

Решение городской Думы Краснодара от 24 мая 2007 г. N 24 п. 24 "Об обеспечении жилищных прав граждан, проживающих на территории муниципального образования город Краснодар" (с изменениями и дополнениями)

Информация об изменениях: *Наименование изменено с 29 октября 2019 г. - Решение городской Думы Краснодара от 24 октября 2019 г. N 85 п. 16*

Изменения распространяют свое действие на отношения, возникшие с 1 января 2019 г. См. предыдущую редакцию

Решение городской Думы Краснодара от 24 мая 2007 г. N 24 п. 24 "Об обеспечении жилищных прав граждан, проживающих на территории муниципального образования город Краснодар"

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:

25 февраля 2010 г., 27 февраля 2014 г., 24 октября 2019 г.

Информация об изменениях: *Преамбула изменена с 29 октября 2019 г. - Решение городской Думы Краснодара от 24 октября 2019 г. N 85 п. 16*

Изменения распространяют свое действие на отношения, возникшие с 1 января 2019 г. См. предыдущую редакцию

В целях обеспечения жилищных прав граждан, занимающих по договорам социального найма жилые помещения в многоквартирных домах, признанных в установленном законодательством порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, расположенных на территории муниципального образования город Краснодар, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, статьёй 25 Устава муниципального образования город Краснодар городская Дума Краснодара решила:

Информация об изменениях: *Пункт 1 изменен с 29 октября 2019 г. - Решение городской Думы Краснодара от 24 октября 2019 г. N 85 п. 16*

Изменения распространяют свое действие на отношения, возникшие с 1 января 2019 г. См. предыдущую редакцию

1. В случае принятия решения о сносе дома, признанного в установленном порядке аварийным, признания жилого помещения непригодным для проживания предоставлять выселяемым из таких помещений гражданам, занимающим жилые помещения муниципального жилищного фонда на условиях социального найма, за счёт собственных доходов местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар) жилое помещение муниципального жилищного фонда по договору социального найма общей площадью и по количеству комнат не менее ранее занимаемых жилых помещений.

При отсутствии необходимого по количеству комнат жилого помещения муниципального жилищного фонда, предоставляемого по договору социального найма, может быть предоставлено несколько жилых помещений муниципального жилищного фонда, при этом общая площадь предоставляемых жилых помещений должна быть не менее общей площади ранее занимаемого жилого помещения.

В случае необходимости осуществления закупки администрацией муниципального образования город Краснодар жилых помещений в целях предоставления гражданам по договору

социального найма в случаях, указанных в абзаце первом настоящего пункта, допускается приобретение таких жилых помещений с учётом действующих строительных норм и правил, в том числе СП 54.13330 "СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные", утверждённых приказом Министерства строительства Российской Федерации от 03.12.2016 N 883/пр "Об утверждении СП 54.13330.2011 "СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные", предусматривающих следующие площади для:

однокомнатной квартиры - не менее 28 кв. м, не более 38 кв. м;
двухкомнатной квартиры - не менее 44 кв. м, не более 53 кв. м;
трёхкомнатной квартиры - не менее 56 кв. м, не более 65 кв. м;
четырёхкомнатной квартиры - не менее 70 кв. м, не более 77 кв. м;
пятикомнатной квартиры - не менее 84 кв. м, не более 96 кв. м;
шестикомнатной квартиры - не менее 103 кв. м, не более 109 кв. м.

2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

Информация об изменениях: Решением городской Думы Краснодара от 27 февраля 2014 г. N 59 п. 8 пункт 3 настоящего решения изложен в новой редакции, вступающей в силу со дня официального опубликования названного решения и применяющейся к отношениям, связанным с признанием домов аварийными и подлежащими сносу, жилых помещений, занимаемых по договору социального найма, непригодными для проживания, возникающим после вступления в силу настоящего решения

См. текст пункта в предыдущей редакции

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комитет городской Думы Краснодара по жилищно-коммунальному хозяйству и топливно-энергетическому комплексу (Буренок).

Глава муниципального
образования город Краснодар

В.Л. Евланов