**Справочная информация**

**по декларированию и налогообложению доходов, полученных гражданами от сдачи в аренду или внаем жилых помещений (комнат, квартир, домов)**

В соответствии с нормами подпункта 4 пункта 1 статьи 208 Налогового Кодекса РФ доходы, полученные от сдачи в аренду или иного использования имущества, находящегося в Российской Федерации, облагается налогом на доходы физических лиц.

Декларация в обязательном порядке представляется физическими лицами, получившими налогооблагаемый доход от сдачи имущества в аренду или внаем (п.1 ст. 229 Налогового кодекса РФ). Налогоплательщики самостоятельно исчисляют суммы налога, подлежащие уплате в соответствующий бюджет, в порядке, установленном [статьей 225](#sub_225) Налогового кодекса РФ. Декларация 3-НДФЛ представляется налогоплательщиком по месту налогового учета. Налоговая декларация представляется не позднее 30 апреля года, следующего за истекшим [налоговым периодом](#sub_216).

Сумма налога, исчисленная исходя из налоговой декларации 3-НДФЛ, уплачивается по месту жительства налогоплательщика в срок не позднее 15 июля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Налоговую декларацию можно представить лично или через представителя, полномочия которого подтверждаются нотариально удостоверенной доверенностью, а также направить по почте с описью вложения, а также через Интернет-сервис «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц». Для получения бланка налоговой декларации можно обратиться в налоговую инспекцию или воспользоваться программой «Декларация», размещенной на Интернет – сайте ФНС России. Ставка налога в данном случае составляет 13%.

За непредставление налоговой декларации в установленный законодательством срок статьей 119 Налогового кодекса Российской Федерации предусмотрена налоговая ответственность в виде взыскания штрафа в размере 5 процентов не уплаченной в установленный срок суммы налога, за каждый полный или неполный месяц со дня, установленного для представления налоговой декларации, но не более 30 процентов указанной суммы и не менее 1 000 рублей.

Налог на доходы физических лиц в полном объеме зачисляется в консолидированный бюджет Краснодарского края (расходование осуществляется только на нужды края), при этом норматив отчисления в бюджет муниципального образования город Краснодар составляет 22% (оставшиеся 78% - в краевой бюджет). По итогам работы за 7 месяцев 2017 года поступления НДФЛ составили 19 219,4 млн. рублей, в том числе в бюджет муниципального образования город Краснодар 4 192,2 млн. рублей. Тем роста к соответствующему периоду 2016 года 130,9%.