

Условные обозначения

- граница проектирования
- граница образуемого земельного участка на период строительства
- граница образуемого многоконтурного земельного участка
- проектируемая красная линия линейного объекта
- 23:43:0208019

граница кадастрового квартала , согласно сведений ГКН , номер
- 23:43:0418043:17

граница земельного участка , согласно сведений ГКН , номер
- 23:43:0418043:30

граница ОКС согласно сведений ГКН , номер
- 23.43.2.1055

граница зоны с особыми условиями использования территории , согласно сведений ГКН
- :ЗУ1

обозначение земельного участка на период строительства
- :ЗУ2(1)

обозначение многоконтурного земельного участка
- 1•

обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка

Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка :ЗУ1					
Площадь контура земельного участка :ЗУ1 154,03 кв.м.					
№ точек	Координаты		№ точек	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	475659.47	1380507.04	18	475638.38	1380531.63
2	475656.93	1380509.99	19	475638.56	1380531.77
3	475656.1	1380511.4	20	475640.44	1380529.43
4	475649.7	1380519.39	21	475638.1	1380527.55
5	475647.85	1380521.61	22	475636.22	1380529.89
6	475643.11	1380527.64	23	475636.04	1380529.75
7	475640.37	1380531.06	24	475636.31	1380529.41
8	475639.77	1380531.86	25	475639.73	1380525.08
9	475639.17	1380532.76	26	475648.54	1380515.14
10	475637.51	1380535.2	27	475653.6	1380509.12
11	475635.57	1380537.48	28	475651.8	1380507.51
12	475634.72	1380538.48	29	475655.37	1380503.52
13	475633.55	1380540.73	-	-	-
14	475629.28	1380538.37	30	475657.26	1380507.65
15	475631.24	1380535.72	31	475655.35	1380509.96
16	475634.16	1380532.09	32	475653.04	1380508.05
17	475636.5	1380533.97	33	475654.95	1380505.74

Условный номер земельного участка :ЗУ2		
Площадь многоконтурного земельного участка 27,00 кв.м.		
Условный номер земельного участка :ЗУ2 (1)		
Площадь контура земельного участка :ЗУ2 (1) 9,00 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	X	Y
30	475657.26	1380507.65
31	475655.35	1380509.96
32	475653.04	1380508.05
33	475654.95	1380505.74
Условный номер земельного участка :ЗУ2 (2)		
Площадь контура земельного участка :ЗУ2 (2) 18.00 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	X	Y
20	475640.44	1380529.43
19	475638.56	1380531.77
18	475638.38	1380531.63
17	475636.50	1380533.97
16	475634.16	1380532.09
23	475636.04	1380529.75
22	475636.22	1380529.89
21	475638.10	1380527.55

Примечания:

1. До установления приаэродромных территорий в порядке , предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации , архитектурно-строительное проектирование , строительство , реконструкция объектов капитального строительства , размещение радиотехнических и иных объектов , которые могут угрожать безопасности полётов воздушных судов , оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду , создавать помехи в работе радиотехнического оборудования , установленного на аэродроме , объектов радиолокации и радионавигации , предназначенных для обеспечения полётов воздушных судов , в границах указанных в части 1 статьи 4 Федерального закона приаэродромных территорий или указанных в части 2 статьи 4 Федерального закона полос воздушных подходов на аэродромах , санитарно-защитных зон аэродромов должны осуществляться при условии согласования размещения этих объектов : а) с организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации , - для аэродрома экспериментальной авиации ; б) с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти , в ведении которого находится аэродром государственной авиации , - для аэродрома государственной авиации ; в) с федеральным органом исполнительной власти , осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта (гражданской авиации) , - для аэродрома гражданской авиации .
- В соответствии со сведениями ИСОГД от 14.05.2018 №29/4517-1, участок расположен :  
- в зоне возможного катастрофического затопления ;  
- в III поясе зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов .
2. Сведения об объектах регионального и федерального значения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности МО г .Краснодар - отсутствуют
3. В соответствии с генеральным планом развития МО г .Краснодар, участок расположен в границах зоны планируемого к размещению объекта местного значения (автомобильной дороги) по ул. им. Фурманова.
- В соответствии с постановлением администрации от 25.12.2013 №10036 "О внесении изменения в постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 27.09.2011 №6993", земельный участок накладывается на автодороги местного значения по ул . им. Фурманова и пр. 5-й Линии Поймы реки Кубань .
4. Сведения о границах особо охраняемых природных территорий в границах планировочной структуры - отсутствуют.
5. По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации , перечня выявленных объектов культурного наследия , списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива управления на рассматриваемом земельном участке объекты культурного наследия не значатся . Участок расположен за границами исторического поселения г. Краснодар.
6. Согласно сведениям государственного кадастра недвижимости , выданных Филиалом ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Краснодарскому краю границы зон действия публичных сервитутов отсутствуют .
7. образуемые земельные участки соответствуют требованиям статьи 11.9 Земельного Кодекса РФ.
8. Сведения о границах лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов - отсутствуют.
9. Проект межевания территории содержит перечень координат характерных точек границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с действующим Градостроительным кодексом РФ для территориальных зон.

						672-МЗ/2018-ДПТ/ЛО		
						Проект межевания территории для размещения линейного объекта (сетей инженерно-технического обеспечения ) по объекту: «Строительство ливневой канализации по проезду 5-й Линии Поймы реки Кубани в Центральном внутригородском округе города Краснодара »		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории Основная часть	стадия	лист
ГАП		Сечь			05.18		ПМТ	8
Разработал		Вербицкий			05.18	Чертеж межевания территории М 1:500	МБУ "Институт Горкадастрпроект"	
Н.контр.		Сечь			05.18			