**ПАМЯТКА**

**руководителям управляющих организаций, товариществ собственников жилья по обеспечению антитеррористической защищённости многоквартирных жилых домов**

**1. Общие положения**

Многоквартирным домом признается совокупность двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования в таком доме. Многоквартирный дом содержит в себе элементы общего имущества собственников помещений в таком доме в соответствии с жилищным законодательством (п. 6 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47).

# Общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в состоянии, обеспечивающем соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома, а также безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества (п. 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (далее – Постановление №491)).

**Ответственность за содержание общего имущества в доме** в соответствии с требованиями технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме **несут товарищество собственников жилья, жилищный кооператив либо иной специализированный потребительский кооператив, а также управляющая компания**, в зависимости от способа управления МКД, выбранного общим собранием собственников помещений данного дома (ч.ч. 2.2.и 2.3. ст. 161 Жилищного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (далее – ЖК РФ)).

# Обязательные для выполнения требования к антитеррористической защищённости многоквартирных домов, категории объектов (территорий), порядок разработки и форма паспорта безопасности Правительством Российской Федерации до настоящего времени не утверждены. Минстроем России 23.07.2018 подготовлен проект постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении требований к антитеррористической защищенности многоквартирных домов и формы паспорта безопасности многоквартирного дома». В настоящее время данное постановление Правительства РФ проходит стадию согласования (https://regulation.gov.ru/projects#npa=82491).

Бремя расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме несут собственники помещений в соответствующем многоквартирном доме (ст.39 ЖК РФ).

Органом управления многоквартирного дома является общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (ст.44 ЖК РФ).

Способ управления многоквартирным домом выбирается собственниками помещений в многоквартирном доме: управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом или управление управляющей организацией (п.2 ст. 161 ЖК РФ).

# Управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме (ч.ч. 1 и 1.1 ст. 161 ЖК РФ).

Решения об оборудовании многоквартирного дома средствами инженерно-технической защиты (периметральным ограждением, средствами принудительной остановки транспорта), оснащении техническими средствами охраны (системами видеонаблюдения, СКУД), а также обеспечении физической охраной, могут быть приняты исключительно на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, а работы по оборудованию и оснащению средствами охраны могут быть проведены исключительно за счет средств собственников.

**2. Рекомендации руководителям управляющих организаций, товариществам собственников жилья**

Вести реестр собственников помещений в многоквартирном доме, который содержит сведения, позволяющие идентифицировать собственников помещений в данном многоквартирном доме (фамилия, имя, отчество (при наличии) собственника помещения в многоквартирном доме, полное наименование и основной государственный регистрационный номер юридического лица, если собственником помещения в многоквартирном доме является юридическое лицо, номер помещения в многоквартирном доме, собственником которого является физическое или юридическое лицо) (ч.3.1 ст.45 ЖК РФ).

Проводить осмотры общего имущества многоквартирного дома (п. 13, 13.1, 14 Постановления № 491).

В установленном законодательством Российской Федерации порядке принимать, хранить и передавать техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким многоквартирным домом документы, ключи от помещений, входящих в состав общего имущества, электронные коды доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества, и иные технические средства и оборудование, необходимые для эксплуатации многоквартирного дома и управления им, вносить в такие документы необходимые изменения, связанные с управлением общим имуществом (п. 27 Постановления №491).

На фасадах жилых зданий домов размещать указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. (п. 3.5.1. постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (далее – Постановление № 170)).

Разместить в домах на досках объявлений информацию для жильцов о мерах антитеррористической безопасности, пожарной безопасности, телефонах экстренных и специальных служб, УК (ТСЖ), признаках подготовки террористических и других противоправных актов (в т.ч. незаконном проживании трудовых мигрантов, «резиновых» квартирах и т.п.) и действиях при их выявлении (п. 3.5.7. Постановления № 170).

Входные двери в техподполье, подвал закрывать на замок, ключи хранить в объединенной диспетчерской службе (ОДС) или в организации по обслуживанию жилищного фонда и у жителей близлежащей квартиры (о чем должна быть соответствующая надпись) (п. 3.4.5, 4.1.14. Постановления № 170).

Входы из лестничных клеток на чердак или кровлю (при бесчердачных крышах) закрывать на замок (п. 4.8.14. Постановления № 170).

Запрещается использовать лестничные помещения (даже на короткое время) для складирования материалов, оборудования и инвентаря, устраивать под лестничными маршами кладовые и другие подсобные помещения (п. 4.8.15. Постановления № 170).

Обеспечивать свободный доступ на территорию жилищного комплекса аварийно-спасательных служб.

Принимать меры по уборке брошенных автомобилей (постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 10.09.2014 № 6541 «О Порядке выявления и уборки транспортных средств, брошенных собственниками, на территории муниципального образования город Краснодар»).

Проводить инструктаж персонала организации по порядку действий при возникновении угрозы террористического характера, иных чрезвычайных ситуаций.

Вести разъяснительную работу среди жильцов о целесообразности оборудования в доме системы видеонаблюдения за территорией, системы контроля и управления доступом на территорию дома, охранной и тревожной сигнализации и иных системы защиты

В случае обладания информацией о готовящихся, совершаемых или совершённых преступлениях (правонарушениях), местонахождении скрывающихся преступников, «резиновых» квартирах, местах хранения наркотиков, оружия, боеприпасов, взрывчатых веществ и взрывных устройств и т.п., о фактах, имеющих признаки правонарушения, передавать ее обратившись в ближайший отдел полиции или по телефону **02 (102) или 112.**

**3. Неприкосновенность жилища**

Жилище - индивидуальный жилой дом с входящими в него жилыми и нежилыми помещениями, жилое помещение независимо от формы собственности, входящее в жилищный фонд и используемое для постоянного или временного проживания, а равно иное помещение или строение, не входящее в жилищный фонд, но используемое для временного проживания ([п. 10 ст. 5](consultantplus://offline/ref=CA5D915C97C5A10E3E887C8706F42D4BC81FFCE52E4F7F3D35AAC693D073EEF129E96F22A0CBDC7383C46DF6EF985D886ACB7080A31C7D8DX8U7K) УПК РФ; [Постановление](consultantplus://offline/ref=CA5D915C97C5A10E3E88759504F42D4BCA12F2E02F4622373DF3CA91D77CB1E62EA06323A0CBDE778B9B68E3FEC0538B74D5749ABF1E7FX8UFK) Пленума Верховного Суда СССР от 05.09.1986 № 11).

Жилище неприкосновенно. Это значит, что никто не вправе проникать в него против воли проживающих в нем лиц, кроме как в случаях, установленных федеральным законом, или на основании судебного решения ([ст. 25](consultantplus://offline/ref=CA5D915C97C5A10E3E887C8706F42D4BC913F2E22D1B283F64FFC896D823A6E167AC6223A1CBDC7BD49E7DF2A6CE50956AD16E86BD1CX7UDK) Конституции РФ; [ч. 1](consultantplus://offline/ref=CA5D915C97C5A10E3E887C8706F42D4BC81FF1EF22457F3D35AAC693D073EEF129E96F22A0CBDC7284C46DF6EF985D886ACB7080A31C7D8DX8U7K), [2 ст. 3](consultantplus://offline/ref=CA5D915C97C5A10E3E887C8706F42D4BC81FF1EF22457F3D35AAC693D073EEF129E96F22A0CBDC7285C46DF6EF985D886ACB7080A31C7D8DX8U7K) ЖК РФ; [ч. 1 ст. 12](consultantplus://offline/ref=CA5D915C97C5A10E3E887C8706F42D4BC81FFCE52E4F7F3D35AAC693D073EEF129E96F22A0CBDD7182C46DF6EF985D886ACB7080A31C7D8DX8U7K) УПК РФ).

**Случаи, в которых возможно нарушение неприкосновенности жилища**

Неприкосновенность жилища может быть нарушена в исключительных случаях, в частности ([п. "г" ст. 12](consultantplus://offline/ref=CA5D915C97C5A10E3E887C8706F42D4BC91BF5E1274D7F3D35AAC693D073EEF129E96F22A0CBDC7683C46DF6EF985D886ACB7080A31C7D8DX8U7K) Закона от 30.05.2001 N 3-ФКЗ; [п. 12 ч. 2 ст. 7](consultantplus://offline/ref=CA5D915C97C5A10E3E887C8706F42D4BC91AFCE6274D7F3D35AAC693D073EEF129E96F22A0CBDC7687C46DF6EF985D886ACB7080A31C7D8DX8U7K) Закона от 30.01.2002 N 1-ФКЗ; [ч. 2 ст. 3](consultantplus://offline/ref=CA5D915C97C5A10E3E887C8706F42D4BC81FF1EF22457F3D35AAC693D073EEF129E96F22A0CBDC7285C46DF6EF985D886ACB7080A31C7D8DX8U7K) ЖК РФ; [ч. 2 ст. 25](consultantplus://offline/ref=CA5D915C97C5A10E3E887C8706F42D4BC819FDE5214B7F3D35AAC693D073EEF129E96F22A0CBDD7782C46DF6EF985D886ACB7080A31C7D8DX8U7K) Закона от 22.08.1995 N 151-ФЗ; [п. 6 ч. 1 ст. 64](consultantplus://offline/ref=CA5D915C97C5A10E3E887C8706F42D4BC818F3E425447F3D35AAC693D073EEF129E96F22A0CBD87589C46DF6EF985D886ACB7080A31C7D8DX8U7K) Закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ; [п. 11 ч. 3 ст. 11](consultantplus://offline/ref=CA5D915C97C5A10E3E887C8706F42D4BC81FFDE7264B7F3D35AAC693D073EEF129E96F22A0CBDD7082C46DF6EF985D886ACB7080A31C7D8DX8U7K) Закона от 06.03.2006 N 35-ФЗ):

для спасения жизни граждан и (или) их имущества;

обеспечения личной безопасности граждан или общественной безопасности при аварийных ситуациях, стихийных бедствиях, катастрофах, массовых беспорядках либо иных обстоятельствах чрезвычайного характера;

задержания лиц, подозреваемых в совершении преступлений, в целях пресечения совершаемых преступлений;

установления обстоятельств совершенного преступления либо произошедшего несчастного случая;

ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций;

совершения исполнительных действий;

осуществления мероприятий по борьбе с терроризмом;

реализации мер в условиях чрезвычайного и военного положения.

**Лица, имеющие право войти в жилое помещение без согласия проживающих в нем граждан**

Право войти в жилое помещение без согласия проживающих в нем граждан имеют:

1. Сотрудники полиции - для спасения жизни граждан и (или) их имущества, обеспечения безопасности граждан или общественной безопасности при массовых беспорядках и чрезвычайных ситуациях; для задержания лиц, подозреваемых в совершении преступления; для пресечения преступления; для установления обстоятельств несчастного случая; проведения оперативно-розыскных мероприятий или следственных действий ([ч. 3 ст. 15](consultantplus://offline/ref=CA5D915C97C5A10E3E887C8706F42D4BC81FF1EF234C7F3D35AAC693D073EEF129E96F22A0CBDE7182C46DF6EF985D886ACB7080A31C7D8DX8U7K) Закона от 07.02.2011 № 3-ФЗ; [ст. 1](consultantplus://offline/ref=CA5D915C97C5A10E3E887C8706F42D4BC818F5EF27457F3D35AAC693D073EEF129E96F22A0CBDC7180C46DF6EF985D886ACB7080A31C7D8DX8U7K) Закона от 12.08.1995 № 144-ФЗ).

Если сотрудник полиции проник в жилое помещение в отсутствие собственника и (или) проживающих в этом помещении граждан, в течение 24 часов с момента проникновения собственник и (или) проживающие в помещении граждане должны быть проинформированы об этом ([ч. 6 ст. 15](consultantplus://offline/ref=CA5D915C97C5A10E3E887C8706F42D4BC81FF1EF234C7F3D35AAC693D073EEF129E96F22A0CBDE7283C46DF6EF985D886ACB7080A31C7D8DX8U7K) Закона № 3-ФЗ).

Если сотрудник полиции проник в жилое помещение помимо воли находящихся там граждан, в течение 24 часов об этом письменно уведомляется прокурор ([ч. 7 ст. 15](consultantplus://offline/ref=CA5D915C97C5A10E3E887C8706F42D4BC81FF1EF234C7F3D35AAC693D073EEF129E96F22A0CBDE7284C46DF6EF985D886ACB7080A31C7D8DX8U7K) Закона № 3-ФЗ).

Вход в жилые помещения для проведения оперативно-розыскных мероприятий или следственных действий допускается при наличии соответствующего решения суда ([ч. 1 ст. 12](consultantplus://offline/ref=CA5D915C97C5A10E3E887C8706F42D4BC81FFCE52E4F7F3D35AAC693D073EEF129E96F22A0CBDD7182C46DF6EF985D886ACB7080A31C7D8DX8U7K) УПК РФ; [ч. 2 ст. 8](consultantplus://offline/ref=CA5D915C97C5A10E3E887C8706F42D4BC818F5EF27457F3D35AAC693D073EEF129E96F20A8C08821C49A34A4ABD3508F74D77086XBUDK) Закона № 144-ФЗ).

В исключительных случаях (когда необходимо реализовать меры по предотвращению или пресечению преступления; промедление с производством следственного действия позволит подозреваемому скрыться; возникла реальная угроза уничтожения или сокрытия предметов или орудий преступления; имеются достаточные основания полагать, что лицо, находящееся в помещении или ином месте, в котором производится какое-либо следственное действие, скрывает при себе предметы или документы, могущие иметь значение для уголовного дела) указанные действия могут быть осуществлены на основании ([ч. 5 ст. 165](consultantplus://offline/ref=CA5D915C97C5A10E3E887C8706F42D4BC81FFCE52E4F7F3D35AAC693D073EEF129E96F22A7C9DC7BD49E7DF2A6CE50956AD16E86BD1CX7UDK) УПК РФ; [ч. 3 ст. 8](consultantplus://offline/ref=CA5D915C97C5A10E3E887C8706F42D4BC818F5EF27457F3D35AAC693D073EEF129E96F22A0CBDE7381C46DF6EF985D886ACB7080A31C7D8DX8U7K) Закона № 144-ФЗ; [п. 16](consultantplus://offline/ref=CA5D915C97C5A10E3E887C8706F42D4BC91AF2E12E457F3D35AAC693D073EEF129E96F22A0CBDC7381C46DF6EF985D886ACB7080A31C7D8DX8U7K) Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 01.06.2017 № 19):

мотивированного постановления руководителя органа, осуществляющего оперативно-розыскную деятельность, с обязательным уведомлением суда (судьи) в течение 24 часов;

постановления следователя (дознавателя) с обязательным уведомлением судьи и прокурора не позднее трех суток с момента начала производства следственного действия.

1. Сотрудники органов государственной охраны, федеральной службы безопасности - при пресечении преступлений, создающих угрозу безопасности объектов государственной охраны, либо преступлений, расследование которых отнесено к компетенции этих органов, а также при преследовании лиц, подозреваемых в совершении таких преступлений.

Обо всех случаях вхождения в жилые помещения против воли проживающих в них граждан органы государственной охраны и федеральной службы безопасности обязаны в течение 24 часов уведомить прокурора ([п. 9 ч. 1 ст. 15](consultantplus://offline/ref=CA5D915C97C5A10E3E887C8706F42D4BC81FFCE620497F3D35AAC693D073EEF129E96F2BA5C08821C49A34A4ABD3508F74D77086XBUDK) Закона от 27.05.1996 № 57-ФЗ; [п. "з" ч. 1 ст. 13](consultantplus://offline/ref=CA5D915C97C5A10E3E887C8706F42D4BC818FCE5254C7F3D35AAC693D073EEF129E96F22A0CBD87185C46DF6EF985D886ACB7080A31C7D8DX8U7K) Закона от 03.04.1995 № 40-ФЗ).

1. Сотрудники аварийно-спасательных служб - для проведения работ по ликвидации чрезвычайных ситуаций ([ч. 2 ст. 25](consultantplus://offline/ref=CA5D915C97C5A10E3E887C8706F42D4BC819FDE5214B7F3D35AAC693D073EEF129E96F22A0CBDD7782C46DF6EF985D886ACB7080A31C7D8DX8U7K) Закона № 151-ФЗ).
2. Судебные приставы-исполнители - для совершения исполнительных действий при наличии письменного разрешения старшего судебного пристава (а в случае исполнения исполнительного документа о вселении взыскателя или выселении должника - без указанного разрешения) ([п. 6 ч. 1 ст. 64](consultantplus://offline/ref=CA5D915C97C5A10E3E887C8706F42D4BC818F3E425447F3D35AAC693D073EEF129E96F22A0CBD87589C46DF6EF985D886ACB7080A31C7D8DX8U7K) Закона №229-ФЗ).
3. Военнослужащие, сотрудники и специалисты федеральных органов исполнительной власти и иных государственных органов - для осуществления мероприятий по борьбе с терроризмом на территориях, где введен режим контртеррористической операции ([пп. 11 ч. 3 ст. 11](consultantplus://offline/ref=CA5D915C97C5A10E3E887C8706F42D4BC81FFDE7264B7F3D35AAC693D073EEF129E96F22A0CBDD7082C46DF6EF985D886ACB7080A31C7D8DX8U7K), [ч. 1 ст. 20](consultantplus://offline/ref=CA5D915C97C5A10E3E887C8706F42D4BC81FFDE7264B7F3D35AAC693D073EEF129E96F22A0CBDD7580C46DF6EF985D886ACB7080A31C7D8DX8U7K) Закона № 35-ФЗ).
4. Военнослужащие, сотрудники правоохранительных и иных органов - для досмотра жилища в условиях чрезвычайного или военного положения, введенного указом Президента РФ ([ч. 1 ст. 4](consultantplus://offline/ref=CA5D915C97C5A10E3E887C8706F42D4BC91BF5E1274D7F3D35AAC693D073EEF129E96F22A0CBDC7280C46DF6EF985D886ACB7080A31C7D8DX8U7K), [п. "г" ст. 12](consultantplus://offline/ref=CA5D915C97C5A10E3E887C8706F42D4BC91BF5E1274D7F3D35AAC693D073EEF129E96F22A0CBDC7683C46DF6EF985D886ACB7080A31C7D8DX8U7K) Закона № 3-ФКЗ; [ч. 1 ст. 4](consultantplus://offline/ref=CA5D915C97C5A10E3E887C8706F42D4BC91AFCE6274D7F3D35AAC693D073EEF129E96F22A0CBDC7381C46DF6EF985D886ACB7080A31C7D8DX8U7K), [п. 12 ч. 2 ст. 7](consultantplus://offline/ref=CA5D915C97C5A10E3E887C8706F42D4BC91AFCE6274D7F3D35AAC693D073EEF129E96F22A0CBDC7687C46DF6EF985D886ACB7080A31C7D8DX8U7K) Закона № 1-ФКЗ).
5. Работники коммунальных служб, представители органов государственного контроля и надзора - при наличии решения суда о предоставлении доступа в жилое помещение ([ч. 1 ст. 3](consultantplus://offline/ref=CA5D915C97C5A10E3E887C8706F42D4BC818F3E4254E7F3D35AAC693D073EEF129E96F24A6CFD724D18B6CAAA8CD4E8B6ECB7284BFX1UEK) ГПК РФ; [пп. "б" п. 32](consultantplus://offline/ref=CA5D915C97C5A10E3E887C8706F42D4BC819FCE12F4C7F3D35AAC693D073EEF129E96F22A0CBDE7080C46DF6EF985D886ACB7080A31C7D8DX8U7K), [пп. "е" п. 34](consultantplus://offline/ref=CA5D915C97C5A10E3E887C8706F42D4BC819FCE12F4C7F3D35AAC693D073EEF129E96F22A0CADE7381C46DF6EF985D886ACB7080A31C7D8DX8U7K) Правил, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354; [п. п. 11](consultantplus://offline/ref=CA5D915C97C5A10E3E887C8706F42D4BC818FDE1224E7F3D35AAC693D073EEF129E96F22A0CBDC7581C46DF6EF985D886ACB7080A31C7D8DX8U7K), [13](consultantplus://offline/ref=CA5D915C97C5A10E3E887C8706F42D4BC818FDE1224E7F3D35AAC693D073EEF129E96F22A0CBDC7681C46DF6EF985D886ACB7080A31C7D8DX8U7K) Правил, утв. Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; [Определение](consultantplus://offline/ref=CA5D915C97C5A10E3E88719413F42D4BCE13F7E021457F3D35AAC693D073EEF13BE9372EA3CBC27084D13BA7A9XCUDK) Судебной коллегии по гражданским делам Верховного Суда РФ от 07.05.19 № 4-КГ19-6).

Аппарат Антитеррористической

комиссии в муниципальном

образовании город Краснодар