ГОРОДСКАЯ ДУМА КРАСНОДАРА

LXIV ЗАСЕДАНИЕ ДУМЫ 5 СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

от 19 июня 2014 г. N 64 п.3

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ

ГОРОДСКОЙ ДУМЫ КРАСНОДАРА ОТ 19.07.2012 N 32 П.13

"ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО

ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ГОРОД КРАСНОДАР"

Рассмотрев протест прокурора города Краснодара от 04.03.2014 N 7-02-2014/75028, в соответствии со [статьей 25](consultantplus://offline/ref=076308AA5750DE8900EFC6C79AD8D2AFF4A82E6D8B143E268DD818BFE77FFCACBA4256C9E65421EE8BAFCEO1e9M) Устава муниципального образования город Краснодар городская Дума Краснодара решила:

1. Удовлетворить протест прокурора города Краснодара от 04.03.2014 N 7-02-2014/75028 и внести в [решение](consultantplus://offline/ref=076308AA5750DE8900EFC6C79AD8D2AFF4A82E6D8F173B248BD445B5EF26F0AEBDO4eDM) городской Думы Краснодара от 19.07.2012 N 32 п.13 "Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар" следующие изменения:

1.1. В [пункте 3 подраздела I.1](consultantplus://offline/ref=076308AA5750DE8900EFC6C79AD8D2AFF4A82E6D8F173B248BD445B5EF26F0AEBD4D09DEE11D2DEF8BACC812OCe2M) "Назначение и область применения" раздела I "Общие положения" приложения слово "рекомендуемые" исключить.

1.2. В [подразделе II.2](consultantplus://offline/ref=076308AA5750DE8900EFC6C79AD8D2AFF4A82E6D8F173B248BD445B5EF26F0AEBD4D09DEE11D2DEF8BACCA11OCeFM) "Жилые зоны" раздела II "Селитебная территория" приложения:

1.2.1. [Пункт 8 подраздела](consultantplus://offline/ref=076308AA5750DE8900EFC6C79AD8D2AFF4A82E6D8F173B248BD445B5EF26F0AEBD4D09DEE11D2DEF8BACCA12OCe5M) "Общие требования" изложить в следующей редакции:

"8. В состав жилых зон могут включаться:

зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более);

зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5 - 8 этажей, включая мансардный);

зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (не более 4 этажей, включая мансардный);

зона застройки блокированными жилыми домами (не более 3 этажей) с приквартирными участками;

зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами (не более 3 этажей) с приусадебными земельными участками.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок и гаражей для автомобильного транспорта, в том числе многоэтажных, иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.";

1.2.2. [Абзацы второй](consultantplus://offline/ref=076308AA5750DE8900EFC6C79AD8D2AFF4A82E6D8F173B248BD445B5EF26F0AEBD4D09DEE11D2DEF8BACCA18OCe4M) и [третий пункта 22 подраздела](consultantplus://offline/ref=076308AA5750DE8900EFC6C79AD8D2AFF4A82E6D8F173B248BD445B5EF26F0AEBD4D09DEE11D2DEF8BACCA18OCe5M) "Элементы планировочной структуры и градостроительные характеристики жилой застройки городского округа" изложить в следующей редакции:

"В городском округе основными типами жилой застройки являются многоквартирная многоэтажная (9 и более этажей), многоквартирная средней этажности (5 - 8 этажей), многоквартирная малоэтажная (этажностью не более 4 этажей, включая мансардный), в том числе секционная, а также блокированная (этажностью не более 3 этажей), усадебная (этажностью не более 3 этажей) с приквартирными или приусадебными участками.

В конкретных градостроительных условиях, особенно при реконструкции, допускается смешанная по типам застройка.";

1.2.3. В [подразделе](consultantplus://offline/ref=076308AA5750DE8900EFC6C79AD8D2AFF4A82E6D8F173B248BD445B5EF26F0AEBD4D09DEE11D2DEF8BACCB12OCe5M) "Нормативные параметры жилой застройки":

а) в [пунктах 33](consultantplus://offline/ref=076308AA5750DE8900EFC6C79AD8D2AFF4A82E6D8F173B248BD445B5EF26F0AEBD4D09DEE11D2DEF8BACCB12OCe2M) и [34](consultantplus://offline/ref=076308AA5750DE8900EFC6C79AD8D2AFF4A82E6D8F173B248BD445B5EF26F0AEBD4D09DEE11D2DEF8BACCB13OCe2M) слово "рекомендуется" заменить словом "следует";

б) в [пункте 35](consultantplus://offline/ref=076308AA5750DE8900EFC6C79AD8D2AFF4A82E6D8F173B248BD445B5EF26F0AEBD4D09DEE11D2DEF8BACCB15OCe4M) слова "Рекомендуемые показатели" заменить словом "Показатели";

в) [пункт 39](consultantplus://offline/ref=076308AA5750DE8900EFC6C79AD8D2AFF4A82E6D8F173B248BD445B5EF26F0AEBD4D09DEE11D2DEF8BACCB18OCe2M) и [таблицу 11](consultantplus://offline/ref=076308AA5750DE8900EFC6C79AD8D2AFF4A82E6D8F173B248BD445B5EF26F0AEBD4D09DEE11D2DOEeDM) изложить в следующей редакции:

"39. Обеспеченность площадками дворового благоустройства (состав, количество и параметры), размещаемыми в микрорайонах (кварталах) жилых зон, отдельных жилых домов (с придомовой территорией), устанавливается в задании на проектирование с учетом демографического состава населения, а также в соответствии с приложением 17 к настоящим Нормативам.

Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории осуществляется в соответствии с нормами, приведенными в таблице 11.

Таблица 11

|  |  |
| --- | --- |
| Тип площадки | Удельный размер площадок, кв. м/чел. |
| Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 0,7 |
| Для отдыха взрослого населения | 0,1 |
| Для занятий физкультурой и спортом | 2,0 |
| Для хозяйственных целей и выгула собак | 0,3 |

Допускается уменьшать, но не более чем на 50 процентов, удельные размеры площадок для хозяйственных целей при застройке жилыми зданиями в 9 этажей и выше.

Минимально допустимое расстояние от окон жилых и общественных зданий до площадок:

для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - не менее 12 м;

для отдыха взрослого населения - не менее 10 м;

для занятий физкультурой и спортом в зависимости от шумовых характеристик (наибольшие значения принимаются для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие - для площадок для настольного тенниса) - 10 - 40 м;

для хозяйственных целей - не менее 20 м;

для выгула собак - не менее 40 м;

для стоянки автомобилей - в соответствии с разделом III "Производственная территория" настоящих Нормативов.

Расстояния от площадок для сушки белья не нормируются; расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых, а также до границ детских дошкольных учреждений, лечебных учреждений и учреждений питания следует принимать не менее 20 м, а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание не более 100 м (для домов с мусоропроводами) и 50 м (для домов без мусоропроводов).

Спортивные площадки на дворовой территории многоквартирных жилых домов должны иметь вертикальную планировку и твердое (специальное спортивное, нетравмоопасное) покрытие, а также ограждение в соответствии с требованиями приложения 17 к настоящим Нормативам.";

г) в [абзаце восьмом пункта 44](consultantplus://offline/ref=076308AA5750DE8900EFC6C79AD8D2AFF4A82E6D8F173B248BD445B5EF26F0AEBD4D09DEE11D2DEF8BACCC11OCe0M) слова "(2 - 3 этажа)" исключить;

1.2.4. В [абзаце первом пункта 46 подраздела](consultantplus://offline/ref=076308AA5750DE8900EFC6C79AD8D2AFF4A82E6D8F173B248BD445B5EF26F0AEBD4D09DEE11D2DEF8BACCC16OCe0M) "Территория малоэтажного жилищного строительства" слова "до 3 этажей включительно" заменить словами "не более 4 этажей, включая мансардный";

1.2.5. [Абзац третий пункта 51 подраздела](consultantplus://offline/ref=076308AA5750DE8900EFC6C79AD8D2AFF4A82E6D8F173B248BD445B5EF26F0AEBD4D09DEE11D2DEF8BACCC18OCe6M) "Элементы планировочной структуры и градостроительные характеристики территории малоэтажного жилищного строительства" изложить в следующей редакции:

"зоны застройки малоэтажными жилыми домами (многоквартирными - этажностью не более 4 этажей, включая мансардный, в том числе секционными, а также блокированными - этажностью не более 3 этажей).";

1.2.6. В [подразделе](consultantplus://offline/ref=076308AA5750DE8900EFC6C79AD8D2AFF4A82E6D8F173B248BD445B5EF26F0AEBD4D09DEE11D2DEF8BACCC19OCeEM) "Нормативные параметры малоэтажной жилой застройки":

а) [пункт 55](consultantplus://offline/ref=076308AA5750DE8900EFC6C79AD8D2AFF4A82E6D8F173B248BD445B5EF26F0AEBD4D09DEE11D2DEF8BACCC19OCeFM) изложить в следующей редакции:

"55. При проектировании малоэтажной жилой застройки на территории городского округа расчетную плотность населения жилого района, микрорайона (квартала) следует принимать в соответствии с пунктами 33, 34 настоящего раздела.";

б) в [пункте 57](consultantplus://offline/ref=076308AA5750DE8900EFC6C79AD8D2AFF4A82E6D8F173B248BD445B5EF26F0AEBD4D09DEE11D2DEF8BACCD10OCe5M) слово "рекомендуемой" исключить;

1.2.7. В [подразделе](consultantplus://offline/ref=076308AA5750DE8900EFC6C79AD8D2AFF4A82E6D8F173B248BD445B5EF26F0AEBD4D09DEE11D2DEF8BACCD17OCe6M) "Населенные пункты сельских округов":

а) в [пункте 78](consultantplus://offline/ref=076308AA5750DE8900EFC6C79AD8D2AFF4A82E6D8F173B248BD445B5EF26F0AEBD4D09DEE11D2DEF8BACCD17OCe0M) слово "рекомендуется" заменить словом "следует";

б) в [абзаце третьем пункта 82](consultantplus://offline/ref=076308AA5750DE8900EFC6C79AD8D2AFF4A82E6D8F173B248BD445B5EF26F0AEBD4D09DEE11D2DEF8BACCE11OCe4M) слова "4 м" заменить словами "1 м".

1.3. В [подразделе II.3](consultantplus://offline/ref=076308AA5750DE8900EFC6C79AD8D2AFF4A82E6D8F173B248BD445B5EF26F0AEBD4D09DEE11D2DEF8BACCE14OCeFM) "Общественно-деловые зоны" раздела II "Селитебная территория" приложения:

1.3.1. В [абзаце третьем пункта 106 подраздела](consultantplus://offline/ref=076308AA5750DE8900EFC6C79AD8D2AFF4A82E6D8F173B248BD445B5EF26F0AEBD4D09DEE11D2DEF8BACCE18OCe4M) "Нормативные параметры застройки общественно-деловой зоны" слово "рекомендуемыми" исключить;

1.3.2. В [подразделе](consultantplus://offline/ref=076308AA5750DE8900EFC6C79AD8D2AFF4A82E6D8F173B248BD445B5EF26F0AEBD4D09DEE11D2DEF8BACCF10OCe1M) "Объекты социальной инфраструктуры":

а) в [пункте 128](consultantplus://offline/ref=076308AA5750DE8900EFC6C79AD8D2AFF4A82E6D8F173B248BD445B5EF26F0AEBD4D09DEE11D2DEF8BACCF16OCe0M) слова "[СанПиН 2.4.1.2660-10](consultantplus://offline/ref=076308AA5750DE8900EFD8CA8CB48DA5F2A378668D103372D78743E2B076F6FBFD0D0F8BA25920EFO8e9M)" заменить словами "[СанПиН 2.4.1.3049-13](consultantplus://offline/ref=076308AA5750DE8900EFD8CA8CB48DA5F2A779648D1E3372D78743E2B076F6FBFD0D0F8BA25920EFO8eFM)";

б) в [абзаце втором пункта 140](consultantplus://offline/ref=076308AA5750DE8900EFC6C79AD8D2AFF4A82E6D8F173B248BD445B5EF26F0AEBD4D09DEE11D2DEF8BACCF18OCe0M) слово "рекомендуется" заменить словом "следует".

1.4. В [разделе III](consultantplus://offline/ref=076308AA5750DE8900EFC6C79AD8D2AFF4A82E6D8F173B248BD445B5EF26F0AEBD4D09DEE11D2DEF8BACC118OCe0M) "Производственная территория" приложения:

1.4.1. В [пункте 24 подраздела](consultantplus://offline/ref=076308AA5750DE8900EFC6C79AD8D2AFF4A82E6D8F173B248BD445B5EF26F0AEBD4D09DEE11D2DEF8BADC816OCe7M) "Структура производственных зон, классификация предприятий и их размещение" подраздела III.2 "Производственные зоны" слова "в пунктах 84 - 115" заменить словами "в пунктах 81 - 115";

1.4.2. В [подразделе III.4](consultantplus://offline/ref=076308AA5750DE8900EFC6C79AD8D2AFF4A82E6D8F173B248BD445B5EF26F0AEBD4D09DEE11D2DEF8BADCB13OCe4M) "Зоны инженерной инфраструктуры":

в [пункте 217 подраздела](consultantplus://offline/ref=076308AA5750DE8900EFC6C79AD8D2AFF4A82E6D8F173B248BD445B5EF26F0AEBD4D09DEE11D2DEF8BADCE14OCe2M) "Оросительные системы" подраздела III.4.3 "Мелиоративные системы и сооружения" слова "СНиП 2.06.04-82\*" заменить словами "СП 38.13330.2012";

1.4.3. В [подразделе III.4.6](consultantplus://offline/ref=076308AA5750DE8900EFC6C79AD8D2AFF4A82E6D8F173B248BD445B5EF26F0AEBD4D09DEE11D2DEF8BADCF16OCe2M) "Газоснабжение":

а) в [абзаце первом пункта 252](consultantplus://offline/ref=076308AA5750DE8900EFC6C79AD8D2AFF4A82E6D8F173B248BD445B5EF26F0AEBD4D09DEE11D2DEF8BADCF17OCe1M), [абзаце первом пункта 258](consultantplus://offline/ref=076308AA5750DE8900EFC6C79AD8D2AFF4A82E6D8F173B248BD445B5EF26F0AEBD4D09DEE11D2DEF8BADC010OCe1M) и [абзаце первом пункта 258.1](consultantplus://offline/ref=076308AA5750DE8900EFC6C79AD8D2AFF4A82E6D8F173B248BD445B5EF26F0AEBD4D09DEE11D2DEF8BADC011OCe2M) слова "[СП 4.13130.2009](consultantplus://offline/ref=076308AA5750DE8900EFD8CA8CB48DA5F2A2756389143372D78743E2B0O7e6M) "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" заменить словами "[СП 4.13130.2013](consultantplus://offline/ref=076308AA5750DE8900EFD8CA8CB48DA5F2A6706686163372D78743E2B076F6FBFD0D0F8BA25920EEO8e9M)";

б) в [пункте 259.7](consultantplus://offline/ref=076308AA5750DE8900EFC6C79AD8D2AFF4A82E6D8F173B248BD445B5EF26F0AEBD4D09DEE11D2DEF8BADC014OCe6M):

в графе 1 таблицы 36.2 [слова](consultantplus://offline/ref=076308AA5750DE8900EFC6C79AD8D2AFF4A82E6D8F173B248BD445B5EF26F0AEBD4D09DEE11D2DEF8BADC014OCe5M) "Здания, сооружения, строения" заменить словами "Здания, сооружения", слова "здания, сооружения и строения" заменить словами "здания и сооружения";

в [примечании](consultantplus://offline/ref=076308AA5750DE8900EFC6C79AD8D2AFF4A82E6D8F173B248BD445B5EF26F0AEBD4D09DEE11D2DEF8BADC015OCe0M) слова "зданий, сооружений и строений" заменить словами "зданий и сооружений";

в) в [пункте 259.8](consultantplus://offline/ref=076308AA5750DE8900EFC6C79AD8D2AFF4A82E6D8F173B248BD445B5EF26F0AEBD4D09DEE11D2DEF8BADC015OCe1M):

в наименовании графы 1 таблицы 36.3 [слова](consultantplus://offline/ref=076308AA5750DE8900EFC6C79AD8D2AFF4A82E6D8F173B248BD445B5EF26F0AEBD4D09DEE11D2DEF8BADC015OCeFM) "Здания, сооружения, строения" заменить словами "Здания, сооружения";

в [пункте 1](consultantplus://offline/ref=076308AA5750DE8900EFC6C79AD8D2AFF4A82E6D8F173B248BD445B5EF26F0AEBD4D09DEE11D2DEF8BADC016OCe3M) примечания слова "зданий, сооружений и строений" заменить словами "зданий, сооружений".

1.4.4. В [пункте 485 подраздела](consultantplus://offline/ref=076308AA5750DE8900EFC6C79AD8D2AFF4A82E6D8F173B248BD445B5EF26F0AEBD4D09DEE11D2DEF8BAEC115OCe0M) "Сооружения и устройства для хранения, парковки и обслуживания транспортных средств" подраздела III.5 "Зоны транспортной инфраструктуры" [таблицу 75](consultantplus://offline/ref=076308AA5750DE8900EFC6C79AD8D2AFF4A82E6D8F173B248BD445B5EF26F0AEBD4D09DEE11D2DEF8BAEC116OCe5M) и [примечания](consultantplus://offline/ref=076308AA5750DE8900EFC6C79AD8D2AFF4A82E6D8F173B248BD445B5EF26F0AEBD4D09DEE11D2DEF8BAEC117OCe6M) к ней изложить в следующей редакции:

"Таблица 75

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Здания, до которых определяется расстояние | Расстояние, метров | | | | | |
| от гаражей и открытых стоянок при числе легковых автомобилей | | | | от станций технического обслуживания при числе постов | |
| 10 и менее | 11 - 50 | 51 - 100 | 101 - 300 | 10 и менее | 11 - 30 |
| Жилые дома | 10 | 15 | 25 | 35 | 15 | 25 |
| В том числе торцы жилых домов без окон | 10 <\*\*> | 10 <\*\*> | 15 | 25 | 15 | 25 |
| Общественные здания | 10 <\*\*> | 10 <\*\*> | 15 | 25 | 15 | 20 |
| Общеобразовательные школы и детские дошкольные учреждения | 15 | 25 | 25 | 50 | 50 | <\*> |
| Лечебные учреждения со стационаром | 25 | 50 | <\*> | <\*> | 50 | <\*> |

--------------------------------

<\*> Определяется по согласованию с органами Государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

<\*\*> Для зданий гаражей III - V степеней огнестойкости расстояния следует принимать не менее 12 метров.

Примечания.

1. Расстояния следует определять от окон жилых и общественных зданий и от границ земельных участков общеобразовательных школ, детских дошкольных учреждений и лечебных учреждений со стационаром до стен гаража или границ открытой стоянки.

2. Расстояния от секционных жилых домов до открытых площадок вместимостью 101 - 300 машин, размещаемых вдоль продольных фасадов, следует принимать не менее 50 м.

3. Для гаражей I - II степеней огнестойкости указанные в таблице расстояния допускается сокращать на 25 процентов при отсутствии в гаражах открывающихся окон, а также въездов, ориентированных в сторону жилых и общественных зданий.

4. Гаражи и открытые стоянки для хранения легковых автомобилей вместимостью более 300 машино-мест и станции технического обслуживания при числе постов более 30 следует размещать вне жилых районов на производственной территории на расстоянии не менее 50 м от жилых домов.

Расстояния определяются по согласованию с органами Государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

5. Для гаражей вместимостью более 10 машин указанные в таблице 75 расстояния допускается принимать по интерполяции.

6. В одноэтажных гаражах боксового типа, принадлежащих гражданам, допускается устройство погребов.".

1.5. В [абзаце первом пункта 45 подраздела](consultantplus://offline/ref=076308AA5750DE8900EFC6C79AD8D2AFF4A82E6D8F173B248BD445B5EF26F0AEBD4D09DEE11D2DEF8BAFCF16OCe5M) "Лечебно-оздоровительные местности" подраздела V.2 "Особо охраняемые природные территории" раздела V "Особо охраняемые территории" приложения слово "рекомендуется" заменить словом "следует".

1.6. В [разделе IX](consultantplus://offline/ref=076308AA5750DE8900EFC6C79AD8D2AFF4A82E6D8F173B248BD445B5EF26F0AEBD4D09DEE11D2DEF8BA8C016OCe2M) "Охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)" приложения:

1.6.1. В [подразделе IX.1](consultantplus://offline/ref=076308AA5750DE8900EFC6C79AD8D2AFF4A82E6D8F173B248BD445B5EF26F0AEBD4D09DEE11D2DEF8BA8C016OCe0M) "Общие положения":

а) [пункт 2](consultantplus://offline/ref=076308AA5750DE8900EFC6C79AD8D2AFF4A82E6D8F173B248BD445B5EF26F0AEBD4D09DEE11D2DEF8BA8C016OCeEM) изложить в следующей редакции:

"2. Проекты планировки территорий городского округа при наличии на данных территориях памятников истории и культуры разрабатываются в соответствии с заданием, согласованным с краевым органом охраны объектов культурного наследия. Состав и содержание материалов для подготовки проектов планировки территорий городского округа включают в себя, в том числе, историко-архитектурные опорные планы, проекты зон охраны объектов культурного наследия.";

б) в [пункте 3](consultantplus://offline/ref=076308AA5750DE8900EFC6C79AD8D2AFF4A82E6D8F173B248BD445B5EF26F0AEBD4D09DEE11D2DEF8BA8C017OCe6M) слова "Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=076308AA5750DE8900EFD8CA8CB48DA5F2A77866881F3372D78743E2B0O7e6M) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" заменить словами "законодательства Российской Федерации об охране объектов культурного наследия";

в) [абзацы второй](consultantplus://offline/ref=076308AA5750DE8900EFC6C79AD8D2AFF4A82E6D8F173B248BD445B5EF26F0AEBD4D09DEE11D2DEF8BA8C017OCe4M) - [шестой пункта 4](consultantplus://offline/ref=076308AA5750DE8900EFC6C79AD8D2AFF4A82E6D8F173B248BD445B5EF26F0AEBD4D09DEE11D2DEF8BA8C017OCe0M) признать утратившими силу;

1.6.2. В [подразделе IX.2](consultantplus://offline/ref=076308AA5750DE8900EFC6C79AD8D2AFF4A82E6D8F173B248BD445B5EF26F0AEBD4D09DEE11D2DEF8BA8C017OCe1M) "Зоны охраны объектов культурного наследия":

а) [абзац третий пункта 5](consultantplus://offline/ref=076308AA5750DE8900EFC6C79AD8D2AFF4A82E6D8F173B248BD445B5EF26F0AEBD4D09DEE11D2DEF8BA8C018OCe6M) признать утратившим силу;

б) [пункты 6](consultantplus://offline/ref=076308AA5750DE8900EFC6C79AD8D2AFF4A82E6D8F173B248BD445B5EF26F0AEBD4D09DEE11D2DEF8BA8C018OCe7M) - [8](consultantplus://offline/ref=076308AA5750DE8900EFC6C79AD8D2AFF4A82E6D8F173B248BD445B5EF26F0AEBD4D09DEE11D2DEF8BA8C018OCe3M) признать утратившими силу;

в) [пункт 9](consultantplus://offline/ref=076308AA5750DE8900EFC6C79AD8D2AFF4A82E6D8F173B248BD445B5EF26F0AEBD4D09DEE11D2DEF8BA8C018OCe0M) изложить в следующей редакции:

"9. Границы зон охраны объекта культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия и положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы краевым органом охраны объектов культурного наследия.

Границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон подлежат согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

В целях обеспечения сохранности нескольких близко расположенных объектов культурного наследия в их исторической среде допускается установление для данных объектов культурного наследия объединенной зоны охраны (единой охранной зоны, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, единой зоны охраняемого природного ландшафта) объектов культурного наследия.";

г) [пункт 10](consultantplus://offline/ref=076308AA5750DE8900EFC6C79AD8D2AFF4A82E6D8F173B248BD445B5EF26F0AEBD4D09DEE11D2DEF8BA8C018OCe1M) изложить в следующей редакции:

"10. В границах зон охраны объекта культурного наследия устанавливается особый режим охраны, содержания и использования земель в каждой из зон, ограничивающий хозяйственную и иную деятельность, способную нарушить целостность памятника или ансамбля, создать угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды данного объекта.

Проектирование, строительство, реконструкция на территории, расположенной на расстоянии менее 40 метров от объекта культурного наследия (за исключением объектов археологии), осуществляется после разработки проекта зон охраны объекта культурного наследия и утверждения его в установленном законодательством порядке.

Для объектов археологии в зависимости от их типа устанавливаются следующие границы зон охраны:

для поселений, городищ, селищ независимо от места их расположения - 500 метров от границ памятника по всему его периметру;

для святилищ (культовых поминальных комплексов, жертвенников), крепостей (укреплений), древних церквей и храмов, стоянок (открытых и пещерных), грунтовых могильников (некрополей, могильников из каменных ящиков, скальных, пещерных склепов) - 200 метров от границ памятника по всему его периметру;

для курганов высотой:

до 1 метра - 50 метров от подошвы кургана по всему его периметру;

до 2 метров - 75 метров от подошвы кургана по всему его периметру;

до 3 метров - 125 метров от подошвы кургана по всему его периметру;

свыше 3 метров - 150 метров от подошвы кургана по всему его периметру;

для дольменов, каменных баб, культовых крестов, менгиров, петроглифов, кромлехов, ацангуаров, древних дорог и клеров - 50 метров от границ памятника по всему его периметру;

для объектов культурного наследия, имеющих в своем составе захоронения, - 40 метров от границы территории объекта культурного наследия по всему его периметру.

Границы зон охраны, установленные настоящим пунктом, являются предупредительной мерой по обеспечению сохранности объектов культурного наследия до разработки и утверждения проектов зон охраны объектов культурного наследия.";

д) [пункт 11](consultantplus://offline/ref=076308AA5750DE8900EFC6C79AD8D2AFF4A82E6D8F173B248BD445B5EF26F0AEBD4D09DEE11D2DEF8BA8C110OCe6M) признать утратившим силу;

е) в [абзаце втором пункта 12](consultantplus://offline/ref=076308AA5750DE8900EFC6C79AD8D2AFF4A82E6D8F173B248BD445B5EF26F0AEBD4D09DEE11D2DEF8BA8C110OCe4M) слова ", линий метрополитена мелкого заложения" исключить;

ж) [пункты 15](consultantplus://offline/ref=076308AA5750DE8900EFC6C79AD8D2AFF4A82E6D8F173B248BD445B5EF26F0AEBD4D09DEE11D2DEF8BA8C111OCe4M), [16](consultantplus://offline/ref=076308AA5750DE8900EFC6C79AD8D2AFF4A82E6D8F173B248BD445B5EF26F0AEBD4D09DEE11D2DEF8BA8C111OCe5M) признать утратившими силу;

з) [пункт 19](consultantplus://offline/ref=076308AA5750DE8900EFC6C79AD8D2AFF4A82E6D8F173B248BD445B5EF26F0AEBD4D09DEE11D2DEF8BA8C111OCeFM) изложить в следующей редакции:

"19. Историческим поселением являются включенные в перечень исторических поселений федерального значения или в перечень исторических поселений регионального значения населенный пункт или его часть, в границах которых расположены объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия и объекты, составляющие предмет охраны исторического поселения.

При подготовке документации по планировке исторических поселений необходимо предусматривать проведение анализа состояния территории исторического поселения, проблем и направлений ее устойчивого развития с учетом обеспечения сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, предмета охраны исторического поселения.

Предмет охраны исторического поселения включает в себя:

1) исторически ценные градоформирующие объекты - здания и сооружения, формирующие историческую застройку и объединенные, в том числе, масштабом, объемом, структурой, стилем, конструктивными материалами, цветовым решением и декоративными элементами;

2) планировочную структуру, включая ее элементы;

3) объемно-пространственную структуру;

4) композицию и силуэт застройки - соотношение вертикальных и горизонтальных доминант и акцентов;

5) соотношение между различными городскими пространствами (свободными, застроенными, озелененными);

6) композиционно-видовые связи (панорамы), соотношение природного и созданного человеком окружения.

Проекты генеральных планов, правил землепользования и застройки, подготовленные применительно к территориям исторического поселения регионального значения, подлежат согласованию с краевым органом охраны объектов культурного наследия.

Физические и юридические лица по согласованию с краевым органом охраны объектов культурного наследия могут обозначать свое присутствие в историческом поселении при помощи вывесок, выполненных в манере, соответствующей стилю исторической среды и облику объектов культурного наследия исторического поселения.

Настенные вывески не должны нарушать декоративного решения и внешнего вида фасадов зданий и сооружений.

Не допускается размещение всех видов вывесок, реклам, рекламных конструкций на архитектурно-декоративных элементах фасадов объектов культурного наследия.

К рекламным конструкциям относятся панно, консольные вывески (консоли), транспаранты-перетяжки, флаговые композиции, витражи, электронные табло (электронные экраны), маркизы, рекламные вывески, иные технические объекты стабильного территориального размещения, установленные на фасадах, крышах и иных конструктивных элементах зданий, строений и сооружений в целях распространения рекламы.

Размещение маркиз на фасаде должно иметь единый, упорядоченный характер, соответствовать габаритам и контурам проема, не ухудшать визуального восприятия архитектурных деталей, декора, знаков адресации, знаков дорожного движения, указателей остановок общественного транспорта, городской ориентирующей информации.

Крепление маркиз на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной отделкой и художественным оформлением на разной высоте в пределах фасада с нарушением архитектурного единства фасада не допускается.

Для настенных панно, имеющих элементы крепления к стене, в обязательном порядке разрабатывается проект крепления объекта с целью обеспечения безопасности при эксплуатации.

Не допускаются установка и эксплуатация на лицевых фасадах зданий щитовых и баннерных объектов наружной рекламы и информации, закрывающих остекление витрин и окон, архитектурные детали и декоративное оформление и искажающих тем самым целостность восприятия архитектуры фасада объекта культурного наследия.

Консоли должны выполняться в двустороннем варианте с внутренней подсветкой. В целях обеспечения безопасности при эксплуатации консоли должны быть установлены на высоте не менее 2,5 м. Размеры консолей, размещаемых на фасадах зданий, определяются архитектурными особенностями объекта культурного наследия при разработке проекта размещения консолей.

Вывески, размещаемые на конструктивных элементах фасадов зданий и сооружений (композиционно и функционально связанных с фасадом), в том числе на маркизах, навесах и козырьках, должны быть привязаны к композиционным осям конструктивного элемента фасадов зданий и сооружений и соответствовать стилистике архитектурного решения фасада.".

1.7. В [разделе X](consultantplus://offline/ref=076308AA5750DE8900EFC6C79AD8D2AFF4A82E6D8F173B248BD445B5EF26F0AEBD4D09DEE11D2DEF8BA8C113OCe6M) "Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения" приложения:

1.7.1. В [пункте 2 подраздела X.1](consultantplus://offline/ref=076308AA5750DE8900EFC6C79AD8D2AFF4A82E6D8F173B248BD445B5EF26F0AEBD4D09DEE11D2DEF8BA8C113OCe2M) "Общие положения" слова "со СНиП 35-01-2001" заменить словами "с СП 59.13330.2012";

1.7.2. В [абзаце втором пункта 9 подраздела X.2](consultantplus://offline/ref=076308AA5750DE8900EFC6C79AD8D2AFF4A82E6D8F173B248BD445B5EF26F0AEBD4D09DEE11D2DEF8BA8C116OCe4M) "Требования к зданиям, сооружениям и объектам социальной инфраструктуры" слова "СНиП 35-01-2001" заменить словами "СП 59.13330.2012";

1.7.3. [Пункт 17 подраздела X.3](consultantplus://offline/ref=076308AA5750DE8900EFC6C79AD8D2AFF4A82E6D8F173B248BD445B5EF26F0AEBD4D09DEE11D2DEF8BA8C117OCeFM) "Требования к параметрам проездов и проходов, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных лиц" изложить в следующей редакции:

"17. Ширина лестничных маршей открытых лестниц должна быть не менее 1,35 м. Для открытых лестниц на перепадах рельефа ширину проступей следует принимать от 0,35 до 0,4 м, высоту подступенка - от 0,12 до 0,15 м. Все ступени лестниц в пределах одного марша должны быть одинаковыми по форме в плане, по размерам ширины проступи и высоты подъема ступеней. Поперечный уклон ступеней должен быть не более 2 процентов.

Поверхность ступеней должна иметь антискользящее покрытие и быть шероховатой.

Не следует применять на путях движения лиц, относящихся с малоподвижным группам населения, ступени с открытыми подступенками.

Марш открытой лестницы не должен быть менее трех ступеней и не должен превышать 12 ступеней. Недопустимо применение одиночных ступеней, которые должны заменяться пандусами. Расстояние между поручнями лестницы в чистоте должно быть не менее 1,0 м.

Краевые ступени лестничных маршей должны быть выделены цветом или фактурой.

Перед открытой лестницей за 0,8 - 0,9 м следует предусматривать предупредительные тактильные полосы шириной 0,3 - 0,5 м.

В тех местах, где высота свободного пространства от поверхности земли до выступающих снизу конструкций лестниц менее 2,1 м, следует предусматривать ограждение или озеленение (кусты).

Лестницы должны дублироваться пандусами или подъемными устройствами.

Наружные лестницы и пандусы должны быть оборудованы поручнями. Длина марша пандуса не должна превышать 9,0 м, а уклон не круче 1:20.

Ширина между поручнями пандуса должна быть в пределах 0,9 - 1,0 м.

Пандус с расчетной длиной 36,0 м и более или высотой более 3,0 м следует заменять подъемными устройствами.".

1.8. В [разделе XI](consultantplus://offline/ref=076308AA5750DE8900EFC6C79AD8D2AFF4A82E6D8F173B248BD445B5EF26F0AEBD4D09DEE11D2DEF8BA8C119OCe2M) "Противопожарные требования" приложения:

1.8.1. В [подразделе XI.1](consultantplus://offline/ref=076308AA5750DE8900EFC6C79AD8D2AFF4A82E6D8F173B248BD445B5EF26F0AEBD4D09DEE11D2DEF8BA8C119OCe0M) "Общие положения":

а) [абзац второй пункта 1](consultantplus://offline/ref=076308AA5750DE8900EFC6C79AD8D2AFF4A82E6D8F173B248BD445B5EF26F0AEBD4D09DEE11D2DEF8BA8C119OCeEM) изложить в следующей редакции:

"Описание и обоснование положений, касающихся проведения мероприятий по обеспечению пожарной безопасности территорий поселений и городских округов, должны входить в пояснительные записки к материалам по обоснованию проектов планировки территорий городского округа.";

б) в [пункте 2](consultantplus://offline/ref=076308AA5750DE8900EFC6C79AD8D2AFF4A82E6D8F173B248BD445B5EF26F0AEBD4D09DEE11D2DEF8BA8C119OCeFM) слова "пожаровзрывоопасных объектов" заменить словами "взрывопожароопасных объектов";

в) в [пункте 3](consultantplus://offline/ref=076308AA5750DE8900EFC6C79AD8D2AFF4A82E6D8F173B248BD445B5EF26F0AEBD4D09DEE11D2DEF8BA9C810OCe6M) слова "пожаровзрывоопасный объект" в соответствующих числах и падежах заменить словами "взрывопожароопасный объект" в соответствующих числах и падежах, слова "здания, сооружения и строения" в соответствующих падежах заменить словами "здания и сооружения" в соответствующих падежах, [слова](consultantplus://offline/ref=076308AA5750DE8900EFC6C79AD8D2AFF4A82E6D8F173B248BD445B5EF26F0AEBD4D09DEE11D2DEF8BA9C810OCe4M) "учреждений здравоохранения и отдыха" заменить словами "медицинских организаций и учреждений отдыха";

г) в [пункте 4](consultantplus://offline/ref=076308AA5750DE8900EFC6C79AD8D2AFF4A82E6D8F173B248BD445B5EF26F0AEBD4D09DEE11D2DEF8BA9C810OCe3M) слова "федеральными законами о технических регламентах" заменить словами "техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=076308AA5750DE8900EFD8CA8CB48DA5F2A574658D113372D78743E2B0O7e6M) от 27.12.2002 N 184-ФЗ "О техническом регулировании",";

д) в [пункте 6](consultantplus://offline/ref=076308AA5750DE8900EFC6C79AD8D2AFF4A82E6D8F173B248BD445B5EF26F0AEBD4D09DEE11D2DEF8BA9C811OCe6M) слова "зданий, сооружений и строений" заменить словами "зданий и сооружений", слова "учреждений здравоохранения и отдыха" заменить словами "медицинских организаций и учреждений отдыха";

е) в [пункте 7](consultantplus://offline/ref=076308AA5750DE8900EFC6C79AD8D2AFF4A82E6D8F173B248BD445B5EF26F0AEBD4D09DEE11D2DEF8BA9C811OCe7M) слова "пожаровзрывоопасных объектах" заменить словами "взрывопожароопасных объектах";

1.8.2. В [подразделе XI.2](consultantplus://offline/ref=076308AA5750DE8900EFC6C79AD8D2AFF4A82E6D8F173B248BD445B5EF26F0AEBD4D09DEE11D2DEF8BA9C811OCe4M) "Требования по противопожарным разрывам между зданиями и сооружениями":

а) в [наименовании](consultantplus://offline/ref=076308AA5750DE8900EFC6C79AD8D2AFF4A82E6D8F173B248BD445B5EF26F0AEBD4D09DEE11D2DEF8BA9C811OCe4M) слова "по противопожарным разрывам" заменить словами "к противопожарным расстояниям";

б) [пункт 8](consultantplus://offline/ref=076308AA5750DE8900EFC6C79AD8D2AFF4A82E6D8F173B248BD445B5EF26F0AEBD4D09DEE11D2DEF8BA9C811OCe5M) изложить в следующей редакции:

"8. Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями должны обеспечивать нераспространение пожара на соседние здания, сооружения. Допускается уменьшать указанные в таблицах 104, 106, 36.2 и 36.3 противопожарные расстояния от зданий, сооружений и технологических установок до граничащих с ними объектов защиты (за исключением жилых, общественных зданий, детских и спортивных площадок) при применении противопожарных преград, предусмотренных [статьей 37](consultantplus://offline/ref=076308AA5750DE8900EFD8CA8CB48DA5F2A574658C1F3372D78743E2B076F6FBFD0D0F8BA25924EEO8e8M) Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности". При этом расчетное значение пожарного риска не должно превышать допустимое значение пожарного риска, установленное [статьей 93](consultantplus://offline/ref=076308AA5750DE8900EFD8CA8CB48DA5F2A574658C1F3372D78743E2B076F6FBFD0D0F8BA25929EDO8e2M) указанного Федерального закона.

Противопожарные расстояния должны обеспечивать нераспространение пожара:

1) от лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) до зданий и сооружений, расположенных:

а) вне территорий лесничеств (лесопарков);

б) на территориях лесничеств (лесопарков);

2) от лесных насаждений вне лесничеств (лесопарков) до зданий и сооружений.

Противопожарные расстояния от критически важных для национальной безопасности Российской Федерации объектов до границ лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) должны составлять не менее 100 метров, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.";

в) [таблицу 103](consultantplus://offline/ref=076308AA5750DE8900EFC6C79AD8D2AFF4A82E6D8F173B248BD445B5EF26F0AEBD4D09DEE11D2DEF8BA9C811OCe3M) признать утратившей силу;

г) [пункт 10](consultantplus://offline/ref=076308AA5750DE8900EFC6C79AD8D2AFF4A82E6D8F173B248BD445B5EF26F0AEBD4D09DEE11D2DEF8BA9C813OCe4M) изложить в следующей редакции:

"10. Противопожарные расстояния от зданий, сооружений категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности, расположенных на территориях складов нефти и нефтепродуктов, до граничащих с ними объектов защиты следует принимать в соответствии с таблицей 104, а также в соответствии с требованиями Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=076308AA5750DE8900EFD8CA8CB48DA5F2A574658C1F3372D78743E2B0O7e6M) от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

Категории зданий, сооружений и помещений по взрывопожарной и пожарной опасности (А, Б, В, Г, Д) определяются в соответствии с требованиями Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=076308AA5750DE8900EFD8CA8CB48DA5F2A574658C1F3372D78743E2B0O7e6M) от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

Таблица 104

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Объект | Минимальное расстояние от зданий и сооружений складов нефти и нефтепродуктов до граничащих с ними объектов при категории склада, метров | | | | |
| I | II | IIIа | IIIб | IIIв |
| Здания и сооружения производственных объектов | 100 | 40 (100) | 40 | 40 | 30 |
| Лесничества (лесопарки) с лесными насаждениями: |  |  |  |  |  |
| хвойных и смешанных пород | 100 | 50 | 50 | 50 | 50 |
| лиственных пород | 100 | 100 | 50 | 50 | 50 |
| Склады лесных материалов, торфа, волокнистых веществ, соломы, а также участки открытого залегания торфа | 100 | 100 | 50 | 50 | 50 |
| Железные дороги общей сети (до подошвы насыпи или бровки выемки): |  |  |  |  |  |
| на станциях | 150 | 100 | 80 | 60 | 50 |
| на разъездах и платформах | 80 | 70 | 60 | 50 | 40 |
| на перегонах | 60 | 50 | 40 | 40 | 30 |
| Автомобильные дороги общей сети (край проезжей части): |  |  |  |  |  |
| I, II и III категории | 75 | 50 | 45 | 45 | 45 |
| IV и V категории | 40 | 30 | 20 | 20 | 15 |
| Жилые и общественные здания | 200 | 100  (200) | 100 | 100 | 100 |
| Раздаточные колонки автозаправочных станций общего пользования | 50 | 30 | 30 | 30 | 30 |
| Закрытые и открытые автостоянки | 100 | 40  (100) | 40 | 40 | 40 |
| Очистные канализационные сооружения и насосные станции, не относящиеся к складу | 100 | 100 | 40 | 40 | 40 |
| Водозаправочные сооружения, не относящиеся к складу | 200 | 150 | 100 | 75 | 75 |
| Аварийный амбар для резервуарного парка | 60 | 40 | 40 | 40 | 40 |
| Технологические установки с взрывоопасными производствами | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |

Примечания.

1. Расстояния, указанные в скобках, следует принимать для складов II категории общей вместимостью более 50000 куб. м.

2. Расстояния, указанные в таблице, определяются:

между зданиями и сооружениями как расстояние на свету между наружными стенами или конструкциями зданий и сооружений;

от сливоналивных устройств - от оси железнодорожного пути со сливоналивными эстакадами;

от площадок (открытых и под навесами) для сливоналивных устройств автомобильных цистерн, для насосов, тары и другого - от границ этих площадок;

от технологических эстакад и трубопроводов - от крайнего трубопровода;

от факельных установок - от ствола факела.

3. Расстояние от складов для хранения нефти и нефтепродуктов до границ лесных насаждений смешанных пород (хвойных и лиственных) лесничеств (лесопарков) допускается уменьшать в два раза. При этом вдоль границ лесных насаждений лесничеств (лесопарков) со складами нефти и нефтепродуктов должны предусматриваться шириной не менее 5 метров наземное покрытие из материалов, не распространяющих пламя по своей поверхности, или вспаханная полоса земли.

4. Противопожарные расстояния от зданий и сооружений складов нефти и нефтепродуктов до участков открытого залегания торфа допускается сокращать в два раза от расстояния, указанного в таблице 104 настоящих нормативов градостроительного проектирования, при условии засыпки открытого залегания торфа слоем земли толщиной не менее 0,5 м в пределах половины расстояния от зданий и сооружений складов нефти и нефтепродуктов.

5. При размещении резервуарных парков нефти и нефтепродуктов на площадках, имеющих более высокие отметки по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и путей железных дорог общей сети, расположенных на расстоянии до 200 метров от резервуарного парка, а также при размещении складов нефти и нефтепродуктов у берегов рек на расстоянии 200 и менее метров от уреза воды (при максимальном уровне) следует предусматривать дополнительные мероприятия, исключающие при аварии резервуаров возможность разлива нефти и нефтепродуктов на территории населенных пунктов, организаций, на пути железных дорог общей сети или в водоем. Территории складов нефти и нефтепродуктов должны быть ограждены продуваемой оградой из негорючих материалов высотой не менее 2 метров.";

д) в [пункте 11](consultantplus://offline/ref=076308AA5750DE8900EFC6C79AD8D2AFF4A82E6D8F173B248BD445B5EF26F0AEBD4D09DEE11D2DEF8BA9C816OCe5M) и [таблице 105](consultantplus://offline/ref=076308AA5750DE8900EFC6C79AD8D2AFF4A82E6D8F173B248BD445B5EF26F0AEBD4D09DEE11D2DEF8BA9C816OCe3M) слова "здания, сооружения и строения" в соответствующих падежах заменить словами "здания и сооружения" в соответствующих падежах;

е) в [пункте 12](consultantplus://offline/ref=076308AA5750DE8900EFC6C79AD8D2AFF4A82E6D8F173B248BD445B5EF26F0AEBD4D09DEE11D2DEF8BA9C816OCeFM) слова "зданий, сооружений и строений" заменить словами "зданий и сооружений";

ж) в [пункте 13](consultantplus://offline/ref=076308AA5750DE8900EFC6C79AD8D2AFF4A82E6D8F173B248BD445B5EF26F0AEBD4D09DEE11D2DEF8BA9C817OCe4M):

в [таблице 106](consultantplus://offline/ref=076308AA5750DE8900EFC6C79AD8D2AFF4A82E6D8F173B248BD445B5EF26F0AEBD4D09DEE11D2DEF8BA9C817OCe0M) слова "здания, сооружения и строения" заменить словами "здания и сооружения", [слова](consultantplus://offline/ref=076308AA5750DE8900EFC6C79AD8D2AFF4A82E6D8F173B248BD445B5EF26F0AEBD4D09DEE11D2DEF8BA9C817OCe1M) "Лесные массивы" заменить словами "Лесничества (лесопарки) с лесными насаждениями";

[пункт 1](consultantplus://offline/ref=076308AA5750DE8900EFC6C79AD8D2AFF4A82E6D8F173B248BD445B5EF26F0AEBD4D09DEE11D2DEF8BA9C819OCe6M) примечания изложить в следующей редакции:

"1. Расстояние от автозаправочных станций до границ лесных насаждений смешанных пород (хвойных и лиственных) лесничеств (лесопарков) допускается уменьшать в два раза. При этом вдоль границ лесных насаждений лесничеств (лесопарков) с автозаправочными станциями должны предусматриваться шириной не менее 5 метров наземное покрытие из материалов, не распространяющих пламя по своей поверхности, или вспаханная полоса земли.";

з) [пункт 15](consultantplus://offline/ref=076308AA5750DE8900EFC6C79AD8D2AFF4A82E6D8F173B248BD445B5EF26F0AEBD4D09DEE11D2DEF8BA9C819OCe2M) и [таблицу 107](consultantplus://offline/ref=076308AA5750DE8900EFC6C79AD8D2AFF4A82E6D8F173B248BD445B5EF26F0AEBD4D09DEE11D2DEF8BA9C819OCe0M) признать утратившими силу;

1.8.3. В [подразделе XI.3](consultantplus://offline/ref=076308AA5750DE8900EFC6C79AD8D2AFF4A82E6D8F173B248BD445B5EF26F0AEBD4D09DEE11D2DEF8BA9C910OCe0M) "Требования к проездам пожарных машин к зданиям и сооружениям":

а) в [пункте 16](consultantplus://offline/ref=076308AA5750DE8900EFC6C79AD8D2AFF4A82E6D8F173B248BD445B5EF26F0AEBD4D09DEE11D2DEF8BA9C910OCeEM) слова "здания, сооружения и строения" в соответствующих падежах заменить словами "здания и сооружения" в соответствующих падежах;

б) в [пункте 17](consultantplus://offline/ref=076308AA5750DE8900EFC6C79AD8D2AFF4A82E6D8F173B248BD445B5EF26F0AEBD4D09DEE11D2DEF8BA9C912OCe5M) слова "здания, сооружения и строения" в соответствующих падежах заменить словами "здания и сооружения" в соответствующих падежах, слова "(до 3 этажей включительно)" исключить;

в) [пункт 18](consultantplus://offline/ref=076308AA5750DE8900EFC6C79AD8D2AFF4A82E6D8F173B248BD445B5EF26F0AEBD4D09DEE11D2DEF8BA9C913OCe0M) изложить в следующей редакции:

"18. Производственные объекты с площадками размером более 5 гектаров должны иметь не менее двух въездов, за исключением складов нефти и нефтепродуктов I и II категорий, которые независимо от размеров площадки, должны иметь не менее двух выездов на автомобильные дороги общей сети или на подъездные пути склада или организации.

При размере стороны площадки производственного объекта более 1000 метров и расположении ее вдоль улицы или автомобильной дороги на этой стороне следует предусматривать не менее двух въездов на площадку. Расстояние между въездами не должно превышать 1500 метров.

Огражденные участки внутри площадок производственных объектов (открытые трансформаторные подстанции, склады и другие участки) площадью более 5 гектаров должны иметь не менее двух въездов.

В случае если по производственным условиям не требуется устройства дорог, подъезд пожарных автомобилей допускается предусматривать по спланированной поверхности, укрепленной по ширине 3,5 метра в местах проезда при глинистых и песчаных (пылеватых) грунтах различными местными материалами, с созданием уклонов, обеспечивающих естественный отвод поверхностных вод.

Расстояние от края проезжей части или спланированной поверхности, обеспечивающей проезд пожарных автомобилей, до стен зданий высотой не более 12 метров должно быть не более 25 метров, при высоте зданий более 12, но не более 28 метров - не более 8 метров, а при высоте зданий более 28 метров - не более 10 метров.

К водоемам, являющимся источниками противопожарного водоснабжения, а также к градирням, брызгальным бассейнам и другим сооружениям, вода из которых может быть использована для тушения пожара, надлежит предусматривать подъезды с площадками для разворота пожарных автомобилей, их установки и забора воды. Размер таких площадок должен быть не менее 12 x 12 метров.

Переезды или переходы через внутриобъектовые железнодорожные пути должны быть всегда свободны для пропуска пожарных автомобилей.

Ширина ворот автомобильных въездов на площадку производственного объекта должна обеспечивать беспрепятственный проезд основных и специальных пожарных автомобилей.";

г) [пункты 19](consultantplus://offline/ref=076308AA5750DE8900EFC6C79AD8D2AFF4A82E6D8F173B248BD445B5EF26F0AEBD4D09DEE11D2DEF8BA9C913OCe1M), [20](consultantplus://offline/ref=076308AA5750DE8900EFC6C79AD8D2AFF4A82E6D8F173B248BD445B5EF26F0AEBD4D09DEE11D2DEF8BA9C914OCe7M) признать утратившими силу;

1.8.4. В [подразделе XI.5](consultantplus://offline/ref=076308AA5750DE8900EFC6C79AD8D2AFF4A82E6D8F173B248BD445B5EF26F0AEBD4D09DEE11D2DEF8BA9C915OCe6M) "Требования к размещению пожарных депо":

а) [пункт 24](consultantplus://offline/ref=076308AA5750DE8900EFC6C79AD8D2AFF4A82E6D8F173B248BD445B5EF26F0AEBD4D09DEE11D2DEF8BA9C915OCe7M) дополнить абзацами следующего содержания:

"Площадь земельных участков в зависимости от типа пожарного депо определяется техническим заданием на проектирование.

Требования к размещению подразделений пожарной охраны и пожарных депо на производственных объектах установлены [статьей 97](consultantplus://offline/ref=076308AA5750DE8900EFD8CA8CB48DA5F2A574658C1F3372D78743E2B076F6FBFD0D0F8BA25B21E8O8e8M) Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".";

б) в [пункте 28](consultantplus://offline/ref=076308AA5750DE8900EFC6C79AD8D2AFF4A82E6D8F173B248BD445B5EF26F0AEBD4D09DEE11D2DEF8BA9C919OCeEM):

[абзац первый](consultantplus://offline/ref=076308AA5750DE8900EFC6C79AD8D2AFF4A82E6D8F173B248BD445B5EF26F0AEBD4D09DEE11D2DEF8BA9C919OCeEM) после слова "определяются" дополнить словами "техническим заданием на проектирование";

[дополнить](consultantplus://offline/ref=076308AA5750DE8900EFC6C79AD8D2AFF4A82E6D8F173B248BD445B5EF26F0AEBD4D09DEE11D2DEF8BA9C919OCeEM) абзацем следующего содержания:

"Территория пожарного депо должна иметь два въезда (выезда). Ширина ворот на въезде (выезде) должна быть не менее 4,5 метра.".

1.9. В [приложении 2](consultantplus://offline/ref=076308AA5750DE8900EFC6C79AD8D2AFF4A82E6D8F173B248BD445B5EF26F0AEBD4D09DEE11D2DEF8BA9CB10OCe0M) к нормативам градостроительного проектирования:

1.9.1. В [разделе](consultantplus://offline/ref=076308AA5750DE8900EFC6C79AD8D2AFF4A82E6D8F173B248BD445B5EF26F0AEBD4D09DEE11D2DEF8BA9CB10OCe1M) "Федеральные законы, Указы Президента, Постановления Правительства Российской Федерации":

[абзац тридцать девятый](consultantplus://offline/ref=076308AA5750DE8900EFC6C79AD8D2AFF4A82E6D8F173B248BD445B5EF26F0AEBD4D09DEE11D2DEF8BA9CB14OCe0M) изложить в следующей редакции:

"[Приказ](consultantplus://offline/ref=076308AA5750DE8900EFD8CA8CB48DA5F2A37560881F3372D78743E2B0O7e6M) Министерства культуры Российской Федерации N 418, Министерства регионального развития Российской Федерации N 339 от 29.07.2010 "Об утверждении перечня исторических поселений";";

[дополнить](consultantplus://offline/ref=076308AA5750DE8900EFC6C79AD8D2AFF4A82E6D8F173B248BD445B5EF26F0AEBD4D09DEE11D2DEF8BA9CB10OCe1M) абзацем следующего содержания:

"[Приказ](consultantplus://offline/ref=076308AA5750DE8900EFD8CA8CB48DA5F2A570668D143372D78743E2B0O7e6M) Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 N 613 "Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований";";

1.9.2. В [разделе](consultantplus://offline/ref=076308AA5750DE8900EFC6C79AD8D2AFF4A82E6D8F173B248BD445B5EF26F0AEBD4D09DEE11D2DEF8BA9CB14OCeEM) "Законодательные акты Краснодарского края":

[абзац четвертый](consultantplus://offline/ref=076308AA5750DE8900EFC6C79AD8D2AFF4A82E6D8F173B248BD445B5EF26F0AEBD4D09DEE11D2DEF8BA9CB15OCe4M) изложить в следующей редакции:

"[Закон](consultantplus://offline/ref=076308AA5750DE8900EFC6C79AD8D2AFF4A82E6D8B173B2C8DD818BFE77FFCACOBeAM) Краснодарского края от 17.08.2000 N 313-КЗ "О перечне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения, расположенных на территории Краснодарского края";";

[абзацы десятый](consultantplus://offline/ref=076308AA5750DE8900EFC6C79AD8D2AFF4A82E6D8F173B248BD445B5EF26F0AEBD4D09DEE11D2DEF8BA9CB15OCeEM), [тринадцатый](consultantplus://offline/ref=076308AA5750DE8900EFC6C79AD8D2AFF4A82E6D8F173B248BD445B5EF26F0AEBD4D09DEE11D2DEF8BA9CB16OCe7M) и [восемнадцатый](consultantplus://offline/ref=076308AA5750DE8900EFC6C79AD8D2AFF4A82E6D8F173B248BD445B5EF26F0AEBD4D09DEE11D2DEF8BA9CB16OCe0M) признать утратившими силу;

[дополнить](consultantplus://offline/ref=076308AA5750DE8900EFC6C79AD8D2AFF4A82E6D8F173B248BD445B5EF26F0AEBD4D09DEE11D2DEF8BA9CB14OCeEM) абзацами следующего содержания:

"[постановление](consultantplus://offline/ref=076308AA5750DE8900EFC6C79AD8D2AFF4A82E6D8F163C2C8FD645B5EF26F0AEBDO4eDM) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 29.09.2011 N 1090 "Об утверждении Порядка зонирования особо охраняемых природных территорий Краснодарского края";

[постановление](consultantplus://offline/ref=076308AA5750DE8900EFC6C79AD8D2AFF4A82E6D8F173C278AD345B5EF26F0AEBDO4eDM) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 29.04.2013 N 441 "Об утверждении Основных требований к планировке, перепланировке и застройке розничных рынков на территории Краснодарского края, реконструкции и модернизации зданий, строений, сооружений и находящихся в них помещений";

[приказ](consultantplus://offline/ref=076308AA5750DE8900EFC6C79AD8D2AFF4A82E6D8712392682D818BFE77FFCACOBeAM) департамента жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 02.03.2012 N 34 "Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований";";

1.9.3. [Абзац первый раздела](consultantplus://offline/ref=076308AA5750DE8900EFC6C79AD8D2AFF4A82E6D8F173B248BD445B5EF26F0AEBD4D09DEE11D2DEF8BA9CB17OCe2M) "Государственные стандарты Российской Федерации" изложить в следующей редакции:

"ГОСТ 17.1.1.03-86 "Охрана природы. Гидросфера. Классификация водопользований" (Постановлением Государственного комитета СССР по стандартам от 25.06.1986 N 1778 срок введения установлен с 01.07.1986);";

1.9.4. В [разделе](consultantplus://offline/ref=076308AA5750DE8900EFC6C79AD8D2AFF4A82E6D8F173B248BD445B5EF26F0AEBD4D09DEE11D2DEF8BA9CB18OCe7M) "Строительные нормы и правила федерального уровня":

а) [абзац двадцать пятый](consultantplus://offline/ref=076308AA5750DE8900EFC6C79AD8D2AFF4A82E6D8F173B248BD445B5EF26F0AEBD4D09DEE11D2DEF8BA9CC10OCe0M) изложить в следующей редакции:

"СП 58.13330.2012 "Свод правил. Гидротехнические сооружения. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 33-01-2003" (утвержден Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.2011 N 623);";

б) [абзац двадцать седьмой](consultantplus://offline/ref=076308AA5750DE8900EFC6C79AD8D2AFF4A82E6D8F173B248BD445B5EF26F0AEBD4D09DEE11D2DEF8BA9CC10OCeEM) изложить в следующей редакции:

"СП 38.13330.2012 "Свод правил. Нагрузки и воздействия на гидротехнические сооружения (волновые, ледовые и от судов). Актуализированная редакция СНиП 2.06.04-82\*" (утвержден Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.2011 N 635/12);";

в) [абзац тридцать третий](consultantplus://offline/ref=076308AA5750DE8900EFC6C79AD8D2AFF4A82E6D8F173B248BD445B5EF26F0AEBD4D09DEE11D2DEF8BA9CC11OCe2M) изложить в следующей редакции:

"СП 47.13330.2012 "Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96" (утвержден Приказом Госстроя России от 10.12.2012 N 83/ГС);";

г) [абзац сорок третий](consultantplus://offline/ref=076308AA5750DE8900EFC6C79AD8D2AFF4A82E6D8F173B248BD445B5EF26F0AEBD4D09DEE11D2DEF8BA9CC12OCe2M) изложить в следующей редакции:

"СП 59.13330.2012 "Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001" (утвержден Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 N 605);";

д) [абзац пятьдесят седьмой](consultantplus://offline/ref=076308AA5750DE8900EFC6C79AD8D2AFF4A82E6D8F173B248BD445B5EF26F0AEBD4D09DEE11D2DEF8BA9CC13OCeEM) изложить в следующей редакции:

"СП 11-106-97 "Порядок разработки, согласования, утверждения и состава проектно-планировочной документации на застройку территорий садоводческих объединений граждан" (одобрен Протоколом Госстроя Российской Федерации от 19.08.1997 N 23-11/3);";

е) [абзацы пятьдесят восьмой](consultantplus://offline/ref=076308AA5750DE8900EFC6C79AD8D2AFF4A82E6D8F173B248BD445B5EF26F0AEBD4D09DEE11D2DEF8BA9CC13OCeFM) и [пятьдесят девятый](consultantplus://offline/ref=076308AA5750DE8900EFC6C79AD8D2AFF4A82E6D8F173B248BD445B5EF26F0AEBD4D09DEE11D2DEF8BA9CC14OCe6M) признать утратившими силу;

ж) [абзац семьдесят восьмой](consultantplus://offline/ref=076308AA5750DE8900EFC6C79AD8D2AFF4A82E6D8F173B248BD445B5EF26F0AEBD4D09DEE11D2DEF8BA9CC15OCeFM) изложить в следующей редакции:

"[СП 4.13130.2013](consultantplus://offline/ref=076308AA5750DE8900EFD8CA8CB48DA5F2A6706686163372D78743E2B076F6FBFD0D0F8BA25920EEO8e9M) "Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" (утвержден Приказом МЧС России от 24.04.2013 N 288);";

з) [абзац восемьдесят девятый](consultantplus://offline/ref=076308AA5750DE8900EFC6C79AD8D2AFF4A82E6D8F173B248BD445B5EF26F0AEBD4D09DEE11D2DEF8BA9CC17OCe6M) изложить в следующей редакции:

"ВСН 62-91\* "Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения" (утверждены Приказом Госкомархитектуры при Госстрое СССР от 04.10.1991 N 134);";

1.9.5. В [разделе](consultantplus://offline/ref=076308AA5750DE8900EFC6C79AD8D2AFF4A82E6D8F173B248BD445B5EF26F0AEBD4D09DEE11D2DEF8BA9CC17OCe7M) "Ведомственные нормативные документы федерального уровня":

а) [абзац пятый](consultantplus://offline/ref=076308AA5750DE8900EFC6C79AD8D2AFF4A82E6D8F173B248BD445B5EF26F0AEBD4D09DEE11D2DEF8BA9CC17OCe0M) изложить в следующей редакции:

"[СанПиН 2.1.4.1074-01](consultantplus://offline/ref=076308AA5750DE8900EFD8CA8CB48DA5F2A679658E133372D78743E2B076F6FBFD0D0F8BA25920EFO8eFM) "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения" (введены в действие Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 26.09.2001 N 24);";

б) [абзац восьмой](consultantplus://offline/ref=076308AA5750DE8900EFC6C79AD8D2AFF4A82E6D8F173B248BD445B5EF26F0AEBD4D09DEE11D2DEF8BA9CC17OCeFM) признать утратившим силу;

в) [абзац девятнадцатый](consultantplus://offline/ref=076308AA5750DE8900EFC6C79AD8D2AFF4A82E6D8F173B248BD445B5EF26F0AEBD4D09DEE11D2DEF8BA9CC19OCe6M) изложить в следующей редакции:

"[СанПиН 2.4.1.3049-13](consultantplus://offline/ref=076308AA5750DE8900EFD8CA8CB48DA5F2A779648D1E3372D78743E2B076F6FBFD0D0F8BA25920EFO8eFM) "Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций" (утверждены Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 15.05.2013 N 26);";

г) [абзац сорок третий](consultantplus://offline/ref=076308AA5750DE8900EFC6C79AD8D2AFF4A82E6D8F173B248BD445B5EF26F0AEBD4D09DEE11D2DEF8BA9CD11OCe2M) признать утратившим силу;

д) [абзац пятьдесят первый](consultantplus://offline/ref=076308AA5750DE8900EFC6C79AD8D2AFF4A82E6D8F173B248BD445B5EF26F0AEBD4D09DEE11D2DEF8BA9CD12OCe4M) изложить в следующей редакции:

"[СП 12.13130.2009](consultantplus://offline/ref=076308AA5750DE8900EFD8CA8CB48DA5F2A379698D143372D78743E2B076F6FBFD0D0F8BA25920EEO8eFM). "Свод правил. Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности" (утвержден Приказом МЧС России от 25.03.2009 N 182);";

е) [абзац пятьдесят седьмой](consultantplus://offline/ref=076308AA5750DE8900EFC6C79AD8D2AFF4A82E6D8F173B248BD445B5EF26F0AEBD4D09DEE11D2DEF8BA9CD12OCeEM) признать утратившим силу;

ж) [абзац семьдесят первый](consultantplus://offline/ref=076308AA5750DE8900EFC6C79AD8D2AFF4A82E6D8F173B248BD445B5EF26F0AEBD4D09DEE11D2DEF8BA9CD14OCe4M) изложить в следующей редакции:

"[Правила](consultantplus://offline/ref=076308AA5750DE8900EFD8CA8CB48DA5FAA27561891D6E78DFDE4FE0B779A9ECFA44038AA25920OEe7M) устройства электроустановок (ПУЭ), седьмое издание (в редакции Приказа Минэнерго Российской Федерации от 20.06.2003 N 242).".

1.10. [Приложение](consultantplus://offline/ref=076308AA5750DE8900EFC6C79AD8D2AFF4A82E6D8F173B248BD445B5EF26F0AEBD4D09DEE11D2DEF8BACC811OCe4M) дополнить приложением N 17 следующего содержания:

"Приложение N 17

к местным нормативам

градостроительного проектирования

муниципального образования

город Краснодар

ТРЕБОВАНИЯ

ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ

В ЧАСТИ СОЗДАНИЯ СПОРТИВНО-ИГРОВОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

1. На придомовых территориях рекомендуется размещать площадки для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом. Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов: преддошкольного (до 3 лет), дошкольного (до 7 лет), младшего и среднего школьного возраста (7 - 12 лет). Они могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. Для детей и подростков (12 - 16 лет) рекомендуется организация спортивно-игровых комплексов (хоккейные коробки, площадки для активных игр и другое) и оборудование специальных мест для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

2. Расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ детских площадок преддошкольного и дошкольного возраста следует принимать не менее 10 м, младшего и среднего школьного возраста - не менее 20 м, комплексных игровых площадок - не менее 40 м, спортивно-игровых комплексов - не менее 100 м.

3. Детские площадки для дошкольного и преддошкольного возраста следует размещать на участке жилой застройки, площадки для младшего и среднего школьного возраста, комплексные игровые площадки рекомендуется размещать на озелененных территориях группы домов или микрорайона, спортивно-игровые комплексы и места для катания - в парках жилого района.

4. Площадки для игр детей на территориях жилых комплексов следует проектировать из расчета 0,5 - 0,7 кв. м на 1 жителя. Размеры и условия размещения площадок следует проектировать в зависимости от возрастных групп населения и места размещения в жилой застройке.

5. Площадки для детей преддошкольного возраста могут иметь незначительные размеры (50 - 75 кв. м), размещаться отдельно или совмещаться с площадками для тихого отдыха для взрослых. В этом случае общая площадь площадки должна быть не менее 80 кв. м.

6. Оптимальный размер игровых площадок для детей дошкольного возраста - 70 - 150 кв. м, школьного возраста - 100 - 300 кв. м, комплексных игровых площадок - 900 - 1600 кв. м.

7. Допускается объединение площадок для дошкольного возраста с площадками отдыха для взрослых (размер площадки - не менее 150 кв. м).

8. Соседствующие детские и взрослые площадки следует разделять густыми зелеными посадками и (или) декоративными стенками.

9. Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства на детской площадке включает: мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование. Мягкие виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое) следует предусматривать на детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других опасных элементов.

10. Места установки скамеек рекомендуется оборудовать твердыми видами покрытия или фундаментом. При травяном покрытии площадок необходимо предусматривать пешеходные дорожки к оборудованию с твердым, мягким или комбинированным видами покрытия.

11. Для сопряжения поверхностей площадки и газона следует применять садовые бортовые камни со скошенными или закругленными краями.

12. Детские площадки должны быть озеленены посадками деревьев и кустарника, инсолированы не менее 5 часов светового дня. Деревья с восточной и северной сторон площадки должны высаживаться не ближе 3 м, а с южной и западной - не ближе 1 м от края площадки до оси дерева. На площадках для детей дошкольного возраста не допускается применение видов растений с колючками. На всех видах детских площадок не допускается применение растений с ядовитыми плодами.

13. Размещение игрового оборудования следует проектировать с учетом нормативных параметров безопасности. Все площадки должны быть обеспечены подъездами для инвалидов либо пандусами.

14. Площадки спортивно-игровых комплексов должны быть оборудованы стендами с правилами поведения на площадке и пользования спортивно-игровым оборудованием.

15. Осветительное оборудование должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка. Не допускается размещение осветительного оборудования на высоте менее 2,5 м.

16. Площадки, предназначенные для тихого отдыха и настольных игр взрослого населения, находящиеся на участках жилой застройки, рекомендуется размещать на озелененных территориях группы домов и микрорайона, в парках и лесопарках.

17. Площадки отдыха на жилых территориях следует проектировать из расчета 0,1 - 0,2 кв. м на 1 жителя. Оптимальный размер площадки - 50 - 100 кв. м, минимальный размер площадки отдыха - не менее 15 - 20 кв. м.

Допускается совмещение площадок тихого отдыха с детскими площадками. Покрытие площадки рекомендуется проектировать в виде плиточного мощения.

При совмещении площадок отдыха и детских площадок не допускается устройство твердых видов покрытия в зоне детских игр.

18. Рекомендуется применять периметральное озеленение, одиночные посадки деревьев и кустарников, цветники, вертикальное и мобильное озеленение. Площадки-лужайки должны быть окружены группами деревьев и кустарников, покрытие состоять из устойчивых к вытаптыванию видов трав.

19. Спортивные площадки, предназначенные для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, следует проектировать в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных школ.

Минимальные размеры спортивных площадок следует принимать по таблице 1.

Таблица 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид площадки | Минимальные размеры площадки, м | Рекомендуемый тип покрытия |
| Настольный теннис | 8,0 x 4,3 | твердое, с искусственным покрытием |
| Теннис | 36,0 x 16,0 | твердое, с искусственным покрытием |
| Бадминтон | 16,4 x 7,0 | твердое, с искусственным покрытием |
| Волейбол | 23,0 x 14,0 | твердое, с искусственным покрытием |
| Баскетбол | 28,0 x 15,0 | твердое, с искусственным покрытием |
| Универсальная для спортивных игр | 36,0 x 18,0 | твердое, с искусственным покрытием |

Минимальное расстояние от границ спортивных площадок до окон жилых домов следует принимать от 20 до 40 м в зависимости от шумовых характеристик площадки.

20. Комплексные физкультурно-спортивные площадки для детей дошкольного возраста (75 детей) должны иметь площадь не менее 150 кв. м, школьного возраста (100 детей) - не менее 250 кв. м. В перечень элементов комплексного благоустройства на спортивной площадке входят мягкие или газонные виды покрытия, спортивное оборудование. Рекомендуются озеленение и ограждение площадки. Озеленение рекомендуется размещать по периметру площадки, высаживая быстрорастущие деревья на расстоянии не менее 2 м от края площадки. Не рекомендуется применять деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящие и рано сбрасывающие листву. Для ограждения площадки возможно применять вертикальное озеленение. Площадки рекомендуется оборудовать сетчатым ограждением высотой 2,5 - 3 м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2 м Проектирование ограждений следует производить в зависимости от их местоположения и назначения согласно ГОСТам, каталогам сертифицированных изделий, проектам индивидуального проектирования.

21. Следует предусматривать размещение защитных металлических ограждений высотой не менее 0,5 м в местах примыкания газонов к проездам, стоянкам автотранспорта, в местах возможного наезда автомобилей на газон и вытаптывания троп через газон. Ограждения следует размещать на территории газона с отступом от границы примыкания на 0,2 - 0,3 м. В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах, где проводятся строительные и реконструктивные работы, при отсутствии иных видов защиты следует предусматривать защитные приствольные ограждения высотой 0,9 м и более, диаметром 0,8 м и более в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

22. Игровое и спортивное оборудование включает в себя игровые, физкультурно-оздоровительные устройства, сооружения и (или) их комплексы. При выборе состава игрового и спортивного оборудования для детей и подростков рекомендуется обеспечивать соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп (таблица 1).

Игровое оборудование должно быть сертифицировано, соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным.

Рекомендуется применение оборудования отечественного производства, конструкция которого позволяет осуществлять быструю замену пришедшего в негодность элемента. В комплект поставки должен входить паспорт с подробной схемой сборки для обеспечения легкого монтажа и быстрой замены изнашивающихся элементов силами эксплуатирующей организации.

Оборудование должно иметь гигиеническое заключение на конечный продукт и на его комплектующие. Гарантийный срок на продукцию должен составлять не менее 5 лет.

23. Целесообразно предусматривать следующие требования к материалу игрового оборудования и условиям его обработки:

деревянное оборудование, выполненное из твердых пород дерева со специальной обработкой, предотвращающей гниение, усыхание, возгорание, сколы; отполированное, острые углы закруглены;

металлические изделия следует применять преимущественно для несущих конструкций оборудования, чтобы иметь надежные соединения и соответствующую обработку (влагостойкая покраска, антикоррозийное покрытие); вспомогательные и навесные элементы следует выполнять, как правило, из полимерных материалов;

оборудование из пластика и полимеров следует выполнять с гладкой поверхностью и яркой, чистой цветовой гаммой окраски, устойчивой к перепадам температуры и ударным воздействиям;

допускается ограниченное (не более 10 процентов) выполнение элементов конструкции из древесины твердых пород дерева и влагостойкой фанеры со специальной обработкой, имеющей экологический сертификат качества и предотвращающей гниение, усыхание, возгорание, сколы; поверхности должны быть отполированы, острые углы закруглены;

для несущих конструкций оборудования должны применяться только металлические элементы с надежными болтовыми и хомутовыми соединениями и соответствующе обработанные (антикоррозийное покрытие, влагостойкая покраска);

не допускается выполнение склизов (желобов) для горок и комплексов из черного металла;

бетонные и железобетонные элементы оборудования следует выполнять из бетона марки не ниже 300, морозостойкостью не менее 150, иметь гладкие поверхности.

24. Требования к конструкциям игрового оборудования должны исключать острые углы, способствующие застреванию частей тела ребенка, их попадание под элементы оборудования при движениях; поручни оборудования должны полностью охватываться рукой ребенка. Для оказания экстренной помощи детям в комплексах игрового оборудования при глубине внутреннего пространства более 2 м необходимо предусматривать возможность доступа внутрь в виде отверстий (не менее двух) диаметром не менее 500 мм.

25. При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках необходимо соблюдать минимальные расстояния безопасности, установленные в таблице 2. В пределах указанных расстояний на участках территории площадки не должны размещаться другие виды игрового оборудования, скамейки, урны, бортовые камни и твердые виды покрытия, а также ветки, стволы, корни деревьев.

Таблица 2

|  |  |
| --- | --- |
| Игровое оборудование | Рекомендации |
| Качели | Высота от уровня земли до сидения качелей в состоянии покоя должна быть не менее 350 мм и не более 635 мм.  Допускается не более двух сидений в одной рамке качелей. В двойных качелях не должны использоваться вместе сиденье для маленьких детей и сиденье для более старших детей |
| Качалки, балансиры | Высота от земли до сидения в состоянии равновесия должна быть 550 - 750 мм.  Максимальный наклон сидения при движении назад и вперед - не более 20 градусов.  Конструкция качалки не должна допускать попадания ног сидящего в ней ребенка под опорные части качалки, не должна иметь острых углов |
| Карусели | Минимальное расстояние от уровня земли до нижней вращающейся конструкции карусели должно быть не менее 60 мм и не более 110 мм.  Нижняя поверхность вращающейся платформы должна быть гладкой |
| Горки, городки | Доступ к горке осуществляется через лестницу, лазательную секцию или другие приспособления.  Высота ската отдельно стоящей горки не должна превышать 2,5 м вне зависимости от вида доступа.  Ширина открытой и прямой горки не менее 700 мм и не более 950 мм.  Стартовая площадка - не менее 300 мм длиной с уклоном до 5 градусов, но, как правило, ширина площадки должна быть равна горизонтальной проекции участка скольжения.  На отдельно стоящей горке высота бокового ограждения на стартовой площадке должна быть не менее 0,15 м. Угол наклона участка скольжения не должен превышать 60 градусов в любой точке. На конечном участке ската средний наклон не должен превышать 10 градусов. Край ската горки должен подгибаться по направлению к земле с радиусом не менее 50 мм и углом загиба не менее 100 градусов. Расстояние от края ската горки до земли должно быть не более 100 мм.  Высота ограждающего бортика на конечном участке при длине участка скольжения менее 1,5 м - не более 200 мм, при длине участка скольжения более 1,5 м - не более 350 мм.  Горка-тоннель должна иметь минимальную высоту и ширину 750 мм |

26. Требования к параметрам игрового оборудования и его отдельных частей рекомендуется принимать согласно таблице 3.

Таблица 3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Возраст | Назначение оборудования | Игровое и физкультурное оборудование |
| Дети преддошкольного возраста (1 - 3 года) | Для тихих игр, тренировки усидчивости, терпения, развития фантазии | Песочницы открытые и с крышами, домики |
| Для тренировки лазания, ходьбы, перешагивания, подлезания, равновесия | Горки, пирамиды, шведские стенки, бумы, городки с пластиковыми спусками, переходами, физкультурными элементами |
| Для тренировки вестибулярного аппарата, укрепления мышечной системы, совершенствования чувства равновесия, ориентировки в пространстве | Качели, балансиры, качалки на пружинках, карусели |
| Дети дошкольного возраста (3 - 7 лет) | Для обучения и совершенствования лазания, равновесия, перешагивания, перепрыгивания, спрыгивания | Пирамиды, шведские стенки, бумы, городки с пластиковыми спусками, переходами, физкультурными элементами |
| Для развития силы, гибкости, координации движений | Гимнастические стенки, физкультурные элементы, низкие турники |
| Для развития глазомера, точности движения, ловкости, для обучения метанию в цель | Мишени для бросания мяча, кольцебросы, баскетбольные щиты, мини-ворота |
| Дети школьного возраста | Для общего физического развития | Гимнастические стенки, разновысокие перекладины, тренажеры для выполнения силовых упражнений в висе, спортивные комплексы, физкультурные комплексы, городки с пластиковыми спусками, переходами, физкультурными элементами, игровое оборудование: теннисные столы, баскетбольные щиты, мишени для бросания мяча, ворота |
| Дети старшего школьного возраста | Для улучшения мышечной силы, телосложения и общего физического развития | Спортивные комплексы с возможностью выполнения физических упражнений, упражнений на координацию, совершенствование чувства равновесия, отдельно стоящие силовые тренажеры, турники, брусья |

27. Рекомендации по установке игрового оборудования приведены в таблице 4.

Таблица 4

|  |  |
| --- | --- |
| Игровое оборудование | Минимальное расстояние между игровыми элементами |
| Качели | Не менее 1,5 м в стороны от боковых конструкций и не менее 2,0 м вперед (назад) от крайних точек качели в состоянии наклона |
| Качалки, балансиры | Не менее 1,0 м в стороны от боковых конструкций и не менее 1,5 м от крайних точек качалки в состоянии наклона |
| Карусели | Не менее 2,0 м в стороны от боковых конструкций и не менее 3,0 м вверх от нижней вращающейся поверхности карусели |
| Горки, городки | Не менее 1,0 м от боковых сторон и 2,0 м вперед от нижнего ската горки или городка |

28. Спортивное оборудование, предназначенное для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреаций. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров должно быть заводского изготовления. При размещении следует руководствоваться каталогами сертифицированного оборудования.

29. Определены следующие виды покрытий:

твердые (капитальные) для спортивных площадок: монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона (в том числе с искусственным синтетическим покрытием) и аналогичных материалов;

мягкие (некапитальные) для детских площадок, выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка и другое), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотненных или укрепленных вяжущими материалами;

газонные для спортивных полей - выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;

комбинированные для зон отдыха взрослых, представляющие сочетания покрытий, указанных выше (например: плитка, утопленная в газон, и другое).

30. В проектах рекомендуется предусматривать условия беспрепятственного и удобного передвижения лиц, относящихся к маломобильным группам населения, по участку к зданию или по территории детской игровой или спортивной площадки с учетом требований градостроительных норм. Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для лиц, относящихся к маломобильным группам населения, на все время эксплуатации.

Транспортные проезды на участке и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемым инвалидами, допускается совмещать при соблюдении градостроительных требований к параметрам путей движения.

Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках должна быть не менее 1,8 м с учетом габаритных размеров кресел-колясок по ГОСТу Р 50602-93.

Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, как правило, не должен превышать 5 процентов. При устройстве съездов с тротуара около здания и в затесненных местах допускается увеличивать продольный уклон до 10 процентов на протяжении не более 10 м.

Поперечный уклон пути движения следует принимать в пределах 1 - 2 процентов. Наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТу Р 51261-99.

При ширине лестниц 2,5 м и более на основных подходах к зданию следует дополнительно предусматривать разделительные поручни.

Входная площадка при входах, доступных для лиц, относящихся к маломобильным группам населения, должна иметь навес, водоотвод, а в зависимости от местных климатических условий - подогрев, что устанавливается заданием на проектирование.

Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров должны быть твердыми, не допускать скольжения при намокании и иметь поперечный уклон в пределах 1 - 2 процентов.".

2. Опубликовать официально настоящее решение.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комитет городской Думы Краснодара по собственности, приватизации, землеустройству, инвестиционной политике, градостроительству и архитектуре (Дупляк).

Глава муниципального

образования город Краснодар

В.Л.ЕВЛАНОВ

Председатель

городской Думы Краснодара

В.Ф.ГАЛУШКО