

**Закон Краснодарского края от 29 декабря 2008 г. N 1655-КЗ "О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях" (с изменениями и дополнениями)**

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:

4 июня 2009 г., 16 июля 2010 г., 28 декабря 2011 г., 3 мая, 3 июля, 27 сентября 2012 г., 2 апреля 2013 г., 6 марта 2014 г., 16 декабря 2015 г., 8 августа 2016 г., 29 декабря 2020 г., 31 мая 2021 г., 5 апреля, 7 декабря 2022 г., 21 июля 2023 г.

**Принят Законодательным Собранием Краснодарского края  
24 декабря 2008 года**

ГАРАНТ: О порядке ведения учета граждан в качестве нуждающихся в служебных жилых помещениях жилищного фонда Краснодарского края см. положение, утвержденное постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 16 февраля 2010 г. N 70

Информация об изменениях: *Преамбула изменена с 9 января 2021 г. - Закон Краснодарского края от 29 декабря 2020 г. N 4407-КЗ  
См. предыдущую редакцию*

Настоящий Закон разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 28 июля 2006 года N 1077-КЗ "О мерах социальной поддержки по обеспечению жильем граждан отдельных категорий" (далее - Закон Краснодарского края "О мерах социальной поддержки по обеспечению жильем граждан отдельных категорий") и Законом Краснодарского края от 21 июля 2008 года N 1535-КЗ "О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Краснодарского края по ведению учета граждан отдельных категорий в качестве нуждающихся в жилых помещениях и по формированию списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, относившихся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями" в целях установления порядка ведения органами местного самоуправления муниципальных образований в Краснодарском крае учета малоимущих граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, учета граждан, принятых на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года в целях последующего предоставления им жилых помещений по договорам социального найма, а также учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях граждан отдельных категорий, указанных в Законе Краснодарского края "О мерах социальной поддержки по обеспечению жильем граждан отдельных категорий", в целях предоставления им мер социальной поддержки (финансовой поддержки государства) по обеспечению жильем (далее также - **учет, учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях**).

Информация об изменениях: *Законом Краснодарского края от 3 июля 2012 г. N 2525-КЗ в статью 1 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу с 1 января 2013 г.  
См. текст статьи в предыдущей редакции*

**Статья 1. Сфера действия настоящего Закона**

Порядок ведения органами местного самоуправления муниципальных образований в Краснодарском крае (далее - **органы местного самоуправления**) учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, установленный настоящим Законом, применяется в отношении:

1) граждан, признанных в установленном порядке малоимущими, нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, предоставляемых по договорам социального найма (далее - **малоимущие граждане**);

**ГАРАНТ:** Порядок признания граждан малоимущими в целях принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях установлен Законом Краснодарского края от 29 декабря 2009 г. N 1890-КЗ

2) граждан, принятых на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года в целях последующего предоставления им жилых помещений по договорам социального найма (далее - **граждане, принятые на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года**);

3) граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, относящихся к категориям, указанным в Законе Краснодарского края "О мерах социальной поддержки по обеспечению жильем граждан отдельных категорий" (далее - **граждане отдельных категорий**).

## **Статья 2. Органы, осуществляющие ведение учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях**

**Информация об изменениях:** *Часть 1 изменена с 17 апреля 2022 г. - Закон Краснодарского края от 5 апреля 2022 г. N 4661-КЗ*

*См. предыдущую редакцию*

### **1. Учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях ведется:**

органами местного самоуправления городских поселений, муниципальных округов, городских округов, муниципальных районов - малоимущих граждан и граждан, принятых на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года (далее - **граждане категорий муниципальной подведомственности**), место жительства которых находится на территории соответственно городского поселения, муниципального округа, городского округа, сельского поселения в границах муниципального района;

органами местного самоуправления муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов в случае наделения их законом Краснодарского края отдельным государственным полномочием Краснодарского края по ведению учета граждан отдельных категорий в качестве нуждающихся в жилых помещениях - **граждан отдельных категорий**.

**Информация об изменениях:** *Законом Краснодарского края от 3 июля 2012 г. N 2525-КЗ в часть 2 статьи 2 настоящего Закона внесены изменения*

*См. текст части в предыдущей редакции*

**2. Учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях граждан категорий муниципальной подведомственности и (или) граждан отдельных категорий ведется структурным подразделением местной администрации или муниципальным(и) служащим(и), определенным(и) правовым актом местной администрации (далее - **уполномоченный орган по учету**).**

## **Статья 3. Общие положения учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях**

1. На учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях при наличии законных оснований принимаются граждане Российской Федерации. Иностранцы граждане и лица без гражданства не могут быть приняты на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, если иное не предусмотрено международными договорами Российской Федерации и (или) федеральным

законодательством.

2. Гражданин по своему желанию может быть принят на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении индивидуально либо с членами семьи (в составе семьи), указанными в статье 4 настоящего Закона.

Информация об изменениях: *Часть 3 изменена с 9 января 2021 г. - Закон Краснодарского края от 29 декабря 2020 г. N 4407-КЗ*

*См. предыдущую редакцию*

3. На индивидуальный учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях (далее - индивидуальный учет) принимаются достигшие восемнадцати лет малоимущие граждане и граждане отдельных категорий, а также указанные граждане, не достигшие восемнадцати лет, но объявленные в случаях и порядке, предусмотренных федеральным законодательством, полностью дееспособными (эмансипированными).

Граждане отдельных категорий, не достигшие восемнадцати лет и не объявленные полностью дееспособными (эмансипированными), принимаются на индивидуальный учет в случаях, предусмотренных федеральным законодательством.

Информация об изменениях: *Законом Краснодарского края от 3 июля 2012 г. N 2525-КЗ статья 3 настоящего Закона дополнена частью 3.1*

3.1. Дата учета в качестве нуждающегося в жилом помещении гражданина, принятого на учет до достижения восемнадцати лет в составе семьи, который остался состоять на индивидуальном учете в результате снятия с учета всех членов его семьи, до достижения им восемнадцати лет соответствует первоначальной дате учета. По достижении восемнадцати лет, а также в случае объявления полностью дееспособным (эмансипированным) до достижения восемнадцати лет правовым актом местной администрации дата учета такого гражданина переносится на установленную в соответствии с частью 3 настоящей статьи дату приобретения права принятия на индивидуальный учет, за исключением случаев, предусмотренных абзацем вторым части 3 настоящей статьи.

4. Учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях является персонализированным в отношении каждого гражданина, состоящего на учете независимо от того, принят гражданин на учет индивидуально либо с членами семьи (в составе семьи).

5. Учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях носит заявительный характер, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Законом.

6. Члены семьи гражданина, состоящие совместно с ним на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, имеют равные с данным гражданином права и обязанности и несут равную с ним ответственность при совместной реализации жилищных прав, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством.

7. В случае прекращения семейных отношений между гражданами, принятыми на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в составе одной семьи, за бывшими членами семьи сохраняется право состоять на учете при наличии законных оснований.

Информация об изменениях: *Статья 3 дополнена частью 8 с 9 января 2021 г. - Закон Краснодарского края от 29 декабря 2020 г. N 4407-КЗ*

8. Межведомственное информационное взаимодействие в целях учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2010 года N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" (далее - Федеральный закон "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг").

**Статья 4. Члены семьи гражданина, принимаемого на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении**

Информация об изменениях: *Часть 1 изменена с 17 апреля 2022 г. - Закон Краснодарского края*

*от 5 апреля 2022 г. N 4661-КЗ*

*См. предыдущую редакцию*

1. К членам семьи гражданина для целей принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях по категории малоимущие граждане относятся его супруг (супруга), их общие несовершеннолетние дети и совершеннолетние нетрудоспособные дети, несовершеннолетние дети и совершеннолетние нетрудоспособные дети гражданина и его супруга (супруги) независимо от места их жительства в пределах городского округа, населенного пункта, входящего в состав муниципального округа, городского или сельского поселения, а также проживающие совместно с гражданином его родители и совершеннолетние дети, родители и совершеннолетние дети супруга (супруги), иные лица, объединенные с гражданином признаками родства или свойства.

Малоимущие граждане, совместно проживающие в одном жилом помещении, объединенные признаками родства и (или) свойства, при наличии их волеизъявления принимаются на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в составе разных семей.

2. К членам семьи гражданина отдельной категории для целей принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях по отдельной категории относятся члены семьи, имеющие в соответствии с федеральными нормативными правовыми актами или законом Краснодарского края право на получение мер социальной поддержки (финансовой поддержки государства) по обеспечению жильем вместе с указанным гражданином.

Члены семьи гражданина отдельной категории, не имеющие права на получение мер социальной поддержки (финансовой поддержки государства) по обеспечению жильем вместе с указанным гражданином, принятию на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в составе семьи гражданина отдельной категории не подлежат.

3. Члены семьи гражданина отдельной категории для целей принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях по отдельной категории граждан, обеспечение жилыми помещениями которых относится к расходным обязательствам Российской Федерации, определяются в соответствии с федеральными нормативными правовыми актами.

4. Члены семьи гражданина отдельной категории для целей принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях по отдельной категории граждан, обеспечение жилыми помещениями которых относится к расходным обязательствам Краснодарского края, определяются в соответствии с Законом Краснодарского края "О мерах социальной поддержки по обеспечению жильем граждан отдельных категорий".

*Информация об изменениях: Законом Краснодарского края от 3 июля 2012 г. N 2525-КЗ в статью 5 настоящего Закона внесены изменения*

*См. текст статьи в предыдущей редакции*

## **Статья 5. Основания признания граждан нуждающимися в жилых помещениях**

Граждане признаются нуждающимися в жилых помещениях для целей принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях:

1) по категории малоимущие граждане (в отношении которых приняты правовые акты местной администрации о признании их малоимущими) - по основаниям, установленным Жилищным кодексом Российской Федерации;

2) по отдельной категории граждан, обеспечение жилыми помещениями которых относится к расходным обязательствам Российской Федерации, - по основаниям, установленным Жилищным кодексом Российской Федерации и (или) иными федеральными нормативными правовыми актами;

3) по отдельной категории граждан, обеспечение жилыми помещениями которых относится к расходным обязательствам Краснодарского края, - по основаниям, указанным в Законе Краснодарского края "О мерах социальной поддержки по обеспечению жильем граждан отдельных категорий".

## **Статья 6. Порядок определения уровня обеспеченности общей площадью жилого**

помещения в целях признания гражданина нуждающимся в жилом помещении

1. Определение уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения в целях признания гражданина и членов его семьи нуждающимися в жилом помещении (далее - **уровень обеспеченности общей площадью жилого помещения**) производится в отношении гражданина, подавшего заявление о принятии на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении (далее - **заявление о принятии на учет**), и каждого члена его семьи, указанного в таком заявлении.

Информация об изменениях: *Часть 2 изменена с 9 января 2021 г. - Закон Краснодарского края от 29 декабря 2020 г. N 4407-КЗ*

*См. предыдущую редакцию*

2. При определении уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, и (или) жилых помещений, и (или) части жилого(ых) помещения(ий), принадлежащих на праве собственности следующим гражданам (далее - суммарный размер общей площади жилых помещений):

указанным в заявлении о принятии на учет;

не указанным в заявлении о принятии на учет супругам граждан, указанных в заявлении о принятии на учет, а также не указанным в заявлении о принятии на учет их общим несовершеннолетним детям и не состоящим в браке совершеннолетним нетрудоспособным детям, несовершеннолетним детям и не состоящим в браке совершеннолетним нетрудоспособным детям таких граждан и их супругов независимо от места жительства супругов и детей таких граждан;

проживающим по месту жительства совместно с гражданином(ами), указанным(и) в заявлении о принятии на учет, за исключением граждан, занимающих соответствующие жилые помещения по договору поднайма жилого помещения, предоставленного по договору социального найма по договору найма жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования или по договору безвозмездного пользования жилым помещением индивидуального жилищного фонда.

Информация об изменениях: *Законом Краснодарского края от 3 июля 2012 г. N 2525-КЗ статья 6 настоящего Закона дополнена частью 2.1*

2.1. Размер общей площади части жилого дома, принадлежащего двум и более собственникам, имеющей самостоятельный выход на земельный участок и являющейся невыделенной в натуре долей в праве общей долевой собственности на жилое помещение, учитывается как общая площадь, находящаяся в реальном пользовании граждан, перечисленных в части 2 настоящей статьи, согласно заключенному в установленном порядке соглашению об определении порядка пользования жилым помещением или согласно вступившему в силу решению суда об определении порядка пользования жилым помещением.

Информация об изменениях: *Часть 3 изменена с 9 января 2021 г. - Закон Краснодарского края от 29 декабря 2020 г. N 4407-КЗ*

*См. предыдущую редакцию*

3. Уровень обеспеченности общей площадью жилого помещения определяется как отношение суммарного размера общей площади жилых помещений к количеству всех членов семьи, проживающих по месту жительства в данных жилых помещениях (частях жилых помещений), за исключением:

поднаимателей данного(ых) жилого(ых) помещения(ий), предоставленного(ых) по договору(ам) социального найма;

наимателей данного(ых) жилого(ых) помещения(ий) жилищного фонда коммерческого использования;

граждан, проживающих в данном(ых) жилом(ых) помещении(ях) индивидуального жилищного фонда по договору безвозмездного пользования;

граждан, которые приобрели (построили) жилые помещения с использованием бюджетных

средств, полученных ими в установленном порядке от органа государственной власти или органа местного самоуправления, но с регистрационного учета по прежнему месту жительства в данном жилом помещении не сняты.

Временные жильцы, зарегистрированные в данном(ых) жилом(ых) помещении(ях) (части(ях) жилого помещения(ий) по месту пребывания, при определении уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения не учитываются.

Информация об изменениях: *Часть 4 изменена с 9 января 2021 г. - Закон Краснодарского края от 29 декабря 2020 г. N 4407-КЗ*

*См. предыдущую редакцию*

4. При определении уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения не учитывается общая площадь жилого помещения, занимаемого гражданином по договору:

- 1) найма специализированного жилого помещения;
- 2) поднайма жилого помещения, предоставленного по договору социального найма;
- 3) найма жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования;
- 4) безвозмездного пользования жилым помещением индивидуального жилищного фонда.

Информация об изменениях: *Статья 6 дополнена частью 4.1 с 9 января 2021 г. - Закон Краснодарского края от 29 декабря 2020 г. N 4407-КЗ*

4.1. При определении уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения учитывается общая площадь жилого помещения, занимаемого гражданином по договору поднайма жилого помещения, предоставленного по договору социального найма, по договору найма жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования либо по договору безвозмездного пользования жилым помещением индивидуального жилищного фонда, заключенному с супругом, детьми, отцом, матерью, бабушкой, дедушкой, братом, сестрой, внуком, внучкой.

5. При определении уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения право на дополнительную площадь жилого помещения учитывается, если это прямо предусмотрено федеральными нормативными правовыми актами.

Информация об изменениях: *Статья 7 изменена с 9 января 2021 г. - Закон Краснодарского края от 29 декабря 2020 г. N 4407-КЗ*

*См. предыдущую редакцию*

## **Статья 7. Принятие граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях**

1. Принятие граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях осуществляется по месту их жительства по личному формализованному заявлению гражданина о принятии на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении (далее - заявление о принятии на учет). Форма заявления о принятии на учет устанавливается органом исполнительной власти Краснодарского края в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

В случае принятия гражданина на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении с членами семьи в заявлении о принятии на учет указываются члены его семьи, определенные в статье 4 настоящего Закона, принимаемые на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях вместе с ним. Заявление о принятии на учет подписывается гражданином и всеми указанными в таком заявлении дееспособными членами его семьи.

Принятие на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях недееспособных граждан осуществляется на основании заявлений о принятии на учет, поданных их законными представителями.

Заявление о принятии на учет подается в уполномоченный орган по учету либо через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - многофункциональный центр) в соответствии с заключенным ими в установленном Правительством Российской Федерации порядке соглашением о взаимодействии. В случаях и порядке, которые установлены законодательством, граждане могут подать заявление о принятии на

учет не по месту своего жительства.

Заявление о принятии на учет и документы, необходимые для принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, указанные в частях 2 и 3 настоящей статьи, могут быть представлены гражданином в электронной форме и должны быть подписаны в соответствии с требованиями Федерального закона "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" и Федерального закона от 6 апреля 2011 года N 63-ФЗ "Об электронной подписи" (далее - Федеральный закон "Об электронной подписи").

2. Вместе с заявлением о принятии на учет заявителем представляются следующие документы, подтверждающие право заявителя и членов его семьи, указанных в таком заявлении, состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях:

1) копия паспорта гражданина Российской Федерации (далее - паспорт) заявителя, копии паспортов всех членов его семьи, достигших возраста 14 лет, указанных в заявлении о принятии на учет, а также граждан, указанных в абзацах третьем и четвертом части 2 статьи 6 настоящего Закона;

2) копия документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя и (или) членов его семьи, а также граждан, указанных в абзацах третьем и четвертом части 2 статьи 6 настоящего Закона, и копия паспорта представителя гражданина (в случае представительства);

3) копия страхового свидетельства государственного пенсионного страхования заявителя и копии страховых свидетельств государственного пенсионного страхования всех членов его семьи, указанных в заявлении о принятии на учет, а также граждан, указанных в абзацах третьем и четвертом части 2 статьи 6 настоящего Закона, либо копии документов, подтверждающих регистрацию указанных граждан в системе индивидуального (персонифицированного) учета;

Информация об изменениях: *Пункт 4 изменен с 17 апреля 2022 г. - Закон Краснодарского края от 5 апреля 2022 г. N 4661-КЗ*

*См. предыдущую редакцию*

4) копии документов, подтверждающих (удостоверяющих) государственную регистрацию актов гражданского состояния, выданных компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык:

а) свидетельства о рождении заявителя и копии свидетельств о рождении всех членов его семьи независимо от возраста, а также граждан, указанных в абзацах третьем и четвертом части 2 статьи 6 настоящего Закона, не достигших возраста 14 лет;

б) свидетельства о заключении (расторжении) брака заявителя и копии свидетельств о заключении (расторжении) брака всех членов его семьи, указанных в заявлении о принятии на учет (в случае заключения (расторжения) брака);

в) свидетельства о перемене имени в отношении заявителя и копии свидетельств о перемене имени в отношении всех членов его семьи, указанных в заявлении о принятии на учет (в случае, если в заявлении содержится соответствующая информация);

г) свидетельства об установлении отцовства (в случае, если в заявлении содержится соответствующая информация);

д) свидетельства о смерти (в случае, если в заявлении содержится соответствующая информация);

Информация об изменениях: *Часть 2 дополнена пунктом 4.1 с 17 апреля 2022 г. - Закон Краснодарского края от 5 апреля 2022 г. N 4661-КЗ*

4.1) копия свидетельства об усыновлении, выданного органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации (в случае, если в заявлении содержится соответствующая информация);

5) заверенная в установленном законодательством Российской Федерации порядке копия вступившего в силу решения суда об определении состава семьи (в случае, если в заявлении содержится соответствующая информация);

б) заверенная в установленном законодательством Российской Федерации порядке копия вступившего в силу решения суда об установлении факта проживания по соответствующему адресу

заявителя и всех членов его семьи, указанных в заявлении о принятии на учет (в случае отсутствия у таких лиц в паспорте отметки о регистрации гражданина по месту жительства);

7) декларация об отсутствии в течение последних пяти лет, предшествующих подаче заявления о принятии на учет, жилого(ых) помещения(ий) и (или) земельного(ых) участка(ов), выделенного(ых) для строительства жилого(ых) дома(ов), на праве собственности или на основе иного права, подлежащего государственной регистрации (далее - декларация об отсутствии имущества), подписанная заявителем и всеми дееспособными членами его семьи. Форма декларации об отсутствии имущества устанавливается органом исполнительной власти Краснодарского края в сфере жилищно-коммунального хозяйства;

8) декларация о наличии в течение последних пяти лет, предшествующих подаче заявления о принятии на учет, жилого(ых) помещения(ий) и (или) земельного(ых) участка(ов), выделенного(ых) для строительства жилого(ых) дома(ов), на праве собственности или на основе иного права, подлежащего государственной регистрации, и о сделках с данным имуществом в течение указанного срока (далее - декларация о наличии имущества), подписанная заявителем и всеми дееспособными членами его семьи, при наличии такого имущества. Форма декларации о наличии имущества устанавливается органом исполнительной власти Краснодарского края в сфере жилищно-коммунального хозяйства;

9) декларация о регистрации по месту жительства заявителя, членов его семьи, указанных в заявлении о принятии на учет, а также граждан, указанных в абзацах третьем и четвертом части 2 статьи 6 настоящего Закона, подписанная указанными гражданами. Форма декларации о регистрации по месту жительства устанавливается органом исполнительной власти Краснодарского края в сфере жилищно-коммунального хозяйства;

10) копии документов, на основании которых заявитель и члены его семьи, указанные в заявлении о принятии на учет, а также граждане, указанные в абзацах третьем и четвертом части 2 статьи 6 настоящего Закона, занимают жилое(ые) помещение(ия) (в случае, если такие документы находятся в распоряжении организации, которая не является органом, предоставляющим государственные или муниципальные услуги, иным государственным органом, органом местного самоуправления либо которая не подведомственна таким органам и не участвует в предоставлении государственных и муниципальных услуг в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами):

а) договора социального найма жилого помещения (в случае, если в заявлении содержится соответствующая информация);

б) договора найма специализированного жилого помещения (в случае, если в заявлении содержится соответствующая информация);

в) договора найма жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования (в случае, если в заявлении содержится соответствующая информация);

г) договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования (в случае, если в заявлении содержится соответствующая информация);

д) договора поднайма жилого помещения, предоставленного по договору социального найма жилого помещения (в случае, если в заявлении содержится соответствующая информация);

е) договора безвозмездного пользования жилым помещением индивидуального жилищного фонда (в случае, если в заявлении содержится соответствующая информация);

11) копия справки жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива о членстве в указанном кооперативе (в случае, если в заявлении содержится соответствующая информация);

12) в случае наличия у заявителя и (или) членов его семьи, указанных в заявлении о принятии на учет, а также у граждан, указанных в абзацах третьем и четвертом части 2 статьи 6 настоящего Закона, части жилого дома, принадлежащего двум и более собственникам, имеющей самостоятельный выход на земельный участок и являющейся не выделенной в натуре долей в праве общей долевой собственности на жилое помещение, представляются(ется) заверенная в установленном законодательством Российской Федерации порядке копия вступившего в силу

решения суда об определении порядка, пользования жилым помещением и (или) копия соглашения об определении порядка пользования жилым помещением;

13) копии документов установленного образца, выданных уполномоченными органами, подтверждающих наличие у заявителя оснований относиться к отдельной категории граждан, указанной в Законе Краснодарского края "О мерах социальной поддержки по обеспечению жильем граждан отдельных категорий" (в случае, если в заявлении содержится соответствующая информация);

14) документ, подтверждающий право заявителя и (или) членов его семьи на дополнительную площадь жилого помещения, датированный текущим годом (в случае, когда такое право предоставлено законодательством Российской Федерации);

15) документ медицинской организации, подтверждающий факт наличия у гражданина и (или) члена его семьи тяжелой формы хронического заболевания, включенной в перечень тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире, утвержденный приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 29 ноября 2012 года N 987н (с указанием кода тяжелой формы хронического заболевания), датированный текущим годом (в случае, если в заявлении содержится соответствующая информация);

16) документ(ы), содержащий(ие) сведения о наличии (отсутствии) у заявителя и членов его семьи, указанных в заявлении о принятии на учет, а также у граждан, указанных в абзацах третьем и четвертом части 2 статьи 6 настоящего Закона, на праве собственности или на основании иного подлежащего государственной регистрации права жилого(ых) помещения(ий) на фамилии (в том числе добрачные), имена, отчества указанных в настоящем пункте граждан, имевшиеся у них до изменения по различным основаниям (в случае, если перемена фамилий, имен, отчеств была несколько раз, на каждые фамилию, имя, отчество), выданные организацией, осуществляющей технический учет жилищного фонда с места (мест) постоянного жительства указанных лиц, в которых они были зарегистрированы (за пределами Краснодарского края), если такая организация не является органом, предоставляющим государственные или муниципальные услуги, иным государственным органом, органом местного самоуправления либо не подведомственна таким органам и не участвует в предоставлении государственных и муниципальных услуг в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами. Представление гражданами, родившимися после 1 января 2000 года, указанных в настоящем пункте документов не требуется;

*Информация об изменении: Пункт 17 изменен с 21 июля 2023 г. - Закон Краснодарского края от 21 июля 2023 г. N 4945-КЗ*

*См. предыдущую редакцию*

17) в случае, если для принятия на учет необходима обработка персональных данных лица, не являющегося заявителем или членом его семьи, и если в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных" обработка таких персональных данных может осуществляться с согласия указанного лица, - согласие такого лица или его законного представителя на обработку и передачу третьим лицам его персональных данных. Форма согласия субъекта на обработку персональных данных устанавливается органом исполнительной власти Краснодарского края в сфере жилищно-коммунального хозяйства. Требование, установленное настоящим пунктом, не распространяется на лиц, признанных безвестно отсутствующими, и на разыскиваемых лиц, место нахождения которых не установлено уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

Вместе с указанными в настоящей части копиями документов заявитель одновременно представляет их оригиналы либо копии, верность которых засвидетельствована лицами, имеющими право совершения нотариальных действий, либо выдавшими такие документы органами и организациями. Копии документов заверяются лицом, принимающим документы, после чего оригиналы возвращаются лицу, представившему их.

Заявления о принятии на учет подлежат регистрации в книге регистрации формализованных заявлений граждан по вопросам учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях в день их поступления в уполномоченный орган по учету с указанием даты и времени их представления гражданином в уполномоченный орган по учету либо в многофункциональный центр.

Гражданину, подавшему заявление о принятии на учет, выдается документ о получении перечисленных в настоящей части документов с указанием их перечня и даты их получения уполномоченным органом по учету, а также с указанием перечня документов (их копий или содержащихся в них сведений), которые будут получены в порядке межведомственного взаимодействия.

3. Уполномоченный орган по учету в порядке межведомственного взаимодействия запрашивает следующие документы (их копии или содержащиеся в них сведения), необходимые для принятия заявителя и членов его семьи, указанных в таком заявлении, на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях:

1) документы, содержащие сведения о наличии (отсутствии) у заявителя и членов его семьи, указанных в заявлении о принятии на учет, а также у граждан, указанных в абзацах третьем и четвертом части 2 статьи 6 настоящего Закона, на праве собственности или на основании иного подлежащего государственной регистрации права жилого(ых) помещения(ий), выдаваемые органом, осуществляющим технический учет жилищного фонда с места (мест) постоянного жительства указанных лиц, в которых они были зарегистрированы. В отношении граждан, родившихся после 1 января 2000 года, указанные в настоящем пункте документы не запрашиваются;

2) выписки из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости на территории Российской Федерации в отношении заявителя и членов его семьи, указанных в заявлении о принятии на учет, а также граждан, указанных в абзацах третьем и четвертом части 2 статьи 6 настоящего Закона;

3) документы, содержащие сведения о регистрации по месту жительства в жилом помещении, в отношении заявителя, членов его семьи, указанных в заявлении о принятии на учет, а также граждан, указанных в абзацах третьем и четвертом части 2 статьи 6 настоящего Закона;

4) документ, содержащий сведения о наличии (отсутствии) решения о признании жилого помещения заявителя и (или) членов его семьи, указанных в заявлении о принятии на учет, а также граждан, указанных в абзацах третьем и четвертом части 2 статьи 6 настоящего Закона, не отвечающим установленным для жилых помещений требованиям, выданный органом, уполномоченным на принятие решений о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (в случае, если в заявлении о принятии на учет содержится соответствующая информация);

5) документы (их копии или содержащиеся в них сведения), на основании которых заявитель и члены его семьи, указанные в заявлении о принятии на учет, а также граждане, указанные в абзацах третьем и четвертом части 2 статьи 6 настоящего Закона, занимают жилое(ые) помещение(ия) (в случае, если такие документы находятся в распоряжении органов, предоставляющих государственные или муниципальные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления, подведомственных таким органам организаций, участвующих в предоставлении государственных и муниципальных услуг в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами), в том числе:

а) договор социального найма жилого помещения (в случае, если в заявлении содержится соответствующая информация);

б) договор найма специализированного жилого помещения (в случае, если в заявлении содержится соответствующая информация);

в) договор найма жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования (в случае, если в заявлении содержится соответствующая информация);

г) договор найма жилого помещения жилищного фонда социального использования (в

случае, если в заявлении содержится соответствующая информация);

д) договор поднайма жилого помещения, предоставленного по договору социального найма (в случае, если в заявлении содержится соответствующая информация);

б) копия решения о признании заявителя и указанных в заявлении членов его семьи малоимущими (в отношении граждан, подавших заявление о принятии на учет после 1 марта 2005 года, за исключением граждан отдельных категорий).

Информация об изменениях: *Часть 3 дополнена пунктом 7 с 17 апреля 2022 г. - Закон Краснодарского края от 5 апреля 2022 г. N 4661-КЗ*

7) сведения о государственной регистрации актов гражданского состояния в отношении заявителя и всех членов его семьи, указанных в заявлении о принятии на учет, а также в отношении граждан, указанных в абзацах третьем и четвертом части 2 статьи 6 настоящего Закона (сведения из свидетельства о заключении (расторжении) брака, сведения из свидетельства о рождении, сведения из свидетельства о перемене имени, сведения из свидетельства об установлении отцовства, сведения из свидетельства о смерти), содержащиеся в Едином государственном реестре записей актов гражданского состояния, предоставляемые оператором федеральной государственной информационной системы ведения Единого государственного реестра записей актов гражданского состояния.

Указанные в пунктах 1 и 2 настоящей части документы (их копии или содержащиеся в них сведения) запрашиваются уполномоченным органом по учету в рамках межведомственного взаимодействия на фамилии (в том числе добрачные), имена, отчества заявителя и членов его семьи, указанных в заявлении о принятии на учет, а также на фамилии (в том числе добрачные), имена, отчества граждан, указанных в абзацах третьем и четвертом части 2 статьи 6 настоящего Закона, имевшиеся у них до изменения по различным основаниям (в случае, если перемена фамилий, имен, отчеств была несколько раз, на каждые фамилию, имя и отчество).

Заявитель вправе представить документы, указанные в настоящей части, по собственной инициативе.

4. При отсутствии какого-либо документа, необходимого для принятия решения по заявлению о принятии на учет, обязанность по представлению которого в соответствии с частью 2 настоящей статьи возложена на заявителя, уполномоченный орган по учету не позднее пятнадцати рабочих дней с даты поступления заявления о принятии на учет выдает гражданину под роспись или направляет заказным письмом с уведомлением о вручении уведомление о необходимости в течение тридцати рабочих дней со дня его получения представить указанные в нем недостающие документы и приостанавливает рассмотрение заявления о принятии на учет со дня получения гражданином такого уведомления до получения указанных документов либо до представления гражданином письменного заявления об отказе от представления недостающих документов.

В книге регистрации уведомлений уполномоченного органа по учету и сопроводительных писем к правовым актам местной администрации по жилищным вопросам граждан делается отметка о выдаче (направлении) гражданину соответствующего уведомления с указанием даты его выдачи (направления).

Форма уведомления о необходимости представления недостающих учетных документов устанавливается органом исполнительной власти Краснодарского края в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

В случае, если в течение установленного в настоящей части срока гражданин не представил документы, указанные в уведомлении, орган местного самоуправления принимает решение по заявлению гражданина о принятии на учет на основании имеющихся документов (их копий или содержащихся в них сведений), представленных гражданином и (или) полученных в порядке межведомственного взаимодействия, не позднее чем через пятнадцать рабочих дней со дня истечения указанного в уведомлении срока. В случае поступления заявления гражданина об отказе от представления документов, указанных в уведомлении, орган местного самоуправления принимает решение по заявлению гражданина о принятии на учет на основании имеющихся документов (их копий или содержащихся в них сведений), представленных гражданином и

полученных в порядке межведомственного взаимодействия, не позднее чем через пятнадцать рабочих дней со дня поступления заявления гражданина об отказе от представления документов.

5. Рассмотрение поступивших заявлений о принятии на учет производится в хронологическом порядке исходя из даты и времени их представления гражданином в уполномоченный орган по учету. Заявления о принятии на учет, представленные через многофункциональный центр, рассматриваются в хронологическом порядке исходя из даты и времени их передачи многофункциональным центром в уполномоченный орган по учету.

Заявления о принятии на учет подлежат регистрации в книге регистрации формализованных заявлений граждан по вопросам учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях в день их поступления в уполномоченный орган по учету с указанием даты и времени их представления гражданином в уполномоченный орган по учету либо в многофункциональный центр.

6. По результатам рассмотрения заявления о принятии на учет, документов (их копий или содержащихся в них сведений), представленных гражданином и (или) полученных в порядке межведомственного взаимодействия, уполномоченный орган по учету составляет письменное заключение о наличии (отсутствии) оснований для принятия гражданина на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении.

7. Правовой акт местной администрации о принятии гражданина на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении принимается с учетом заключения о наличии оснований для принятия гражданина на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении.

Срок для принятия решения о принятии гражданина на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении не должен превышать тридцати рабочих дней с даты представления гражданином в уполномоченный орган по учету заявления о принятии на учет. В указанный срок не включается период, на который в соответствии с частью 4 настоящей статьи приостанавливалось рассмотрение заявления о принятии на учет. В случае представления гражданином заявления о принятии на учет через многофункциональный центр срок принятия решения о принятии на учет исчисляется со дня передачи многофункциональным центром такого заявления в уполномоченный орган по учету.

8. Информация о гражданах, принятых на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, заносится в книгу учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях.

9. Датой и временем принятия на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении гражданина, в отношении которого принят соответствующий правовой акт местной администрации, являются дата и время представления гражданином в уполномоченный орган по учету либо в многофункциональный центр заявления о принятии на учет и учетных документов, обязанность по представлению которых в соответствии с частью 2 настоящей статьи возложена на заявителя.

В случае, если на дату принятия уполномоченным органом по учету заявления о принятии на учет гражданин имеет право на получение жилого помещения вне очереди, о чем он указал в заявлении о принятии на учет, на основании правового акта местной администрации учитывается его право на получение жилого помещения вне очереди с даты и времени (даты) принятия на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении.

*Информация об изменениях: Статья 7 дополнена частью 9.1 с 11 июня 2021 г. - Закон Краснодарского края от 31 мая 2021 г. N 4469-КЗ*

9.1. В случае выезда гражданина, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении по указанной в пункте 4 части 2 статьи 1 Закона Краснодарского края "О мерах социальной поддержки по обеспечению жильем граждан отдельных категорий" отдельной категории граждан, на место жительства в другое муниципальное образование в пределах Краснодарского края, такой гражданин обращается в уполномоченный орган по учету по новому месту жительства с заявлением о принятии его на такой учет, в котором указывает, что он состоял на данном учете в органе местного самоуправления по предыдущему месту жительства.

Уполномоченный орган по учету на основании указанного заявления в течение 5 рабочих дней запрашивает в органе местного самоуправления по предыдущему месту жительства

гражданина его учетное дело, которое орган местного самоуправления по предыдущему месту жительства гражданина не позднее чем через 5 рабочих дней после получения указанного запроса направляет в орган местного самоуправления по новому месту жительства.

После получения учетного дела гражданина уполномоченный орган по учету по новому месту жительства гражданина не позднее чем через 15 рабочих дней принимает решение о принятии его на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении по указанной в пункте 4 части 2 статьи 1 Закона Краснодарского края "О мерах социальной поддержки по обеспечению жильем граждан отдельных категорий" отдельной категории граждан (с учетом даты принятия на учет такого гражданина по предыдущему месту жительства и категории очередности, установленной статьей 2 Федерального закона "О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей", к которой относится гражданин) или об отказе в принятии на такой учет.

10. Уполномоченный орган по учету не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия правового акта местной администрации о принятии гражданина на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении, в том числе через многофункциональный центр, выдает под роспись или направляет заказным письмом с уведомлением о вручении гражданину уведомление о принятии гражданина на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении установленной формы. В случае представления гражданином заявления о принятии на учет через многофункциональный центр уведомление о принятии гражданина на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении направляется в многофункциональный центр, если иной способ получения не указан заявителем.

11. На гражданина (семью), принятого(ую) на учет в качестве нуждающегося(ей)ся в жилом помещении, из представленных учетных документов (копий учетных документов) формируется учетное дело.

Порядок формирования, оформления и ведения учетных дел граждан (семей), состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилом помещении, устанавливается органом исполнительной власти Краснодарского края в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Если гражданин выразил желание быть принятым на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении в составе семьи, принятой ранее на такой учет, представленные в соответствии с частью 2 настоящей статьи документы (их заверенные в установленном порядке копии), а также документы (их копии или содержащиеся в них сведения), полученные в соответствии с частью 3 настоящей статьи в порядке межведомственного взаимодействия, включаются в состав учетного дела указанной семьи.

## **Статья 8. Отказ в принятии граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях**

1. Отказ в принятии граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях по категории малоимущих граждан допускается по основаниям, установленным частью 1 статьи 54 Жилищного кодекса Российской Федерации, по отдельной категории - по основаниям, установленным частью 1 статьи 54 Жилищного кодекса Российской Федерации и частью 2 настоящей статьи.

2. Не подлежат повторному принятию на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях по отдельной(ым) категории(ям) граждане отдельных категорий, которым в установленном порядке органом государственной власти предоставлена социальная поддержка (финансовая поддержка государства) по обеспечению жильем независимо от формы предоставления указанной поддержки, если федеральным нормативным правовым актом или нормативным правовым актом Краснодарского края установлено, что граждане соответствующей(их) категории(ий) имеют право на получение мер социальной поддержки (финансовой поддержки государства) по обеспечению жильем только один раз.

Информация об изменениях: *Часть 3 изменена с 9 января 2021 г. - Закон Краснодарского края от 29 декабря 2020 г. N 4407-КЗ*

*См. предыдущую редакцию*

3. Правовой акт местной администрации об отказе в принятии гражданина на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении должен содержать основания такого отказа с обязательной ссылкой на нормы, предусмотренные частью 1 статьи 54 Жилищного кодекса Российской Федерации или частью 2 настоящей статьи.

Информация об изменениях: *Часть 4 изменена с 9 января 2021 г. - Закон Краснодарского края от 29 декабря 2020 г. N 4407-КЗ*

*См. предыдущую редакцию*

4. Правовой акт местной администрации об отказе в принятии гражданина на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении принимается с учетом заключения об отсутствии оснований для принятия гражданина на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении, составленного уполномоченным органом по учету.

Срок для принятия решения об отказе в принятии гражданина на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении не должен превышать тридцати рабочих дней с даты представления гражданином в уполномоченный орган по учету заявления о принятии на учет. В указанный срок не включается период, на который в соответствии с частью 4 статьи 7 настоящего Закона приостанавливалось рассмотрение заявления о принятии на учет. В случае представления гражданином заявления о принятии на учет через многофункциональный центр срок принятия решения об отказе в принятии на учет исчисляется со дня передачи многофункциональным центром такого заявления в уполномоченный орган по учету.

Информация об изменениях: *Часть 5 изменена с 9 января 2021 г. - Закон Краснодарского края от 29 декабря 2020 г. N 4407-КЗ*

*См. предыдущую редакцию*

5. Заверенная в установленном порядке копия правового акта местной администрации об отказе в принятии гражданина на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении выдается уполномоченным органом по учету под роспись или направляется заказным письмом с уведомлением о вручении гражданину, подавшему заявление о принятии на учет, не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия такого правового акта местной администрации.

В случае представления гражданином заявления о принятии на учет через многофункциональный центр заверенная в установленном порядке копия указанного в настоящей части правового акта направляется в многофункциональный центр, если иной способ получения не указан заявителем.

Правовой акт местной администрации об отказе в принятии гражданина на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении может быть обжалован в судебном порядке.

6. Гражданам, которым отказано в принятии на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, полученные от них учетные документы не возвращаются.

## **Статья 9. Последствия намеренного ухудшения гражданами своих жилищных условий**

1. Граждане, которые с намерением приобретения права состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях совершили (по инициативе либо с согласия которых совершены) действия, в результате которых такие граждане могут быть признаны нуждающимися в жилых помещениях, принимаются на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях не ранее чем через пять лет со дня совершения указанных намеренных действий.

Информация об изменениях: *Законом Краснодарского края от 2 апреля 2013 г. N 2691-КЗ в часть 2 статьи 9 настоящего Закона внесены изменения*

*См. текст части в предыдущей редакции*

2. К действиям, указанным в части 1 настоящей статьи, относятся:

1) раздел, обмен или мена жилого помещения;

2) перевод пригодного для проживания жилого помещения (части жилого помещения) в нежилое;

Информация об изменениях:

Информация об изменениях: *Пункт 3 изменен с 9 января 2021 г. - Закон Краснодарского края от 29 декабря 2020 г. N 4407-КЗ*

*См. предыдущую редакцию*

3) изменение порядка пользования жилым помещением, в том числе:

а) заключение гражданином - членом семьи собственника жилого помещения (части жилого помещения) договора найма жилого помещения (части жилого помещения), договора безвозмездного пользования жилым помещением (частью жилого помещения) на занимаемое жилое помещение (часть жилого помещения);

б) заключение гражданином - членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма договора поднайма занимаемого жилого помещения (части жилого помещения);

Информация об изменениях: *Законом Краснодарского края от 6 марта 2014 г. N 2918-КЗ в пункт 4 части 2 статьи 9 настоящего Закона внесены изменения*

*См. текст пункта в предыдущей редакции*

4) вселение (согласие на вселение) гражданином - собственником жилого помещения либо членом жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива либо нанимателем жилого помещения по договору социального найма в принадлежащее ему (занимаемое им) жилое помещение иных граждан в качестве членов своей семьи, за исключением:

его супруги (супруга);

общих несовершеннолетних детей и не состоящих в браке совершеннолетних нетрудоспособных детей гражданина и его супруги (супруга);

своих несовершеннолетних детей и не состоящих в браке совершеннолетних нетрудоспособных детей;

несовершеннолетних детей и не состоящих в браке совершеннолетних нетрудоспособных детей его супруги (супруга);

своих нетрудоспособных родителей, не являющихся собственниками (не являвшихся членами семьи собственника) жилых помещений и не производивших отчуждение принадлежащих им на праве собственности жилых помещений в течение пяти лет, предшествующих дате вселения по месту жительства в жилое помещение, принадлежащее (занимаемое) гражданину (ом);

несовершеннолетних детей, родившихся у членов семьи гражданина, проживающих по месту жительства в принадлежащем (занимаемом) гражданину(ом) жилом помещении;

5) отчуждение пригодного для проживания жилого помещения (части жилого помещения), доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение, за исключением случаев расторжения договора ренты по инициативе получателя ренты с возвратом жилого помещения получателю ренты, признания сделки с жилым помещением недействительной в судебном порядке;

6) выход из жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива с получением пая;

7) расторжение договора социального найма жилого помещения по требованию наймодателя в случаях, определенных Жилищным кодексом Российской Федерации;

Информация об изменениях: *Законом Краснодарского края от 6 марта 2014 г. N 2918-КЗ в пункт 8 части 2 статьи 9 настоящего Закона внесены изменения*

*См. текст пункта в предыдущей редакции*

8) выселение гражданина по своей инициативе из жилого помещения, занимаемого им в качестве нанимателя (члена семьи нанимателя) жилого помещения по договору социального найма или собственника (члена семьи собственника) жилого помещения, за исключением случаев выселения с последующим вселением по месту жительства в жилое помещение, занимаемое супругом (супругой);

9) отказ от наследства, в состав которого входит(ят) пригодное(ые) для проживания жилое(ые) помещение(ия) (комната, квартира (часть квартиры), жилой дом (часть жилого дома) либо доля(и) в праве общей долевой собственности на жилое(ые) помещение(ия);

10) согласие лица, имеющего право на приватизацию жилого помещения, которым данное лицо имеет право пользоваться, на передачу его в собственность одного или нескольких граждан, имеющих право на приватизацию данного жилого помещения (отказ от участия в приватизации).

3. Намеренность ухудшения гражданином своих жилищных условий в целях приобретения права состоять на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении устанавливается по факту обращения гражданина с заявлением о принятии на учет до истечения пяти лет со дня совершения действий, указанных в части 2 настоящей статьи, если иное не установлено вступившим в силу решением суда.

## Статья 10. Ведение учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях

Информация об изменениях: *Часть 1 изменена с 9 января 2021 г. - Закон Краснодарского края от 29 декабря 2020 г. N 4407-КЗ*

*См. предыдущую редакцию*

1. Учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях ведется с соблюдением требований Федерального закона от 27 июля 2006 года N 149-ФЗ "Об информации, информационных технологиях и о защите информации" и Федерального закона от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных" на бумажном и магнитном носителях информации. При несоответствии записей на бумажном и магнитном носителях информации приоритет имеет бумажный носитель информации.

Учет граждан отдельных категорий в качестве нуждающихся в жилых помещениях ведется на базе единого сертифицированного программного обеспечения.

Информация об изменениях: *Законом Краснодарского края от 3 июля 2012 г. N 2525-КЗ в часть 2 статьи 10 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу с 1 января 2013 г.*

*См. текст части в предыдущей редакции*

2. Учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях ведется:

Информация об изменениях: *Пункт 1 изменен с 17 апреля 2022 г. - Закон Краснодарского края от 5 апреля 2022 г. N 4661-КЗ*

*См. предыдущую редакцию*

1) уполномоченными органами по учету в городских поселениях, муниципальных округах, городских округах, муниципальных районах - по списку граждан категорий муниципальной подведомственности;

Информация об изменениях: *Пункт 2 изменен с 17 апреля 2022 г. - Закон Краснодарского края от 5 апреля 2022 г. N 4661-КЗ*

*См. предыдущую редакцию*

2) уполномоченными органами по учету в муниципальных районах, муниципальных округах, городских округах - по отдельным спискам по каждой категории граждан, указанной в Законе Краснодарского края "О мерах социальной поддержки по обеспечению жильем граждан отдельных категорий" (далее - **отдельные списки**), в случае наделения органов местного самоуправления муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов отдельными государственными полномочиями Краснодарского края по ведению учета граждан отдельных категорий.

3. Если гражданин имеет право состоять на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении по нескольким основаниям (как малоимущий гражданин и как относящийся к отдельной(ым) категории(ям)), такой гражданин по своему выбору может быть принят на указанный учет в органах местного самоуправления соответствующих муниципальных образований по одному из этих оснований или по всем основаниям.

Информация об изменениях: *Часть 3.1 изменена с 21 июля 2023 г. - Закон Краснодарского края от 21 июля 2023 г. N 4945-КЗ*

*См. предыдущую редакцию*

3.1. Граждане, принятые на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 января 2005 года, относящиеся к отдельным категориям граждан, указанным в подпункте 3 пункта 3 статьи 23<sup>2</sup> Федерального закона от 12 января 1995 года N 5-ФЗ "О ветеранах", в статье 17 Федерального закона от 24 ноября 1995 года N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации", вправе подать в порядке, предусмотренном статьей 10<sup>1</sup> настоящего Закона, формализованное заявление о включении в отдельный список по соответствующей категории, если право относиться к такой категории возникло у гражданина до 1 января 2005 года.

Информация об изменениях: *Часть 4 изменена с 17 апреля 2022 г. - Закон Краснодарского края от 5 апреля 2022 г. N 4661-КЗ*

*См. предыдущую редакцию*

4. Список граждан категорий муниципальной подведомственности формируется в хронологической последовательности исходя из даты и времени принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях по данной категории (для граждан, принятых на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, - исходя из даты принятия на учет), с учетом права на получение жилого помещения вне очереди, предусмотренного частью 2 статьи 57 Жилищного кодекса Российской Федерации. Органами местного самоуправления муниципальных районов списки граждан категорий муниципальной подведомственности ведутся отдельно по каждому сельскому поселению, входящему в состав соответствующего муниципального района. Органами местного самоуправления муниципальных округов списки граждан категорий муниципальной подведомственности ведутся отдельно по каждому населенному пункту, входящему в состав соответствующего муниципального округа.

Отдельные списки, за исключением указанных в настоящей части случаев, формируются в хронологической последовательности исходя из даты и времени принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях по соответствующей категории с учетом права на получение жилого помещения вне очереди, предусмотренного нормативными правовыми актами Краснодарского края, если иной порядок формирования отдельного списка по конкретной отдельной категории не установлен федеральным нормативным правовым актом.

В части граждан, имеющих право на получение жилого помещения вне очереди, список граждан категорий муниципальной подведомственности и отдельные списки формируются в хронологической последовательности исходя из даты и времени (даты) учета права на получение жилого помещения вне очереди.

Отдельные списки по категориям граждан, указанным в части 3.1 настоящей статьи, формируются в хронологической последовательности исходя из даты возникновения у граждан права относиться к данной категории, которой признается дата выдачи удостоверения установленного образца либо дата, указанная в ином подтверждающем документе, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Если дата возникновения у гражданина права относиться к соответствующей категории предшествует дате принятия на учет, при формировании отдельного списка учитывается дата принятия на учет.

Если гражданин имеет право на получение жилого помещения вне очереди по нескольким основаниям и правовым актом местной администрации учтено право на получение жилого помещения вне очереди по этим основаниям, в списке граждан категорий муниципальной подведомственности и (или) отдельном(ых) списке(ах) указываются все такие основания.

4.1. Утратила силу с 9 января 2021 г. - Закон Краснодарского края от 29 декабря 2020 г. N 4407-КЗ

Информация об изменениях: *См. предыдущую редакцию*

5. Утратила силу с 9 января 2021 г. - Закон Краснодарского края от 29 декабря 2020 г. N 4407-КЗ

Информация об изменениях: *См. предыдущую редакцию*

6. Утратила силу с 9 января 2021 г. - Закон Краснодарского края от 29 декабря 2020 г. N 4407-КЗ

Информация об изменениях: *См. предыдущую редакцию*

7. Утратила силу с 9 января 2021 г. - Закон Краснодарского края от 29 декабря 2020 г. N 4407-КЗ

Информация об изменениях: *См. предыдущую редакцию*

8. Утратила силу с 9 января 2021 г. - Закон Краснодарского края от 29 декабря 2020 г. N 4407-КЗ

Информация об изменениях: *См. предыдущую редакцию*

Информация об изменениях: *Законом Краснодарского края от 3 июля 2012 г. N 2525-КЗ часть 9 статьи 10 настоящего Закона изложена в новой редакции*

*См. текст части в предыдущей редакции*

9. При установлении уполномоченным органом по учету факта неправомерного принятия гражданина и (или) членов его семьи на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях или неправомерного нахождения его (их) на учете правовым актом местной администрации дата принятия на учет для него (них) определяется датой возникновения права находиться на учете по соответствующему основанию (далее - перенос даты учета). Если на дату установления факта неправомерного принятия гражданина и (или) членов его семьи на учет или неправомерного нахождения его (их) на учете у гражданина и (или) членов его семьи право находиться на учете не возникло (не возобновилось), правовым актом местной администрации такой гражданин и (или) члены его семьи снимает(ют)ся с учета.

Правовой акт местной администрации о переносе даты учета принимается не позднее чем через тридцать рабочих дней со дня выявления обстоятельств, являющихся основанием для его принятия. Указанный правовой акт местной администрации должен содержать обоснование переноса даты учета.

Правовой акт местной администрации о переносе даты учета выдается уполномоченным органом по учету под роспись или направляется гражданину заказным письмом с уведомлением о вручении не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия такого правового акта местной администрации и может быть обжалован данным гражданином в судебном порядке.

Информация об изменениях: *Законом Краснодарского края от 3 июля 2012 г. N 2525-КЗ часть 10 статьи 10 настоящего Закона изложена в новой редакции*

*См. текст части в предыдущей редакции*

10. Перенос даты учета допускается после признания гражданина и (или) членов его семьи в установленном порядке малоимущим(и) при установлении уполномоченным органом по учету факта:

1) неправомерного принятия до 1 марта 2005 года на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий гражданина и (или) членов его семьи, не относящего(их)ся к отдельной категории, либо неправомерного нахождения таких граждан на указанном учете после 1 марта 2005 года;

Информация об изменениях: *Пункт 2 изменен с 21 июля 2023 г. - Закон Краснодарского края от 21 июля 2023 г. N 4945-КЗ*

*См. предыдущую редакцию*

2) неправомерного принятия до 1 января 2005 года на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий гражданина и (или) членов его семьи, относящего(их)ся к отдельной категории, указанной в подпункте 3 пункта 3 статьи 23<sup>2</sup> Федерального закона от 12 января 1995 года N 5-ФЗ "О ветеранах", в статье 17 Федерального закона от 24 ноября 1995 года N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации", в пункте 2<sup>1</sup> статьи 15 и пункте 3<sup>1</sup> статьи 24 Федерального закона от 27 мая 1998 года N 76-ФЗ "О статусе военнослужащих" и в статье 2

Федерального закона от 8 декабря 2010 года N 342-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О статусе военнослужащих" и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан" либо неправомерного нахождения таких граждан на указанном учете после 1 марта 2005 года.

11. Утратила силу с 9 января 2021 г. - Закон Краснодарского края от 29 декабря 2020 г. N 4407-КЗ

Информация об изменениях: *См. предыдущую редакцию*

12. Утратила силу с 9 января 2021 г. - Закон Краснодарского края от 29 декабря 2020 г. N 4407-КЗ

Информация об изменениях: *См. предыдущую редакцию*

Информация об изменениях: *Закон дополнен статьей 10.1 с 9 января 2021 г. - Закон Краснодарского края от 29 декабря 2020 г. N 4407-КЗ*

**Статья 10.1.** Внесение изменений в учетные данные граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях

Информация об изменениях: *Часть 1 изменена с 21 июля 2023 г. - Закон Краснодарского края от 21 июля 2023 г. N 4945-КЗ*

*См. предыдущую редакцию*

1. Гражданин в течение тридцати дней со дня наступления события, влекущего изменение его учетных данных и (или) учетных данных членов его семьи, состоящих совместно с ним на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, произошедшее после принятия его (их) на учет в этом качестве, а также изменение в учетных данных граждан, указанных в абзацах третьем и четвертом части 2 статьи 6 настоящего Закона, не состоящих совместно с ним на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях (изменение гражданского состояния, изменение состава и (или) количества членов семьи, состоящих совместно с гражданином на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, изменение адреса места жительства, изменение технических характеристик занимаемого жилого помещения, изменение вида целевого использования жилого помещения, приобретение права на получение жилого помещения вне очереди, наличие права на включение в отдельный список граждан по соответствующей категории либо изменение других учетных данных), обязан проинформировать уполномоченный орган по учету о таком событии, за исключением случаев изменения учетных данных, перечисленных в статье 11 настоящего Закона.

Изменения, произошедшие в учетных данных, учитываются с даты представления одного из указанных в пункте 1 части 2 настоящей статьи формализованных заявлений при наличии документов, подтверждающих произошедшие изменения, на основании правового акта местной администрации о внесении изменений в учетные данные гражданина и (или) учетные данные членов его семьи.

2. Для внесения изменений в учетные данные гражданин представляет следующие документы:

1) одно из следующих формализованных заявлений на имя главы муниципального образования:

а) заявление об изменении даты учета (при изменении даты принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях);

б) заявление об изменении состава семьи (при изменении состава семьи);

в) заявление об изменении места жительства (при изменении места жительства);

г) заявление об изменении жилищных условий (при изменении жилищных условий);

д) заявление об учете права на получение жилого помещения вне очереди (в связи с приобретением права на получение жилого помещения вне очереди);

Информация об изменениях: *Пункт 1 дополнен подпунктом "д.1" с 21 июля 2023 г. - Закон Краснодарского края от 21 июля 2023 г. N 4945-КЗ*

д.1) заявление о включении в отдельный список (при наличии права на включение в отдельный список граждан по соответствующей категории);

е) заявление о внесении изменений в иные учетные данные.

Форма заявлений, указанных в настоящем пункте, устанавливается органом исполнительной власти Краснодарского края в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

По общему правилу заявления, указанные в настоящем пункте, подписываются гражданином и всеми дееспособными членами его семьи, состоящими совместно с ним на учете.

Заявление об изменении состава семьи, подаваемое с целью индивидуального учета в качестве нуждающегося в жилом помещении либо с целью учета в качестве нуждающегося в жилом помещении с иными членами семьи (в ином составе семьи) в соответствии с частью 1 статьи 11 настоящего Закона, должно быть подписано всеми дееспособными членами семьи заявителя, исключаемыми из состава его семьи и (или) учитываемыми в составе его семьи.

Заявление об изменении состава семьи, подаваемое в соответствии с частью 5 статьи 11 настоящего Закона с целью учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях в составе одной семьи в связи с заключением брака, должно быть подписано всеми дееспособными членами семей таких граждан, состоящими на учете в составе их семей.

Внесение изменений в учетные данные недееспособных граждан осуществляется на основании заявлений, поданных их законными представителями.

Заявление подается в уполномоченный орган по учету, в котором гражданин состоит на учете, либо через многофункциональный центр в соответствии с заключенным ими в установленном Правительством Российской Федерации порядке соглашением о взаимодействии.

Заявление и документы, необходимые для внесения изменений в учетные данные, могут быть представлены гражданином в электронной форме и должны быть подписаны в соответствии с требованиями Федерального закона "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" и Федерального закона "Об электронной подписи";

2) указанные в части 2 статьи 7 настоящего Закона документы (их копии), подтверждающие изменения в учетных данных заявителя и (или) членов его семьи, состоящих совместно с ним на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, а также граждан, указанных в абзацах третьем и четвертом части 2 статьи 6 настоящего Закона;

3) граждане, принятые на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, представляют документ, содержащий сведения о размере жилой площади жилого(ых) помещения(й), занимаемого(ых) и (или) принадлежащего (принадлежавшего) им и членам их семьи, состоящим совместно с ними на учете, если такие документы отсутствуют в учетном деле.

Вместе с указанными в части 2 статьи 7 настоящего Закона копиями документов заявитель одновременно представляет их оригиналы либо копии, верность которых засвидетельствована лицами, имеющими право совершения нотариальных действий, либо выдавшими такие документы органами и организациями. Копии документов заверяются лицом, принимающим документы, после чего оригиналы возвращаются лицу, представившему их.

Заявления, указанные в пункте 1 части 2 настоящей статьи, подлежат регистрации в книге регистрации формализованных заявлений граждан по вопросам учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях в день их поступления в уполномоченный орган по учету с указанием даты и времени их представления гражданином в уполномоченный орган по учету либо в многофункциональный центр.

Гражданину, подавшему заявление, указанное в пункте 1 части 2 настоящей статьи, выдается документ о получении перечисленных в настоящей части документов с указанием их перечня и даты их получения уполномоченным органом по учету, а также с указанием перечня документов (их копий или содержащихся в них сведений), которые будут получены в порядке межведомственного взаимодействия.

3. Уполномоченный орган по учету запрашивает в рамках межведомственного взаимодействия в отношении заявителя и членов его семьи, состоящих совместно с ним на учете, а также граждан, указанных в абзацах третьем и четвертом части 2 статьи 6 настоящего Закона, документы (их копии или содержащиеся в них сведения), указанные в части 3 статьи 7 настоящего

Закона.

Указанные в пунктах 1 - 3 части 3 статьи 7 настоящего Закона документы (их копии или содержащиеся в них сведения) запрашиваются уполномоченным органом по учету в рамках межведомственного взаимодействия на фамилии (в том числе добрачные), имена, отчества заявителя и членов его семьи, указанных в заявлении, а также фамилии (в том числе добрачные), имена, отчества граждан, указанных в абзацах третьем и четвертом части 2 статьи 6 настоящего Закона, имевшиеся у них до изменения по различным основаниям (в случае, если перемена фамилий, имен, отчеств была несколько раз, на каждые фамилию, имя, отчество). Документы (их копии или содержащиеся в них сведения), указанные в пункте 3 части 3 статьи 7 настоящего Закона, запрашиваются по состоянию на дату подачи заявления и за пять лет, предшествовавших дате его подачи.

Заявитель вправе представить указанные документы по собственной инициативе.

4. При отсутствии какого-либо учетного документа, подтверждающего изменение учетных данных, обязанность по представлению которого в соответствии с частью 2 настоящей статьи возложена на заявителя, уполномоченный орган по учету не позднее пятнадцати рабочих дней с даты поступления одного из заявлений, указанных в пункте 1 части 2 настоящей статьи, выдает гражданину под роспись или направляет заказным письмом с уведомлением о вручении уведомление о необходимости в течение тридцати рабочих дней со дня его получения представить указанные в нем недостающие документы и приостанавливает рассмотрение заявления со дня получения гражданином такого уведомления до получения указанных документов либо до представления гражданином письменного заявления об отказе от представления недостающих учетных документов.

В книге регистрации уведомлений уполномоченного органа по учету и сопроводительных писем к правовым актам местной администрации по жилищным вопросам граждан делается отметка о выдаче (направлении) гражданину соответствующего уведомления с указанием даты его выдачи (направления).

В случае, если в течение установленного в уведомлении срока гражданин не представил указанные в нем документы, орган местного самоуправления принимает решение по заявлению на основании имеющихся документов (их копий или содержащихся в них сведений), представленных гражданином и полученных в порядке межведомственного взаимодействия, не позднее чем через пятнадцать рабочих дней со дня истечения указанного в уведомлении срока. В случае поступления заявления гражданина об отказе от представления документов, указанных в уведомлении, орган местного самоуправления принимает решение по заявлению на основании имеющихся документов (их копий или содержащихся в них сведений), представленных гражданином и полученных в порядке межведомственного взаимодействия, не позднее чем через пятнадцать рабочих дней со дня поступления заявления гражданина об отказе от представления документов.

5. Рассмотрение поступивших заявлений, указанных в пункте 1 части 2 настоящей статьи, производится в хронологическом порядке исходя из даты и времени их представления гражданами в уполномоченный орган по учету. Заявления, представленные через многофункциональный центр, рассматриваются в хронологическом порядке исходя из даты и времени их передачи многофункциональным центром в уполномоченный орган по учету.

Срок рассмотрения заявления, указанного в пункте 1 части 2 настоящей статьи, не должен превышать тридцати рабочих дней с даты его представления гражданином в уполномоченный орган по учету. В указанный срок не включается период, на который в соответствии с частью 4 настоящей статьи приостанавливалось его рассмотрение. В случае представления гражданином заявления через многофункциональный центр срок принятия решения исчисляется со дня передачи многофункциональным центром такого заявления в уполномоченный орган по учету.

6. По результатам рассмотрения заявления, указанного в пункте 1 части 2 настоящей статьи, и документов (их копий или содержащихся в них сведений), представленных гражданином и (или) полученных по межведомственным запросам, уполномоченный орган по учету составляет письменное заключение о наличии (отсутствии) оснований для внесения изменений в учетные данные гражданина, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении, и (или)

учетные данные членов его семьи, состоящих совместно с ним на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

7. Правовой акт местной администрации о внесении изменений в учетные данные гражданина и (или) учетные данные членов его семьи, состоящих совместно с ним на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, принимается с учетом составленного уполномоченным органом по учету заключения о наличии оснований для внесения изменений в учетные данные гражданина и (или) членов его семьи и может быть обжалован в судебном порядке.

8. Основанием для отказа во внесении изменений в учетные данные гражданина и (или) учетные данные членов его семьи, состоящих совместно с ним на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, является непредставление документов, подтверждающих такие изменения, обязанность по представлению которых возложена в соответствии с частью 2 настоящей статьи на заявителя.

Правовой акт местной администрации об отказе во внесении изменений в учетные данные гражданина и (или) учетные данные членов его семьи, состоящих совместно с ним на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, принимается с учетом составленного уполномоченным органом по учету заключения об отсутствии оснований для внесения изменений в учетные данные гражданина и (или) учетные данные членов его семьи и может быть обжалован в судебном порядке.

9. Гражданам, которым отказано во внесении изменений в их учетные данные и (или) учетные данные членов их семьи, состоящих совместно с ними на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, полученные от них учетные документы не возвращаются.

10. Информация об изменении учетных данных гражданина и (или) учетных данных членов его семьи, состоящих совместно с ним на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, заносится в книгу учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях.

11. Датой и временем (датой) учета права гражданина на получение жилого помещения вне очереди, в отношении которого принят соответствующий правовой акт местной администрации, являются дата и время (дата) представления гражданином в уполномоченный орган по учету формализованного заявления об учете права на получение жилого помещения вне очереди и учетных документов, подтверждающих такое право.

12. Уполномоченный орган по учету не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия правового акта местной администрации о внесении изменений в учетные данные гражданина и (или) учетные данные членов его семьи, состоящих совместно с ним на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, выдает под роспись, в том числе через многофункциональный центр, или направляет заявителю заказным письмом с уведомлением о вручении уведомление установленной формы, подтверждающее принятие такого правового акта. В случае представления гражданином заявления через многофункциональный центр уведомление о внесении изменений в учетные данные гражданина и (или) учетные данные членов его семьи направляется в многофункциональный центр, если иной способ получения не указан заявителем.

13. Заверенная в установленном порядке копия правового акта местной администрации об отказе во внесении изменений в учетные данные гражданина и (или) учетные данные членов его семьи, состоящих совместно с ним на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, выдается уполномоченным органом по учету под роспись или направляется заказным письмом с уведомлением о вручении гражданину, подавшему указанное в пункте 1 части 2 настоящей статьи заявление, не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия такого правового акта местной администрации.

В случае представления гражданином заявления через многофункциональный центр заверенная в установленном порядке копия указанного правового акта направляется в многофункциональный центр, если иной способ получения не указан заявителем.

Правовой акт местной администрации об отказе во внесении изменений в учетные данные гражданина и (или) учетные данные членов его семьи, состоящих совместно с ним на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, может быть обжалован в судебном порядке.

**Статья 11. Раздел и объединение учетных дел, порядок учета в составе семьи новых членов**

Информация об изменениях: *Часть 1 изменена с 9 января 2021 г. - Закон Краснодарского края от 29 декабря 2020 г. N 4407-КЗ*  
*См. предыдущую редакцию*

1. Гражданин, состоящий на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении с членами семьи (в составе семьи), с целью индивидуального учета в качестве нуждающегося в жилом помещении либо с целью учета в качестве нуждающегося в жилом помещении с иными членами семьи (в ином составе семьи) вправе обратиться в уполномоченный орган по учету с формализованным заявлением об изменении состава семьи, за исключением указанного в настоящей части случая (далее - раздел учетного дела). Порядок подачи и рассмотрения такого заявления установлен статьей 10.1 настоящего Закона.

Абзац утратил силу с 9 января 2021 г. - Закон Краснодарского края от 29 декабря 2020 г. N 4407-КЗ

Информация об изменениях: *См. предыдущую редакцию*

Не допускается раздел учетных дел граждан отдельных категорий, имеющих в соответствии с федеральными нормативными правовыми актами право на получение за счет средств федерального бюджета мер социальной поддержки (финансовой поддержки государства) по обеспечению жильем, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях с членами семьи (в составе семьи), имеющими право на получение мер социальной поддержки (финансовой поддержки государства) по обеспечению жильем вместе с такими гражданами. Раздел учетных дел таких граждан может осуществляться только в случаях расторжения или регистрации брака.

2. Члены семьи, исключаемые по заявлению гражданина из состава его семьи, при наличии законных оснований сохраняют право нахождения на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Даты и время принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях членов семьи гражданина, исключаемых из состава его семьи, соответствуют первоначальным датам и времени учета в прежнем составе семьи.

3. Даты и время учета гражданина, переводимого на индивидуальный учет, и члена его семьи, остающегося на индивидуальном учете в результате раздела учетного дела, соответствуют первоначальным датам и времени учета в прежнем составе семьи при условии, что указанные граждане впервые были приняты на учет в качестве нуждающихся в жилом помещении в составе данной семьи по достижении восемнадцати лет, либо до достижения восемнадцати лет в случае объявления полностью дееспособным (эмансипированным). В ином случае датой учета является дата приобретения права принятия на индивидуальный учет, установленная в соответствии с частью 3 статьи 3 настоящего Закона.

Информация об изменениях: *Часть 4 изменена с 9 января 2021 г. - Закон Краснодарского края от 29 декабря 2020 г. N 4407-КЗ*  
*См. предыдущую редакцию*

4. При принятии правового акта местной администрации о внесении изменений в учетные данные гражданина и (или) учетные данные членов его семьи, которым в составе находящейся на учете в качестве нуждающихся в жилом помещении семьи учитываются новые члены этой семьи, датой и временем учета каждого из них являются дата и время представления гражданином в уполномоченный орган по учету либо в многофункциональный центр формализованного заявления об изменении состава семьи.

Информация об изменениях: *Часть 5 изменена с 9 января 2021 г. - Закон Краснодарского края от 29 декабря 2020 г. N 4407-КЗ*  
*См. предыдущую редакцию*

5. В случае заключения брака между гражданами, состоящими на учете в качестве

нуждающихся в жилых помещениях в одном органе местного самоуправления, указанные граждане вправе обратиться в порядке, установленном статьей 10.1 настоящего Закона, с заявлением об изменении состава семьи, об учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях в составе одной семьи.

Абзац утратил силу с 9 января 2021 г. - Закон Краснодарского края от 29 декабря 2020 г. N 4407-КЗ

Информация об изменениях: *См. предыдущую редакцию*

Даты и время учета таких граждан и членов их семей после учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях в составе одной семьи соответствуют первоначальным датам и времени учета в прежних составах семей.

Информация об изменениях: *Законом Краснодарского края от 28 декабря 2011 г. N 2419-КЗ в часть 6 статьи 11 настоящего Закона внесены изменения*

*См. текст части в предыдущей редакции*

6. Учет нового члена семьи в качестве нуждающегося в жилом помещении в составе семьи малоимущего гражданина, а также в составе семьи, принятой на указанный учет до 1 марта 2005 года в целях последующего предоставления ей жилого помещения по договору социального найма, производится в соответствии с положениями настоящего Закона, с учетом оснований, указанных в пункте 1 статьи 5 настоящего Закона. Данное положение не распространяется на случаи учета в составе семьи несовершеннолетних детей, родившихся у гражданина и (или) членов его семьи, принятого (принятых) на учет в качестве нуждающегося (нуждающихся) в жилых помещениях до 1 марта 2005 года, и вселенных к нему (к ним) в установленном порядке.

7. Учет нового члена семьи в качестве нуждающегося в жилом помещении в составе семьи гражданина отдельной категории производится в соответствии с порядком принятия граждан отдельных категорий на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, установленным настоящим Законом.

Информация об изменениях: *Статья 12 изменена с 9 января 2021 г. - Закон Краснодарского края от 29 декабря 2020 г. N 4407-КЗ*

*См. предыдущую редакцию*

## **Статья 12. Выявление уполномоченным органом по учету изменений учетных данных граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях**

1. Уполномоченный орган по учету на постоянной основе осуществляет мероприятия, направленные на выявление изменений учетных данных состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилом помещении граждан и (или) учетных данных членов их семей, состоящих совместно с ними на таком учете, и (или) учетных данных граждан, указанных в абзацах третьем и четвертом части 2 статьи 6 настоящего Закона, не состоящих совместно с ними на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, о которых такие граждане не сообщили в уполномоченный орган по учету в порядке, установленном статьей 10.1 настоящего Закона.

2. Для проведения мероприятий, указанных в части 1 настоящей статьи, уполномоченный орган по учету запрашивает в рамках межведомственного взаимодействия документы (их копии или содержащиеся в них сведения), указанные в пунктах 2 и 3 части 3 статьи 7 настоящего Закона, в отношении граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, а также граждан, указанных в абзацах третьем и четвертом части 2 статьи 6 настоящего Закона.

Документы (их копии или содержащиеся в них сведения), указанные в пункте 3 части 3 статьи 7 настоящего Закона, запрашиваются по состоянию на момент проведения мероприятия, указанного в части 1 настоящей статьи, в отношении граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилом помещении.

3. В случае выявления уполномоченным органом по учету изменений учетных данных граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилом помещении, о которых такие

граждане не сообщили, уполномоченный орган по учету направляет уведомление о необходимости представления документов, предусмотренных статьей 10.1 настоящего Закона, заказным письмом с уведомлением о вручении. Указанные документы представляются гражданами в срок, не превышающий тридцати календарных дней со дня получения такого уведомления.

В книге регистрации уведомлений уполномоченного органа по учету и сопроводительных писем к правовым актам местной администрации по жилищным вопросам граждан делается отметка о направлении гражданину уведомления с указанием даты его направления.

Документы, представленные гражданами, рассматриваются в порядке, предусмотренном статьей 10.1 настоящего Закона.

4. Изменения, произошедшие в учетных данных гражданина и (или) учетных данных членов его семьи, состоящих совместно с ним на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, и (или) учетных данных граждан, указанных в абзацах третьем и четвертом части 2 статьи 6 настоящего Закона, не состоящих совместно с ним на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, выявленные уполномоченным органом по учету самостоятельно, учитываются при наличии учетных документов, подтверждающих произошедшие изменения, на основании правового акта местной администрации, принимаемого без соответствующего формализованного заявления гражданина.

Правовой акт местной администрации о внесении изменений в учетные данные гражданина и (или) учетные данные членов его семьи, состоящих совместно с ним на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, принимается в порядке, предусмотренном статьей 10.1 настоящего Закона, с учетом составленного уполномоченным органом по учету заключения о наличии оснований для внесения изменений в учетные данные гражданина и (или) членов его семьи.

Информация об изменениях: *Закон дополнен статьей 12<sup>1</sup> с 9 января 2021 г. - Закон Краснодарского края от 29 декабря 2020 г. N 4407-КЗ*

**Статья 12<sup>1</sup>.** Подтверждение правомерности нахождения на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях перед принятием решения о предоставлении жилого помещения по договору социального найма либо мер социальной поддержки по обеспечению жильем

1. С целью проверки правомерности нахождения граждан на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях на протяжении всего периода их нахождения на таком учете перед принятием решения о предоставлении жилого помещения по договору социального найма либо мер социальной поддержки по обеспечению жильем уполномоченный орган по учету запрашивает в рамках межведомственного взаимодействия в отношении граждан, состоящих на учете, членов их семей, состоящих совместно с ними на таком учете, а также граждан, указанных в абзацах третьем и четвертом части 2 статьи 6 настоящего Закона, не состоящих совместно с ними на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, следующие документы (их копии или содержащиеся в них сведения) из числа документов (их копий или содержащихся в них сведений), указанных в части 3 статьи 7 настоящего Закона:

1) отсутствующие в учетном деле;

2) выписки из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости на территории Российской Федерации, датированные текущим годом, в отношении гражданина и членов его семьи, состоящих совместно с ним на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, а также граждан, указанных в абзацах третьем и четвертом части 2 статьи 6 настоящего Закона;

3) содержащие сведения о регистрации по месту жительства в жилом помещении по состоянию на дату представления гражданином в уполномоченный орган по учету указанных в части 2 настоящей статьи документов для проверки правомерности нахождения граждан на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях перед принятием решения о предоставлении жилого

помещения по договору социального найма либо мер социальной поддержки по обеспечению жильем в отношении заявителя и членов его семьи, состоящих совместно с ним на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, а также граждан, указанных в абзацах третьем и четвертом части 2 статьи 6 настоящего Закона;

Информация об изменениях: *Часть 1 дополнена пунктом 4 с 21 июля 2023 г. - Закон Краснодарского края от 21 июля 2023 г. N 4945-КЗ*

4) содержащие сведения о государственной регистрации заключения и расторжения брака в отношении заявителя и совершеннолетних членов его семьи, состоящих совместно с ним на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, а также совершеннолетних граждан, указанных в абзацах третьем и четвертом части 2 статьи 6 настоящего Закона, содержащиеся в Едином государственном реестре записей актов гражданского состояния.

2. Для цели, указанной в части 1 настоящей статьи, уполномоченный орган по учету сообщает гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в отношении которых рассматривается вопрос о предоставлении жилого помещения по договору социального найма либо мер социальной поддержки по обеспечению жильем, о необходимости представить следующие документы:

1) из числа документов, указанных в части 2 статьи 7 настоящего Закона:

а) не представленные ранее в уполномоченный орган по учету в порядке, предусмотренном статьей 10.1 настоящего Закона;

б) заверенная в установленном законодательством Российской Федерации порядке копия вступившего в силу решения суда об установлении факта проживания по соответствующему адресу граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в отношении которых рассматривается вопрос о предоставлении жилого помещения по договору социального найма либо мер социальной поддержки по обеспечению жильем, датированная текущим годом (в случае отсутствия у таких лиц в паспорте отметки о регистрации гражданина по месту жительства);

в) документы, подтверждающие право относиться к соответствующей отдельной категории на протяжении всего периода нахождения на учете (для граждан отдельных категорий, указанных в пункте 8 части 2, пункте 4 части 3 и пункте 2 части 4 статьи 1 Закона Краснодарского края "О мерах социальной поддержки по обеспечению жильем граждан отдельных категорий");

2) декларацию о регистрации по месту жительства заявителя, членов его семьи, указанных в заявлении о принятии на учет, а также граждан, указанных в абзацах третьем и четвертом части 2 статьи 6 настоящего Закона, подписанную указанными гражданами;

3) документы, содержащие сведения о размере жилой площади жилого(ых) помещения(й), занимаемого(ых) и (или) принадлежащего(их) (принадлежавшего(ших)) им и членам их семьи, состоящим совместно с ними на учете, если такие документы отсутствуют в учетном деле (для граждан, принятых на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года).

При представлении копий документов одновременно представляются их оригиналы либо копии, верность которых засвидетельствована лицами, имеющими право совершения нотариальных действий, либо выдавшими такие документы органами и организациями. Копии документов заверяются лицом, принимающим документы, после чего оригиналы возвращаются лицу, представившему их.

3. Перед принятием решения о предоставлении жилого помещения по договору социального найма малоимущим гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, подлежит установлению факт наличия (отсутствия) законных оснований для признания таких граждан малоимущими в порядке, установленном Законом Краснодарского края от 29 декабря 2009 года N 1890-КЗ "О порядке признания граждан малоимущими в целях принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях".

В отношении граждан отдельных категорий, указанных в пункте 8 части 2, пункте 4 части 3 и пункте 2 части 4 статьи 1 Закона Краснодарского края "О мерах социальной поддержки по обеспечению жильем граждан отдельных категорий", подлежит установлению наличие у них оснований относиться к соответствующей отдельной категории на протяжении всего периода

нахождения на учете.

4. Жилищные вопросы граждан, правомерность нахождения которых на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях на протяжении всего периода нахождения на учете не подтверждена, рассмотрению не подлежат.

Информация об изменениях: *Часть 5 изменена с 18 декабря 2022 г. - Закон Краснодарского края от 7 декабря 2022 г. N 4799-КЗ*

*См. предыдущую редакцию*

5. Порядок предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем граждан отдельных категорий, указанных в абзаце втором части 3 настоящей статьи, устанавливается нормативным правовым актом Губернатора Краснодарского края.

**Статья 13.** Снятие граждан с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях, исключение из списка граждан категорий муниципальной подведомственности или отдельного списка

Информация об изменениях: *Законом Краснодарского края от 3 июля 2012 г. N 2525-КЗ в часть 1 статьи 13 настоящего Закона внесены изменения*

*См. текст части в предыдущей редакции*

1. Малоимущие граждане снимаются с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях правовым актом местной администрации в случаях, установленных статьей 55 и частью 1 статьи 56 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Информация об изменениях: *Часть 2 изменена с 21 июля 2023 г. - Закон Краснодарского края от 21 июля 2023 г. N 4945-КЗ*

*См. предыдущую редакцию*

2. Граждане, принятые на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, снимаются с учета правовым актом местной администрации в случаях, установленных частью 2 статьи 6 Федерального закона от 29 декабря 2004 года N 189-ФЗ "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации".

Информация об изменениях: *Часть 3 изменена с 11 июня 2021 г. - Закон Краснодарского края от 31 мая 2021 г. N 4469-КЗ*

*См. предыдущую редакцию*

3. Граждане отдельных категорий снимаются с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях правовым актом местной администрации в случаях, установленных статьей 55 и пунктами 1, 3 - 6 части 1 статьи 56 Жилищного кодекса и (или) иными федеральными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также в случае утраты ими оснований, дающих им право на обеспечение жильем за счет бюджетных средств.

Информация об изменениях: *Законом Краснодарского края от 3 июля 2012 г. N 2525-КЗ в часть 4 статьи 13 настоящего Закона внесены изменения*

*См. текст части в предыдущей редакции*

4. Если гражданин состоит на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении как малоимущий (принятый на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года) и как относящийся к отдельной(ым) категории(ям) в одном органе местного самоуправления, при утрате оснований относиться к какой-либо из указанных категорий, он исключается из соответствующего списка правовым актом местной администрации (правовым актом местной администрации об исключении граждан из списка).

Информация об изменениях: *Статья 13 дополнена частью 4.1 с 9 января 2021 г. - Закон Краснодарского края от 29 декабря 2020 г. N 4407-КЗ*

4.1. Заявление о снятии с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях (в улучшении

жилищных условий) (далее - заявление о снятии с учета) подается в уполномоченный орган по учету, в котором гражданин состоит на таком учете. Заявление о снятии с учета также может быть подано в многофункциональный центр в соответствии с заключенным соглашением о взаимодействии между уполномоченным органом по учету и многофункциональным центром в установленном Правительством Российской Федерации порядке.

Форма заявления о снятии с учета устанавливается органом исполнительной власти Краснодарского края в сфере жилищно-коммунального хозяйства. Заявление о снятии с учета подписывается заявителем и всеми дееспособными членами его семьи, состоящими совместно с ним на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Заявление о снятии с учета и документы, необходимые для снятия с учета, указанные в части 4.2. настоящей статьи, могут быть представлены гражданином в электронной форме и должны быть подписаны в соответствии с требованиями Федерального закона "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" и Федерального закона "Об электронной подписи".

Информация об изменениях: *Статья 13 дополнена частью 4.2 с 9 января 2021 г. - Закон Краснодарского края от 29 декабря 2020 г. N 4407-КЗ*

4.2. Вместе с заявлением о снятии с учета заявителем представляются следующие документы:

1) копия паспорта заявителя, копии паспортов всех состоящих совместно с ним на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях членов его семьи, достигших возраста 14 лет;

Информация об изменениях: *Пункт 2 изменен с 21 июля 2023 г. - Закон Краснодарского края от 21 июля 2023 г. N 4945-КЗ*

*См. предыдущую редакцию*

2) копии свидетельств о рождении, выданных компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык состоящих совместно с заявителем на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях членов его семьи, не достигших возраста 14 лет;

3) копия документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя и (или) членов его семьи, состоящих совместно с ним на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях (в случае представительства).

Вместе с указанными в настоящей части копиями документов заявитель одновременно представляет их оригиналы либо копии, верность которых засвидетельствована лицами, имеющими право совершения нотариальных действий, либо выдавшими такие документы органами и организациями. Копии документов заверяются лицом, принимающим документы, после чего оригиналы возвращаются лицу, представившему их.

Заявления о снятии с учета подлежат регистрации в книге регистрации формализованных заявлений граждан по вопросам учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях в день их поступления в уполномоченный орган по учету с указанием даты и времени их представления гражданином в уполномоченный орган по учету либо в многофункциональный центр.

Гражданину, подавшему заявление о снятии с учета, выдается документ о получении перечисленных в настоящей части документов с указанием их перечня и даты их получения уполномоченным органом по учету.

Информация об изменениях: *Статья 13 дополнена частью 4<sup>2-1</sup> с 21 июля 2023 г. - Закон Краснодарского края от 21 июля 2023 г. N 4945-КЗ*

4<sup>2-1</sup>. Уполномоченный орган по учету в порядке межведомственного взаимодействия запрашивает сведения из свидетельств о рождении состоящих совместно с заявителем на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях членов его семьи, не достигших возраста 14 лет, содержащиеся в Едином государственном реестре записей актов гражданского состояния, предоставляемые оператором федеральной государственной информационной системы ведения Единого государственного реестра записей актов гражданского состояния.

Заявитель вправе представить документы, указанные в настоящей части, по собственной инициативе.

Информация об изменениях: *Статья 13 дополнена частью 4.3 с 9 января 2021 г. - Закон Краснодарского края от 29 декабря 2020 г. N 4407-КЗ*

4.3. Рассмотрение поступивших заявлений о снятии с учета производится в хронологическом порядке исходя из даты и времени их представления гражданами в уполномоченный орган по учету. Заявления, представленные через многофункциональный центр, рассматриваются в хронологическом порядке исходя из даты и времени их передачи многофункциональным центром в уполномоченный орган по учету.

Информация об изменениях: *Часть 5 изменена с 9 января 2021 г. - Закон Краснодарского края от 29 декабря 2020 г. N 4407-КЗ*

*См. предыдущую редакцию*

5. Правовые акты местной администрации о снятии граждан с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях и об исключении граждан из списка принимаются не позднее чем через тридцать рабочих дней со дня выявления обстоятельств, являющихся основанием для принятия таких правовых актов местной администрации, либо с даты представления гражданином в уполномоченный орган по учету заявления о снятии с учета. Указанные правовые акты принимаются с учетом заключения о наличии оснований для снятия гражданина с учета в качестве нуждающегося в жилом помещении (в улучшении жилищных условий) либо заключения о наличии оснований для исключения граждан из списка. В случае представления гражданином заявления о снятии с учета через многофункциональный центр срок принятия указанных в настоящей части правовых актов исчисляется со дня передачи многофункциональным центром такого заявления в уполномоченный орган по учету.

Правовые акты местной администрации о снятии граждан с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях и об исключении граждан из списка должны содержать основания снятия с учета или исключения из списка, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации или частью 3 настоящей статьи. Указанные правовые акты могут быть обжалованы в судебном порядке гражданами, в отношении которых они приняты.

Информация о гражданах, снятых с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях либо исключенных из списка, заносится в книгу учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях.

Уполномоченный орган по учету не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия правовых актов местной администрации о снятии гражданина с учета в качестве нуждающегося в жилом помещении и об исключении гражданина из списка, в том числе через многофункциональный центр, выдает под роспись или направляет заказным письмом с уведомлением о вручении заверенные в установленном порядке копии указанных правовых актов гражданам, в отношении которых они приняты.

В случае представления гражданином заявления о снятии с учета через многофункциональный центр документ, подтверждающий принятие решения, направляется в многофункциональный центр, если иной способ получения не указан заявителем.

#### **Статья 14. Регистрационные, учетные и отчетные документы**

Информация об изменениях: *Законом Краснодарского края от 3 июля 2012 г. N 2525-КЗ в часть 1 статьи 14 настоящего Закона внесены изменения*

*См. текст части в предыдущей редакции*

1. Регистрационными документами являются:

- 1) книга регистрации формализованных заявлений граждан по вопросам учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях;
- 2) книга регистрации уведомлений уполномоченного органа по учету и сопроводительных

писем к правовым актам местной администрации по жилищным вопросам граждан;

3) книга учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях;

4) отдельный (пофамильный) список граждан категорий муниципальной подведомственности, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях (в улучшении жилищных условий), предоставляемых по договорам социального найма, в администрации муниципального образования;

5) отдельные (пофамильные) списки граждан отдельных категорий, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях (в улучшении жилищных условий) в администрации муниципального образования (по отдельным категориям);

6) утратил силу с 9 января 2021 г. - Закон Краснодарского края от 29 декабря 2020 г. N 4407-КЗ

Информация об изменениях: *См. предыдущую редакцию*

7) утратил силу с 9 января 2021 г. - Закон Краснодарского края от 29 декабря 2020 г. N 4407-КЗ

Информация об изменениях: *См. предыдущую редакцию*

8) утратил силу с 9 января 2021 г. - Закон Краснодарского края от 29 декабря 2020 г. N 4407-КЗ

Информация об изменениях: *См. предыдущую редакцию*

9) утратил силу с 9 января 2021 г. - Закон Краснодарского края от 29 декабря 2020 г. N 4407-КЗ

Информация об изменениях: *См. предыдущую редакцию*

Информация об изменениях: *Часть 2 изменена с 9 января 2021 г. - Закон Краснодарского края от 29 декабря 2020 г. N 4407-КЗ*

*См. предыдущую редакцию*

2. Учетными документами являются:

1) документы (их копии или содержащиеся в них сведения), указанные в частях 2 и 3 статьи 7, частях 2 и 3 статьи 10.1, частях 1 и 2 статьи 12.1 настоящего Закона;

2) акты обследования жилищных условий гражданина и (или) членов его семьи и (или) граждан, указанных в абзацах третьем и четвертом части 2 статьи 6 настоящего Закона;

3) заключения уполномоченного органа по учету по жилищным вопросам граждан, в том числе заключения о наличии (отсутствии) оснований для принятия гражданина на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении; заключения о наличии (отсутствии) оснований для внесения изменений в учетные данные гражданина, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении, и (или) учетные данные членов его семьи, состоящих совместно с ним на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях; заключения о наличии (отсутствии) оснований для снятия гражданина с учета в качестве нуждающегося в жилом помещении (в улучшении жилищных условий) либо заключения о наличии (отсутствии) оснований для исключения граждан из списка;

4) правовые акты местной администрации по жилищным вопросам граждан, в том числе правовые акты о принятии (отказе в принятии) граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях; правовые акты о внесении (отказе во внесении) изменений в учетные данные гражданина и (или) учетные данные членов его семьи, состоящих совместно с ним на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях; правовые акты об учете (отказе в учете) права граждан на получение жилых помещений вне очереди; правовые акты о снятии (отказе в снятии) граждан с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях; правовые акты об исключении граждан из списка;

5) извещения, уведомления и другие документы, выданные или направленные гражданину уполномоченным органом по учету;

6) копии судебных актов;

7) копии запросов уполномоченного органа по учету по жилищному вопросу гражданина и

ответы на такие запросы;

8) документы, подтверждающие получение гражданином правовых актов местной администрации, уведомлений, извещений, писем уполномоченного органа по учету, уведомлений о вручении указанных документов (при направлении их по почте), а также заявления, согласия, отказы гражданина по вопросам учета его и (или) членов его семьи в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

3. Перечень учетных документов, необходимых для признания граждан малоимущими, определяется законом Краснодарского края, регламентирующим порядок определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими для предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда.

4. К отчетным документам органов местного самоуправления относятся:

1) отчет о результатах рассмотрения администрацией муниципального образования формализованных заявлений граждан по вопросам учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

2) отчет об обеспечении жильем (о предоставлении мер социальной поддержки (финансовой поддержки государства) по обеспечению жильем) граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях (в улучшении жилищных условий) в администрации муниципального образования, за счет средств федерального бюджета в форме, установленной федеральным законодательством;

Информация об изменениях: *Пункт 3 изменен с 1 января 2023 г. - Закон Краснодарского края от 7 декабря 2022 г. N 4799-КЗ*

*См. предыдущую редакцию*

3) отчет об обеспечении жильем (о предоставлении мер социальной поддержки по обеспечению жильем) граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях (в улучшении жилищных условий) в администрации муниципального образования, за счет средств бюджета Краснодарского края в форме предоставления социальных выплат либо в форме предоставления жилого помещения в жилищном фонде Краснодарского края;

4) отчет об обеспечении жильем (о предоставлении мер социальной поддержки по обеспечению жильем) граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях (в улучшении жилищных условий) в администрации муниципального образования, за счет средств местного бюджета в форме, установленной муниципальным образованием;

5) отчет о количестве граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях (в улучшении жилищных условий) в администрации муниципального образования.

5. Регистрационные и учетные документы подлежат хранению в органе местного самоуправления как документы строгой отчетности.

Информация об изменениях: *Часть 6 изменена с 9 января 2021 г. - Закон Краснодарского края от 29 декабря 2020 г. N 4407-КЗ*

*См. предыдущую редакцию*

6. Формы регистрационных и отчетных документов, а также порядок их заполнения, ведения, использования и хранения устанавливаются органом исполнительной власти Краснодарского края в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Отчетные документы представляются органами местного самоуправления в орган исполнительной власти Краснодарского края в сфере жилищно-коммунального хозяйства в определенные им сроки и в установленном им порядке.

Информация об изменениях: *Законом Краснодарского края от 3 июля 2012 г. N 2525-КЗ в статью 15 настоящего Закона внесены изменения*

*См. текст статьи в предыдущей редакции*

**Статья 15.** Порядок определения общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма, в случае совершения действий и гражданско-правовых сделок с жилыми помещениями

В случае совершения гражданином, состоящим на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении по категории муниципальной подведомственности, действий и гражданско-правовых сделок с жилыми помещениями, совершение которых привело к уменьшению размера занимаемых жилых помещений или к их отчуждению, в течение пяти лет, предшествующих предоставлению гражданину жилого помещения по договору социального найма, размер общей площади предоставляемого по такому договору жилого помещения уменьшается на величину общей площади пригодного для проживания жилого помещения (части жилого помещения), отчуждение которого произведено гражданином, либо на величину общей площади пригодного для проживания жилого помещения (части жилого помещения), переведенного в установленном порядке из жилого помещения в нежилое помещение.

В случае, если гражданин в течение указанного срока неоднократно совершал действия и гражданско-правовые сделки с жилыми помещениями, совершение которых привело к уменьшению размера занимаемых жилых помещений или к их отчуждению, то при определении общей площади предоставляемого по договору социального найма жилого помещения учитывается наибольшая общая площадь жилого помещения, которое было отчуждено гражданином либо переведено по его инициативе в установленном порядке из жилого помещения в нежилое помещение.

*Информация об изменениях: [Статья 16 изменена с 9 января 2021 г. - Закон Краснодарского края от 29 декабря 2020 г. N 4407-КЗ](#)  
См. предыдущую редакцию*

**Статья 16.** Координация деятельности в сфере учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях

Координация деятельности органов местного самоуправления по учету граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях осуществляется органом исполнительной власти Краснодарского края в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

**Статья 17.** Заключительные положения

1. Положения настоящего Закона о порядке ведения учета граждан отдельных категорий, нуждающихся в жилых помещениях, обеспечение жилыми помещениями которых относится к расходным обязательствам Российской Федерации, применяются, если иное не установлено федеральными нормативными правовыми актами.

*Информация об изменениях: [Часть 2 изменена с 21 июля 2023 г. - Закон Краснодарского края от 21 июля 2023 г. N 4945-КЗ](#)  
См. предыдущую редакцию*

2. Граждане, принятые на учет до 1 марта 2005 года в целях последующего предоставления им жилых помещений по договорам социального найма, сохраняют право состоять на данном учете до получения ими жилых помещений по договорам социального найма или до возникновения предусмотренных частью 2 статьи 6 Федерального закона от 29 декабря 2004 года N 189-ФЗ "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации" оснований для снятия таких граждан с учета. Ведение учета таких граждан, место жительства которых находится на территории городского поселения, муниципального округа, городского округа, сельского поселения в границах муниципального района, осуществляется органом местного самоуправления соответственно городского поселения, муниципального округа, городского округа, муниципального района по списку граждан категорий муниципальной подведомственности. Если такие граждане относятся

также к категориям граждан, указанным в Законе Краснодарского края "О мерах социальной поддержки по обеспечению жильем граждан отдельных категорий", их учет одновременно ведется органами местного самоуправления муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов по спискам отдельных категорий граждан.

При ведении учета таких граждан учитывается их право на получение жилого помещения вне очереди, предусмотренное частью 2 статьи 57 Жилищного кодекса Российской Федерации. Право на внеочередное (первоочередное, преимущественное, своевременное) предоставление жилых помещений (обеспечение жильем), на обеспечение жильем в установленный срок либо на обеспечение жильем, выделяемым целевым назначением, которое было предусмотрено ранее действовавшими нормативными правовыми актами, при ведении учета таких граждан не учитывается.

Информация об изменениях: *Часть 3 изменена с 9 января 2021 г. - Закон Краснодарского края от 29 декабря 2020 г. N 4407-КЗ*

*См. предыдущую редакцию*

3. Орган исполнительной власти Краснодарского края в сфере жилищно-коммунального хозяйства разрабатывает методические рекомендации по порядку организации в органах местного самоуправления учета граждан, принятых на учет до 1 марта 2005 года в целях последующего предоставления им жилых помещений по договорам социального найма в муниципальном жилищном фонде.

4. Признать утратившими силу:

Закон Краснодарского края от 15 июля 2005 года N 885-КЗ "О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма";

Закон Краснодарского края от 13 февраля 2006 года N 995-КЗ "О внесении изменений в статьи 6 и 10 Закона Краснодарского края "О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма";

Закон Краснодарского края от 29 декабря 2006 года N 1165-КЗ "О внесении изменений в Закон Краснодарского края "О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма".

## **Статья 18. Вступление в силу настоящего Закона**

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2009 года.

Глава администрации (губернатор)  
Краснодарского края

А.Н. Ткачев

г. Краснодар  
29 декабря 2008 года  
N 1655-КЗ