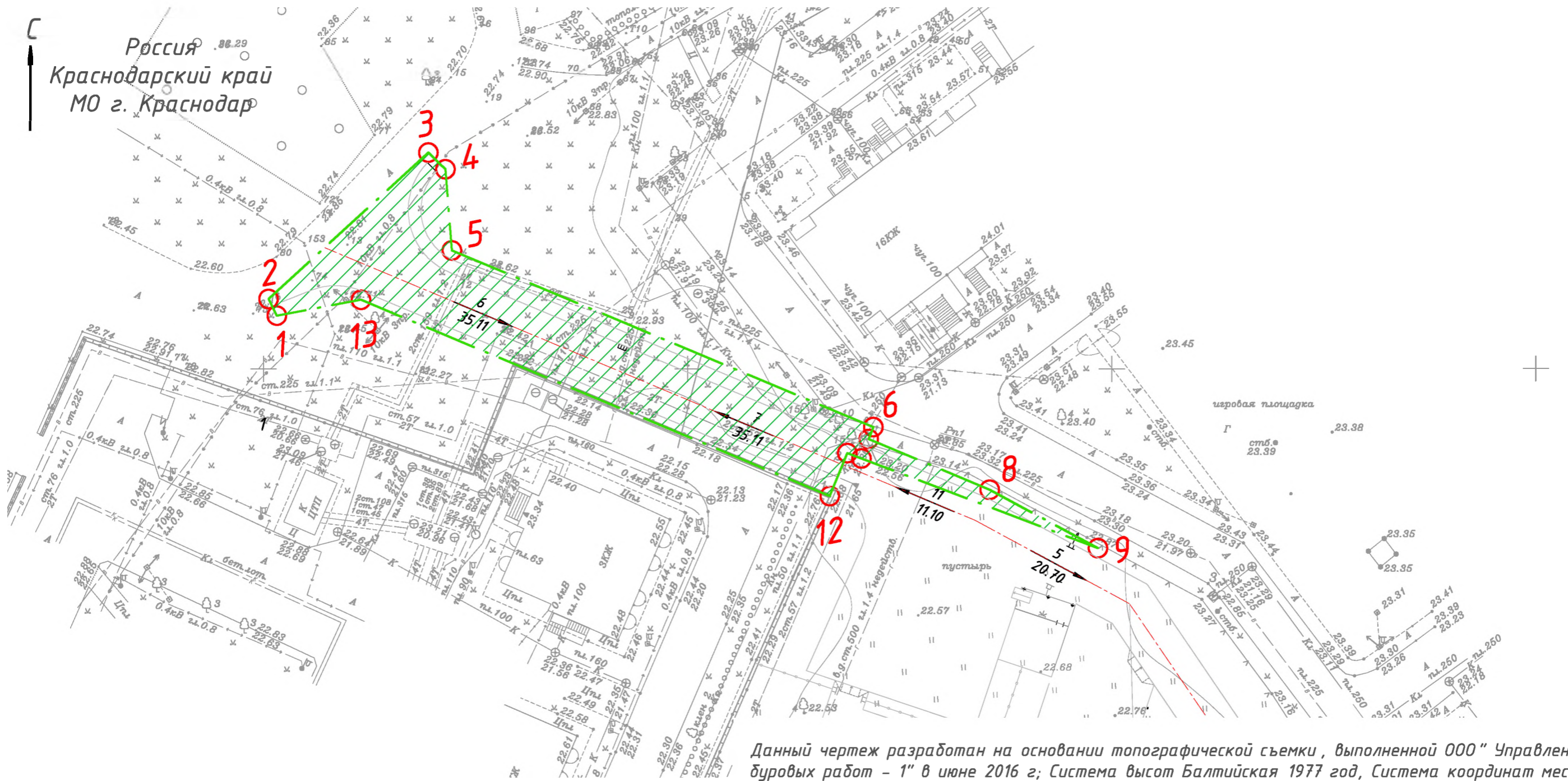
Перечень координат характерных точек существующей красной линии

Номер характерной точки красной линии	Координаты характерных точек красных линий	
№	X	Y
1	10990,73	26898,83
2	11039,61	26911,3
3	11084,56	26990,95
4	10993,18	27083,55

В соответствии с V разделом ИСОГД, выданными письмом Департаментом архитектуры и градостроительства администрации М.О. г. Краснодар от 02.08.2017г. № 29/7692-1, существующая Красная линия, в районе запрашиваемого земельного участка, не утверждена

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта






Условные обозначения :

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка ППТ (рассматриваемый участок)
- ▨ границы зон планируемого размещения линейного объекта
- 1 местоположение и номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Границы зон с особыми условиями использования территории не подлежат установлению в связи с размещением данного линейного объекта

Данный чертеж разработан на основании топографической съемки , выполненной ООО " Управление буровых работ - 1" в июне 2016 г; Система высот Балтийская 1977 год, Система координат местная г. Краснодар

В соответствии с IV разделом ИСОГД, выданными письмом Департаментом архитектуры и градостроительства администрации М.О. г. Краснодар от 02.08.2017г. № 29/7692-1, рассматриваемый участок расположен в зоне зеленых насаждений общего пользования - РО

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Условные обозначения :		
			 границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка ППТ (рассматриваемый участок)	 границы зон планируемого размещения линейного объекта	 местоположение и номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта
Границы зон с особыми условиями использования территории не подлежат установлению в связи с размещением данного линейного объекта					

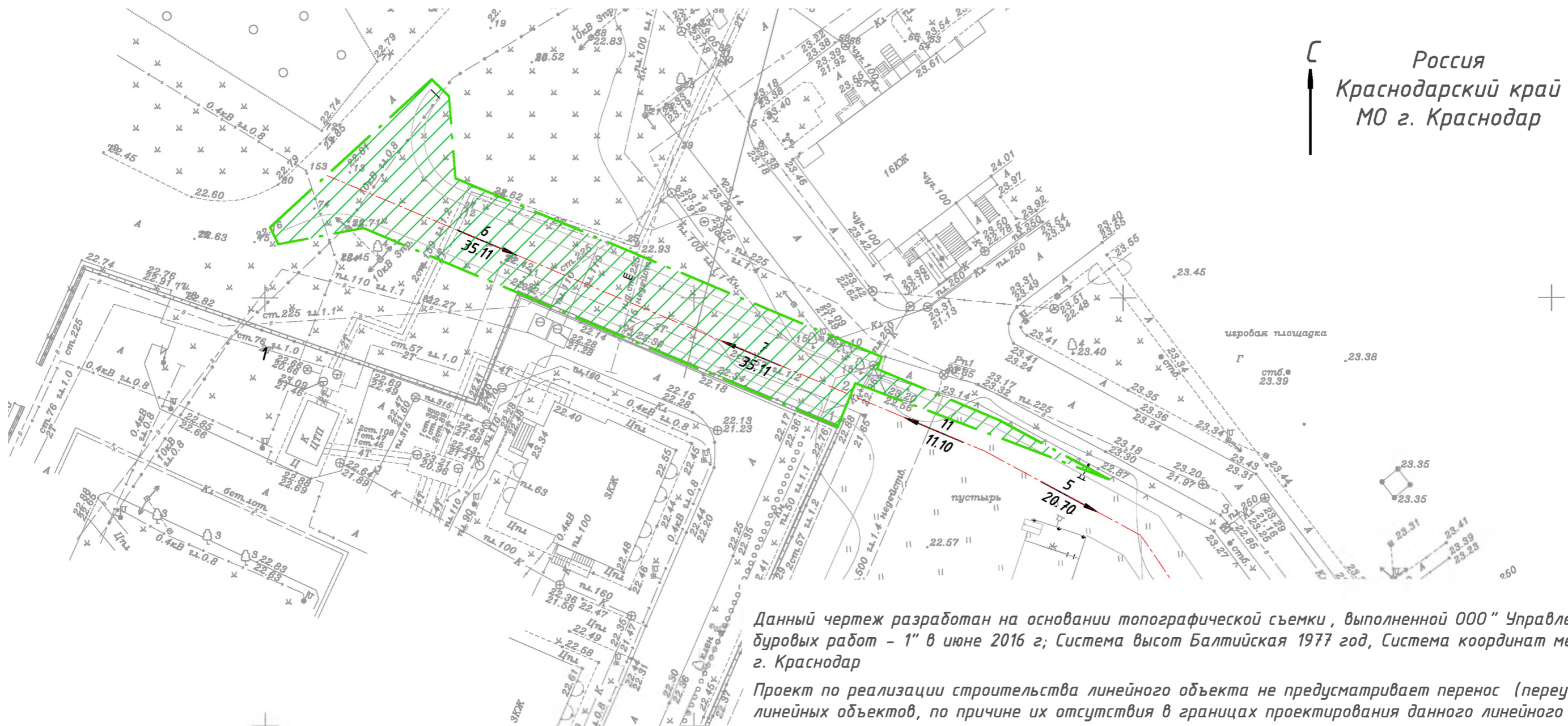
г. Краснодар

В соответствии с IV разделом ИСОГД, выданными письмом Департаментом архитектуры и градостроительства администрации М.О. г. Краснодар от 02.08.2017г. № 29/7692-1, рассматриваемый участок расположен в зоне зеленых насаждений общего пользования – РО

						"Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Кубанский государственный университет физической культуры, спорта и туризма", г. Краснодар. Строительство и создание учебно-спортивного центра водных видов спорта и атлетики". 2 этап "Строительство центра водных видов спорта "			
Изм.	Кол.		№ док	Подпись	Дата				
Нач. служб.	Чернявский					Раздел I Проект планировки территории Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Спец. I кат.	Ткаченко						П	2	3
						Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:500	ЗАО "НИПИ "ИнжГео" г. Краснодар		
РИР									

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта

Документация разработана ЗАО "НИПИ "ИнжГео".
Информация, содержащаяся в документации, может быть раскрыта или передана
третьим лицам только по согласованию между разработчиком и заказчиком



Россия
Краснодарский край
МО г. Краснодар

Данный чертеж разработан на основании топографической съемки, выполненной ООО "Управление буровых работ - 1" в июне 2016 г.; Система высот Балтийская 1977 год, Система координат местная г. Краснодар

Проект по реализации строительства линейного объекта не предусматривает перенос (переустройство) линейных объектов, по причине их отсутствия в границах проектирования данного линейного объекта

В соответствии с II разделом ИСОГД, выданными письмом Департаментом архитектуры и градостроительства администрации М.О. г. Краснодар от 02.08.2017г. № 29/7692-1, сведения о разработанной документации по планировке территории объектов регионального значения в границах земельного участка, расположенного в районе ул. Автолюбителей отсутствуют.

Условные обозначения :

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка ППТ (рассматриваемый участок)
- ▨ границы зон планируемого размещения линейного объекта
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта отсутствуют ;
- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта отсутствуют ;
- границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта отсутствуют

Изм.	Кол.	№ док	Подпись	Дата	"Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Кубанский государственный университет физической культуры, спорта и туризма", г. Краснодар. Строительство и создание учебно-спортивного центра водных видов спорта и атлетики". 2 этап "Строительство центра водных видов спорта "			
Нач. служб.	Чернявский				Раздел I Проект планировки территории Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Спец. I кат.	Ткаченко					П	3	3
РИР					Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащих переносу (переустройству) М 1:500	ЗАО "НИПИ "ИнжГео" г. Краснодар		

РАЗДЕЛ 2.

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Ине. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							5122-ДПТ	Лист
										9
			Изм.	Кол.уч	Лис	Недок.	Подпись	Дата		

1. Введение

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Кубанский государственный университет физической культуры, спорта и туризма», г. Краснодар. Строительство и создание учебно-спортивного центра водных видов спорта и атлетики. 2-й этап. Строительство центра водных видов спорта» разработана на основании Постановления администрации муниципального образования город Краснодар № 4070 от «12» сентября 2017 г. (Приложение - 1).

В соответствии с Задаaniem на разработку и утверждение проекта планировки и проекта межевания территории по объекту «Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Кубанский государственный университет физической культуры, спорта и туризма», г. Краснодар. Строительство и создание учебно-спортивного центра водных видов спорта и атлетики. 2-й этап. Строительство центра водных видов спорта», утвержденным Генеральным директором ООО «ЭКО-Проект» Р.Н. Ермольчик, ЗАО НИПИ «ИнжГео» разработало документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Кубанский государственный университет физической культуры, спорта и туризма», г. Краснодар. Строительство и создание учебно-спортивного центра водных видов спорта и атлетики. 2-й этап. Строительство центра водных видов спорта».

Заказчик (Застройщик)
Проектировщик
Место реализации проекта

ООО «ЭКО-Проект»
ЗАО «НИПИ «ИнжГео»
Р.Ф. Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский
внутригородской округ, район пляжа «Старая
Кубань», к/н 23:43:0426011:1030
(по улицам: Парусная, Автолюбителей)

В процессе разработки проекта использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;
- Водный кодекс РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ;
- Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 г. №200-ФЗ;
- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01.-89*;
- Постановление Правительства РФ № 402 от 31.03.2017 « Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства РФ от 19.01.2006 г. № 20;
- Постановление Правительства РФ № 485 от 22.04.2017 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их предоставления»;

Взам. инв. №							<p>- Постановление Правительства РФ № 402 от 31.03.2017 « Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства РФ от 19.01.2006 г. № 20;</p> <p>- Постановление Правительства РФ № 485 от 22.04.2017 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их предоставления»;</p>	
Подп. и дата								
Инв. №								
							5122-ДПТ	Лист
								10
Изм.	Кол.уч	Лис	Недоп.	Подпись	Дата			

После ввода в эксплуатацию подъездной дороги содержание обеспечивается за счет средств Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Кубанский государственный университет физической культуры, спорта и туризма», г. Краснодар.

Так же проектом предусмотрено строительство внеплощадочной сети ливневой канализации, протяженностью 0,58 км, площадью 0,6992 га, рабочий диаметр Ду 200 мм, условия на подключение к ливневой канализации исх. № 11289 от 15.12.201, выданы Департаментом строительства Администрации муниципального образования город Краснодар. Подробное отображение в разрабатываемом проекте планировки территории внеплощадочной сети ливневой канализаций не требуется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 7 марта 2017г. № 269 (вступило в силу 1 июля 2017г.)

3. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территории которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта

Участок проектируемого строительства расположен в южной части Российской Федерации на территории Краснодарского края, муниципального образования г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, район пляжа "Старая Кубань", к/н 23:43:0426011:1030 (по улицам: Парусная, Автолюбителей)

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта:

Таблица № 1

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта в системе координат СК – г. Краснодар				
№ по каталогу	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	11006.28	26851.58	333°20'29"	2.19
2	11008.24	26850.6	47°31'35"	25.54
3	11025.49	26869.43	134°15'12"	2.81
4	11023.53	26871.44	175°26'46"	9.6
5	11013.96	26872.21	112°43'54"	53.86
6	10993.15	26921.88	200°45'23"	1.5
7	10991.75	26921.35	112°43'54"	15.45
8	10985.78	26935.6	118°19'57"	14.5
9	10978.9	26948.36	290°45'13"	29.81
10	10989.46	26920.48	290°45'23"	1.78
11	10990.09	26918.82	202°12'34"	5.48
12	10985.02	26916.75	292°42'48"	59.9
13	11008.15	26861.5	259°21'02"	10.09
Площадь участка 770 кв.м., 0.077га				

5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Проект по реализации строительства линейного объекта: «Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Кубанский государственный университет физической культуры, спорта и туризма», г. Краснодар. Стро-

Взам. инв. №						
Подп. и дата						
Инв. №						
Изм.	Кол.уч	Лис	Недоп.	Подпись	Дата	5122-ДПТ
						Лист
						12

ительство и создание учебно-спортивного центра водных видов спорта и атлетики. 2-й этап. Строительство центра водных видов спорта» не предусматривает перенос (перестройку) линейных объектов, по причине их отсутствия в границах проектирования данного линейного объекта.

6. Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границе зон его планируемого размещения

В соответствии с IV раздела ИСОГД – правила землепользования и застройки муниципального образования город Краснодар, внесение в них изменений, выданные Департаментом Архитектуры и Градостроительства Администрации муниципального образования город Краснодар от 02.08.2017г. № 29/7692-1:

Проектируемый линейный объект располагается в зоне зеленых насаждений общего пользования – РО.

Предельные параметры земельных участков и разрешённого строительства:

- максимальный процент застройки участка – 60% (за исключением площади подземных парковок);
- минимальный отступ строений от границы, отделяющий земельный участок от территории общего пользования - 5 метров (с учетом запрета строительства в границах красных линий);
- минимальный отступ строений до границ смежных земельных участков – 1 метр.

Непосредственно для эксплуатации площадки Учебно-спортивного центра водных видов спорта и атлетики, 2 этап «Строительство центра водных видов спорта» Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения Высшего образования «Кубанский государственный университет физической культуры, спорта и туризма» г. Краснодар проектной документацией предусмотрено:

- сооружение земляного полотна;
- устройство подъездной дороги протяженностью 0,1 км, общей площадью 0,077 га.

В процессе работ обеспечивается временный водоотвод, предотвращающий застой воды и переувлажнение грунтов отсыпаемого земляного полотна.

Разработку выемок и боковых резервов начинается с пониженных мест рельефа. Заглубления в резервах и выемках не допускаются. Перемычки в резервах и выемках при траншейной разработке, расположенные поперек уклона и препятствующие водоотводу, своевременно убираются.

Отсыпку грунта в насыпь производится от краев к середине слоями на всю ширину земляного полотна, включая откосные части. Последующая подсыпка краевых или откосных частей не допускается.

Движение транспортных средств при отсыпке на насыпи очередного слоя регулируется по всей ширине насыпи.

Отсыпку насыпей производится картами с послойной отсыпкой слоями 25-30см. Разравнивание грунта в насыпи осуществляется бульдозером ДЗ-27А мощностью 130 л.с. с перемещением до 10 м.

Уплотнение основания насыпей и выемок на требуемую глубину выполняется непосредственно перед устройством вышележащих слоев.

Уплотнение дна корыта дороги и грунта земляного полотна осуществляется катками на пневмошинах типа Д-263 весом 25т до проектной плотности немедленно вслед за отсыпкой грунта в насыпь и последующего разравнивания, по всей ширине проектируемой дороги, с обеспечением перекрытия следа (на 25-30 см) предыдущего прохода катка.

Окончательную планировку поверхности земляного полотна с приданием установленных проектной документацией поперечных уклонов и доуплотнение поверхностного слоя, планировку и укрепление откосов производится сразу после окончания возведения земляного полотна. Все нарушения поверхности земляного полотна, вызванные дорожным транспортом и осадками, устраняются непосредственно перед устройством дорожной одежды.

Взам. инв. №	Разравнивание грунта в насыпи осуществляется бульдозером ДЗ-27А мощностью 130 л.с. с перемещением до 10 м.							
	Уплотнение основания насыпей и выемок на требуемую глубину выполняется непосредственно перед устройством вышележащих слоев.							
Подп. и дата	Уплотнение дна корыта дороги и грунта земляного полотна осуществляется катками на пневмошинах типа Д-263 весом 25т до проектной плотности немедленно вслед за отсыпкой грунта в насыпь и последующего разравнивания, по всей ширине проектируемой дороги, с обеспечением перекрытия следа (на 25-30 см) предыдущего прохода катка.							
	Окончательную планировку поверхности земляного полотна с приданием установленных проектной документацией поперечных уклонов и доуплотнение поверхностного слоя, планировку и укрепление откосов производится сразу после окончания возведения земляного полотна. Все нарушения поверхности земляного полотна, вызванные построечным транспортом и осадками, устраняются непосредственно перед устройством дорожной одежды.							
Инв. №							5122-ДПТ	Лист
	Изм.	Кол.уч	Лис	Недоп.	Подпись	Дата		
								13

По окончании работ по возведению земляного полотна выполняются работы по рекультивации всех временно занимаемых земель, нарушенных при земляных работах, в том числе: площадей выработанных боковых и сосредоточенных резервов грунта; участков, нарушенных размещением стоянок и маневрированием в процессе работ землеройных машин и транспортных средств.

Устройство земляного полотна производится в соответствии с требованиями СП 45.13330.2012 «Земляные сооружения, основания и фундаменты» актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87.

Устройство дорожных одежд

Слои площадочной одежды устраивают на готовом и принятом в установленном порядке земляном полотне.

Непосредственно перед устройством одежды верхний слой земляного полотна профилируют.

До начала сооружения каждого слоя основания и покрытия выполняют разбивочные работы по закреплению положений кромок и высотных отметок слоев.

Устройство слоев покрытий ведется способом «от себя».

Укладка песка, щебня, песчаного асфальтобетона в основание под покрытие осуществляется бульдозерами типа ДЗ-27 мощностью 130 л.с. или автогрейдером ДЗ-99 слоями равномерной толщины. Россыпи придают требуемый профиль и толщину с учетом последующего уплотнения материала.

Уплотнение оснований осуществляется катками типа ДУ-48А и ДУ-30.

Уплотнение щебня катками следует начинать от кромок с последующим приближением места прохода катка к середине и перекрытием предыдущего следа прохода на 1/3 ширины полосы уплотнения.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а так же объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

- Мероприятия по мониторингу за состоянием зданий и сооружений, расположенных вблизи от строящихся объектов.

В непосредственной близости от строящихся зданий и сооружений располагаются существующие здания и сооружения. При проведении земляных работ и устройстве фундаментов проектируемых зданий и сооружений будут исключено влияние строительных работ на находящиеся вблизи существующие здания, а именно осуществлен геотехнический и динамический мониторинг состояния конструкций окружающей застройки, вновь возводимых и зданий и сооружений, а так же произведена фиксация уровня грунтовых вод по пьезометрам.

- Мероприятия по охране объектов в период строительства

Для защиты строительной площадки в период строительства от несанкционированного доступа посторонних лиц не участвующих в строительстве, будет устроена круглосуточная физическая охрана объекта с установкой стационарных постов (КПП) на въездах на территорию стройплощадки. Службой охраны будет установлен пропускной режим и обеспечен визуальный контроль обстановки на объекте в период строительства, что позволит контролировать перемещение людей и транспорта по строительной площадке.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

В соответствии с Законом Краснодарского края «О землях недвижимых объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального и местного значе-

Взам. инв. №						
Подп. и дата						
Инв. №						
Изм.	Кол.уч	Лис	Недоп.	Подпись	Дата	5122-ДПТ
						Лист
						14

ния, расположенных на территории Краснодарского края, и зонах их охраны» № 487-КЗ от 06.06.2002 установлены размеры временных охранных зон памятников истории и культуры, в границах которых должен соблюдаться особый режим охраны, содержания и использования земель историко-культурного назначения, запрещающий строительство и ограничивающий хозяйственную и иную деятельность, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной и природной среды данного памятника. Режим временной охранной зоны действует до разработки в установленном порядке проекта зон охраны данного памятника. Все виды работ на памятниках истории и культуры и в их охранных зонах необходимо предварительно согласовывать с Управлением по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края.

В границах проектирования подъездной дороги на территории: Р.Ф. Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, район пляжа «Старая Кубань», к/н 23:43:0426011:1030 (по улицам Парусная, Автолюбителей):

- не выявлено объектов исторического и культурного наследия (памятников археологии, истории и культуры) местного (муниципального значения), отсутствуют установленные зоны объектов исторического и культурного наследия местного (муниципального) значения в соответствии с письмом Департамента Архитектуры и Градостроительства Администрации муниципального образования город Краснодар от 28.07.2017г. № 29/8026 (Приложение 3).

- по данным единого государственного реестра объектов культурного наследия, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива управления, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, а так же зоны их охраны на рассматриваемом земельном участке отсутствуют в соответствии с письмом Управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края от 07.08.2017г. № 78-6506/17-01-19 (Приложение 4).

В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Р.Ф.», если при земляных и строительных работах на указанном участке будут обнаружены археологические предметы или объекты (фрагменты керамики, костные останки, предметы древнего вооружения, монеты, каменные конструкции, кладки и пр.) незамедлительно приостанавливаются работы и в течение трех дней со дня обнаружения направляется в управление государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края письменное уведомление.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

При производстве строительно-монтажных работ будут проведены следующие виды мероприятий по охране окружающей среды:

- охрана земель;
- охрана атмосферного воздуха;
- охрана поверхностных и подземных вод;
- охрана от воздействия шума, электромагнитных излучений, теплового и радиационного излучения.

При производстве строительно-монтажных работ будут строго соблюдаться требования:

- водного кодекса Российской Федерации;
- правил охраны поверхностных вод от загрязнения сточными водами;
- правил установления допустимых выбросов вредных веществ промышленных предприятий.

Перед началом строительства будет произведена срезка растительного слоя грунта. Часть растительного грунта, используемого в дальнейшем для восстановления озеленения, будет складирована в кагаты или в бурты в соответствии с требованиями

Взам. инв. №						
Подп. и дата						
Инв. №						
Изм.	Кол.уч	Лис	Недоп.	Подпись	Дата	5122-ДПТ
						Лист
						15

ГОСТ 17.5.3.04-83. Избыток растительного грунта вывезен для использования на других объектах. Запрещен слив горюче-смазочных и окрасочных материалов в грунт. Заправка горюче-смазочными материалами транспортных средств, грузоподъемных и других машин будет производиться только в специально оборудованных местах. На территории стройплощадки предусмотрен организованный сбор воды с поверхности с последующим отводом ее в ливневую канализацию. Будет организован выпуск поверхностных вод со строительной площадки таким образом, чтобы предотвратить размыв примыкающей территории. Не будет допускаться затопления траншей.

Будет своевременно удаляться строительный и бытовой мусор со стройплощадки. На территории стройплощадки предусмотрена установка инвентарных контейнеров для сбора и регулярного вывоза строительных и бытовых отходов.

Запрещено закапывание (захоронение) в землю неиспользованных или затвердевших остатков бетонной смеси, а также строительного мусора.

Зеленые насаждения, находящиеся на строительной площадке, сносить или переносить только в случае попадания под пятно застройки.

При производстве строительно-монтажных работ и складировании материалов не допускать повреждения растущих деревьев и засыпки грунтом прикорневых шеек.

Руководители строительных предприятий, линейные ИТР должны:

- осуществлять систематический контроль за соблюдением действующего законодательства, норм, инструкций, приказов, указаний в области охраны окружающей среды при строительстве объекта;
- включать в программы обучения всех категорий рабочих и ИТР вопросы по охране окружающей среды и организовывать проведение этой учебы.

10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Противопожарные мероприятия

Все строительно-монтажные работы, организация строительной площадки, участков работ и рабочих мест должны производиться при строгом соблюдении требований «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности», утвержденного Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ.

Отступления от требований настоящего технического регламента согласовываться с местными органами государственного пожарного надзора в установленном порядке. На строительной площадке приказом либо инструкцией, утверждаемой руководителем строительной организации, должен быть установлен соответствующий противопожарной режим.

Не допускается применять для сушки и отопления помещений нагревательные электроприборы с открытыми электронагревательными элементами (электроплитки, электроотражатели и другие, не предназначенные для этой цели, в том числе самодельные).

Ко всем строящимся и эксплуатируемым зданиям (в том числе и временным), местам открытого хранения строительных материалов групп горючести Г1-Г4, конструкций классов пожарной опасности К1-К3 и оборудованию должен быть обеспечен свободный подъезд. Разводить костры на территории строительной площадки не допускается. Допускается курение в специально отведенных местах.

Строящиеся и временные здания и сооружения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения.

Места проведения огневых работ должны быть очищены от горючих материалов в радиусе не менее 5м.

В качестве нулевых защитных (заземляющих) проводников должны использоваться только специально предназначенные для этого проводники.

Магистралы заземления должны быть присоединены к заземлителям не менее чем в двух разных местах и, по возможности, с противоположных сторон. Не допускается в качестве

Взам. инв. №						
Подп. и дата						
Инв. №						
Изм.	Кол.уч	Лис	Недоп.	Подпись	Дата	
						5122-ДПТ
						Лист
						16

заземления использовать трубопроводы систем водопровода, канализации, отопления и подобных систем.

Во временных зданиях и сооружениях не допускается применение светильников открытого исполнения.

Прокладка электрических сетей через ограждающие конструкции должна выполняться в металлических гильзах с уплотнением негорючими материалами.

Необходимо обеспечить централизованное отключение электроэнергии бытовых сооружений в конце рабочего дня.

В ППР разработать перечень действий работающих на стройке в случае возникновения пожара и других чрезвычайных ситуаций.

Ответственность за соблюдение мер пожарной безопасности при выполнении работ субподрядными организациями на объекте возлагается на руководителей работ этих организаций и назначенных их приказами линейных руководителей работ.

Персональную ответственность за обеспечение пожарной безопасности на объекте несет руководитель генподрядной организации или лицо его заменяющее.

Име. №	Подп. и дата	Взам. име. №							5122-ДПТ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лис	Недок.	Подпись	Дата		17

Приложения

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							5122-ДПТ	Лист
										18
			Изм.	Кол.уч	Лис	Недок.	Подпись	Дата		

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	
Коп. Уч.	
Лис	
Модок	
Подпись	
Дата	



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.09.2017

№ 4080

г. Краснодар

О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (подъездной дороги) по улицам Парусной, Автолюбителей в Карасунском внутригородском округе города Краснодара

В соответствии со статьями 41, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 45 Устава муниципального образования город Краснодар и на основании обращения федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Кубанский государственный университет физической культуры, спорта и туризма» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Разрешить федеральному государственному бюджетному образовательному учреждению высшего образования «Кубанский государственный университет физической культуры, спорта и туризма» подготовку документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (подъездной дороги) по улицам Парусной, Автолюбителей (по объекту «Строительство и создание учебно-спортивного центра водных видов спорта и атлетики. 2-й этап. Строительство центра водных видов спорта») в Карасунском внутригородском округе города Краснодара в соответствии с действующим законодательством.

2. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (подъездной дороги) по улицам Парусной, Автолюбителей (по объекту «Строительство и создание учебно-спортивного центра водных видов спорта и атлетики. 2-й этап. Строительство центра водных видов спорта») в Карасунском внутригородском округе города Краснодара (прилагается).

3. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Фролова) после представления федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением

высшего образования «Кубанский государственный университет физической культуры, спорта и туризма» документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (подъездной дороги) по улицам Парусной и Автолюбителей (по объекту «Строительство и создание учебно-спортивного центра водных видов спорта и атлетики. 2-й этап. Строительство центра водных видов спорта») в Карасунском внутригородском округе города Краснодара осуществить её проверку на соответствие требованиям градостроительного законодательства.

4. Информационно-аналитическому управлению администрации муниципального образования город Краснодар (Тычишкин) в течение трёх дней опубликовать официально настоящее постановление в установленном порядке.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального образования город Краснодар В.Л.Ставицкого.

Глава муниципального образования город Краснодар

— Е.А.Первышов



5122-ДПТ

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	
Коп. Уч. Лист	
Модок	
Подпись	
Дата	

5122-ДПТ


ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
муниципального образования
город Краснодар
от 16.09.2012 № 4080

**ЗАДАНИЕ НА ВЫПОЛНЕНИЕ
ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ**
для подготовки документации по планировке территории (проекта
планировки территории и проекта межевания территории) для
размещения линейного объекта (подъездной дороги) в районе пляжа
«Старая Кубинь» по улицам Парусная и Автолюбителей в Красунском
внутригородском округе города Краснодара

1. Наименование объекта	«Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Кубанский государственный университет физической культуры, спорта и туризма», г. Краснодар. Строительство и создание учебно-спортивного центра водных видов спорта и атлетики. 2-й этап. Строительство центра водных видов спорта»
2. Местоположение объекта	РФ, г. Краснодар, район пляжа «Старая Кубинь», ул. Парусная, ул. Автолюбителей
3. Выполнение инженерно-геодезических изысканий	Заказчик: ООО «ЭКО-Проект» Подрядчик: ООО «Управление буровых работ-1»
4. Выполнение инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, экологических изысканий	Заказчик: ФГУП «Дирекция программы по развитию физической культуры и спорта» Подрядчик: ООО «ЭКО-Проект»
5. Вид строительства	Новое строительство
6. Характеристика проектируемого объекта	- Внеплощадочная сеть ливневой канализации, протяженность 0,58 км, площадь 0,6992 га - Подъездная дорога, протяженность 0,1 км, площадь 0,077 га
7. Цели и виды работ	Для обеспечения процесса проектирования не-

	2 обходимыми данными выполнить комплекс инженерных изысканий согласно требованиям СП 47.13330.2012, СП 11-102-97, СП-11-103-97, СП 11-104-97, СП 11-105-97, в том числе: - Инженерно-геодезические изыскания; - Инженерно-геологические изыскания; - Инженерно-гидрометеорологические изыскания; - Инженерно-экологические изыскания.
8. Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности, необходимым данным и характеристикам инженерных изысканий	В соответствии с требованиями настоящего задания, СП 47.13330.2012, СП 11-104-97, СП 11-105-97, СП 11-102-97, СП 11-103-97 и других действующих нормативных документов
9. Требования к материалам и результатам инженерных изысканий	По результатам выполненных работ представить отчеты по инженерным изысканиям. Отчет должен сопровождаться текстовыми и графическими приложениями в соответствии с требованиями СП 47.13330.2012 и настоящим заданием. Состав технического отчета определяется дополнительно в соответствии с составом проектной документации. Дополнительно представить электронную версию отчета. Состав и структура электронной версии технической документации должны быть идентичны бумажному оригиналу.
10. Количество экземпляров отчета	Заказчику представить 7 экземпляров на бумажном носителе и 2 экземпляра в электронном виде.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар


М.Н.Фролов



**ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР**

Красная ул., д. 122, г. Краснодар, 350000
тел. (861) 218-94-00, тел./факс (861) 218-94-02,
e-mail: stroii@krd.ru ИНН 2310071608
КПП 231001001 ОГРН 1022301627204

Ректору
ФГБОУ ВО КГУФКСТ

С.М.Ахметову

г.Краснодар, ул.Будённого, 161

№ 11406/24
На № 35-04/1068 28.10.16

О выдаче технических условий

Уважаемый Султан Меджидович!

Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар (далее – департамент строительства), рассмотрев Ваше обращение, выдаёт Вам следующие технические условия на организацию въезда-выезда на объект: «Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Кубанский государственный университет физической культуры, спорта и туризма» г. Краснодар. Строительство и создание учебно-спортивного центра водных видов спорта и атлетики. 2 этап «Строительство центра водных видов спорта» по адресу г.Краснодар, Карасунский внутригородской округ города Краснодара, район пляжа «Старая Кубань» (далее – Объект):

Технические условия на организацию въезда-выезда на объект: «Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Кубанский государственный университет физической культуры, спорта и туризма» г. Краснодар. Строительство и создание учебно-спортивного центра водных видов спорта и атлетики. 2 этап «Строительство центра водных видов спорта» по адресу г.Краснодар, Карасунский внутригородской округ города Краснодара, район пляжа «Старая Кубань», территория муниципального образования город Краснодар

- въезд-выезд через внутриквартальную территорию со стороны многоквартирных домов не согласовывается;
- въезд-выезд на объект организовать с автомобильной дороги по ул.Парусной с северо-западного направления;
- проектирование и строительство въезда-выезда обеспечить в соответствии с требованиями СП42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, с добавлениями и изменениями. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»,

Взам. инв. №						
Подп. и дата						
Инв. №						
Изм.	Кол.уч	Лис	Недоп.	Подпись	Дата	5122-ДПТ
						Лист
						21

СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*» (далее - СП 34.13330.2012);

- радиусы закругления на въезде-выезде на объект и на примыкании к ул.Парусной принять не менее 8,0 м;

- ширину проезжей части въезда-выезда принять не менее 6,0 м;

- вдоль примыкания от ул.Парусной до объекта запроектировать и построить тротуар шириной 1,5 м;

- конструктив дорожной одежды въезда-выезда обосновывается проектной организацией;

- предусмотреть водоотведение в соответствии с СП 34.13330.2012;

- при выполнении мероприятий по водоотведению исключить подтопление прилегающей территории;

- предусмотреть мероприятия по обеспечению беспрепятственного передвижения маломобильных граждан, согласно СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»;

- обеспечить безопасное и беспрепятственное движение пешеходов на период производства работ;

- по окончании производства работ предусмотреть восстановление всех разрушенных элементов благоустройства;

- при эксплуатации объекта обеспечить доступность тротуарной части;

- после ввода объекта в эксплуатацию содержание въезда-выезда обеспечивается за счёт ФГБОУ ВО КГУФКСТ;

- проектная документация объекта в части въезда-выезда должна быть согласована с департаментом строительства, эксплуатирующими организациями, перечисленными в штампе согласования департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, один экземпляр согласованной проектной документации предоставляется департаменту строительства.

Срок действия технических условий один год, указанный срок может быть продлён при соответствующем обосновании заинтересованной стороны. Контроль за выполнением настоящих технических условий обеспечивается департаментом строительства и МКУ «Единая служба заказчика». На стадии разработки проектной документации департамент строительства оставляет за собой право на внесение изменений в настоящие технические условия.

Разрешение на производство работ выдается согласно правилам благоустройства территории муниципального образования город Краснодар, утвержденным решением городской Думы Краснодара от 22 августа 2013 № 52 п.6.

Заместитель директора департамента

Е.В.Беляков
М.И.Прудников
2189401



Б.Б.Сухов

Взам. инв. №						
Подп. и дата						
Инв. №						
Изм.	Кол.уч	Лис	Недоп.	Подпись	Дата	5122-ДПТ
Лист						
22						

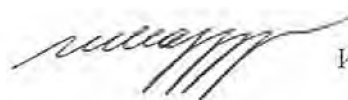
28 JUN 2017 No 28/0026

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. №	<p>мый объект вышеназванные сведения будут уточнены.</p> <p>Дополнительно сообщаем, что в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.2006 № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности» предоставление сведений, содержащихся в информационной системе, осуществляется на основании запроса органа государственной власти, органа местного самоуправления, физического или юридического лица, заинтересованного в получении сведений информационной системы (далее - заинтересованное лицо).</p> <p>Заинтересованное лицо подает в орган мест</p> <div data-bbox="1110 1744 1433 1868" style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p>ЗАО «Научно-исследовательский проектно-исследовательский институт «ИнжГео» г. Краснодар</p> <p>Вход № <u>02767</u> от <u>31.07.2017</u></p> </div> <div data-bbox="1300 1874 1418 1906" style="text-align: right;"> <p>Лист 1 из 2</p> </div>						Лист
Изм.	Кол.уч	Лис	№ док.	Подпись	Дата	5122-ДПТ	23		

городского округа или муниципального района письменный запрос с указанием раздела информационной системы.

Орган местного самоуправления исходя из объема запрашиваемых сведений, содержащихся в информационной системе, и с учетом установленных размеров платы за предоставление указанных сведений определяет общий размер платы за предоставление таких сведений. Оплата предоставления сведений, содержащихся в информационной системе, осуществляется заинтересованным лицом через банк или иную кредитную организацию путем наличного или безналичного расчета и зачисляется в доход бюджета соответствующего муниципального образования.

Заместитель директора департамента,
начальник отдела городской среды



И.Е.Мазурок

М.А.Дементеева
К.С.Булла
2980129

ЗАО «Научно-исследовательский
проектно-изыскательский институт
«ИнжГео» г. Краснодар
Вход № 02767 от 31.07.2017

Лист 2 из 2

Име. №	Подп. и дата	Взам. име. №							5122-ДПТ	Лист
Изм.	Коп.уч	Лис	Недоп.	Подпись	Дата					

Красноармейская ул., д.16, г. Краснодар, 350063
тел./факс: (861) 268-32-23
E-mail: uorn@krsnodar.ru

№ 77 № 78-6506/77-01-13

Ha № QT

350038, г. Краснодар,
ул. им. В. Головатого, 585

Управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края рассмотрено Ваше обращение от 18.07.2017 № 04/2841 (вх. от 20.07.2017 № 78-8405/17-0) о предоставлении информации об объектах культурного наследия, расположенных на земельном участке площадью 0,6962 га для строительства внеплощадочной сетиливной канализации протяженностью 0,58 км и земельном участке площадью 0,077 га для строительства подъездной дороги протяженностью 0,1 км по объекту «Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Кубанский государственный университет физической культуры, спорта и туризма», г. Краснодар, Строительство и создание учебно-спортивного центра водных видов спорта и атлетики, 2-й этап. Строительство центра водных видов спорта».

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива управления, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, а также зоны их охраны на рассматриваемом земельном участке отсутствуют.

В соответствии с п.4 ст.36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ», если при земляных и строительных работах на указанном участке будут обнаружены археологические предметы или объекты (фрагменты керамики, костные останки, предметы древнего вооружения, монеты, каменные конструкции, кладки и пр.) необходимо незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения направить в управление государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края письменное уведомление.

На основании вышеизложенного, использовани

ЗАО «Научно-исследовательский
проектно-изыскательский институт
«ИнжГео» г. Краснодар
Вход № 02868 от 08.08.2017

Лист 1 из 2

Взам. инв. №		<p>обнаружены археологические предметы или объекты (фрагменты керамики, костные останки, предметы древнего вооружения, монеты, каменные конструкции, кладки и пр.) необходимо незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения направить в управление государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края письменное уведомление.</p> <p>На основании вышесказанного, использовать площадью 0,6962 га для строительства влплощад</p>					<p>ЗАО «Научно-исследовательский проектно-изыскательский институт «ИнжГео» г. Краснодар Вход №02868 от 08.08.2017</p>	Лист 1 из 2
Подп. и дата								
Инв. №							5122-ДПТ	Лист 25
		Изм.	Кол.уч	Лис	№ док.	Подпись	Дата	

канализации протяженностью 0,58 км и земельного участка площадью 0,077 га для строительства подъездной дороги протяженностью 0,1 км по объекту «Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Кубанский государственный университет физической культуры, спорта и туризма», г. Краснодар. Строительство и создание учебно-спортивного центра водных видов спорта и атлетики. 2-й этап. Строительство центра водных видов спорта», представляется возможным при условии выполнения вышеизложенных требований действующего законодательства.

Начальник управления



Р.В. Семихатский

Г.Г. Давыденко
(861) 267 31 37

ЗАО «Научно-исследовательский
проектно-изыскательский институт
«ИнжГео» г. Краснодар
Вход № 02868 от 08.08.2017

Лист 2 из 2

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							5122-ДПТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лис	Недоп.	Подпись	Дата					