



Примечания:

1. Зоны планируемого размещения линейных объектов , подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта (сетей инженерно-технического обеспечения), отсутствуют.
2. Сведения о разработанной документации по планировке территории объектов регионального значения в границах земельного участка - отсутствуют.
3. Сведения об объектах федерального значения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности МО г .Краснодар - отсутствуют
4. В соответствии с генеральным планом развития МО г .Краснодар, участок расположен в границах зоны планируемого к размещению объекта местного значения (автомобильной дороги) по ул. им. Фурманова.
5. В соответствии с постановлением администрации от 25.12.2013 №10036 "О внесении изменения в постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 27.09.2011 №6993...", земельный участок накладывается на автодороги местного значения по ул . им. Фурманова и пр. 5-й Линии поймы реки Кубань .
6. Проектируемый участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами в границах города Краснодара - Ж1.1
7. По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации , перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия , материалам архива управления на рассматриваемом земельном участке объекты культурного наследия не значатся. Участок расположен за границами исторического поселения г . Краснодар.
7. Особо охраняемые природные территории в границах проектируемого участка - отсутствуют.
8. Категория земель в границах территории , в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории - земли населённых пунктов .
9. Существующие земельные участки , учтённые в ЕГРН, в границах территории , в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории , отсутствуют.
10. Объекты капитального строительства подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих переносу (переустройству) линейных объектов - отсутствуют
11. Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства , установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.
12. Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд не предусматривается .

Условные обозначения

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Граница земельного участка, согласно сведений ГКН, номер
- Граница ОКС, согласно сведений ГКН, номер
- Граница кадастрового квартала, согласно сведений ГКН, номер
- Граница зоны с особыми условиями использования территории , согласно сведений ГКН , номер
- Грунтовые и гравийные дороги
- Дороги с асфальтовым покрытием
- Территория индивидуальной жилой застройки
- Территория промышленно-производственных предприятий
- Незастроенная территория, пустырь

Существующие инженерные сети и сооружения с охранной зоной

- подземные кабельные линии электропередачи 6 кВт, 0,4 кВт (с охранной зоной 1 м в обе стороны)
- Газопровод низкого давления (с охранной зоной 2 м в обе стороны)
- Водопровод (с охранной зоной 5 м в обе стороны)
- Сети связи (с охранной зоной 2 м в обе стороны)
- Ливневая канализация (с охранной зоной 5 м в обе стороны)

						672-МЗ/2018-ДПТ/ЛО		
						Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта (сетей инженерно-технического обеспечения) по объекту: «Строительство ливневой канализации по проезду 5-й Линии поймы реки Кубани в Центральном внутригородском округе города Краснодара »		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию	стадия	лист
ГАП		Сечь			05.18		ППТ	4
Разработал		Вербицкий			05.18	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. М 1:500	МБУ "Институт Горкадастрпроект"	
Н.контр.		Сечь			05.18			