



Примечания:

1. До установления приаэродромных территорий в порядке , предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации , архитектурно-строительное проектирование , строительство , реконструкция объектов капитального строительства , размещение радиотехнических и иных объектов , которые могут угрожать безопасности полётов воздушных судов , оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду , создавать помехи в работе радиотехнического оборудования , установленного на аэродроме , объектов радиолокации и радионавигации , предназначенных для обеспечения полётов воздушных судов , в границах указанных в части 1 статьи 4 Федерального закона приаэродромных территорий или указанных в части 2 статьи 4 Федерального закона полос воздушных подходов на аэродромах , санитарно-защитных зон аэродромов должны осуществляться при условии согласования размещения этих объектов : а) с организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации , - для аэродрома экспериментальной авиации ; б) с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти , в ведении которого находится аэродром государственной авиации , - для аэродрома государственной авиации ; в) с федеральным органом исполнительной власти , осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта (гражданской авиации) , - для аэродрома гражданской авиации .

В соответствии со сведениями ИСОГД от 14.05.2018 №29/4517-1, участок расположен:

- в зоне возможного катастрофического затопления ;

- в III поясе зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов .

2. Зоны планируемого размещения линейных объектов , подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта (сетей инженерно-технического обеспечения) , отсутствуют .

3. По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации , перечня выявленных объектов культурного наследия , списка объектов , обладающих признаками объектов культурного наследия , материалам архива управления на рассматриваемом земельном участке объекты культурного наследия не значатся . Участок расположен за границами исторического поселения г . Краснодар .

4. Особо охраняемые природные территории в границах проектируемого участка - отсутствуют

5. Границы зон существующих охраняемых и режимных объектов , прибрежных защитных полос , водоохранных зон , зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального, регионального и местного значения , зон подтопления , площадей залегания полезных ископаемых , охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением, придорожной полосы автомобильной дороги , приаэродромной территории , санитарных разрывов , установленных от существующих железнодорожных линий и автодорог , а также объектов энергетики - отсутствуют .

Условные обозначения

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Граница земельного участка, согласно сведений ГКН, номер 23:43:0000000:15
- Граница ОКС, согласно сведений ГКН, номер 23:43:0000000:12
- Граница кадастрового квартала, согласно сведений ГКН, номер 23:43:0000000
- Граница зоны с особыми условиями использования территории , согласно сведений ГКН, номер 23:43.2.1055
- Грунтовые и гравийные дороги
- Дороги с асфальтовым покрытием
- Территория индивидуальной жилой застройки
- Территория промышленно-производственных предприятий
- Незастроенная территория, пустырь
- Существующие инженерные сети и сооружения с охранной зоной
  - Подземные кабельные линии электропередачи 6 кВт, 0,4 кВт (с охранной зоной 1 м в обе стороны)
  - Газопровод низкого давления (с охранной зоной 2 м в обе стороны)
  - Водопровод (с охранной зоной 5 м в обе стороны)
  - Сети связи (с охранной зоной 2 м в обе стороны)
  - Ливневая канализация (с охранной зоной 5 м в обе стороны)
- Проектируемые инженерные сети и сооружения
  - Ливневая канализация
- Смотровой колодец
- Дождеприёмный колодец
- Границы зон с особыми условиями использования территории
  - Граница III пояса зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов.

						672-МЗ/2018-ДПТ/ЛО		
						Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта (сетей инженерно-технического обеспечения) по объекту: «Строительство ливневой канализации по проезду 5-й Линии Поймы реки Кубани в Центральном внутригородском округе города Краснодара»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию	стадия	лист
ГАП		Сечь			05.18		ППТ	5
Разработал		Вербицкий			05.18	Схема границ зон с особыми условиями использования территории . М 1:500	МБУ "Институт Горкадастрпроект"	
Н.контр.		Сечь			05.18			