

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Орджоникидзе, 50
ИНН 2310037903 КПП 231001001
ОГРН 1022301629426

**Проект планировки территории и проект межевания
территории для размещения линейного объекта
(сетей газоснабжения): «Газопровод высокого дав-
ления 1-й категории от точки подключения
(23:43:0143021:1242) до территории комплексной за-
стройки «Сосновый бор» (23:43:0415001:1631)
в районе посёлков Знаменского и Зеленопольского
муниципального образования город Краснодар»**

1598/2018 - ДПТ/ЛО
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию
Пояснительная записка
Графическая часть

Том 2
(листы 3-6)

Краснодар 2018

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Орджоникидзе, 50
ИНН 2310037903 КПП 231001001
ОГРН 1022301629426

Заказчик: ООО «СЗ «Стройэлектросевкавмонтаж»

**Проект планировки территории и проект межевания
территории для размещения линейного объекта
(сетей газоснабжения): «Газопровод высокого дав-
ления 1-й категории от точки подключения
(23:43:0143021:1242) до территории комплексной за-
стройки «Сосновый бор» (23:43:0415001:1631)
в районе посёлков Знаменского и Зеленопольского
муниципального образования город Краснодар»**

1598/2018 - ДПТ/ЛО
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию
Пояснительная записка
Графическая часть

Том 2
(листы 3-6)

Директор

В.В. Решетняк

ГИП /ГАП

Д.Е. Сечь

Краснодар 2018

| | | | | | | | | |
|------------------------|--|--|--|--|--|------------|--|--|
| | | | | | | | | |
| Обозначение | | Наименование | | | | Примечание | | |
| 1598/2018-ДПТ/ЛО- С2 | | Содержание тома 2 | | | | | | |
| 1598/2018-ДПТ/ЛО- ПЗ 2 | | Материалы по обоснованию | | | | | | |
| | | Пояснительная записка: | | | | | | |
| | | 1.Общая часть | | | | | | |
| | | 1.1.Обоснование целесообразности и возможности разработки проекта планировки | | | | | | |
| | | 1.2.Исходно – разрешительная документация | | | | | | |
| | | 2. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории | | | | | | |
| | | 3.Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов | | | | | | |
| | | 3.1.Параметры полосы отвода для размещения линейного объекта | | | | | | |
| | | 4.Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов. | | | | | | |
| | | 5.Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов | | | | | | |
| | | 6.Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами ка- | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|----------------------|--|--|---|--|--|------------|------|
| | | | | | | | |
| Обозначение | | | Наименование | | | Примечание | |
| | | | <p>питального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории</p> <p>7.Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории</p> <p>8.Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)</p> <p>9.Вертикальная планировка территории, инженерная подготовка и инженерная защита территории</p> <p>10. Организация улично-дорожной сети и движения транспорта</p> <p>11. Сведения о границах территорий объектов культурного наследия</p> <p>ИСХОДНЫЕ ДОКУМЕНТЫ:</p> <p>-Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 17.10.2018 №4433 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (сетей газоснабжения): «Газопровод высокого давления 1-й категории от точки подключения (23:43:0143021:1242) до территории комплексной застройки «Сосновый Бор» (23:43:0415001:1631) в районе посёлков Знаменского и Зеленопольского муниципального образования город Краснодар».</p> <p>-Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятель-</p> | | | | |
| | | | | | | | Лист |
| 1598/2018-ДПТ/ЛО- С2 | | | | | | | 2 |

| Обозначение | | | | | | Наименование | Примечание |
|--------------------------|--|--|--|--|--|--|------------|
| 1598/2018-ДПТ/ЛО- лист 3 | | | | | | ности (ИСОГД) МО город Краснодар № 29/11028-1 от 27.11.2018г.; | |
| | | | | | | -Письмо управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края № 78-19-12570/18 от 21.11.18г. | |
| | | | | | | Графическая часть | |
| | | | | | | Схема расположения элемента планировочной структуры (линейного объекта). М 1:25000 | |
| | | | | | | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. М 1:2000 | |
| 1598/2018-ДПТ/ЛО- лист 4 | | | | | | Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:2000 | |
| 1598/2018-ДПТ/ЛО- лист 5 | | | | | | Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:2000 | |
| 1598/2018-ДПТ/ЛО- лист 6 | | | | | | | |
| | | | | | | 1598/2018-ДПТ/ЛО- С2 | Лист 3 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| Но- мер тома | Обозначение | Наименование | Приме- чание |
|--------------------|--|--|-----------------|
| 1 | 1598/2018 - ДПТ/ЛО - ПЗ (листы 1-2) | Основная часть Положение о размещении линейных объек- тов Графическая часть | |
| 2 | 1598/2018 - ДПТ/ЛО - ПЗ (листы 3-6) | Материалы по обоснованию Пояснительная записка Графическая часть | |
| 3 | 1598/2018 - ДПТ/ЛО - ПЗ (листы 7-8) | Основная часть Текстовая часть Чертежи межевания территории Материалы по обоснованию Чертежи | |

| | | | | | | | | |
|---------|---------|-----------|-------|---------|-------|--|---------------------------------------|--------|
| | | | | | | 1598/2018 – ДПТ/ЛО – СГ | | |
| | | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Недок | Подпись | Дата | | | |
| ГИП/ГАП | | Сечь.Д.Е. | | | 11.18 | Состав градостроительной документации | Стадия | Лист |
| | | | | | | | ППТ | Листов |
| | | | | | | | | 1 |
| | | | | | | | МБУ «Институт Горкадастрпроект» | |

Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка

1. Общая часть

1.1. Обоснование целесообразности и возможности разработки проекта планировки.

«Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта (сетей газоснабжения): "Газопровод высокого давления 1-й категории от точки подключения (23:43:143021:1242) до территории комплексной застройки "Сосновый бор" (23:43:0415001:1631) в районе поселков Знаменского и Зеленопольского муниципального образования город Краснодар» разработан МБУ «Институт Горкадастрпроект» муниципального образования город Краснодар.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Целью данной работы является определение на предпроектной стадии планировочных решений, возможных вариантов формирования строительства с целью принятия для дальнейшей разработки оптимальных решений, а также возможности согласования планируемых решений с соответствующими архитектурными, инженерными и природоохранными службами.

Настоящий проект разработан в соответствии с требованиями действующих нормативных актов РФ и Краснодарского края, с учетом действующих нор-

| | | | | | | | | | |
|-------------|--------|-----------|-------|---------|-------|---|---------------------------------------|------|--------|
| | | | | | | 1598/2018-ДПТ/ЛО- ПЗ2 | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата | | | | |
| ГИП | | Сечь Д.Е. | | | 11.18 | Положение о размещении линейных объектов Пояснительная записка | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | ППТ | 1 | 14 |
| Разработал | | Вербицкий | | | 11.18 | | МБУ «Институт Горкадастрпроект» | | |
| | | | | | | | | | |
| Норм.контр. | | Сечь Д.Е. | | | 11.18 | | | | |

мативов, инструкций, стандартов в области разработки градостроительной документации.

1.2 Исходно – разрешительная документация

Проект планировки территории для размещения линейного объекта – сетей инженерно-технического обеспечения разработан в соответствии со следующей нормативно-правовой документацией:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ.

2. Градостроительный кодекс Краснодарского края от 21 июля 2008 года N 1540-КЗ ст.32.

3. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ.

4. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

5. Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О Землеустройстве».

6. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

7. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

8. Решение городской Думы Краснодара от 26 января 2012 года N 25 п.15 «Об утверждении генерального плана муниципального образования город Краснодар».

9.«Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края», утверждены постановлением законодательного Собрания Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. N 78.

10. Закон Краснодарского края «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края).

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|-----------------------|------|
| | | | | | | 1598/2018-ДПТ/ЛО- ПЗ2 | Лист |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | 2 |

11. Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар» от 22.10.13 № 54 п.8.

12. Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений», актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

13. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 № 740/пр.

14. Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года N 20».

15. Постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29 октября 2002 г. N150 «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

16. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 № 742/пр «Порядок установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».

Основанием для разработки проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта, является:

- постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 17.10.2018 №4433 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (сетей газоснабжения): «Газопровод высокого давления 1-й категории от точки подключения (23:43:0143021:1242) до территории комплексной застройки «Сосновый бор» (23:43:0415001:1631) в рай-

1

- сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар;
- сведения управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 21.11.18 № 78-19-12570/18;

Согласно климатическому районированию по СНиП 23-01-99* МО г. Краснодар относится к III району и подрайону III Б, для которого характерны следующие природно-климатические факторы: среднемесячная температура воздуха составляет: в январе – от -5° до $+2^{\circ}\text{C}$, в июле – от $+21$ до $+25^{\circ}\text{C}$, среднегодовая температура $+10.8^{\circ}\text{C}$. Абсолютный минимум температур зимой составляет -36°C , абсолютный максимум температур летом достигает $+42^{\circ}\text{C}$.

Таблица 1

| Характери- стика, месяцы | I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | Год |
|--------------------------------|------|-----|-----|------|------|------|------|------|------|------|-----|-----|------|
| Температура воздуха, °C | | | | | | | | | | | | | |
| Средняя | -1,8 | 0,9 | 4,2 | 10,9 | 16,8 | 20,4 | 23,2 | 22,7 | 17,4 | 11,6 | 5,1 | 0,4 | 10,8 |
| Абс. миним. | -36 | -33 | -21 | -10 | -2 | 4 | 8 | 4 | -2 | -10 | -23 | -29 | -36 |
| Абс. максим. | 20 | 22 | 32 | 34 | 36 | 38 | 40 | 42 | 38 | 35 | 30 | 23 | 42 |
| Осадки, мм | | | | | | | | | | | | | |
| Средняя сумма | 61 | 63 | 63 | 57 | 63 | 67 | 61 | 47 | 41 | 57 | 68 | 77 | 725 |
| Скорость ветра, м/с | | | | | | | | | | | | | |
| Средняя | 2,8 | 3,2 | 3,6 | 3,4 | 3,1 | 2,7 | 2,6 | 2,5 | 2,4 | 2,5 | 2,7 | 2,8 | 2,5 |

Среднегодовая сумма осадков составляет 725мм. Распределение осадков в году неравномерное. Снежный покров неустойчив. Средняя дата появления снежного покрова 8 декабря. Среднее число дней со снегом - 42.

Средняя высота снежного покрова за зиму колеблется от 4 до 8см, максимальная 71.

Краснодар характеризуется сравнительно небольшой скоростью ветра (2.5 м/сек). В течение всего года в городе господствуют ветры восточного и западного направлений (30%) и северо-восточного и юго-западного (37%). Наибольшее число дней с сильным ветром (более 15 м/сек) составляет 39.

По приложению Ж редакция СНиП 2.01.07-85* для г. Краснодара принимаются: - снеговой район - II (карта 1)

- ветровой район по средней скорости ветра, м/сек, за зимний период – 5 (карта 2).

- ветровой район по давлению ветра IV (карта 3);

- по толщине стенки гололеда III (карта 4);

- по среднемесячной температуре воздуха (°C), в январе - район 0° (карта 5);

- по среднемесячной температуре воздуха (°C), в июле - район 25° (карта 6);

- по отклонению средней температуры воздуха наиболее холодных суток от среднемесячной температуры (°C), в январе - район 15° (карта 7);

- ветровой район III, расчетное значения ветрового давления 0,45 кПа (СНKK 20-303-2002);

- снеговой район II, расчетное значения веса снежного покрова земли 1,2 кПа (СНKK 20-303-2002);

- расчетная температура наиболее холодной пятидневки – «минус» 23°C;

Для данного района промерзание грунтов составляет 0,8 м (в соответствии с п. 2.27 СП 22.13330.2011(Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83).

Зона влажности 3 (сухая) – СП 131.13330.2012 (Актуализированная редакция СНиП 23-01-99.

3.Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Согласно техническим условиям АО «Газпром газораспределение Краснодар» от 20.08.2018 №ТУ ДА-01/1-04-23/730 проектируемый межпоселковый газопровод будет прокладываться от строящегося межпоселкового подземного стального газопровода высокого давления (до 1,2 МПа) Ду1200, проходящего от ГРС 4А до ГРП-4 (ГРС-4) г.Краснодара (1-й этап строительства от ПК0 до ПК 128+69,40) до территории комплексной застройки «Сосновый бор».

Граница подготовки проекта планировки территории устанавливается по внешним границам максимально удаленных от трассы линейного объекта зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этого линейного объекта.

3.1 Параметры полосы отвода для размещения линейного объекта

Земли под строительство подземного межпоселкового газопроводов высокого давления (I категории), находятся от точки подключения (23:43:143021:1242) до территории комплексной застройки "Сосновый бор" (23:43:0415001:1631) в районе поселков Знаменского и Зеленопольского муниципального образования город Краснодар.

Земельный участок, предоставляемый для размещения газопровода высокого давления, выделяется из состава земель, в краткосрочное пользование на период строительства трубопровода и представляет собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ, ограниченную условными линиями, проведенными параллельно осям трубопровода.

Использование земельных участков над и под проложенным газопроводом по назначению должно осуществляться землепользователями этих участков с обеспечением сохранности газопровода.

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|-----------------------|------|
| | | | | | | 1598/2018-ДПТ/ЛО- П32 | Лист |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | 6 |

Ширина и протяженность полосы отвода определяется в зависимости от назначения и категории земель вдоль трассы газопровода, материала и диаметра труб, способов их соединения и укладки, от физико-механических свойств грунта, глубины заложения газопровода, от способа и схемы обратной засыпки смонтированного газопровода на основании исходных данных.

Объезды строительной техники предусмотрены по существующим дорогам.

Складирование материалов и изделий предусмотрено на базе подрядчика, в связи с этим отвод земель для складирования материалов не предусматривается.

После окончания строительно-монтажных работ для газопроводов устанавливается полосы отвода (так же, как и прилегающие к ним охранные зоны) для обеспечения безопасной эксплуатации газопроводов.

Согласно постановления правительства РФ №878 от 20.11.2000 г. после окончания монтажно-строительных работ необходимо установить охранную зону вдоль трассы наружного газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2-х метров с каждой стороны газопровода.

В границах охранных зон запрещено строительство капитальных зданий и сооружений, устраивать свалки, перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и др. устройства газораспределительных сетей.

Общая протяженность проектируемого межпоселкового газопровода высокого давления - 5800 м.

Охранная зона газопровода по 2 м. в обе стороны. Охранная зона газопроводов располагается вдоль полосы отвода.

Охранная зона ГГРПБ 10 м. от его стенок.

Общая площадь зоны планируемого размещения линейного объекта составила 23453.16 кв.м, из них:

- площадь образуемого земельного участка (путём раздела земельного участка с кадастровым номером 23:43:0415001:1632): 172.6 кв.м;

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|-----------------------|------|
| | | | | | | 1598/2018-ДПТ/ЛО- П32 | Лист |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | 7 |

- площадь образуемых частей земельных участков для размещения объекта в границах земельных участков сторонних землепользователей для установления сервитута – 23280.56 кв.м;

Размещение в полосе отвода инженерных коммуникаций, линий электропередач и других линейных сооружений допускается только по согласованию с газораспределительными организациями.

4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта (сетей газоснабжения) газопровода высокого давления 1-й категории от точки подключения (23:43:143021:1242) до территории комплексной застройки "Сосновый бор" (23:43:0415001:1631) в районе поселков Знаменского и Зеленопольского муниципального образования город Краснодар – отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении подземного газопровода с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемых автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения и не требуется перенос или переустройство существующих сетей.

5. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

Проектом предусматривается размещение объекта капитального строительства - блочного газорегуляторного пункта (ГГРПБ) типа ПГБ-16-2Н-У1, входящего в состав линейного объекта.

Согласно «Правилами землепользования и застройки на территории МО город Краснодар»(далее – ПЗЗ) указанный объект, расположен в зоне застройки многоэтажными жилыми домами - **Ж.2**

Минимальные размеры земельных участков в целях образования земельных участков с единственным видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание" не подлежат установлению.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельных участков, единственным видом разрешенного использования которых является вид "Коммунальное обслуживание", не подлежат установлению.

На проектируемый газопровод высокого давления 1-й категории предельные параметры объектов разрешённого строительства не подлежат установлению.

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.

Документацией по планировке территории для размещения линейного объекта (сетей газоснабжения): "Газопровод высокого давления 1-й категории от точки подключения (23:43:143021:1242) до территории комплексной застройки "Сосновый бор" (23:43:0415001:1631) в районе поселков Знаменского и Зелено-

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|-----------------------|------|
| | | | | | | 1598/2018-ДПТ/ЛО- ПЗ2 | Лист |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | 9 |

польского муниципального образования город Краснодар», пересечение с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории не предусмотрено.

7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

Границы зон планируемого размещения линейного объекта межпоселкового газопровода высокого давления 1-й категории, пересекает территорию, в отношении которой приказом департамента от 24 июня 2016 года №158 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) для размещения объекта капитального строительства «Заходы ВЛ 220 кВ «КТЭЦ – Витаминкомбинат» на ПС 220 кВ «Восточная Промзона», «ВЛ 220 кВ «Восточная Промзона – Кругликовская» 1 и 2 цепи, демонтаж заходов на ПС 220 кВ «Кругликовская» от ВЛ 220кВ «Витаминкомбинат – Усть-Лабинская» утверждены проект планировки и проект межевания.

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта

Таблица 2

| № точек | Координаты | |
|---------|------------|------------|
| | Х | У |
| 1 | 483023.30 | 1386049.86 |
| 2 | 483024.63 | 1386148.56 |
| 3 | 483020.63 | 1386148.54 |
| 4 | 483019.30 | 1386049.85 |

Так же настоящий проект межевания территории пересекает границу территории, в отношении которой ранее постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 7 марта 2018 №850 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проект межевания территории) для внесения изменений в проект планировки территории в районе поселков Знаменского и Зеленопольского» утверждены проект планировки и проект межевания.

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта

Таблица 3

| № точек | Координаты | |
|---------|------------|------------|
| | Х | У |
| 1 | 482285.17 | 1389665.58 |
| 2 | 482285.36 | 1389680.59 |
| 3 | 482273.86 | 1389680.60 |
| 4 | 482273.67 | 1389665.60 |

8. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

Документацией по планировке территории для размещения линейного объекта (сетей газоснабжения): "Газопровод высокого давления 1-й категории от точки подключения (23:43:143021:1242) до территории комплексной застройки "Сосновый бор" (23:43:0415001:1631) в районе поселков Знаменского и Зеленопольского муниципального образования город Краснодар», пересечение с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) не предусмотрено. Существующие дренажные каналы и канавы к водным объектам не относятся.

9. Вертикальная планировка территории, инженерная подготовка и инженерная защита территории

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории выполняется в случаях, установленных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

Согласно приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года №740/пр подготовка схемы вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории в составе проекта планировки территории, разрабатываемого в отношении объекта «Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта (сетей газоснабжения): "Газопровод высокого давления 1-й категории от точки подключения (23:43:143021:1242) до территории комплексной застройки "Сосновый бор" (23:43:0415001:1631) в районе поселков Знаменского и Зеленопольского муниципального образования город Краснодар» разработан МБУ «Институт Горкадастрпроект» - не требуется.

10. Организация улично-дорожной сети и движения транспорта

В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 564 от 12.05.2017 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта выполняется в случае подготовки проекта планировки территории, предусматривающего размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта. Подготовка данной схемы в составе проекта планировки территории, разрабатываемого в отношении объекта «Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта (сетей газоснабже-

ния): "Газопровод высокого давления 1-й категории от точки подключения (23:43:143021:1242) до территории комплексной застройки "Сосновый бор" (23:43:0415001:1631) в районе поселков Знаменского и Зеленопольского муниципального образования город Краснодар» разработан МБУ «Институт Горкадастрпроект» - не требуется.

11. Сведения о границах территорий объектов культурного наследия

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива управления, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, а так же зоны их охраны и защитные зоны на рассматриваемом земельном участке не значатся.

В пределах рассматриваемого земельного участка специальные археологические изыскания (разведка) в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них или планирования мероприятий по обеспечению их сохранности не проводились. В связи с тем, что сведения, содержащиеся в едином государственном реестре памятников истории и культуры, списках выявленных объектов культурного наследия и архиве Управления, для обеспечения сохранности памятников истории и культуры в случае хозяйственного освоения, проектирования и строительства на данном участке не достаточно.

В соответствии с действующим законодательством в случае хозяйственного освоения рассматриваемого земельного участка необходимо заключение Управления о возможности проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории подлежащей хозяйственному освоению.

Для получения указанного заключения, в соответствии с п.6,7 ст.7 Закона Краснодарского края от 23.07.2015 №3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, располо-

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|-----------------------|------|
| | | | | | | 1598/2018-ДПТ/ЛО- П32 | Лист |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | 13 |

женных на территории Краснодарского края» и п.54 Инструкция о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной Приказом Минкультуры СССР от 13 мая 1986 года № 203, до начала проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ необходимо произвести выявление в зонах производства данных работ неучтенных объектов археологического наследия (археологические полевые работы-разведки), за счет средств физических лиц, юридических лиц, органов государственной власти, органов местного самоуправления, являющихся заказчиком проводимых работ.

Использование данного земельного участка возможно с учетом требований действующего законодательства.

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|-----------------------|------|
| | | | | | | 1598/2018-ДПТ/ЛО- П32 | Лист |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | 14 |