Утверждаю

Начальник управления муниципального

контроля администрации муниципального

образования город Краснодар

М.Б.Дагбаш

10 января 2023 г.

**РУКОВОДСТВО**

**ПО СОБЛЮДЕНИЮ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ**

Настоящее Руководство по соблюдению обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля (далее - Руководство по соблюдению обязательных требований) разработано в соответствии с положениями [статьи 14](consultantplus://offline/ref=F36BD86B9C28986545D39C9B9ABA59ACA0CB757141681A9BF28582403F12EB83BFDA66518B9607FBEC6D1B193BE54B8E948DAF239258D1B4iFzCJ) Федерального закона от 31 июля 2020 № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации» и [пункта 5 части 3 статьи 46](consultantplus://offline/ref=F36BD86B9C28986545D39C9B9ABA59ACA0CF727542671A9BF28582403F12EB83BFDA66518B9603FAEB6D1B193BE54B8E948DAF239258D1B4iFzCJ) Федерального закона от 31 июля 2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» в целях предупреждения нарушений контролируемыми лицами соответствующих обязательных требований, информирования контролируемых лиц об обязательных требованиях, нарушение которых является типовым или массовым, а также устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований.

Муниципальный земельный контроль (далее – МЗК) осуществляется управлением муниципального контроля администрации муниципального образования город Краснодар (далее Управление) в соответствии Положением, утвержденным решением городской Думы Краснодара от 16.07.2009 № 58 п. 28 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования город Краснодар».

В соответствии с постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 01.12.2022 № 5721 (ред. от 31.03.2023) «Об утверждении Порядка взаимодействия органов администрации муниципального образования город Краснодар при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования город Краснодар» уполномоченными органами администрации муниципального образования город Краснодар (далее – администрация), осуществляющими МЗК, являются:

1) департамент городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации - в части контроля за соблюдением требований, за нарушение которых установлена административная ответственность в соответствии со [статьей 8.6](consultantplus://offline/ref=CD480F280464D8FF1222B278068F563D9FC06EDA66AE58C92A130E96BF1C9C106685E79A54A8A8B2C1F55BEC2E2E6306309A45D9A3BA4E7A74j4K) КоАП РФ (порча земель) и [статьей 8.8](consultantplus://offline/ref=CD480F280464D8FF1222B278068F563D9FC06EDA66AE58C92A130E96BF1C9C106685E79D57A1A5B995AF4BE86779661A388D5BD2BDBA74jDK) КоАП РФ (нецелевое использование земельного участка) (в части правонарушений, возникающих в случае несанкционированного размещения на земельном участке отходов производства и потребления, строительных и иных отходов);

2) управление муниципального контроля администрации - в части контроля за соблюдением требований, за нарушение которых установлена административная ответственность в соответствии со [статьей 7.1](consultantplus://offline/ref=CD480F280464D8FF1222B278068F563D9FC06EDA66AE58C92A130E96BF1C9C106685E79D57A0AFB995AF4BE86779661A388D5BD2BDBA74jDK) КоАП РФ (самовольное занятие земельного участка) и [статьей 8.8](consultantplus://offline/ref=CD480F280464D8FF1222B278068F563D9FC06EDA66AE58C92A130E96BF1C9C106685E79D57A1A5B995AF4BE86779661A388D5BD2BDBA74jDK) КоАП РФ (нецелевое использование земельного участка);

3) управление сельского хозяйства администрации - в части контроля за соблюдением требований по использованию земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется [Законом](consultantplus://offline/ref=CD480F280464D8FF1222B278068F563D9FC762DC60A858C92A130E96BF1C9C107485BF9656A0B3B2C8E00DBD6877j8K) № 101-ФЗ, за нарушение которых установлена административная ответственность в соответствии со [статьей 8.6](consultantplus://offline/ref=CD480F280464D8FF1222B278068F563D9FC06EDA66AE58C92A130E96BF1C9C106685E79A54A8A8B2C1F55BEC2E2E6306309A45D9A3BA4E7A74j4K) КоАП РФ (в части правонарушений, относящихся к самовольному снятию или перемещению почвы, уничтожению плодородного слоя почвы земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется [Законом](consultantplus://offline/ref=CD480F280464D8FF1222B278068F563D9FC762DC60A858C92A130E96BF1C9C107485BF9656A0B3B2C8E00DBD6877j8K) № 101-ФЗ), [частями 2](consultantplus://offline/ref=CD480F280464D8FF1222B278068F563D9FC06EDA66AE58C92A130E96BF1C9C106685E79C56AAABB995AF4BE86779661A388D5BD2BDBA74jDK) и [2.1 статьи 8.8](consultantplus://offline/ref=CD480F280464D8FF1222B278068F563D9FC06EDA66AE58C92A130E96BF1C9C106685E79C56AAAAB995AF4BE86779661A388D5BD2BDBA74jDK) КоАП РФ (в части правонарушений, возникающих в случае неиспользования земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которого регулируется [Законом](consultantplus://offline/ref=CD480F280464D8FF1222B278068F563D9FC762DC60A858C92A130E96BF1C9C107485BF9656A0B3B2C8E00DBD6877j8K) № 101-ФЗ), [статьями 10.9](consultantplus://offline/ref=CD480F280464D8FF1222B278068F563D9FC06EDA66AE58C92A130E96BF1C9C106685E79A54A8AAB1C4F55BEC2E2E6306309A45D9A3BA4E7A74j4K), [10.10](consultantplus://offline/ref=CD480F280464D8FF1222B278068F563D9FC06EDA66AE58C92A130E96BF1C9C106685E79A54A8AAB1C9F55BEC2E2E6306309A45D9A3BA4E7A74j4K) КоАП РФ (в части правонарушений, совершенных при мелиорации земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется [Законом](consultantplus://offline/ref=CD480F280464D8FF1222B278068F563D9FC762DC60A858C92A130E96BF1C9C107485BF9656A0B3B2C8E00DBD6877j8K) № 101-ФЗ).

Порядок взаимодействия органов государственного земельного надзора с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль, устанавливается Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.11.2021 № 2019 «Об утверждении Правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих федеральный государственный земельный контроль (надзор), с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

Систематизированная аналитическая информация о результатах МЗК размещается на официальном сайте администрации муниципального образования и городской Думы Краснодара в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для совершенствования нормативно-правового регулирования в этой области.

Обязательными требованиями, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках МЗК, являются требования нормативных правовых актов, обеспечивающих право контролируемых лиц:

**Перечень правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении регионального государственного строительного надзора**

(наименование вида контроля)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование и реквизиты акта | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю\* |
| 1 | Земельный кодекс Российской Федерации | юридические, физические лица и индивидуальные предприниматели | пункт 3 статьи 6,  пункт 2 статьи 7,  пункт 5 статьи 13,  пункты 1, 2 статьи 25,  пункты 1, 2 статьи 26,  статья 39.35,  пункт 8 статьи 39.50,  статья 42 |
| 2 | Федеральный закон от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | юридические, физические лица и индивидуальные предприниматели | часть 3 статьи 23 |
| 3 | Гражданский кодекс Российской Федерации | юридические, физические лица и индивидуальные предприниматели | статья 284 |
| 4 | Федеральный закон от 07.07.2003 № 212-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве» | юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица | пункты 1, 2, 3 статьи 4 |
| 5 | Закон Краснодарского края от 05.11.2002 № 532-КЗ | юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица | абзац 1 статьи 17 |