**Инвестиционный меморандум Краснодар 2017**

**УТВЕРЖДАЮ**

**Глава муниципального образования город Краснодар**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.А.Первышов**

**«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017**

**Инвестиционный меморандум администрации муниципального образования город Краснодар**

1. **ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Инвестиционный меморандум муниципального образования город Краснодар (далее – Меморандум) определяет основные задачи администрации муниципального образования город Краснодар в сфере инвестиционной и предпринимательской деятельности, закрепляет базовые принципы взаимодействия с субъектами инвестиционной и предпринимательской деятельности, а также информирует об основных направлениях реализации инвестиционной политики муниципального образования город Краснодар и мерах государственной поддержки, действующих на территории муниципального образования город Краснодар в отношении субъектов инвестиционной и предпринимательской деятельности.

1.2. Меморандум разработан с целью обеспечения субъектов инвестиционной и предпринимательской деятельности информацией, необходимой для принятия решения об осуществлении инвестиций на территории муниципального образования город Краснодар.

1.3. Меморандум может быть использован в качестве основы при разработке инвестиционных планов и программ хозяйствующими субъектами, осуществляющими инвестиционную деятельность на территории муниципального образования город Краснодар в форме капитальных вложений.

1.4. Меморандум определяет обязательства администрации муниципального образования город Краснодар по проведению мероприятий, направленных на снижение административных барьеров при осуществлении инвестиционной деятельности, обеспечивает правовые и социально-экономические гарантии, а также экономическую безопасность хозяйствующим субъектам, осуществляющим инвестиционную деятельность на территории муниципального образования город Краснодар.

1.5. Текст меморандума является публичным информационным ресурсом муниципального образования город Краснодар.

1. **ОСНОВНЫЕ ЗАДАЧИ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**

**В СФЕРЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

2.1. Привлечение инвестиций в развитие стратегически значимых отраслей городской экономики, определяемых стратегией инвестиционного развития муниципального образования город Краснодар до 2030 года, с соблюдением принципа приоритетности инвестиционных проектов, обеспечивающих привнесение в муниципальное образование город Краснодар передовых технологий и компетенций.

2.2. Обеспечение ориентированности привлекаемых инвестиционных ресурсов на развитие человеческого капитала муниципального образования город Краснодар и улучшение качества среды проживания для местного населения.

2.3. Разработка и практическое внедрение новых, а также совершенствование используемых инструментов привлечения инвестиций в муниципальное образование город Краснодар.

2.4. Повышение эффективности финансовых и нефинансовых механизмов государственной поддержки субъектов инвестиционной и предпринимательской деятельности в рамках приоритетов инвестиционной политики муниципального образования город Краснодар.

2.5. Устранение административных барьеров, ограничивающих интенсивное развитие инвестиционной и предпринимательской деятельности на территории муниципального образования город Краснодар.

2.6. Обеспечение реализации прав и законных интересов субъектов инвестиционной и предпринимательской деятельности на территории муниципального образования город Краснодар.

2.7. Формирование режима наибольшего благоприятствования со стороны администрации муниципального образования город Краснодар по отношению к субъектам инвестиционной и предпринимательской деятельности.

2.8. Обеспечение рационального размещения на территории муниципального образования город Краснодар производительных сил, укрепление собственной индустриальной базы, прежде всего экспортноориентированных отраслей, производства энергетических ресурсов, продуктов питания.

2.9. Обеспечение выполнения субъектами инвестиционной и предпринимательской деятельности условий, связанных с минимальным воздействием на окружающую среду от осуществляемой ими хозяйственной деятельности с целью сохранения природно-экологического наследия муниципального образования город Краснодар для настоящего и будущих поколений.

2.10. Развитие межрегионального и международного сотрудничества, формирование привлекательного имиджа муниципального образования город Краснодар, как города, открытого для инвестиций.

2.11. Развитие государственно-частного партнерства в инвестиционной сфере на территории муниципального образования город Краснодар.

1. **ПРИНЦИПЫ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ С СУБЪЕКТАМИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

Взаимодействие с субъектами инвестиционной и предпринимательской деятельности на территории муниципального образования город Краснодар осуществляется на основе следующих принципов:

3.1. Приоритетность интересов населения муниципального образования город Краснодар, определяемая необходимостью при заключении соглашений между субъектами инвестиционной и предпринимательской деятельности учитывать степень влияния инициируемых ими проектов на качество среды проживания местного населения и развитие человеческого капитала муниципального образования город Краснодар.

3.2. Равенство и отсутствие дискриминации в отношении всех субъектов инвестиционной и предпринимательской деятельности в рамках утвержденной системы приоритетов инвестиционной политики муниципального образования город Краснодар.

3.3. Вовлеченность субъектов инвестиционной и предпринимательской деятельности в процесс принятия решений, касающихся вопросов улучшения инвестиционного и предпринимательского климата в муниципальном образовании город Краснодар.

3.4. Общедоступность официальной информации об инвестиционном и предпринимательском климате в городе (за исключением относящейся к исчерпывающему перечню категорий секретных информации, а также информации, предназначенной для служебного и внутреннего пользования).

3.5. Ориентированность используемых административных процедур на лучшие с точки зрения интересов субъектов инвестиционной и предпринимательской деятельности практики, зарекомендовавшие себя в других субъектах Российской Федерации.

3.6. Заинтересованность по отношению к проблемам и обращениям хозяйствующих субъектов, осуществляющих инвестиционную и предпринимательскую деятельность на территории муниципального образования город Краснодар.

1. **ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПОЛИТИКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**

4.1. Создание благоприятной для инвестиций административной среды.

4.2. Создание подготовленной инфраструктуры для инвестиций.

4.3. Формирование эффективных финансовых и нефинансовых механизмов поддержки инвестиционной и предпринимательской деятельности.

4.4. Развитие механизмов государственно-частного партнерства.

4.5. Создание благоприятных условий для инвестиций в инновационные проекты и стимулирование инновационной деятельности.

4.6. Кадровое обеспечение реализуемых на территории муниципального образования город Краснодар инвестиционных проектов.

4.7. Стимулирование спроса на продукцию создаваемых инвесторами производств.

4.8. Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства.

1. **ГАРАНТИИ ПРАВ СУБЪЕКТОВ ИНВЕСТИЦИОННОЙ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

5.1. Глава муниципального образования город Краснодар является гарантом защиты прав субъектов инвестиционной и предпринимательской деятельности, а также гарантом обеспечения реализации мероприятий на территории города, направленных на сокращение сроков и упрощение состава процедур выдачи разрешительной документации для инвесторов.

5.2. Администрация муниципального образования город Краснодар не вправе ограничивать права субъектов инвестиционной и предпринимательской деятельности, реализующих инвестиционные проекты на территории муниципального образования город Краснодар, в выборе объектов инвестирования, за исключением случаев, предусмотренных федеральным и краевым законодательством.

5.3. В случае возникновения обстоятельств, которые оказывают неблагоприятное влияние на осуществление инвестиционной (предпринимательской) деятельности на территории муниципального образования город Краснодар и вызваны неурегулированностью некоторых правоотношений, несогласованностью вновь принятых норм с ранее принятыми в других законодательных актах, декларативностью действующих законов, а также отсутствием механизмов их реализации; терминологической "путаницей" в правовых актах различного уровня, субъекты инвестиционной и предпринимательской деятельности вправе обратиться в администрацию муниципального образования город Краснодар с целью совместного поиска выхода из сложившейся ситуации путем переговоров.

1. **ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПОЛИТИКИ**

6.1. Приоритетными направлениями инвестиционной политики муниципального образования город Краснодар в 2017 году являются:

создание импортозамещающих и/или экспортно ориентированных технологий и продуктов;

опережающее развитие социальной, транспортной, энергетической и инженерной инфраструктуры, необходимой для реализации инвестиционных проектов;

повышение производительности труда и энергоэффективности;

поддержка малого и среднего предпринимательства;

создание и развитие промышленных (индустриальных) парков и промышленных площадок;

внедрение практики государственно-частного партнерства;

дальнейшее внедрение успешных практик, направленных на развитие и поддержку малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании город Краснодар;

развитие сотрудничества с регионами Российской Федерации и иностранными партнерами в сфере привлечения инвестиций и продвижения продукции Краснодарских производителей на новые рынки, в том числе за рубежом и в субъектах Российской Федерации;

улучшение инвестиционного климата и создание благоприятных условий ведения предпринимательской деятельности;

создание условий для информационного и кадрового обеспечения инвестиционного процесса;

повышение качества жизни населения города путем дальнейшего развития социально-культурной сферы и формирование благоприятной среды проживания;

содействие в реализации на территории муниципального образования инвестиционных проектов, отвечающих приоритетным направлениям инвестиционной политики Стратегии социально-экономического развития города Краснодара до 2030 года;

дальнейшее создание условий для увеличения объёма инвестиций, привлекаемых в экономику муниципального образования город Краснодар в Российском инвестиционном форуме в Сочи;

государственная поддержка предприятий (организаций), осуществляющих инвестиционную деятельность на территории муниципального образования, посредством предоставления налоговых льгот, инвестиционных налоговых кредитов в рамках действующего налогового законодательства Российской Федерации, а также иных форм поддержки инвестиционных проектов;

6.2. Направления инвестиционной политики, определяемые Меморандумом, могут быть скорректированы с учетом результатов и новых приоритетов социально-экономического развития, а также с учетом изменений законодательства.

1. **ПРИОРИТЕТНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ В 2017 ГОДУ**

**7.1.К приоритетным инвестиционным проектам для реализации в 2017 году отнесены следующие.**

* + 1. **Промышленность:**

- **Создание промышленного парка в районе поселке Дорожный**. (АО «Тандер»).

 В рамках первой очереди планируется освоение земельного участка площадью 146 га в г. Краснодаре, п. Дорожном. На участке, ЗАО «Тандер», планирует разместить 14 производств:

- 12 пищевых (фабрика кондитерских изделий, производство мучных кондитерских изделий, сухих завтраков и снеков, макаронных изделий, мороженого, мелкоштучных хлебобулочных изделий, рыбы и рыбных товаров, консервированных овощей и фруктов, замороженных овощей и фруктов, фабрика по фасовке чая и кофе, производственный комбинат замороженных полуфабрикатов, производство сухих кормов для животных.

- 1 промышленное (производство бытовой химии);

- 1сельхозпредприятие по выращиванию шампиньонов и производству компоста (основы для выращивания грибов). Общий объем производства продукции - 957288 кг в сутки. Общий объем инвестиций - 9000 млн. рублей. Срок реализации проекта: 2016-2018 г.

- **Модернизация табачного производства и инфраструктуры предприятия ОАО «Филип Моррис Кубань» (г. Краснодар).**

Общий объем финансирования - 1932 млн. рублей. Срок реализации проекта: 2015-2017 гг.

 - **Создание производства оборудования PETKUS Technologie GMBH в районе пос.Березовый.**

Объем инвестиций – 65 млн.руб.

Количество рабочих мест – 50 человек.

**7.1.2. Сельское хозяйство:**

Модернизация предприятия **«Краснодарская птицефабрика»** Акционерного общества «Агрокомплекс» им. Н.И. Ткачева, расположенного в г. Краснодаре, Карасунском внутригородском округе, пгт. Лорис.

Валовое производство товарного яйца - 245123 тыс.шт/год. Производство суточного молодняка кур-несушек - 3 316 тыс.гол. Количество рабочих мест – 404 чел. Площадь з/у - 245 га. Общая стоимость проекта - 500 млн.руб. Срок реализации проекта: 2017-2018 г.

7.1.3. **Торговля:**

- **Строительство торгового центра мелкооптовой торговли МЕТРО Кэш энд Керри**, расположенного в г.Краснодар, Карасунский округ, ориентир 0,3 км к югу-востоку п.Пашковский. Общая площадь объекта - 10 554 кв.м., в т.ч торговая площадь - 5977 кв.м. Площадь з/у - 4 га. Количество машиномест – 378. Количество рабочих мест - до 200 чел. Общий объем инвестиций - 1500 млн.рублей. Срок реализации проекта: 2017 г.

7.1.4. **Физкультура и спорт:**

- **Строительство сети объектов «Футбольный манеж ФК «Краснодар»**. (ООО «Инвестстрой»). 8 манежей будут располагаться в: Центральном внутригородском округе: 2 площадки (по ул.Ставропольская, 49); Карасунском внутригородском округе: 2 площадки (по ул. Симферопольская, 54/1); Западном внутригородском округе: 2 площадки (по ул. Калинина, 350/6); Прикубанском внутригородском округе: 2 площадки. Общий объем инвестиций - 140 млн.рублей. Срок реализации: 2015-2017 г.

 7.1.5. **Сервис и туризм:**

**Строительство отеля Хилтон Гарден (Hampton by Hilton Krasnodar).**

**-** Строительство первого этапа гостиничного комплекса планируется на земельном участке площадью 5283 кв. м. (ООО «Кеско – Краснодар»),расположенного по адресу: ул. Красная 25. Категория гостиницы  \* 3.

Общая площадь здания, в том числе - 3025,46 м2. Количество машино-мест – 29. Площадь застройки - 1308,5 м2. Количество рабочих мест - 80 чел. Общий объем инвестиций - 1,2 млрд. руб. Срок реализации проекта: 3кв. 2017 - 3 кв. 2019 гг.

- Строительство клубного комплекса апартаментов и отеля бизнес-класса с собственной внутренней инфраструктурой «President» (ООО «Группа компаний «АВА»), расположенного в г. Краснодаре, Карасунском внутригородском округе, ул. Уральская, 75/6.

Общая площадь объекта - 40 000 кв.м. Этажность -16. Площадь з/у - 6 221 кв.м.

Количество рабочих мест – 300 чел. Общий объем инвестиций - 2000 млн.рублей. Срок реализации: 2016-2018 г.

1. **ОРГАНИЗАЦИЯ КОНТРОЛЯ ЗА ВЫПОЛНЕНИЕМ ПОЛОЖЕНИЙ МЕМОРАНДУМА**

8.1.Контроль за выполнением положений настоящего Меморандума осуществляется главой муниципального образования город Краснодар в пределах своих полномочий и состоит в выявлении и устранении нарушений действующего законодательства и прав субъектов инвестиционной и предпринимательской деятельности, принятии решений и подготовке ответов на обращения заявителей, подготовке соответствующих решений в отношении действия (бездействия) должностных лиц администрации муниципального образования город Краснодар.

8.2.По результатам контроля осуществляется привлечение виновных лиц к ответственности в соответствии с действующим законодательством.

Директор департамента экономического

развития, инвестиций и внешних

связей администрации муниципального

образования город Краснодар Е.С.Васильченко