

**Россия**  
**Муниципальное бюджетное учреждение**  
**«Институт Горкадастрпроект»**  
**муниципального образования город Краснодар**  
350000, г. Краснодар, ул. Орджоникидзе, 50  
ИНН 2310037903 КПП 231001001  
ОГРН 1022301629426

**Проект планировки территории и проект межевания  
территории для размещения линейного объекта  
(сетей газоснабжения): «Газопровод высокого давл-  
ления 1-й категории от точки подключения  
(23:43:0143021:1242) до территории комплексной за-  
стройки «Сосновый бор» (23:43:0415001:1631)  
в районе посёлков Знаменского и Зеленопольского  
муниципального образования город Краснодар»**

**1598/2018 - ДПТ/ЛО**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Основная часть**  
Текстовая часть  
Чертежи межевания территории  
**Материалы по обоснованию**  
Чертежи

**Том 3**  
(лист 7-8)

Краснодар 2018

**Россия**  
**Муниципальное бюджетное учреждение**  
**«Институт Горкадастрпроект»**  
**муниципального образования город Краснодар**  
350000, г. Краснодар, ул. Орджоникидзе, 50  
ИНН 2310037903 КПП 231001001  
ОГРН 1022301629426

Заказчик: ООО «СЗ «Стройэлектросевкавмонтаж»

**Проект планировки территории и проект межевания  
территории для размещения линейного объекта  
(сетей газоснабжения): «Газопровод высокого да-  
вления 1-й категории от точки подключения  
(23:43:0143021:1242) до территории комплексной за-  
стройки «Сосновый бор» (23:43:0415001:1631)  
в районе посёлков Знаменского и Зеленопольского  
муниципального образования город Краснодар»**

**1598/2018 - ДПТ/ЛО**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Основная часть**  
Текстовая часть  
Чертежи межевания территории  
**Материалы по обоснованию**  
Чертежи

**Том 3**  
(лист 7-8)

Директор

В.В.Решетняк

ГИП

Д.Е.Сечь

Краснодар 2018

Обозначение			Наименование			Примечание			
1598/2018-ДПТ/ЛО - С			Содержание						
1598/2018-ДПТ/ЛО - ПЗ			Проект межевания территории						
			<b>Текстовая часть</b>  1.Положение о проекте межевания территории 2.Проектное решение 3.Образование земельных участков 3.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования 3.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд 3.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков 4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов 5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости 6.Ограничения использования территории 7.Сведения о границах зон действия пуб-						
						<b>1598/2018-ДПТ/ЛО - С</b>			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата				
ГИП		Сечь			11.18	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	1	1
Спец. 1й кат.		Вербицкий			11.18		МБУ «Институт Горкадастрпроект»		
Н.Контроль		Сечь			11.18				

личных сервитутов

8. Сведения об объектах федерального, регионального, местного значения

9. Наличие объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

**Приложение № 1**

Перечень образуемых земельных участков и частей земельных участков для размещения объекта в границах земельных участков сторонних землепользователей

**Приложение № 2**

Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков и частей земельных участков

**Исходные документы:**

- постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 17.10.2018 №4433 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (сетей газоснабжения): «Газопровод высокого давления 1-й категории от точки подключения (23:43:0143021:1242) до территории комплексной застройки «Сосновый бор» (23:43:0415001:1631) в районе посёлков Знаменского и Зеленопольского муниципального образования город Краснодар»;
- сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар от 27.11.2018г №29/11028-1;
- сведения управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 21.11.18 № 78-19-12570/18.
- сведения Единого государственного реестра недвижимости.


1598/2018-ДПТ/ЛО - С

Лист

2



**Чертежи межевания территории**

1598/2018-ДПТ/ЛО лист 7

Чертеж межевания территории. М 1:2000

1598/2018-ДПТ/ЛО лист 8

Чертёж обоснования проекта межевания  
М 1:2000


**1598/2018-ДПТ/ЛО - С**

Но- мер тома	Обозначение	Наименование	Приме- чание
1	1598/2018-ДПТ/ЛО (листы 1-2)	<b>Основная часть</b> Положение о размещении линейных объек- тов Графическая часть	
2	1598/2018-ДПТ/ЛО (листы 3-6)	<b>Материалы по обоснованию</b> Пояснительная записка Графическая часть	
3	1598/2018-ДПТ/ЛО (листы 7-8)	<b>Основная часть</b> Текстовая часть Чертежи межевания территории <b>Материалы по обоснованию</b> Чертежи	

						<b>1598/2018-ДПТ/ЛО- СГ</b>		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата			
ГИП/ГАП		Сечь.Д.Е.			11.18	Состав градостроительной документации	Стадия	Лист
							ПМТ	Листов
							МБУ «Институт Горкадастрпроект»	

1

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

						1598/2018-ДПТ/ЛО-ПЗ 3			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
ГИП/ГАП		Сечь Д.Е.			11.18	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	1	10
Спец.1й кат		Вербицкий			11.18		МБУ «Институт Горкадастр-проект»		
Н.Контроль		Сечь Д.Е.			11.18				

Разработка проектной документации выполнена на основании следующих нормативно - правовых документов:

- градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004г. № 190-ФЗ;
- земельный кодекс РФ от 25.10.2001г. № 136-ФЗ;
- федеральный закон о государственной регистрации недвижимости от 13.07.2015 № 218-ФЗ;
- федеральный закон о кадастровой деятельности от 24.07.2007 221-ФЗ;
- приказ Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";
- постановление Госстроя РФ от 29.10.2002 №150 "Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации.
- правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утвержденные решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п.6;
- СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

Исходные данные:

- постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 17.10.2018 №4433 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (сетей газоснабжения): «Газопровод высокого давления 1-й категории от точки подключения (23:43:0143021:1242) до территории комплексной застройки «Сосновый бор» (23:43:0415001:1631) в районе посёлков Знаменского и Зеленопольского муниципального образования город Краснодар»;
- сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар от 27.11.2018г №29/11028-1;



- сведения управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 21.11.18 № 78-19-12570/18;
- сведения Единого государственного реестра недвижимости.

Проект межевания территории разработан в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и законов РФ, состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

## 2. Проектное решение

Основанием для разработки проекта межевания территории является постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 17.10.2018 №4433 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (сетей газоснабжения): «Газопровод высокого давления 1-й категории от точки подключения (23:43:0143021:1242) до территории комплексной застройки «Сосновый бор» (23:43:0415001:1631) в районе посёлков Знаменского и Зеленопольского муниципального образования город Краснодар».

Проектом межевания территории предусматривается образование частей земельных участков для размещения объекта в границах земельных участков сторонних землепользователей

Проект межевания территории, выполняется на основании проекта планировки территории, подготовленного МБУ «Институт Горкадастрпроект».

Категории земель – земли населенных пунктов, земли сельскохозяйственного назначения, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Проектируемая территория расположена в границе кадастровых кварталов 23:43:0143021, 23:43:0415001, 23:43:0146015, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами в границах города Краснодара - Ж1.1, в общественно-деловой зоне местного значения – ОД.2, в зоне зелёных насаждений общего пользования – РО, в зоне инженерной и транспортной инфраструктур – ИТ, в зоне застройки многоквартирными жилыми домами – Ж.2.

### 3. Образование земельных участков

#### 3.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Настоящий проект межевания территории выполнен в отношении линейного объекта (сетей газоснабжения) «Газопровод высокого давления 1-й категории от точки подключения (23:43:0143021:1242) до территории комплексной застройки «Сосновый бор» (23:43:0415001:1631) в районе посёлков Знаменского и Зеленопольского муниципального образования город Краснодар».

Общая площадь зоны планируемого размещения линейного объекта составила 23453.16 кв.м, из них:

- площадь образуемого земельного участка (путём раздела земельного участка с кадастровым номером 23:43:0415001:1632): 172.6 кв.м;
- площадь образуемых частей земельных участков для размещения объекта в границах земельных участков сторонних землепользователей для установления сервитута – 23280.56 кв.м;

Перечень образуемых частей земельных участков для размещения объекта в границах земельных участков сторонних землепользователей представлен в приложении № 1 проекта межевания территории.

Для определения координат точек земной поверхности и для установления границ земельных участков на местности использовался картометриче-

						1598/2018-ДПТ/ЛО-ПЗ 3	Лист
							4

ский метод. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат МСК-23, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Перечень образуемых земельных участков и частей земельных участков для размещения объекта в границах земельных участков сторонних землепользователей представлен в таблице 1.

Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков и частей земельных участков представлена в таблице 2.

### **3.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусматриваются данным проектом межевания территории.

### **3.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков**

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка - **коммунальное обслуживание**, в соответствии с правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утвержденные решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п.6.

**4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.**

Проект межевания территории не включает в себя участки лесов, лесничеств, лесопарков, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, не определяет их количественные и качественные характеристики, не содержит сведений о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

**5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

Настоящий проект межевания территории пересекает границу территории, в отношении которой ранее приказом департамента от 24 июня 2016 года №158 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) для размещения объекта капитального строительства «Заходы ВЛ 220 кВ «КТЭЦ – Витаминкомбинат» на ПС 220 кВ «Восточная Промзона», «ВЛ 220 кВ «Восточная Промзона – Кругликовская» 1 и 2 цепи, демонтаж заходов на ПС 220 кВ «Кругликовская» от ВЛ 220кВ «Витаминкомбинат – Усть-Лабинская» утверждены проект планировки и проект межевания.

**Перечень координат характерных точек границ, в отношении  
которой утвержден проект межевания**

Таблица 1

№ точек	Координаты	
	Х	У
1	483023.30	1386049.86
2	483024.63	1386148.56
3	483020.63	1386148.54
4	483019.30	1386049.85

Настоящий проект межевания территории пересекает границу территории, в отношении которой ранее постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 7 марта 2018 №850 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проект межевания территории) для внесения изменений в проект планировки территории в районе посёлков Знаменского и Зеленопольского» утверждены проект планировки и проект межевания.

**Перечень координат характерных точек границ, в отношении  
которой утвержден проект межевания**

Таблица 2

№ точек	Координаты	
	Х	У
1	482285.17	1389665.58
2	482285.36	1389680.59
3	482273.86	1389680.60
4	482273.67	1389665.60

## 6. Ограничения использования территории

### Ограничения техногенного характера

До установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» (далее – Федеральный закон)), архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полётов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полётов воздушных судов, в границах указанных в части 1 статьи 4 Федерального закона приаэродромных территорий или указанных в части 2 статьи 4 Федерального закона полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должны осуществляться при условии согласования размещения этих объектов:

- 1) с организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации, - для аэродрома экспериментальной авиации;
- 2) с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации, - для аэродрома государственной авиации;
- 3) с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта (гражданской авиации), - для аэродрома гражданской авиации.

В соответствии со сведениями ИСОГД от 27.11.2018 №29/11028-1, территория расположена:

- в санитарно-защитной зоне и зоне ограничения застройки в направлении азимутов излучения ПРТО;
- в зоне минимальных расстояний газопровода до населённых пунктов, отдельных промышленных и с/х предприятий, зданий и сооружений газопровода Динская – Краснодар – по 200 м от оси (с включённой в состав охранной зоной 25 м от оси).

### **Ограничения природного характера**

Сведения о границах особо охраняемых природных территорий в границах земельного участка отсутствуют.

Снегопад, гололед, ветер, осадки, жара; Фоновая сейсмичность района проектируемого строительства по СП 14.13330.2014 "Строительство в сейсмических районах" СНиП II-7-81\* (карта ОСР-97-А) и по СНКК 22-301-2001 (Строительные нормы Краснодарского края) - принята 7 баллов.

В соответствии со сведениями ИСОГД от 27.11.2018 №29/11028-1, территория расположена:

- во II поясе зоны санитарной охраны артезианских скважин;
- в III поясе зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов.

### **7. Сведения о границах зон действия публичных сервитутов**

Согласно сведений государственного кадастра недвижимости, выданные филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Краснодарскому краю, границы зон действия публичных сервитутов отсутствуют.

## 8. Сведения об объектах федерального, регионального, местного значения

Сведения об объектах федерального значения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности МО г.Краснодар отсутствуют.

Сведения об объектах регионального значения. Рассматриваемая территория пересекает территорию, в отношении которой приказом департамента от 24 июня 2016 года №158 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) для размещения объекта капитального строительства «Заходы ВЛ 220 кВ «КТЭЦ – Витаминкомбинат» на ПС 220 кВ «Восточная Промзона», «ВЛ 220 кВ «Восточная Промзона – Кругликовская» 1 и 2 цепи, демонтаж заходов на ПС 220 кВ «Кругликовская» от ВЛ 220кВ «Витаминкомбинат – Усть-Лабинская» утверждены проект планировки и проект межевания.

В соответствии с генеральным планом МО г.Краснодар, рассматриваемая территория расположена в границах зоны планируемого к размещению объекта местного значения (автомобильная дорога, железная дорога)..

## 9. Наличие памятников историко-культурного и архитектурного наследия

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива управления, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, а так же зоны их охраны и защитные зоны на рассматриваемом земельном участке не значатся.



В пределах рассматриваемого земельного участка специальные археологические изыскания (разведка) в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них или планирования мероприятий по обеспечению их сохранности не проводились. В связи с тем, что сведения, содержащиеся в едином государственном реестре памятников истории и культуры, списках выявленных объектов культурного наследия и архиве Управления, для обеспечения сохранности памятников истории и культуры в случае хозяйственного освоения, проектирования и строительства на данном участке не достаточно.

В соответствии с действующим законодательством в случае хозяйственного освоения рассматриваемого земельного участка необходимо заключение Управления о возможности проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории подлежащей хозяйственному освоению.

Для получения указанного заключения, в соответствии с п.6,7 ст.7 Закона Краснодарского края от 23.07.2015 №3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края» и п.54 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной Приказом Минкультуры СССР от 13 мая 1986 года № 203, до начала проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ необходимо произвести выявление в зонах производства данных работ неучтенных объектов археологического наследия (археологические полевые работы-разведки), за счет средств физических лиц, юридических лиц, органов государственной власти, органов местного самоуправления, являющихся заказчиком проводимых работ.

Разработка мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия, в связи с размещением линейных объектов в составе проекта планировки территории не требуется.

Использование данного земельного участка возможно с учетом требований действующего законодательства.

# Приложение №1

## Перечень образуемых земельных участков и частей земельных участков для размещения объекта в границах земельных участков сторонних землепользователей

Кадастровый номер земельного участка	Площадь изменяемого ЗУ, кв.м	Вид права	Правообладатель	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Номер образуемого участка	Площадь ЗУ / ЧЗУ кв.м	Разрешенное использование в соответствии с классификатором	Категория земель образуемого ЗУ/части земельного участка
23:43:0415001:1632	783 +/- 7.69	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Стройэлектросевкав-монтаж"	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 350000 Краснодарский край, г Краснодар, район п. Знаменский и п. Зеленопольский	Земли населённых пунктов	Благоустройство территории	:1632/ЗУ1	172,6	коммунальное обслуживание	Земли населённых пунктов

Кадастровый номер земельного участка	Площадь изменяемого ЗУ, кв.м	Вид права	Правообладатель	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Номер устанавливаемой части земельного участка	Площадь ЧЗУ кв.м	Лицо, в пользу которого устанавливается сервитут
23:43:0143021:2754	58519 +/- 85	Собственность	Зайцев Дмитрий Александрович	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г Краснодар, р-н Прикубанский внутригородской округ, восточнее ул. 1-го Мая	Земли населённых пунктов	жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения: многоэтажные жилые дома	:2754/чзу1	177.69	Собственник сетей газоснабжения или эксплуатационная организация
23:43:0143021:1242	697099 +/- 198	Собственность	Иванова Галина Евграфовна	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г.	Земли населённых пунктов	Для сельскохозяйственного использования	:1242/чзу1	2075.29	Собственник сетей газоснабжения или эксплуатационная органи-

				Краснодар, на территории МО г. Краснодар, восточнее ул. 1-го Мая					зация
23:43:0143021:1244	1131281 +/- 221	Собственность	Ремезков Александр Александрович	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, на территории МО г. Краснодар, восточнее ул. 1-го Мая	Земли населённых пунктов	Индивидуальные жилые дома	:1244/чзу1	0.56	Собственник сетей газоснабжения или эксплуатационная организация
23:43:0000000:155 (единое землепользование)	20837592 +/- 39942	Собственность	Российская Федерация	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Краснодар	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	:243/чзу1	6875.19	Собственник сетей газоснабжения или эксплуатационная организация
Обособленные (условные) участки, входящие в единое землепользование 23:43:0143021:243	2139640 +/- 12799	Постоянное (бессрочное) пользование	ФГБНУ «Федеральный научный центр «Всероссийский научно-исследовательский институт масличных культур имени В.С. Пустовойта»						
		частный сервитут	ООО Специализированный застройщик «Нефтегазспецстрой-юг»						
23:43:0000000:31 (единое землепользование)	273659 +/- 915	Собственность	Российская Федерация	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, по направлению Краснодар-Сортировочная-Витаминный	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической	полоса отвода железной дороги	:12/чзу1	134.60	Собственник сетей газоснабжения или эксплуатационная организация
Обособленные (условные) участки, входящие в единое землепользование 23:43:0146015:12	25159 +/- 277.58	Аренда	ОАО «Российские железные дороги»						

					деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения				
23:43:0000000:190 (единое землепользование)  Обособленные (условные) участки, входящие в единое землепользование 23:43:0415001:70	1530919  622450 +/- 552	Собственность  Аренда  Аренда	Российская Федерация  ОАО «Российские железные дороги»  Мхеян Гриша Вагаршакович	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Краснодар, по направлению Краснодар-Тихорецк	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	полоса отвода железной дороги	:70/чзу1	696.70	Собственник сетей газоснабжения или эксплуатационная организация
23:43:0000000:33 (единое землепользование)  Обособленные (условные) участки, входящие в единое землепользование 23:43:0415001:66	1236519  24477 +/- 274	Собственность  Аренда  Аренда  Аренда  Аренда	Российская Федерация  ОАО «Российские железные дороги»  ОАО «Центр по перевозке грузов в контейнерах «ТрансКонтейнер»»  ООО Строительно-инвестиционная корпорация «Девелопмент-Юг»  Арутюнян Грач	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, по направлению Краснодар-Сортировочный	Земли населённых пунктов	полоса отвода железной дороги	:66/чзу1	156.57	Собственник сетей газоснабжения или эксплуатационная организация

			Вачикович						
23:43:0415001:1639	5325636 +/- 808	Собст- вен- ность	Муниципальное образование го- род Краснодар	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский ок- руг, пос.Знаменский/ пос. Зеленопольский	Земли насе- лённых пунк- тов	для научных це- лей и сельскохо- зяйственного использования	:1639/чзу1	13163.92	Собственник сетей газо- снабжения или эксплуатаци- онная органи- зация

**Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков  
и частей земельных участков**

<b>Условный номер земельного участка :1632/ЗУ1</b>		
<b>Площадь контура земельного участка :1632/ЗУ1 172.60 кв.м.</b>		
<b>№ точек</b>	<b>Координаты</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
1	482285.17	1389665.58
2	482285.36	1389680.59
3	482273.86	1389680.60
4	482273.67	1389665.60
<b>Условный номер земельного участка :1242/ЧЗУ1</b>		
<b>Площадь контура земельного участка :1242/ЧЗУ1 2075.29 кв.м.</b>		
<b>№ точек</b>	<b>Координаты</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
5	483024.52	1385215.75
6	483031.43	1385727.32
7	483024.78	1385734.16
8	483023.73	1385734.16
9	483023.66	1385729.57
10	483027.41	1385725.72
11	483020.53	1385215.86
<b>Условный номер части земельного участка :2754/ЧЗУ1</b>		
<b>Площадь контура части земельного участка :2754/ЧЗУ1 177.69 кв.м.</b>		
<b>№ точек</b>	<b>Координаты</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
12	483023.92	1385171.33
5	483024.52	1385215.75
11	483020.53	1385215.86
13	483019.93	1385171.43

<b>Условный номер части земельного участка :243/ЧЗУ1</b>		
<b>Площадь контура части земельного участка :243/ЧЗУ1 6875.19 кв.м.</b>		
<b>№ точек</b>	<b>Координаты</b>	
	<b>Х</b>	<b>Y</b>
9	483023.66	1385729.57
14	483023.74	1385735.22
15	483019.11	1385739.98
16	483030.97	1386618.12
17	482934.61	1386619.42
18	482943.93	1387309.43
19	482959.57	1387350.06
20	482955.54	1387350.74
21	482939.94	1387310.20
22	482930.56	1386615.48
23	483026.92	1386614.18
24	483015.09	1385738.38
<b>Условный номер части земельного участка :12/ЧЗУ1</b>		
<b>Площадь контура части земельного участка :12/ЧЗУ1 134.60 кв.м.</b>		
<b>№ точек</b>	<b>Координаты</b>	
	<b>Х</b>	<b>Y</b>
19	482959.57	1387350.06
25	482973.28	1387385.70
26	482966.00	1387377.91
20	482955.54	1387350.74
<b>Условный номер части земельного участка :1244/ЧЗУ1</b>		
<b>Площадь контура части земельного участка :1244/ЧЗУ1 0.56 кв.м.</b>		
<b>№ точек</b>	<b>Координаты</b>	
	<b>Х</b>	<b>Y</b>
7	483024.78	1385734.16
14	483023.74	1385735.22
8	483023.73	1385734.16

<b>Условный номер части земельного участка :66/ЧЗУ1</b>		
<b>Площадь контура части земельного участка :66/ЧЗУ1 156.57 кв.м.</b>		
<b>№ точек</b>	<b>Координаты</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
27	482905.06	1387513.26
28	482907.70	1387516.27
29	482879.43	1387542.16
30	482875.59	1387540.25
<b>Условный номер части земельного участка :70/ЧЗУ1</b>		
<b>Площадь контура части земельного участка :70/ЧЗУ1 696.70 кв.м.</b>		
<b>№ точек</b>	<b>Координаты</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
25	482973.28	1387385.70
31	482993.35	1387437.83
28	482907.70	1387516.27
27	482905.06	1387513.26
32	482988.64	1387436.72
26	482966.00	1387377.91
<b>Условный номер части земельного участка :1639/ЧЗУ1</b>		
<b>Площадь контура части земельного участка :1639/ЧЗУ1 13163.92 кв.м.</b>		
<b>№ точек</b>	<b>Координаты</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
33	482963.23	1387678.61
34	483019.13	1387739.64
35	483050.47	1387793.50
36	482682.09	1388007.86
37	482299.98	1388225.69
38	482308.96	1388241.43
39	482674.95	1388654.09
40	482706.99	1388695.86
41	482732.75	1388741.84



42	482751.68	1388791.04
43	482763.37	1388842.44
44	482767.58	1388894.91
45	482773.99	1389659.49
46	482283.16	1389663.60
47	482283.18	1389665.58
48	482279.18	1389665.59
49	482279.13	1389659.64
50	482769.96	1389655.52
51	482763.59	1388895.08
52	482759.41	1388843.04
53	482747.84	1388792.21
54	482729.12	1388743.55
55	482703.64	1388698.06
56	482671.87	1388656.63
57	482305.69	1388243.77
58	482294.53	1388224.20
59	482680.10	1388004.39
60	483045.00	1387792.05
61	483015.89	1387742.03
62	482960.28	1387681.31
63	482851.39	1387562.42
30	482875.59	1387540.25
29	482879.43	1387542.16
64	482857.04	1387562.67