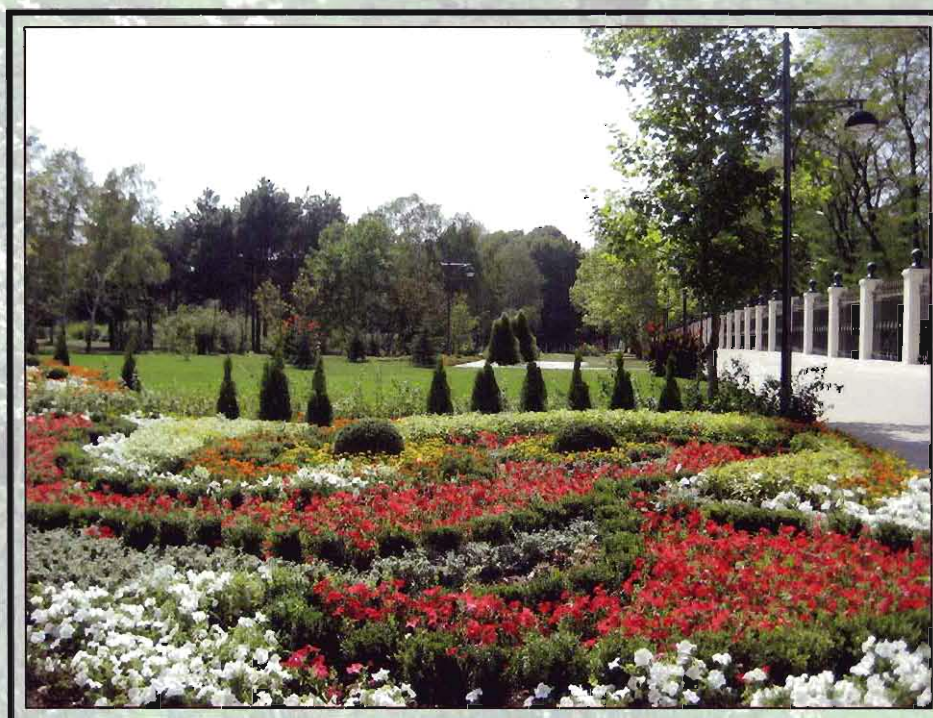




Открытое акционерное общество  
Территориальный институт по жилищно-гражданскому проектированию  
"КРАСНОДАРГРАЖДАНПРОЕКТ"

ГЕНЕРАЛЬНАЯ СХЕМА ОЗЕЛЕНЕНИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР



Озеленение. Проектное решение. ТЭП  
А7 - 08389

Иллюстрационные материалы  
к тому 2

Краснодар 2008





Открытое акционерное общество  
Территориальный институт по жилищно-гражданскому проектированию  
"КРАСНОДАРГРАЖДАНПРОЕКТ"

Заказчик: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г.Краснодара

ГЕНЕРАЛЬНАЯ СХЕМА ОЗЕЛЕНЕНИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР

Озеленение. Проектное решение. ТЭП  
А7 - 08389

Иллюстрационные материалы  
к тому 2

Заместитель исп.директора-  
главный инженер института

Начальник мастерской

Главный архитектор проекта

Адыгезалова Р.А.

Халимова Л.А.

Халимова Л.А.

Краснодар 2008



## СОДЕРЖАНИЕ

- 35 Генеральная схема озеленения муниципального образования г. Краснодар. Проектное решение. Перспектива  
Схема границ МО город Краснодар
- 55 Схема озеленения. город Краснодар. Схема планировочных районов.
- 21.1 Схема озеленения. город Краснодар. Проектное решение (перспектива)
- 34 Генеральная схема озеленения муниципального образования г. Краснодар. 1-я очередь строительства.
- 21 Схема озеленения. г. Краснодар. 1-я очередь строительства
- Схема озеленения. г. Краснодар. 1-я очередь строительства зелени общего пользования.
- Схема озеленения. г. Краснодар. 1-я очередь строительства спортивно-рекреационной зоны.
- 22-33 Сводный план размещения зеленого пояса вдоль реки Кубань в структуре МО
- 54 Схема озеленения. Зеленый пояс г. Краснодара. Проектное решение. Перспектива.

### ФРАГМЕНТЫ ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДА КРАСНОДАРА

- |                                                                                      |                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 1. ПКиО им. 30 летия Победы                                                          | 26. Бульвар по ул. Постовой                                                   |
| 2. ПКиО им. М.Горького                                                               | 27,27а. Бульвар по ул. Красной                                                |
| 4. ПКиО им. 40 летия Октября                                                         | 28. Сквер им. Жукова                                                          |
| 7, 7а. Ботанический сад Аграрного университета                                       | 29. Сквер "Дружба"                                                            |
| 8, 8а. Ботанический сад КубГУ                                                        | 31. Сквер "Мариинский"                                                        |
| 9. Бульвар Платановый                                                                | 32. Сквер по ул. Сормовской (КСК)                                             |
| 10. Площадь перед зданием администрации Краснодарского края                          | 33. Спортивный парк стадиона «Кубань»                                         |
| 11, 34. Ансамбль площади перед зданием Законодательного собрания Краснодарского края | 35. Бульвар по ул. Мачуги                                                     |
| Екатерининский сквер                                                                 | 37. Зеленая зона вдоль пруда по ул. Восточно-Кругликовская и 40-летия Победы. |
| 12. Сквер Аэровокзала                                                                | 38. Зеленая зона в СМР, р-н кинотеатра "Виктор"                               |
| 13. Ансамбль площади кинотеатра «Аврора»                                             | 40. Зеленая зона вдоль балки Осечки                                           |
| 15. Молодежная площадь                                                               | 41. Сквер "Офицерский"                                                        |
| 16. Площадь мемориала по ул. Северной                                                | 43. Сквер им. Кирова (ул. Шевченко и ул. КИМ)                                 |
| 17. Зеленый ансамбль Дома культуры ЗИП                                               | 44. Сквер им. Зои Космодемьянской (ул. Шевченко и ул. Адыгейская Набережная)  |
| 18. Площадь Октябрьской революции - общегородская площадь                            | 47. Сквер "Фестивальный" (ул. Тургенева - Атарбекова)                         |
| 19. Площадь железнодорожного вокзала Краснодар I                                     | 48. Сквер "Самолеты" (ул. Тургенева-ул. Яна Полуяна)                          |
| 20. Сквер Комсомольского МКР                                                         | 49. Сквер им. 4-го Кубанского казачьего кавалерийского корпуса                |
| 21. Многофункциональный центр с детским сквером и автогородком                       | 50. Сквер по ул. Суворова и ул. Ленина                                        |
| 22. Сквер по ул. Вишняковой                                                          | 51. Сквер у кинотеатра "Болгария"                                             |
| 23. ПКиО "Первомайский"                                                              | <b>1</b> Существующее озеленение                                              |
| 24. Зеленая зона ипподрома                                                           | 28. Большой остров "на Старой Кубани"                                         |
| 25. Бульвар по ул. Тюляева                                                           | <b>2</b> Проектируемое озеленение                                             |

Номера листов соответствуют номерам по экспликации чертежа ГП-35

### СТРУКТУРА ОЗЕЛЕНЕНИЯ СЕЛЬСКИХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ МО ГОРОД КРАСНОДАР

- |                                                                                                  |                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 36. Схема озеленения пос. Белозерный.                                                            | 45. Схема озеленения пос. Российский.                       |
| 37. Схема озеленения ст. Елизаветинская.                                                         | 46. Схема озеленения пос. Знаменский.                       |
| 38. Схема озеленения х. Копанской, х. Восточный, х. Новый, пос. Краснолит.                       | 47. Схема озеленения пос. Индустриальный, пос. Зональный.   |
| 39. Схема озеленения пос. Колосистый, поселок отделения №2 СКЗНИИСиВ (Водники)                   | 48. Схема озеленения пос. Лазурный.                         |
| 40. Схема озеленения пос. Березовый, поселок отделения №3 СКЗНИИСиВ (Северный)                   | 49. Схема озеленения хутор Октябрьский.                     |
| 41. Схема озеленения пос. Краснодарский.                                                         | 50. Схема озеленения пос. Дружелюбный, пос. Зеленопольский. |
| 42. Схема озеленения пос. Плодородный.                                                           | 51. Схема озеленения хутор Ленина.                          |
| 43. Схема озеленения пос. Победитель.                                                            | 52. Схема озеленения ст. Старокорсунская.                   |
| 44. Схема озеленения поселок подсобного производственного хозяйства (Пригородный), пос. Разъезд. | 53. Схема озеленения пос. Дорожный.                         |









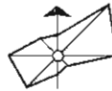


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- граница городского округа, МО г. Краснодар
  - - - - - существующая граница города Краснодар
  - граница города города Краснодар на 2009г
  - граница города города Краснодар на 2008г
  - - - - - граница города города Краснодар на 2005г



# СХЕМА ГРАНИЦ МО г.КРАСНОДАР





Первая очередь озеленения общего пользования и спортивных площадок г.Краснодара в проектных границах

Природный планировочный район Западной части	Зеленые насаждения общего пользования, га	Спортивные площадки и сооружения, га
Показатели		
Нормативная потребность	46	1,78
Предусмотрено проектом	39,9	26,61
в том числе:		
структурные и реконструктивные		
площади проектируемые на 1 очередь строительства	5,6	1,78
площади проектируемые для других районов на 1 очередь строительства	34,3	24,83
использование спортивных площадок на территории школ, ПТУ, СУЗов и ВУЗов		6,8
использование спортивных площадок в многоэтажной застройке		0,17
использование спортивных площадок в парковой зоне		0,7

Перспективный планировочный район Западного направления	Зеленые насаждения общего пользования, га	Спортивные площадки и сооружения, га
Показатели		
Нормативная потребность		
Предусмотрено проектом	70	108
в том числе:		
структурные и реконструктивные		
площади проектируемые на 1 очередь строительства		
площади проектируемые для других районов на 1 очередь строительства	70	108
использование спортивных площадок на территории школ, ПТУ, СУЗов и ВУЗов		
использование спортивных площадок в многоэтажной застройке		
использование спортивных площадок в парковой зоне		

Северо-Западный планировочный район	Зеленые насаждения общего пользования, га	Спортивные площадки и сооружения, га
Показатели		
Нормативная потребность	47	20,58
Предусмотрено проектом	22	43,3
в том числе:		
структурные и реконструктивные		
площади проектируемые на 1 очередь строительства	33	16,88
площади проектируемые для других районов на 1 очередь строительства		17,42
использование спортивных площадок на территории школ, ПТУ, СУЗов и ВУЗов		2
использование спортивных площадок в многоэтажной застройке		0,7
использование спортивных площадок в парковой зоне		0,2

Западный планировочный район	Зеленые насаждения общего пользования, га	Спортивные площадки и сооружения, га
Показатели		
Нормативная потребность	246,7	127,84
Предусмотрено проектом	86,7	26,3
в том числе:		
структурные и реконструктивные	61,4	1,2
площади проектируемые на 1 очередь строительства	25,7	
площади проектируемые для других районов на 1 очередь строительства		0
использование спортивных площадок на территории школ, ПТУ, СУЗов и ВУЗов		26,3
использование спортивных площадок в многоэтажной застройке		0,8

Центральный планировочный район	Зеленые насаждения общего пользования, га	Спортивные площадки и сооружения, га
Показатели		
Нормативная потребность	290,5	132,21
Предусмотрено проектом	110,1	62,6
в том числе:		
структурные и реконструктивные	79,8	29,9
площади проектируемые на 1 очередь строительства	39,8	
площади проектируемые для других районов на 1 очередь строительства		13
использование спортивных площадок на территории школ, ПТУ, СУЗов и ВУЗов		21,9
использование спортивных площадок в многоэтажной застройке		0,7

Первая очередь озеленения общего пользования и спортивных площадок г.Краснодара в проектных границах

Природный планировочный район Восточной части	Зеленые насаждения общего пользования, га	Спортивные площадки и сооружения, га
Показатели		
Нормативная потребность	8,7	2,81
Предусмотрено проектом	23,9	43,26
в том числе:		
структурные и реконструктивные	3,6	42,9
площади проектируемые на 1 очередь строительства	3,1	
площади проектируемые для других районов на 1 очередь строительства	0,5	
использование спортивных площадок на территории школ, ПТУ, СУЗов и ВУЗов		0,16
использование спортивных площадок в многоэтажной застройке		0,2

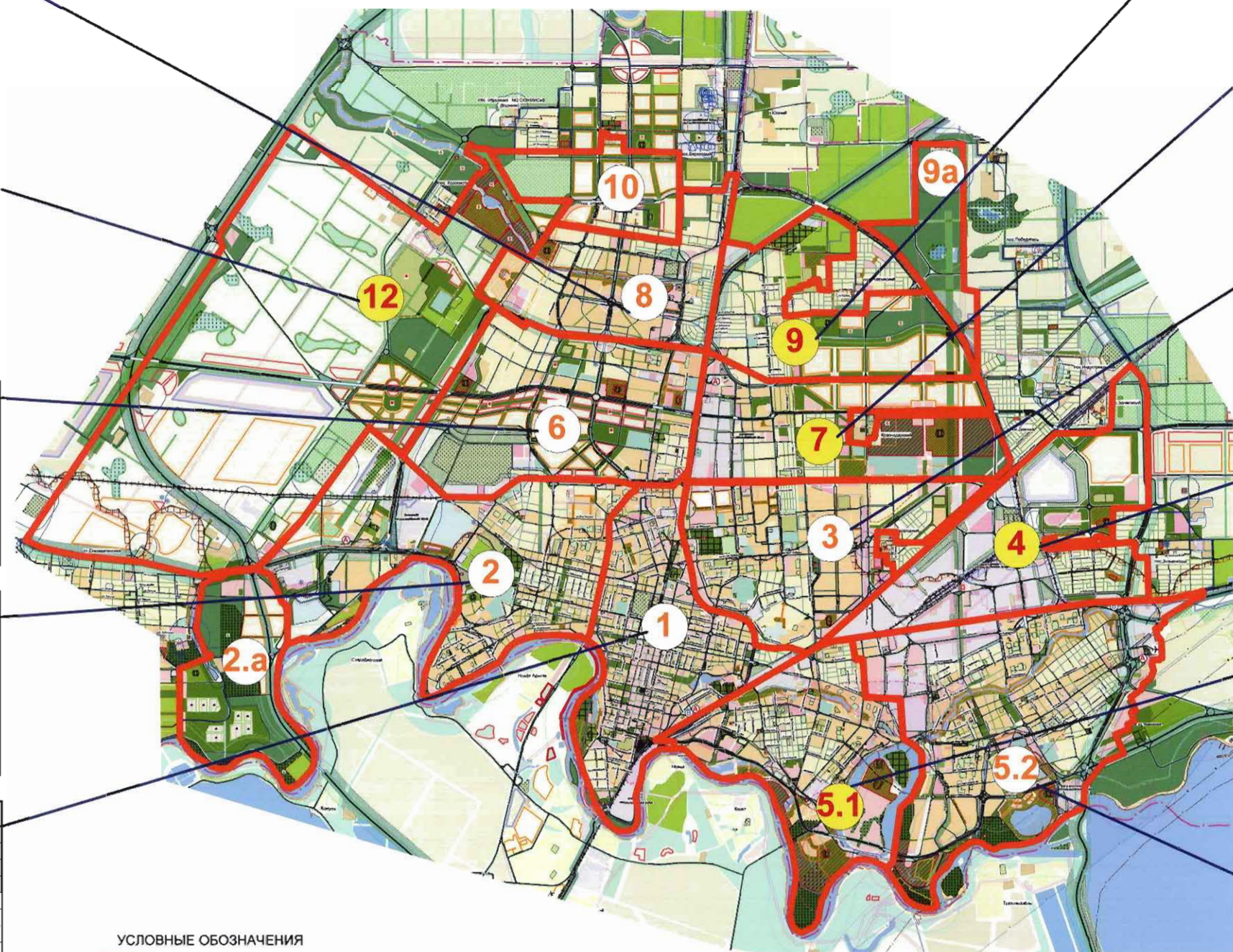
Северо-Восточный планировочный район	Зеленые насаждения общего пользования, га	Спортивные площадки и сооружения, га
Показатели		
Нормативная потребность	11	4,83
Предусмотрено проектом	19,8	40,3
в том числе:		
структурные и реконструктивные		0,5
площади проектируемые на 1 очередь строительства	11	4,84
площади проектируемые для других районов на 1 очередь строительства	10,8	17,67
использование спортивных площадок на территории школ, ПТУ, СУЗов и ВУЗов		9,5
использование спортивных площадок в многоэтажной застройке		0,2
использование спортивных площадок в парковой зоне		2,6

Восточно-Крупный планировочный район	Зеленые насаждения общего пользования, га	Спортивные площадки и сооружения, га
Показатели		
Нормативная потребность	120,1	66,49
Предусмотрено проектом	42	20,8
в том числе:		
структурные и реконструктивные	49,4	
площади проектируемые на 1 очередь строительства	39,6	2,7
площади проектируемые для других районов на 1 очередь строительства		
использование спортивных площадок на территории школ, ПТУ, СУЗов и ВУЗов		0,5
использование спортивных площадок в многоэтажной застройке		16,6
использование спортивных площадок в парковой зоне		0,8

Восточный планировочный район	Зеленые насаждения общего пользования, га	Спортивные площадки и сооружения, га
Показатели		
Нормативная потребность	6,1	4,88
Предусмотрено проектом	50	50,1
в том числе:		
структурные и реконструктивные		
площади проектируемые на 1 очередь строительства	4,1	1,66
площади проектируемые для других районов на 1 очередь строительства	45,9	48,44
использование спортивных площадок на территории школ, ПТУ, СУЗов и ВУЗов		0,8
использование спортивных площадок в многоэтажной застройке		0,8
использование спортивных площадок в парковой зоне		0,8

Юго-Восточный планировочный район №1	Зеленые насаждения общего пользования, га	Спортивные площадки и сооружения, га
Показатели		
Нормативная потребность	269,8	106,18
Предусмотрено проектом	107,4	46,8
в том числе:		
структурные и реконструктивные	86,9	7
площади проектируемые на 1 очередь строительства	139,8	49,8
площади проектируемые для других районов на 1 очередь строительства	30,6	
использование спортивных площадок на территории школ, ПТУ, СУЗов и ВУЗов		0,5
использование спортивных площадок в многоэтажной застройке		17,8
использование спортивных площадок в парковой зоне		4

Юго-Восточный планировочный район №2	Зеленые насаждения общего пользования, га	Спортивные площадки и сооружения, га
Показатели		
Нормативная потребность	262,3	106,14
Предусмотрено проектом	259,2	48
в том числе:		
структурные и реконструктивные	14,4	5
площади проектируемые на 1 очередь строительства	190,8	12,1
площади проектируемые для других районов на 1 очередь строительства		
использование спортивных площадок на территории школ, ПТУ, СУЗов и ВУЗов		10,8
использование спортивных площадок в многоэтажной застройке		23,4
использование спортивных площадок в парковой зоне		3



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

Границы планировочных районов

8 Номер планировочного района

4 Номер компенсационного планировочного района (расположение зелени общего пользования и спортивно-рекреационных зон для районов не имеющих территорий для нормативного развития этих зон)















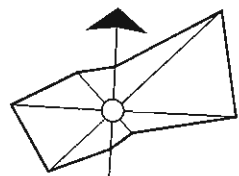












п. Белозерный



ст. Елизаветинская

г. Краснодар  
МКР "Юбилейный"

г. Краснодар  
центральная часть

г. Краснодар  
район мясокомбината

г. Краснодар  
МКР "Гидрострой"

западная часть  
х. Ленина

х. Ленина

ст. Старокорсунская

ст. Старокорсунская

### Условные обозначения

#### Экспликация территорий зеленых насаждений

- 1 Рождественский парк
- 2 ПКМО «им. 30 Лет Победы»
- 3 ПКМО «им. А.М. Горького»
- 4 Лес «Красный Кут»
- 5 Лес «Гидрострой»
- 6 Лес «Старая Кубань»
- 7 Киргизские плавни (ЛЭП)
- 8 Спасательная станция Старая Кубань
- 9 Полуостров по ул. Обрыная
- 10 Старый речной порт
- 11 Набережная р. Кубань в районе «Гидрострой», рекультивация глиняного карьера
- 12 Бельвар между ул. Ленина и ул. Гимназической
- 13 Бульвар между ул. Буденного и ул. Длинная
- 14 Бульвар между ул. Чапева и ул. Карасунской
- 15 ПК и О "им. 40 летия Октября"

#### Перечень лесов (районов их расположения) вдоль р. Кубань

- 1 Лес в районе КНИИСХ, АОЗТ агрофирмы "Солнечная" пос. Белозерный
- 2 Лес в районе АОЗТ агрофирмы "Солнечная" ст. Елизаветинская
- 3 Лес в районе АОЗТ агрофирмы "Солнечная" ст. Елизаветинская
- 4 Земли КАГУ у-хоза Кубань ст. Елизаветинская
- 5 Земли г. Краснодара, земли НИИФизР
- 6 Земли г. Краснодара, район мясокомбината
- 7 Земли г. Краснодара, лес "Красный Кут"
- 8 Земли г. Краснодара "Урочище Киргизские плавни" район Гидрострой
- 9 Земли Краснодарского лесничества район Гидростроителей
- 10 Земли г. Краснодара. Пойменный лес район Гидростроителей
- 11 Земли г. Краснодара. Пойменный лес район Гидростроителей
- 12 Земли г. Краснодара. Урочище 4-й участок

#### Зоны рекреационного назначения

- зеленые насаждения общего пользования
  - а на перспективу
  - б. существующие
  - в 1-я очередь строительства
- лесопарки
  - а на перспективу
  - б существующие
  - в 1-я очередь строительства
- территории спортивно-рекреационной зоны
  - а на перспективу
  - б. существующие
  - в 1-я очередь строительства
  - лес существующий
- реконструкция существующей территории озеленения
- водные поверхности
- пляжи

#### Озеленение территорий ограниченного пользования

- территории школ и ДДУ
  - а. проектируемая
  - б. существующая
- территории научно-исследовательских институтов
- территории средних и высших учебных заведений
- территории лечебных учреждений
- общественные центры
  - а проектируемые
  - б. существующие
- коммунально-бытовой и социальный центры
- озеленение территории усадебной жилой застройки
  - а. проектируемая
  - б существующая
- озеленение территории многоквартирной жилой застройки
  - а. проектируемые
  - б. существующая
- садоводческие товарищества
- озеленение территории базы отдыха

#### Озеленение территорий специального назначения

- санитарно-защитная зелень
- зоны с особым регламентом использования территорий
- линейное озеленение вдоль внешних автомагистралей
- линейное озеленение вдоль улиц производственных предприятий
  - а на перспективу
  - б существующие
- кладбище
  - а. проектируемое
  - б. существующее
- инженерные сооружения
- предприятия военного ведомства

#### Зоны особо охраняемых природных территорий

- курган-памятник археологии с границей временной охранной зоны
- городище-памятник археологии с границей временной охранной зоны
- грунтовой могильник-памятник археологии с границей временной охранной зоны
- территория водозаборных сооружений

#### Озеленение территории сельскохозяйственного значения и открытых пространств

- сельскохозяйственные предприятия
- плодовые сады
- поля
- песчаный карьер
- Прочее
- берегоукрепления существующие

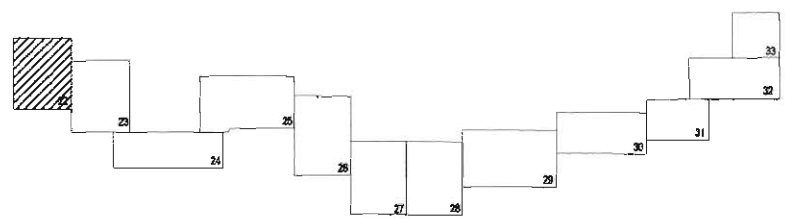
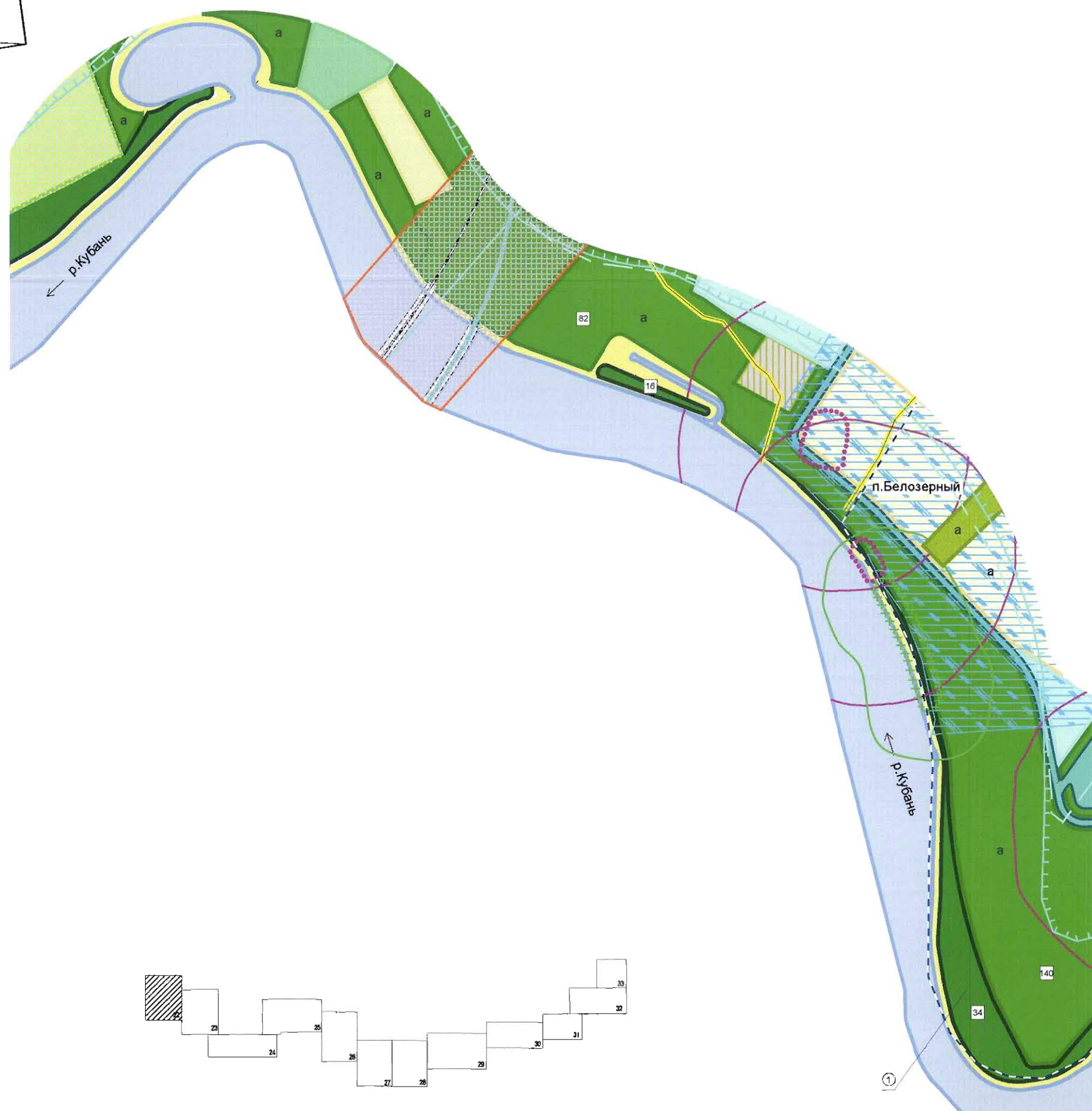
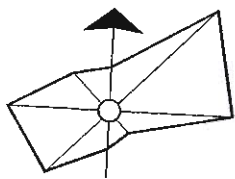
- берегоукрепления проектируемые
- дамбы обвалования проектируемые
- дамбы обвалования существующие
- надпойменная терраса
- линия инженерной инфраструктуры
- санзона от транспортных магистралей
- санзона от железной дороги
- железная дорога проектируемая
- граница реабилитируемой долины р.Кубань, рекомендуемой к озеленению
- граница водоохранной зоны
- санитарные зоны от производства и др. объектов
- подтопляемые территории
- автостоянки
- мосты
- проектная граница города Краснодара
- проектная граница населенного пункта
- ГТРП
- ГРС
- речной вокзал
- аэровокзал

- яхтклуб
- номер по экспликации территории зелени общего пользования
- зона высотного ограничения застройки от аэродрома
- граница зоны подхода к ВПП
- граница шумовой зоны Г от аэродрома
- площадь наиболее крупных массивов (га)

Номера листов соответствуют номерам чертежей ГП - 22-33







### Условные обозначения

#### Зоны рекреационного назначения

- зеленые насаждения общего пользования а на перспективу
- лесопарки а на перспективу
- лес существующий
- водные поверхности
- пляжи

#### Озеленение территорий ограниченного пользования

- территории научно-исследовательских институтов
- общественные центры а на перспективу
- озеленение территории усадебной жилой застройки а на перспективу
- озеленение территории базы отдыха
- садоводческие товарищества

#### Озеленение территорий специального назначения

- пионерное озеленение вдоль улиц
- железная дорога проектируемая

#### Зоны особо охраняемых природных территорий

- городище-памятник археологии с границей временной охранной зоны
- грунтовой могильник-памятник археологии с границей временной охранной зоны

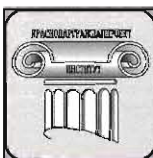
#### Озеленение территории сельскохозяйственного значения и открытых пространств

- лесной карьер
- озеленение долин рек и балок
- Прочее**
- надпойменная терраса
- линия инженерной инфраструктуры
- подтопляемые территории
- граница реабилитируемой долины р. Кубань, рекомендуемой к озеленению
- граница водоохранной зоны
- проектная граница населенного пункта

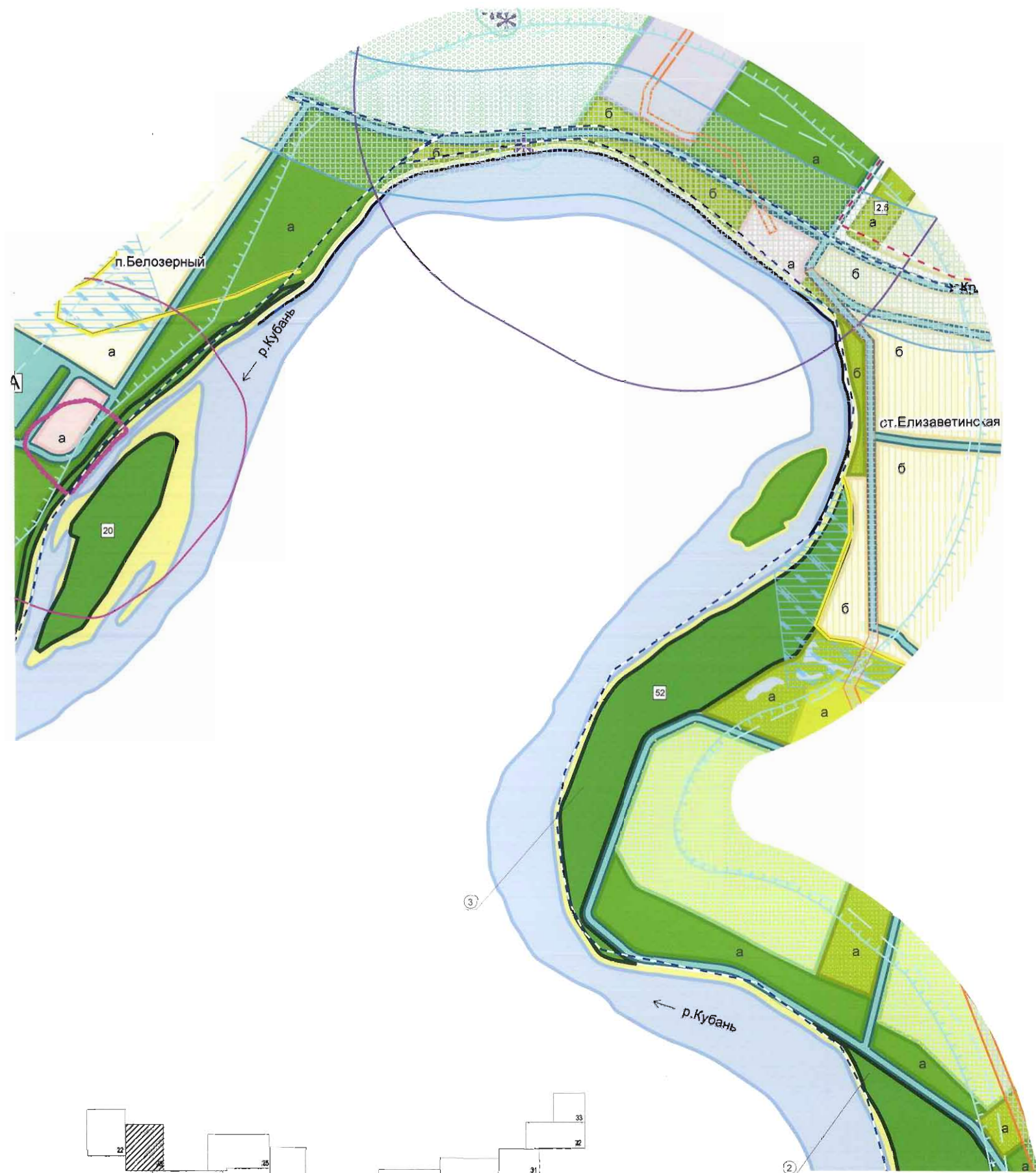
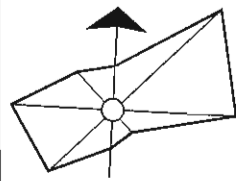
- площадь наиболее крупных массивов (га)

#### Перечень лесов (районов их расположения) вдоль р. Кубань

- 1 Лес в районе КНИИСХ, АОЗТ агрофирмф, "Солнечная" пос. Белозерный



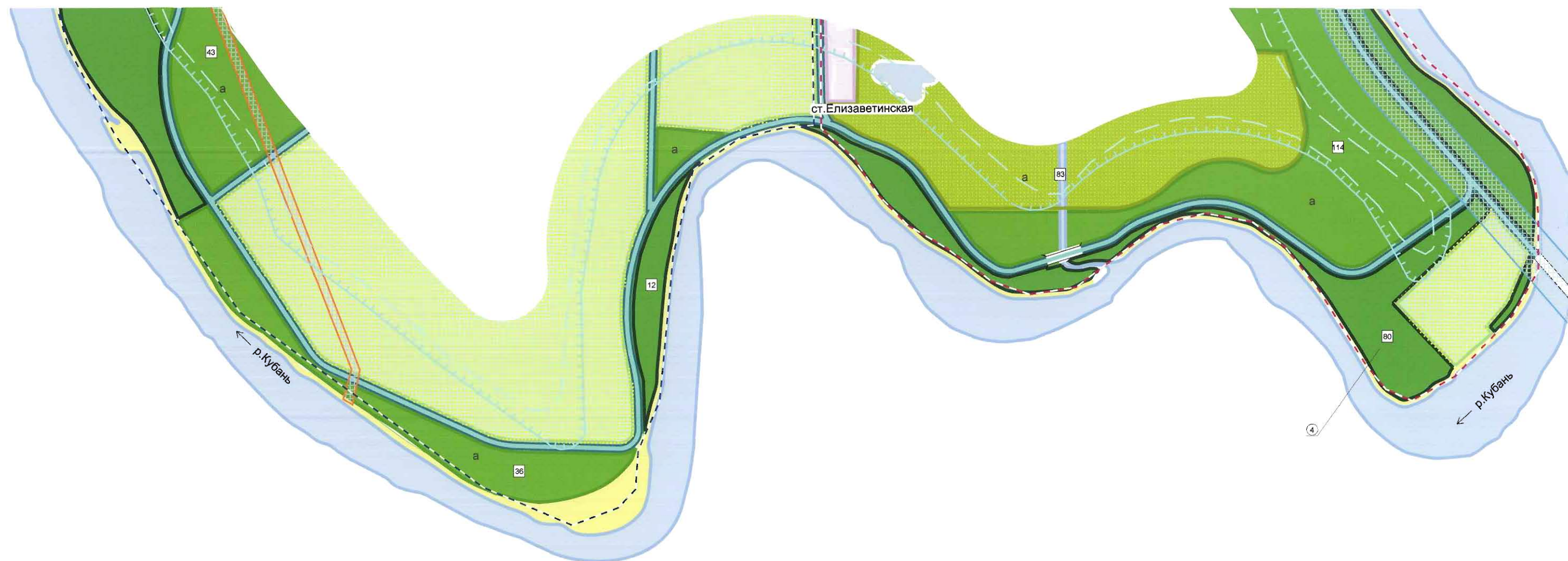
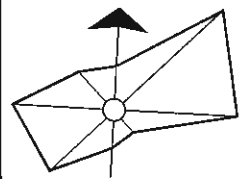




### Условные обозначения

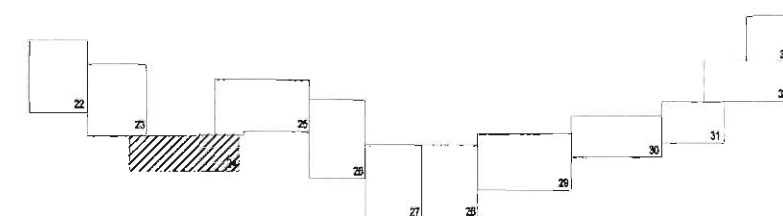
- Зоны рекреационного назначения**
- a б зеленые насаждения общего пользования
    - a на перспективу
    - б существующие
  - a лесопарки
    - a на перспективу
  - a территории спортивно-рекреационной зоны
    - a на перспективу
  - лес существующий
  - водные поверхности
  - пляжи
- Озеленение территорий ограниченного пользования**
- a общественные центры
    - a проектируемые
  - a б озеленение территории усадебной жилой застройки
    - a проектируемая
    - б существующая
  - садоводческие товарищества
  - инженерные сооружения
- Озеленение территорий специального назначения**
- линейное озеленение вдоль улиц
- Зоны особо охраняемых природных территорий**
- \* курган-памятник археологии с границей временной охранной зоны
  - \* городище-памятник археологии с границей временной охранной зоны
- Озеленение территории сельскохозяйственного значения и открытых пространств**
- плодовые сады
  - поля
  - Прочее
  - надпойменная терраса
  - линия инженерной инфраструктуры
  - санзона от транспортных магистралей
  - подтопляемые территории
  - санитарные зоны от производства и др. объектов
  - автостоянки
  - берегоукрепления существующие
  - граница реабилитируемой долины р. Кубань, рекомендуемой к озеленению
  - граница водоохранной зоны
  - проектная граница населенного пункта
  - 16 площадь наиболее крупных массивов (га)
- Перечень лесов (районов их расположения) вдоль р. Кубань**
- 2 3 Лес в районе АОЗТ агрофирм "Солнечная" ст. Elizavetinskaya



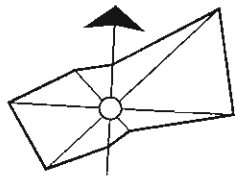


- Озеленение территорий специального назначения**
- линейное озеленение вдоль улиц
- Прочее**
- линия инженерной инфраструктуры
  - санзона от транспортных магистралей
  - мосты
- Границы**
- граница реабилитируемой долины р. Кубань, рекомендуемой к озеленению
  - граница водоохранной зоны

- проектная граница города Краснодара
  - проектная граница населенного пункта
  - 16 площадь наиболее крупных массивов (га)
- Перечень лесов (районов их расположения) вдоль р. Кубань**
- 4 Земли КАГУ учхоза Кубань, ст. Elizavetinskaya



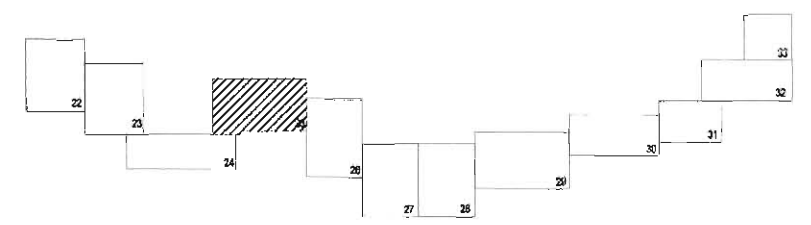




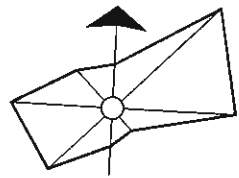
- Условные обозначения**
- Зоны рекреационного назначения**
- зеленые насаждения общего пользования
  - а на перспективу
  - б существующие
  - в. 1-я очередь строительства
  - лесопарки
  - а на перспективу
  - территории спортивно-рекреационной зоны
  - а на перспективу
  - б существующие
  - лес существующий
  - водные поверхности
  - пляжи
- Озеленение территорий ограниченного пользования**
- территории школ и ДДУ
  - а на перспективу
  - б существующие
  - территории научно-исследовательских институтов
  - общественные центры
  - а на перспективу
  - б существующие
  - озеленение территории усадебной жилой застройки
  - а проектируемая
  - озеленение территории многоквартирной жилой застройки
  - а проектируемая
  - б существующая
  - садоводческие товарищества

- Озеленение территорий специального назначения**
- линейное озеленение вдоль улиц
  - инженерные сооружения
- Зоны особо охраняемых природных территорий**
- породище-памятник археологии с границой временной охранной зоны
  - Прочее
  - надпойменная терраса
  - линия инженерной инфраструктуры
  - санитарные зоны от транспортных магистралей
  - подтопляемые территории
  - дамбы обвалования существующие
  - дамбы обвалования проектируемые
  - берегоукрепления существующие
  - берегоукрепления проектируемые
  - граница реабилитируемой долины р. Кубань, рекомендуемой к озеленению
  - граница водоохранной зоны
  - проектная граница города Краснодара

- Перечень лесов (районов их расположения) вдоль р. Кубань**
- 16 площадь наиболее крупных массивов (га)
  - 4 Земли КАГУ ул.хоза Кубань ст. Елизаветинская
  - 5 Земли г. Краснодара, земли НИИФизР ст. Елизаветинская

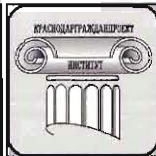
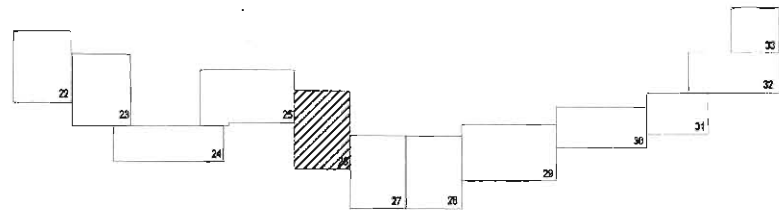




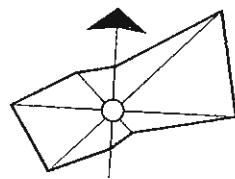


### Условные обозначения

- Зоны рекреационного назначения**
- а б в зеленые насаждения общего пользования
  - а на перспективу
  - б существующие
  - в 1-ю очередь строительства
  - а лесопарки
  - а на перспективу
  - б территории спортивно-рекреационной зоны
  - б существующие
  - водные поверхности
  - пляжи
- Озеленение территорий ограниченного пользования**
- а б территории школ и ДДУ
  - а проектируемые
  - б существующие
  - территории средних и высших учебных заведений
  - территории лечебных учреждений
  - а б общественные центры
  - а проектируемые
  - б существующие
  - озеленение территории усадебной жилой застройки
  - б существующие
  - а б озеленение территории многоквартирной жилой застройки
  - а проектируемые
  - б существующие
- Озеленение территорий специального назначения**
- линейное озеленение вдоль улиц
  - санитарная зона от железной дороги
  - производственные предприятия
  - предприятия военного ведомства
- Зоны особо охраняемых природных территорий**
- городище-памятник археологии
  - с границей временной охранной зоны
  - Прочие
  - надпойменная терраса
  - санитарные зоны от производства и др. объектов
  - берегоукрепления существующие
  - берегоукрепления проектируемые
  - дамбы обвалования существующие
  - граница реабилитируемой долины р. Кубань, рекомендуемой к озеленению
  - граница водоохранной зоны
  - номер по экспликации территории зелени общего пользования
  - автовокзал
  - проектная граница города Краснодара
  - площадь наиболее хрупких массивов (га)

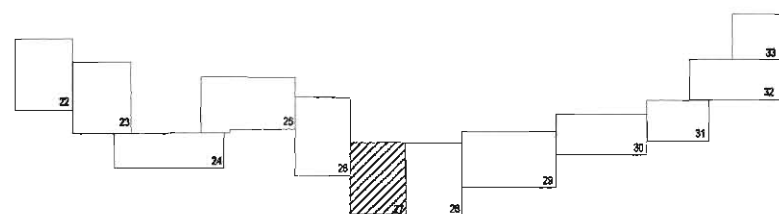




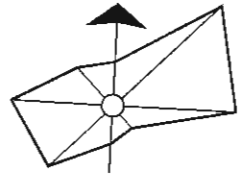


### Условные обозначения

- Зоны рекреационного назначения**
- а б в зеленые насаждения общего пользования
    - а. на перспективу
    - б. существующие
    - в. 1-я очередь строительства
  - а б в лесопарки
    - а. на перспективу
    - б. существующие
    - в. 1-я очередь строительства
  - а территории спортивно-рекреационной зоны
    - в. 1-я очередь строительства
  - лес существующий
  - водные поверхности
  - пляжи
- Озеленение территорий ограниченного пользования**
- а общественные центры
    - а. проектируемые
  - а б озеленение территории многоквартирной жилой застройки
    - а. проектируемые
  - а коммунально-социальные объекты
  - а садоводческие товарищества
- Озеленение территорий специального назначения**
- а линейное озеленение вдоль улиц
  - а инженерные сооружения
- Зоны особо охраняемых природных территорий**
- а городище-памятник археологии с границей временной охранной зоны
  - а мосты
  - а Прочее
  - а надпойменная терраса
  - а подтопляемые территории
  - а санитарные зоны от производства и др. объектов
  - а берегоукрепления существующие
  - а берегоукрепления проектируемые
  - а дамбы обвалования существующие
  - а граница реабилитируемой долины р. Кубань, рекомендуемой к озеленению
  - а граница водоохранной зоны
  - а проектная граница города Краснодара
- 1** номер по экспликации территории зелени общего пользования
- 16** площадь наиболее крупных массивов (га)
- Перечень песов (районов их расположения) вдоль р. Кубань**
- 6 Земли г. Краснодара, район мясокомбината
  - 7 Земли г. Краснодар, лес "Красный Кут"







### Условные обозначения

#### Зоны рекреационного назначения

- а б в зеленые насаждения общего пользования
  - а. на перспективу
  - б. существующие
  - в. 1-я очередь строительства
- б в песоларки
  - б. существующие
  - в. 1-я очередь строительства
- г территории спортивно-рекреационной зоны
  - а. 1-я очередь строительства
- д лес существующий
- е водные поверхности
- ж пляжи

#### Озеленение территорий ограниченного пользования

- а б общественные центры
  - а. проектируемые
  - б. существующие
- в б озеленение территории усадебной жилой застройки
  - б. существующие
- г б озеленение территории многоквартирной жилой застройки
  - а. проектируемые
  - б. существующие

#### Озеленение территорий специального назначения

- а б линейное озеленения вдоль улиц
- в инженерные сооружения

#### Зоны особо охраняемых природных территорий

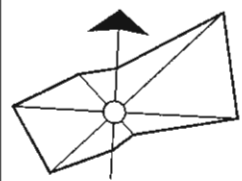
- а б городище-памятник археологии с границей временной охранной зоны
- в г грунтовой могильник-памятник археологии с границей временной охранной зоны
- д Прочие надпойменная терраса
- е линия инженерной инфраструктуры
- ж ГТРП
- з ГРС
- и санитарные зоны от производства и др. объектов
- к граница реабилитируемой долины р. Кубань, рекомендуемой к озеленению
- л граница водоохранной зоны
- м граница зоны подхода к ВПП
- н граница шумовой зоны Г от взродрома
- о проектная граница города Краснодара
- п номер по экспликации территории зелени общего пользования
- р площадь наиболее хрупких массивов (га)

#### Перечень лесов (районов и их расположения) вдоль р. Кубань

- 8 Земли г. Краснодара "Урочище Киргизские плави" МКР "Гидрострой"
- 9 Земли Краснодарского лесничества, район Гидростроя
- 10, 11 Земли г. Краснодара. пойменный лес район Гидростроя

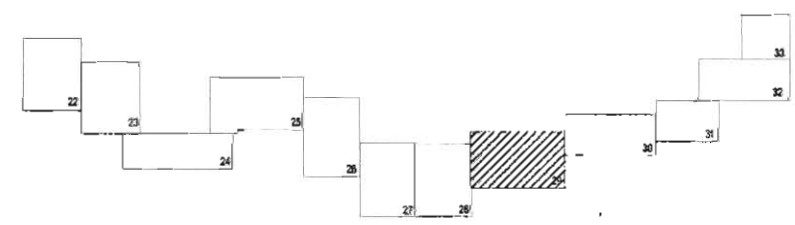




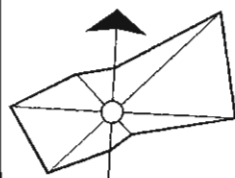


**Условные обозначения**

- Зоны рекреационного назначения**
- а в зеленые насаждения общего пользования
  - а на перспективу
  - в 1-я очередь строительства
  - а песчанки
  - а на перспективу
  - в территории спортивно-рекреационной зоны
  - е 1-я очередь строительства
  - л лес существующий
  - п водные поверхности
  - п пляжи
- Озеленение территорий ограниченного пользования**
- а б общественные центры
  - а проектируемые
  - б существующие
  - л озеленение территории базы отдыха
- Озеленение территорий специального назначения**
- л линейное озеленение вдоль внешних автомагистралей
  - л линейное озеленение вдоль улиц
  - б производственные предприятия
  - б существующие
- Зоны особо охраняемых природных территорий**
- л городище-памятник археологии
  - л с границей временной охранной зоны
  - л территория водозаборных сооружений
- Прочее**
- л надпойменная терраса
  - л линия инженерной инфраструктуры
  - л дамбы обвалования существующие
  - л граница реабилитируемой долины р. Кубань, рекомендуемой к озеленению
  - л граница водоохранной зоны
  - г зона высотного ограничения застройки от аэродрома
  - г граница зоны подхода к ВПП
  - г граница шумовой зоны Г от аэродрома
  - В речной автовокзал (проектируемый)
  - А автостоянки
  - я яхтклуб
  - л проектная граница города Краснодара
  - л проектная граница населенного пункта
  - 1 номер по экспликации территории зелени общего пользования
  - 16 площадь наиболее крупных массивов (га)



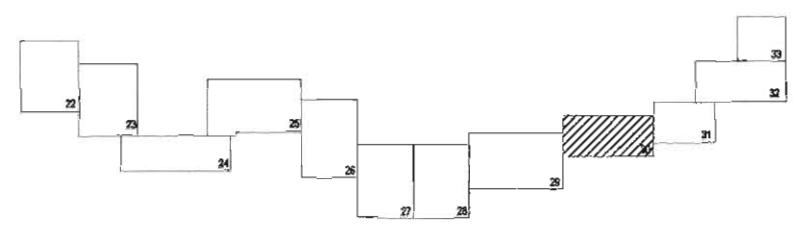




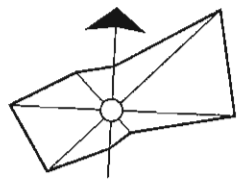
### Условные обозначения

- Граница зон рекреационного назначения**  
 зеленые насаждения общего пользования  
 а. проектируемые  
 б. существующие  
 в. 1-я очередь строительства  
 лесопарки  
 а. на перспективу
- территории спортивно-рекреационной зоны  
 в. 1-я очередь строительства
- лес существующий
- реконструкция существующей территории озеленения
- водные поверхности
- пляжи
- Озеленение территорий ограниченного пользования**  
 территории школ и ДДУ
- территории лечебных учреждений
- общественные центры  
 а. проектируемые  
 б. существующие
- озеленение территории усадебной жилой застройки  
 б. существующая
- озеленение территории многоквартирной жилой застройки  
 а. проектируемые  
 б. существующие
- садоводческие товарищества
- озеленение территории базы отдыха
- Озеленение территорий специального назначения**  
 санитарно-защитная зелень
- зоны с особым регламентом использования территорий
- линейное озеленение вдоль внешних автомагистралей
- линейное озеленение вдоль улиц
- производственные предприятия  
 б. существующие
- инженерные сооружения
- кладбище  
 а. проектируемое  
 б. существующее
- предприятие военного ведомства

- Зоны особо охраняемых природных территорий**  
 курганы-памятники археологии с границей временной охранной зоны  
 городище-памятник археологии с границей временной охранной зоны  
 грунтовой могильник-памятник археологии с границей временной охранной зоны
- территории водозаборных сооружений
- Озеленение территории сельскохозяйственного значения и открытых пространств**  
 плодовые сады
- поле
- Прочее
- линия инженерной инфраструктуры
- санзоны от транспортной магистрали
- санзоны от производства и др. объектов
- граница реабилитируемой долины р. Кубань, рекомендуемой к озеленению
- граница водоохранной зоны
- проектная граница населенного пункта
- площадь наиболее крупных массивов (га)
- Перечень лесов (районов их расположения) вдоль р. Кубань  
 Земли г. Краснодара Урочище 4-й участок







### Условные обозначения

- Зоны рекреационного назначения**
- а в зеленые насаждения общего пользования
    - а проектируемые
    - в 1-я очередь строительства
  - а лесопарки на перспективу
  - в территории спортивно-рекреационной зоны в 1-я очередь строительства
  - водные поверхности
  - пляжи
- Озеленение территорий ограниченного пользования**
- а б озеленение территории усадебной жилой застройки
    - а проектируемые
    - б существующие
  - озеленение территории базы отдыха
- Озеленение территорий специального назначения**
- санитарно-защитная зелень
  - зоны с особым регламентом использования территорий
  - линейное озеленение вдоль улиц
  - б производственные предприятия существующие
- Зоны особо охраняемых природных территорий**
- \* курган-памятник археологии с границей временной охранной зоны
  - \* городище-памятник археологии с границей временной охранной зоны
  - \* грунтовой могильник-памятник археологии с границей временной охранной зоны
  - территория водозаборных сооружений

- Озеленение территории сельскохозяйственного значения и открытых пространств**
- сельскохозяйственные предприятия
- Прочее**
- граница реабилитируемой долины р. Кубань, рекомендуемой к озеленению
  - граница водоохранной зоны
  - проектная граница населенного пункта
  - санитарные зоны от производства и др. объектов
  - 16 площадь наиболее крупных массивов (га)





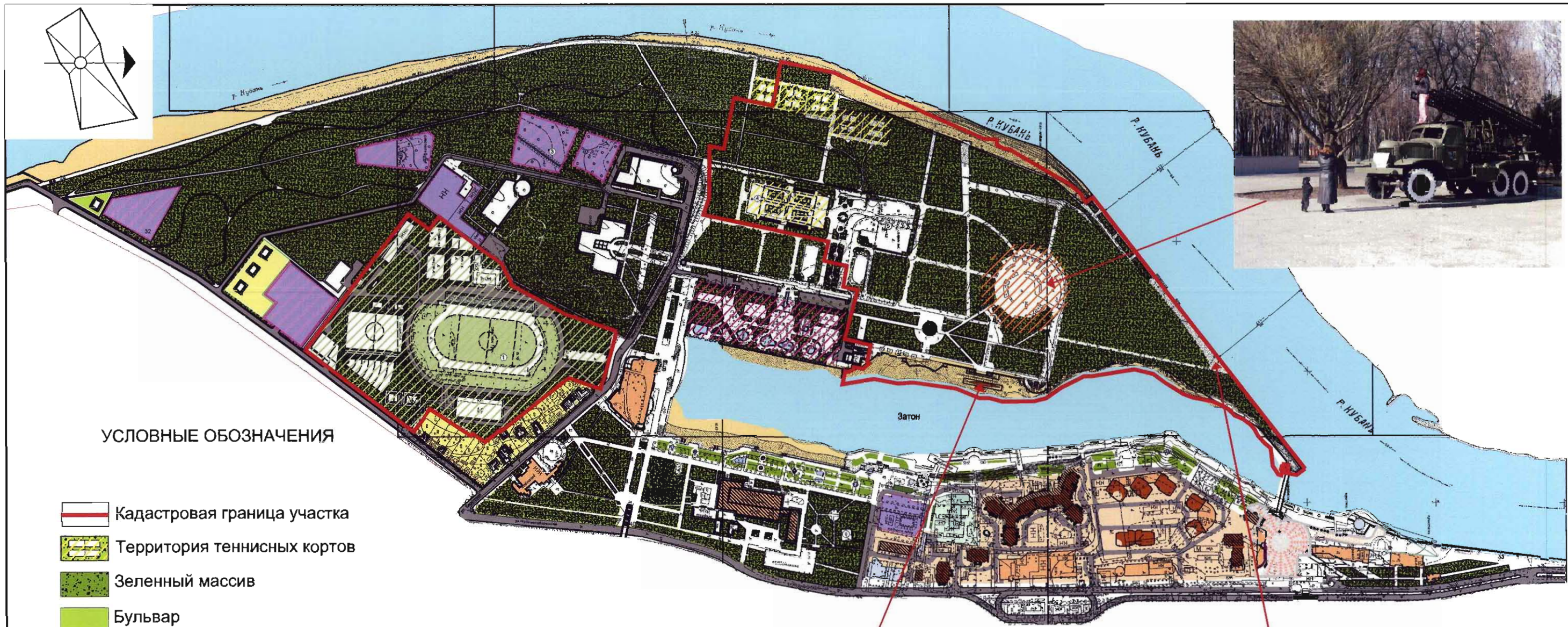






ФРАГМЕНТЫ ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ  
ГОРОДА КРАСНОДАРА







УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Кадастровая граница участка
-  Территория теннисных кортов
-  Зеленый массив
-  Бульвар
-  Территория спортивных сооружений
-  Территория индивидуальной жилой застройки
-  Территория многоквартирной застройки
-  Здания и сооружения
-  Территория инженерных сооружений
-  Проезжая часть
-  Территория музея военной техники
-  Территория аквапарка
-  пляж
-  Водоем



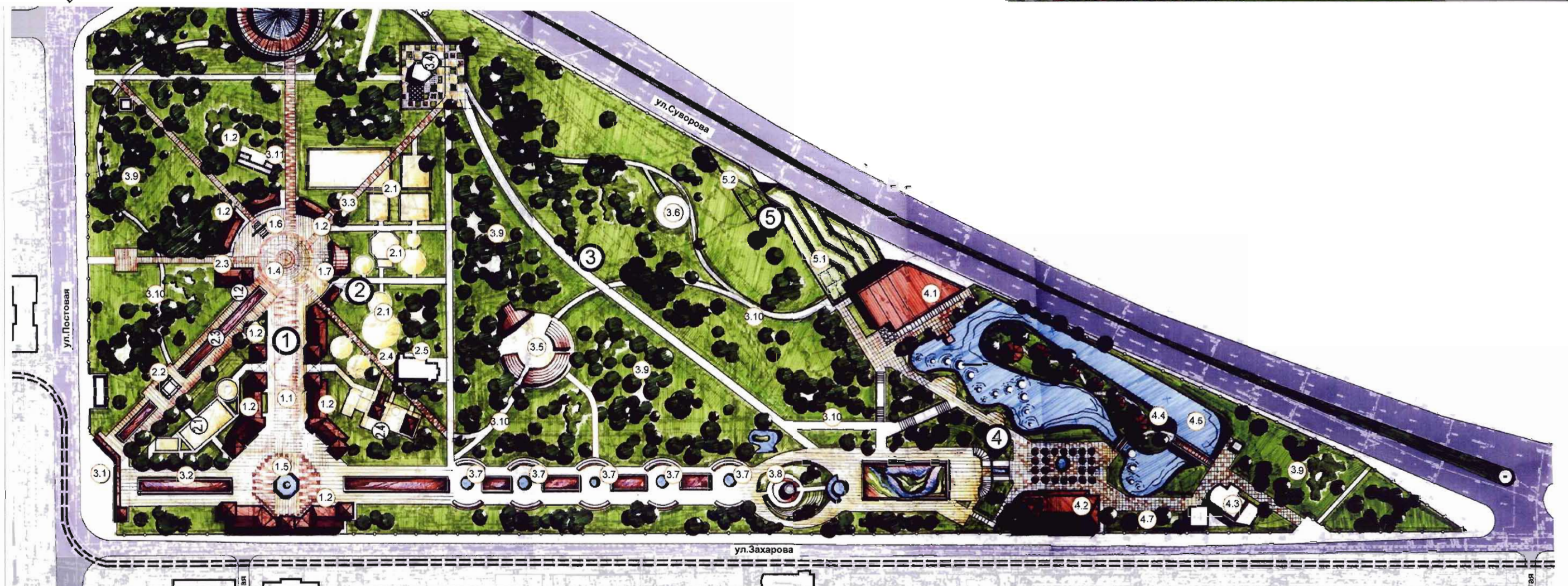
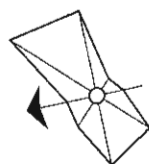
Ориентировочная площадь "ПКиО им. 30 летия Победы"- 22,6 га.





## ЭКСПЛИКАЦИЯ

- |                                       |                                                  |
|---------------------------------------|--------------------------------------------------|
| 1. ЗОНА МАССОВЫХ МЕРОПРИЯТИЙ          | 3.5 "Зеленый театр"                              |
| 1.1 Главная площадь парка             | 3.6 Площадь танцевальных вечеров для пенсионеров |
| 1.2 Кафе, рестораны                   | 3.7 Фонтаны                                      |
| 1.3 Концертный зал                    | 3.8 Ротонда                                      |
| 1.4 Площадь массовых мероприятий      | 3.9 Беседки                                      |
| 1.5 Площадь с фонтаном                | 3.10 Прогулочные дорожки                         |
| 1.6 Колесо обозрения                  | 3.11 Общественный туалет                         |
| 1.7 Летняя эстрада                    | 1. СПОРТИВНО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНАЯ ЗОНА                |
| 2. ЗОНА ДЕТСКОГО ОТДЫХА               | 4.1 Спортивно-развлекательный комплекс           |
| 2.1 Атракционы                        | 4.2 Ресторан "Любо-Дорого"                       |
| 2.2 Памятник героям гражданской войны | 4.3 Ресторан "Каракум"                           |
| 2.3 "Аллея истории"                   | 4.4 Беседка и площадки для рыбалки               |
| 2.4 Детский городок "Берендеевка"     | 4.5 Водоем                                       |
| 2.5 Администрация парка               | 4.6 Площадь спортивной славы                     |
| 3. ЗОНА ТИХОГО ОТДЫХА                 | 4.7 Общественный туалет                          |
| 3.1 Главный вход в парк               | 2. ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ЗОНА                            |
| 3.2 Главная аллея - "аллея Искусств"  | 5.1 Многоуровневая, подземная парковка           |
| 3.3 Исторические дубы                 | 5.2 Хозяйственный блок парка                     |
| 3.4 Шахматный клуб                    |                                                  |



Ориентировочная площадь ПКиО им. А.М.Горького 11,5 га







ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗОН ПАРКА

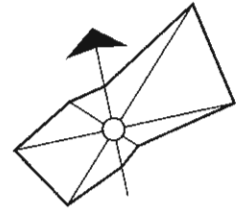
- 1 Фестивально - дискотечная
- 2 Общественного питания
- 3 Рекреационно - береговая
- 4 пляж
- 5 Административная
- 6 Сафари - парк
- 7 Атракционы
- 8 Спортивно - развлекательная
- 9 Атракционы со зданиями общественного питания
- 10 Береговая со зданиями общественного питания
- 11 Хозяйственная зона парка
- 12 Гостинично - деловая
- 13 Парк средового дизайна
- 14 Рекреационная

Ориентировочная площадь "ПКиО им.40-летия Октября"- 31,7 га

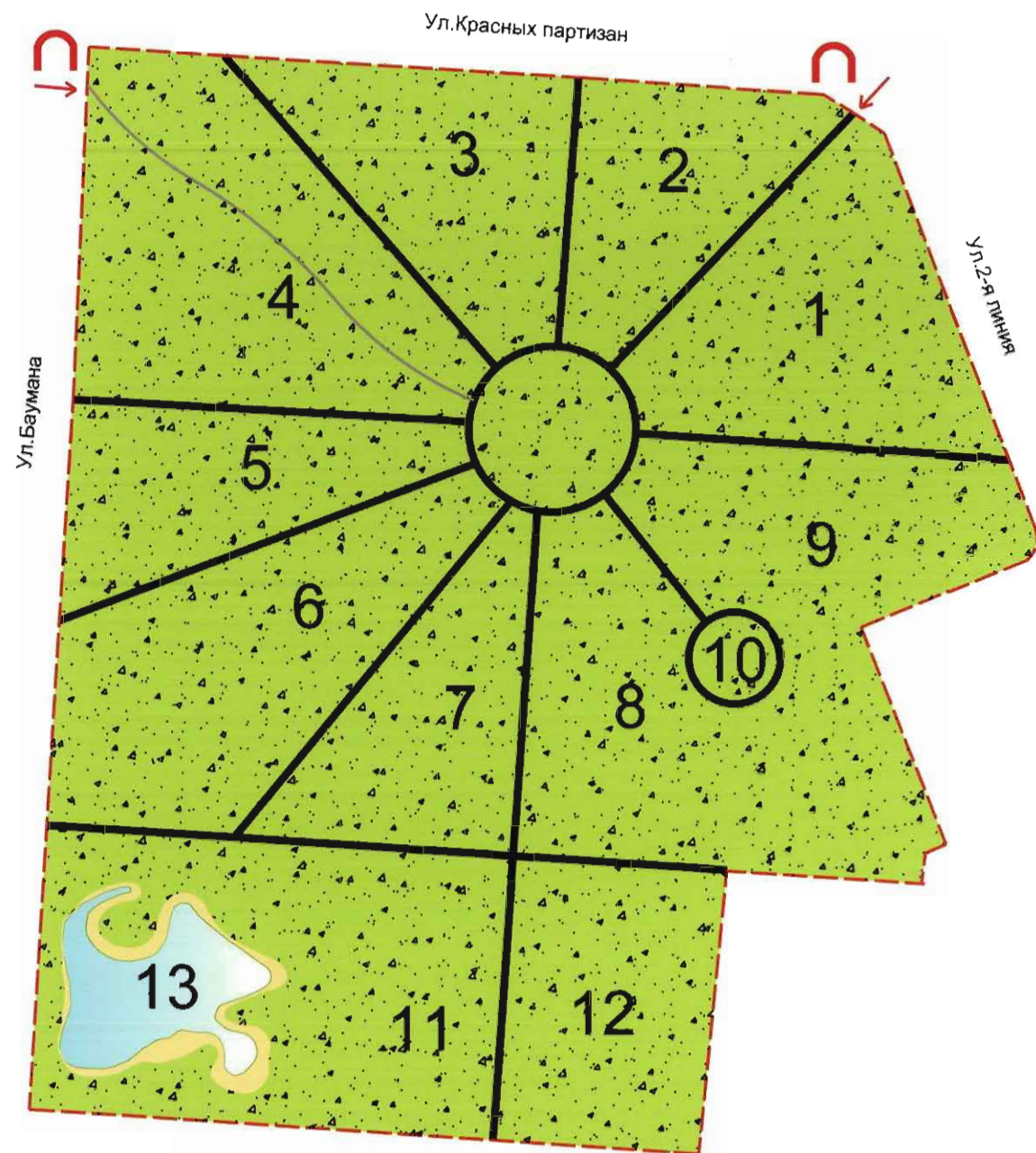




## Ботанический сад.



### Схема ботанического сада



Ботанический сад Кубанского государственного аграрного университета имени профессора И.С. Косенко занимает площадь 37,5 га. Проект был разработан старшим научным сотрудником Уманцевой И.А. под руководством И.С.Косенко. Первые аллеиные посадки были осуществлены в 1959г. Исходный материал собирали в лесах Северо-Западного Кавказа и получили по обемному фонду из 130 ботанических учреждений, в том числе 40 зарубежных.

Планировка ботанического сада выполнена в регулярно-ландшафтном стиле с расположением растений в систематическом порядке. На его территории была собрана коллекция растений - представителей Крыма, Кавказа, западной Европы и Дальнего Востока, Юго-Восточной Азии и Северной Америки. В открытом грунте произрастают около 1200 видов деревьев и кустарников и свыше 500 видов дикорастущих и культурных травянистых растений. В оранжереях выращиваются более 800 видов, форм и сортов тропической и субтропической флоры.

В арборетуме каждый вид растений представлен 3-15 экземплярами. На экспозиционных участках (секторах) растения расположены группами и в виде солитеров. Таким образом, высажены растения семейств Барбарисовые, Березовые, Жимолостные, Кизилые, Розовые, Сумаховые. В аллеях представлены Буковые, Кленовые, Липовые, Сосновые и др.

В Ботаническом саду произрастает 70 редких и исчезающих видов, занесенных в красную книгу СССР, РСФСР и Краснодарского края, а также международную красную книгу.

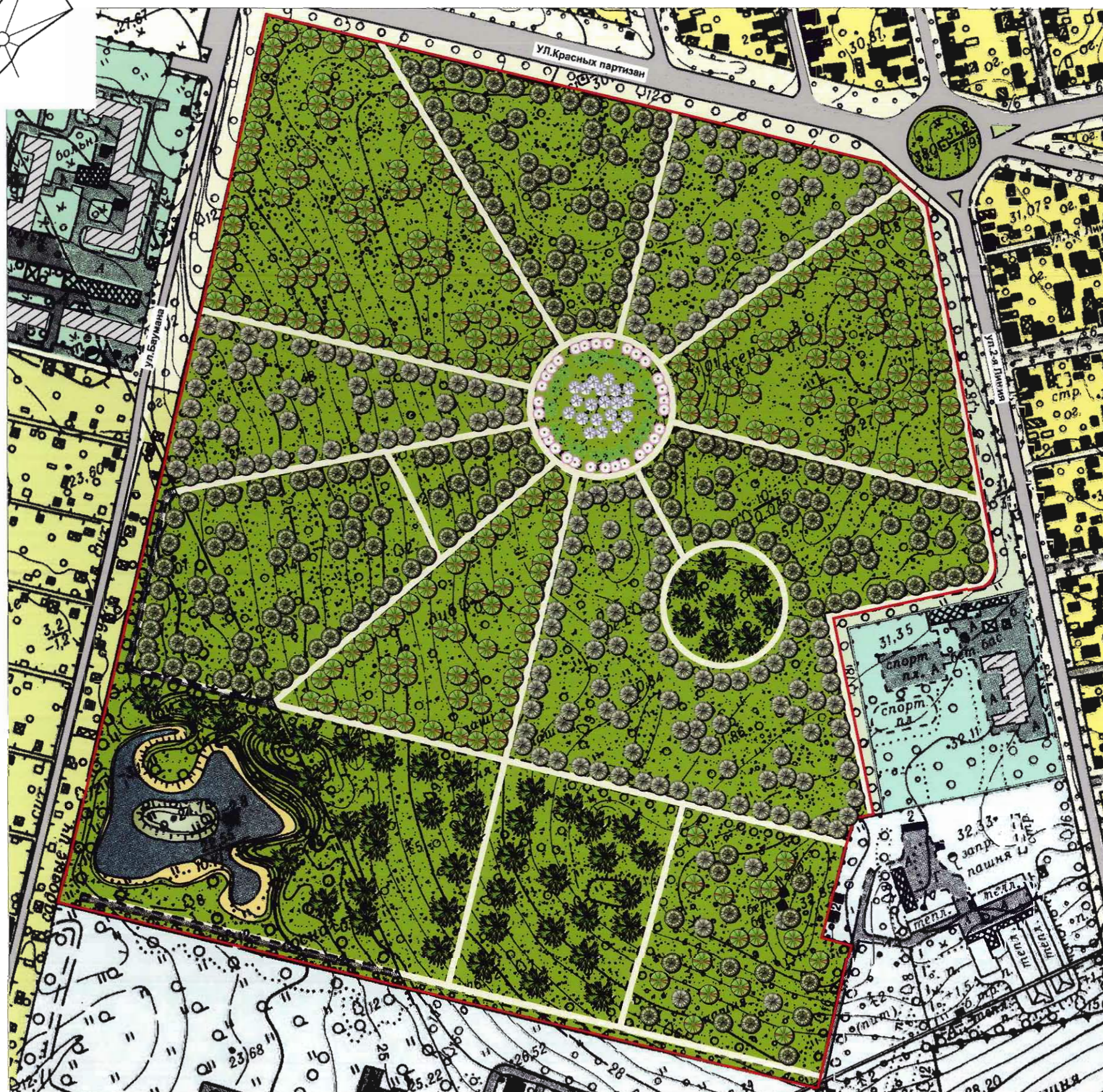
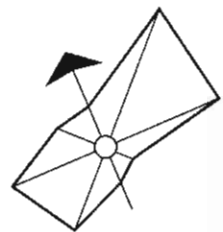
Ботанический сад служит базой для научных исследований по интродукции и акклиматизации растений и является живым пособием для изучения ботаники.

#### ЭКСПЛИКАЦИЯ УЧАСТКОВ











1. Семейство Маслиновые и Кленовые
2. Семейство Барбарисовые
3. Семейство Жимолостные
4. Семейство Бобовые
5. Семейство Тутовые
6. Семейство Ивовые
7. Семейство Березовые
8. Семейство Буковые
9. Семейство Розовые
10. Коллекция Хвойных пород
11. Семейство Сосновые
12. Коллекция Хвойных пород
13. Озеро







### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

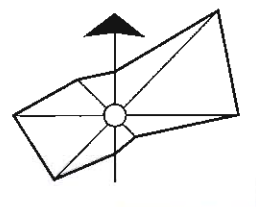
-  Граница ботанического сада
-  существующая застройка
-  Зеленый массив
-  цветники
-  Хвойные деревья
-  Лиственные деревья
-  Индивидуальная жилая застройка
-  Среднее общеобразовательное учреждение
-  Кубанский государственный аграрный университет
-  Больница "Микрохирургия глаза"
-  Проезжая часть



Территория ботанического сада  
Аграрного университета составляет 48 га.







## Схема расположения участков



## ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

Ботанический сад Кубанского государственного университета создан в марте 1972 года на базе агробиологической станции бывшего Краснодарского педагогического института.

Инициаторами создания сада были декан биологического факультета доцент Арнольд Петрович Тильба и доцент кафедры ботаники Михаил Дюваль - Строев.

С самого основания, главным назначением ботанического сада были интродукция, акклиматизация и изучение различных растений.

Если на момент открытия в его коллекции были всего лишь около сотни таксонов, в 1990 году их количество приблизилось к тысяче, то сейчас в фонде ботанического сада уже более 2500 видов, форм, культиваров травянистых, кустарников и древесных растений, представляющих все географические области мира.

На сегодня сад занимает площадь 16 га. На этом, сравнительно небольшом, пространстве, благодаря удивительному многообразию представленной флоры, сделав буквально несколько шагов, можно оказаться уже в другой стране или другой климатической зоне.

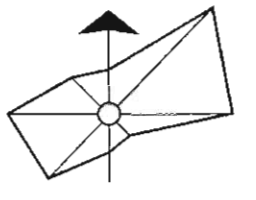
Более 15 крупных коллекций, среди которых коллекции пионов, ирисов, лилейников, георгинов, лекарственных растений, многолетников и хвойных делают ботанический сад настоящей жемчужиной.

Обширные коллекции растений и материалы по их изучению имеют ценность не только для ученых ботаников, преподавателей или студентов. Значительный интерес они представляют и для специалистов в области ландшафтного дизайна и архитектуры, просто садоводов, специалистов аграриев и, наконец, обычных школьников, для которых экскурсии по ботаническому саду могут стать открытием в индивидуальном многообразии мира живой природы.

## ЭКСПЛИКАЦИЯ УЧАСТКОВ

- |                             |                      |
|-----------------------------|----------------------|
| 1. Административные корпуса | 9. Лесополоса        |
| 2. Дендрарий                | 10. Орех черный      |
| 3. Розарий                  | 11. Дендрарий новый  |
| 4. Коллекция айвы           | 12. Береза           |
| 5. Благоустройство водоемов | 13. Лещина           |
| 6. Шиповник                 | 14. Дуб красный      |
| 7. Люпин                    | 15. Бирючина, сирень |
| 8. Яблоня                   | 16. Пашня            |





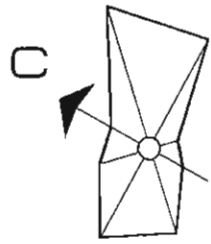
Территория ботанического сада КубГУ составляет 16 га: дендрарий-2 га, розарий-2 га, коллекционные участки-3 га, интродукционные участки-3 га и водоемы-5 га.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Кадастровая граница участка
-  Существующая застройка
-  Благоустройство водоема
-  Зеленый массив
-  Пашня
-  Розарий
-  Хвойные деревья
-  Лиственные деревья
-  Асфальтовое покрытие
-  Проезжая часть







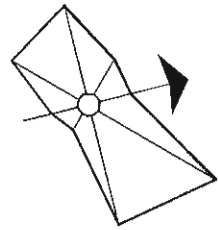
### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Существующая застройка		Цветники
	Река Кубань		Тротуарная плитка
	Газоны		Асфальтовое покрытие
	Хвойные деревья		Проезжая часть
	Лиственные деревья		

Ориентировочная площадь бульвара 4.9 га







### ЭКСПЛИКАЦИЯ

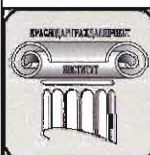
1. Краевая администрация
2. Памятник Кубанскому Казачеству
3. Платаны (памятник природы)

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

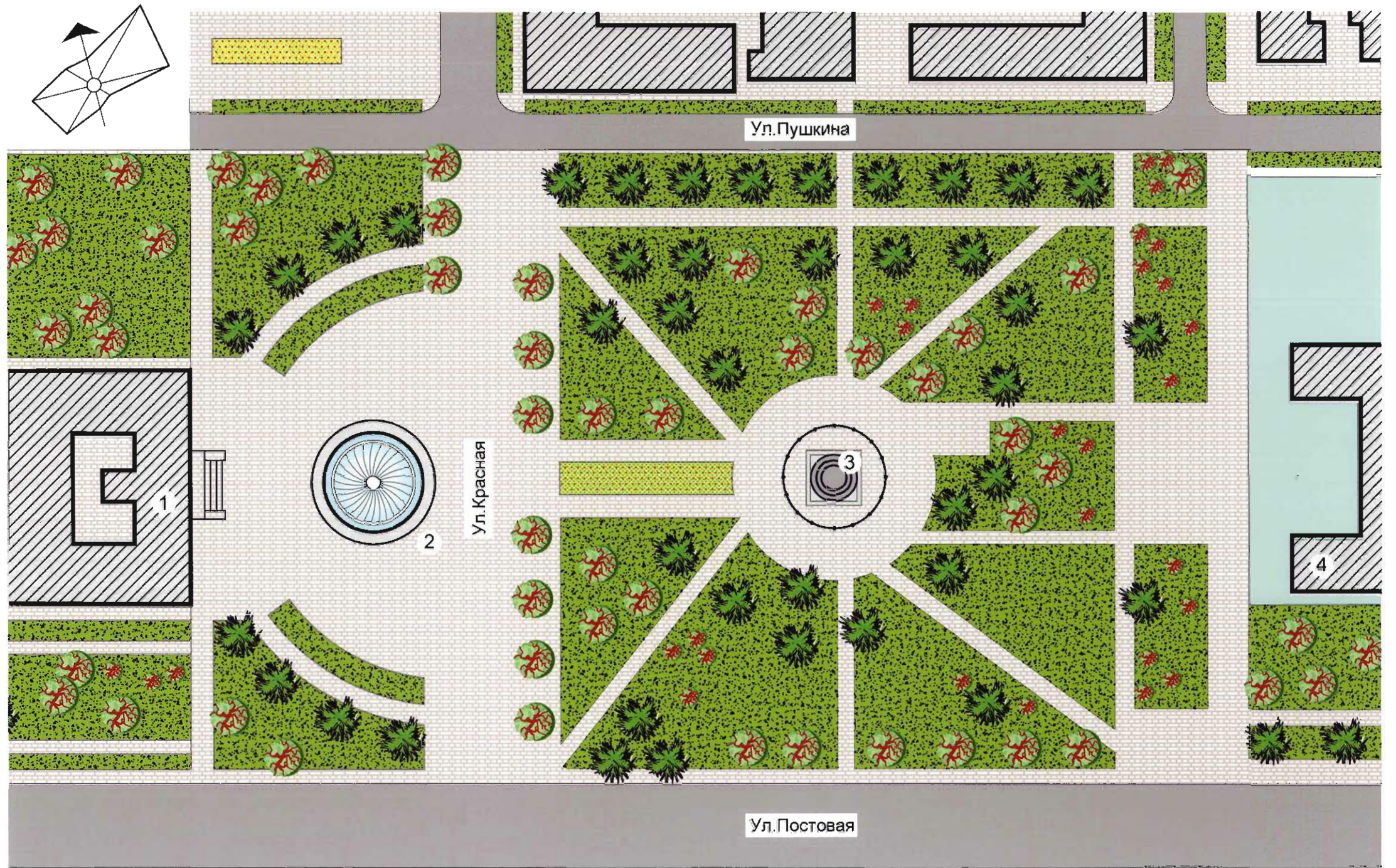
- Существующая застройка
- Газоны
- Цветники
- Голубая ель
- Платан
- Тротуарная плитка
- Проезжая часть



Ориентировочная площадь 0,3 га














### ЭКСПЛИКАЦИЯ

1. Здание Законодательного собрания
2. Фонтан
3. Памятник Екатерине II
4. Общеобразовательная школа №48

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- |                                                                                                              |                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Существующая застройка |  Платан            |
|  Газоны                 |  Тротуарная плитка |
|  Цветники               |  Проезжая часть    |
|  Голубая ель            |                                                                                                         |












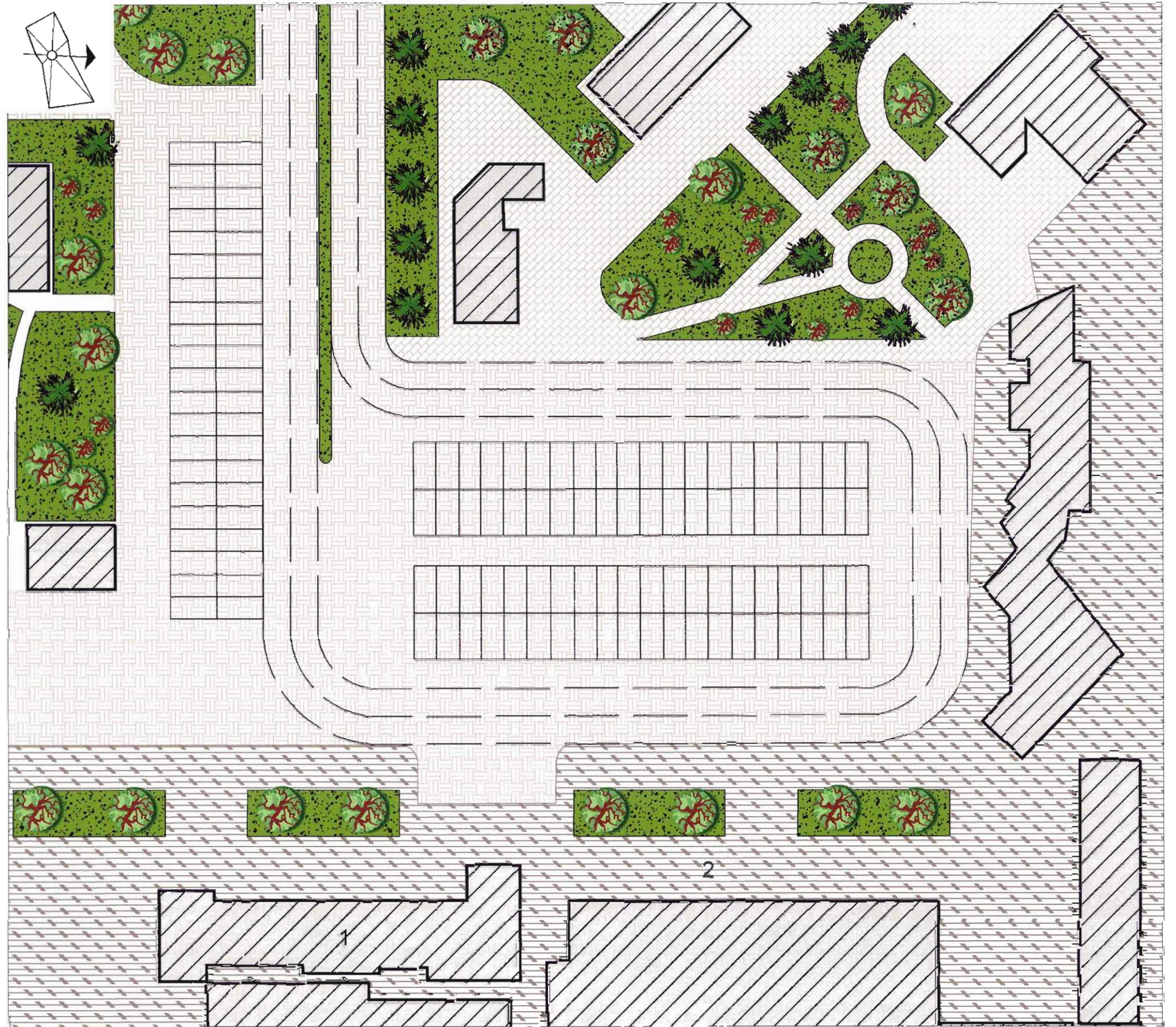


ЭКСПЛИКАЦИЯ

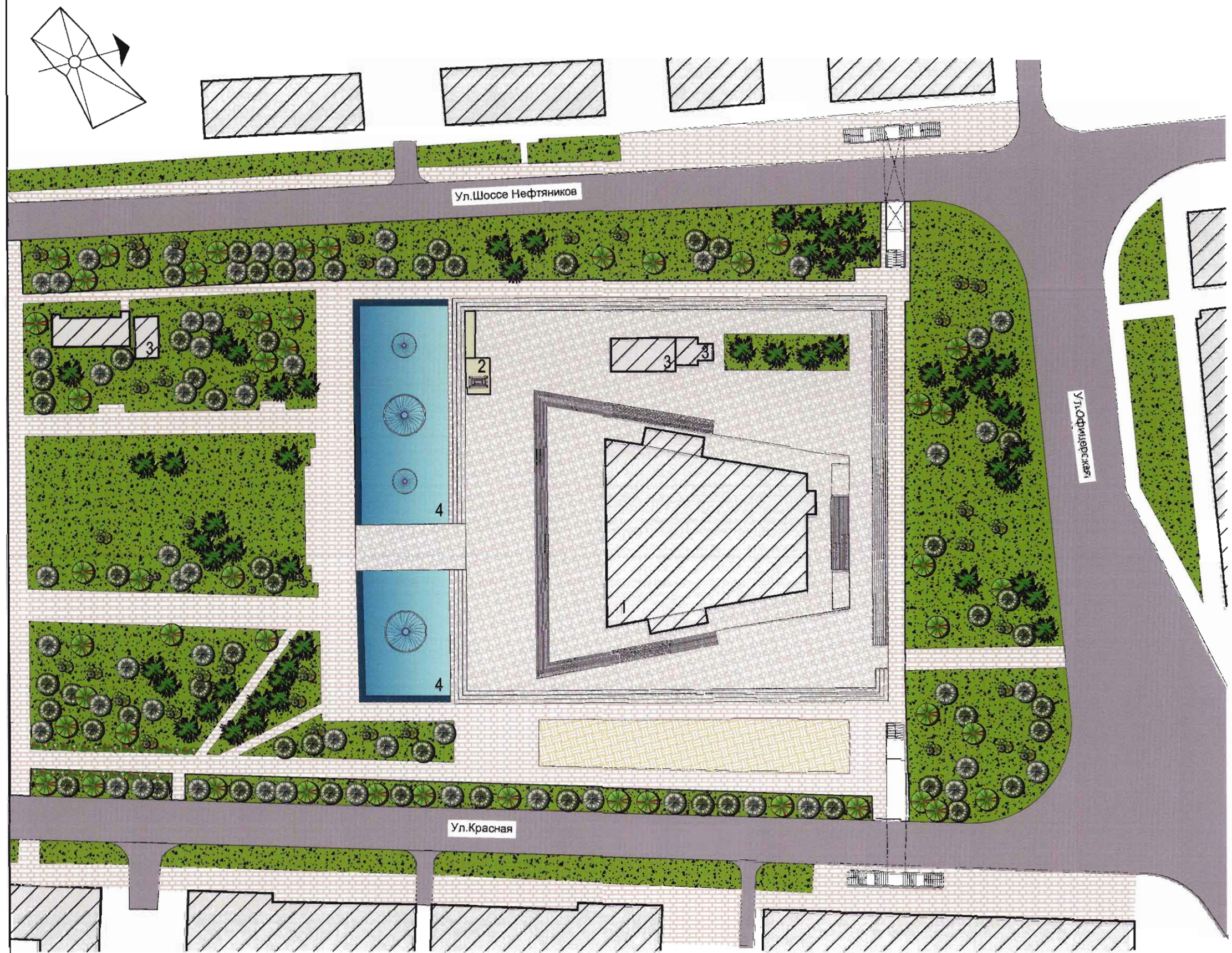
- 1. Здание аэропорта
- 2. Кафе

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Существующая застройка
-  Газоны
-  Проезжая часть (асфальтовое покрытие)
-  Асфальтовое покрытие
-  Тротуарная плитка
-  Хвойные деревья
-  Лиственные деревья





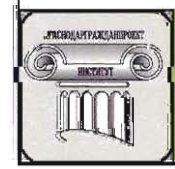


- ЭКСПЛИКАЦИЯ
1. Кинотеатр "Аврора"
  2. Скульптура "Аврора"
  3. Кафе
  4. Фонтан

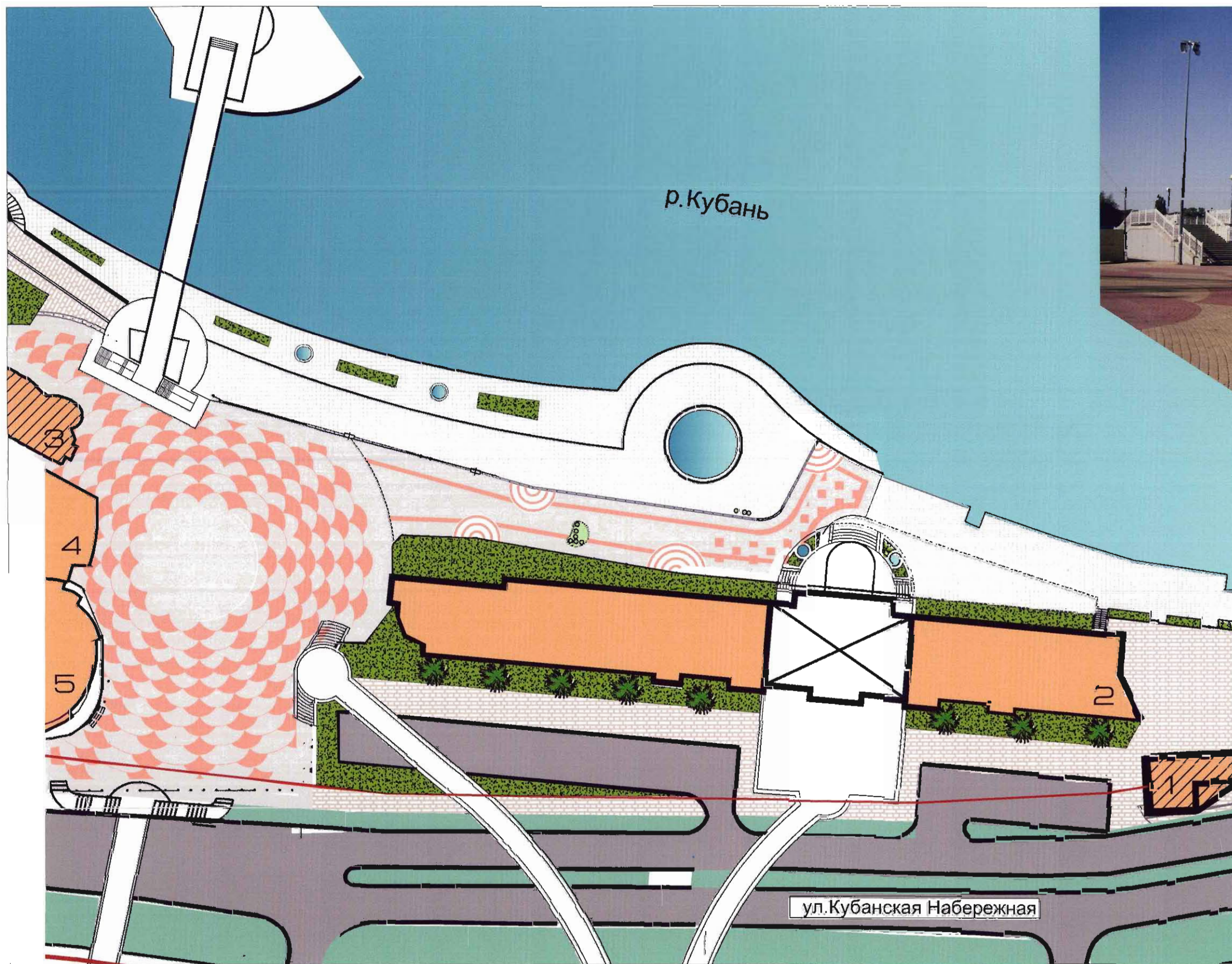
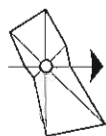
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Существующая застройка
  - Фонтаны
  - Газоны
  - Цветники
  - Хвойные деревья
  - Лиственные деревья
  - Кустарники
  - Цементное покрытие
  - Тротуарная плитка
  - Проезжая часть
  - Автостоянка



Ориентировочная площадь 2 га







#### ЭКСПЛИКАЦИЯ

1. Магазин "Якорь"
2. Ранее запроектированное административное здание речного вокзала
3. Кафе "Гешефт"
4. Ранее запроектированное административное здание ОАО "Кубанского речного пароходства"
5. Гостиница "Пангра"

#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Красная линия
- Существующая застройка
- Проектируемая застройка
- Массив зелени
- Хвойные деревья
- Пешеходные дорожки (тротуарная плитка)
- Проезжая часть
- Пешеходные дорожки (асфальтовое покрытие)





ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

Площадь Памяти Героев . Мемориальный комплекс кубанцам , погибшим в борьбе за Родину . Скульптор И.П.Шмагун, архитекторы В.Т.Головеров, Н.П.Шлыков, 1967 г.

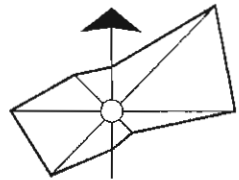
Мемориал выдержан в строгих тонах . С левой стороны высится величавая фигура женщины , олицетворяющей Родину -Мать . На заднем плане , за чашей Вечного огня , - монументальная стена с высеченными на ней изображениями боевых эпизодов Гражданской и Великой Отечественной войн . Обе стороны комплекса обрамляет стена с каменными мемориальными досками вишневого цвета , на которых нанесены имена воинов , прославивших Кубань на полях брани . Первоначально было установлено шесть мемориальных плит , повествующих о героях Гражданской и Великой Отечественной войн , но в последние несколько лет к ним добавились еще шесть плит с именами кубанских солдат и офицеров , проявивших свою храбрость в Афганистане и Чечне .

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Существующая застройка
-  Газоны
-  Цветники
-  Хвойные деревья
-  Лиственные деревья
-  Кладбище
-  Тротуарная плитка
-  Проезжая часть







Ориентировочная площадь скверов  
Дома культуры ЗИП 2.1 га.

Ул. Ростовское шоссе

Ул. Зиповская

Ул. Кохозная

Ул. Офицерская

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Существующая застройка
-  Газоны
-  Цветники
-  Хвойные деревья
-  Лиственные деревья
-  Кустарники
-  Асфальтовое покрытие
-  Тротуарная плитка
-  Проезжая часть

ЭКСПЛИКАЦИЯ

- 1. Дом культуры ЗИП
- 2. Спортивная площадка
- 3. Спортзал
- 4. Кафе







ЭКСПЛИКАЦИЯ

1. Театр Драмы
2. Административное здание
3. Администрация города
4. Памятник в честь 200-летия Кубанского казачьего войска

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

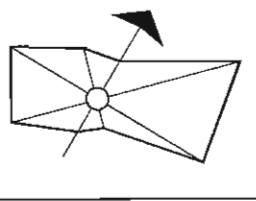
-  Газоны
-  Хвойные деревья
-  Лиственные деревья
-  Цветники
-  Тротуарная плитка
-  Асфальтовое покрытие
-  Площадка
-  Автостоянка
-  Проезжая часть








Ориентировочная площадь 0.4 га

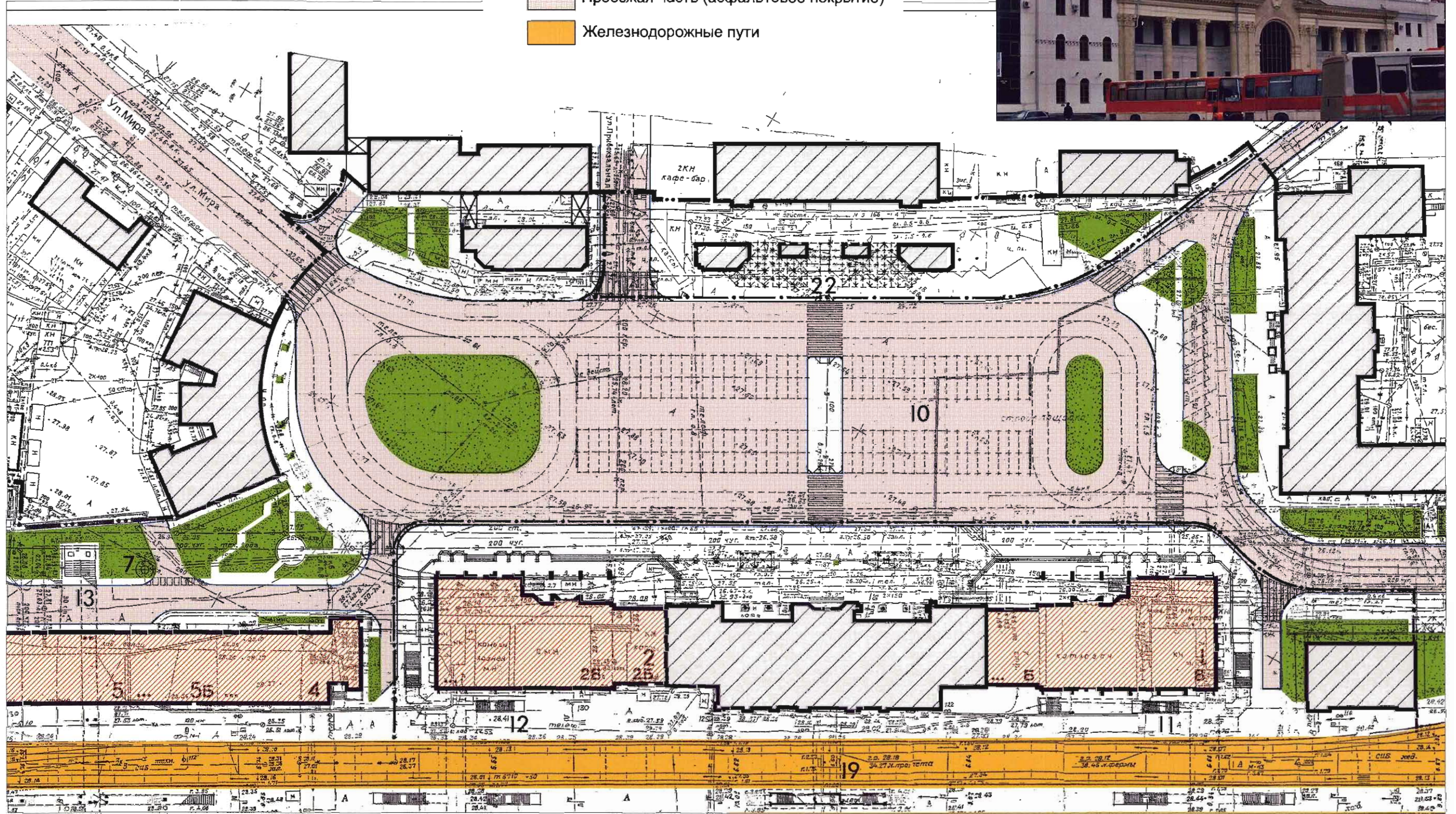




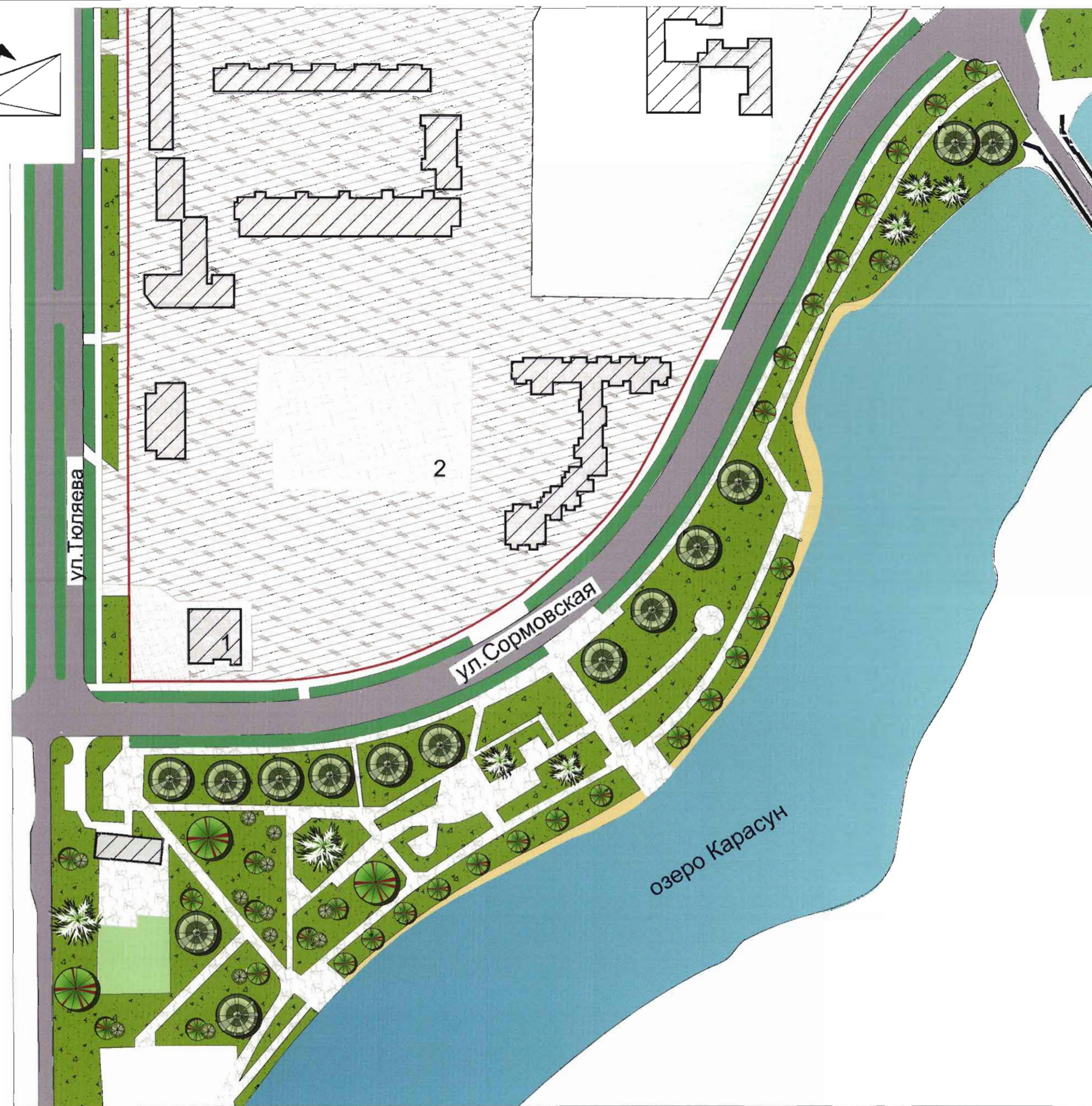
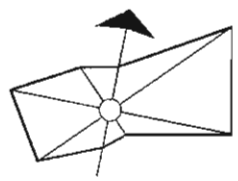


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Существующая застройка
-  Проектируемая застройка
-  Газоны
-  Проезжая часть (асфальтовое покрытие)
-  Железнодорожные пути

















ЭКСПЛИКАЦИЯ

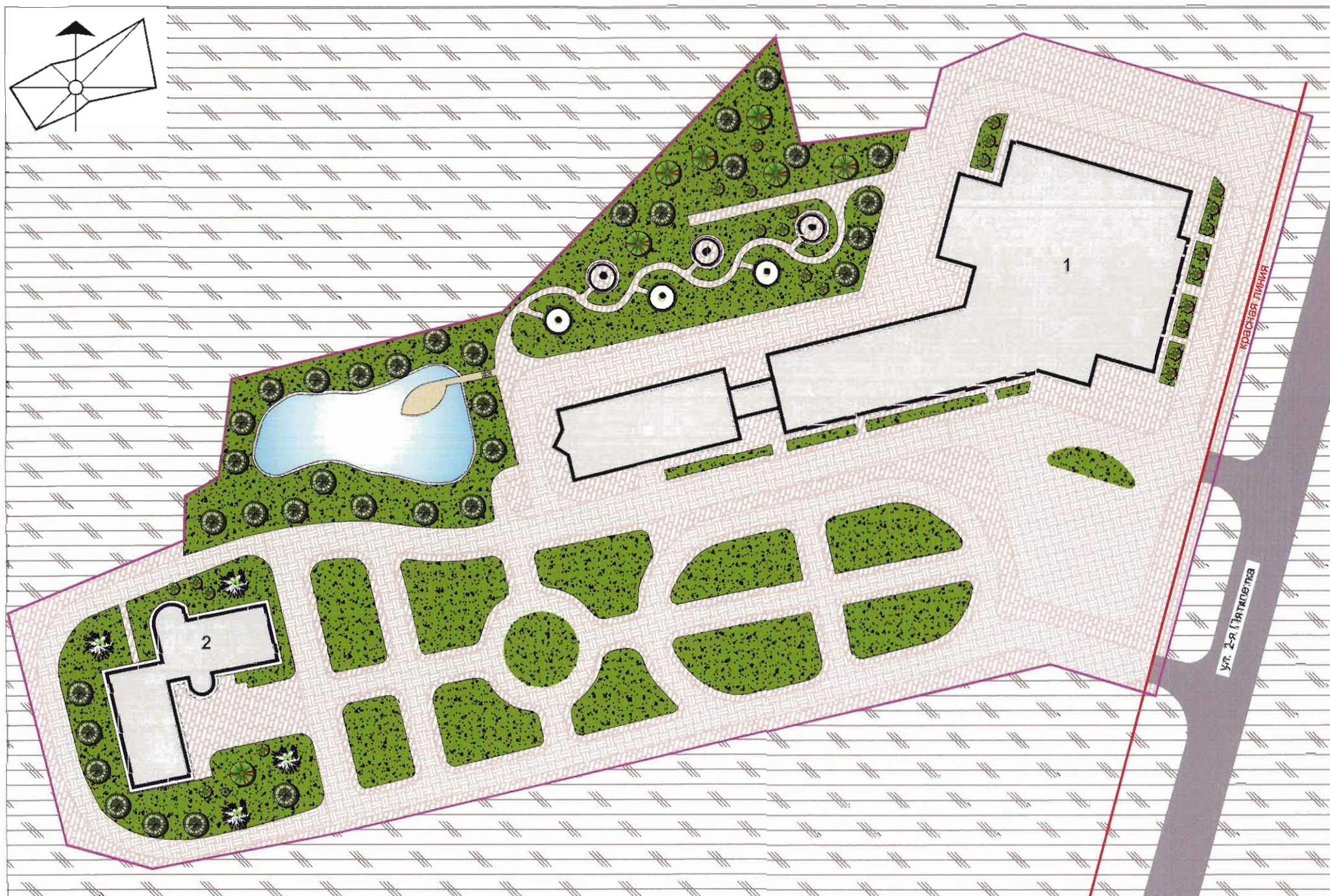
- 1. Кинотеатр
- 2. Рынок

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Красная линия
-  Существующая застройка
-  Территория школы
-  Массив зелени
-  Хвойные деревья
-  Листоветные деревья
-  Кустраники
-  Пешеходные дорожки (тротуарная плитка)
-  Проезжая часть
-  Пешеходные дорожки(асфальтовое покрытие)










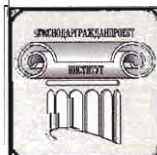


### ЭКСПЛИКАЦИЯ

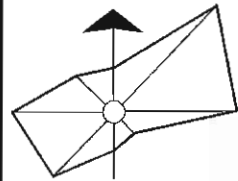
1. Проектируемый "Многофункциональный центр"
2. Проектируемый детский центр

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Проектируемая застройка
-  Массив зелени
-  Хвойные деревья
-  Лиственные деревья
-  Кустарники
-  Проезжая часть
-  Тротуарная плитка
-  Проезжая часть (тротуарная плитка)
-  Красная линия
-  Граница земельного участка
-  Прилегающие территории

















Ориентировочная площадь сквера 2.2 га

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Кадастровая граница сквера
-  Существующая застройка
-  Массив зелени
-  Хвойные деревья
-  Лиственные деревья
-  Кустраники
-  Пешеходные дорожки (тротуарная плитка)
-  Проезжая часть
-  Пешеходные дорожки(асфальтовое покрытие)
-  Трамвайное полотно

ЭКСПЛИКАЦИЯ








- 1. Памятник В. И. Ленину
- 2. Фонтан







Условные обозначения

-  Кадастровая граница парка
-  Массив зелени
-  Газоны
-  Мемориальная зона
-  Лиственные деревья
-  Хвойные деревья
-  Существующая застройка
-  Территория общественно-делового центра
-  Детская игровая зона
-  Территория инженерных сооружений
-  Территория книжного рынка
-  Территория эколого-биологического центра
-  Проезжая часть
-  Пешеходные аллеи

Ориентировочная площадь  
ПКиО "Первомайский" 36,5 га

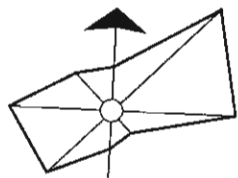


ЭКСПЛИКАЦИЯ









1. Первомайский народный суд
2. Детская игровая площадка
3. Кафе
4. Фонтан
5. Летний кинотеатр
6. Администрация парка
7. Памятник жертвам фашистского террора



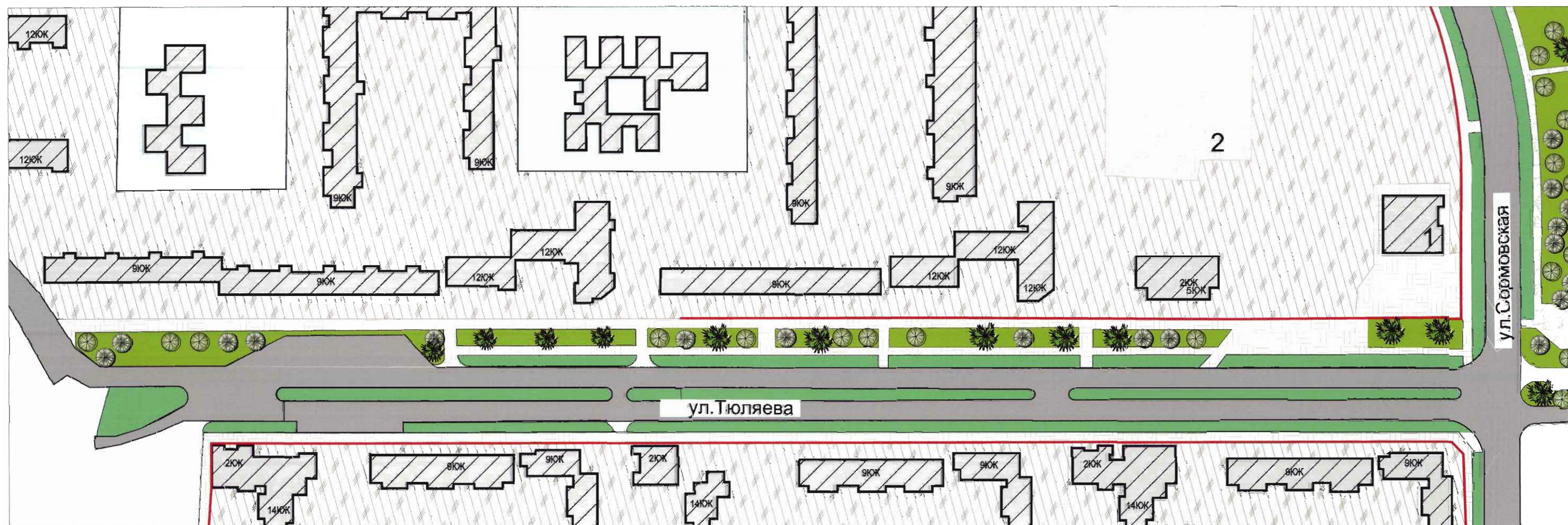
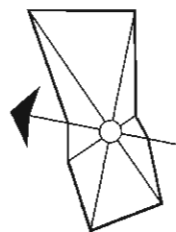




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- |                                                                                                                          |                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Существующая застройка              |  Газоны                     |
|  Территория индивидуальной застройки |  Хвойные деревья            |
|  Территория иппдрома                 |  Лиственные деревья         |
|  Лужайка                             |  Мощение тротуарной плиткой |





### ЭКСПЛИКАЦИЯ

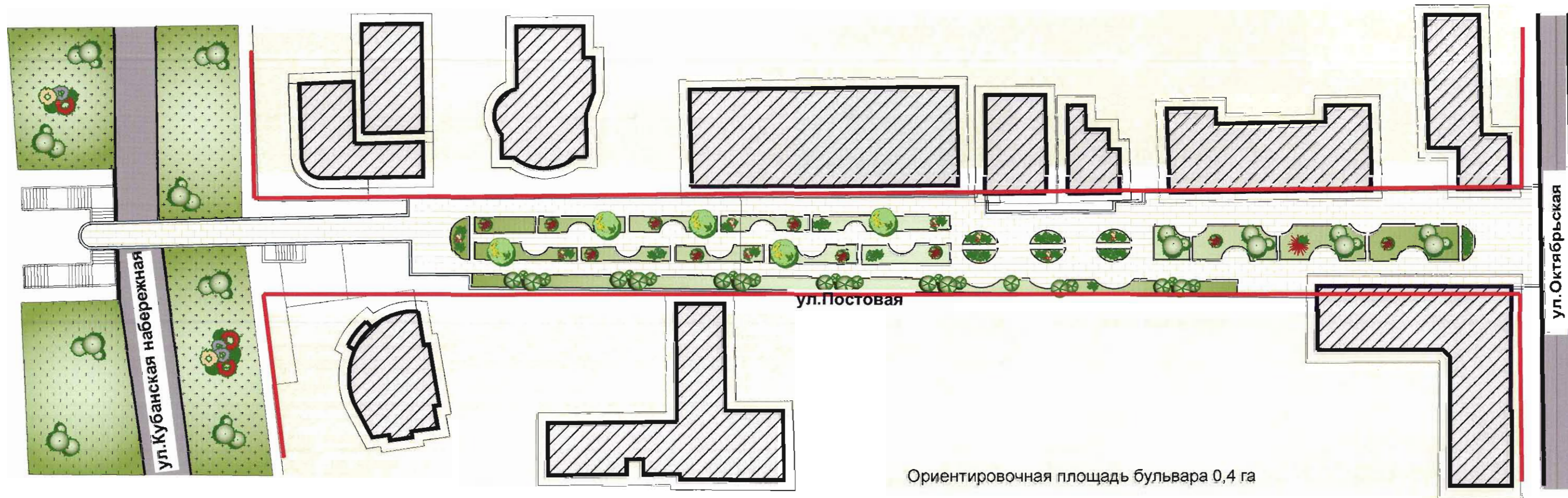
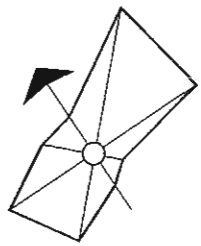
- 1. Кинотеатр
- 2. Рынок

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- |                                                                                                              |                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Красная линия          |  Лиственные деревья                       |
|  Существующая застройка |  Кустарники                               |
|  Территория дду         |  Пешеходные дорожки (тротуарная плитка)   |
|  Массив зелени          |  Проезжая часть                           |
|  Хвойные деревья        |  Пешеходные дорожки(асфальтовое покрытие) |












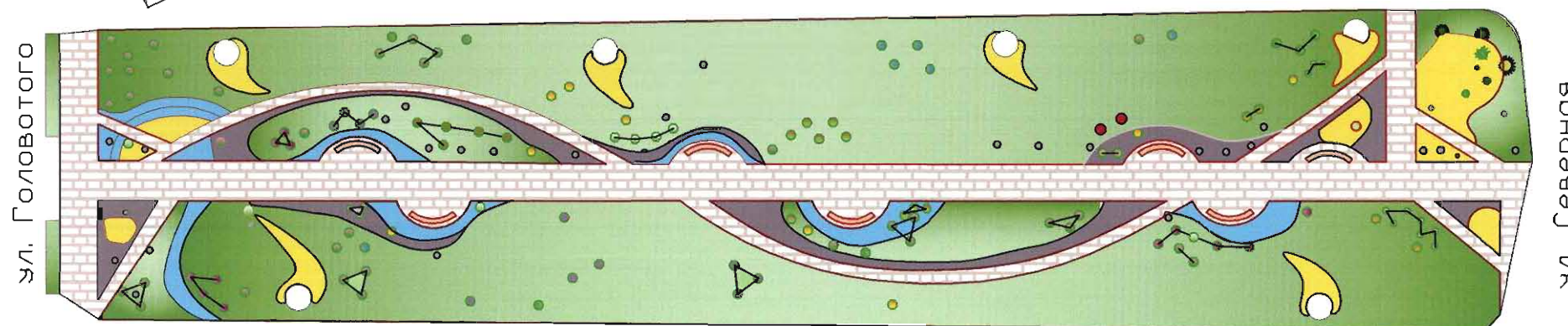
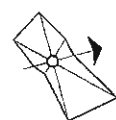




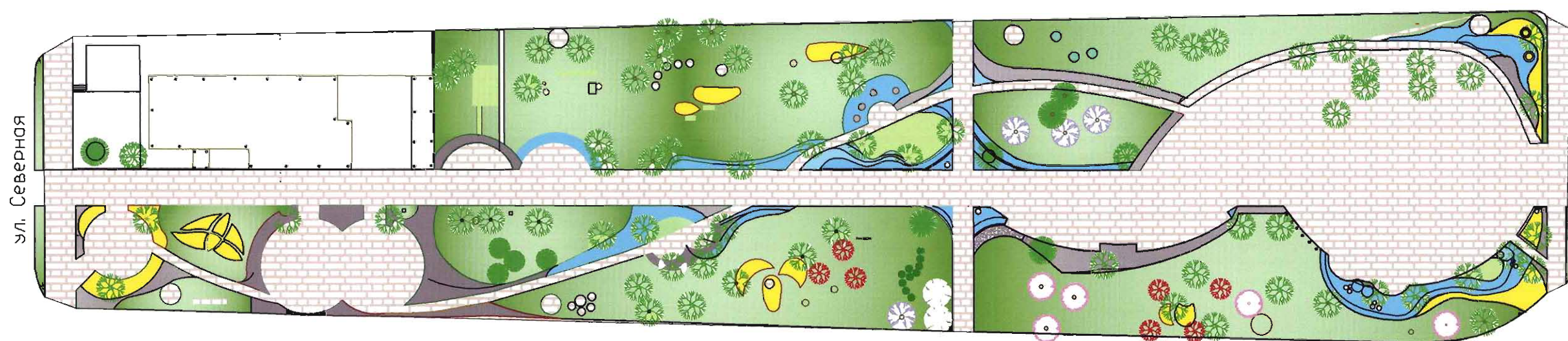


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

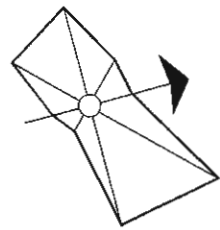
-  Тротуарная плитка
-  Цветы многолетники
-  Цветы однолетники
-  Газон
-  Розы и кустарники в блоках
-  Деревья лиственных пород
-  Деревья хвойных пород



Ориентировочная площадь бульвара от ул. Буденного до ул. Офицерской 14.4 га










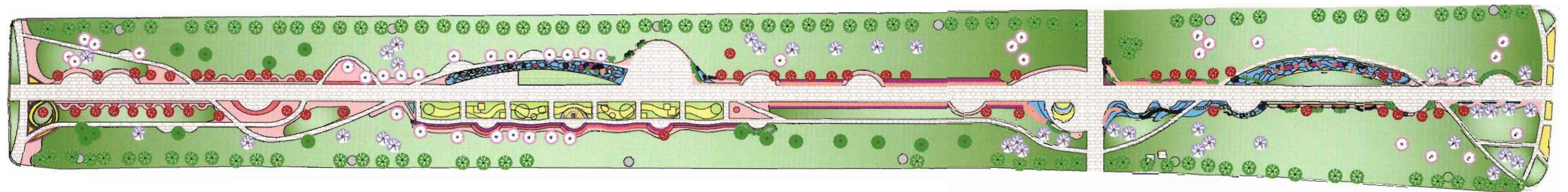
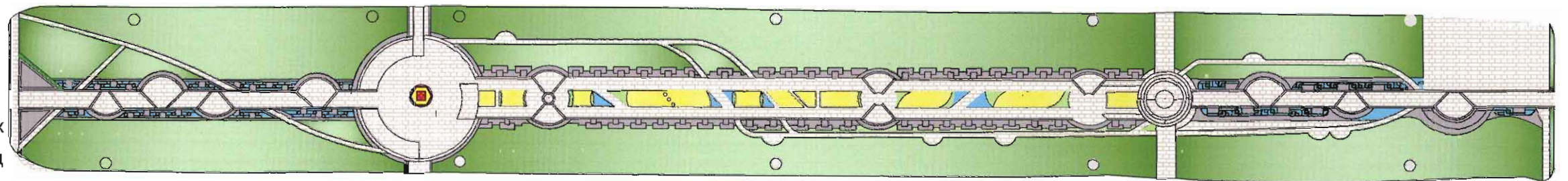




Ориентировочная площадь бульвара от ул. Буденного до ул. Офицерской 14.4 га

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Тротуарная плитка
-  Цветы многолетники
-  Цветы однолетники
-  Газон
-  Розы и кустарники в блоках
-  Деревья лиственных пород
-  Деревья хвойных пород







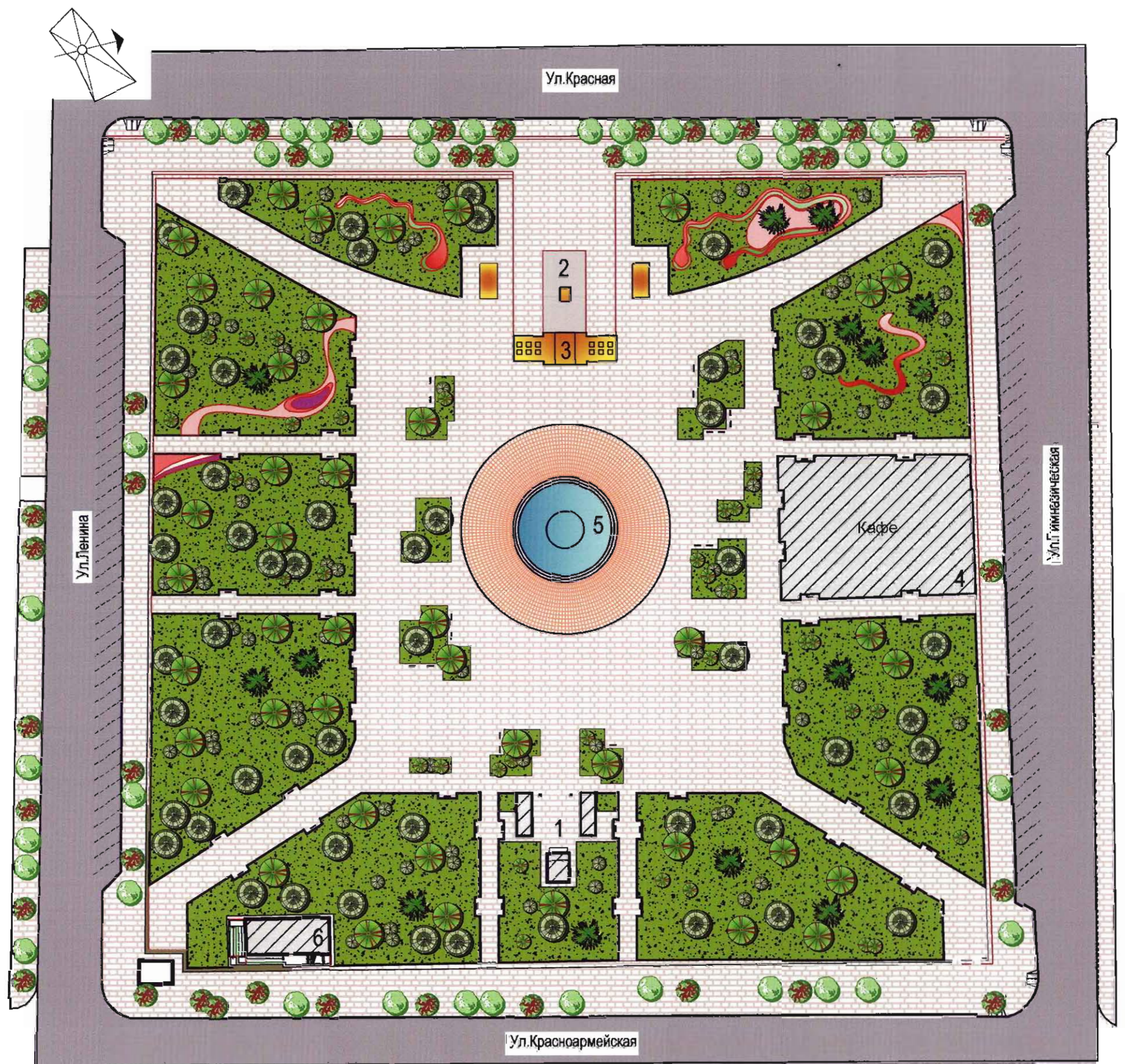
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПАРКА

1. Часовня Александра Невского
2. Памятник Гоергию Жукову
3. Мемориальная арка "Ими гордится Кубань"
4. Кафе "Старый город"
5. Музыкальный фонтан
6. Общественный туалет

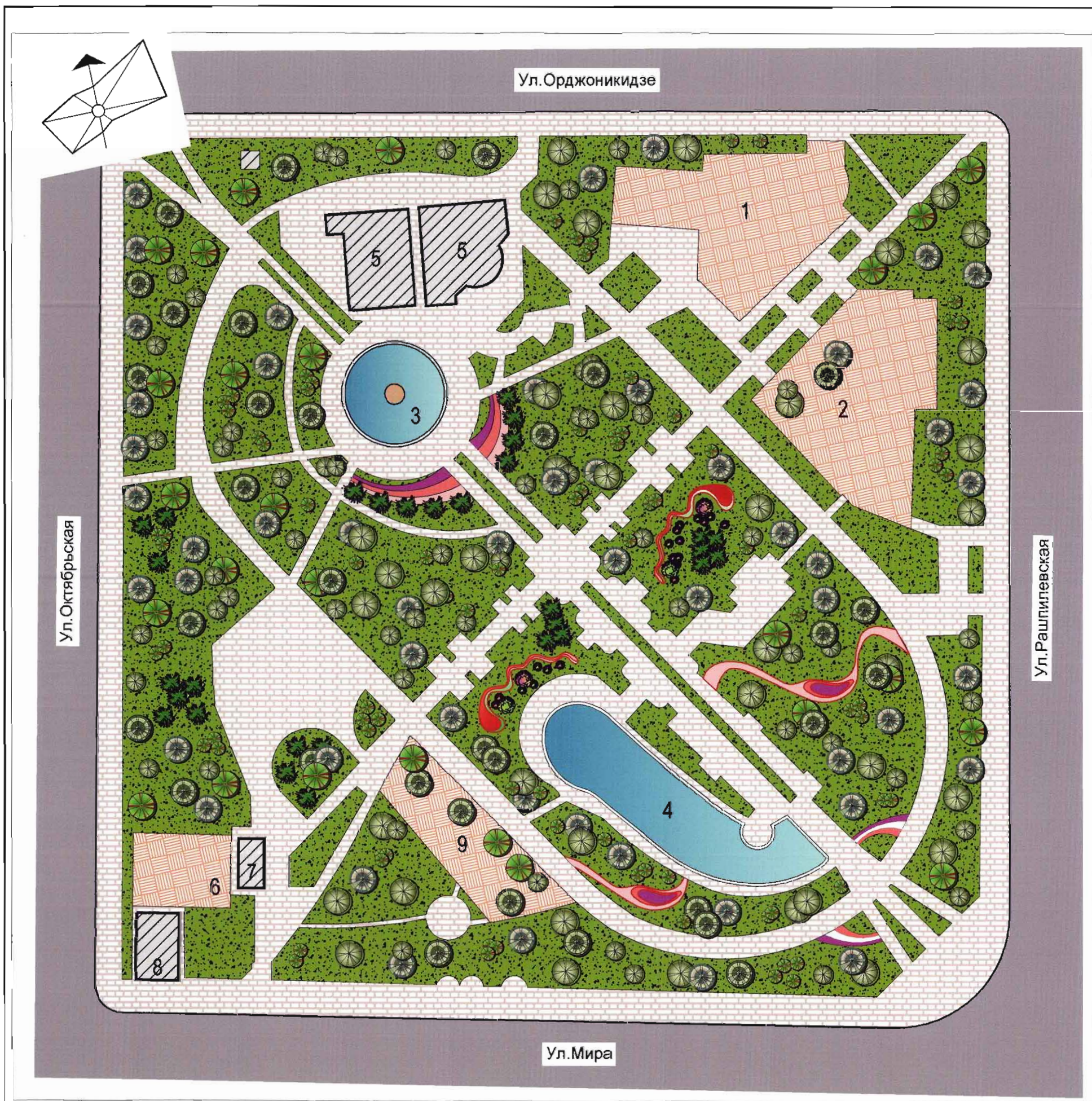
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Мемориал
- Существующая застройка
- Газоны
- Цветники
- Хвойные деревья
- Лиственные деревья
- Кустарники
- Декоративная тротуарная плитка
- Тротуарная плитка (с возможностью проезда)
- Проезжая часть (асфальтовое покрытие)

Ориентировочная площадь сквера имени Жукова 1,7 га.
















ЭКСПЛИКАЦИЯ

1. Спортивная площадка (баскетбол)
2. Детская площадка
3. Фонтан
4. Бассейн
5. Кафе
6. Площадка для выгула собак
7. Туалет
8. Электростанция
9. Спортивная площадка (скейтборд)

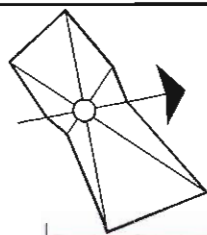
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  существующая застройка
-  Газоны
-  Цветники
-  Хвойные деревья
-  Лиственные деревья
-  Кустарники
-  Площадки
-  Тротуарная плитка
-  Проезжая часть (асфальтовое покрытие)

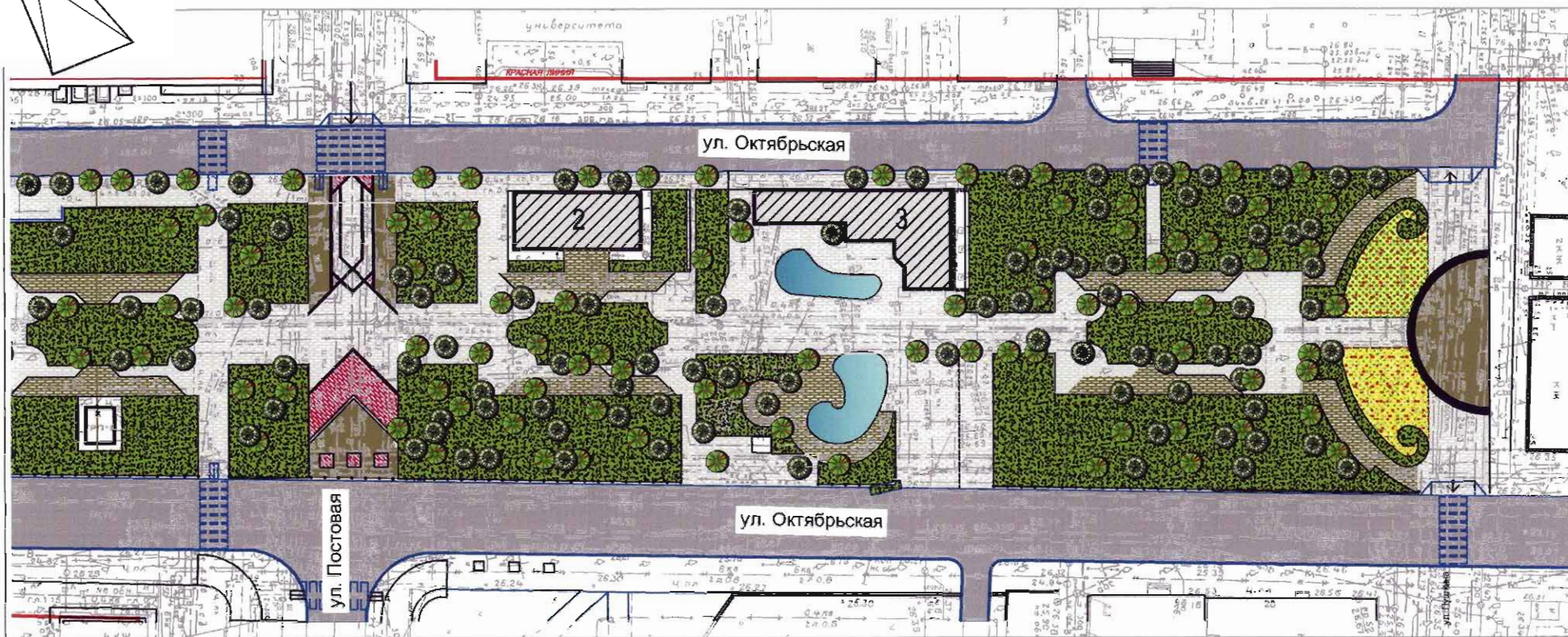
Ориентировочная площадь сквера 2 га





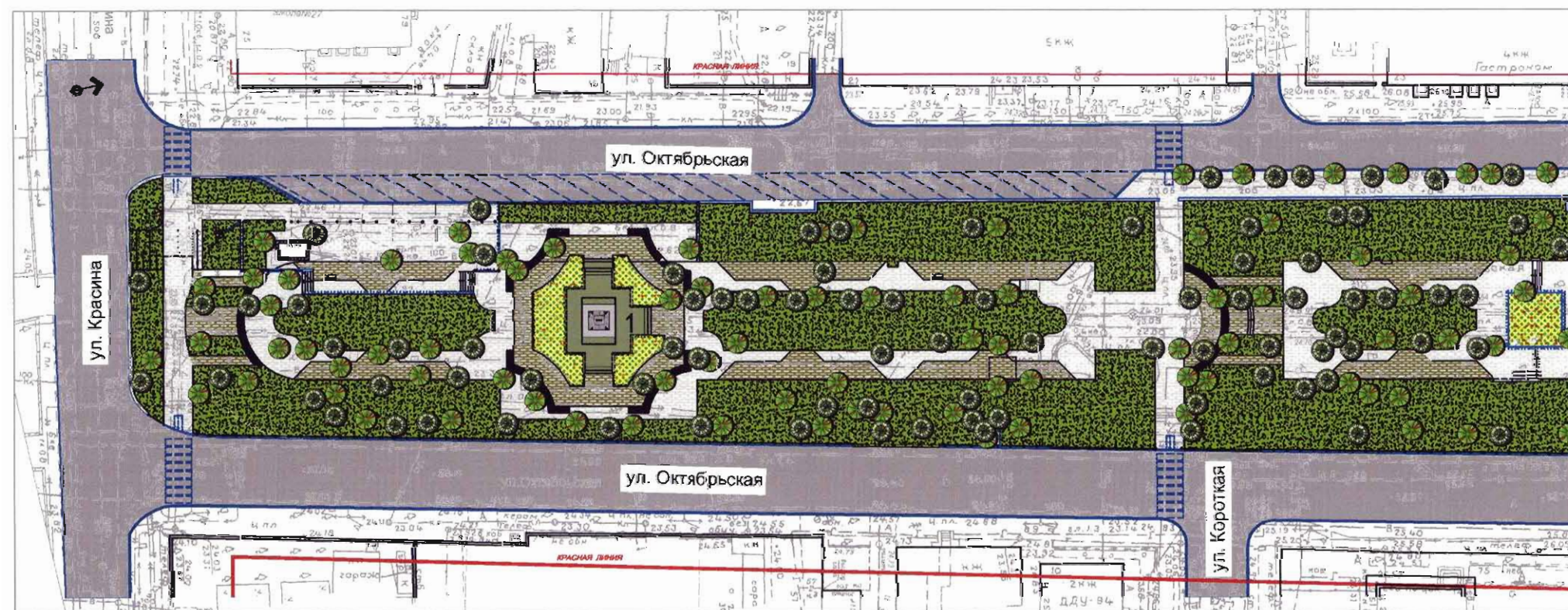


Линия совмещения



ЭКСПЛИКАЦИЯ

1. Памятник А.В. Суворову  
(скульптор А.П.Корнаев)
2. Кафе
3. Прокуратура



Линия совмещения

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ




-  "Красная" линия
-  Существующая застройка
-  Газоны
-  Цветники
-  Лиственные деревья
-  Тротуарная плитка
-  Проезжая часть

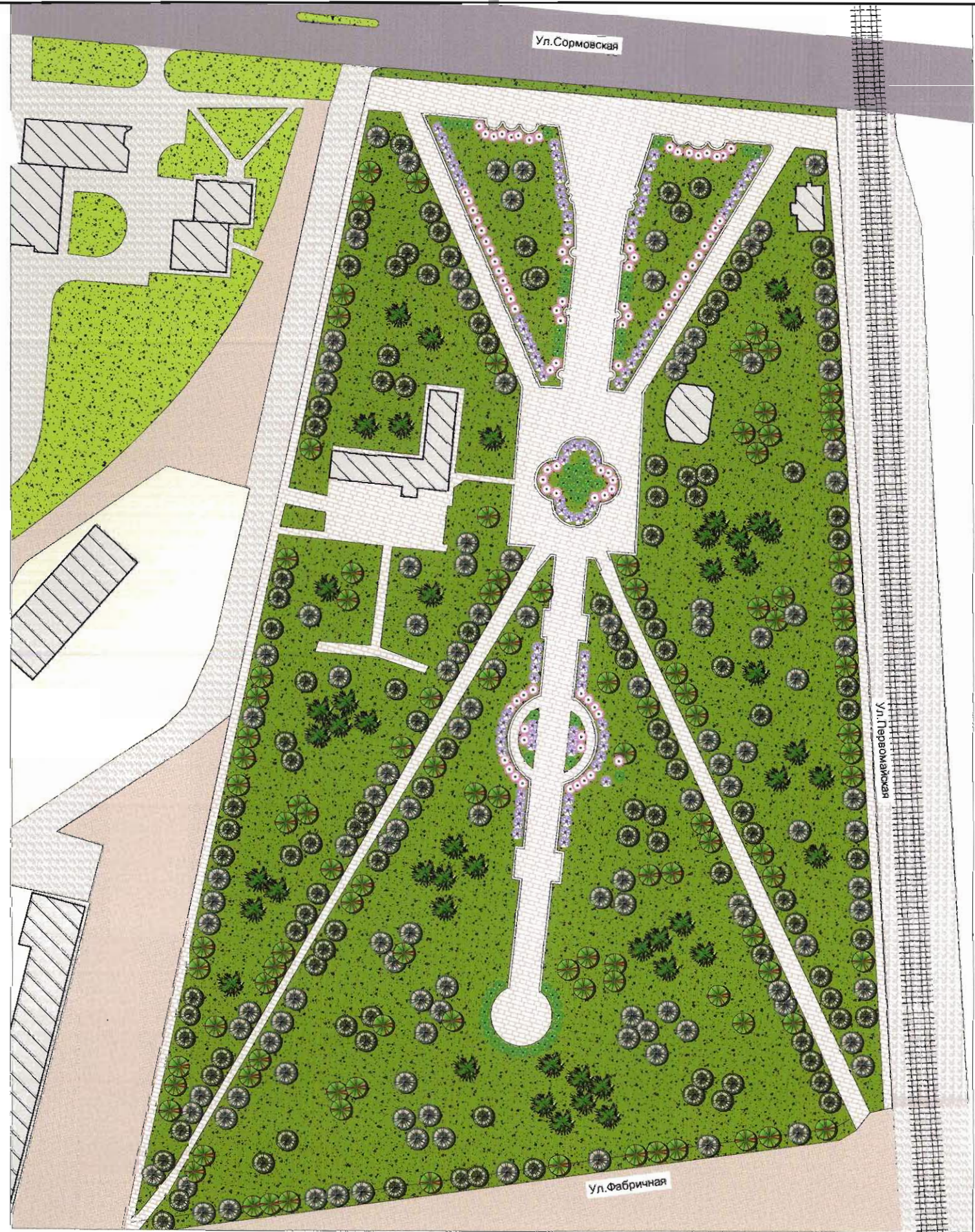
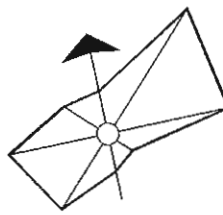




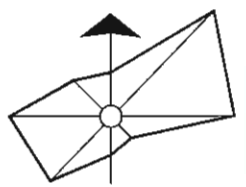
Ориентировочная площадь сквера 0.4 га

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Существующая застройка
-  Зеленый массив
-  Газоны
-  Хвойные деревья
-  Лиственные деревья
-  Цветники
-  Асфальтовое покрытие
-  Тротуарная плитка
-  Уплотненный грунт
-  Территория деревообрабатывающего центра
-  Проезжая часть (асфальтовое покрытие)







Покровские озера

Ул. Переходная

Ул. Вишняковой

Ориентировочная площадь спортивного парка стадиона Кубань 7,8 га.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Кадастровая граница участка
-  Покровские озера
-  Газоны
-  Зеленные массивы
-  Хвойные деревья
-  Лиственные деревья
-  Спортивная зона
-  Трибуны стадиона
-  Инженерная зона
-  Тротуарная плитка
-  Асфальтовое покрытие
-  Проезжая часть
-  Автостоянка
-  Железная дорога

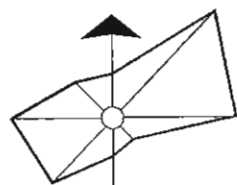
ЭКСПЛИКАЦИЯ

- 1. Стадион "Кубань"
- 2. Трибуны стадиона
- 3. Проекторы
- 4. Кассы
- 5. Спортивная площадка





Ориентировочная площадь бульвара 5 га

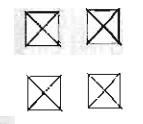
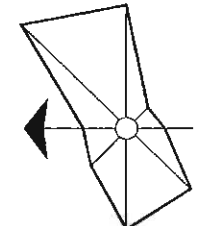
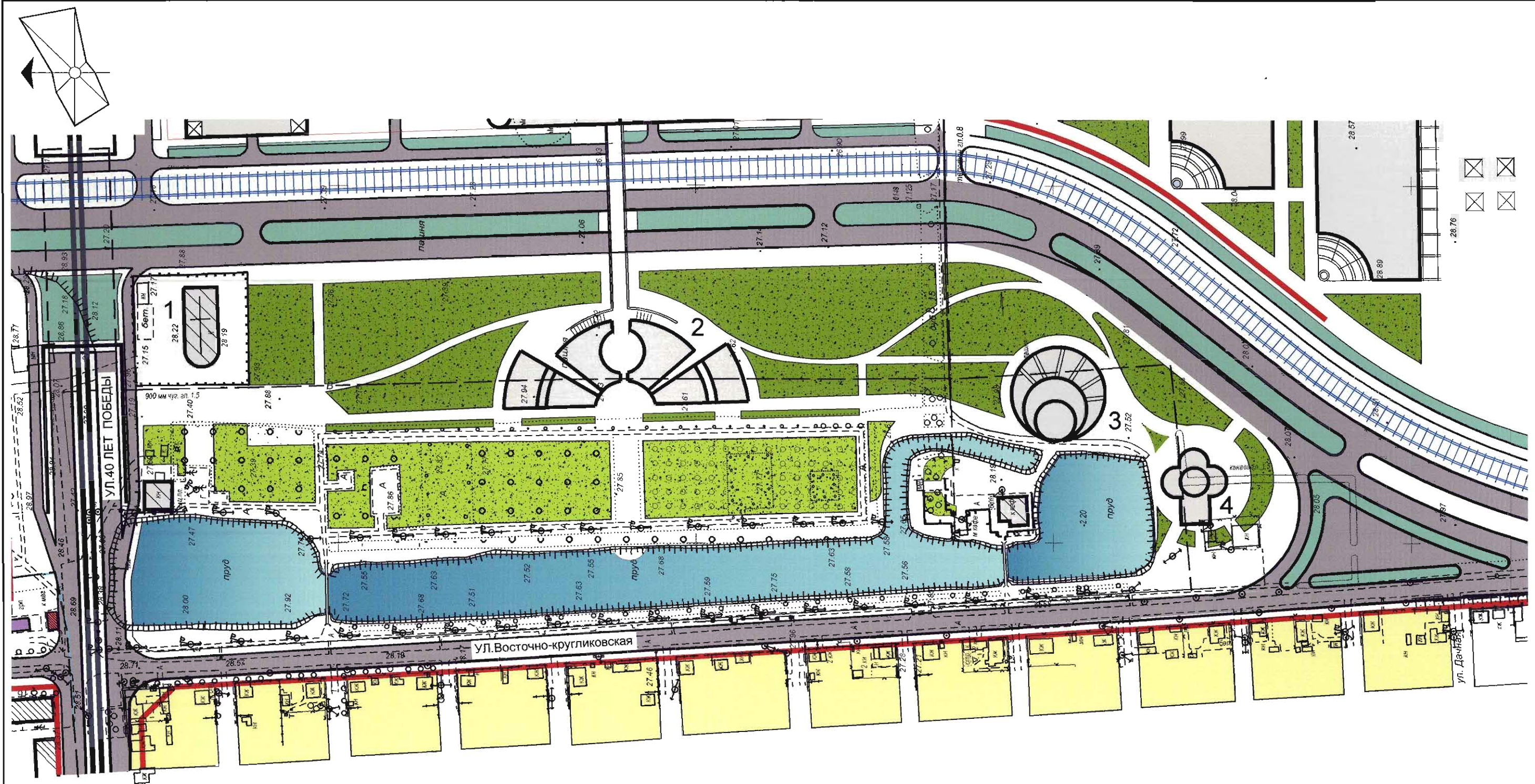


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ










- |                                                                                                              |                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  "Красная" линия        |  Лиственные деревья |
|  Существующая застройка |  Кустарники         |
|  Массив зелени          |  Пешеходные дорожки |
|  Газоны                 |  Проезжая часть     |
|  Хвойные деревья        |  Местные проезды    |





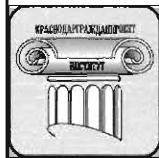


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

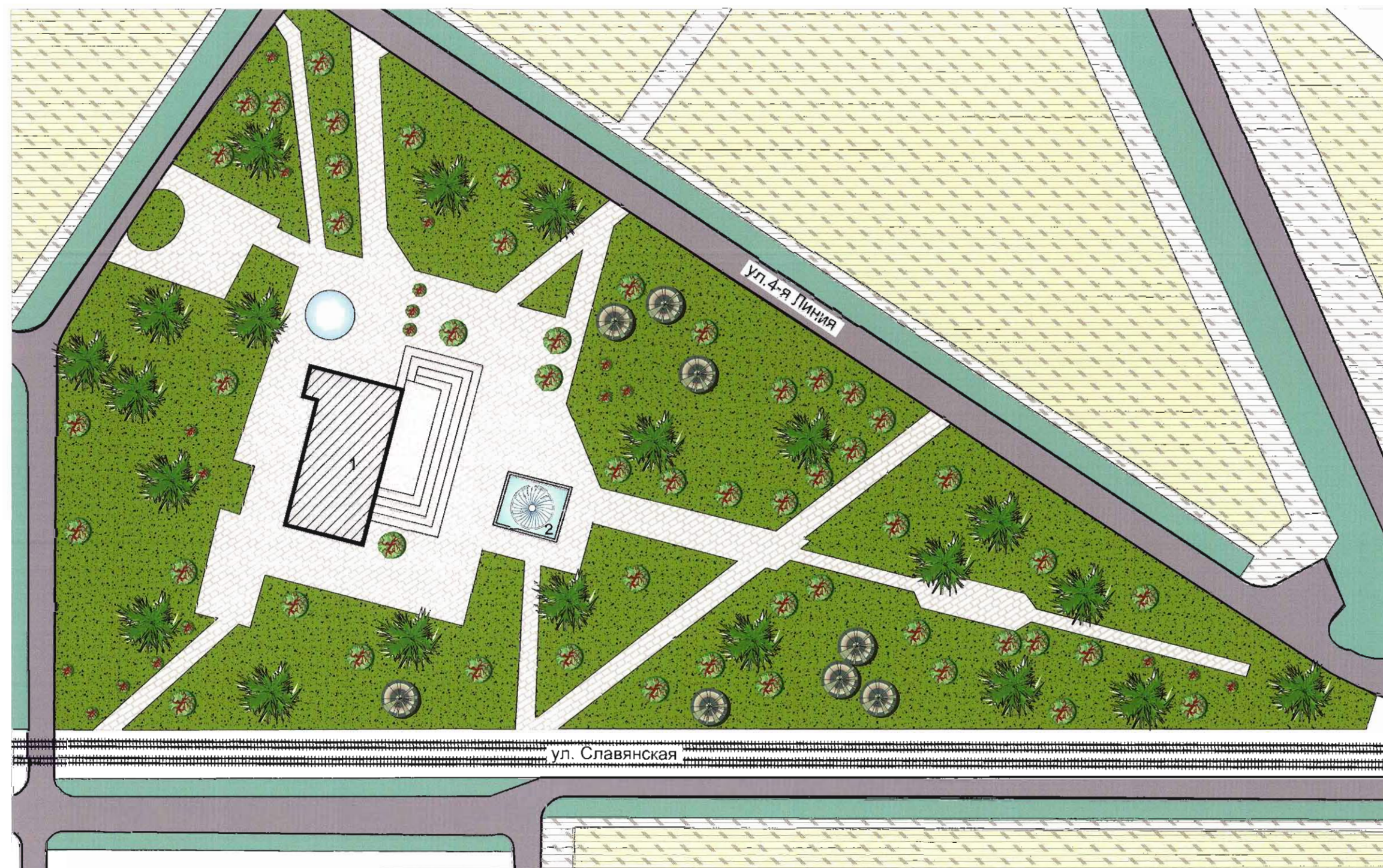
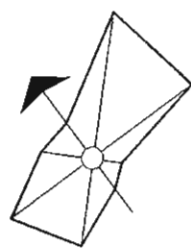
- |                                                                                                                    |                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Красная линия                  |  Существующее озеленение  |
|  Существующая застройка         |  Проектируемое озеленение |
|  Проектируемая застройка        |  Пруд                     |
|  Индивидуальная жилая застройка |  Улицы и дороги           |
|                                                                                                                    |  Трамвай                  |

ЭКСПЛИКАЦИЯ

1. Храм святого Либория (сущ.)
2. Спортивно-развлекательный центр (проект.)
3. Культурный центр (проект.)
4. Православный храм (проект.)















ЭКСПЛИКАЦИЯ

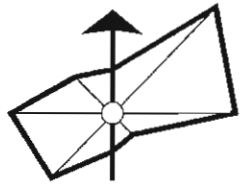
- 1. Кинотеатр "Виктор"
- 2. Фонтан

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ







- |                                                                                       |                        |                                                                                       |                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
|  | Существующая застройка |  | Плитка            |
|  | Газоны                 |  | Тротуарная плитка |
|  | Голубая ель            |  | Проезжая часть    |
|  | Платан                 |  | Жилая территория  |







#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

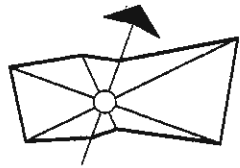
-  жилая многоэтажная застройка
-  Зона застройки делового, общественного и коммерческого назначения
-  Зелень общего пользования
-  Водоёмы
-  Улицы и дороги
-  Водоохранная зона

#### ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ.




1. Культурно-развлекательный центр с открытыми спортивными плоскостными сооружениями
2. Водозаборные сооружения
3. Структура: Торговые помещения совмещенные с мостом через б. Осечки
4. Парковая зона
5. Многофункциональный спортивный комплекс








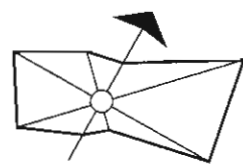


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ








-  Территория индивидуальной застройки
-  Газоны
-  Придорожная зелень

-  Хвойные деревья
-  Лиственные деревья
-  Тротуарная плитка

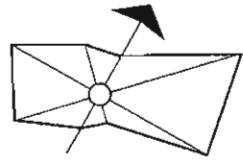











УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Существующая застройка
-  Территория многоквартирной застройки
-  Газоны
-  Придорожная знлень
-  Хвойные деревья
-  Лиственные деревья
-  Плитка

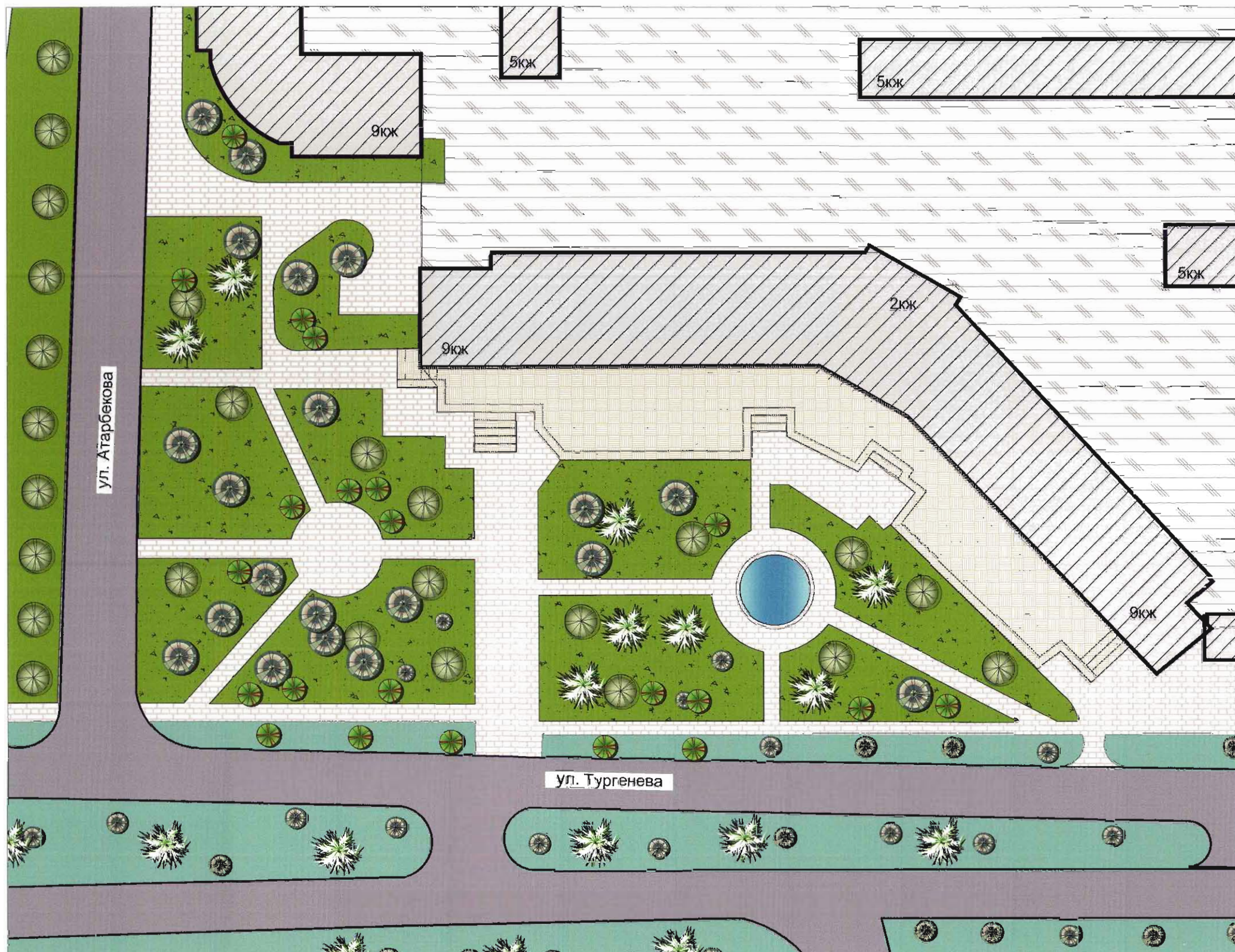
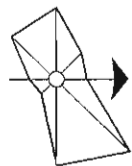




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Территория многоквартирной застройки
-  Газоны
-  Придорожная зелень
-  Хвойные деревья
-  Лиственные деревья
-  Проезжая часть
-  Тротуарная плитка



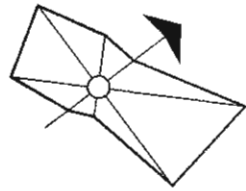


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ









-  Красная линия
-  Жилая территория
-  Газоны
-  Цветочная клумба
-  Хвойные деревья
-  Лиственные деревья
-  Проезжая часть
-  Трогуарная плитка
-  Площадка





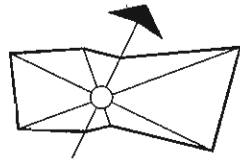


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Существующая застройка
-  Территория многоквартирной застройки
-  Газоны
-  Придорожная зелень
-  Хвойные деревья
-  Лиственные деревья
-  Проезжая часть (асфальтовое покрытие)
-  Тротуарная плитка



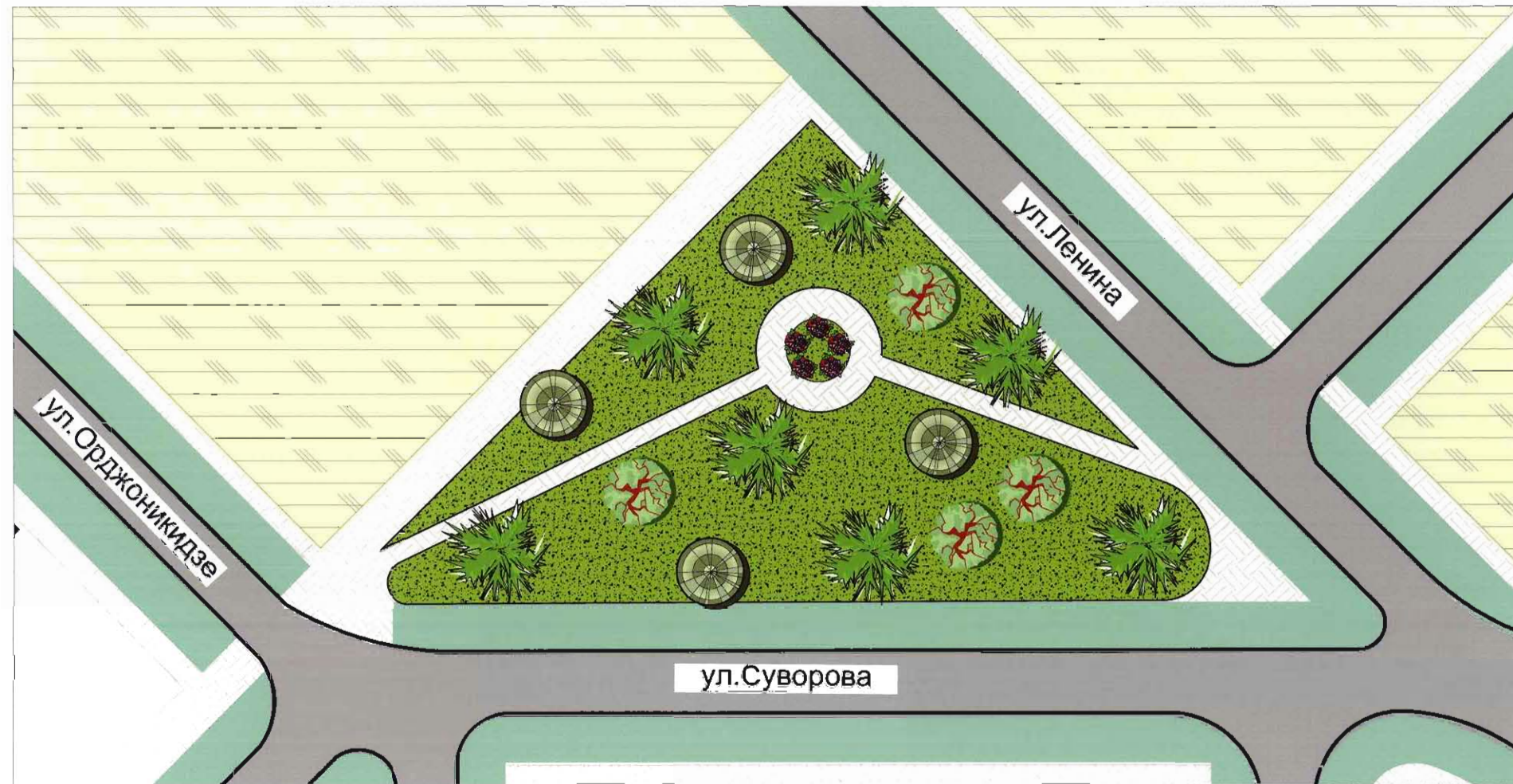
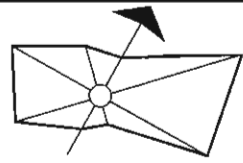













### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Существующая застройка
-  Территория многоквартирной застройки
-  Территория индивидуальной застройки
-  Территория школы
-  Территория инженерных сооружений
-  Газоны
-  Придорожная зелень
-  Хвойные деревья
-  Лиственные деревья
-  Плитка

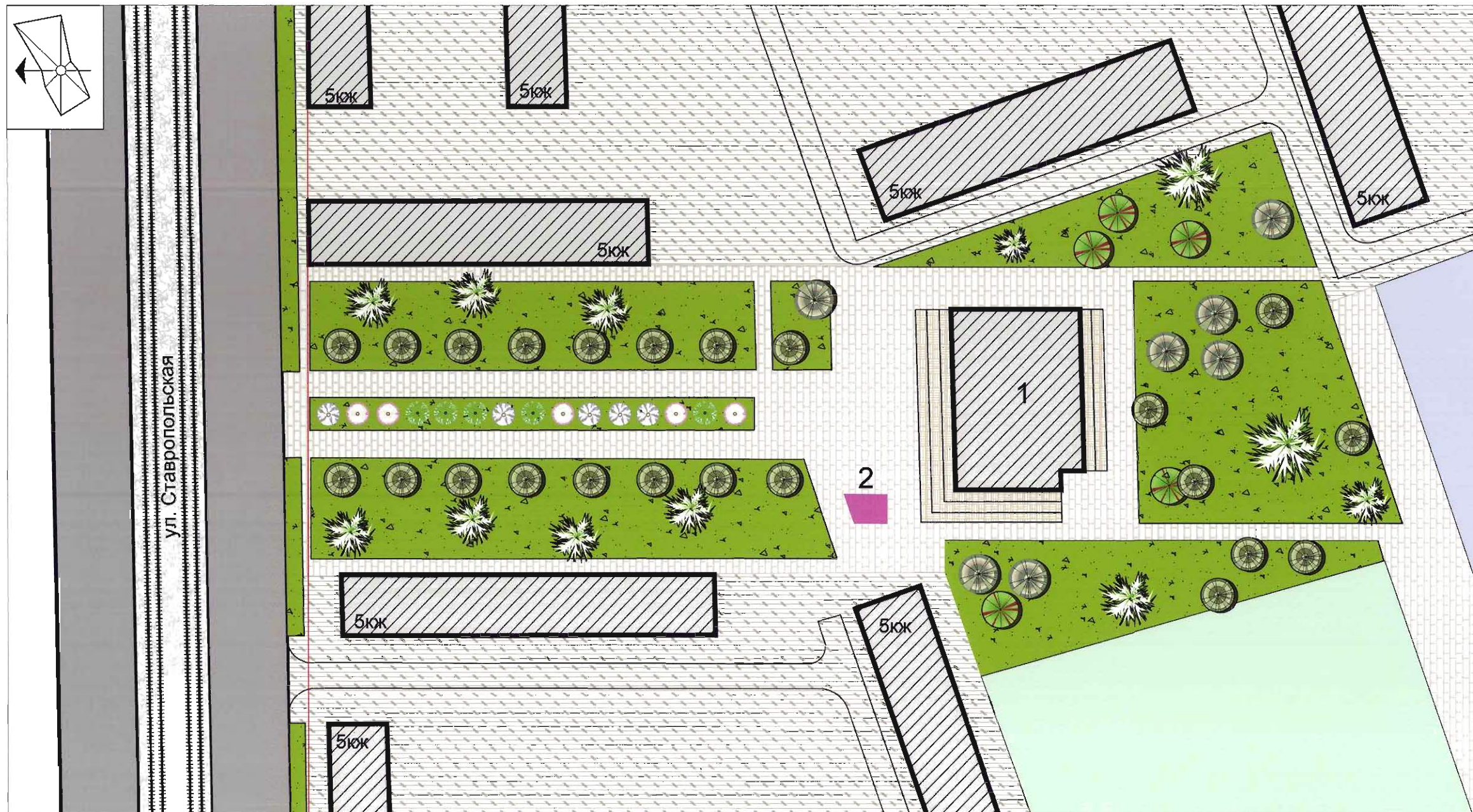




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- |                                                                                     |                                     |                                                                                       |                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
|  | Проезжая часть                      |  | Хвойные деревья    |
|  | Территория индивидуальной застройки |  | Лиственные деревья |
|  | Газоны                              |  | Цветники           |
|  | Придорожная знлень                  |  | Плитка             |
|  | Территория гаражей                  |                                                                                       |                    |














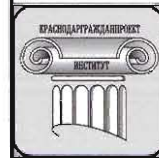


ЭКСПЛИКАЦИЯ

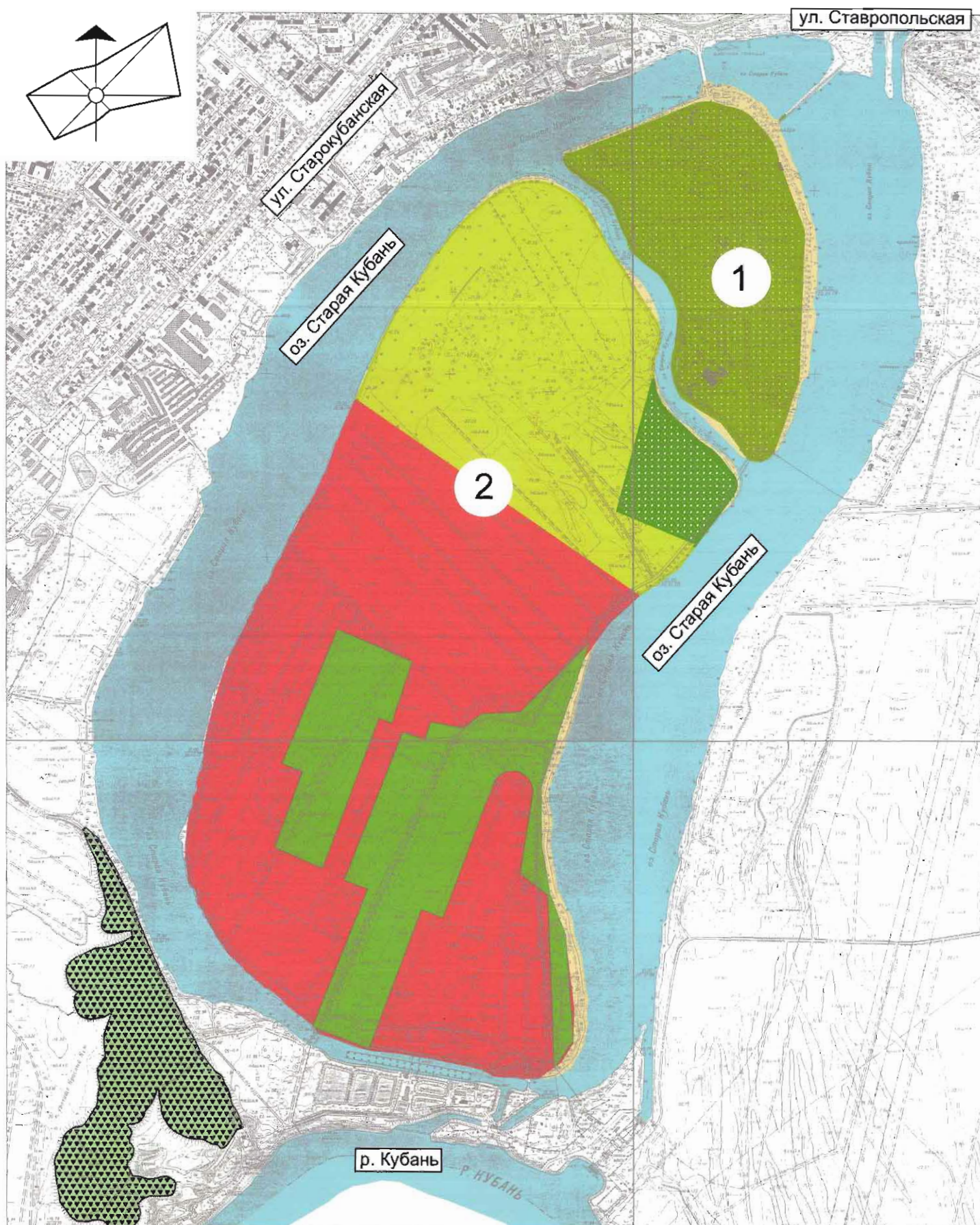
- 1. Кинотеатр "Болгария"
- 2. Памятник Г.Димитрову

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

 Газоны	 Тротуарная плитка	 Красная линия
 Цветочная клумба	 Жилая территория	 Территория инженерных сооружений
 Хвойные деревья	 Площадка	 Территория строительства жилого дома
 Лиственные деревья	 Проезжая часть	















- 1 ПКИО "им. 40 летия Октября"
- 2 Большой остров

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  территория ПКИО "им.40-летия Октября"
-  отвод земельного участка под размещение общественно - делового, высотного комплекса S=1191тыс.2м.
-  отвод земельного участка под размещение универсального оздоровительного комплекса S=476 тыс.2м.
-  свалка подлежащая рекультивации
-  водоем
-  пляж
-  зелень общественного пользования
-  существующий лесопарк

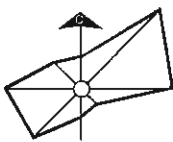




СТРУКТУРА ОЗЕЛЕНЕНИЯ СЕЛЬСКИХ  
НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ МО Г. КРАСНОДАР







**Основные технико-экономические показатели**

Ориентировочный баланс территории в проектных границах

1 Озеленение общего пользования	183,1 га
- парки, скверы, бульвары	7,7 га
- лес	34,0 га
- песчанки	140,0 га
- спортивно-рекреационные территории	1,4 га
2 Озеленение ограниченного пользования	179,4 га
3 Озеленение специального назначения	31,6 га
4 Озеленение территории сельскохозяйственного назначения и открытых пространств	21,0 га
5 Прочие	29,9 га
<b>Всего территория</b>	<b>445 га</b>

Первая очередь строительства

1 Зеленые насаждения общего пользования, всего	5,5 га
в том числе:	
существующие сохраняемые и реконструируемые	1,0 га
1-я очередь строительства	4,5 га
из них на прилегающей территории	1,3 га
2 Спортивно-рекреационные территории, всего	3,0 га
в том числе:	
существующие сохраняемые и реконструируемые	0,0 га
1-я очередь строительства	3,0 га
из них на прилегающей территории	1,6 га

**Озеленение общего пользования**

- городские зеленые насаждения общего пользования существующие
- городские зеленые насаждения общего пользования на первую очередь строительства
- городские зеленые насаждения общего пользования на перспективу
- лес существующий
- лесопарки проектируемые
- территории спортивно-рекреационной зоны на первую очередь строительства
- территории спортивно-рекреационной зоны на перспективу

**Озеленение ограниченного пользования**

- территория школ и ДДУ
- территория научно-исследовательских институтов
- территория лечебных учреждений
- территория общественных центров
- озеленение территории усадебной жилой застройки
- озеленение территории многоквартирной жилой застройки
- перспективная жилая застройка

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**Озеленение специального назначения**

- санитарно-защитная зелень
- санитарно-защитная зелень от плодовых садов
- линейное озеленение вдоль внешних магистралей
- линейное озеленение вдоль улиц
- зоны с особым режимом использования территорий
- производственные предприятия
- кладбище

**Зоны особо охраняемых природных территорий**

- курган - памятник археологии с границей временной охранной зоны
- городище - памятник археологии с границей временной охранной зоны

**Озеленение территории сельскохозяйственного назначения и открытых пространств**

- плодовые сады
- поля
- водные поверхности
- плетль
- граница подтопляемой территории, предлагаемой для озеленения

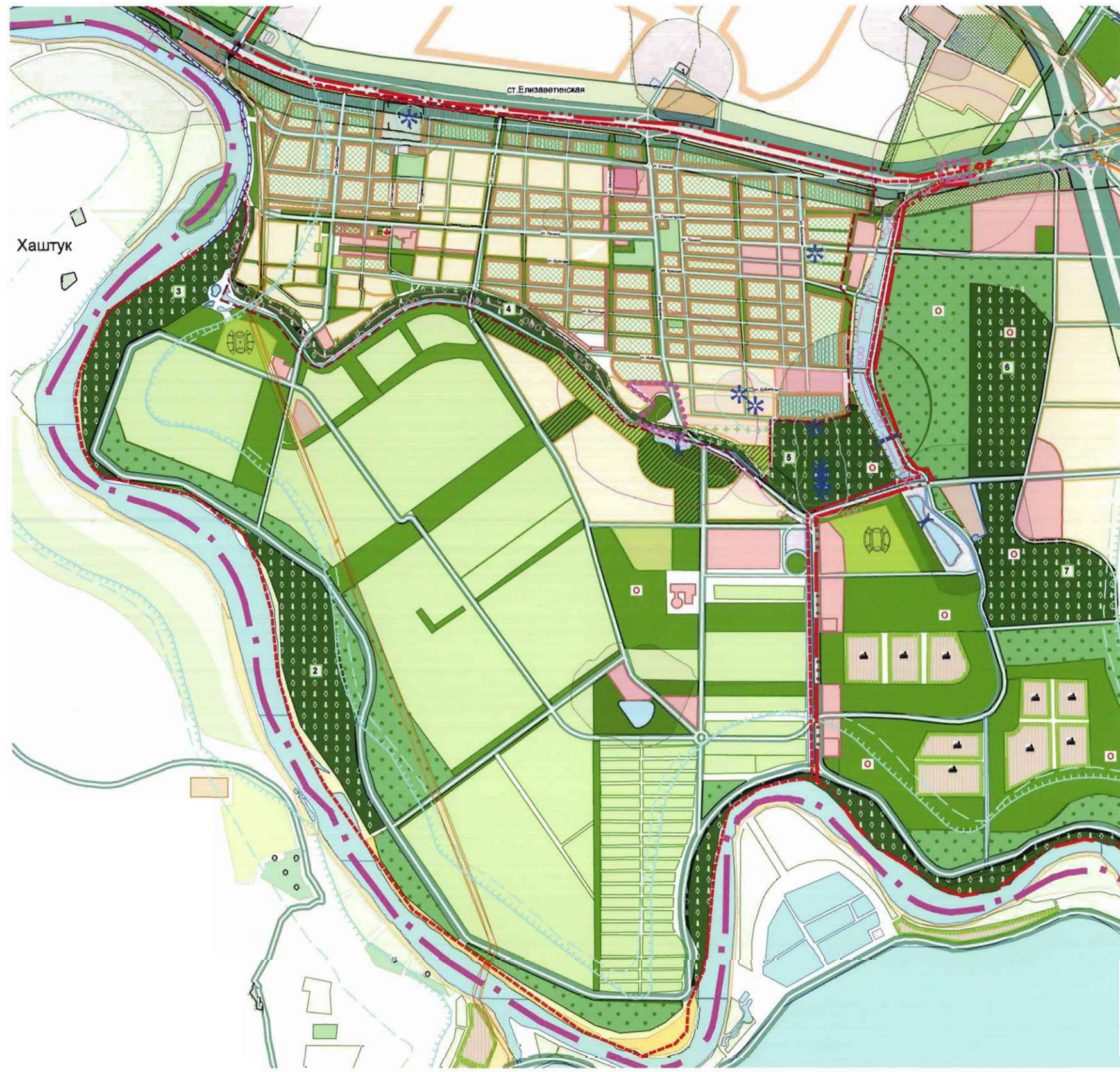
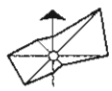
- граница реабилитируемых долин р. Кубань, малых рек и балок, рекомендуемых к озеленению склоновые земли

**Прочие**

- граница территории заповедника от Краснодарского водораздела в часовой поясе озеленения
- берегоукрепления существующие
- шумозащитные сооружения
- I-я и II-я надпойменные террасы
- линия инженерной инфраструктуры
- санитарная зона от транспортных магистралей на территории сельскохозяйственного назначения
- санитарная зона от железной дороги
- санитарная зона от производства и других объектов
- граница городского округа, МО г. Краснодар
- существующая граница массивного пункта
- проектная граница массивного пункта
- автостоянки
- мосты
- наименование территории населенной Краснодарского края
- рекреационная зона города Краснодара







- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Озеленение общего пользования**
- зеленые насаждения общего пользования существующие
  - зеленые насаждения общего пользования 1-ю очередь нового строительства
  - зеленые насаждения общего пользования на перспективу
  - лес существующий
  - лесопарки проектируемые
  - территории спортивно-рекреационной зоны на 1-ю очередь строительства
  - территория спортивно-рекреационной зоны (перспективная)
- Озеленение ограниченного пользования**
- территория школ и ДДУ
  - территория лечебных учреждений
  - территория общественных центров
  - озеленение территории усадебной жилой застройки
  - озеленение территории многоквартирной жилой застройки
  - садоводческие товарищества
  - базы отдыха
- Озеленение специального назначения**
- Озеленение специального назначения
  - линейное озеленение вдоль внешних магистралей
  - линейное озеленение вдоль улиц
  - производственные предприятия
  - зоны с особым регламентом использования территории
  - территория кладбища
- Зоны особо охраняемых природных территорий**
- курген-памятник археологии с границей временной охранной зоны
  - городище-памятник археологии с границей временной охранной зоны
- Озеленение территорий сельскохозяйственного значения и открытых пространств**
- сельскохозяйственные предприятия
  - поле
  - водные поверхности
  - пляж
  - граница реабилитируемых долин р. Кубань, милья рек и балок, рекомендуемых к озеленению
- Прочие**
- граница городского округа МО г. Краснодар
  - существующая граница города Краснодара
  - проектная граница города Краснодара
  - существующая граница населенного пункта
  - проектная граница населенного пункта
  - линия инженерной инфраструктуры
  - санкzona от транспортных магистралей на территории сельскохозяйственного назначения
  - 1-ая и 2-ая надпойменная террасы
  - санкzona от производства и других объектов
  - граница территории застройки от Краснодарского водохранилища в чрезвычайной ситуации
  - скотомогильник
  - мост
  - шумозащитные сооружения
  - реконструкция существующего озеленения на 1-ю очередь строительства
  - номер территории лесонасаждений Краснодарского лесничества
  - рекреационная зона города Краснодара

**Основные технико-экономические показатели**

**Ориентировочный баланс территории в проектных границах**

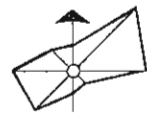
1 Озеленение общего пользования	588,0 га
- парки, скверы, бульвары	277,5 га
- лес	182,0 га
- лесопарки	105,0 га
- спортивно-рекреационные территории	24,5 га
2 Озеленение ограниченного пользования	1345,8 га
3 Озеленение специального назначения	116,1 га
4 Прочие	261,7 га
Всего территория	2388,0 га

**Первая очередь строительства**

1 Зеленые насаждения общего пользования, всего 29,5 га	
в том числе	
существующие сохраняемые и реконструируемые 0,5 га	
1-я очередь строительства	29,0 га
2 Спортивно-рекреационные территории, всего 14,5 га	
в том числе	
существующие сохраняемые и реконструируемые 0,5 га	
1-я очередь строительства	14,0 га







- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Озеленение общего пользования**
- зеленые насаждения общего пользования существующие
  - зеленые насаждения общего пользования на 1-ю очередь нового строительства
  - зеленые насаждения общего пользования на перспективу
  - площади проектируемые
  - лес существующий
  - площади спортивно-рекреационной зоны на 1 очередь озеленения
  - территории спортивно-рекреационной зоны (проектные)
- Озеленение ограниченного пользования**
- территория школ и ДДУ
  - территория лечебных учреждений
  - территория общественных центров
  - озеленение территории усадебной жилой застройки
  - перестройка жилой застройки
  - озеленение выдворенных товариществ переводимых в жилые территории на перспективу
- Озеленение специального назначения**
- санитарно-защитная зона
  - линейное озеленение вдоль внешней магистрали
  - линейное озеленение вдоль улиц
  - леополоса
  - зоны с особым режимом использования территории
  - территория кладбища
- Озеленение территорий сельскохозяйственного значения и открытых пространств**
- сельскохозяйственные предприятия
  - поля
  - водные поверхности
  - пруды
  - границы рекультивированных долин, ручьев, рек и балок, реконструируемых с озеленением
- Прочие**
- линии инженерной инфраструктуры
  - санитоны от трассовых магистралей на территории сельскохозяйственного назначения
  - санитоны от перекладной железной дороги
  - санитарные зоны от производства и др. объектов
  - граница городского округа МО г. Краснодар
  - существующая граница населенного пункта
  - проектная граница населенного пункта
  - мосты
  - мультиплатформенная станция (перекладная)
  - территория озонки
  - реконструкция существующего озеленения на 1-ю очередь
  - номер территории лесонасаждений Краснодарского края
  - рекреационная зона города Краснодара

**Основные технико-экономические показатели**

**Ориентировочный баланс территорий в предлагаемых границах, га**

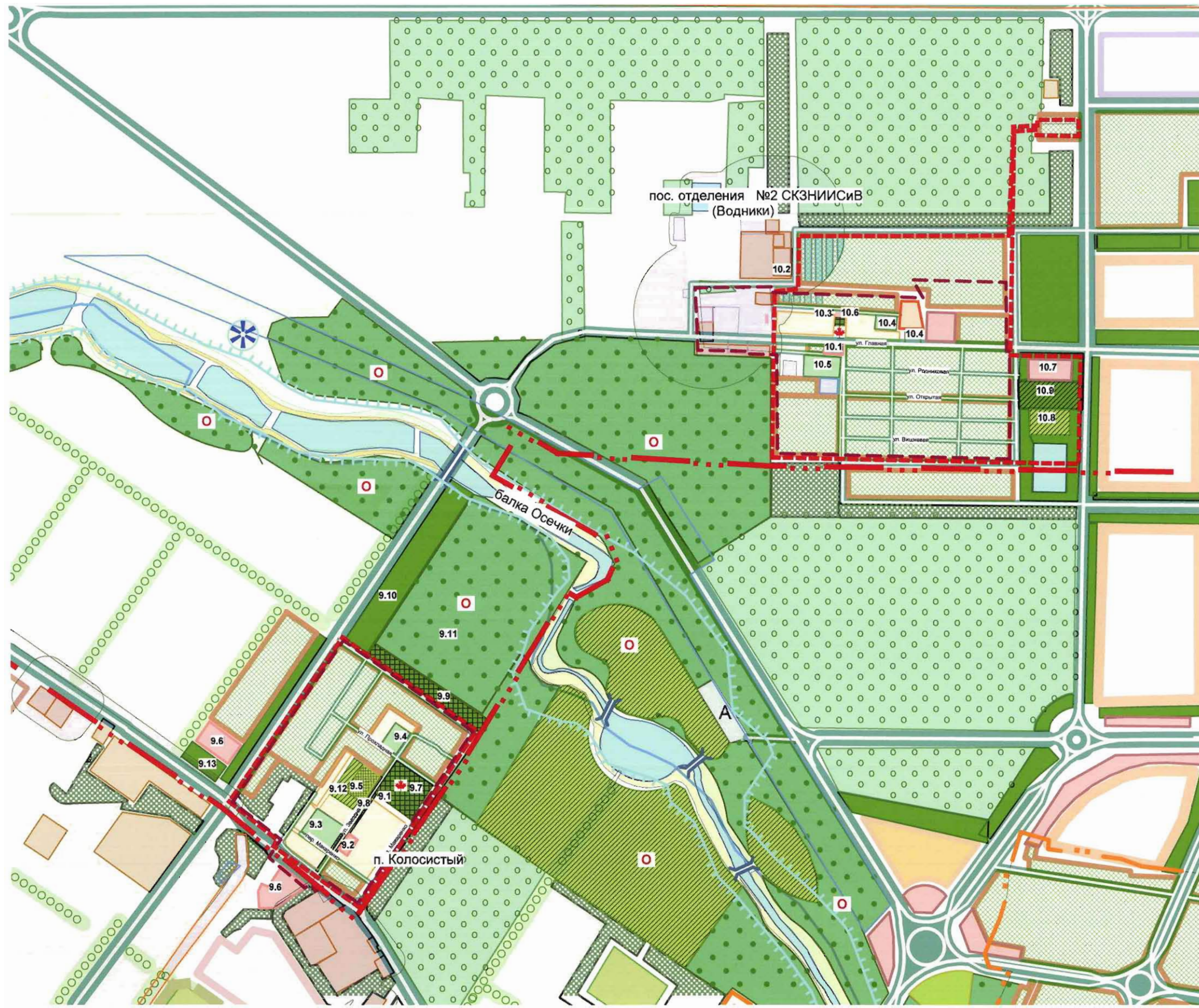
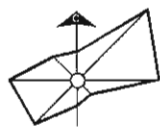
Наименования	х. Колпанской	х. Восточный	х. Черников	х. Новый	п. Краснолит
1. Озеленение общего пользования	89,7	74,8	1,1	1,5	7,5
в том числе					
сады, скверы, бульвары	81,5	8,0	0,9	1,5	6,7
лес		9,0			
лесопарки	4,7	56,2			
спортивно-рекреационные территории	5,2	2,0	0,2		0,8
2. Озеленение ограниченного пользования	374,8	64,5	10,0	58,6	9,7
3. Озеленение специального назначения	60,2	16,3	0,3	17,3	7,2
4. Озеленение территорий сельскохозяйственного назначения и открытых пространств	34,0	49,0			
5. Прочие	197,3	2,4	2,1	16,6	17,8
<b>Всего территория</b>	<b>790,0</b>	<b>207,0</b>	<b>13,5</b>	<b>97,0</b>	<b>42,0</b>

**Первая очередь строительства, га**

1. Зеленые насаждения общего пользования, всего	15,5	5,3	0,9	0,5	2,1
в том числе					
существующие и реконструируемые	2,5		0,8		0,6
1-я очередь строительства	13,0	5,3		0,5	1,5
2. Спортивно-рекреационные территории, всего	5,2	2,0	0,2		0,8
в том числе					
существующие и реконструируемые					
1-я очередь строительства	5,2	2,0	0,2		0,8







- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Озеленение общего пользования**
- зеленые насаждения общего пользования существующие
  - зеленые насаждения общего пользования на 1-ю очередь строительства
  - зеленые насаждения общего пользования на перспективу
  - лесопарки проектируемые
  - территории спортивно-рекреационные существующие
  - территории спортивно-рекреационные на 1-ю очередь строительства
  - территория спортивно-рекреационной зоны (перспективная)
- Озеленение ограниченного пользования**
- территория школ и ДДУ
  - территория общественных центров
  - озеленение территории жилой застройки
  - озеленение территории многоквартирной застройки
  - территория лечебных учреждений
  - медицинский центр
  - летний лагерь, труд и отдых школьников
- Озеленение специального назначения**
- санитарно-защитная зелень
  - лесополоса
  - предкассовые предприятия
  - линейное озеленение вдоль внешней магистрали
  - линейное озеленение вдоль улиц
  - зоны с особым регламентом использования территории
  - территория кладбища
- Зоны особо охраняемых природных территорий**
- курган-памятник археологии с границей временной охранной зоны
- Озеленение территорий сельскохозяйственного значения и открытых пространств**
- сельскохозяйственные предприятия
  - сады
  - поля
  - граница реабилитируемых долины балки Осечки
  - впадные поверхности
- Прочее**
- санкцион от транспортных магистралей на территории сельскохозяйственного назначения
  - санкцион от производства и других объектов
  - существующая граница города Краснодара
  - проектная граница города Краснодара
  - существующая граница населенного пункта
  - проектная граница населенного пункта
  - реконструкция существующего озеленения на 1-ю очередь строительства
  - рекреационная зона города Краснодара
  - автодорожка

**Основные технико-экономические показатели**  
Ориентировочный баланс территорий в проектных границах, га

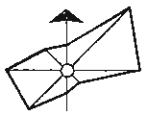
Наименование	п. Колосистый	п. Водники (отд. №2 СКЗНИИСиВ)
1. Озеленение общего пользования	10,1	9,9
в том числе:		
парки, скверы, бульвары	7,2	7,7
лес		
лесопарки		
спортивно-рекреационные территории	2,9	2,2
2. Озеленение ограниченного пользования	46,0	98,0
3. Озеленение специального назначения	11,0	7,4
4. Озеленение территории сельскохозяйственного назначения и открытых пространств		
5. Прочие	14,9	14,7
<b>Всего территория</b>	<b>72,0</b>	<b>130,0</b>

**Первая очередь строительства, га**

Наименование	п. Колосистый	п. Водники
1. Зеленые насаждения общего пользования всего	5,8	4,2
в том числе:		
существующие и реконструируемые	4,1	0,4
1-я очередь строительства (на прилегающей территории)	1,7 (1,7)	3,8
2. Спортивно-рекреационные территории, всего	2,9	2,2
в том числе:		
существующие и реконструируемые	1,4	
1-я очередь строительства	1,5	2,2







Основные технико-экономические показатели  
Ориентировочный баланс территорий в предлагаемых границах, га

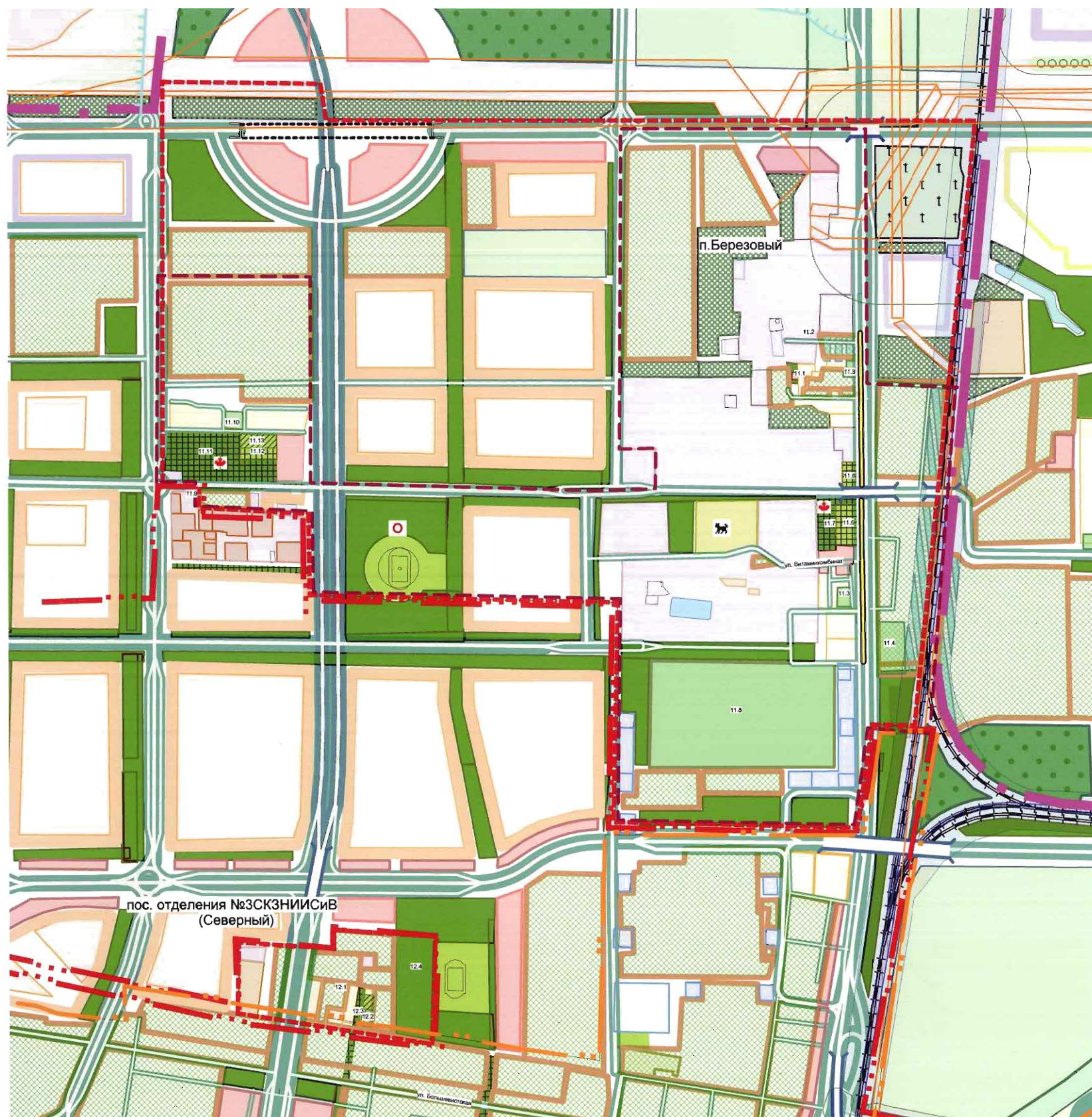
Наименование	п.Березовый	пос. отделение №3 СКЗНИИСиВ (Северный)
1. Озеленение общего пользования	101,12	7,8
в том числе		
парки, скверы, бульвары	88,4	7,3
лес		
лесопарки		
спортивно-рекреационные территории	12,72	0,5
2. Озеленение ограниченного пользования	205,1	15,0
3. Озеленение специального назначения	273,5	5,9
4. Озеленение территории сельскохозяйственного назначения и открытых пространств	122,0	
5. Прочие	168,28	6,3
Всего территория	870	35,0

Первая очередь строительства, га

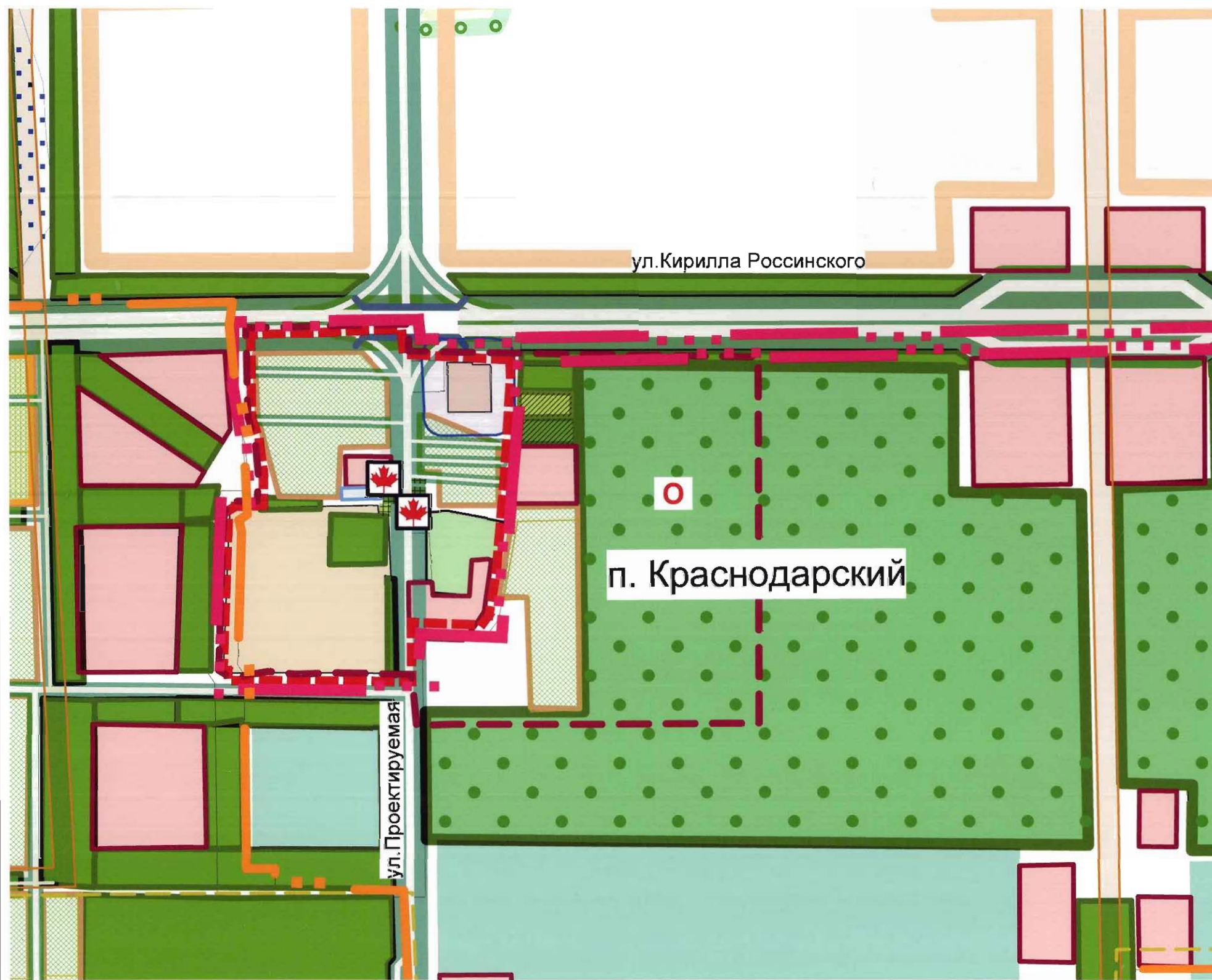
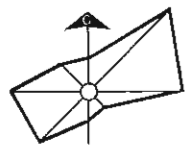
Наименование	п.Березовый	пос. отделение №3 СКЗНИИСиВ (Северный)
1. Зеленые насаждения общего пользования, всего	11,4	0,8
в том числе		
существующие и реконструируемые	11,4	0,5
1-я очередь строительства		0,3
2. Спортивно-рекреационные территории, всего	4,42	0,3
в том числе		
существующие и реконструируемые	2,71	
1-я очередь строительства	1,71	0,3

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Озеленение общего пользования**
- зеленые насаждения общего пользования существующие
  - зеленые насаждения общего пользования на 1-ю очередь нового строительства
  - зеленые насаждения общего пользования на перспективу
  - лесопарки проектируемые
  - территории спортивно-рекреационные
  - территории спортивно-рекреационной зоны на 1-ю очередь строительства
  - территория спортивно-рекреационной зоны (перспективная)
- Озеленение ограниченного пользования**
- территория школ и ДДУ
  - территория лечебных учреждений (ветлечебница)
  - территория общественных центров
  - озеленение территории усадебной жилой застройки
  - перспективная жилая застройка
  - садоводческие товарищества
- Озеленение специального назначения**
- санитарно-защитная зелень
  - лесополоса
  - территория водозаборных сооружений
  - листомник
  - линейное озеленение вдоль внешних магистралей
  - линейное озеленение вдоль улиц
  - производственные предприятия
- Зоны с особым регламентом использования территорий**
- территория кладбища
- Зоны особо охраняемых природных территорий**
- 
- Озеленение территорий сельскохозяйственного значения и открытых пространств**
- сельскохозяйственные предприятия
  - поле
  - водные пространства
- Прочее**
- существующая граница населенного пункта
  - проектная граница населенного пункта
  - граница городского округа МО г. Краснодар
  - существующая граница города Краснодара
  - проектная граница города Краснодара
  - линия инженерной инфраструктуры
  - санзона от транспортных магистралей на территории сельскохозяйственного назначения
  - санзона от железной дороги
  - санзона от производства и других объектов
  - шумозащитные сооружения
  - реконструкция существующего озеленения на 1-ю очередь
  - рекреационная зона города Краснодара







**Основные технико-экономические показатели**

Ориентировочный баланс территории в проектных границах

1 Озеленение общего пользования	3,83 га
- парки, скверы, бульвары	3,77 га
- лесопарки	.
- спортивно-рекреационные территории	0,66 га
2 Озеленение ограниченного пользования	12,3 га
3 Озеленение специального назначения	14,0 га
4 Озеленения территорий сельскохозяйственного назначения и открытых пространства	0,0 га
5 Прочие	7,87 га
<b>Всего территория</b>	<b>38,0 га</b>

**Первая очередь строительства**

1 Зеленые насаждения общего пользования, всего	0,97 га
в том числе:	
существующие сохраняемые и реконструируемые	0,27 га
1-я очередь строительства	0,7 га (на прилегающей территории)
2 Спортивно-рекреационные территории, всего	0,66 га
в том числе:	
существующие сохраняемые и реконструируемые	0,06 га
1-я очередь строительства	0,6 га (не прилегающей территории)

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**Озеленение общего пользования**

- зеленые насаждения общего пользования существующие
- зеленые насаждения общего пользования на 1-ю очередь нового строительства
- зеленые насаждения общего пользования на перспективу
- проектируемые лесопарки
- территория спортивно-рекреационной зоны существующая
- территория спортивно-рекреационной зоны на 1-ю очередь нового строительства

**Озеленение ограниченного пользования**

- территория школ и ДДУ
- территории средних и высших учебных заведений
- территория общественных центров
- озеленение территории усадебной жилой застройки
- перспективная жилая застройка

**Озеленение специального назначения**

- линейное озеленение вдоль улиц
- зоны с особым регламентом использования территорий

**Озеленение территорий сельскохозяйственного назначения и открытых пространств**

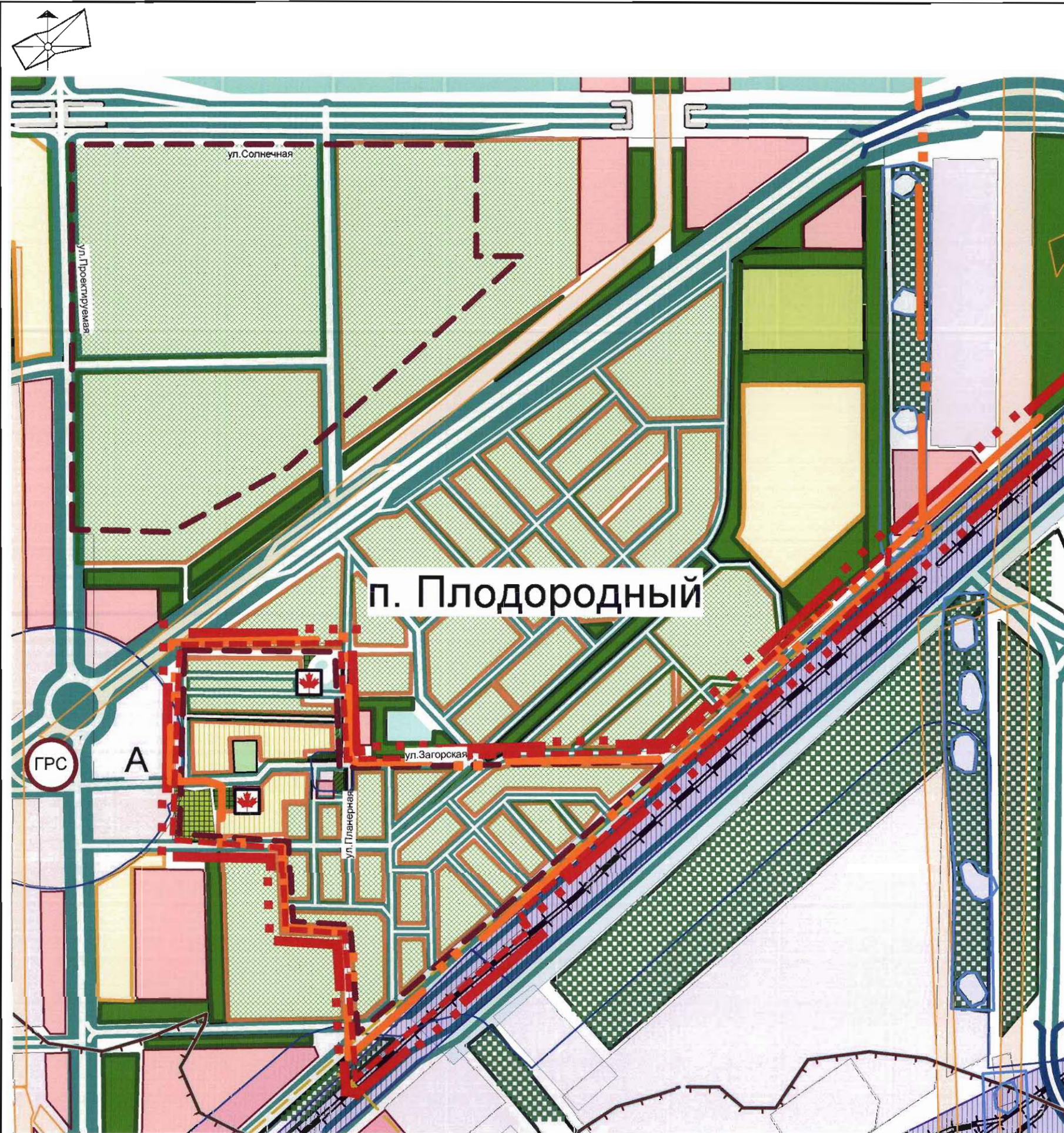
- территория сельскохозяйственных предприятий

**Прочие**

- санитарные зоны от производства и др. объектов
- существующая граница города Краснодара
- проектная граница города Краснодара
- существующая граница населенного пункта
- проектная граница населенного пункта
- границы землепользований
- реконструкция существующего озеленения на 1-ю очередь строительства
- рекреационная зона города Краснодара







**Основные технико-экономические показатели**

**Ориентировочный баланс территории в проектных границах**

1 Озеленение общего пользования	2,25 га
- парки, скверы, бульвары	1,0 га
- спортивно-рекреационные территории	1,25 га
2 Озеленение ограниченного пользования	35,3 га
3 Озеленение специального назначения	3,8 га
4 Озеленение территорий сельскохозяйственного назначения и открытых пространств	2,1 га
5 Прочие	20,75 га
<b>Всего территория</b>	<b>64,0 га</b>

**Первая очередь строительства**

1 Зеленые насаждения общего пользования, всего	1,0 га
в том числе:	
существующие сохраняемые и реконструируемые	0,6 га
1-я очередь строительства	0,4 га
2 Спортивно-рекреационные территории, всего	1,25 га
в том числе:	
существующие сохраняемые и реконструируемые	0,0 га
1-я очередь строительства	1,25 га

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**Озеленение общего пользования**

- зеленые насаждения общего пользования существующие
- зеленые насаждения общего пользования на 1 очередь строительства
- зеленые насаждения общего пользования на перспективу
- территория спортивно-рекреационной зоны существующая
- территория спортивно-рекреационной зоны на перспективу

**Озеленение ограниченного пользования**

- территория школ и ДДУ
- территория лечебных учреждений
- общественные центры
- озеленение территории усадебной жилой застройки
- озеленение территории многоквартирной жилой застройки
- озеленение перспективной многоквартирной жилой застройки

**Озеленение специального назначения**

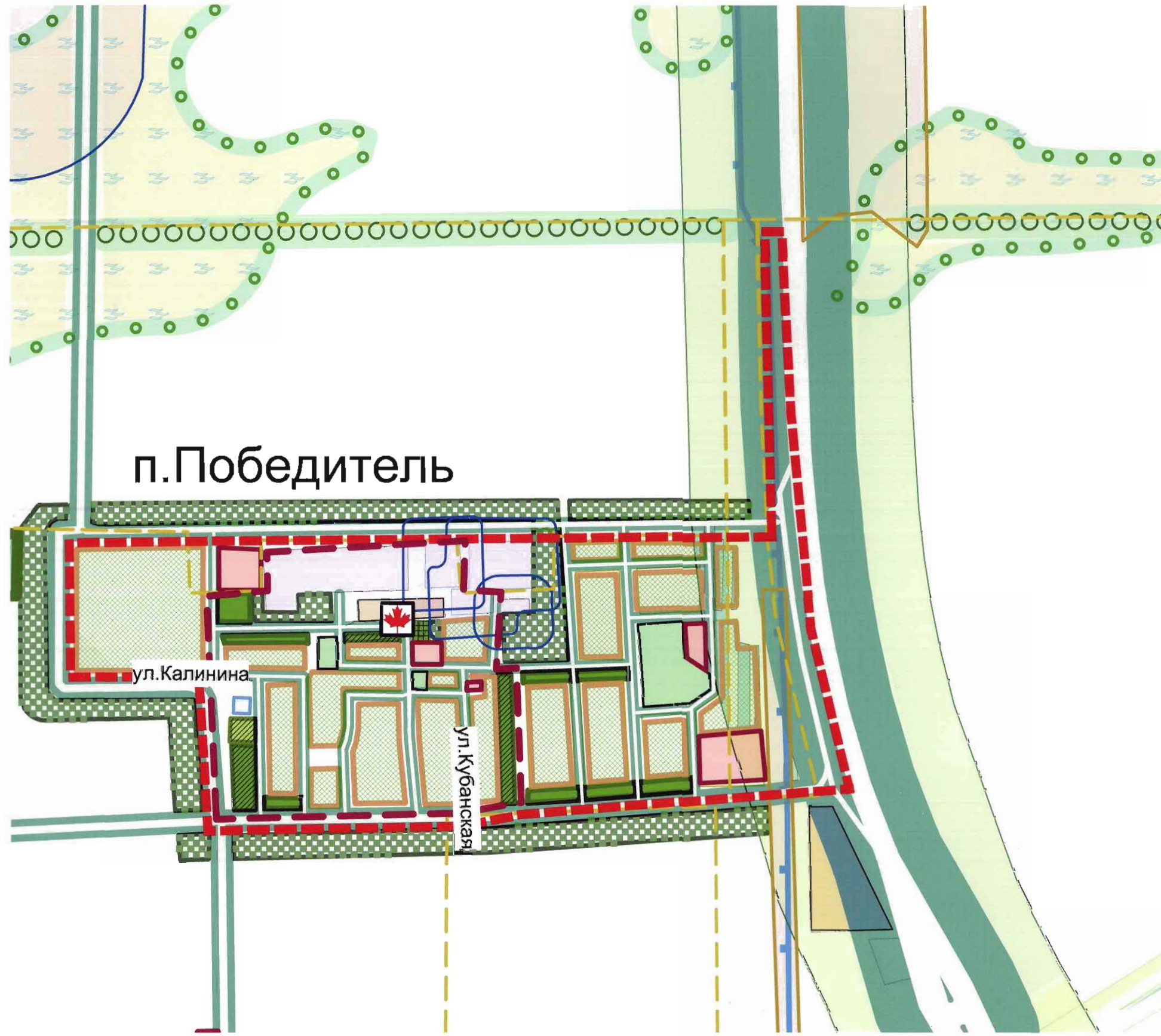
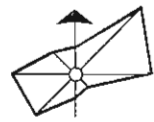
- санитарно-защитная зелень
- линейное озеленение вдоль улиц
- территория водозаборных сооружений
- производственные предприятия
- водные поверхности

**Прочие**

- граница залегания грунтовых вод до глубины 3м
- 2-я надпойменная терраса
- линия инженерной инфраструктуры
- санзона от железной дороги
- санитарные зоны от производства и других объектов
- существующая граница города Краснодара
- проектная граница города Краснодара
- существующая граница населенного пункта
- проектная граница населенного пункта
- автостоянка
- мосты
- реконструкция существующего озеленения на 1-ю очередь
- ГРС-4 - выносится Санзона показана для учета на 1-ю очередь строительства







**Основные технико-экономические показатели**

Ориентировочный баланс территории в предлагаемых границах

1 Озеленение общего пользования	4,7 га
- парки, скверы, бульвары	4,4 га
- спортивно-рекреационные территории	0,3 га
2 Озеленение ограниченного пользования	48,1 га
3 Озеленение специального назначения	17,25 га
4 Озеленение территорий сельскохозяйственного назначения и открытых пространств	0,0 га
5 Прочие	25,95 га
<b>Всего территория</b>	<b>96 га</b>

**Первая очередь строительства**

1 Зеленые насаждения общего пользования, всего	2,0 га
в том числе:	
существующие сохраняемые и реконструируемые	0,19 га
1-я очередь строительства	1,81 га
2 Спортивно-рекреационные территории, всего	0,3 га
в том числе:	
существующие сохраняемые и реконструируемые	0,0 га
1-я очередь строительства	0,3 га

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**Озеленение общего пользования**

- зеленые насаждения общего пользования существующие
- зеленые насаждения общего пользования на 1-ю очередь нового строительства
- зеленые насаждения общего пользования на перспективу
- территории спортивно-рекреационной зоны на 1-ю очередь нового строительства
- лесопарки проектируемые

**Озеленение ограниченного пользования**

- территория школ и ДДУ
- территория общественных центров
- озеленение территории усадебной застройки
- озеленение территории многоквартирной застройки

**Озеленение специального назначения**

- санитарно-защитная зелень
- линейное озеленение вдоль автомагистрали I категории
- линейное озеленение вдоль улиц
- лесополоса
- зоны с особым режимом использования территории
- территория водозаборных сооружений
- территория производственных предприятий
- линия инженерной инфраструктуры
- линия транспортной инфраструктуры
- санитарные зоны от производства и др. объектов
- оросительные и водосборные каналы

**Озеленение территорий сельскохозяйственного назначения и открытых пространств**

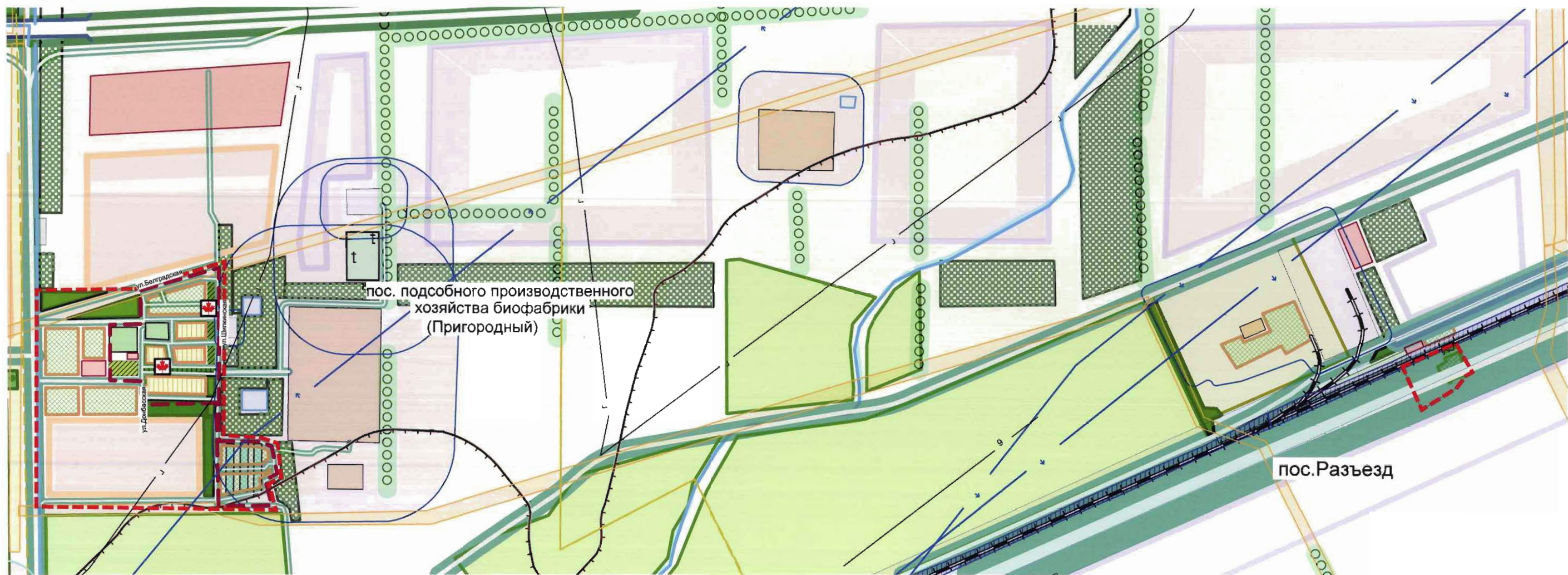
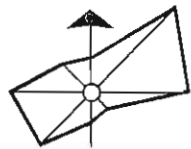
- сельскохозяйственные предприятия
- поля

**Прочее**

- проектная граница города Краснодара
- существующая граница населенного пункта
- проектная граница населенного пункта
- границы землепользований
- граница подтопляемой территории
- реконструкция существующего озеленения на 1-ю очередь







**Основные технико-экономические показатели**

**Ориентировочный баланс территорий в проектных границах, га**

Наименование	поселок подсобного производственного хозяйства биофабрики	п.Разъезд
1.Озеленение общего пользования	8,7	0,0
в том числе		
парки, скверы, бульвары	8,0	
лес		
лесопарки		
спортивно-рекреационные территории	0,7	
2.Озеленение ограниченного пользования	18,4	0,0
3.Озеленение специального назначения	4,0	2,0
4.Озеленение территории сельскохозяйственного назначения и открытых пространств	23,0	0,0
5.Прочие	11,9	2,0
<b>Всего территория</b>	<b>64,0</b>	<b>4,0</b>

**Первая очередь строительства, га**

1.Зеленые насаждения общего пользования, всего	1,0	0,0
в том числе		
существующие и реконструируемые	0,4	
1-я очередь строительства	0,6	
2.Спортивно-рекреационные территории, всего	0,7	0,0
в том числе		
существующие и реконструируемые		
1-я очередь строительства	0,7	

**Озеленение общего пользования**

- зеленые насаждения общего пользования существующие
- зеленые насаждения общего пользования на 1-ю очередь нового строительства
- зеленые насаждения общего пользования на перспективу
- лесопарки проектируемые
- территории спортивно-рекреационной зоны на 1 очередь строительства

**Озеленение ограниченного пользования**

- территории школ и ДДУ
- общественные центры
- озеленение территории усадебной жилой застройки
- озеленение территории многоквартирной жилой застройки
- озеленение перспективной жилой застройки
- садоводческие товарищества

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**Озеленение специального назначения**

- санитарно-защитная зелень
- зоны с особым регламентом использования территорий
- линейное озеленение вдоль внешних магистралей
- линейное озеленение вдоль улиц
- лесополоса
- территория водозаборных сооружений
- кладбище

**Озеленение территорий сельскохозяйственного значения и открытых пространств**

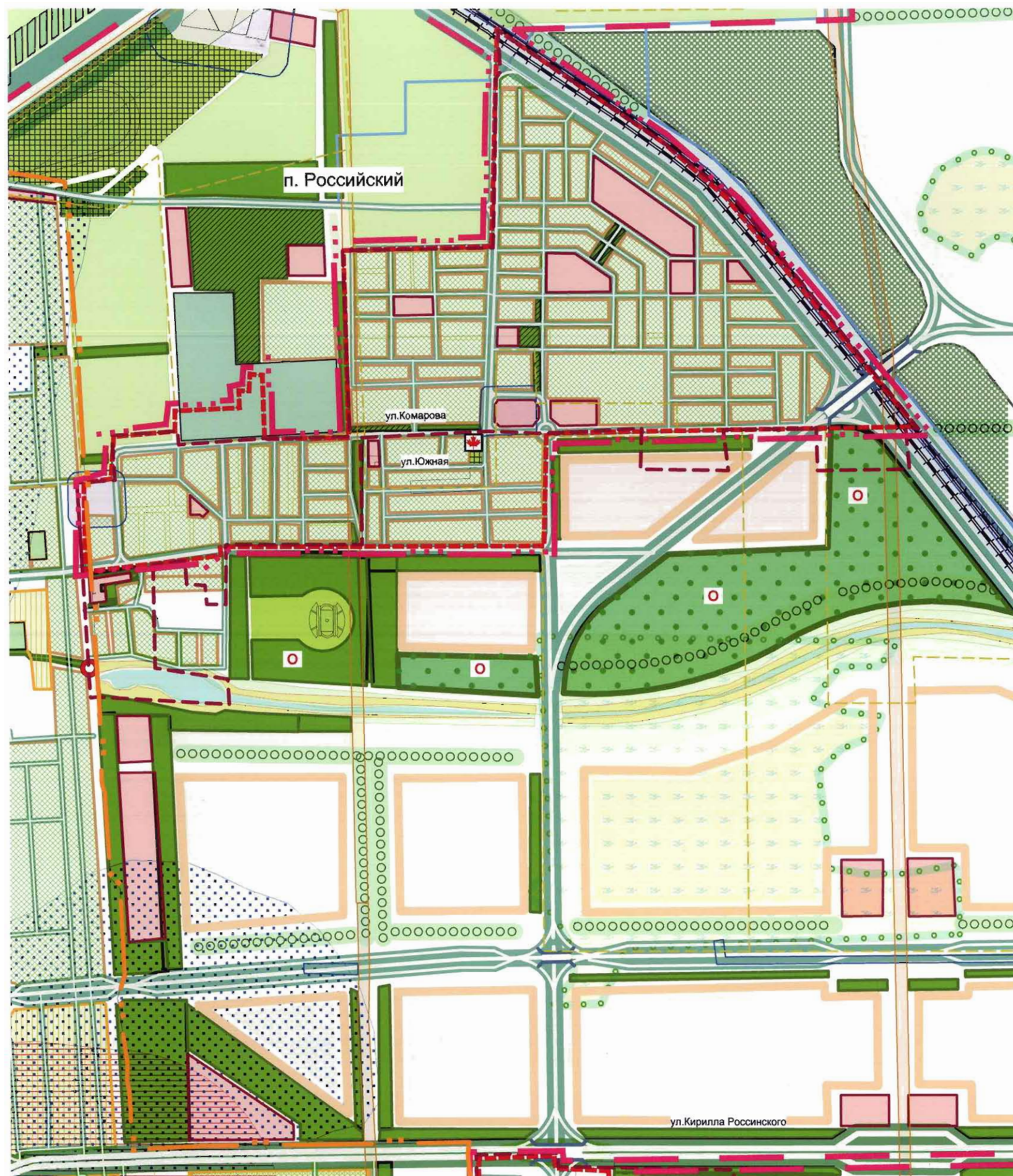
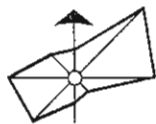
- территории водозаборных сооружений
- кладбище
- производственные предприятия
- территория военного ведомства
- производственные предприятия на перспективу
- сельскохозяйственные предприятия
- поля
- оросительные каналы

**Прочее**

- I-я и II-я надпойменные террасы
- линия инженерной инфраструктуры
- санзона от железной дороги
- санитарные зоны от производства и др.объектов
- существующие границы населенных пунктов
- предлагаемые границы населенных пунктов
- мосты
- граница шумовой зоны Г от аэродрома
- граница ограничения для застройки выше 9 этажей
- граница полосы подлета самолета к ВПП
- реконструкция существующей зелени на 1 очередь
- рекреационная зона города Краснодара







**Основные технико-экономические показатели**

**Ориентировочный баланс территории в предлагаемых границах**

1 Озеленение общего пользования	6,3 га
- парки, скверы, бульвары	5,9 га
- спортивно-рекреационные территории	0,4 га
2 Озеленение ограниченного пользования	217,9 га
3 Озеленение специального назначения	32,2 га
4 Озеленение территорий сельскохозяйственного назначения и открытых пространств	0,0 га
5 Прочие	73,7 га
<b>Всего территория</b>	<b>330,0 га</b>

**Первая очередь строительства**

1 Зеленые насаждения общего пользования, всего	2,3 га
в том числе	
существующие сохраняемые и реконструируемые	0 га
1-я очередь строительства	2,3 га
2 Спортивно-рекреационные территории, всего	0,4 га
в том числе	
существующие сохраняемые и реконструируемые	0,4 га
1-я очередь строительства	0 га

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**Озеленение общего пользования**

- зеленые насаждения общего пользования на 1-ю очередь нового строительства
- зеленые насаждения общего пользования на перспективу
- лесопарки проектируемые
- территория спортивно-рекреационной зоны существующая
- территория спортивно-рекреационной зоны на 1-ю очередь строительства
- территория спортивно-рекреационной зоны на перспективу

**Озеленение ограниченного пользования**

- лечебные учреждения
- территории общественных центров
- озеленение территории усадебной жилой застройки
- резерв многоквартирной застройки
- территория садоводческих товариществ

**Озеленение специального назначения**

- санитарно-защитная зелень
- лесополоса
- линейное озеленение вдоль автомагистрали I категории
- линейное озеленение вдоль улиц
- зоны с особым регламентом использования территорий

**Озеленение территорий сельскохозяйственного назначения и открытых пространств**

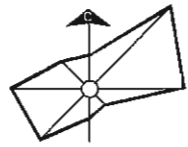
- территория сельскохозяйственных предприятий
- поля
- оодные поверхности

**Прочее**

- линия инженерной инфраструктуры
- линия транспортной инфраструктуры
- санзона от железной дороги
- санитарные зоны от производства и других объектов
- существующая граница города Краснодара
- проектная граница города Краснодара
- существующая граница населенного пункта
- проектная граница населенного пункта
- границы землепользования
- граница подтопляемой территории
- граница территории микросейсмизации в Белов
- граница залегания грунтовых вод до глубины 3м
- реконструкция существующего озеленения на 1 очередь строительства
- рекреационная зона города Краснодара







### Основные технико-экономические показатели

Ориентировочный баланс территории в предлагаемых границах

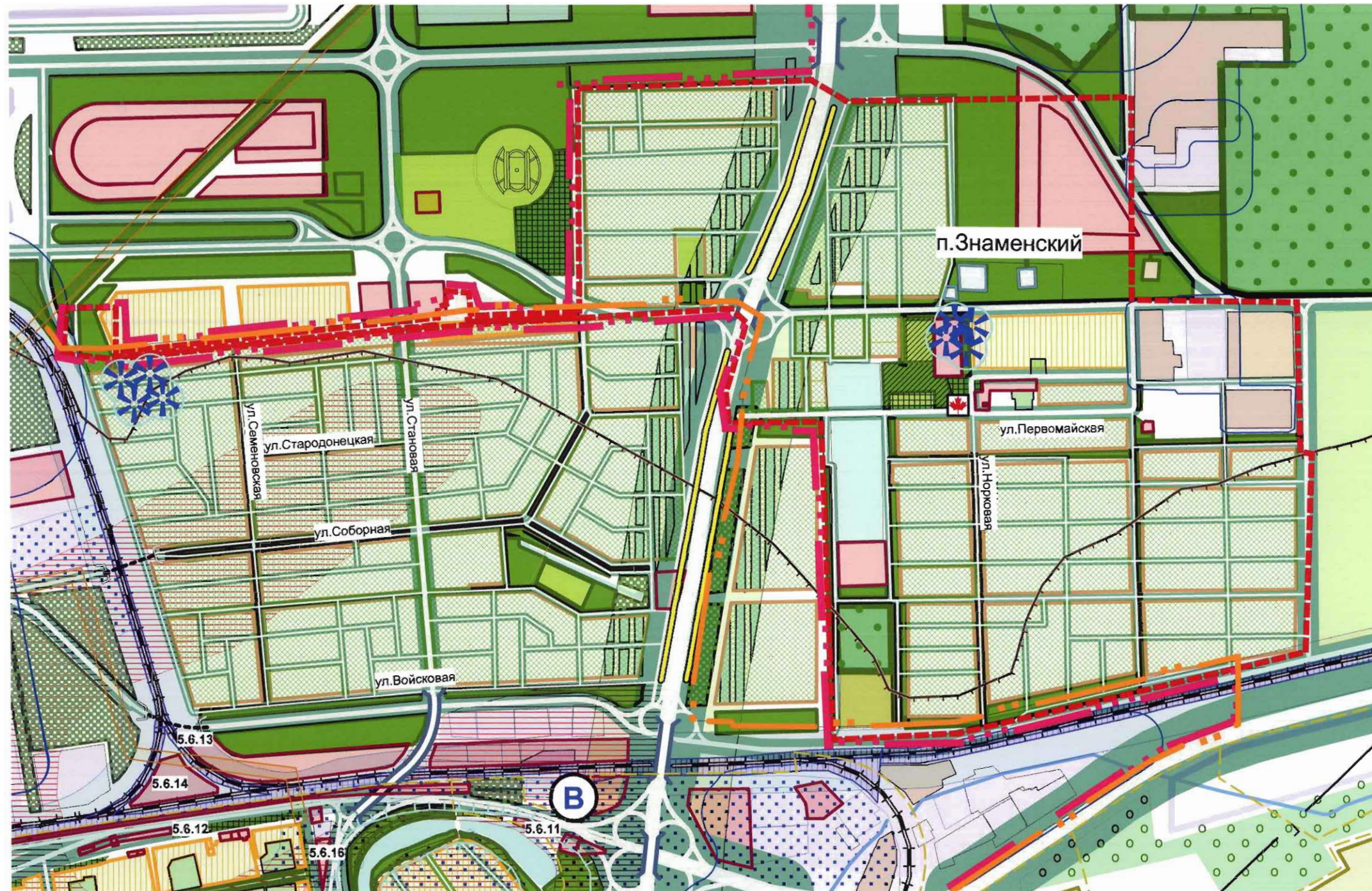
1 Озеленение общего пользования	49,0 га
- парки, скверы, бульвары	41,4 га
- лесопарки	4,2 га
- спортивно-рекреационные территории	3,4 га
2 Озеленение ограниченного пользования	242,1 га
3 Озеленение специального назначения	38,3 га
4 Озеленение территорий сельскохозяйственного назначения и открытых пространств	0,0 га
5 Прочие	80,8 га
Всего территория	390,0 га

Первая очередь строительства

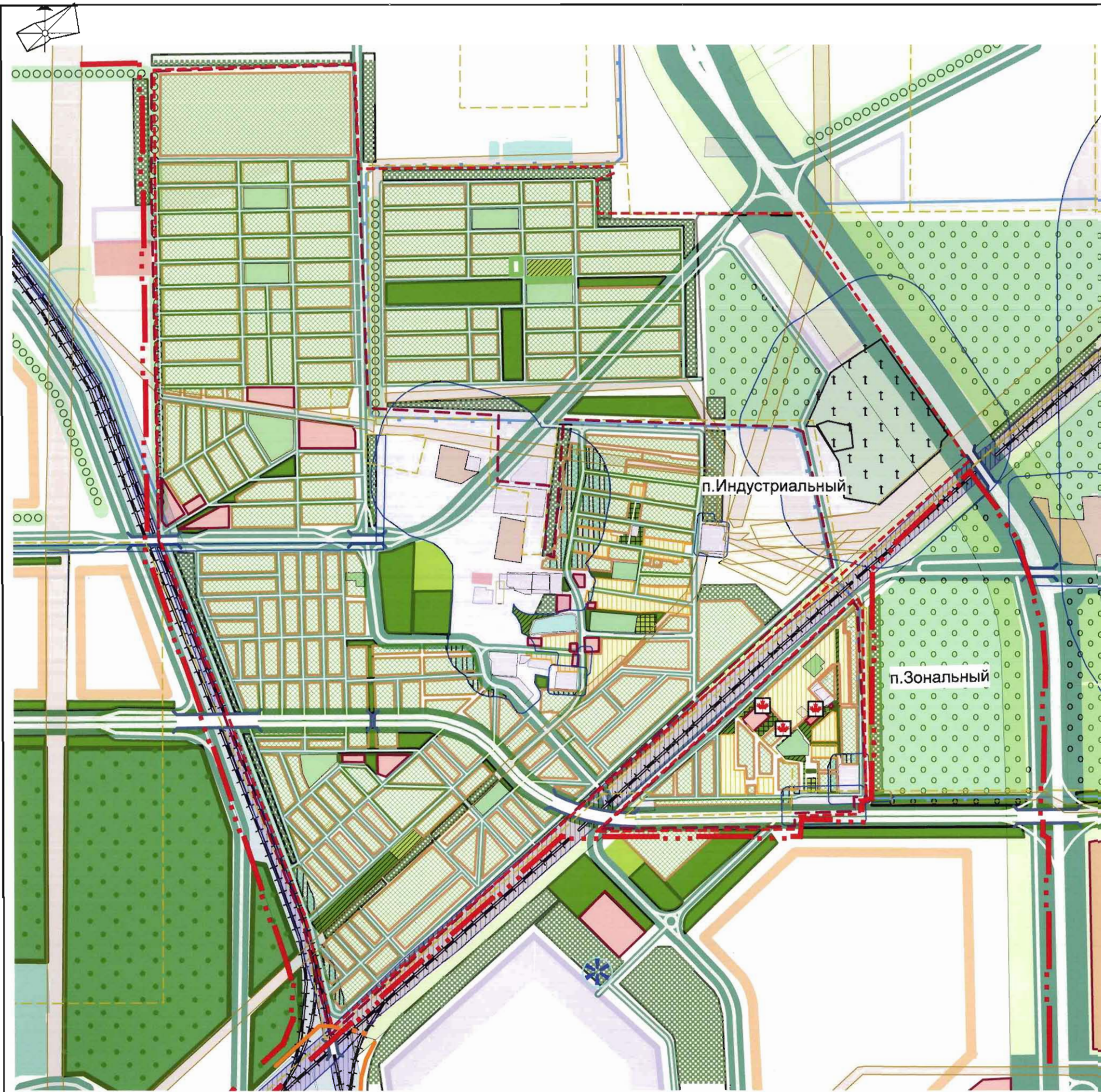
1 Зеленые насаждения общего пользования, всего	3,4 га
а том числе:	
- существующие сохраняемые и реконструируемые	0,7 га
1-я очередь строительства	2,7 га
2 Спортивно-рекреационные территории, всего	2,26 га
в том числе:	
- существующие сохраняемые и реконструируемые	0,86 га
1-я очередь строительства	1,4 га

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Озеленение общего пользования**
- зеленые насаждения общего пользования существующие
  - зеленые насаждения общего пользования на 1-ю очередь строительства
  - зеленые насаждения общего пользования (перспектива)
  - лесопарки (перспектива)
  - территория спортивно-рекреационной зоны существующая
  - территория спортивно-рекреационной зоны на 1-ю очередь нового строительства
  - территория спортивно-рекреационной зоны на перспективу
- Озеленение ограниченного пользования**
- территория школ и ДДУ
  - территории научно-исследовательских учреждений
  - территория общественных центров
  - озеленение территории усадебной жилой застройки
  - озеленение территории многоквартирной застройки
  - территория садоводческих товариществ
- Озеленение специального назначения**
- санитарно-защитная зелень
  - песчано-галечная полоса
  - линейное озеленение вдоль автомагистралей I категории
  - линейное озеленение вдоль улиц
  - зоны с особым регламентом использования территорий
  - производственные предприятия
  - литомик
  - кладбища
  - оросительные и водосборные каналы
- Зоны особо охраняемых природных территорий**
- курган - памятник археологии с границей временной охранной зоны
- Озеленение территорий сельскохозяйственного назначения и открытых пространств**
- плодовые сады
  - сельскохозяйственные предприятия
  - водные поверхности
  - граница реабилитируемых долин р. Кубень, малых рек и балок
- Прочее**
- линия инженерной инфраструктуры
  - линия транспортной инфраструктуры
  - санкцион от железной дороги
  - санитарные зоны от производства и др. объектов
  - существующая граница города Краснодара
  - проектная граница города Краснодара
  - проектная граница населенного пункта
  - границы землепользования
  - границы территории микросейсмичности 8 баллов
  - граница залегания грунтовых вод до глубины 3м
  - 2-я надпойменная терраса
  - железнодорожный вокзал
  - шумозащитная стена
  - реконструкция существующего озеленения на 1 очередь строительства







**Основные технико-экономические показатели**  
Ориентировочный баланс территорий в предлагаемых границах, га

Наименование	п. Индустриальный	п. Зональный
1. Озеленение общего пользования	43,0	4,7
в том числе:		
парки, скверы, бульвары	35,8	4,4
лес		
лесопарки		
спортивно-рекреационные территории	7,2	0,3
2. Озеленение ограниченного пользования	413,0	35,0
3. Озеленение специального назначения	165,0	6,0
4. Озеленение территории сельскохозяйственного назначения и открытых пространств	87,8	
5. Прочие	283,1	18,6

Первая очередь строительства, га

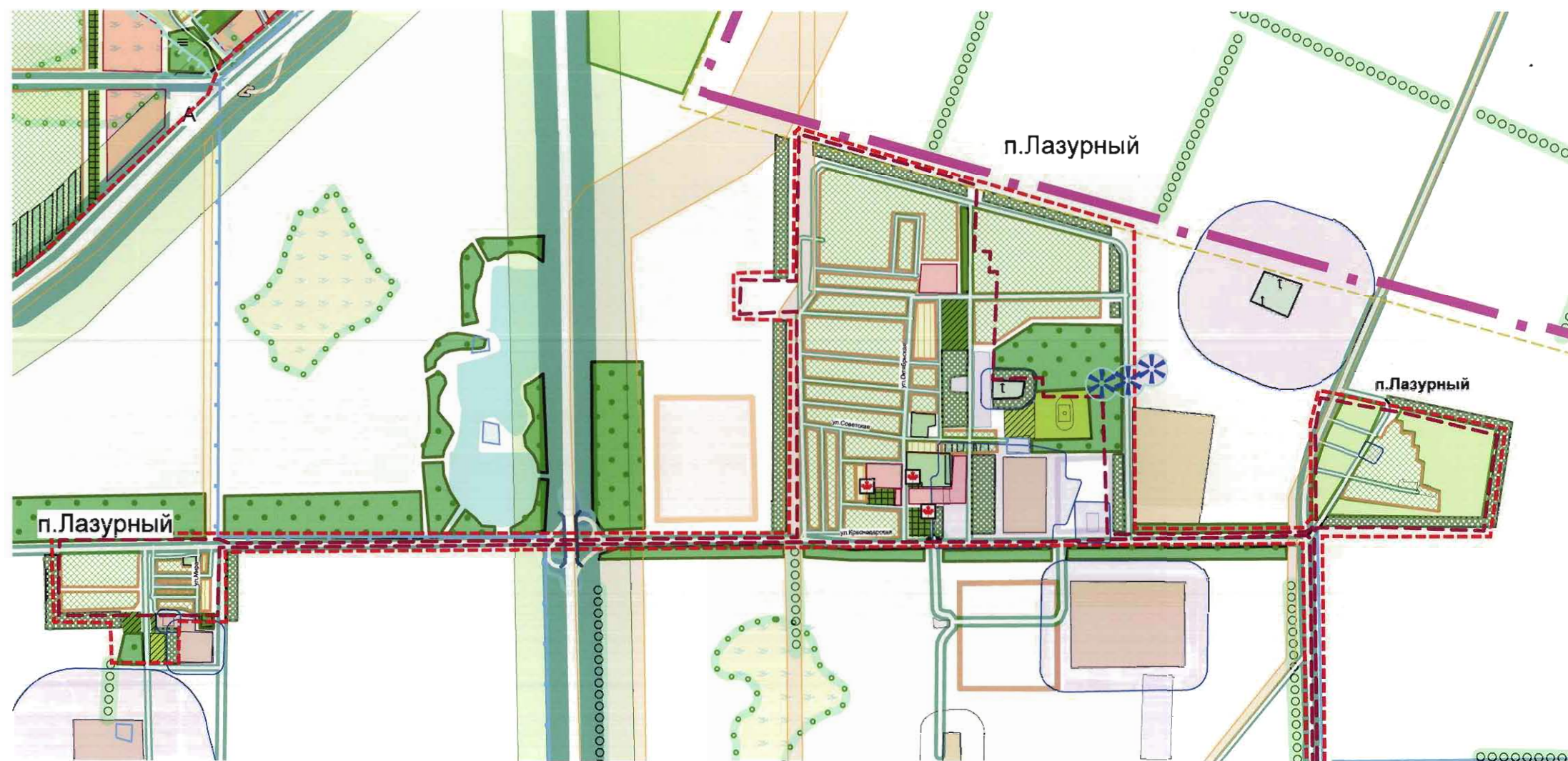
Первая очередь строительства		
1. Зеленые насаждения общего пользования, всего	4,8	3,4
в том числе:		
существующие и реконструируемые	1,0	2,4
1-я очередь строительства	3,8	1,0
2. Спортивно-рекреационные территории, всего	3,5	0,3
в том числе:		
существующие и реконструируемые	0,8	0,3
1-я очередь строительства	2,7	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Озеленение общего пользования**
- зеленые насаждения общего пользования существующие
  - зеленые насаждения общего пользования на 1-ю очередь строительства
  - зеленые насаждения общего пользования на перспективу
  - лесопарки проектируемые
  - территория спортивно-рекреационной зоны существующая
  - территория спортивно-рекреационной зоны на 1-ю очередь строительства
  - территория спортивно-рекреационной зоны на перспективу
- Озеленение ограниченного пользования**
- территории школ и ДДУ
  - территории лечебных учреждений
  - общественные центры
  - озеленение территории усадебной жилой застройки
  - озеленение территории многоквартирной жилой застройки
  - перспективное жилье застройки
- Озеленение специального назначения**
- санитарно-защитная зелень
  - санитарно-защитная зелень от плодовых садов
  - линейное озеленение вдоль внешних магистралей
  - линейное озеленение вдоль улиц
  - лесополоса
  - зоны с особым регламентом использования территории
  - производственные предприятия
  - кладбище
- Зоны особо охраняемых природных территорий**
- курган - памятник археологии с границей временной охранный зоны
- Озеленение территорий сельскохозяйственного назначения и открытых пространств**
- сельскохозяйственные предприятия
  - плодовые сады
  - поля
  - водные поверхности
- Прочие**
- линия инженерной инфраструктуры
  - санзона от транспортных магистралей на территории сельскохозяйственного назначения
  - санзона от железной дороги
  - санитарные зоны от производства и др. объектов
  - проектная граница города Краснодара
  - существующая граница населенного пункта
  - проектная граница населенного пункта
  - мосты
  - оросительные и водобросные здания
  - реконструкция существующего соединения на 1-ю очередь







- Озеленение общего пользования**
- зеленые насаждения общего пользования существующие
  - зеленые насаждения общего пользования на 1-ю очередь нового строительства
  - зеленые насаждения общего пользования на перспективу
  - лесопарки проектируемые
  - территории спортивно-рекреационной зоны на 1-ю очередь строительства
  - территории спортивно-рекреационной зоны на перспективу
- Озеленение ограниченного пользования**
- территории школ и ДДУ
  - общественные центры
  - озеленение территории усадебной жилой застройки
  - озеленение территории многоквартирной жилой застройки
  - озеленение перспективной жилой застройки
  - садоводческие товарищества
- Озеленение специального назначения**
- санитарно-защитная зелень
  - линейное озеленение вдоль внешних магистралей
  - линейное озеленение вдоль улиц

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- лесополоса
  - территория водозаборных сооружений
  - производственные предприятия
  - кладбище
- Зоны особо охраняемых природных территорий**
- курган - памятник археологии с границей временной охранной зоны
- Озеленение территорий сельскохозяйственного значения и открытых пространств**
- сельскохозяйственные предприятия
  - поля
  - водные поверхности
  - граница подтопленной территории, предлагаемой для озеленения
  - граница овалитируемых долин р.Кубань, малых рек и балок рекомендуемых к озеленению
  - оросительные и водосборные каналы
  - граница водоохранной зоны

**Прочее**

- линия инженерной инфраструктуры
- санзона от транспортных магистралей на территории сельскохозяйственного назначения
- санитарные зоны от производства и др. объектов
- граница городского округа МО г.Краснодар
- проектная граница города Краснодара
- существующая граница населенного пункта
- проектная граница населенного пункта
- мосты
- реконструкция существующего озеленения на 1-ю очередь

**Основные технико-экономические показатели**

**Ориентировочный баланс территории в проектных границах**

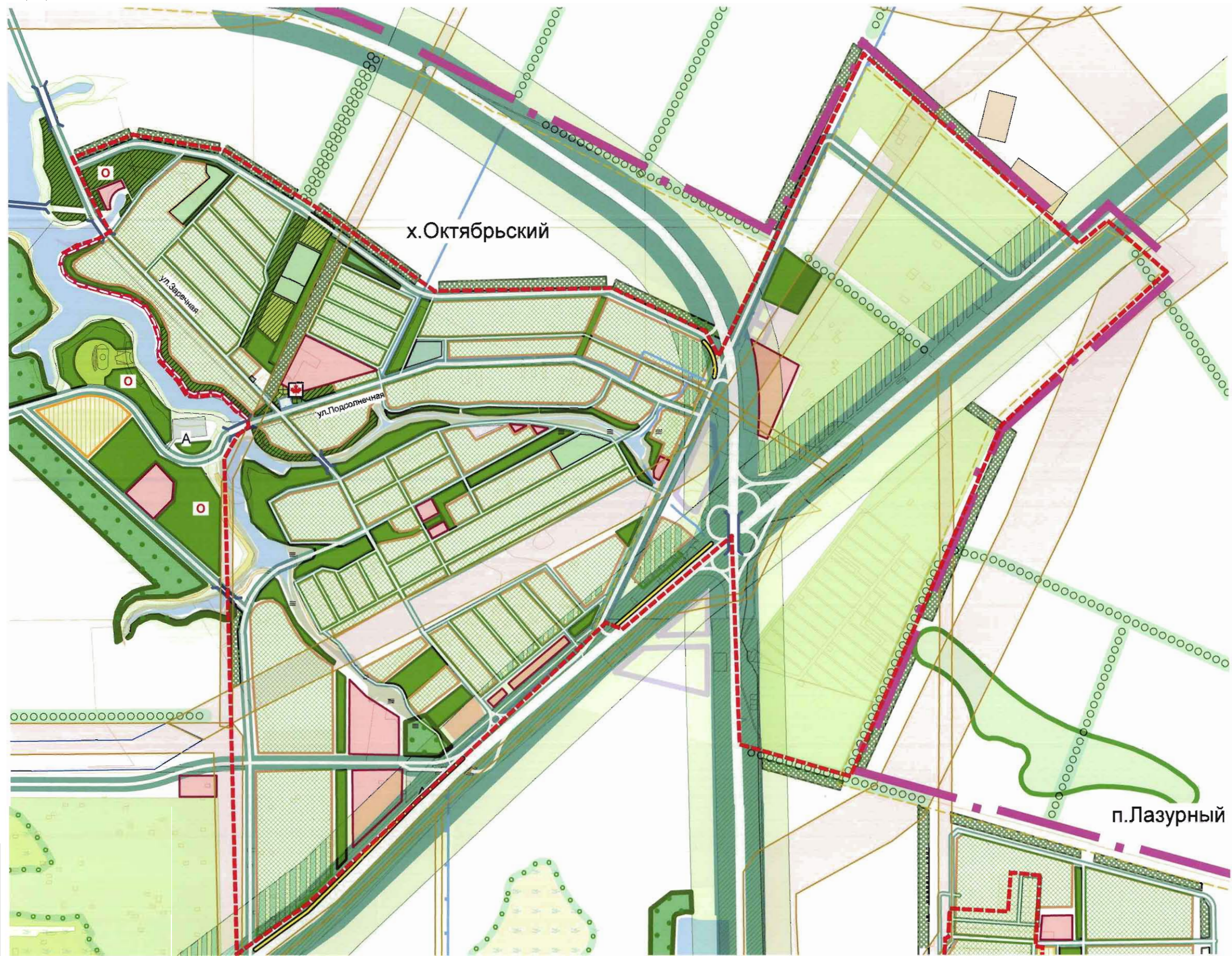
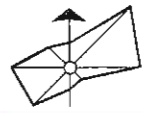
1 Озеленение общего пользования	44.6 га
- перки, скверы, бульвары	8.7 га
- лесопарки	28.5 га
- спортивно-рекреационные территории	7.4 га
2 Озеленение ограниченного пользования	150.25 га
3 Озеленение специального назначения	50.0 га
4 Озеленение территорий сельскохозяйственного назначения и открытых пространств	5.3 га
5 Прочие	119.85 га
<b>Всего территория</b>	<b>370.0 га</b>

**Первая очередь строительства**

1 Зеленые насаждения общего пользования, всего	6.7 га
в том числе:	
существующие сохраняемые и реконструируемые	2.3 га
1-я очередь строительства	4.4 га
2 Спортивно-рекреационные территории, всего	2.6 га
в том числе:	
1-я очередь строительства	2.6 га







**Основные технико-экономические показатели**

Ориентировочный баланс территории в проектных границах

1 Озеленение общего пользования	69,56 га
- парки, скверы, бульвары	54,63 га
- лесопарки	8,8 га
- спортивно-рекреационные территории	5,13 га
2 Озеленение ограниченного пользования	572,1 га
3 Озеленение специального назначения	42,9 га
4 Озеленение территорий сельскохозяйственного назначения и открытых пространств	170 га
5 Прочие	274,14 га
<b>Всего территория</b>	<b>1140 га</b>

**Первая очередь строительства**

1 Зеленые насаждения общего пользования, всего	14,43 га
в том числе	
существующие сохраняемые и реконструируемые	0,13 га
1-я очередь строительства	14,3 га
2 Спортивно-рекреационные территории, всего	5,13 га
в том числе	
существующие сохраняемые и реконструируемые	0,33 га
1-я очередь строительства	4,8 га

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**Озеленение общего пользования**

- зеленые насаждения общего пользования существующие
- зеленые насаждения общего пользования на 1 очередь нового строительства
- зеленые насаждения общего пользования на перспективу
- территории проектируемые
- территории спортивно-рекреационные существующие
- территории спортивно-рекреационной зоны на 1-ю очередь нового строительства
- территории спортивно-рекреационные на перспективу

**Озеленение ограниченного пользования**

- территории школ и ДДУ
- территории лечебных заведений
- территории общедомовых товариществ
- территории общественных центров
- развара общественных центров
- озеленение территории узлобной жилой застройки
- озеленение территории многоквартирной застройки

**Озеленение специального назначения**

- санитарно-защитная зелень
- линейное озеленение вдоль автомагистралей I категории
- линейное озеленение вдоль улиц
- лесопосадки
- территория производственных предприятий на перспективу
- зоны с особым режимом использования территории
- территории водоохранных сооружений

**Озеленение территорий сельскохозяйственного назначения и открытых пространств**

- сельскохозяйственные предприятия
- поля
- водные поверхности
- ерошенные и водосборные каналы
- заболоченные территории
- граница подтопленной территории
- курганы-памятники археологии с границей временной охранной зоны

**Прочие**

- граница городского округа МО г. Краснодар
- проектная граница населенного пункта
- границы землепользований
- берегоукрепление проектируемое
- линия инженерной инфраструктуры
- слои от транспортных магистралей на территории сельскохозяйственного назначения
- шумозащитные сооружения
- мосты
- реконструкция существующего озеленения на 1-ю очередь
- рекреационная зона города Краснодара





Основные технико-экономические показатели  
Ориентировочный баланс территорий в проектных границах, га





Наименование	п. Зеленопольский	п. Дружелюбный
1. Озеленение общего пользования	0,84	2,3
в том числе:		
парки, скверы, бульвары	0,4	0,45
лес		
лесопарки		1,74
спортивно-рекреационные территории	0,24	0,11
2. Озеленение ограниченного пользования	14,6	1,8
3. Озеленение специального назначения	2,48	0,3
4. Озеленение территории сельскохозяйственного назначения и открытых пространств	20,0	0,0
5. Прочие	3,3	0,1
Всего территория	41,0	4,6

Первая очередь строительства, га






Наименование	п. Зеленопольский	п. Дружелюбный
1. Зеленые насаждения общего пользования, всего	0,4	0,3
в том числе:		
существующие и реконструируемые	0,4	0,13
1-я очередь строительства		0,17
2. Спортивно-рекреационные территории, всего	0,24	0,11
в том числе:		
существующие и реконструируемые		
1-я очередь строительства	0,24	0,11

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ






Озеленение общего пользования

-  зеленые насаждения общего пользования существующие
-  зеленые насаждения общего пользования проектируемые
-  лесопарки проектируемые
-  территория спортивно-рекреационной зоны на 1-ю очередь строительства






Озеленение ограниченного пользования

-  территория общественных центров
-  озеленение территории усадебной жилой застройки
-  резерв многоквартирной застройки
-  территория садоводческих товариществ
-  летний лагерь труда и отдыха школьников









Озеленение специального назначения

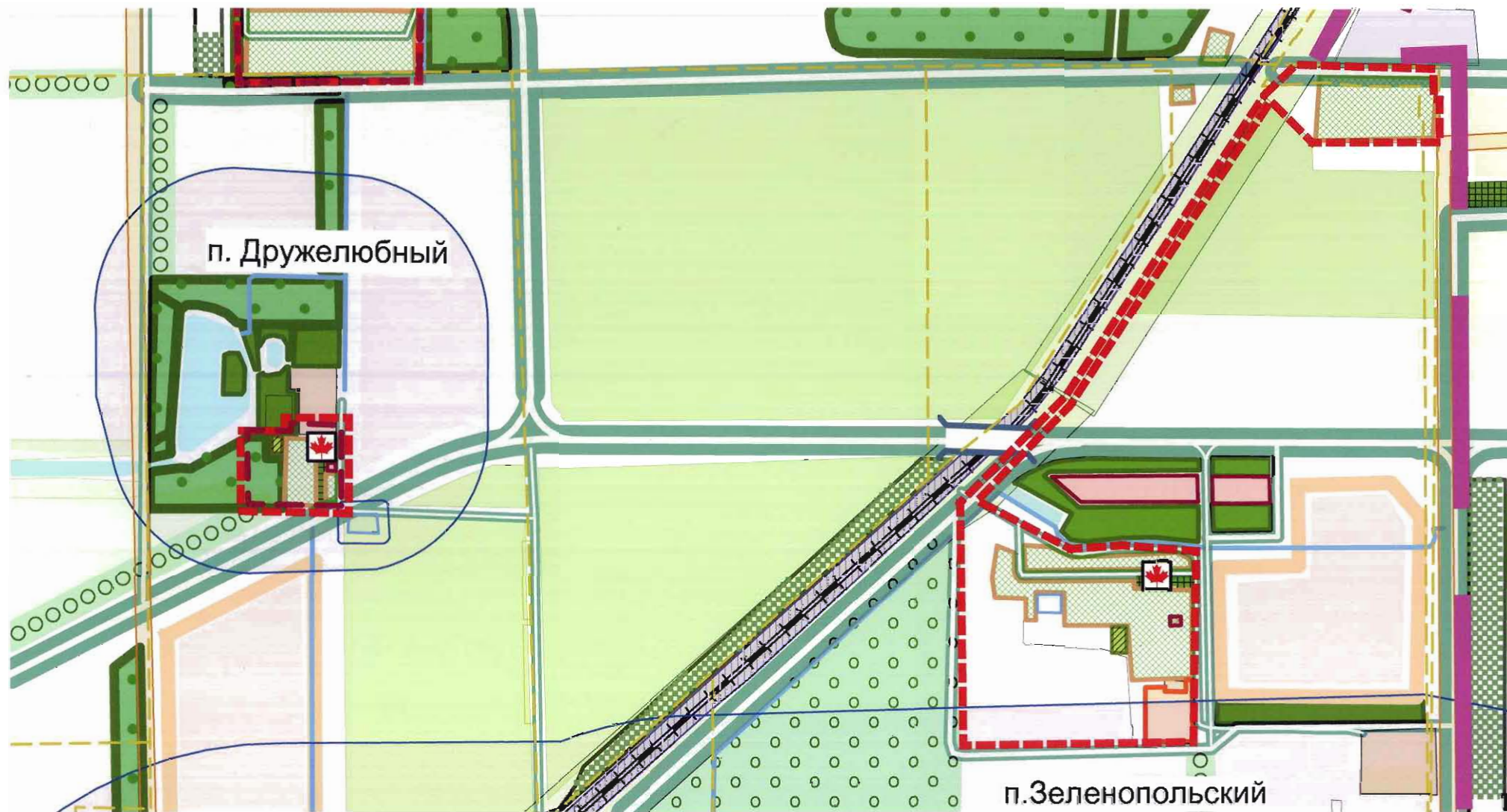
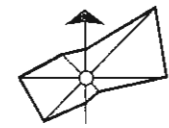
-  санитарно-защитная зелень
-  лесополоса
-  линейное озеленение вдоль внешних магистралей
-  линейное озеленение вдоль улиц
-  территория водозаборных сооружений

Озеленение территорий сельскохозяйственного назначения и открытых пространств

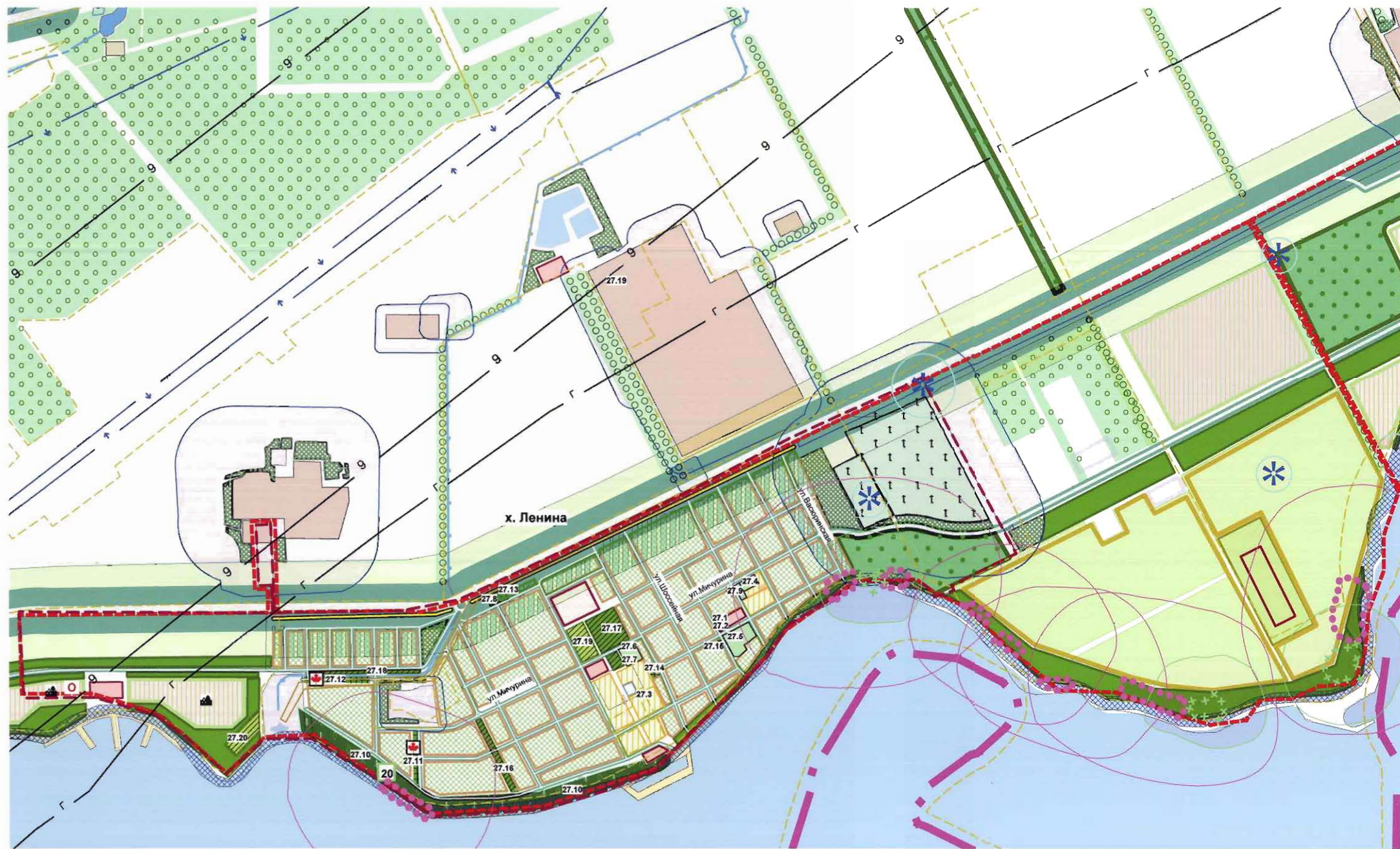
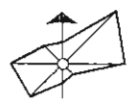
-  сельскохозяйственные предприятия
-  плодовые сады
-  поля
-  водные поверхности
-  оросительные и водосбросные каналы

Прочие

-  линия инженерной инфраструктуры
-  санзона от железной дороги
-  санитарные зоны от производства и других объектов
-  граница городского округа МО г. Краснодар
-  существующая граница населенного пункта
-  проектная граница населенного пункта
-  границы землепользований
-  реконструкция существующего озеленения на 1-ю очередь строительства







- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Озеленение общего пользования**
- зеленые насаждения общего пользования существующие
  - зеленые насаждения общего пользования на 1-ю очередь нового строительства
  - зеленые насаждения общего пользования на перспективу
  - пес существующий
  - лесопарки проектируемые
  - территории спортивно-рекреационной зоны существующие
  - территории спортивно-рекреационной зоны на 1-ю очередь нового строительства
  - территории спортивно-рекреационной зоны на перспективу
- Озеленение ограниченного пользования**
- территории школ и ДДУ
  - общественные центры
  - резерв общественных центров
  - озеленение территории усадебной жилой застройки
  - озеленение территории многоквартирной жилой застройки
  - озеленение территории базы отдыха
- Озеленение специального назначения**
- санитарно-защитная зелень
  - линейное озеленение вдоль внешних магистралей
  - линейное озеленение вдоль улиц
  - песополоса
  - производственные предприятия
  - зоны с особым регламентом использования территорий
  - кладбище
  - территория водозаборных сооружений
- Зоны особо охраняемых природных территорий**
- курган - памятник археологии с границей временной охранной зоны
  - городище - памятник археологии с границей временной охранной зоны
  - грунтовой могильник - памятник археологии с границей временной охранной зоны
- Озеленение территорий сельскохозяйственного значения и открытых пространств**
- сельскохозяйственные предприятия
  - плодовые сады
  - поля
  - водные поверхности
  - граница реабилитируемых долин с Кубань, малых рек и балок рекомендуемых к озеленению
  - оросительные и водозаборные каналы
- Прочее**
- шумозащитные сооружения
  - санзона от транспортных магистралей на территории сельскохозяйственного назначения
  - санитарные зоны от производства и др. объектов
  - дренажный водозабор
  - спецтерритория
  - граница городского округа, МО г. Краснодар
  - существующая граница населенного пункта
  - проектная граница населенного пункта
  - границы землепользований
  - граница шумовой зоны Г от аэродрома
  - граница ограничения для застройки выше 9 этажей
  - граница полосы подлета самолетов к ВПП
  - реконструкция существующего озеленения на 1-ю очередь
  - номер территории лесонасаждений Краснодарского лесничества
  - рекреационная зона города Краснодара

**Основные технико-экономические показатели**

Ориентировочный баланс территории в проектных границах

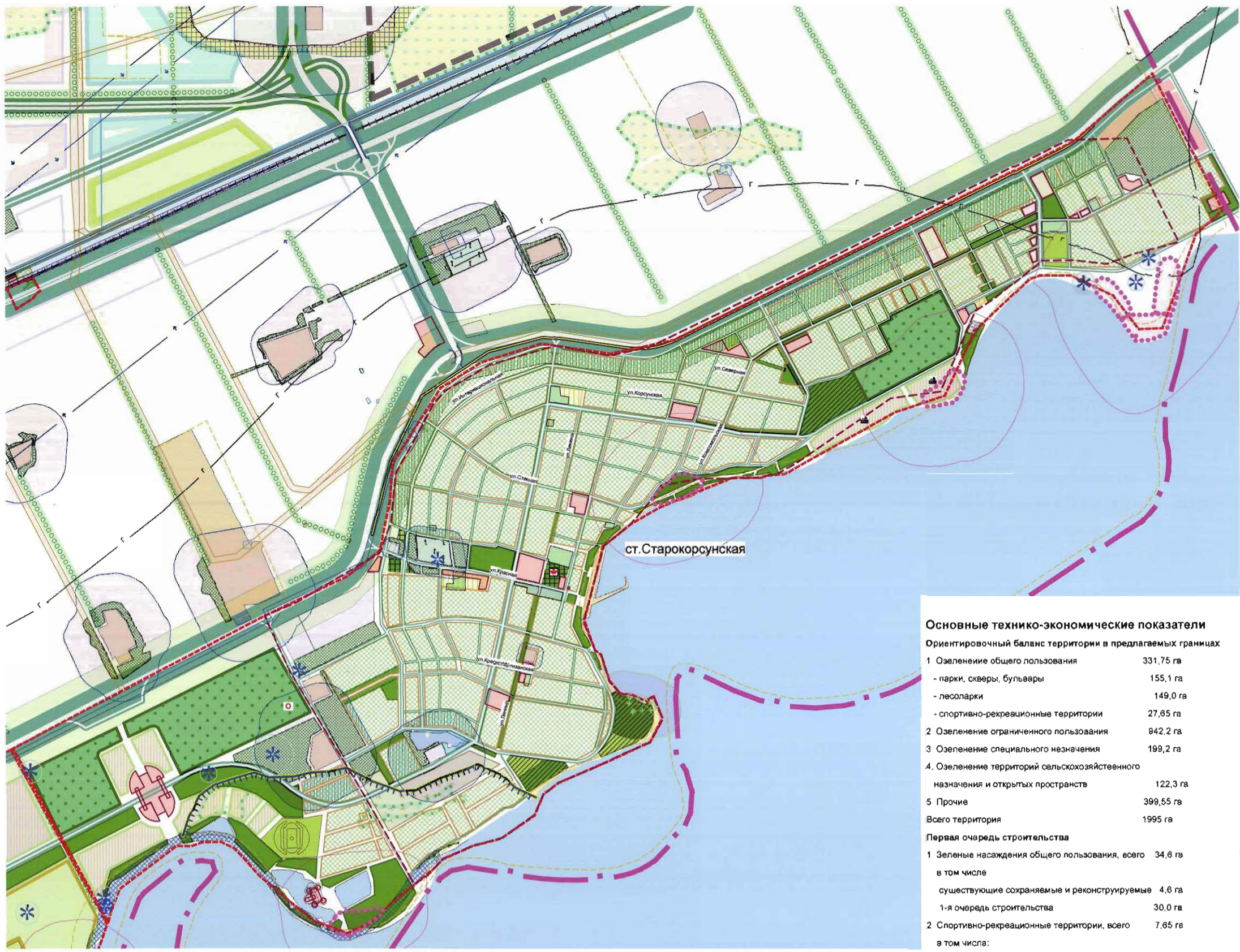
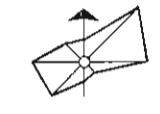
1 Озеленение общего пользования	123,7 га
- парки, скверы, бульвары	77,0 га
- пес	22,0 га
- лесопарки	21,0 га
- спортивно-рекреационные территории	3,7 га
2 Озеленение ограниченного пользования	424,2 га
3 Озеленение специального назначения	136,5 га
4 Озеленение территорий сельскохозяйственного назначения и открытых пространств	163,0 га
5 Прочие	100,6 га
<b>Всего территория</b>	<b>948,0 га</b>

Первая очередь строительства

1 Зеленые насаждения общего пользования, всего	7,0 га
в том числе:	
существующие сохраняемые и реконструируемые	1,0 га
1-я очередь строительства	6,0 га
2 Спортивно-рекреационные территории, всего	3,7 га
в том числе:	
существующие сохраняемые и реконструируемые	0,0 га
1-я очередь строительства	3,7 га







- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Озеленение общего пользования**
- зеленые насаждения общего пользования существующие
  - зеленые насаждения общего пользования на 1-ю очередь нового строительства
  - зеленые насаждения общего пользования на перспективу
  - лесопарки проектируемые
  - территории спортивно-рекреационной зоны существующие
  - территории спортивно-рекреационной зоны на 1-ю очередь нового строительства
  - территории спортивно-рекреационной зоны на перспективу
- Озеленение ограниченного пользования**
- территории школ и ДДУ
  - общественные центры
  - общественные центры - развозы
  - озеленение территории усадебной жилой застройки
  - озеленение территории многоквартирной жилой застройки
  - озеленение территории базы отдыха
- Озеленение специального назначения**
- санитарно-защитная зелень
  - линейное озеленение вдоль внешних магистралей
  - линейное озеленение вдоль улиц
  - лесополоса
  - зоны с особым режимом использования территорий
  - кладбище
- Зоны особо охраняемых природных территорий**
- курган - памятник археологии с границей временной охранной зоны
  - городище - памятник археологии с границей временной охранной зоны
  - грунтовой мольник - памятник археологии с границей временной охранной зоны
- Озеленение территорий сельскохозяйственного значения и открытых пространств**
- сельскохозяйственные предприятия
  - плодовые сады
  - поля
  - водные поверхности
  - граница реабилитируемых долин о. Кубень, малых рек и балок рекомендуемых к озеленению
  - граница водоохранной зоны
- Прочее**
- шумозащитные сооружения
  - линия инженерной инфраструктуры
  - санзона от транспортных магистралей на территории сельскохозяйственного назначения
  - санитарные зоны от производства и др. объектов
  - санзона от железной дороги
  - дрепажный водозабор
  - граница городского округа МО г. Краснодар
  - существующая граница населенного пункта
  - проектная граница населенного пункта
  - границы землепользований
  - мосты
  - граница подтопляемой территории
  - граница шумовой зоны Г от взродроме
  - граница полосы подлета самолета к ВПП
  - реконструкция существующего озеленения на 1-ю очередь
  - рекреационная зона города Краснодара

**Основные технико-экономические показатели**

Ориентировочный баланс территории в предлагаемых границах

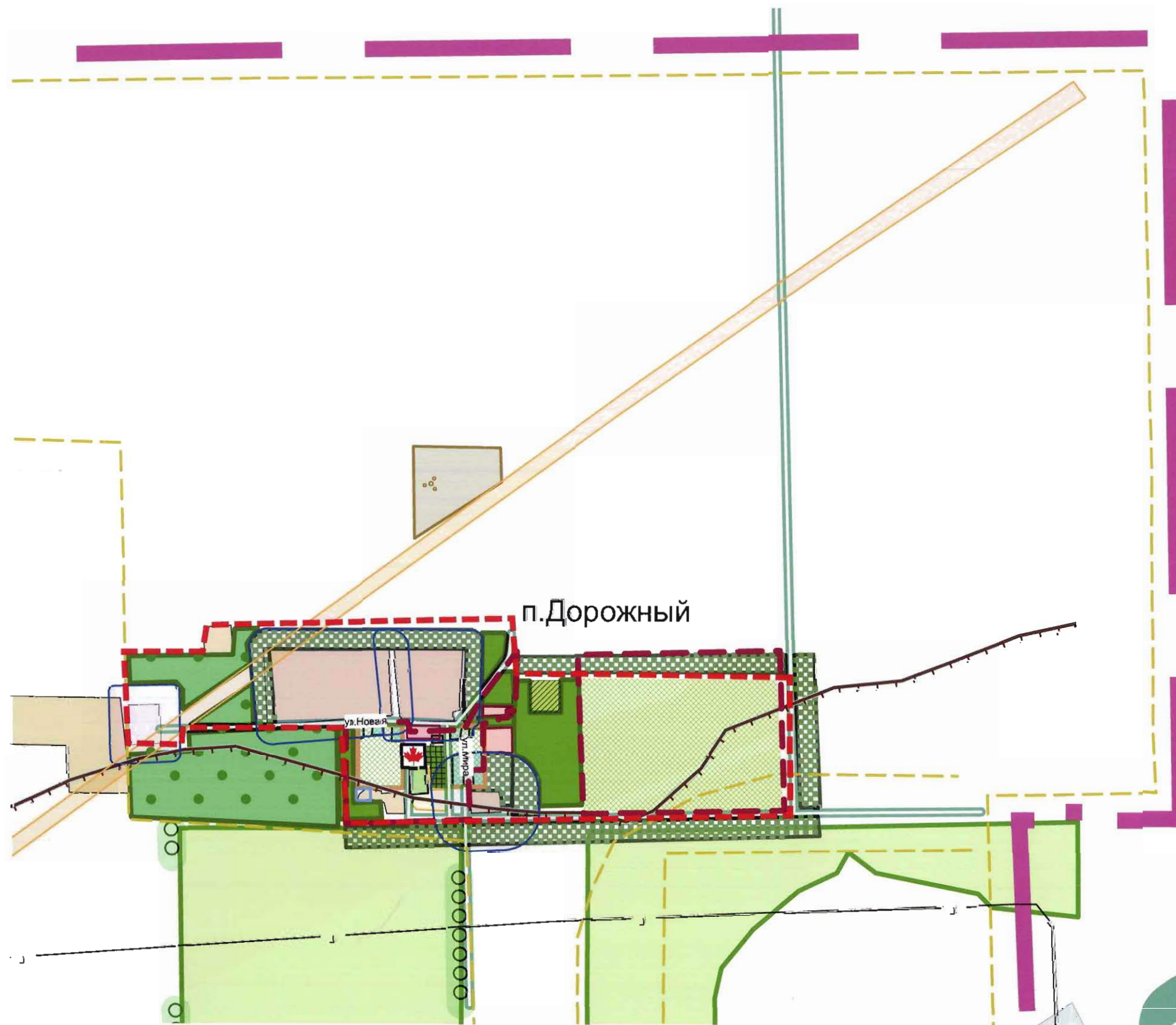
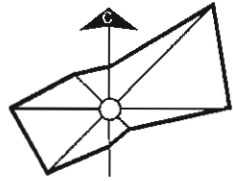
1 Озеленение общего пользования	331,75 га
- парки, скверы, бульвары	155,1 га
- лесопарки	149,0 га
- спортивно-рекреационные территории	27,65 га
2 Озеленение ограниченного пользования	942,2 га
3 Озеленение специального назначения	199,2 га
4 Озеленение территорий сельскохозяйственного назначения и открытых пространств	122,3 га
5 Прочие	399,55 га
<b>Всего территория</b>	<b>1995 га</b>

**Первая очередь строительства**

1 Зеленые насаждения общего пользования, всего	34,6 га
в том числе	
существующие сохраняемые и реконструируемые	4,6 га
1-я очередь строительства	30,0 га
2 Спортивно-рекреационные территории, всего	7,65 га
в том числе:	
существующие сохраняемые и реконструируемые	1,65 га
1-я очередь строительства	6 га







**Основные технико-экономические показатели**

Ориентировочный баланс территории в проектных границах

1 Озеленение общего пользования	11,6 га
- парки, скверы, бульвары	7,2 га
- лесопарки	3,7 га
- спортивно-рекреационные территории	0,7 га
2 Озеленение ограниченного пользования	23,62 га
3 Озеленение специального назначения	21,2 га
4 Озеленение территорий сельскохозяйственного назначения и открытых пространств	1,0 га
5 Прочие	6,08 га
<b>Всего территория</b>	<b>70,0 га</b>

**Первая очередь строительства**

1 Зеленые насаждения общего пользования, всего	0,5 га
в том числе:	
существующие сохраняемые и реконструируемые	0,5 га
1-я очередь строительства	0,0 га
2 Спортивно-рекреационные территории, всего	0,7 га
в том числе:	
существующие сохраняемые и реконструируемые	0,0 га
1-я очередь строительства	0,7 га

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**Озеленение общего пользования**

- зеленые насаждения общего пользования существующие
- зеленые насаждения общего пользования на перспективу
- лесопарки проектируемые
- территория спортивно-рекреационной зоны на 1-ю очередь строительства

**Озеленение ограниченного пользования**

- территория школ и ДДУ
- территория общественных центров
- озеленение территории усадебной жилой застройки
- озеленение территории многоквартирной застройки
- садоводческие товарищества

**Озеленение специального назначения**

- санитарно-защитная зелень
- лесополоса
- зоны с особым регламентом использования территорий
- линейное озеленение вдоль улиц
- линия инженерной инфраструктуры
- санитарные зоны от производств и др. объектов

**Озеленение территорий сельскохозяйственного значения и открытых пространств**

- сельскохозяйственные предприятия
- поля

**Прочие**

- граница городского округа, МО г.Краснодар
- существующая граница населенного пункта
- проектная граница населенного пункта
- границы землепользований
- карьер глины
- уступы 2-й надпойменной террасы
- реконструкция существующего озеленения на 1-ю очередь

