



**ИНЖГео**  
**INJGEO**

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ «ИНЖГЕО»  
**ЗАО «НИПИ «ИНЖГЕО»**

---

CLOSED JOINT STOCK COMPANY  
SCIENTIFIC RESEARCH INSTITUTE FOR DESIGN AND SURVEY «INJGEO»  
**CJSC «SRIDS «INJGEO»**

Свидетельство № 0018-2012-2310105663-07 от 07 декабря 2012 г.

**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования «Кубанский государственный университет  
физической культуры, спорта и туризма», г. Краснодар.  
Строительство и создание учебно-спортивного центра водных видов  
спорта и атлетики.  
2-й этап. Строительство центра водных видов спорта**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Документация по планировке территории**

**Заказчик работ: ООО «ЭКО-Проект»**

**5122 - ДПТ**

**Том 2  
Раздел 1, Раздел 2**

**Краснодар  
2017**



**ИНЖГео**  
**INJGEO**

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ «ИНЖГео»  
**ЗАО «НИПИ «ИНЖГео»**

CLOSED JOINT STOCK COMPANY  
SCIENTIFIC RESEARCH INSTITUTE FOR DESIGN AND SURVEY «INJGEO»  
**CJSC «SRIDS «INJGEO»**

Свидетельство № 0018-2012-2310105663-07 от 07 декабря 2012 г.

**Федеральное государственное бюджетное образовательное  
учреждение высшего образования «Кубанский государственный  
университет физической культуры, спорта и туризма», г. Краснодар.  
Строительство и создание учебно-спортивного центра водных  
видов спорта и атлетики.  
2-й этап. Строительство центра водных видов спорта**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**Проект межевания территории**

**Основная часть (Утверждаемая)**

**Р.Ф., Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригород-  
ской округ, район пляжа «Старая Кубань», к/н 23:43:0426011:1030**

**Заказчик работ: ООО «ЭКО-Проект»  
5122 - ДПТ**

**Том 2**

**Раздел 1, Раздел 2**

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА  
ПО ТЕХНОЛОГИИ

А.Н. ИЛЬИНЫХ

Вр.и.о. НАЧАЛЬНИКА УПРАВЛЕНИЯ ПО ИИ

С.В. РОЯКИН

РУКОВОДИТЕЛЬ ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ

С.В. ЧЕРНЯВСКИЙ

**Краснодар  
2017**

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

## СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

3

№ п/п	Наименование документов	Кол-во	Кол-во листов	Номера листов
Основная часть (Утверждаемая)				
1	Титульный лист	2	2	1,2
2	Состав проекта планировки территории (проекта межевания территории)	1	1	3
3	Раздел 1. Графическая часть	1	5	4-8
3.1	Чертеж красных линий	2	2	5,6
3.2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта	1	1	7
3.3	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта (разрабатывается при необходимости)	1	1	8
4	Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта	1	9	9-17
Материалы по обоснованию				
1	Титульный лист	2	2	1,2
2	Состав проекта планировки территории (проекта межевания территории)	1	1	3
3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории Графическая часть.	9	9	4-12
3.1	Схема расположения элемента планировочной структуры	1	1	5
3.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	2	2	6,7
3.3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	1	1	8
3.4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	1	1	9
3.4	Схема границ территорий объектов культурного наследия	-	-	-
3.5	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	1	1	10
3.6	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.)	1	1	11
3.7	Схема конструктивных и планировочных решений	1	1	12
4.	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	7	7	13-19
4.1	Пояснительная записка	1	7	13-19
Проект межевания территории				
1	Титульный лист	2	2	1,2
2	Состав проекта	1	1	3
3	Состав проекта планировки территории (проекта межевания территории)	1	1	3
4	Основная часть (Утверждаемая)	1	7	4-9
4.1	Текстовая часть	1	3	4-9
4.2	Чертеж межевания территории	1	1	10
5	Материалы по обоснованию проекта межевания территории (Чертежи)	1	5	11

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №

5122-ДПТ

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Ткаченко				
Нач. служб.	Чернявский				
Н.контр.					

Состав проекта планировки территории

Стадия	Лист	Листов
П	3	
ЗАО «НИПИ «ИнжГео» г. Краснодар		

РАЗДЕЛ 1.

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							5122-ДПТ	Лист
										4
			Изм.	Кол.уч	Лис	Недок.	Подпись	Дата		

## 1. Введение

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Кубанский государственный университет физической культуры, спорта и туризма», г. Краснодар. Строительство и создание учебно-спортивного центра водных видов спорта и атлетики. 2-й этап. Строительство центра водных видов спорта» разработана на основании Постановления главы администрации муниципального образования город Краснодар № 4070 от «12» сентября 2017 г. (Приложение – 1).

В соответствии с Задаaniem на разработку и утверждение проекта планировки и проекта межевания территории по объекту «Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Кубанский государственный университет физической культуры, спорта и туризма», г. Краснодар. Строительство и создание учебно-спортивного центра водных видов спорта и атлетики. 2-й этап. Строительство центра водных видов спорта», утвержденным Генеральным директором ООО «ЭКО-Проект» Р.Н. Ермольчик, ЗАО НИПИ «ИнжГео» разработано документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Кубанский государственный университет физической культуры, спорта и туризма», г. Краснодар. Строительство и создание учебно-спортивного центра водных видов спорта и атлетики. 2-й этап. Строительство центра водных видов спорта».

Заказчик (Застройщик)  
Проектировщик  
Место реализации проекта

ООО «ЭКО-Проект»  
ЗАО «НИПИ «ИнжГео»  
Р.Ф. Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский  
внутригородской округ, район пляжа «Старая  
Кубань», к/н 23:43:0426011:1030  
(по улицам: Парусная, Автолюбителей)

В процессе разработки проекта использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;
- Водный кодекс РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ;
- Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 г. №200-ФЗ;
- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01.-89\*;
- Постановление Правительства РФ № 402 от 31.03.2017 « Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства РФ от 19.01.2006 г. № 20;
- Постановление Правительства РФ № 485 от 22.04.2017 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их предоставления»;

Взам. инв. №							
Подп. и дата							
Инв. №							
Изм.	Кол.уч.	Лис	№ док.	Подпись	Дата	5122-ДПТ	Лист
							5

- Постановление правительства РФ № 564 от 12.05.2017 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 739/пр "Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории".

Сведения, выданные из Информационной Системы Обеспечения Градостроительной Деятельности, выданные Департаментом Архитектуры и Градостроительства Администрации муниципального образования город Краснодар от 02.08.2017г. № 29/7692-1.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов регионального значения, объектов местного значения.

Проект выполнен в соответствии с «Постановлением правительства РФ от 16.02.2008 N 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (редакция, действующая с 7 августа 2017 года).

## 2. Наименование и основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта

### 2.1 Характеристика объекта

Проектом предусматривается строительство подъездной дороги, протяженностью 0,58 км, площадью 0,077 га к площадке: Учебно-спортивному центру водных видов спорта и атлетики, 2 этап «Строительство центра водных видов спорта» Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения Высшего образования «Кубанский государственный университет физической культуры, спорта и туризма» г. Краснодар.

Проектируемая подъездная дорога находится в зоне городской застройки, где имеются сложившаяся дорожная сеть, проектом предусмотрено примыкание возводимой дороги к существующей дорожной сети, получены технические условия на въезд от Департамента Строительства Администрации Муниципального образования город Краснодар 21.11.2016 г. № 10406/34 (Приложение - 2).

Технические условия на въезд с автомобильной дороги по ул. Парусной с северо-западного направления разрешён.

Проектирование и строительство подъездной дороги обеспечивается в соответствии с требованиями СП42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, с добавлениями и изменениями. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуальная редакция СНиП 2.05.02.-85\*».

Радиусы закругления на примыкании к ул. Парусной приняты не менее 8,0 м. Ширина проезжей части принята не менее 6,0 м. Вдоль примыкания от ул. Парусной до объекта запроектирован и будет построен тротуар шириной 1,5 м. Водоотведение предусмотрено в соответствии с СП 34.13330.2012, исключено подтопление прилегающей территории. Предусмотрены мероприятия по обеспечению беспрепятственного передвижения маломобильных граждан в соответствии с СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001». Проектом предусмотрено обеспечение безопасного и беспрепятственного движения пешеходов на период производства работ.

По окончании производства работ предусмотрено восстановление всех разрушенных элементов благоустройства.

При эксплуатации подъездной дороги будет обеспечена доступность тротуарной части.

Взам. инв. №						
Подп. и дата						
Инв. №						
Изм.	Кол.уч	Лис	Недоп.	Подпись	Дата	
						5122-ДПТ
						Лист
						6

После ввода в эксплуатацию подъездной дороги содержание обеспечивается за счет средств Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Кубанский государственный университет физической культуры, спорта и туризма», г. Краснодар.

Так же проектом предусмотрено строительство внеплощадочной сети ливневой канализации, протяженностью 0,58 км, площадью 0,6992 га, рабочий диаметр Ду 200 мм, условия на подключение к ливневой канализации исх. № 11289 от 15.12.201, выданы Департаментом строительства Администрации муниципального образования город Краснодар.

Подробное отображение в разрабатываемом проекте планировки территории внеплощадочной сети ливневой канализаций не требуется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 7 марта 2017г. № 269 (вступило в силу 1 июля 2017г.)

## 2.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования

Участок проектируемого строительства расположен в южной части Российской Федерации на территории Краснодарского края, муниципального образования г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, район пляжа "Старая Кубань", к/н 23:43:0426011:1030 (по улицам: Парусная, Автолюбителей)

Результат расчета отвода земель, испрашиваемых к занятию для размещения линейного объекта: «Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Кубанский государственный университет физической культуры, спорта и туризма», г. Краснодар. Строительство и создание учебно-спортивного центра водных видов спорта и атлетики. 2-й этап. Строительство центра водных видов спорта» приведены в таблицах ниже.

Таблица № 1

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта в системе координат МСК 23				
№ по каталогу	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	475016.75	1385206.94	46°49'01"	25.53
2	475034.22	1385225.56	133°27'11"	2.81
3	475032.29	1385227.60	174°40'17"	9.59
4	475022.74	1385228.49	112°01'23"	53.85
5	475002.55	1385278.42	199°38'12"	1.50
6	475001.14	1385277.91	112°01'05"	15.45
7	474995.34	1385292.23	117°37'24"	14.50
8	474988.62	1385305.08	290°01'42"	29.82
9	474998.84	1385277.06	290°06'36"	1.77
10	474999.45	1385275.40	201°29'30"	5.47
11	474994.35	1385273.39	291°59'52"	59.89
12	475016.79	1385217.86	258°38'25"	10.11
13	475014.80	1385207.95	332°42'23"	2.19
Площадь участка 770 кв.м., 0.077га				

Взам. инв. №							
Подп. и дата							
Инв. №							
Изм.	Кол.уч	Лис	№ док.	Подпись	Дата	5122-ДПТ	Лист
							7

Таблица № 2

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, образуемых частей земельных участков			
Кадастровый/условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого ЗУ, кв.м.	Кадастровый/условный номер образуемой части ЗУ	Площадь образуемой чзу, кв.м.
23:43:0426011:ЗУ1	437	-	-
23:43:0426011:1003	-	23:43:0426011:1003/чзу 1	333
Итого: 770 кв.м.	437		333

Таблица № 3

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд				
Кадастровый/условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого ЗУ, кв.м.	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Категория земель образуемого земельного участка	Адрес образуемого земельного участка
23:43:0426011:ЗУ1	437	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов	Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, район пляжа "Старая Кубань", к/н 23:43:0426011:1030 (по улицам: Парусная, Автолюбителей)
Итого:	437			

Итого:	437			
--------	-----	--	--	--

Изм.	Кол.уч	Лис	№док.	Подпись	Дата	5122-ДПТ	Лист
							8



**2.3 Каталог координат образуемого земельного участка 23:43:0426011:ЗУ1 из земель государственной неразграниченной собственности в границах Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, район пляжа "Старая Кубань", к/н 23:43:0426011:1030 (по улицам: Парусная, Автолюбителей)**

**- испрашивается в аренду на период строительства/эксплуатации объекта**

Каталог координат точек поворота границ образуемого земельного участка 23:43:0426011:ЗУ1 и ведомость вычисления площади					
№ по каталогу	№ углов поворота границ	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	н1	475009.42	1385236.10	20°02'53"	0.10
2	н2	475009.51	1385236.13	20°03'28"	9.41
3	н3	475018.35	1385239.36	112°01'23"	42.13
4	н4	475002.55	1385278.42	199°38'12"	1.50
5	н5	475001.14	1385277.91	112°01'05"	15.45
6	н6	474995.34	1385292.23	117°37'24"	14.50
7	н7	474988.62	1385305.08	290°01'42"	29.82
8	н8	474998.84	1385277.06	290°06'36"	1.77
9	н9	474999.45	1385275.40	201°29'30"	5.47
10	н10	474994.35	1385273.39	291°59'52"	40.22
Площадь участка 437 кв.м					

**2.4 Каталоги координат образуемых частей земельных участков, - испрашиваемых в краткосрочную аренду/субаренду, для установления сервитута на период строительства/эксплуатации объекта**

Каталог координат точек поворота границ образуемой части земельного участка 23:43:0426011:1003/чзу 1 и ведомость вычисления площади					
№ по каталогу	№ углов поворота границ	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	н1	475016.75	1385206.94	46°49'01"	25.53
2	н2	475034.22	1385225.56	133°27'11"	2.81
3	н3	475032.29	1385227.60	174°40'17"	9.59
4	н4	475022.74	1385228.49	112°01'23"	11.72
5	н5	475018.35	1385239.36	200°03'28"	9.50
6	н6	475009.42	1385236.10	291°59'52"	19.67
7	н7	475016.79	1385217.86	258°38'25"	10.11
8	н8	475014.80	1385207.95	332°42'23"	2.19
Площадь части земельного участка 333 кв.м.					

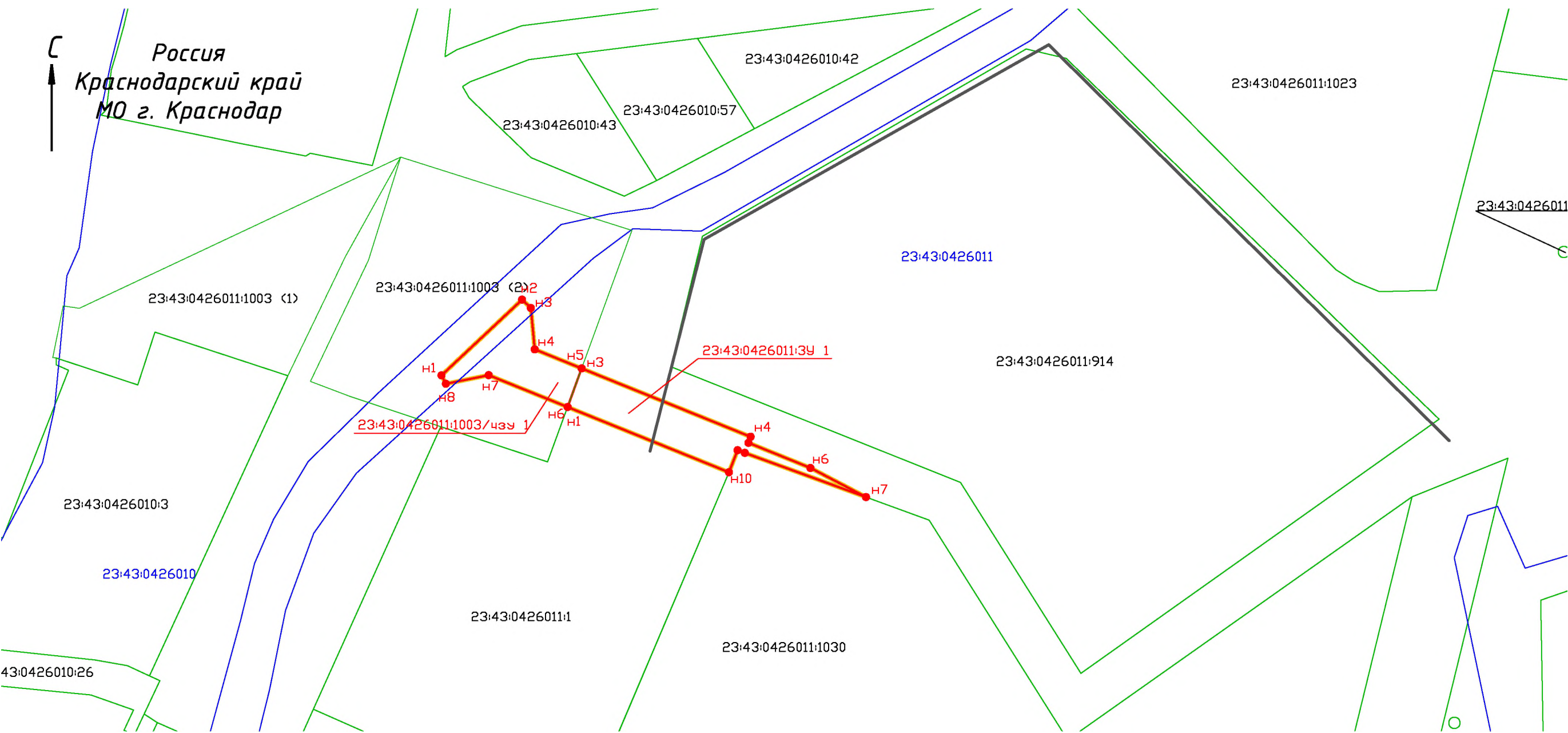
Взам. инв. №							
	Подп. и дата						
Инв. №							
Изм.	Кол.уч	Лис	№ док.	Подпись	Дата	5122-ДПТ	Лист
							9

РАЗДЕЛ 2.

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							5122-ДПТ	Лист
										10
			Изм.	Кол.уч.	Лис	Недок.	Подпись	Дата		

Чертеж межевания территории



Условные обозначения :

- 23:43:0426011:39\_1 границы и условные номера образуемых земельных участков
- 23:43:0426011:1/чзз\_1 границы и условные номера образуемых частей земельных участков
- 23:43:0426011:1003 границы и кадастровые номера земельных участков
- существующая красная линия
- красная линия, устанавливаемая ППТ
- 23:43:0426011 границы и номера кадастровых кварталов
- н1 номер точки образуемого земельного участка / образуемой части земельного участка

В соответствии с V разделом ИСОГД, выданными письмом Департаментом архитектуры и градостроительства администрации М.О. г. Краснодар от 02.08.2017г. № 29/7692-1, Красные линии, в районе запрашиваемого земельного участка, не утверждены

						"Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Кубанский государственный университет физической культуры, спорта и туризма", г. Краснодар. Строительство и создание учебно-спортивного центра водных видов спорта и атлетики". 2 этап "Строительство центра водных видов спорта"				
Изм.	Кол.		№ док	Подпись	Дата	Раздел II Проект межевания территории		Стадия	Лист	Листов
Нач.служб.	Чернявский							П	1	1
Спец. I кат.	Ткаченко					Чертеж межевания территории М 1:1000		ЗАО "НИПИ "ИнжГео" г. Краснодар		
РИР										

Приложения

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							5122-ДПТ	Лист
										12
			Изм.	Кол.уч	Лис	Недок.	Подпись	Дата		

Инв. №		Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.			
Коп. уч.			
Лист			
Медок.			
Подпись			
Дата			
5122-ДПТ			
13	Лист		



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.09.2014

№ 4040

г. Краснодар

О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (подъездной дороги) по улицам Парусной, Автолюбителей в Карасунском внутригородском округе города Краснодара

В соответствии со статьями 41, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 45 Устава муниципального образования город Краснодар и на основании обращения федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Кубанский государственный университет физической культуры, спорта и туризма» постановляю:

1. Разрешить федеральному государственному бюджетному образовательному учреждению высшего образования «Кубанский государственный университет физической культуры, спорта и туризма» подготовку документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (подъездной дороги) по улицам Парусной, Автолюбителей (по объекту «Строительство и создание учебно-спортивного центра водных видов спорта и атлетики. 2-й этап. Строительство центра водных видов спорта») в Карасунском внутригородском округе города Краснодара в соответствии с действующим законодательством.

2. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (подъездной дороги) по улицам Парусной, Автолюбителей (по объекту «Строительство и создание учебно-спортивного центра водных видов спорта и атлетики. 2-й этап. Строительство центра водных видов спорта») в Карасунском внутригородском округе города Краснодара (прилагается).

3. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Фролов) после представления федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением

2

высшего образования «Кубанский государственный университет физической культуры, спорта и туризма» документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (подъездной дороги) по улицам Парусной и Автолюбителей (по объекту «Строительство и создание учебно-спортивного центра водных видов спорта и атлетики. 2-й этап. Строительство центра водных видов спорта») в Карасунском внутригородском округе города Краснодара осуществить её проверку на соответствие требованиям градостроительного законодательства.

4. Информационно-аналитическому управлению администрации муниципального образования город Краснодар (Тычинкин) в течение трёх дней опубликовать официально настоящее постановление в установленном порядке.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального образования город Краснодар В.Л.Ставицкого.

Глава муниципального образования город Краснодар

— Е.А.Первышов



Приложение 1

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	
Коп.уч.	
Лис	
Медок	
Подпись	
Дата	

5122-ДПТ

Лист	14
------	----

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
город Краснодар  
от 16.08.2014 № 4080

### ЗАДАНИЕ НА ВЫПОЛНЕНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

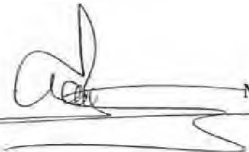
для подготовки документации по планировке территории (проекта  
планировки территории и проекта межевания территории) для  
размещения линейного объекта (подъездной дороги) в районе пляжа  
«Старая Кубань» по улицам Парусная и Автолюбителей в Карасунском  
внутригородском округе города Краснодара

1. Наименование объекта	«Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Кубанский государственный университет физической культуры, спорта и туризма», г. Краснодар. Строительство и создание учебно-спортивного центра водных видов спорта и атлетики. 2-й этап. Строительство центра водных видов спорта»
2. Местоположение объекта	РФ, г. Краснодар, район пляжа «Старая Кубань», ул. Парусная, ул. Автолюбителей
3. Выполнение инженерно-геодезических изысканий	Заказчик: ООО «ЭКО-Проект» Подрядчик: ООО «Управление буровых работ-1»
4. Выполнение инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, экологических изысканий	Заказчик: ФГУП «Дирекция программы по развитию физической культуры и спорта» Подрядчик: ООО «ЭКО-Проект»
5. Вид строительства	Новое строительство
6. Характеристика проектируемого объекта	- Внеплощадочная сеть ливневой канализации, протяженность 0,58 км, площадь 0,6992 га - Подъездная дорога, протяженность 0,1 км, площадь 0,077 га
7. Цели и виды работ	Для обеспечения процесса проектирования не-

2

	необходимыми данными выполнить комплекс инженерных изысканий согласно требованиям СП 47.13330.2012, СП 11-102-97, СП 11-103-97, СП 11-104-97, СП 11-105-97, в том числе: - Инженерно-геодезические изыскания; - Инженерно-геологические изыскания; - Инженерно-гидрометеорологические изыскания; - Инженерно-экологические изыскания.
8. Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности, необходимым данным и характеристикам инженерных изысканий	В соответствии с требованиями настоящего задания, СП 47.13330.2012, СП 11-104-97, СП 11-105-97, СП 11-102-97, СП 11-103-97 и других действующих нормативных документов
9. Требования к материалам и результатам инженерных изысканий	По результатам выполненных работ представить отчеты по инженерным изысканиям. Отчет должен сопровождаться текстовыми и графическими приложениями в соответствии с требованиями СП 47.13330.2012 и настоящим заданием. Состав технического отчета определяется дополнительно в соответствии с составом проектной документации. Дополнительно представить электронную версию отчета. Состав и структура электронной версии технической документации должны быть идентичны бумажному оригиналу.
10. Количество экземпляров отчета	Заказчику представить 7 экземпляров на бумажном носителе и 2 экземпляра в электронном виде.

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрация муниципального  
образования город Краснодар

  
М.А. Фролов

Приложение 1



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

Красная ул., д. 122, г. Краснодар, 350000  
тел. (861) 218-94-00, тел./факс (861) 218-94-02,  
e-mail: [stroj@krd.ru](mailto:stroj@krd.ru) ИНН 2310071608  
КПП 231001001 ОГРН 1022301627204

Ректору  
ФГБОУ ВО КГУФКСТ

С.М.Ахметову

г.Краснодар, ул.Будённого, 161

№ 1406/24  
На № 35-04/1068 от 28.10.18

О выдаче технических условий

Уважаемый Султан Меджидович!

Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар (далее – департамент строительства), рассмотрев Ваше обращение, выдаёт Вам следующие технические условия на организацию въезда-выезда на объект: «Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Кубанский государственный университет физической культуры, спорта и туризма» г. Краснодар. Строительство и создание учебно-спортивного центра водных видов спорта и атлетики. 2 этап «Строительство центра водных видов спорта» по адресу г.Краснодар, Карасунский внутригородской округ города Краснодара, район пляжа «Старая Кубань» (далее – Объект):

Технические условия на организацию въезда-выезда на объект: «Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Кубанский государственный университет физической культуры, спорта и туризма» г. Краснодар. Строительство и создание учебно-спортивного центра водных видов спорта и атлетики. 2 этап «Строительство центра водных видов спорта» по адресу г.Краснодар, Карасунский внутригородской округ города Краснодара, район пляжа «Старая Кубань», территория муниципального образования город Краснодар

- въезд-выезд через внутриквартальную территорию со стороны многоквартирных домов не согласовывается;
- въезд-выезд на объект организовать с автомобильной дороги по ул.Парусной с северо-западного направления;
- проектирование и строительство въезда-выезда обеспечить в соответствии с требованиями СП42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, с добавлениями и изменениями. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»,

Взам. инв. №		Кубань», территория муниципального образования город Краснодар							
Подп. и дата		<p>- въезд-выезд через внутриквартальную территорию со стороны многоквартирных домов не согласовывается;</p> <p>- въезд-выезд на объект организовать с автомобильной дороги по ул.Парусной с северо-западного направления;</p> <p>- проектирование и строительство въезда-выезда обеспечить в соответствии с требованиями СП42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, с добавлениями и изменениями. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»,</p>							
Инв. №								5122-ДПТ	Лист
									15
		Изм.	Кол.уч	Лис	Недоп.	Подпись	Дата		



СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*» (далее - СП 34.13330.2012);

- радиусы закругления на въезде-выезде на объект и на примыкании к ул.Парусной принять не менее 8,0 м;

- ширину проезжей части въезда-выезда принять не менее 6,0 м;

- вдоль примыкания от ул.Парусной до объекта запроектировать и построить тротуар шириной 1,5 м;

- конструктив дорожной одежды въезда-выезда обосновывается проектной организацией;

- предусмотреть водоотведение в соответствии с СП 34.13330.2012;

- при выполнении мероприятий по водоотведению исключить подтопление прилегающей территории;

- предусмотреть мероприятия по обеспечению беспрепятственного передвижения маломобильных граждан, согласно СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»;

- обеспечить безопасное и беспрепятственное движение пешеходов на период производства работ;

- по окончании производства работ предусмотреть восстановление всех разрушенных элементов благоустройства;

- при эксплуатации объекта обеспечить доступность тротуарной части;

- после ввода объекта в эксплуатацию содержание въезда-выезда обеспечивается за счёт ФГБОУ ВО КГУФКСТ;

- проектная документация объекта в части въезда-выезда должна быть согласована с департаментом строительства, эксплуатирующими организациями, перечисленными в штампе согласования департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, один экземпляр согласованной проектной документации предоставляется департаменту строительства.

Срок действия технических условий один год, указанный срок может быть продлён при соответствующем обосновании заинтересованной стороны. Контроль за выполнением настоящих технических условий обеспечивается департаментом строительства и МКУ «Единая служба заказчика». На стадии разработки проектной документации департамент строительства оставляет за собой право на внесение изменений в настоящие технические условия.

Разрешение на производство работ выдается согласно правилам благоустройства территории муниципального образования город Краснодар, утвержденным решением городской Думы Краснодара от 22 августа 2013 № 52 п.6.

Заместитель директора департамента



Б.Б.Сухов

Е.В.Беляков  
М.И.Прудников  
2189401

Взам. инв. №							
Подп. и дата							
Инв. №							
Изм.	Кол.уч	Лис	Недоп.	Подпись	Дата	5122-ДПТ	Лист
							16