

**Россия**  
**Муниципальное бюджетное учреждение**  
**«Институт Горкадастрпроект»**  
**муниципального образования город Краснодар**  
350000, г. Краснодар, ул. Орджоникидзе, 50  
ИНН 2310037903 КПП 231001001  
ОГРН 1022301629426

**Проект планировки территории и проект межевания  
территории для размещения линейного объекта  
(сетей газоснабжения): «Газопровод высокого дав-  
ления 1-й категории от точки подключения  
(23:43:0143021:1242) до территории комплексной за-  
стройки «Сосновый бор» (23:43:0415001:1631)  
в районе посёлков Знаменского и Зеленопольского  
муниципального образования город Краснодар»**

**1598/2018 - ДПТ/ЛО**  
**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**Основная часть**  
**Положение о размещении линейных объектов**  
**Графическая часть**

**Том 1**  
**(листы 1-2)**

Краснодар 2018

**Россия**  
**Муниципальное бюджетное учреждение**  
**«Институт Горкадастрпроект»**  
**муниципального образования город Краснодар**  
350000, г. Краснодар, ул. Орджоникидзе, 50  
ИНН 2310037903 КПП 231001001  
ОГРН 1022301629426

Заказчик: ООО «СЗ «Стройэлектросевкавмонтаж»

**Проект планировки территории и проект межевания  
территории для размещения линейного объекта  
(сетей газоснабжения): «Газопровод высокого дав-  
ления 1-й категории от точки подключения  
(23:43:0143021:1242) до территории комплексной за-  
стройки «Сосновый бор» (23:43:0415001:1631)  
в районе посёлков Знаменского и Зеленопольского  
муниципального образования город Краснодар»**

**1598/2018 - ДПТ/ЛО**  
**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Основная часть  
Положение о размещении линейных объектов  
Графическая часть

**Том 1**  
(листы 1-2)

Директор

В.В. Решетняк

ГИП /ГАП

Д.Е. Сечь

Краснодар 2018

Обозначение			Наименование			Примечание			
1598/2018-ДПТ/ЛО - С1			Содержание тома 1						
1598/2018-ДПТ/ЛО- ПЗ 1			Основная часть.  Положение о размещении линейных объектов Пояснительная записка: 1.Общая часть 1.1.Исходно – разрешительная документация 2.Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность) и назначение планируемых для размещения линейных объектов 2.1.Характеристика объекта строительства 2.2.Перечень зданий и сооружений в газораспределительной сети 2.3.Описание варианта маршрута прохождения линейного объекта по территории района строительства, обоснование выбранного варианта трассы 3.Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов 4.Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения ли-						
						1598/2018-ДПТ/ЛО- С1			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата				
ГИП/ГАП		Сечь Д.Е.			11.18	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	1	3
Разработал		Вербицкий			11.18		МБУ «Институт Горкадастрпроект»		

нейных объектов

4.1 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

5.Предельные параметры объектов разрешённого строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

5.1. Планировочные ограничения (зоны с особыми условиями использования территории)

6.Мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к капитальному строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

7.Мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

8.Мероприятия по охране окружающей среды

8.1.Охрана атмосферного воздуха на период строительства

8.2.Охрана атмосферного воздуха на период эксплуатации

8.3.Мероприятия по снижению негативного воздействия на атмосферный воздух от проектируемого объекта

8.4.Определение размеров СЗЗ проектируемого объекта

8.5.Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод от загрязнения

8.6.Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира

8.7.Мероприятия по охране недр

8.8.Мероприятия по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых, используемых при


строительстве

9. Мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

9.1. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и гражданской обороне

9.2. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

9.2.1. Системы обеспечения пожарной безопасности объекта

9.2.2. Характеристика пожарной опасности технологических процессов

9.2.3. Проектные решения, обеспечивающие пожарную безопасность объекта

9.2.4. Системы противопожарной защиты. Перечень оборудования, подлежащего защите с применением автоматических установок пожаротушения и автоматической пожарной сигнализации

9.2.5. Перечень мероприятий, обеспечивающих безопасность подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара. решения по противопожарной защите технологических узлов и систем

#### **Проект планировки территории. Графическая часть**

1598/2018-ДПТ/ЛО - лист 1

Чертеж красных линий. М 1:2000

1598/2018-ДПТ/ЛО - лист 2

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:2000


**1598/2018-ДПТ/ЛО- С1**

Лист

3

Но- мер тома	Обозначение	Наименование	Приме- чание
1	1598/2018 - ДПТ/ЛО - ПЗ (листы 1-2)	<b>Основная часть</b> Положение о размещении линейных объек- тов Графическая часть	
2	1598/2018 - ДПТ/ЛО - ПЗ (листы 3-6)	<b>Материалы по обоснованию</b> Пояснительная записка Графическая часть	
3	1598/2018 - ДПТ/ЛО - ПЗ (листы 7-8)	<b>Основная часть</b> Текстовая часть Чертежи межевания территории <b>Материалы по обоснованию</b> Чертежи	

						<b>1598/2018 – ДПТ/ЛО – СГ</b>		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата			
ГИП/ГАП		Сечь.Д.Е.			11.18	Состав градостроительной документации	Стадия	Лист
							ППТ	Листов
								1
							МБУ «Институт Горкадастрпроект»	

## Положение о размещении линейных объектов

### 1. Общая часть

«Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта (сетей газоснабжения): "Газопровод высокого давления 1-й категории от точки подключения (23:43:143021:1242) до территории комплексной застройки "Сосновый бор" (23:43:0415001:1631) в районе поселков Знаменского и Зеленопольского муниципального образования город Краснодар» разработан МБУ «Институт Горкадастрпроект» муниципального образования город Краснодар.

Граница подготовки проекта планировки территории устанавливается по внешним границам максимально удаленных от трассы линейного объекта зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этого линейного объекта.

#### 1.1 Исходно – разрешительная документация

Проект планировки территории для размещения линейного объекта – сетей газоснабжения разработан в соответствии со следующей нормативно-правовой документацией:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ.
2. Градостроительный кодекс Краснодарского края от 21 июля 2008 года N 1540-КЗ ст.32
3. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ.

						1598/2018-ДПТ/ЛО- ПЗ1			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Положение о размещении линейных объектов Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Сечь Д.Е.			11.18		ППТ	1	27
Разработал		Вербицкий			11.18		МБУ «Институт Горкадастрпроект»		
Норм.контр.		Сечь Д.Е.			11.18				

4. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

5. Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О Землеустройстве».

6. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

7. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

8. Решение городской Думы Краснодара от 26 января 2012 года N 25 п.15 «Об утверждении генерального плана муниципального образования город Краснодар».

9.«Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края», утверждены постановлением законодательного Собрания Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. N 78.

10. Закон Краснодарского края «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края).

11. Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар» от 22.10.13 № 54 п.8.

12. Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений», актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

13. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 № 740/пр.

14. Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года N 20».



15. Постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29 октября 2002 г. N150 «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

16. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 № 742/пр «Порядок установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».

Основанием для разработки проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта, является:

- постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 17.10.2018 №4433 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (сетей газоснабжения): «Газопровод высокого давления 1-й категории от точки подключения (23:43:0143021:1242) до территории комплексной застройки «Сосновый бор» (23:43:0415001:1631) в районе посёлков Знаменского и Зеленопольского муниципального образования город Краснодар»;

При разработке настоящей документации использованы:

- сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар;
- сведения управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 21.11.18 № 78-19-12570/18;

**2. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.**

Наименование – межпоселковый газопровод высокого давления 1-й категории от точки подключения (23:43:143021:1242) до территории комплексной застройки "Сосновый бор" (23:43:0415001:1631) в районе поселков Знаменского и Зеленопольского муниципального образования город Краснодар.

**Основные характеристики.**

Проектируемый межпоселковый газопровод высокого давления до 1,2 МПа включительно относится к III классу опасности - для опасных производственных объектов.

Проектируемый межпоселковый газопровод является сетью газораспределения высокого давления 1-й категории.

Диаметр проектируемого газопровода принят согласно гидравлического расчета, выполненного ООО «Промпроектгазификация».

Протяженность линейного объекта межпоселкового газопровода высокого давления 1-й категории от точки подключения (23:43:143021:1242) до территории комплексной застройки "Сосновый бор" (23:43:0415001:1631) в районе поселков Знаменского и Зеленопольского муниципального образования город Краснодар составляет – **5800м.**

Назначение проектируемого газопровода – обеспечение газом территории комплексной жилой застройки «Сосновый бор».

Пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения – не приводится, ввиду того что в границах территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки не предусматривается размещение автомобильных дорог

## 2.1 Характеристика объекта строительства

В данной проектной документации предусмотрена:

а) подземная прокладка межпоселкового полиэтиленового газопровода высокого давления I категории (до 1,2 МПа), De225 от строящегося межпоселкового подземного стального газопровода высокого давления (до 1,2 МПа) Ду1200, проходящего от ГРС 4А до ГГРП-4 (ГРС-4) г.Краснодара (1-й этап строительства от ПК0 до ПК 128+69,40).

б) установка отключающих устройств на врезке в строящийся межпоселковый газопровод Ду1200 и перед пересечением железных дорог общей сетью

в) пересечение существующих инженерных коммуникаций открытым способом.

г) пересечение существующих железных дорог закрытым способом методом ГНБ (горизонтально-направленного бурения).

д) проектирование ГГРПБ (головной газорегуляторный пункт блочный);

## 2.2 Перечень зданий и сооружений в газораспределительной сети.

### Головной газорегуляторный пункт блочный

Для снижения давления газа с высокого 1,2 МПа (I категория) до высокого 0,6 МПа (II категория) запроектирован блочный газорегуляторный пункт (ГГРПБ) типа ПГБ-16-2Н-У1 с 2-я линиями редуцирования, с 2-я регуляторами РДГ-150В/105.

ПГБ-16-2Н-У1 устанавливается на фундамент, ограждается сетчатой оградой с калиткой.

ПГБ-16-2Н-У1 защищается молниезащитой.

Охранная зона ГГРПБ - 10 м.

Входное давление согласно гидравлического расчета - 0,9 МПа (9,0 кг/см<sup>2</sup>).

Выходное давление из ГГРПБ - 0,6 МПа (6,0 кг/см<sup>2</sup>).

Максимальная пропускная способность ПГБ-16-2Н-У1 -17,272 м<sup>3</sup>/ч. (при входном давлении 0,8 МПа).

						1598/2018-ДПТ/ЛО- ПЗ1	Лист
							5

До и после ГГРПБ установлены отключающие устройства – шаровые краны надземной установки Ду200.

### **2.3 Описание варианта маршрута прохождения линейного объекта по территории района строительства, обоснование выбранного варианта трассы.**

Согласно техническим условиям АО «Газпром газораспределение Краснодар» от 20.08.2018 №ТУ ДА-01/1-04-23/730 проектируемый межпоселковый газопровод будет прокладываться от строящегося межпоселкового подземного стального газопровода высокого давления (до 1,2 МПа) Ду1200, проходящего от ГРС 4А до ГГРП-4 (ГРС-4) г.Краснодара (1-й этап строительства от ПК0 до ПК 128+69,40) до территории комплексной застройки «Сосновый бор».

Проектируемый межпоселковый газопровод будет проложен из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR9 согласно ГОСТ Р 50838-2009 до территории комплексной застройки «Сосновый бор».

Проектируемый ГГРПБ будет находиться на территории комплексной застройки «Сосновый бор».

Выбранный вариант прокладки трассы обоснован минимальными пересечениями и сближениями от существующих подземных и надземных коммуникаций и кратчайшего расстояния от точек подключения до конечного потребителя.

### **3. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.**

Проектируемый межпоселковый газопровод высокого давления 1-й категории запроектирован в Краснодарском крае, в муниципальном образовании город Краснодар, в районе поселков Знаменского и Зеленопольского, от точки подклю-

						1598/2018-ДПТ/ЛО- ПЗ1	Лист
							6

чения (23:43:143021:1242) до территории комплексной застройки "Сосновый бор" (23:43:0415001:1631).

Затрагиваемые земли представлены землями, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г.Краснодар, предназначенными для застройки и развития населенного пункта и землями сторонних землепользователей. Обоснование необходимости размещения объекта и его инфраструктуры на землях, лесного, водного фондов, землях особо охраняемых природных территорий не требуется.

Сведения об объектах федерального значения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности МО г.Краснодар отсутствуют.

Сведения об объектах регионального значения. Рассматриваемая территория пересекает территорию, в отношении которой приказом департамента от 24 июня 2016 года №158 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) для размещения объекта капитального строительства «Заходы ВЛ 220 кВ «КТЭЦ – Витаминкомбинат» на ПС 220 кВ «Восточная Промзона», «ВЛ 220 кВ «Восточная Промзона – Кругликовская» 1 и 2 цепи, демонтаж заходов на ПС 220 кВ «Кругликовская» от ВЛ 220кВ «Витаминкомбинат – Усть-Лабинская» утверждены проект планировки и проект межевания.

В соответствии с генеральным планом МО г.Краснодар, рассматриваемая территория расположена в границах зоны планируемого размещения объекта местного значения (автомобильная дорога, железная дорога).

#### **4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.**

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, установленные в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов осуществ-

ляется в соответствии с системой координат МСК-23, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

**Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.**

Таблица 1

№ точек	Координаты	
	Х	У
1	483023.92	1385171.33
2	483031.43	1385727.32
3	483019.11	1385739.98
4	483030.97	1386618.12
5	482934.61	1386619.42
6	482943.93	1387309.43
7	482993.35	1387437.83
8	482857.04	1387562.67
9	482963.23	1387678.61
10	483019.13	1387739.64
11	483050.47	1387793.50
12	482682.09	1388007.86
13	482299.98	1388225.69
14	482308.96	1388241.43
15	482674.95	1388654.09
16	482706.99	1388695.86
17	482732.75	1388741.84
18	482751.68	1388791.04
19	482763.37	1388842.44
20	482767.58	1388894.91
21	482773.99	1389659.49
22	482283.16	1389663.60
23	482283.18	1389665.58
24	482285.17	1389665.58

№ точек	Координаты	
	Х	У
25	482285.36	1389680.59
26	482273.86	1389680.60
27	482273.67	1389665.60
28	482279.18	1389665.59
29	482279.13	1389659.64
30	482769.96	1389655.52
31	482763.59	1388895.08
32	482759.41	1388843.04
33	482747.84	1388792.21
34	482729.12	1388743.55
35	482703.64	1388698.06
36	482671.87	1388656.63
37	482305.69	1388243.77
38	482294.53	1388224.20
39	482680.10	1388004.39
40	483045.00	1387792.05
41	483015.89	1387742.03
42	482960.28	1387681.31
43	482851.39	1387562.42
44	482988.64	1387436.72
45	482939.94	1387310.20
46	482930.56	1386615.48
47	483026.92	1386614.18
48	483015.09	1385738.38
49	483027.41	1385725.72
50	483019.93	1385171.43


#### **4.1 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов**

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов настоящим проектом не приводится ввиду отсутствия сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих переносу (переустройству).

#### **5. Предельные параметры объектов разрешённого строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

Проектом предусматривается размещение объекта капитального строительства - блочного газорегуляторного пункта (ГГРПБ) типа ПГБ-16-2Н-У1, входящего в состав линейного объекта.

Согласно «Правилами землепользования и застройки на территории МО город Краснодар»(далее – ПЗЗ) указанный объект, расположен в зоне застройки многоэтажными жилыми домами - **Ж.2**

Минимальные размеры земельных участков в целях образования земельных участков с единственным видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание" не подлежат установлению.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельных участков, единственным видом разрешенного использования которых является вид "Коммунальное обслуживание", не подлежат установлению.

На проектируемый газопровод высокого давления 1-й категории предельные параметры объектов разрешённого строительства не подлежат установлению.



## 5.1. Планировочные ограничения (зоны с особыми условиями использования территории)

Планировочные ограничения (зоны с особыми условиями использования территории) представляют собой градостроительные регламенты и обременения, которые необходимо соблюдать при проектировании. Все планировочные ограничения можно представить в четырех категориях:

– ограничения природного характера (зоны охраны объектов, которые необходимо защищать от влияния антропогенных факторов, в том числе водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, особо охраняемые природные территории и т.п.);– ограничения техногенного характера, связанные с объектами человеческой деятельности (санитарно-защитные зоны, охранные зоны инженерных сетей и сооружений и т.д);

- ограничения по требованиям охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры);

– естественные рубежи, фактически сложившиеся рельеф, существующая застройка, геологические и иные особенности территории, которые необходимо учитывать при освоении новых территорий под размещение объектов капитального строительства.

Все вышеописанные зоны, являясь планировочными ограничениями, учитывались при принятии проектных решений.

### Ограничения природного характера

Сведения о границах особо охраняемых природных территорий в границах земельного участка отсутствуют.

Снегопад, гололед, ветер, осадки, жара; Фоновая сейсмичность района проектируемого строительства по СП 14.13330.2014 "Строительство в сейсмических районах" СНиП II-7-81\* (карта ОСР-97-А) и по СНКК 22-301-2001 (Строительные нормы Краснодарского края) - принята 7 баллов.

В соответствии со сведениями ИСОГД от 27.11.2018 №29/11028-1, территория расположена:

						1598/2018-ДПТ/ЛО- ПЗ1	Лист
							11

- во II поясе зоны санитарной охраны артезианских скважин;
- в III поясе зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов

### **Ограничения техногенного характера**

До установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» (далее – Федеральный закон)), архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полётов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полётов воздушных судов, в границах указанных в части 1 статьи 4 Федерального закона приаэродромных территорий или указанных в части 2 статьи 4 Федерального закона полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должны осуществляться при условии согласования размещения этих объектов:

- 1) с организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации, - для аэродрома экспериментальной авиации;
- 2) с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации, - для аэродрома государственной авиации;
- 3) с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта (гражданской авиации), - для аэродрома гражданской авиации.

В соответствии со сведениями ИСОГД от 27.11.2018 №29/11028-1, территория расположена:

						1598/2018-ДПТ/ЛО- ПЗ1	Лист
							12

- в санитарно-защитной зоне и зоне ограничения застройки в направлении азимутов излучения ПРТО;

- в зоне минимальных расстояний газопровода до населённых пунктов, отдельных промышленных и с/х предприятий, зданий и сооружений газопровода Динская – Краснодар – по 200 м от оси (с включённой в состав охранной зоной 25 м от оси).

**6. Мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к капитальному строительству в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.**

Согласно III разделу ИСОГД, генеральному плану МО город Краснодар, предусматривает размещение автомобильных дорог в пределах проектируемой территории (объекты местного значения), что не создаст помех в их устройстве ввиду подземного прохождения проектируемых сетей.

Мероприятия по защите планируемых к строительству объектов необходимо разработать на стадии проектирования этих объектов (автомобильных дорог).

Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта (сетей газоснабжения) газопровода высокого давления 1-й категории от точки подключения (23:43:143021:1242) до территории комплексной застройки "Сосновый бор" (23:43:0415001:1631) в районе поселков Знаменского и Зеленопольского муниципального образования город Краснодар – отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении подземного газопровода с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемого подземного газопровода, и не требуется перенос или переустройство существующих инженерных сетей.

Проектируемый газопровод пересекает существующие инженерные коммуникации - кабели связи, газопроводы, подземные и надземные кабельные линии электропередач.

В местах пересечения инженерных коммуникаций прокладка подземного газопровода предусматривается открытым и закрытым способом.

При обнаружении действующих подземных коммуникаций и других сооружений, не обозначенных в данной проектной документации, земляные работы должны быть приостановлены и на место работы вызваны представители организаций, эксплуатирующие эти сооружения. Одновременно указанные места ограждаются и принимаются меры к предохранению обнаруженных подземных сооружений от повреждений.

Рассматриваемая территория пересекает территорию, в отношении которой приказом департамента от 24 июня 2016 года №158 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) для размещения объекта капитального строительства «Заходы ВЛ 220 кВ «КТЭЦ – Витаминкомбинат» на ПС 220 кВ «Восточная Промзона», «ВЛ 220 кВ «Восточная Промзона – Кругликовская» 1 и 2 цепи, демонтаж заходов на ПС 220 кВ «Кругликовская» от ВЛ 220кВ «Витаминкомбинат – Усть-Лабинская» утверждены проект планировки и проект межевания.

Работы по строительству газопровода в местах пересечения с надземными и подземными инженерными коммуникациями производить только на основании письменных разрешений организации, осуществляющей эксплуатацию данных коммуникаций, в присутствии их представителей. Разработку траншеи непосредственно в зоне пресечения и на расстоянии по 2 м. в каждую сторону от пересечения с подземными коммуникациями (связь, водопровод, газопровод, канализация) и по 5,0 метров в каждую сторону от крайнего провода, в зоне пересечения с воздушной высоковольтной линией электропередач, производить вручную без применения ударных инструментов.

**7. Мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.**

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива управления, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, а так же зоны их охраны и защитные зоны на рассматриваемом земельном участке не значатся.

В пределах рассматриваемого земельного участка специальные археологические изыскания (разведка) в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них или планирования мероприятий по обеспечению их сохранности не проводились. В связи с тем, что сведения, содержащиеся в едином государственном реестре памятников истории и культуры, списках выявленных объектов культурного наследия и архиве Управления, для обеспечения сохранности памятников истории и культуры в случае хозяйственного освоения, проектирования и строительства на данном участке не достаточно.

В соответствии с действующим законодательством в случае хозяйственного освоения рассматриваемого земельного участка необходимо заключение Управления о возможности проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории подлежащей хозяйственному освоению.

Для получения указанного заключения, в соответствии с п.6,7 ст.7 Закона Краснодарского края от 23.07.2015 №3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края» и п.54 Инструкция о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной Приказом Минкультуры СССР от 13 мая 1986 года № 203, до начала проведения земляных, строитель-

ных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ необходимо произвести выявление в зонах производства данных работ неучтенных объектов археологического наследия (археологические полевые работы-разведки), за счет средств физических лиц, юридических лиц, органов государственной власти, органов местного самоуправления, являющихся заказчиком проводимых работ.

Использование данного земельного участка возможно с учетом требований действующего законодательства.

## **8. Мероприятия по охране окружающей среды.**

### **8.1. Охрана атмосферного воздуха на период строительства**

Период строительства отражает воздействия на окружающую среду, связанные с ведением работ и носят кратковременный характер.

При проведении работ подготовительного и основного периодов строительства (отвод земельного участка, разбивочные работы, строительство), в атмосферу выделяются различные загрязняющие вещества:

- от работы дорожно-строительной техники и движения автотранспорта;
- при проведении окрасочных и сварочных работ;
- при перемещении инертных материалов.

Анализ расчетов рассеивания вредных веществ в атмосфере на период строительства, показал отсутствие превышения допустимого уровня загрязнения атмосферы по всем веществам и группам суммации.

**Вывод:** строительство газопроводов носит кратковременный характер и не приведет к значительному ухудшению состояния воздушного бассейна. Нормативы ПДВ для источников устанавливаются, исходя из условий максимальных выбросов при полной нагрузке работы техники в режимах, сопровождающихся выбросом максимального количества загрязняющих веществ.

## 8.2 Охрана атмосферного воздуха на период эксплуатации.

В процессе эксплуатации проектируемого участка газопровода выбросы загрязняющих веществ в атмосферу отсутствуют.

## 8.3 Мероприятия по снижению негативного воздействия на атмосферный воздух от проектируемого объекта.

К основным мероприятиям по охране атмосферного воздуха от загрязнения в период ведения строительно-монтажных работ относятся:

- качественная работа топливной аппаратуры, что достигается с помощью ее тщательной регулировки и надежной работы фильтров;
- снижение или исключение длительной работы двигателей строительно-монтажной техники на холостом ходу;
- работа машин в оптимальном режиме, обеспечивающем минимизацию вредных выбросов в атмосферу;
- регулярный контроль технического состояния парка машин и механизмов строительных организаций, проверка выхлопных газов на СО и СН.

## 8.4 Определение размеров СЗЗ проектируемого объекта.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция) санитарно-защитная зона для данного типа газопровода не нормируется. Анализ расчета рассеивания загрязняющих веществ при строительстве газопровода показал, что уровень воздействия на площадке строительства не превышает установленные нормативы. Выбросы в атмосферу не приведут к ухудшению среды обитания животного мира, т.е. ситуация останется на уровне той, которая существует до начала строительства.

## **8.5 Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод от загрязнения.**

Для предотвращения загрязнения поверхностных вод при строительстве газопровода предусматриваются мероприятия:

- при ведении строительных работ на рабочем участке устанавливаются металлические емкости для аварийного слива отработанных масел;
- отработанные масла (аварийный разлив) подлежат вывозу в специализированные организации для регенерации или нейтрализации;
- в случае аварийного разлива нефтепродуктов, очаг загрязнения локализуется, а весь загрязненный грунт собирается и вывозится для последующей утилизации в специализированном предприятии;
- не допускается производить мойку автотранспортных средств и других механизмов вблизи водных объектов и на их берегах, а также проводить работы, которые могут явиться источником загрязнения вод (проведение технического обслуживания и ремонта техники).
- организация временной площадки в пределах полосы отвода, с твердым покрытием и обволакиванием, для временной стоянки строительной техники;
- для приема фекалий использование биотуалета.

## **8.6 Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира**

На территории прохождения трассы газопровода ландшафт - техногенный. Растительность – по трассе проектируемого газопровода многолетних насаждений нет, вырубка зеленых насаждений не производится.

Непосредственное негативное воздействие на территорию и биологическую ее составляющую объекты транспорта газа оказывают только в период строительства – это изъятие земель в постоянное и временное пользование. В период длительной эксплуатации газопровода в штатном режиме он не является источником загрязнения объектов окружающей среды и потребителем ресурсов.



Для охраны растительного и животного мира при эксплуатации объекта должны обеспечиваться следующие природоохранные мероприятия:

1. Неукоснительное соблюдение границ земельного участка, отведённого под строительство, и исключение сверхнормативного изъятия земель.

2. Вертикальная планировка участка, обеспечивающая отведение атмосферных вод от поверхности проектируемых зданий, а также с участка, путём создания уклонов, при максимальном сохранении существующих отметок и уклонов окружающей территории.

3. Снижение землеёмкости за счёт более компактного размещения строящихся зданий и сооружений, а также агрегатов и установок, участвующих в строительстве.

4. Максимальное снижение размеров и интенсивности выбросов (сбросов) загрязняющих веществ на территорию объекта и прилегающие территории.

5. Рациональное использование земель и соблюдение правил при складировании и транспортировке сыпучих и жидких материалов.

6. Рациональное использование земель в целях предотвращения захламления территории при складировании строительных и бытовых отходов, и их последующий вывоз для утилизации. На территории объекта во время и после завершения строительства должен быть убран строительный мусор, ликвидированы ненужные выемки и насыпи.

7. Своевременная рекультивация земель, нарушенных при строительстве. После проведения всех земляных работ на площадке производятся работы по восстановлению растительного слоя грунта. На восстановленном плодородном слое осуществляется посев семян многолетних трав.

### **8.7 Мероприятия по охране недр.**

При строительстве и эксплуатации газопровода используются недра, которые являются частью земной коры, расположенной ниже почвенного слоя. При строительстве объекта изменений в рельефе местности не произойдет. Основными требованиями по рациональному использованию и охране недр являются:

- соблюдение установленного законодательством порядка предоставления недр в использование и недопущение самостоятельного пользования недрами;
- обеспечение полноты геологического изучения, рационального комплексного использования и охраны недр;
- предотвращение загрязнения недр при проведении работ, связанных с использованием недрами.

Для снижения негативного воздействия на недра в период строительства газопровода предусмотрены следующие мероприятия:

- выполнение строительно-монтажных работ в пределах временной полосы отвода земель;
- выполнение работ на временной полосе отвода необходимо вести с соблюдением чистоты территории.

При эксплуатации проектируемый объект не оказывает негативного воздействия на недра.

На рассматриваемом участке строительства газопровода месторождения полезных ископаемых отсутствуют.

### **8.8 Мероприятия по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых, используемых при строительстве.**

При строительстве проектируемого газопровода по ул. Пионерской из числа распространенных полезных ископаемых используются песок на засыпку стальных участков полиэтиленового газопровода для защиты от электрохимической коррозии и гравий для устройства оснований и гравийных покрытий при пересечении газопровода с проезжей частью улицы.

Карьеры для добычи песка и гравия используются существующие.

Основным мероприятием по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых, используемых при строительстве, является их использование в объемах, предусмотренных проектом.

### **Выводы:**

Проектируемый объект представляет собой источник загрязнения окружающей среды антропогенного характера. В проекте были определены расчетные концентрации загрязняющих веществ, выбрасываемые в атмосферу источниками проектируемого объекта.

Анализ расчетов рассеивания вредных веществ в атмосфере на период строительства, показал отсутствие превышения допустимого уровня загрязнения атмосферы по всем веществам и группам суммации.

Источники загрязнения атмосферного воздуха на период эксплуатации распределительного газопровода отсутствуют.

По характеру выбросов объект имеет на период строительства 7 источников выбросов, от которых в атмосферу поступает 17 загрязняющих веществ и 3 группы веществ, обладающих эффектом суммации.

Суммарный выброс вредных веществ на период строительства объекта составляет 1,40430 т.

Результаты расчёта по фактору акустического воздействия объекта показывают, что ожидаемые уровни шума, создаваемые строительной техникой не превышают значения, регламентируемые СН 2.2.4/2.1.8.562-96.

В период строительства для обеспечения водопотребления предусматривается доставка воды передвижными средствами.

Технологический режим эксплуатации газопровода не предусматривает водоснабжения. Газопровод не окажет негативного воздействия на поверхностные и подземные воды.

При работе в штатном режиме непосредственного негативного воздействия на почвенно-растительный покров предлагаемые к строительству объекты оказывать не будут.

Проведенный в данном разделе проекта анализ воздействия намечаемой деятельности на окружающую среду показывает, что строительство и эксплуатация газопровода не приведет к возникновению неблагоприятных условий окружающей среды.

В разделе «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» разработан перечень мероприятий по снижению негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности и обеспечению экологической безопасности при ведении строительно-монтажных работ и эксплуатации газопровода.

**9. Мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.**

**9.1 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и гражданской обороне**

Согласно п.14 ст.48 ГрК РФ проектная документация объектов использования атомной энергии (в том числе ядерных установок, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения радиоактивных отходов), опасных производственных объектов, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, особо опасных, технически сложных, уникальных объектов, объектов обороны и безопасности должна содержать перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму.

Данный объект не относится к указанным в ст.48.1 Градостроительного кодекса, в связи с чем разработка раздела по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму не требуется.

**9.2 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности**

**9.2.1 Системы обеспечения пожарной безопасности объекта**

Проектом предусмотрено строительство системы распределительных газопроводов. В соответствии с нормами ВППБ 01-04-98 «Правила пожарной

безопасности для предприятий газовой промышленности» первичные средства пожаротушения для газопроводов не требуются.

### **9.2.2 Характеристика пожарной опасности технологических процессов**

В соответствии с приложением 1 Федерального Закона № 116-ФЗ от 21.07.97г., газопровод является опасным производственным объектом (основание – транспортировка природного газа). Опасное вещество – природный газ для промышленного и коммунально-бытового назначения по ГОСТ 5542-87. Природный газ с содержанием почти 99% метана относится к веществам, способным участвовать во взрывных явлениях, т.е. способным к образованию взрывоопасных топливовоздушных смесей (ТВС), бесцветен, значительно легче воздуха, малотоксичен, если не содержит вредных примесей более допустимых норм. Очищенный природный газ по своим свойствам мало отличается от свойств метана.

Природный газ не имеет запаха, немного более сильный запах имеют примеси соединений серы. Для определения по запаху газ одорируется. Для этих целей используется этилмеркаптан с резким неприятным запахом (норма одоризации 16г на 1000м<sup>3</sup> газа).

### **9.2.3 Проектные решения, обеспечивающие пожарную безопасность объекта**

В соответствие с постановлением Правительства РФ №878 «Правила охраны газораспределительных сетей» в проекте приняты следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде

территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны.

Также в проекте учтены требования СП 42-101-2003, в части требований расстояний от газопровода до других инженерных коммуникаций.

### **Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности**

#### При проведении строительных работ.

Перед началом земляных работ предусмотрено провести инструктаж непосредственных исполнителей инструкции по ТБ, утвержденной главным инженером строительной организации выполняющей работы.

При производстве работ по строительству объекта предусмотрено руководствоваться соответствующими разделами «Правил пожарной безопасности в РФ» (НПБ 01-03).

Территорию строительного-монтажных площадок предусмотрено регулярно очищать от травы, листьев, мусора. Служебно-бытовые, складские помещения предусматривается обеспечивать первичными средствами пожаротушения: огнетушителями, пожарными рукавами, топорами, войлочными кошмами и т.п. (НПБ 01-03 приложение № 3).

В дополнение к ним на территории занимаемыми служебными помещениями бытового и складского назначения в соответствии с ГОСТ 12.4.002-83 «Пожарная техника для защиты объектов. Общие требования» в летний период предусмотрено устанавливать бочки для воды из расчета одна бочка на 500 м<sup>2</sup> площади застройки. Для размещения багров, топоров, огнетушителей на территории монтажных площадок предусматриваются пожарные щиты, которые располагаются в легкодоступном месте. Ящик для песка укомплектовывают совковой лопатой. Кошму, войлок, асбестовую ткань предусмотрено хранить в металлических футлярах с крышкой.

Автомашины и спецтехника укомплектовываются ручными огнетушителями типа ОП или ОУ из расчета не менее двух на единицу техники.

На монтажных площадках отводятся специальные места для курения, оборудованные урнами.

Покрытия монтажных площадок, в местах установки технологического оборудования для исключения возможного загрязнения нефтепродуктами, выполняются из сборных железобетонных плит по уплотненному грунтовому основанию.

ГСМ транспортируются в герметически закрытых емкостях (цистернах, бочках). Масла со всех агрегатов собираются в емкости и отправляются на регенерацию.

При строительстве определяются места стоянок спецтехники (аварийно-спасательной, пожарной, санитарной) прибывающей для участия в локализации ЧС.

#### На период эксплуатации.

Задача обеспечения безопасности состоит в том, чтобы свести к минимуму появления взрывов и пожаров на объектах газоснабжения, а в случае их возникновения, предельно ограничить размеры аварии, локализовать и быстро ликвидировать опасный очаг, а так же ликвидировать последствия аварии. В целях обеспечения пожарной безопасности, предусмотрен комплекс мероприятий, в т.ч.:

- транспорт газа осуществляется по герметичной системе, которая исключает выброс газа в окружающее пространство;
- периодический осмотр трассы газопровода и отключающих устройств;
- периодические ревизии за состоянием газопровода;
- обеспечение технологического надзора за качеством монтажа и ремонта оборудования;
- применение при ремонтных работах инструмента, не допускающего искры при ударе;
- отключение газопроводов в аварийных ситуациях при помощи отключающих устройств;
- ремонт газопровода и запорно-регулирующей арматуры производится только после его отключения и сброса давления.

**9.2.4 Системы противопожарной защиты. Перечень оборудования, подлежащего защите с применением автоматических установок пожаротушения и автоматической пожарной сигнализации.**

В соответствии с нормами ВППБ 01-04-98 «Правила пожарной безопасности для предприятий газовой промышленности» системы автоматических установок пожаротушения и автоматической пожарной сигнализации для газопровода не требуются.

**9.2.5 Перечень мероприятий, обеспечивающих безопасность подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара. решения по противопожарной защите технологических узлов и систем.**

Для локализации возможных ЧС, связанных с выбросом природного газа, в данном разделе приводятся мероприятия по оперативному мониторингу развития аварийных ситуаций и план взаимодействия оперативных служб по локализации возможных ЧС, связанных с выбросом газа.

Вопросами ликвидации аварийных ситуаций, которые могут возникнуть на объекте, занимается аварийно-диспетчерская служба эксплуатирующей организации ОАО «Краснодаргоргаз» .

АДС ликвидирует аварии и утечки газа, возникающие на газопроводах и их сооружениях, в жилых домах, учреждениях, коммунально-бытовых предприятиях, а также поддерживает необходимый режим давления газа в городских газовых сетях.

**Выводы:**

1. В соответствии с приложением 1 Федерального Закона № 116-ФЗ от 21.07.97г., газопровод является опасным производственным объектом (основание – транспортировка природного газа).
2. Рассматриваемый газопровод в период эксплуатации обеспечивается комплексом организационных и инженерно-технических мероприятий обеспечи-

						1598/2018-ДПТ/ЛО- ПЗ1	Лист
							26



вающих пожарную безопасность объекта: – противопожарные разрывы соблюдаются; – обеспечение пожарной безопасности объекта осуществляется силами ПЧ -22, расположенной в Прикубанском округе г.Краснодар. – ликвидацией аварийных ситуаций, которые могут возникнуть на объекте, занимается аварийно-диспетчерская служба (АДС).

3. По результатам расчетов пожарного риска установлено, что индивидуальный пожарный риск для населения, за пределами охранной зоны газопровода, не превышает величину  $10^{-7}$  год<sup>-1</sup>; что соответствует требованиям нормативных документов.

Согласно требованиям нормативных документов риск считается допустимым, в охранных зонах проектируемых сооружений, для персонала эксплуатирующей организации, так как приняты меры, позволяющие снизить его настолько, насколько это практически целесообразно. При этом на предприятии выполняются следующие требования:

- нахождение в опасной зоне с высокими значениями потенциального риска ограниченного числа людей в течение ограниченного промежутка времени;
- персонал предприятия хорошо обучен и готов к действиям по локализации и ликвидации пожароопасных ситуаций и пожаров;
- имеется отработанная система оповещения о пожароопасных ситуациях и пожаре.