

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310200324 КПП 2308001001
ОГРН 1172375034842

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) на территории, ограниченной улицами Московской, им. Петра Метальникова, Российской, Солнечной в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара

МЗ-92/2018-ДПТ/ЛО
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию
Пояснительная записка
Графическая часть

Том 2
(листы 3-8)

Краснодар 2019

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310200324 КПП 2308001001
ОГРН 1172375034842

Заказчик: МКУ «Единая служба заказчика»

**Документация по планировке территории (проект
планировки территории и проект межевания территории)
для размещения линейного объекта (автомобильной
дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) на
территории, ограниченной улицами Московской, им. Петра
Метальникова, Российской, Солнечной в Прикубанском
внутригородском округе города Краснодара**

МЗ-92/2018-ДПТ/ЛО
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию
Пояснительная записка
Графическая часть

Том 2
(листы 3-8)

Директор

В.В. Решетняк

ГИП /ГАП

Д.Е. Сечь

Краснодар 2019

Обозначение	Наименование	Примечание	
МЗ-92/2019-ДПТ/ЛО - С2	Содержание тома 2		

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата
ГИП/ГАП		Сечь			01.19
Разработал		Бойченко			01.19

МЗ-92/2019-ДПТ/ЛО- С2

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
ППТ	1	4

МБУ
«Институт
Горкадастрпроект»

Обозначение					Наименование					Примечание
МЗ-92/2019-ДПТ/ЛО - ПЗ 2					<p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка</p> <p>1 Общая часть</p> <p>1.1 Обоснование целесообразности и возможности разработки проекта планировки</p> <p>1.2 Исходно – разрешительная документация</p> <p>2. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.</p> <p>3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов</p> <p>4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.</p> <p>5. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов</p> <p>6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.</p> <p>7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>8. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами)</p>					
					МЗ-92/2019 -ДПТ/ЛО- С2					Лист
										2

Обозначение						Наименование	Примечание
МЗ-92/2019-ДПТ/ЛО -лист 3						ИСХОДНЫЕ ДОКУМЕНТЫ: - Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 27.02.2018 №724 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги и сетей инженерно-технического обеспечения) на территории, ограниченной улицами Московской, им. Петра Метальникова, Российской, Солнечной в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара - сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) МО город Краснодар № 29/737-1 от 29.01.2019г, № 29/894-1 от 31.01.2019г; - сведения управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 29.01.19 № 78-19-926/19 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графические материалы Схема расположения элемента планировочной структуры (линейного объекта). М 1:10000	
МЗ-92/2019-ДПТ/ЛО -лист 4						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. М 1:2000	
МЗ-92/2019-ДПТ/ЛО -лист 5						Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. М 1:2000	
МЗ-92/2019-ДПТ/ЛО -лист 6						Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:2000	
						МЗ-92/2019 -ДПТ/ЛО- С2	
						Лист	
						3	

Обозначение					Наименование					Примечание
МЗ-92/2019-ДПТ/ЛО -лист 7					Схема границ территорий объектов культурного наследия Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:2000 Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:2000					
МЗ-92/2019-ДПТ/ЛО -лист 8										
МЗ-92/2019-ДПТ/ЛО -лист 9										

Но- мер тома	Обозначение	Наименование	Приме- чание
1	МЗ-92/2019-ДПТ/ЛО (листы 1-2)	Проект планировки территории Основная часть Положение о размещении линейных объек- тов Графическая часть	
2	МЗ-92/2019-ДПТ/ЛО (листы 3-8)	Проект планировки территории Материалы по обоснованию Пояснительная записка Графическая часть	
3	МЗ-92/2019-ДПТ/ЛО (листы 9-10)	Проект межевания территории Основная часть Пояснительная записка Графическая часть Материалы по обоснованию Графическая часть	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата
ГИП/ГАП		Сечь.Д.Е.			01.19

МЗ-92/2019-ДПТ/ЛО- СГ

Состав градостроительной
документации

Стадия	Лист	Листов
ППТ	1	1
МБУ «Институт Горкадастрпроект»		

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка**

1 Общая часть

1.1 Обоснование целесообразности и возможности разработки проекта планировки

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения) на территории, ограниченной улицами Московской, им. Петра Метальникова, Российской, Солнечной в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, разработан МБУ «Институт Горкадастрпроект» муниципального образования город Краснодар.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Целью данной работы является определение на предпроектной стадии планировочных решений, возможных вариантов формирования строительства с целью принятия для дальнейшей разработки оптимальных решений, а также возможности согласования планируемых решений с соответствующими архитектурными, инженерными и природоохранными службами.

Настоящий проект разработан в соответствии с требованиями действующих нормативных актов РФ и Краснодарского края, с учетом действующих нормативов, инструкций, стандартов в области разработки градостроительной документации.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГИП		Сечь			01.19
Разработал		Бойченко			01.19
Норм.контр.		Сечь			01.19

МЗ-92/2019-ДПТ/ЛО- ПЗ2

Материалы по обоснованию
проекта планировки территории.
Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
ППТ	1	25
МБУ «Институт Горкадастрпроект»		

1.2 Исходно – разрешительная документация

Проект планировки территории для размещения линейного объекта – автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения, разработан в соответствии со следующей нормативно-правовой документацией:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ.

2. Градостроительный кодекс Краснодарского края от 21 июля 2008 года № 1540-КЗ ст.32.

3. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ.

4. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

5. Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О Землеустройстве».

6. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

7. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

8. Решение городской Думы Краснодара от 26 января 2012 года № 25 п.15 «Об утверждении генерального плана муниципального образования город Краснодар».

9.«Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края», утверждены постановлением законодательного Собрания Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78.

10. Закон Краснодарского края «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края).

11. Решение городской Думы Краснодара от 30 января 2007 года №19 п.6 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар».

12. Свод правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений», актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

13. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 № 740/пр.

14. Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года № 20».

15. Постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29 октября 2002 г. №150 «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

16. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 № 742/пр «Порядок установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».

Основанием для разработки проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта, является:

Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 27.02.2018 №724 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги и сетей инженерно-технического обеспечения) на территории, ограниченной улицами Московской, им. Петра Метальникова, Российской, Солнечной в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара».

При разработке настоящей документации использованы:

- сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности МО город Краснодар № 29/737-1 от 29.01.2019г., № 29/894-1 от 31.01.2019г. (далее – сведения ИСОГД);

- сведения управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 29.01.19 № 78-19-926/19

2. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.

Согласно климатическому районированию по СНиП 23-01-99* МО г. Краснодар относится к III району и подрайону III Б, для которого характерны следующие природно-климатические факторы: среднемесячная температура воздуха составляет: в январе – от -5° до $+2^{\circ}\text{C}$, в июле – от $+21$ до $+25^{\circ}\text{C}$, среднегодовая температура $+10.8^{\circ}\text{C}$. Абсолютный минимум температур зимой составляет -36°C , абсолютный максимум температур летом достигает $+42^{\circ}\text{C}$.

Значения основных климатических элементов приведены в таблице 1.

Таблица 1

Характеристика, месяцы	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Температура воздуха, $^{\circ}\text{C}$													
Средняя	$-1,8$	0,9	4,2	10,9	16,8	20,4	23,2	22,7	17,4	11,6	5,1	0,4	10,8
Абс. миним.	-36	-33	-21	-10	-2	4	8	4	-2	-10	-23	-29	-36
Абс. максим.	20	22	32	34	36	38	40	42	38	35	30	23	42
Осадки, мм													
Средняя сумма	61	63	63	57	63	67	61	47	41	57	68	77	725
Скорость ветра, м/с													
Средняя	2,8	3,2	3,6	3,4	3,1	2,7	2,6	2,5	2,4	2,5	2,7	2,8	2,5

Среднегодовая сумма осадков составляет 725мм. Распределение осадков в году неравномерное. Снежный покров неустойчив. Средняя дата появления снежного покрова 8 декабря. Среднее число дней со снегом - 42.

Средняя высота снежного покрова за зиму колеблется от 4 до 8см, максимальная 71.

Краснодар характеризуется сравнительно небольшой скоростью ветра (2.5 м/сек). В течение всего года в городе господствуют ветры восточного и западного направлений (30%) и северо-восточного и юго-западного (37%). Наибольшее число дней с сильным ветром (более 15 м/сек) составляет 39.

По приложению Ж редакция СНиП 2.01.07-85* для г. Краснодара принимаются:

- снеговой район - II (карта 1)
- ветровой район по средней скорости ветра, м/сек, за зимний период – 5 (карта 2).
- ветровой район по давлению ветра IV (карта 3);
- по толщине стенки гололеда III (карта 4);
- по среднемесячной температуре воздуха (°C), в январе - район 0° (карта 5);
- по среднемесячной температуре воздуха (°C), в июле - район 25° (карта 6);
- по отклонению средней температуры воздуха наиболее холодных суток от среднемесячной температуры (°C), в январе - район 15° (карта 7);
- ветровой район III, расчетные значения ветрового давления 0,45 кПа (СНКК 20-303-2002);
- снеговой район II, расчетные значения веса снегового покрова земли 1,2 кПа (СНКК 20-303-2002);
- расчетная температура наиболее холодной пятидневки – «минус» 23°C;

Для данного района промерзание грунтов составляет 0,8 м (в соответствии с п. 2.27 СП 22.13330.2011(Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83).

Зона влажности 3 (сухая) – СП 131.13330.2012 (Актуализированная редакция СНиП 23-01-99).

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения)

Границы зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения), установленные в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных

объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

Граница подготовки проекта планировки территории принимается по устанавливаемой красной линии линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения).

Полная длина трассы в границах участка производства работ составила 22744м.

Затрагиваемые земли представлены землями, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г.Краснодар, предназначенными для застройки и развития населенного пункта и землями сторонних землепользователей. Обоснование необходимости размещения объекта и его инфраструктуры на землях, лесного, водного фондов, землях особо охраняемых природных территорий не требуется.

4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения), отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с

требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемых автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения и не требуется перенос или переустройство существующих сетей.

5. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения)

Размещение объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения) в границах зон его планируемого размещения, не предусматривается.

Согласно «Правилами землепользования и застройки на территории МО город Краснодар» (далее – ПЗЗ) зоны планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения), расположены в зоне застройки многоэтажными жилыми домами – Ж.2, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами в границах города Краснодара – Ж1.1, в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами – Ж.3, в зоне зелёных насаждений общего пользования – РО, в зоне инженерной и транспортной инфраструктур – ИТ, в общественно-деловой зоне местного значения – ОД.2 и в производственной зоне – П.

Минимальные размеры земельных участков в целях образования земельных участков с единственным видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание" (код 3.1) не подлежат установлению.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельных участков, единственным видом разрешенного использования которых является вид "Коммунальное обслуживание" (код 3.1), не подлежат установлению.

Минимальные размеры земельных участков в целях образования земельных участков с единственным видом разрешенного использования "Земельные участки (территории) общего пользования" (код 12.0) не подлежат установлению.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельных участков, единственным видом разрешенного использования которых является вид "Земельные участки (территории) общего пользования" (код 12.0), не подлежат установлению.

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.

Документацией по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения) на территории, ограниченной улицами Московской, им. Петра Метальникова, Российской, Солнечной в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории не предусмотрено.

7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

Проектируемый линейный объект (автомобильная дорога, в том числе сети наружного электроосвещения) пересекает территорию, на которую постановлением администрации муниципального образования г.Краснодар от 13.10.2011 №7591 утвержден проект планировки территории. Ведомость пересечений границ указанной территории представлена в таблице 2.

Таблица 2

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	484693.36	1380728.38
2	484694.5	1380754.01
3	484696.86	1380782.08
4	484702.7	1380877.7
5	484703.09	1380884.46
6	484709.01	1380990.6
7	484706.49	1380990.76
8	484715.85	1381135.16
9	484718.64	1381178.33
10	484718.81	1381193.79
11	484712.52	1381195.08
12	484710.86	1381193.6
13	484711.67	1381193.55
14	484711.68	1381179.22
15	484699.28	1380990.82
16	484693.11	1380885.04
17	484687.33	1380785.98
18	484686.31	1380785.69
19	484682.56	1380728.82
20	484689.09	1380728.57
-	-	-
21	484574.42	1380733.08
22	484578.12	1380788.58
23	484581.48	1380839.11

№	Координаты	
24	484584.89	1380890.32
25	484566.92	1380891.21
26	484564.01	1380847.45
27	484561.15	1380804.48
28	484556.44	1380733.79
-	-	-
29	484518.28	1380734.99
30	484523.01	1380806.16
31	484525.93	1380850.03
32	484528.76	1380893.08
33	484538.6	1381098.24
34	484530.97	1381098.68
35	484531.35	1381103.74
36	484513.81	1381104.79
37	484399.81	1381111.6
38	484394.43	1381112.33
39	484389.5	1381112.47
40	484390.76	1381109.86
41	484384.75	1381110.9
42	484384.31	1381097.71
43	484395.75	1381096.66
44	484421.59	1381094
45	484432.21	1381093.67
46	484476.66	1381093.17
47	484476.56	1381090.42
48	484522.8	1381088.73
49	484518.11	1380974.91
50	484518.85	1380974.88
51	484514.41	1380885.11
52	484509.86	1380879.19
53	484505.04	1380806.95
54	484500.3	1380735.93
55	484509.58	1380735.57

№ точек	Координаты	
	-	-
56	484380.29	1380740.68
57	484381.04	1380757.84
58	484381.68	1380772.36
59	484383.87	1380822.32
60	484387.48	1380904.67
61	484376	1380908.82
62	484363.08	1380910.05
63	484359.76	1380912.42
64	484359.9	1380916.91
65	484360.43	1380933.08
66	484360.14	1380942.95
67	484361.83	1380978.84
68	484370.86	1380980.78
69	484371.9	1381012.37
70	484372.57	1381032.73
71	484382.36	1381039.8
72	484382.78	1381052.38
73	484382.89	1381069.07
74	484373.78	1381069.33
75	484373.24	1381053.08
76	484366.57	1381053.57
77	484364.5	1381000.06
78	484362.95	1380994.72
79	484355.07	1380983.43
80	484353.55	1380955.13
81	484354.88	1380955.09
82	484354.01	1380922.21
83	484352.65	1380922.25
84	484352.49	1380917.12
85	484352.29	1380910.9
86	484353.61	1380905.08
87	484354.21	1380902.46

№	Координаты	
Точек		
88	484368.67	1380886.22
89	484367.49	1380859.31
90	484366.37	1380833.84
91	484366.04	1380826.33
92	484365.6	1380816.23
93	484363.71	1380773.15
94	484362.32	1380741.39
-	-	-
95	484282.41	1380744.55
96	484283.82	1380776.65
97	484286.28	1380832.61
98	484288.52	1380883.89
99	484301.69	1380894.5
100	484263.12	1380895.83
101	484258.88	1380895.98
102	484258.44	1380875.31
103	484258.27	1380867.07
104	484259.4	1380867.1
105	484264.5	1380867.62
106	484269.92	1380870.53
107	484267.86	1380823.49
108	484265.84	1380777.44
109	484264.43	1380745.26
-	-	-
110	484184.53	1380748.42
111	484185.95	1380780.95
112	484187.96	1380826.99
113	484190.01	1380874.01
114	484190.42	1380883.36
115	484186.69	1380883.41
116	484187.16	1380895.75
117	484187.58	1380916.63

№	Координаты	
118	484188.04	1380939.57
119	484188.35	1380966.84
120	484194.06	1380966.77
121	484197.38	1381043.02
122	484179.43	1381044.4
123	484177.47	1380999.62
124	484174.37	1380928.54
125	484172.22	1380879.13
126	484169.89	1380825.57
127	484166.7	1380751.43
128	484166.59	1380749.14
-	-	-
129	484046.75	1380753.94
130	484047.93	1380824.91
131	484048.4	1380832.74
132	484046.85	1380832.83
133	484047.42	1380842.28
134	484048.63	1380865.95
135	484052.56	1380928.5
136	484056.02	1380932.05
137	484059.98	1380931.78
138	484060.6	1380947.72
139	484063.04	1380998.57
140	484062.32	1381004.41
141	484064.59	1381050.42
142	484064.6	1381053.25
143	484059.15	1381053.67
144	484057.93	1381033.51
145	484053.87	1381033.75
146	484053.06	1381018.8
147	484052.75	1381008.82
148	484051.56	1381008.89
149	484051.09	1380995.11

№	Координаты	
150	484050.47	1380976.87
151	484046	1380977.15
152	484042.56	1380920.49
153	484042.48	1380911.97
154	484041.61	1380895.42
155	484040.81	1380886.01
156	484039.62	1380867.15
157	484038.88	1380860.08
158	484037.67	1380837.05
159	484036.85	1380830.84
160	484035.59	1380806.76
161	484035.12	1380801.59
162	484033.58	1380772.34
163	484032.35	1380754.51
164	484035.48	1380754.38

Проектируемый линейный объект (автомобильная дорога, в том числе сети наружного электроосвещения) пересекает территорию, на которую постановлением администрации муниципального образования г.Краснодар от 21.01.2015 №256 утверждена корректировка проекта планировки территории. Ведомость пересечений границ указанной территории представлена в таблице 3.

Таблица 3

№ точек	Координаты	
	Х	Y
165	484383.07	1381073.68
42	484384.31	1381097.71
41	484384.75	1381110.9
166	484384.81	1381112.6
167	484383.89	1381112.63

№	Координаты	
точка 168	484384.24	1381129.09
169	484384.45	1381139.34
170	484385.17	1381173.26
171	484385.32	1381175.66
172	484376.82	1381161.59
173	484374.82	1381101.04
174	484373.94	1381074.23
-	-	-
175	484390.22	1381179.93
176	484390.2	1381183.74
177	484387.96	1381180.03
-	-	-
178	484389.96	1381223.15
179	484389.9	1381234.65
180	484384.29	1381235
181	484383.69	1381229.82
182	484387.47	1381228.58

Проектируемый линейный объект (автомобильная дорога, в том числе сети наружного электроосвещения) пересекает территорию, на которую постановлением администрации муниципального образования г.Краснодар от 04.05.2017 №1828 утверждена документация по планировке территории (в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (головного канализационного коллектора №20, 2-я очередь) от ул. Западно-Кругликовской до ул. Им. Тургенева, через ул. Лучезарную, Уссурийскую и др. Ведомость пересечений границ указанной территории представлена в таблице 4.

Таблица 4

№ точек	Координаты	
	X	Y
183	483972.45	1380293.44
184	483982.18	1380313.66
185	483971.65	1380317.31
186	483968.42	1380310.14
187	483961.32	1380309.6
188	483955.64	1380297.27
-	-	-
189	483564.76	1380287.23
190	483565.02	1380307.23
191	483558.28	1380306.87
192	483558.23	1380290.62
193	483545.31	1380290.05
194	483545.27	1380287.79

Проектируемый линейный объект (автомобильная дорога, в том числе сети наружного электроосвещения) пересекает территорию, на которую приказом ДАиГ Краснодарского Края №109 от 14.04.2017 о внесении изменений в приказ ДАиГ Краснодарского края от 07.11.2016 №298 утверждена документация по планировке территории (в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта «Строительство 2-х КЛ-110кВ «Восточная Промзона –Свеверная». Ведомость пересечений границ указанной территории представлена в таблице 5.

Таблица 5

№ точек	Координаты	
	X	Y

№ точек	Координаты	
	X	Y
298	482546.3	1381148.58
299	482546.57	1381162.08
263	482545.33	1381162.16
300	482540.26	1381162.49
301	482539.99	1381149.03
-	-	-
302	482549.31	1381243.43
303	482550.13	1381260.81
304	482543.78	1381261.23
305	482542.96	1381243.85

Проектируемый линейный объект (автомобильная дорога, в том числе сети наружного электроосвещения) пересекает территорию, на которую постановлением администрации муниципального образования г.Краснодар от 08.12.2017 №5791 утверждена документация по планировке территории (в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (сетей газоснабжения) по ул. Солнечной от ул. им. Сергея Есенина до границы земельного участка по ул. Московской, 104 – ул. Солнечной, 15. Ведомость пересечений границ указанной территории представлена в таблице 6.

Таблица 6

№ точек	Координаты	
	X	Y
195	482566.22	1380547.69

№	Координаты	
196	482566.09	1380554.18
197	482567.27	1380567.2
198	482564.18	1380567.29
199	482566.16	1380613.98
200	482567.99	1380661.05
201	482569.47	1380660.95
202	482569.51	1380663.06
203	482568.1	1380667.89
204	482568.07	1380672.24
205	482569.29	1380730.38
206	482571.97	1380735.58
207	482575.57	1380847.29
208	482571.57	1380847.49
209	482568	1380736.61
210	482565.31	1380731.38
211	482564.09	1380667.35
212	482565.5	1380662.53
213	482564.39	1380603.78
214	482563.79	1380573.12
215	482562.08	1380554.32
216	482562.23	1380547.76

Проектируемый линейный объект (автомобильная дорога, в том числе сети наружного электроосвещения) пересекает территорию, на которую постановлением администрации муниципального образования г.Краснодар от 11.10.2017 №4622 утверждена документация по планировке территории (в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (бульвара) по ул.Солнечной. Ведомость пересечений границ указанной территории представлена в таблице 7.

Таблица 7

№	Координаты	
точек	X	Y

№	Координаты	
217	482564.19	1380562.82
198	482564.18	1380567.29
218	482566.12	1380662.44
219	482564.59	1380666.42
220	482564.62	1380674.27
221	482565.72	1380738.78
222	482566.04	1380743.04
223	482568.11	1380748.74
224	482569.24	1380750.96
225	482569.74	1380783.58
226	482570.14	1380784.08
227	482570.6	1380784.51
228	482571.33	1380784.9
229	482572.13	1380785.09
230	482572.24	1380790.95
231	482574.57	1380841.89
232	482574.49	1380843.03
233	482554.68	1380844.01
234	482554.12	1380757.48
235	482554.05	1380747.13
236	482553.58	1380673.44
237	482553.5	1380662.07
238	482552.9	1380569.03
239	482551.56	1380567.7
240	482553.25	1380567.65
241	482552.78	1380563.05
-	-	-
242	482561.11	1380875.52
243	482563.59	1380930.48
244	482564.93	1380961.37
245	482565.3	1380969.86
246	482571.83	1380969.61
247	482573.1	1381001.54

№	Координаты	
248	482574.47	1381011.31
249	482576.05	1381042.7
250	482567.74	1381043.35
251	482568.6	1381069.4
252	482581.9	1381068.42
253	482583.05	1381085.62
254	482584.37	1381105.57
255	482585.68	1381125.59
256	482586.71	1381141.44
257	482564.76	1381142.68
258	482555.17	1380875.86
-	-	-
259	482607.03	1381154
260	482607.25	1381158.1
261	482570.5	1381160.5
262	482568.16	1381160.65
263	482545.33	1381162.16
264	482537.9	1381162.65
265	482537.77	1381160.18
266	482532.97	1381160.43
267	482533.1	1381162.97
268	482532.08	1381163.04
269	482532.01	1381159.8
270	482533.3	1381157.93
271	482535.24	1381157.82
272	482535.33	1381160.14
273	482540.14	1381159.95
274	482540.04	1381157.57
275	482568.17	1381156.08
276	482570.23	1381155.96
-	-	-
277	482612.52	1381254.23

№	Координаты	
278	482609.88	1381256.97
279	482597.26	1381270.07
280	482588.18	1381279.19
281	482581.69	1381279.28
282	482581.4	1381283.83
283	482581.08	1381283.84
284	482579.71	1381310.73
285	482586.22	1381316.94
286	482599.67	1381330.3
287	482575.18	1381331.39
288	482573.5	1381259.27
289	482536.17	1381261.73
290	482534.49	1381263.31
291	482533.9	1381264.55
292	482532.93	1381266.55
293	482532.85	1381263.23
294	482535.37	1381258.17
295	482537.07	1381256.61
296	482574.42	1381254.62
297	482608.93	1381254.57

8. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

Документацией по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения) на территории, ограниченной улицами Московской, им. Петра Метальникова, Российской, Солнечной в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, пересечение зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том чис-

ле сетей наружного электроосвещения) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) не предусмотрено.

9. Вертикальная планировка территории, инженерная подготовка и инженерная защита территории

9.1 Инженерная подготовка

Инженерная подготовка территории на стадии проекта планировки – это комплекс инженерных мероприятий по обеспечению пригодности территорий для различных видов строительства и создание оптимальных санитарно-гигиенических и микроклиматических условий для жизни населения.

К основным вопросам инженерной подготовки территории относятся: вертикальная планировка и организация поверхностного стока, защита территорий от затопления и подтопления, противоэрозионные мероприятия, понижение уровня грунтовых вод, защита от дефляции.

9.2 Вертикальная планировка

Вертикальной планировкой решается задача создания благоприятных условий для трасс, проездов, тротуаров, исключения подтопления общественных территорий.

На участках, имеющих обеспеченный естественный сток поверхностных вод, необходимо сохранять существующий рельеф.

На участках, не имеющих естественного стока, предусмотрены мероприятия по инженерной подготовке территории.

Для исключения подтопления жилой застройки продольный профиль за-
проектирован с учетом обеспечения стока воды с прилегающей территории на
проезжую часть автомобильной дороги

Величина и направление уклонов по осям улиц соответствует величине и
направлению уклонов по водоотводящим лоткам вдоль проезжих частей улиц.

Схема вертикальной планировки разработана методом проектных (красных)
отметок с указателями направления стоков и уклонов.

9.3 Инженерная защита территории

При проектировании инженерной защиты территории от затопления и под-
топления надлежит разрабатывать комплекс мероприятий, обеспечивающих
предотвращение затопления и подтопления территорий в зависимости от требо-
ваний их функционального использования и охраны природной среды или устра-
нение отрицательных воздействий затопления и подтопления.

Система инженерной защиты от подтопления должна быть территориально
единой, объединяющей все локальные системы отдельных участков и объектов.
При этом она должна быть увязана с генеральными планами и территориаль-
ными комплексными схемами градостроительного планирования.

Инженерная защита территории от затопления и подтопления должна быть
направлена на предотвращение или уменьшение хозяйственного, социального и
экологического ущерба, который определяется снижением количества и качества
продукции различных отраслей хозяйственной деятельности, ухудшением гиги-
енических и медико-санитарных условий жизни населения, затратами на
восстановление надежности объектов на затапливаемых и подтопленных тер-
риториях.

10. Организация улично-дорожной сети и движения транспорта

Развитие транспортной инфраструктуры в границах проектируемого участка выполнено на основе «Карта (схема) транспорта и улично-дорожной сети» Генерального плана Муниципального образования город Краснодар (решение городской Думы Краснодара от 26 января 2012 года N 25 п.15 «Об утверждении генерального плана муниципального образования город Краснодар».)

На проектируемой территории сохраняется транспортная инфраструктура, заложенная в генеральном плане: классификация улиц и дорог, трассировка и направление магистралей.

11. Сведения о границах территорий объектов культурного наследия

В соответствии со сведениями ИСОГД, на прилегающей территории расположены памятник архитектуры истории – школа, в 1936-1937 гг учился Шпак К.В и объект археологического наследия – Братская могила советских воинов.

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива управления, на рассматриваемой территории объекты культурного наследия не значатся. Рассматриваемая территория расположена за границами исторического поселения город Краснодар.

Разработка мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов в составе проекта планировки территории не требуется. Использование территории, ограниченной улицами Московская, им. Петра Метальникова, Российской, Солнечной в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара для подготовки документации по планировке территории для размещения линейного объекта (автомобильной дороги и сетей инженерно-технического обеспечения) возможно при условии соблюдения требований действующего законодательства.

В соответствии с п.4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе земляных работ фрагментов зданий и сооружений, археологических древностей и других предметов, кото-

рые могут представлять исторический или научный интерес, работы следует приостановить и в течение трех дней направить в управление государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия, провести согласование вышеуказанных работ с управлением государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края.
