

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
по проекту внесения изменения в Правила землепользования и застройки
на территории муниципального образования город Краснодар
(в отношении градостроительных регламентов для территориальных зон)

12.07.2017
18.15

хутор Восточный
ул. Энтузиастов, 16/1

Форма проведения публичных слушаний: конференция с участием жителей хутора Восточного Берёзовского сельского округа муниципального образования город Краснодар.

Участников публичных слушаний: **14** (зарегистрировано).

СЛУШАЛИ:

Информацию комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар (далее – Правила).

1. Постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 25.11.2016 № 5890 комиссии по землепользованию и застройке поручено подготовить проект внесения изменений в Правила в части изменения градостроительных регламентов для территориальных зон. Цель – приведение Правил в соответствие с действующим законодательством.

1.1. В настоящее время, в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, для каждой территориальной зоны Правил должны быть установлены четыре обязательных параметра:

- 1) предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь;
- 2) минимальные отступы от границ земельных участков;
- 3) предельное количество этажей или предельная высота объектов;
- 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка.

Ранее данные параметры не были обязательными для каждой зоны, поэтому в действующих Правилах указанные параметры для различных территориальных зон установлены не в полном объёме.

В проекте внесения изменений в Правила обязательные параметры установлены для каждой зоны (за исключением зон рекреации и территории в границах исторического поселения город Краснодар, для которых указано, что предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства в них не подлежат установлению).

1.2. Изменения в части предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства:

Изменения внесены с учётом следующего:

1) предельные размеры земельных участков установлены с учётом возможности образования земельных участков для объектов, разрешённых для размещения в соответствующих территориальных зонах;

2) минимальные отступы от границ смежных участков установлены с учётом минимальных противопожарных разрывов между объектами капитального строительства, расположенных на смежных земельных участках;

3) предельное количество этажей установлено с учётом допустимой максимальной этажности зданий, разрешённых для размещения в соответствующих территориальных зонах;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка установлен с учётом необходимости размещения элементов благоустройства и озеленения на каждом земельном участке и в целях недопущения 100 % застройки земельных участков.

1.3. Изменения в части видов разрешённого использования:

В действующей редакции Правил наименования видов разрешённого использования не соответствуют наименованиям, которые установлены классификатором видов разрешённого использования земельных участков.

В проекте наименования видов разрешённого использования указаны как в Классификаторе, для удобства применения указаны описания и коды (числовые обозначения) видов разрешённого использования, которые являются равнозначными.

Перечни видов разрешённого использования для каждой территориальной зоны установлены в соответствии с требованиями статьи 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Проект вынесен на публичные слушания для выяснения мнения населения.

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 01.06.2017 № 2241 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменения в Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар». Официальная информация о проведении публичных слушаний и проект, вынесенный на обсуждение, размещены на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара 02.06.2017 и опубликованы в газете «Краснодарские известия» 03.06.2017.

3. Все поступившие на публичных слушаниях замечания, возражения и предложения будут рассмотрены комиссией по землепользованию и застройке.

Проект будет доработан с учётом предложений, одобренных комиссией, после чего передан в городскую Думу Краснодара для рассмотрения и утверждения.

ЗАМЕЧАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ – не поступили.

Председатель комиссии
по землепользованию и застройке
муниципального образования
город Краснодар



В.Л.Ставицкий

Секретарь комиссии
по землепользованию и застройке
муниципального образования
город Краснодар



Н.А.Панаева

**Список лиц,
принимающих участие в публичных слушаниях по внесению изменений
в Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар
(в части изменения градостроительных регламентов),
по внесению изменений в генеральный план муниципального образования город Краснодар
(в части размещения объектов соцкультбыта и зелёных зон)**

« 12 » июля 2017 г.

г. Восточный

№	Ф.И.О.	Адрес места жительства, юридический адрес и т.п.	Документ, удостоверяющий личность	Подпись
1.	Кудрявцева Ольга Михайловна	г. Восточный, ул. Полевая 17.		Кудрявцева
2.	Кудрявцев Александр Александрович	г. Восточный, ул. Полевая 17.		Кудрявцев
3.	Котлярова Валентина Александровна	г. Восточный, ул. Полевая 19		Котлярова
4.	Коваленко Валентина Александровна	г. Восточный, ул. 10.		Коваленко
5.	Кравчук Людмила Николаевна	г. Краснодар, ул. Формозовская 2 кв. 1.	уд. 928.	Кравчук
6.	Гамкалова Ольга Владимировна	г. Восточный, ул. Вигур-Знаменская, 8		Гамкалова
11.	Суровцев Никита Александрович	г. Краснодар, ул. Коммунальная 2	уд. 032	Суровцев

**Список лиц,
принимающих участие в публичных слушаниях по внесению изменений
в Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар
(в части изменения градостроительных регламентов),
по внесению изменений в генеральный план муниципального образования город Краснодар
(в части размещения объектов соцкультбыта и зелёных зон)**

« 12 » июня 2017 г.

г. Краснодар

№	Ф.И.О.	Адрес места жительства, юридический адрес и т.п.	Документ, удостоверяющий личность	Подпись
12	Мусатовская Ольга Леонаовна	г. Краснодар, ул. Фрунзе, 24		от подписи отсутствует
13	Гаденко Александр Иванович	г. Краснодар, ул. Фрунзе, 21		Александр
14	Гаденко Анна Евгеньевна	г. Краснодар, ул. Фрунзе, 19		

Х. Вострицкий

12.07.2017.

Присутствовали:
14 человек

Проекты:

судили: ищущий Зайцев Д.С.

В центре — по 1-му и 2-му вопросу
— отнесены к РДГ и реш. раз.
объект благоустройства.

Вопросы: ищущий РДГ —

ответ — в х. комиссиях — 2 РДГ + ищущий
+ в массиве многоквартирных.

Предложения: дорогу к х. Вострицкому.

В 1733:

Вопросы: п. 8, по ул. Жуковского

тр. № 7 —
ответ: обратиться в "МКУ "Благоустройство"
→ уточнить адрес.

Почему? Победителей → строители.
проект ил-х с условиями + реш. Думы о
его утверждении.

С момента подписания
проект ил-х ил. объекта (газопровода).

Вопросы: уточнение размещения
автобусов в ш.с.

Заказчик и проектировщик по существу
не поступили.