



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
МЕЖВЕДОМСТВЕННАЯ КОМИССИЯ ПО ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА
Красная ул., 122, г. Краснодар, 350000, тел: +7(939) 885-84-28, факс: +7(939) 885-89-17

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом

07.05.2024

№ 871-08/Ц

**город Краснодар, Центральный внутригородской округ,
ул. Красноармейская, 78 литер «Б» с пристройками**

Постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 17.08.2010 № 6153 утвержден состав межведомственной комиссии администрации муниципального образования город Краснодар по использованию жилищного фонда (далее – Комиссия):

Председатель комиссии, заместитель директора
департамента городского хозяйства и топливно-
энергетического комплекса администрации
муниципального образования город Краснодар

А.С.Лаш;

заместитель председателя комиссии,
заместитель директора департамента
архитектуры и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар

И.И.Чикаев;

секретарь комиссии, начальник отдела по работе
межведомственной комиссии МКУ «Горжилхоз»

П.В.Хамидуллин;

члены комиссии:

главный специалист отдела правовых экспертиз
правового департамента администрации
муниципального образования город Краснодар

М.А.Каверина;

заместитель начальника отдела
ГБУ КК «Крайтехинвентаризация-Краевое БТИ»
по городу Краснодару (по согласованию)

А.А.Чупахин;

начальник управления по жилищным
вопросам администрации муниципального
образования город Краснодар

П.М.Абрамчик;

помощник врача по гигиене труда
ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии
в Краснодарском крае» (по согласованию)

Л.Т.Колесникова.

Комиссия вправе принимать решение, если на заседании присутствуют не менее 2/3 ее членов. Комиссия в составе: А.С.Лаца; И.И.Чикаева; П.В.Хамидуллина; М.А.Кавериной; А.А.Чупахина; П.М.Абрамчика; Л.Т.Колесниковой, с привлечением собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Красноармейской, 78 литер «Б» с пристройками в Центральном внутригородском округе города Краснодара с правом совещательного голоса и без привлечения собственника квартир № 12, 13 в многоквартирном доме по ул. Красноармейской, 78 литер «Б» с пристройками в Центральном внутригородском округе города Краснодара – муниципального образования город Краснодар с правом совещательного голоса (на основании абзаца 5 пункта 7 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (далее – Положение)), по результатам рассмотрения представленной документации (заявление собственника квартир № 12, 13 – муниципального образования город Краснодар; технический паспорт многоквартирного дома, составленный филиалом ГУП КК «Крайтехинвентаризация» по состоянию на 10.01.2002; техническое заключение, выполненное ООО «Инженерно-техническая компания «Феникс» от 17.11.2023 № ФО 851-11-2023), приняв решение о не проведении обследования, установила следующее:

Строение литер «Б» – двухэтажное, с пристройками, постройки до 1917 года.

Фундамент – кирпичный ленточный. Имеются: растрескивание и частичные разрушения отмостки по всему периметру здания; искривление горизонтальных линий цоколя (10-30 мм), развитие деформаций фундамента; местами выкрашивание растворных швов в надземной части фундамента на глубину 10-25 мм; отдельные трещины в надземной части фундамента, частичные разрушения; биологическое поражение (обрастание мхом) цоколя.

Стены – кирпичные. Наблюдаются: выкрашивание растворных швов кладки стен на глубину 10-25 мм на отдельных участках, местами значительное ослабление кладки стен; следы увлажнения и высолы на стенах фасада; отдельные трещины в стенах фасада шириной раскрытия 3-10 мм, выпадение отдельных камней; трещины в перемычках и под оконными проемами; лещадное разрушение кирпичной кладки стен фасада на отдельных участках; искривление (отклонение) вертикальных линий внутренних стен на отдельных участках; повсеместные повреждения отделочных покрытий стен помещений; многочисленные трещины различного направления и характера в стенах помещений; следы замачивания стен помещений на отдельных участках, местами биологическое поражение; разрушение узлов сопряжения смежных стен здания, развитие трещин и щелей в углах помещений.

Перекрытия – деревянные. Внутри помещений наблюдаются: деформация (прогиб) перекрытия на отдельных участках (прогибы 15-30мм), местами повреждения отделочных покрытий перекрытия, развитие множественных

продольных и поперечных трещин шириной в перекрытии, следы замачивания перекрытия на отдельных участках, биологическое поражение, щели в местах опирания перекрытия на несущие конструкции, конструкции перекрытия здания на грани обрушения на отдельных участках. В пристройках имеются следы замачивания перекрытия на отдельных участках, глубокое биологическое поражение, местами расслоение и рыхление древесины. Конструкции перекрытия здания на грани обрушения на отдельных участках.

Покрытие кровли – кровельное железо/асбестоцементные листы по деревянной обрешетке.

Лестница – деревянная. Наблюдается перекося деревянных лестничных маршей, стирание поверхностей ступеней, гниль в тетивах. Трещины вдоль волокон на досках ступеней, зыбкость при ходьбе. Повреждения гнилью.

Имеется износ (механическое истирание) деревянных полов, прогибы, просадки, зыбкость при ходьбе, поражение гнилью деревянных досок пола и несущих конструкций полов, перепады высотных отметок напольного покрытия, образование щелей между стенами и полом, истирание, местами разрывы линолеума.

Выявлены перекося оконных и дверных проемов, растрескивание окрасочных слоев деревянных оконных блоков, неплотное сопряжение оконных блоков и стен, продувание, деревянные дверные коробки частично поражены гнилью.

Присутствуют значительный износ элементов и приборов инженерных систем здания, коррозия элементов инженерных систем, развитие микротрещин.

На основании анализа, проведенного экспертной организацией, процент износа многоквартирного дома составляет – 73%.

Согласно пункту 34 Положения, в соответствии с техническим заключением, выполненным ООО «Инженерно-техническая компания «Феникс» от 17.11.2023 № ФО 851-11-2023, выводы которого содержат сведения о том, что по результатам инженерно-технического обследования в соответствии с ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», объект исследования – многоквартирный дом, расположенный по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, ул. Красноармейская, 78 литер «Б» с пристройками, находится в аварийном техническом состоянии и непригоден для дальнейшей безопасной эксплуатации и проживания. В связи с нецелесообразностью и неэффективностью восстановления первоначальных технических и эксплуатационных характеристик, объект исследования – многоквартирный дом, расположенный по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, ул. Красноармейская, 78 литер «Б» с пристройками, подлежит сносу.

Комиссия принимает решение о выявлении оснований для признания многоквартирного дома по ул. Красноармейской, 78 литер «Б» с пристройками в Центральном внутригородском округе города Краснодара аварийным и подлежащим сносу.

Приложение к заключению:

а) техническое заключение, выполненное ООО «Инженерно-техническая компания «Феникс» от 17.11.2023 № ФО 851-11-2023;


б) технический паспорт многоквартирного дома, составленный филиалом ГУП КК «Крайтехинвентаризация» по состоянию на 10.01.2002.

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА ЖИЛИНСКОГО
МЕЖОБЛАСТНАЯ КОММИССИЯ ПО ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ФОНДА
* * * * *

Для документов

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[illegible]